



PVM

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

**“REPARACIÓN DE FACHADA COMUNIDAD ROBERTO DEL RÍO N°1222”**

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

**Y**

**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN VERTICAL SPA (EX ALTURA VERTICAL SPA)**

En Providencia, a **26 JUN. 2024** entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, RUT N°69.070.300-9, representada por su Alcaldesa doña **EVELYN MATTHEI FORNET**, chilena, casada, licenciada en economía, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambas con domicilio en Avenida Pedro de Valdivia N°963, comuna de Providencia, en adelante “la Municipalidad”; y la empresa **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN VERTICAL SPA**, RUT N°77.502.843-2, representada legalmente por don **JOSÉ MIGUEL CASTILLO MORAGA**, [REDACTED], cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en [REDACTED] comuna de [REDACTED], en adelante “la empresa contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que mediante Decreto Alcaldicio EX. N°1.556 de 7 de noviembre de 2022, se otorgó el Proyecto "FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2022 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA" a la JUNTA DE VECINOS N°9 POCURO NORTE, para la "REPARACION DE FACHADA COMUNIDAD ROBERTO DEL RIO N°1222"; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°240 de 8 de febrero de 2024, se adjudicó a la empresa ALTURA VERTICAL SPA, RUT N°77.502.843-2, la propuesta pública para la obra FONDEVE "REPARACION DE FACHADA COMUNIDAD ROBERTO DEL RIO N°1222", adquisición mercado público ID 2490-143-LP23; que, mediante Decreto Alcaldicio EX. N° 623 de 2 de mayo de 2024, se dejó establecido que a contar de la fecha del Decreto y para todos los efectos legales derivados del contrato para la obra FONDEVE "REPARACION DE FACHADA COMUNIDAD ROBERTO DEL RIO N°1222", celebrado con la sociedad ALTURA VERTICAL SPA, RUT N°77.502.843-2, en virtud del Decreto Alcaldicio EX.N°240 de 8 de febrero de 2024, deberá entenderse celebrado con la sociedad INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN VERTICAL SPA, RUT N°77.502.843-2; que, mediante Decreto Alcaldicio EX. N° 696 de 17 de mayo de 2024, se otorgó un complemento al Proyecto "REPARACION DE FACHADA COMUNIDAD ROBERTO DEL RIO N°1222", por el monto que se especifica; que según lo señalado en el Memorandum N°9.380 de 24 de mayo de 2024 de la Dirección de Obras Municipales, en el Control de Registro de Obligaciones N°152-2024 de 28 de mayo de 2024 de la Secretaria Comunal de Planificación; y finalmente, conforme lo dispuesto en el **Decreto Alcaldicio EX.N°784 de 7 de junio de 2024**, la Municipalidad autoriza las ejecuciones de las Obras Extraordinarias N° 1, N° 2 y N° 3, que se indican a continuación, respecto de la obra FONDEVE "REPARACION DE FACHADA



*Contrato  
N° 109  
del 2024*



COMUNIDAD ROBERTO DEL RIO N°1222", adjudicada a la empresa ALTURA VERTICAL SPA, RUT N°77.502.843-2, hoy INGENIERIA Y CONSTRUCCION VERTICAL SPA, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°240 de 8 de febrero de 2024, de acuerdo al siguiente detalle:

**ITEM**

OBRA EXTRAORDINARIA N°1	<u>VALOR TOTAL IVA INLCUIDO</u>
1.- REPARACIONES TIPO B SIKAFLEX	\$2.873.042.-
OBRA EXTRAORDINARIA N°2	
2.- IMPERMEABILIZACION EXTERIOR PRIMER PISO	\$ 489.322.-
OBRA EXTRAORDINARIA N°3	
3.- TEXTURA EXTERIOR PRIMER PISO	\$1.552.063.-
TOTAL IVA INCLUIDO	\$4.914.427.-

El valor total de las Obras Extraordinarias N°1, N°2 y N°3 asciende a la suma de \$4.914.427.- IVA incluido.

**SEGUNDO:** Se autoriza los Aumentos de Obra N°1, N°2, N°3, N°4 Y N°5 que se indica a continuación, respecto de la obra FONDEVE "REPARACION DE FACHADA COMUNIDAD ROBERTO DEL RIO N°1222", adjudicada a la empresa ALTURA VERTICAL SPA, RUT N°77.502.843-2, hoy INGENIERIA Y CONSTRUCCION VERTICAL SPA, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°240 de 8 de febrero de 2024, de acuerdo al siguiente detalle:

**ITEM**

AUMENTO DE OBRA N°1	<u>VALOR TOTAL IVA INLCUIDO</u>
1.- REPARACION MUROS (TIPO 1)	
1.1.- Retiro material suelto de hormigón (Item 2.1.1)	\$232.067.-
1.2.- Aplicación puente adherente (Item 2.1.2)	\$464.897.-
1.4.- Aplicación de mortero de reparación sikarep (Item 2.1.3)	\$684.910.-
AUMENTO DE OBRA N°2	
2.- OXIDO Y REPOSICION DE ENFIERRADURA (TIPO 2)	
2.1.- Limpieza de enfierradura (Item 2.2.1)	\$ 7.436.-
2.2.- Aplicación de protección sobre enfierradura (Item 2.2.2)	\$166.793.-
2.3.- Refuerzo de enfierradura (Item 2.2.3)	\$ 67.825.-
AUMENTO DE OBRA N°3	
3.- FISURAS MAYORES DE MURO (TIPO 3)	
3.1.- Picado y retiro de material suelto en fisuras (Item 2. 3. 1)	\$1.073.307.-
3.2.- Aplicación de mortero para reparación de fisuras (Item 2.3.2)	\$2.270.062.-



Contrato

N°109

de 2024



**ITEM**

**AUMENTO DE OBRA N°4**

**VALOR TOTAL IVA INLCUIDO**

**4.- DAÑOS DE HUMEDAD (TIPO 4)**

4.1.- Retiro de pintura y estucos sueltos (Item 2.4.1)	\$331.034.-
4.2. - Aplicación de mortero para nivelar superficies (Item 2.4.2)	\$647.922.-

**AUMENTO DE OBRA N°5**

**5.- TERMINACIONES**

5.1.- Limpieza superficial de estucos nuevos y hormigones de reparación (Item 3.1)	\$1.087.122.-
5.2.- Aplicación de pastas de muro en reparaciones (Item 3.3)	\$2.410.934.-
5.3.- Pintura en reparaciones (Item 3.7)	\$3.144.441.-

**TOTAL IVA INCLUIDO** **\$12.588.750.-**

El valor total de los Aumentos de Obra N°1, N°2, N°3, N°4 y N°5 asciende a la suma de \$12.588.750.- IVA incluido.

**TERCERO:** Las Obras Extraordinarias y Aumentos de Obra contemplan un aumento de plazo de 60 días corridos, por lo que el plazo del contrato queda en 150 días corridos.

**CUARTO:** Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de\$ 77.048.986.- IVA INCLUIDO, considerando las Obras Extraordinarias N°1, N° 2 y N° 3 y los Aumentos de Obra N° 1, N°2 y N°3, N°4 y N°5.

**QUINTO:** Las Obras Extraordinarias y los Aumentos de Obra corresponden al 29,39% del monto original contratado.

**SEXTO:** La empresa contratista deberá reemplazar o complementar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato, por una que cubra el nuevo monto total del contrato, conforme a lo señalado en el punto 7.1 de las Bases Administrativas Especiales.

**SÉPTIMO:** La personería de doña Evelyn Matthei Fornet para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 27 de junio de 2021, y la personería de don José Miguel Castillo Moraga, consta de certificado de estatuto actualizado de fecha 14 de mayo de 2024, emitido por el Registro de Empresas y Sociedades, documentos que no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.



Contrato

N° 104

del 2024



**NOVENO:** El presente instrumento se firma en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha, quedando en poder de la empresa contratista y el original en poder de la Municipalidad.

JOSE  
MIGUEL  
CASTILLO  
MORAGA

Firmado digitalmente por  
JOSE MIGUEL  
CASTILLO MORAGA  
Fecha: 2024.06.25  
17:38:36 -04'00'

**José Miguel Castillo Moraga**  
C.L. N° [REDACTED]  
**Representante legal**  
**Ing. y Construcción Vertical SpA**

  
**Evelyn Matthei Fornet**  
**Alcaldesa**  
**Municipalidad de Providencia**

  
DIRECCION JURIDICA  
DIRECTOR  
CONTRALOR  
CONTRATO N°

*Contrato*  
*N° 104*  
*del 2024*