

**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
PROVIDENCIA SESIÓN ORDINARIA N° 17**

En Providencia, a 7 de noviembre de 2023, siendo las 16:15 horas, se da inicio a la **SESIÓN ORDINARIA N° 17 DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE PROVIDENCIA, PERÍODO 2021-2025**, bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa doña **EVELYN MATTHEI FORNET** y, como Ministro de Fe, la **Secretario Abogado Municipal doña MARÍA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA**.

Asisten los siguientes Consejeros de los Estamentos que se indican:

a) **ORGANIZACIONES COMUNITARIAS TERRITORIALES Y LA UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS**

1. DOÑA MILITZA AUGUSTI ORELLANA, JUNTA DE VECINOS N° 12, PEDRO DE VALDIVIA NORTE.
2. DOÑA MARIANELA NATACHA POBLETE OPORTO, UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS.
3. DON MANUEL ARMANDO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, JUNTA DE VECINOS N° 5-A, EL BOSQUE ORIENTE.

b) **ORGANIZACIONES COMUNITARIAS FUNCIONALES**

1. DOÑA GLADYS TERESA FERNÁNDEZ NAVARRETE, UNIÓN COMUNAL DE CLUBES DE ADULTOS MAYORES DE PROVIDENCIA.

c) **ACTIVIDADES RELEVANTES**

1. DON LEONCIO DAVID LÓPEZ ROJAS, ROTARY CLUB DE PROVIDENCIA.
2. DON YERKO TORREJÓN KOSCINA, INSTITUTO O'HIGGINIANO DE CHILE.

d) **ORGANIZACIONES DE INTERÉS PÚBLICO**

1. DON GERARDO AQUILES MORA OSSES, CORPORACIÓN CULTURAL NUEVA ACRÓPOLIS CHILE.

DIRECTORES Y FUNCIONARIOS MUNICIPALES

DOÑA PATRICIA CABALLERO GIBBONS, SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN; DOÑA ANA MARÍA YÉVENES RAMÍREZ, DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO; DON RODRIGO VARGAS QUIROZ, JEFE DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO; DOÑA MARÍA JOSÉ CASTILLO COUVER, JEFE DEPARTAMENTO ASESORÍA URBANA; DON LUIS FELIPE ÁGUILA THEDY, JEFE DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE PROYECTOS; DOÑA LORENA CASSINA MALLEA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN; DOÑA GALIT BARBOZA ÁLVAREZ, DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS; DOÑA ANA DÍAZ SCHEMEL, DEPARTAMENTO ASESORÍA URBANA; DON MARCELO MADRID DÍAZ, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN; DON IGNACIO DEL VALLE TRIVELLI, DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS; DON MATHIAS VEGANZONES BESCHIROFF, DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS.

I. **APROBACIÓN ACTA**

- 1.1. Sesión Extraordinaria N° 16 de 31 de agosto de 2023

II. **TABLA**

- 2.1. Entrega Presupuesto 2024
 - Presupuesto de Inversión
 - Plan Comunal de Desarrollo
 - Modificaciones al Plan Regulador Comunal

III. **VARIOS**

La Sra. Alcaldesa abre la sesión "EN NOMBRE DE DIOS Y DE LA PATRIA"

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

1. APROBACIÓN ACTA

1.1. SESIÓN ORDINARIA N° 16 DE 31 DE AGOSTO DE 2023

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra respecto del Acta de la Sesión Ordinaria N°16, de 31 de agosto de 2023.

Sin observaciones, se da por aprobada el Acta de la Sesión Ordinaria N° 16.

2. TABLA

2.2. ENTREGA PRESUPUESTO 2024

El Sr. Rodrigo Vargas, Jefe Departamento de Planificación y Presupuesto, informa que el presupuesto para el próximo año es de M\$ 191.970.000, con una variación real de 4,1% y que en términos nominales equivale a 9,1% respecto del estimado del año 2023; además, todos saben que todo eso no queda en el municipio porque hay que aportar al Fondo Común Municipal, por lo que el presupuesto operacional es de M\$ 111.751.302. Este proyecto de presupuesto se enmarca en un escenario donde el foco estará centrado en la intervención integral de los espacios públicos para ofrecer una comuna amable, segura y entretenida para quienes habitan, invierten, estudian y visitan Providencia.

La Sra. Alcaldesa hace presente que es importante entender que el resto se va al Fondo Común Municipal, al Teatro Municipal, a distintos organismos.

El Sr. Vargas adelanta que luego mostrará unos gráficos bastante decisivos. Los principios rectores del presupuesto son tener una comuna segura y ordenada, ejecutar un plan de inversiones cada vez mayor y más exigente, el compromiso medioambiental que tiene la administración y la Alcaldesa en particular, una función pública amable y moderna y seguir potenciando las actividades del desarrollo económico local.

Los puntos que destacan en el presupuesto es la educación pública, que tiene un alza importante de 16,43%, destinándose \$ 6.146.291.000; las iniciativas de inversión, las obras civiles en la comuna, con \$ 12.000.000.000 y un 19,85% de aumento; seguridad, con un monto de \$ 7.783.392.000 y 10,97% de aumento; y los programas comunitarios, que tienen 13,79% de aumento, con \$ 9.654.176.000. Esos son los principales entes rectores del presupuesto.

La Sra. Alcaldesa indica que no hay ningún problema en preguntar si la presentación va muy rápida. Aclara que en educación pública no es que aumente el número de alumnos, sino que los profesores tienen aumento de bienio cada dos años por lo que la misma planta se va haciendo cada vez más cara. Además han decidido —porque han visto que con mucho esfuerzo han logrado que los liceos de la comuna estén relativamente tranquilos, igual en el Tajamar a cada rato se toman la calle, igual hay problemas, no va a decir que no hay problemas, pero no han llegado al nivel de otras comunas—, porque se dieron cuenta que había casi como un intento de mandarles alumnos a que iniciaran tomas y ese tipo de problemas desde otras comunas y entonces decidieron que cuando se produzcan vacantes en 2°, 3° o 4° medio no las van a llenar.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

En inversiones están aumentando casi un 20%, y eso es bueno. Eso es inversión en la comuna y generalmente son obras en el espacio público. Lo otro está en programas comunitarios, que están aumentando casi un 14% y el arreglo de las casas por ejemplo, el FONDEVE, eso va en programas comunitarios. En seguridad están aumentando también casi un 11%, que son las cosas que más piden las personas.

Solicita que por favor interrumpan cuando quieran porque la idea es que puedan ir entendiendo todo. Lo que pasa es que han estado ya hace un mes en esto, entonces como que lo saben de memoria, pero el COSOC no.

Pueden ver cómo han ido evolucionándolos presupuestos iniciales. El 2020 estaban en 129 mil, bajó fuerte el 2021, por eso tuvieron que reducir tantos gastos, pero después ha ido aumentando. Este año, 2023, aumentaron fuertemente el presupuesto, considerando que no todo eso queda en la comuna, son los presupuestos iniciales.

El Sr. Vargas agrega que está en términos nominales.

La Sra. Alcaldesa recuerda que hubo una inflación muy alta entre el 2022 y el 2023, 12% , aumentó un 33% y quitándole de inmediato el 12% aumento sólo 20%.

El Sr. Vargas señala que del total de ingresos municipales, los M\$ 191.970.000 de los que habló inicialmente, M\$ 46.703.445 de los ingresos por patentes municipales se van al Fondo Común Municipal.

La Sra. Alcaldesa agrega que M\$ 15.681.943 de los permisos de circulación también se van al Fondo Común Municipal; M\$ 1.769.425 de las multas...

El Sr. Vargas indica que hay que sumar lo que se va al Servicio de Salud por las multas a la ley de alcoholes, M\$ 29.165; a otros municipios...

La Sra. Alcaldesa señala que otra cifra grande, M\$ 14.730.635, es plata que entra y se va de inmediato, la misma plata, porque es para salud. Entra y sale, pasa no más por la municipalidad, se va a la Corporación.

El Sr. Vargas destaca que hay unos recursos que no pasan por las arcas municipales, pero se generan en Providencia: el impuesto territorial, las contribuciones. De esas contribuciones, el 65% también se va al Fondo Común Municipal y corresponde a M\$63.499.889. En total, de la generación de ingresos de Providencia son M\$ 143.718.587 lo que aportan principalmente al FCM y en menor medida al Ministerio de Salud y otros. Del total de los recursos 47% queda en el municipio y el 53% se va para afuera.

Entre los ingresos de beneficio municipal está el impuesto territorial, del que queda en el municipio M\$ 34.192.248; patentes municipales, M\$ 24.796.636; permisos y licencias, M\$ 10.558.563; multas, M\$ 10.316.731; derechos de aseo, M\$ 9.563.354, etc. Así se componen los ingresos más importantes de la municipalidad.

Al otro lado del cuadro está lo que explicó recién, lo del FCM, M\$ 64.154.813; el aporte ministerial a salud, M\$ 14.730.635; y otros, que suman 80 mil.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

La Sra. Alcaldesa destaca que en los porcentajes de los ingresos municipales se puede apreciar la importancia del pago de las licencias de conducir, se hacen campañas... Es mucho dinero.

El Sr. Vargas explica que va a ir pasando por los ítems más importantes. En patentes municipales se proyecta un aumento 9,74% la composición es 36,18% del presupuesto total.

El Sr. Vargas aclara que eso es para el presupuesto 2024, en el cuadro aparece la variación con el presupuesto anterior, 2023, y también el peso que tiene la partida dentro del presupuesto total. Por ejemplo, las patentes municipales significan un 36% del ingreso municipal.

El Sr. Vargas reitera que eso está en términos nominales. Después están los derechos de aseo, con una variación proyectada para el próximo año de 4,4% y el peso dentro de la torta es 4,98%; otros derechos aumentan en 11,74% y el peso específico dentro del total es 3,43%, ahí están los derechos de urbanización y construcción, los permisos de obras, permisos provisorios, derechos de propaganda, transferencias de vehículos y otros, que corresponden a los derechos por ordenanzas, que son principalmente las prestaciones que se hacen en las instalaciones municipales (centros deportivos, de adulto mayor, etc.).

En la penúltima fila aparecen los derechos de explotación, que aumentan 58,43% y tienen un peso específico de 2,3%. Ahí están los parquímetros y la publicidad, las pantallas que hay en la comuna. Tiene un aumento importante, de 2.700 a 4.400 millones.

Luego están permisos y licencias, con 0,92% de aumento. Permisos de circulación llegó a un techo importante, el parque de ventas está casi estancado, las cifras indican que el parque de vehículos nuevos no va a crecer mucho, por eso tiene un 0,64% de aumento y el peso específico que tienen es bastante importante, es el 13% del presupuesto municipal. Las licencias de conducir aumentan 7,14%, con un peso específicos de 0,63%.

El más importante es el impuesto territorial, que aumenta 7,37%, con un monto de M\$34.192.248 y equivale al 17,81% del presupuesto municipal.

En las transferencias corrientes la más importante es la del Servicio de Salud, que entra a las arcas municipales, pero hay que traspasarla directamente a Salud, de la Corporación de Desarrollo Social. Aumenta 7,67%, principalmente por el per cápita que entrega el ministerio, que tiene un aumento importante.

La Sra. Alcaldesa afirma que el municipio pone dinero algunos años y otros no. Este año aparecen como que no están poniendo básicamente porque el terreno para construir el nuevo CESFAM El Aguilucho se compró con platas municipales y la Corporación lo tenía ahorrado, por eso no necesitan traspasarle recursos, van a usar lo que tenían ahorrado para el terreno. Compraron los terrenos que están al lado del Colegio El Vergel y por eso el colegio ya no va a recibir alumnos de primero básico el próximo año porque de a poco lo van a ir cerrando, en algún minuto probablemente lo van a trasladar de ahí para, en ese terreno, construir un CESFAM nuevo, como corresponde, para El Aguilucho porque hoy queda muy chico.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

El Sr. Vargas continúa su presentación. Luego están los otros ingresos corrientes, con un 9,57% de variación, con un 8,94% de participación. Lo principal está dado por las multas y sanciones, básicamente los partes por ordenamiento público: vehículos mal estacionados y ordenanzas en temas de alcoholes, etc.

La venta de activos no financieros corresponde a los remates que hace la municipalidad, tanto de vehículos internos dados de baja como también vehículos del corral municipal que ya han cumplido todo el ciclo judicial pertinente y se puede hacer el remate. El monto es bajo, son M\$ 54.850.

En recuperación de préstamos están los anticipos a contratistas, que son fondos que se entregan por las obras, anticipos que los contratistas deben reembolsar después, se recuperan en el transcurso del año, el monto es de M\$ 570.000, con un 3,85% de variación. Y los ingresos por percibir de años anteriores corresponden a la morosidad, tanto en patentes comerciales como en permisos de circulación, y se proyectan M\$ 4.272.965 con 71,08% de alza.

La Sra. Alcaldesa explica que están tratando de hacer un esfuerzo muy fuerte de cobranzas.

El Sr. Vargas informa que se realizó una licitación de cobranzas que ya está en marcha y cuyos resultados se esperan para el próximo año, con una fuerte presión en la cobranza de morosos.

En la composición de los gastos, de los M\$ 191.970.000 el 43% es funcionamiento municipal, que se ve grande porque ahí están también las transferencias, las subvenciones que se hacen a las grandes instituciones, como la Asociación de Municipios Metropolitanos para la Seguridad Ciudadana, la Corporación de Desarrollo Social y la Fundación Cultural. Lo más importante es el FCM, el Servicio de Salud, que ya se explicó, los M\$ 65.128.063, y los servicios comunales que aparecen detallados en el gráfico y que son M\$ 15.800.253. Ahí es donde está la electricidad principalmente, con 1.140 millones de pesos, es el alumbrado público.

La Sra. Alcaldesa señala que aseo es el más importante.

El Sr. Vargas corrige, aseo comunitario es el gasto mayor, con M\$ 7.689.163 y luego está la mantención de jardines, por M\$ 4.968.900. Está también el consumo de agua, alumbrado, semáforos y señales de tránsito.

El Sr. Marcelo Madrid explica que es la misma lógica: presupuesto 2024, 2023, la variación de ese presupuesto y el componente del peso específico respecto del total.

El Sr. Vargas aclara que los gastos se presentan según el orden del clasificador presupuestario, no por orden de magnitud. La ley obliga a presentarlo así. El gasto en personal varía 7,82% y en eso no hay mucho que hacer porque está regido por el reajuste en el sector público, deben acogerse a lo que mandata el reajuste del sector público. Aparece la división entre personal de planta, a contrata...

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

La Sra. Alcaldesa sostiene que en ese ítem son súper, súper cuidadosos. Están por debajo de todos los límites que establece la Contraloría porque es por ahí por donde finalmente se van armando los déficits municipales y, por lo mismo, siempre han tratado de mantener lo más liviano posible el número de funcionarios municipales.

El Sr. Yerko Torrejón consulta si la variación de 9,74% es por mejoramiento de remuneraciones o aumento de planta.

El Sr. Vargas explica que un 6% corresponde a un aumento de remuneraciones dado por el reajuste del sector público. Lo otro corresponde al complemento o tener una planta completa. En estos años han tenido variaciones de la planta por la ley de incentivo al retiro, se producen bajas en la planta porque la gente se acoge a retiro y la administración se tarda un tiempo en poder cubrir o llenar la planta completa. Hoy están en el proceso de llegar a una planta completa porque en los últimos tres años...

La Sra. Alcaldesa agrega que, por ejemplo, el personal a contrata prácticamente no aumenta, está pasando gente de contrata a planta. En el caso del personal a contrata tienen casi lo mismo que el reajuste, el reajuste es un 5% y ahí es un 5,44%.

El Sr. Vargas señala que otras remuneraciones baja, son los honorarios, porque salió una ley que obliga pasar a la gente que lleva bastante tiempo como honorarios a un contrato de trabajo.

La Sra. Alcaldesa afirma que de honorarios pasan a contrata y de contrata pasan a planta. El total de gasto en personal aumenta 7,82% y si se le resta el 5% de reajuste queda en 2,82%.

El Sr. Vargas indica que otro gasto en personal, el 21.04, tiene un aumento de 7,41% porque están abriendo nuevos espacios para la cultura, los cafés literarios, para dar actividades en la apertura del café literario y también en el tema bibliotecas y Montecarmelo, que son espacios culturales que tienen más inversión en personas. Estaban fuera de funcionamiento.

La Sra. Alcaldesa plantea que tuvieron que despedir a esas personas cuando quemaron los cafés literarios porque no tenían dónde trabajar y ahora tienen que volver a contratar gente dado que ya hay uno que está funcionando. Pero tuvieron que despedir como a 200 personas en su minuto, después del estallido.

El Sr. Vargas informa que bienes y servicios de consumo tienen un presupuesto de M\$ 30.679.800, con una variación prácticamente nula (0,09%).

La Sra. Alcaldesa sostiene que, en términos reales, es negativa.

El Sr. Vargas explica que en términos reales es casi 5% menos. En eso se están apretando el cinturón, ¿por qué?, para privilegiar lo que dijo al comienzo, la inversión en espacio público, seguridad y educación. Es parte del funcionamiento municipal, pero también de los contratos de servicios que tienen.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Alimentos y bebidas aumentan 19,45%, pero más que nada es para entregar mayor cantidad de canastas familiares, es para beneficio social. El precio de los alimentos ha aumentado y por tanto también sube el valor de la canasta y además quieren ampliar un poco más la cobertura.

Textiles y vestuario es algo interno, para los funcionarios, y disminuye 3,6%. Combustibles y lubricantes aumenta 13,93%, dado también por el precio de los combustibles, que ha estado al alza en el último tiempo y eso está indexado valor dólar, etc. Materiales de uso y consumo disminuye 5,33% y la mayoría corresponde a uso interno, están haciendo los ajustes necesarios y por eso se presenta negativo. Servicios básicos, M\$3.301.453, tiene -6,42%, los términos negativos responden a los efectos de las inversiones que se han hecho (recambio del alumbrado público, optimización del agua para el riego con inversiones a riego tecnificado)...

La Sra. Alcaldesa explica que cambiaron a LED las luminarias y por eso ya están comenzando a pagar menos.

El Sr. Vargas agrega que hace prácticamente seis meses ya entraron en régimen de los consumos de energía que produjo el recambio de todas las luminarias viales a LED. El modelo es hacerlo con un Fondo de Ciudades que financia la SUBDERE y luego pagan una cuota por 8 años, hasta el final de la inversión.

La Sra. Alcaldesa señala que recibieron un préstamo y con eso pagaron todo al contado porque era más barato.

El Sr. Vargas indica que hay unos modelos que compensan la inversión con la rebaja en las tarifas.

La Sra. Alcaldesa aclara que así les salía muy caro, hicieron el ejercicio y les salía más caro que pagarlo.

El Sr. Vargas comenta que es un crédito en UF. A continuación, también en bienes y servicios de consumo, está mantenimiento y reparaciones para instalaciones municipales que aumenta 7,81%; publicidad y difusión, aumenta 4,64% (son M\$ 571.888), ahí está la revista comunal que gran parte de la población, sobre todo los adultos mayores, pidieron que siguiera siendo impresa, no digital.

La Sra. Alcaldesa indica que a los que se inscriban se la pueden enviar en digital.

El Sr. Vargas plantea que existe la alternativa que sea todo digital, pero gran parte de los adultos mayores requieren una comunicación a través del medio impreso.

En servicios generales están los diferentes servicios, como aseo, que disminuye 5,36% por la optimización de los contratos de aseo de dependencias y también porque dentro de este servicio está la implementación de la Ley REP.

La Sra. Alcaldesa informa que el reciclaje lo pagaba enteramente el municipio y ahora una buena parte lo van a tener que pagar las empresas que producen los materiales, y eso genera un 5% de disminución, que en realidad es un 10% porque hay que meterle la inflación del 5%. Ahí están ahorrando bastante dinero.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

El Sr. Vargas advierte que es una disminución gradual porque van a mantener algunos servicios hasta ver el pleno funcionamiento de la Ley REP, pero produce una disminución dentro del gasto municipal.

Servicios de vigilancia aumenta 3,6%, es el servicio de vigilancia de todas las instalaciones municipales, no la vigilancia externa. La mantención de jardines aumenta 1.69%; mantención del alumbrado público, 9,2% y esto se debe también a la existencia de un parque más grande de alumbrado público, se han hecho bastantes instalaciones en plazas, no en veredas y calles sino que en lugares públicos como las plazas, los parques también se han iluminado bastante, más algunos recambios menores.

La mantención de semáforos aumenta 13,57%; mantención de señales de tránsito, 5,75%, son M\$ 614.179; pasajes, fletes y bodegaje disminuye 26,91%; salas cuna aumenta 14,74%; los servicios de pago y cobranza aumentan 922,22%, aquí es donde están apostando a que el retorno venga por la recuperación de morosos de años anteriores, están invirtiendo en gestionar la cobranza.

El Sr. Torrejón consulta si el aumento en salas cuna es porque hay más niños.

El Sr. Vargas explica que es por la variación de precios, hay una variación menor de niños, pero es básicamente por el aumento de precios de las salas cuna.

La Sra. Alcaldesa aclara que se trata de niños de funcionarios, la ley obliga a..., es un beneficio para los funcionarios. En parte puede ser aumento de niños y en parte puede ser también aumento de precio.

El Sr. Vargas cuenta que luego está la producción y desarrollo de eventos, que aumenta 25,98% porque la comunidad está demandando más eventos, la municipalidad ha quedado corta, a los eventos que planifica para 3 mil personas llegan 10 mil. La parrilla programática está siendo superada en afluencia de público, tanto para el 18, celebraciones de navidad, Día del Niño, etc. Quieren dar cobertura a todo eso, además...

La Sra. Alcaldesa afirma que están impresionados por la cantidad de gente que llega. Hace unos días, para *Halloween*, estuvo lleno, lleno, lleno.

El Sr. Vargas advierte que, en todo caso, esos números equivalen a los que tenían pre-pandemia, el municipio gastaba esa misma cantidad de dinero pre-pandemia, después bajaron obviamente y han ido en alza gradual.

La Sra. Alcaldesa sostiene que, a juicio de la administración, esto tiene mucho que ver con el carácter como de comunitario que tiene Providencia, donde la gente sale a las calles, se junta, se conoce y no vive cada uno aislado en su casa como pasa en muchas otras comunas. Para la administración, esto es un tema de cómo se construye comunidad.

El Sr. Vargas agrega que se reponen actividades como el Turismo +60, de los adultos mayores, dentro de ese mismo ítem, y también el programa Turismo -60, que era en vacaciones de invierno y de verano. Todas esas actividades que fueron sacadas por la pandemia hoy vuelven a establecerse, por eso es el alza.

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

Luego están los arriendos, que aumentan 2,09%, son arriendos de instalaciones municipales, de equipos, buses, etc. Los servicios financieros y de seguros disminuyen 50,45%, con un monto propuesto de M\$ 452.083 y que tiene dos componentes importantes. Los servicios financieros están asociados a la cobranza que hace Transbank por las transacciones de todos los servicios que presta el municipio, pero están tratando de migrar y rebajar el monto que le pagan a esa empresa porque tanto la Tesorería General de la República ya han migrado a otros medios de pago...

La Sra. Alcaldesa comenta que hoy estuvo hablando con el representante de una empresa que le sugirió que lo licitaran. Pagaban una cantidad brutal a las tarjetas de crédito y no está dispuesta, la gente igual paga con tarjetas de crédito pero Transbank es carísimo, entonces están buscando alternativas, el BancoEstado es mucho más barato.

El Sr. Vargas agrega que hay instituciones grandes que están migrando, como la misma Tesorería General de la República, que se salió de Transbank y está con otros medios de pago, ¿por qué no seguir la misma ruta?

La Sra. Alcaldesa espera que puedan bajarlos aún más.

El Sr. Vargas informa que en el segundo componente, seguros, que responde como al 50% del ítem, también habían tenido un alza importante post estallido social, las aseguradoras no los querían asegurar o les estaba cobrando demasiado caro, el riesgo político también los afectó... Tuvieron un alza, están tratando de normalizar el tema de los seguros, pero el año pasado ya saltaron de 876 a 912 y hoy están tratando de negociar pólizas con algunos seguros de riesgo político, que es el más alto.

La Sra. Alcaldesa indica que eso es a que los quemem, por ejemplo. Lo que pasó con los Cafés Literarios Balmaceda y Bustamante, eso es riesgo político.

El Sr. Vargas comenta que están viendo una licitación sólo por las instalaciones que están en el BNUP, en el Bien Nacional de Uso Público, y las instalaciones patrimoniales, asegurarlas sobre el riesgo político, a ver si las primas les bajan un poco.

En servicios técnicos y profesionales se presupuestan M\$ 2.419.267, con 10,62% de aumento dado principalmente por los *softwares* y todos los sistemas computacionales que tiene la municipalidad. Hoy tienen alrededor de 25 *softwares* con los que funcionan patentes, rentas, etc. Las licencias y la mantención de eso es caro, actualmente todo se está digitalizando, llevando a temas computacionales, por eso el aumento del 10,62%.

Otros gastos en bienes y servicios de consumo tienen 76,52% de aumento, pero el monto es bajo, son 49 millones de pesos.

Las prestaciones de seguridad social son las indemnizaciones por años de servicio, la ley de incentivos al retiro. Es la cantidad de jubilados que se están yendo del municipio, se provisiona ese monto que es inferior al año anterior, pero se va viendo en la medida en que van apareciendo las listas que emite la SUBDERE con los beneficiarios que salen de cada comuna. La ley de incentivos al retiro salió hace aproximadamente 5 años, las personas tienen el beneficio de optar al retiro, no se impone. En ese sentido, la Municipalidad de Providencia, cuando esas personas optan al retiro decidió pagarles el equivalente a 11 meses.

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

En las transferencias corrientes están por un lado las transferencias al sector privado, que son las que hace el municipio como institución; está la transferencia a Educación, lo que mencionó anteriormente, M\$ 6.146.291, con un 16,43% de aumento; después está la transferencia a Salud, donde está...

La **Sra. Alcaldesa** explica que en Salud se contabiliza distinto que en Educación, donde sale sólo lo que el municipio pone, porque lo que pone el Ministerio de Educación va directo a la Corporación; en Salud, en cambio, lo que pone el Ministerio de Salud pasa por la municipalidad y por tanto se contabiliza como ingreso y después como gasto, entonces pareciera que el municipio está poniendo M\$ 17.279.988, pero en realidad el Ministerio pone como 14 mil y...

El **Sr. Vargas** indica que el municipio pone M\$ 2.549.000, que es un aumento negativo con respecto al inicial del año pasado.

Las transferencias a las organizaciones comunitarias son las subvenciones que se entregan a diferentes instituciones, están en pleno concurso, en la evaluación, se entregan M\$ 111.000; las transferencias a otras personas jurídicas privadas es el aporte a la Corporación de Desarrollo Social, a la administración central, son M\$ 2.750.246, con 11,49% de aumento.

Las transferencias al voluntariado también corresponden a las subvenciones que se presentan, M\$ 11.000; las transferencias corrientes a personas naturales son beneficios directos a la comunidad, por M\$ 706.662; premios y otros, M\$ 111.290, ahí están los juguetes que se entregan en la navidad comunal; transferencias corrientes al sector privado por M\$ 11.054.526, aquí están las transferencias a la Asociación de Municipios Metropolitanos de Seguridad Ciudadana por M\$ 7.199.000, con un 5,93% de aumento; a la Fundación de Cultura de Providencia por M\$ 2.424.000, con 10,19% de aumento.

No va a detallar el 24.04 porque son todas las transferencias que explicó al comienzo, al Fondo Común Municipal.

En otros gastos corrientes, las devoluciones tienen M\$ 155.000, con -43,12%; daños a terceros y/o a la propiedad, M\$ 190.000. Lo primero son devoluciones por reavalúo de patentes comerciales, devoluciones de permisos de circulación, etc.; lo segundo son transacciones judiciales o extrajudiciales, los 190 millones de pesos.

La **Sra. Alcaldesa** comenta que se producen cuando se cae una rama y daña un auto, eso hay que pagarlo.

El **Sr. Vargas** informa que finalmente está la aplicación de fondos de terceros, por M\$ 85.683.

En activos no financieros hay M\$ 1.434.013, con -65,42%. Vehículos tiene una disminución de 33,49%, son M\$ 800.000 que están destinados principalmente a la compra de dos camiones recolectores. Hay que hacer un recambio de esos camiones, que ya están al fin de su vida útil. El municipio tiene 6 camiones recolectores propios, el resto (12 camiones) están externalizados con la empresa que presta el servicio, y hay que renovar al menos 4 de los municipales entre fines de este año y el próximo porque ya cumplieron su vida útil.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

En mobiliarios y otros hay M\$ 192.772, con -7,8%; máquinas y equipos, M\$109.845, con -24,34%; equipos informáticos, M\$ 49.831, con -63,03%; programas informáticos, M\$ 281.565, con un 43,95% de aumento.

En iniciativas de inversión sólo va a hablar del total porque luego viene un detalle de cada inversión. Son 12 mil millones, con un -17,09% de lo actual, pero es un aumento sustancial del presupuesto inicial de 2023, que partió este año con 10 mil millones y el año próximo partirá con 2 mil millones de pesos adicionales, 20% de crecimiento para el presupuesto inicial. En la presentación que sigue van a ver el detalle de cada una de las inversiones.

Por último están las transferencias de capital, por M\$ 2.251.758, con -26,96%. Esto está dado principalmente por la subvención a bomberos y el FONDEVE, este último equivale a M\$ 1.240.000 y la subvención a bomberos a cerca de M\$ 200.000.

La última línea es el servicio de la deuda, M\$ 240.000 que corresponden al pago de la cuota de las luminarias que comentó antes. Es la única deuda que hoy día tiene el municipio, es la cuota 3. Hoy les harán llegar otro documento, que compila las tres presentaciones. Esta es la presentación y después habrá otra sesión para las consultas y dudas una vez que les den una mirada bien estudiada a los documentos.

El Sr. Gerardo Mora, Nueva Acrópolis, pregunta —más allá de los indicadores, los números— cuál es el análisis de la gestión, cuál es el nivel de felicidad o no, de expectativas que genera un presupuesto en parte especulativo para el 2024.

La Sra. Alcaldesa solicita repetir la pregunta, no la entendió.

El Sr. Mora consulta por el análisis, más allá de los números en sí.

La Sra. Alcaldesa responde que hacer el presupuesto significa dos meses y medio de trabajo en los que están analizando dónde se necesita, qué áreas están más complicadas, cuál es el tipo de inversión más necesaria... Son muchos, muchos programas en los que van viendo dónde les está apretando el zapato, si tienen que cambiar o aumentar luminarias, si deben reponer el Café Literario... Por ejemplo, hicieron un catastro de todo el arbolado urbano y se dieron cuenta que deben cambiar 10 mil árboles porque se les están cayendo las ramas o los árboles mismos; después hicieron un catastro de las veredas de la comuna, donde tienen cada hoyo que hay en cada vereda de cada junta de vecinos, entonces hicieron un plan a tres o cuatro años en el que por junta de vecinos van mejorando todo. En el fondo, el análisis que hacen es dónde la comuna se les está quedando atrás, en qué sectores, en qué áreas... Necesitan más riego porque el tema del agua se viene complicado a futuro. Tienen muchos, muchos programas, planillas, mapas en los que ven cuánto han invertido hace 5, 4 y 3 años, qué sectores están más vulnerables...

Detrás de esto hay un análisis enorme y encantados lo muestran, pero en una sesión sería imposible.

El Sr. Mora agradece la respuesta. En realidad, no apuntaba... Bajo ningún punto de vista ni siquiera se atrevería a poner en duda todo el trabajo que hay detrás, a lo que va es el nivel de felicidad o frustración, después de todos los análisis, en relación a lo que se

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

espera para el próximo año. En relación a lo que ha acontecido, en lo histórico, en lo que podría haber sido, qué se podría mejorar... Desde ese punto de vista, más allá del número pequeño, o muy grande.

El Sr. Vargas afirma que eso se recoge básicamente en el 13% de aumento en programas comunitarios, ahí están identificando que tienen, por ejemplo, lo que explicaba recién, una sobredemanda en actividades de la comunidad; en el fondo, la comunidad necesita más recursos para hacer eventos, entregar beneficios, etc. Por eso ese aumento de 13,7%.

La Sra. Alcaldesa agrega que en seguridad es siempre una frustración. La principal frustración que tienen, en realidad, es no tener facultades más que no tener plata. Por ejemplo, lo que ven con mucha preocupación es el comercio ambulante, los estacionadores ilegales, los *motochorros*... Le acaban de contar que hoy llevan ya 5 *motochorros* detenidos por Seguridad Ciudadana. Pueden detener a *motochorros* que están delinquiendo, pero no les pueden quitar las cosas que están vendiendo los vendedores ambulantes, que toman todo Providencia. Entonces, ¿qué están haciendo? Están contratando a 20 personas que van a estar presentes, paradas, en el eje Providencia por Luis Thayer Ojeda, para que no se instalen los vendedores ambulantes. ¿Se dan cuenta del tremendo costo que significa tener 20 personas en forma permanente paradas en la calle? Porque sencillamente no tienen la facultad de quitarles las cosas, que solamente las tiene Carabineros, y tampoco tienen la facultad de pedirles el carnet para pasarle un parte al que compra o al que vende.

Entonces, las mayores frustraciones vienen de cómo se va produciendo un deterioro..., porque el comercio ambulante, todo eso, va generando también un aumento de la delincuencia en esa zona, va provocando un deterioro, va provocando que la gente ya no tenga ganas de ir a Providencia, entonces los mejores restaurantes se van a Vitacura... y la municipalidad no tiene herramientas. Por ahí viene la mayor frustración.

El Sr. Mora consulta de qué manera, como COSOC, podrían intentar colaborar para disminuir esos focos de frustración. Quisieran ser más operativos, están siendo informados y lo agradecen muchísimo, saben que tampoco tienen acceso a la gestión más allá de la voz, pero quisieran ser operativamente más eficientes en colaborar...

La Sra. Alcaldesa responde que, en esos temas, sería ideal que este COSOC a lo mejor se juntara con otros COSOC y pidiera a la Cámara de Diputados que les dieran facultades a los municipios respecto de, por ejemplo, personas en situación de calle, todos ven cómo se toman los espacios y no tienen facultades para sacarlas. Que les den más

facultades... Les puede hacer una lista de las cosas que necesitan, pero a un COSOC solo probablemente la Cámara de Diputados no...

La Sra. Alcaldesa sostiene que si fueran 10 COSOC, de 10 comunas distintas, cree que sí los escucharían. El municipio está trabajando y pidiendo más facultades, han elaborado muchas reuniones con grupos de vecinos, cuando estaban haciendo el PLADECO hicieron muchas reuniones, hacen muchas reuniones de participación. Se junta con mucha gente, la Sra. Ana María Yévenes también, al igual que los Concejales, y lo que ven permanentemente es que los vecinos de Providencia quieren que Providencia sea una comuna segura, grata, donde se pueda caminar, donde no haya deterioro. Eso es, diría, la esencia de

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

lo que quieren los vecinos de Providencia, el drama es que no tienen facultades para impedir ese deterioro, sólo las tienen Carabineros y antes, en el 2018, tenían 400 carabineros y ahora tienen 200. Ése es el drama que tienen.

Siente que si pudieran conversar con el COSOC de cuáles son las facultades que les faltan y el COSOC pudiera juntarse con otros COSOC y a lo mejor con el gobernador, y a lo mejor con... Con distintas gentes, distintos COSOC, a lo mejor los ayudarían a... Porque como dice, escucha por ejemplo en la radio Bio Bío donde les han pegado tres críticas terribles de que Providencia está en un estado calamitoso, ¿y qué quieren que haga si no tiene carabineros y no tienen facultades?.

Ése es un desafío. La verdad es que muchos carabineros se han ido de la institución porque fueron muy maltratados durante... Ha habido una baja fuerte en la dotación. Segundo, hay muchos que están con licencia médica porque quedaron muy traumatados, muy maltratados y están cabreados. Tercero, existe el Plan de Comuna Segura, no sabe cómo se llama, el plan de seguridad, en el que han concentrado más carabineros en otras zonas que tienen mayor nivel de delito... Pero raya para la suma, porque lo que le importa al final es cuánto tienen, la mitad. Y 200 en tres turnos, no es que los 200 estén en la calle en cada minuto. Con 2 millones de personas de población flotante.

Por eso es que el municipio está tratando de hacer un esfuerzo tan grande en materia de fiscalización. El tema de los ruidos por ejemplo, en eso también podrían ayudar. Por ejemplo, la cantidad de llamadas que tienen por ruidos molestos es una cosa increíble, están obligados a ir y muchas veces van al edificio y el conserje no los deja entrar. Porque no tienen facultad para descerrajar, no tienen facultad para entrar. Además, en materia de ruidos molestos, cuando es un problema de un edificio, es el edificio mismo el que debiera tener un reglamento interno donde ellos mismos multen a sus vecinos que están produciendo ruidos molestos después de una cierta hora. Para el municipio eso es una pérdida de recursos enorme porque tienen que ir a todos los llamados de ruidos molestos porque después les preguntan, por Transparencia, si fueron o no, están obligados a ir y llegan y o no pueden aplicar una multa o no pueden entrar al edificio.

Esas son cosas en las que les encantaría que se encargaran más los vecinos porque eso podría liberarles mucha gente que podría estar más preocupada, por ejemplo, del comercio ambulante. Ahora están aumentando 40 personas solamente para el tema del comercio ambulante, 40. Esas son las mayores frustraciones.

El Sr. Vargas plantea que si no hay más preguntas pueden pasar al otro tema, las inversiones.

La Sra. Alcaldesa señala que todo lo que han visto hasta ahora son como los pagos que hay que hacer para que todo funcione: que retiren la basura, que el reciclaje, que la luz, que el agua, que los funcionarios, todo. Lo que viene ahora, en cambio, es lo nuevo, lo que va a cambiar, lo que están tratando de mejorar, y lo que han tratado de hacer es achicar lo más posible el gasto en esas cosas rutinarias y agrandarlo lo más posible en inversiones porque eso es lo que más beneficia a la comuna propiamente tal.

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

- PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

El Sr. Luis Felipe Águila, Jefe Departamento de Coordinación de Proyectos, muestra un cuadro del comportamiento histórico en materia de inversión en términos nominales del año 2013 hasta el 2024, es el presupuesto inicial de inversión que va aumentando durante el año porque llegan recursos externos o porque de alguna forma el municipio logra hacer eficiencia en otros ámbitos y se agrega a la inversión. Este año en particular partieron con 10 mil y, como decía Rodrigo, van en 14.500, pero el próximo año van a partir con 12 mil, que representa un 20% de aumento respecto del año anterior y es el presupuesto más grande que han tenido en los últimos 10 años y en la historia de la comuna.

La Sra. Alcaldesa destaca que es en la historia, nunca antes habían tenido un presupuesto así.

El Sr. Águila adelanta que ahora va ir contando proyecto a proyecto qué es lo que piensan hacer. En materia de estudios básicos y consultorías siempre que dejar 5 millones para poder pagar permisos en SERVIU, cuando hacen intervenciones internas, ese tipo de cosas; hay una bolsa que habitualmente dejan para estudios que hay que desarrollar durante el año, están estudiando diferentes cosas, algunas calles en el sector de Seminario, mejoramientos para la Plaza Jorge Prats, Providencia con Miguel Claro y otros más.

Hay un proyecto muy interesante: levantamiento, ejecución, retiro y seguimiento de cableado en desuso. Recientemente licitaron un sistema nuevo, bastante novedoso, para identificar los lugares de la comuna donde hay muchos cables o están muy bajos, y la idea es hacer el próximo año la segunda parte de eso, que es decirle a la empresa “vaya e identifíqueme quién es el dueño de este cable que está en problemas para pedirle nosotros que lo retire”, como dice la ley. Y si no lo retira, la municipalidad lo va a retirar y le va a cobrar después. Lo que intentan hacer es limpiar y dar seguridad a las calles...

La Sra. Alcaldesa afirma que son los primeros pasos porque hace poco tiempo salió la ley, desgraciadamente todavía no ha salido el reglamento de la Contraloría, que declara que todos esos cables en desuso son basura aérea y por tanto da a los municipios la posibilidad de retirar esa basura y después cobrárselas. Desgraciadamente el reglamento todavía no ha salido, se ha demorado años en la Contraloría, pero ya estamos empezando a prepararnos para cuando puedan retirar todos esos cables porque por ahora están haciendo el catastro de dónde está el mayor desastre y, además, cuáles están en desuso y de quién son. En eso van a invertir el próximo año y al próximo ya podrían empezar a retirar, eso esperamos.

El Sr. Águila informa que también tienen una bolsa de estudios para poder hacer el diagnóstico de problemas eléctricos en distintos recintos municipales. Hay algunos que son muy antiguos y, sobre todo, van a estar enfocados en los recintos que son patrimoniales, para evitar posibles incendios y problemas a la seguridad. En un principio van a ser esos recintos, pero van a ir haciendo un programa para revisarlos todos.

Todo eso son estudios, 212 millones en ese ámbito. Ahora vienen los proyectos, primero la inversión en mejoramiento de veredas y calzadas. Van a continuar con el programa de conservación de veredas; como la Alcaldesa mencionó, hicieron un catastro de veredas hace algunos años, con todos los problemas de veredas de la comuna, y empezaron a

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

resolverlos. Se resolvió ya la Unidad Vecinal 15 y este año han trabajado en las Unidades Vecinales 14, 16, 2 y en la 10, si no se equivoca, y van a continuar con una segunda etapa, porque cuando finalmente van a terreno, han pasado un par de años y encuentran más cosas en la calle, entonces la idea es dejarlas impecables y después pasar a la siguiente. Ya se están iniciando las Unidades 14 y 16, la segunda etapa; la Unidad Vecinal 10 la segunda etapa, la Unidad Vecinal 2 la segunda etapa y la primera etapa de la Unidad Vecinal 5. El próximo año van a licitar la segunda etapa de la Unidad Vecinal 5 y la reparación completa de la Unidad Vecinal 9, que son las siguientes en urgencia según el catastro que desarrollaron hace un año y medio más o menos.

La Sra. Alcaldesa sostiene que la 5 y la 9 tienen las veredas bastante malas, así que las van a reparar completas.

El Sr. Águila informa que también dejaron recursos para hacer mejoramientos varios en calzadas, veredas y ciclovías, cosas adicionales, pero concretamente ahí dejaron 300 millones pensados en calzadas. Hay bastantes calles locales y principales que tienen problemas en sus calzadas y la idea es poder hacer alguna intervención masiva de reparación en ellas el próximo año. Y además está el programa típico de conservación rutinaria, que es cuando se produce una urgencia, un hoyo en la calle, un reclamo importante, van y lo reparan inmediatamente; ahí hay 800 millones para este programa permanente, 400 millones para cada mitad de la comuna más o menos dividida en Pedro de Valdivia, tienen dos sectores.

Van a intervenir la calzada de Diego de Almagro entre Los Leones y Holanda, son unos paños de hormigón que están bastante deteriorados, y van a continuar con el programa preventivo de conservación de calzadas. Históricamente, en materia de calzadas han ido respondiendo a los problemas y entonces hace algunos años empezaron con un programa para intentar prevenir y aumentar la vida útil de las calles.

La Sra. Alcaldesa comenta que cuando hay grietas, las tapan.

El Sr. Águila explica que lo hacen es básicamente ir a sellar grietas en calzadas. Se hacía antiguamente, pero se dejó de hacer y ahora lo retomaron. Todos los años están dejando recursos para poder hacer eso.

La Sra. Alcaldesa sostiene que a la larga se ahorran mucho dinero porque si se deja la grieta por ahí se sigue metiendo el agua y va produciendo un socavón hasta que de repente se quiebra.

El Sr. Águila comenta que están prontos a adjudicar para iniciar obras en el cabezal norte de la Plaza Loreto Cousiño, probablemente en diciembre o a comienzos de enero, para asegurar la accesibilidad universal de la misma forma en que se hizo en la Plaza Río de Janeiro. El próximo año van a licitar también el cabezal sur, el de Plaza Las Lilas, en Marcel Duhaut, y van a hacer accesibilidad universal para que tanto los niños como los vecinos tengan la posibilidad de caminar con mayor seguridad en el entorno de la plaza. También van a reparar la vereda oriente de Ricardo Lyon, frente a París, entre Coyancura y Nueva Providencia, esa vereda está muy deteriorada, salvo en un tramo específico que arregló un edificio que se construyó por ahí; van a hacer la reparación completa de ese sector, donde camina mucha gente.

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

En materia de puentes, van a abordar todos los puentes del Canal San Carlos...

La Sra. **Natacha Poblete**, Unión Comunal de Juntas de Vecinos, comenta que específicamente en Coyancura hay una salida de Metro horrible, ¿qué se puede hacer con el Metro?

La Sra. **Alcaldesa** informa que todo el tiempo están hablando con el Metro...

La Sra. **Poblete** cree que no se llega a nada porque está todo feo. No han hecho nada, pero nada. Pedro de Valdivia no puede estar más feo, la salida del Metro de Pedro de Valdivia.

La Sra. **Alcaldesa** asegura que están tratando de conversar, pero están construyendo como 3 líneas al mismo tiempo y entonces...

La Sra. **Poblete** considera que son como el perro del hortelano porque la municipalidad hizo un proyecto, acuérdense...

La Sra. **Alcaldesa** plantea que ahora lo podría hacer el municipio, pero no lo hacen ellos y no dejan que el municipio lo haga. Tal cual.

La Sra. **Poblete** consulta si van a seguir así.

La Sra. **Alcaldesa** reitera que están haciendo todo lo posible.

El Sr. **Águila** señala que se va a hacer el mejoramiento del Paseo Las Bellotas, tal vez está consultando por eso, la conexión. Van a mejorar todo eso.

La Sra. **Alcaldesa** indica que Las Bellotas sí, eso lo van a mejorar entero.

El Sr. **Águila** explica que es lo que conecta al Metro en Coyancura.

La Sra. **Alcaldesa** adelanta que ahí viene un proyecto grande, bonito, con harto verde y todo.

El Sr. **Águila** retoma el tema de los puentes, van a abordar el Canal San Carlos, principalmente los puentes peatonales, para hacer una mantención, un embellecimiento. Además, con los estudios que tenemos, los recursos que se mostraron hace un rato, van a hacer el estudio de la estructura de los puentes del Canal San Carlos, para estar seguros de que no tienen problemas y hacer las reparaciones cuando sea oportuno.

Van a abordar el paso sobre nivel en el Puente Bellavista, cerca de donde están los canales de televisión. Ese paso sobre nivel tiene barandas que están muy deterioradas, no debería caminar gente por ahí, pero camina. Además, a través de un EISTU van a construir una vereda por el costado sur, para que la gente pueda conectarse desde Bellavista hasta Los Conquistadores, más o menos en el sector de La Concepción. También van a hacer un mejoramiento estético y estructural del Puente Pedro de Valdivia, en la Plaza Pedro de Valdivia; ya estudiamos su estructura y ahora están haciendo el estudio estético para poder dejarlo bien bonito, con las intervenciones que hay que hacer.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

La Sra. Militza Augusti, Junta de Vecinos N° 12, Pedro de Valdivia Norte, consulta qué pasa con el mantenimiento de los puentes en El Cerro, en Pedro de Valdivia, en La Concepción, porque presumiblemente el pavimento no está bien pegado y se empiezan a robar las palmetas. Robarse una, llevársela, llega otro y se las llevan, ya se llevan un metro cuadrado de las veredas de los puentes. Y estando deterioradas, eso es un foco de asalto para las mujeres. Los puentes son bonitos, la vista es espectacular...

La Sra. Alcaldesa afirma que vamos a ir a mirar de inmediato. Eso no es demasiado grande, es algo que pueden hacer con el presupuesto que tienen en el año.

La Sra. Augusti consulta cómo se puede intervenir el espacio. Es un lujo pasar por un puente que tenga esculturas, pero cuando las esculturas son los baños públicos de la gente que merodea, es un desagrado. También hay que ver si la posición o la protección...

La Sra. Alcaldesa plantea que no tienen cómo protegerlas. Es tal el nivel de incivildades que hay...

La Sra. Augusti desea saber quién hace el aseo del río, ¿tiene que ver el municipio o no?

La Sra. Alcaldesa responde que el río mismo, no el municipio. La municipalidad hace dos veces por semana la limpieza del lecho del río, de los lados, ¡pero botan...!

El Sr. Águila pasa a la gestión de tránsito, semáforos específicamente. Siempre tienen una bolsa porque van ocurriendo cosas, alguien choca un semáforo o uno se apaga, hay que reemplazarlo, etc. Habitualmente dejan 100 millones para hacer esas mantenciones y reparaciones y 300 millones para construir nuevos semáforos. Han construido varios en este período.

El Sr. Manuel Fernández, Junta de Vecinos 5-A, El Bosque Oriente, consulta por el semáforo de Luis Thayer Ojeda con Carmen Sylva ahí hay un semáforo instalado sin funcionamiento, desde hace por lo menos dos meses.

El Sr. Águila explica que ese semáforo lo instaló un EISTU, un Estudio de Impacto en el Sistema de Transporte Público.

La Sra. Alcaldesa señala que no lo instaló la municipalidad. Cuando se construye un edificio grande que va a significar que llegue mucha gente o muchos autos, la empresa constructora está obligada a hacer obras de mitigación y ese semáforo es una de ellas, una obra de mitigación. Por tanto no es el municipio el responsable y han conversado N veces para que por favor lo pongan en funcionamiento, pero no ha sido posible.

En cuanto al del Hospital Salvador, hay un problema ahí, los trabajadores se han tomado varias veces la calle porque no les han pagado.

El Sr. Águila señala que una de las consecuencias de esos problemas es que ese semáforo ha demorado su terminación.

Van a hacer varias intervenciones en semáforos porque tienen varios componentes, uno de ellos es el controlador, el computador, han ido quedando obsoletos,

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

empiezan a fallar y la única solución es cambiarlos, y cuando fallan demora más tiempo la solución. Van a hacer un programa, que probablemente no hallará término el 2024, para ir reemplazando los que están más dañados y presentan fallas más importantes, de manera de mantener los semáforos en buenas condiciones. Al mismo tiempo cambiarán otro elemento de los semáforos, sus unidades de comunicaciones, es cómo se conecta el semáforo con la Unidad Operativa de Control de Tránsito. Hay semáforos antiguos que tienen un cable telefónico de los antiguos, ahora se usa la fibra óptica y van a cambiar ese elemento para que no se desconecten, porque cuando el semáforo se desconecta de la UOCT comienza la congestión.

Otro componente de los semáforos es la UPS, las baterías para que les permitan funcionar durante 3 o 4 horas en caso de corte de suministro eléctrico, de manera de realizar las reparaciones sin provocar congestiones en el tránsito.

Además van a implementar un proyecto muy novedoso, a la 13ª Compañía de Bomberos se le incorporará un dispositivo que maneje el comandante de manera que cuando tengan que salir a atender una emergencia en la comuna puedan poner el semáforo de Román Díaz en rojo el tiempo suficiente para poder salir del local porque la congestión que se produce en las tardes les impide salir.

Se realizará un programa especial de seguridad vial en los colegios. Todos los años, en enero y febrero se pintan los colegios, se ponen las señales a punto, etc., y la idea es lograr que los vehículos bajen la velocidad, entonces van a estudiar qué dispositivos, este programa se va a iniciar con 50 millones y van a ver cuántos colegios alcanzan a hacer durante este año, para poder, según las condiciones que en su entorno los vehículos bajen la velocidad de los vehículos a 30 kms/hora que es lo que la Ley exige.

También hay una bolsa de varios en vialidad y gestión de tránsito, que necesitamos porque la municipalidad tiene un contrato de mantención de calles que considera la pintura de las calles principales en demarcación, pero en cuanto a las calles locales tienen que pedirle a la empresa y pagar de manera extra para que pinte las calles locales al menos una vez al año las que más se deterioran.

De igual manera dejan una bolsa para seguir con el programa de mejoramiento de cruces para implementar accesibilidad universal. Han puesto veredas continuas en algunos lugares, hay muchos proyectos de esa índole, pero pocos recursos para ejecutarlos, entonces dejan una bolsa para seguir avanzando y no detener esa importante tarea.

Sra. Poblete, consulta si esos son cruces peatonales..., porque no están pensado para discapacitados...

El Sr. **Águila** explica que cuando se implementa un cruce nuevo, por ejemplo un cruce semaforizado, siempre se mantiene una pendiente que es la norma que la accesibilidad universal pide, que es de un mínimo de quiebre de 8%, y no hay distancia entre la solera y la calzada en el rebaje, además se ensanchan. Eso es lo que están haciendo, pero no todos los cruces de la comuna están en ese estándar porque muchos son antiguos.

La Sra. **Poblete** comenta que en Pocuro no quedó bueno y lo vieron en algún momento, ahí no sube una silla de ruedas ni una persona a quien le cueste caminar.

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

El Sr. **Águila** señala que no recuerda ese problema en particular, pero lo toma para revisarlo y se informará.

La Sra. **Alcaldesa** plantea que en cada mejoramiento de cruce una de las primeras condiciones es que tenga accesibilidad, en Pocuro hubo problemas muy graves con una empresa a la que hubo que quitarle el contrato. Lo revisarán para ver las condiciones en que quedó ese trabajo en Holanda con Pocuro.

El Sr. **Águila** indica que hay un proyecto que tiene financiamiento del gobierno central, el mejoramiento de la placa que está entre las Torres de Carlos Antúnez, les darán alrededor de 700 millones y se deja la diferencia para financiar porque probablemente será un poco más caro porque ha pasado tiempo, Dejan la diferencia para poder hacerlo durante el próximo año.

La Sra. **Alcaldesa** señala que una de las preocupaciones que tiene la municipalidad es que no se deteriore la Avenida Providencia, por eso es que desean salga adelante el proyecto del mercado porque reviviría totalmente la avenida que en estos momentos los días sábados y domingos está muerta. Y justo al frente del mercado o de lo que sería el nuevo mercado está lo que se llama El Parche y están esas dos inmensas torres y todo el pavimento hacia la calle, toda la vereda, está realmente horrible, es de los años 70. Hay un plan para convertir todo eso en un área verde, de hecho hay un fragmento que ya está hecho, es hacia la torre poniente y la verdad es que el aspecto cambia totalmente y si se lograra mejorar la parte sur y la parte norte, que es donde está el mercado, todo ese sector cambiaría totalmente. Una parte ya está hecha y para el resto habrá que poner 230 millones además de lo que va a poner el gobierno, pero ese sector lo requiere con urgencia.

El Sr. **Águila** informa que en el mismo sector, justo detrás de Providencia está la calle Luis Middleton y hay un proyecto que también va a tener recursos de SUBDERE, ya cuentan con eso en este caso. La licitación se publica este mes en el Mercado Público y la idea es hacer una mejora completa de la calle, pero para hacerlo además habrá que intervenir los subterráneos, por eso recurrieron a recursos externos en los dos casos, es la única forma de intervenir en el espacio privado de los subterráneos y se hace imprescindible hacerlo. Dejaron 90 millones porque habrá un aporte adicional para ese proyecto y porque quieren incorporar más luminarias en la calle Luis Middleton y hacer un área verde con jardineras hacia el condominio de EMPART, hacia el interior del parque.

Se plantea realizar un mejoramiento muy importante en la calle Santa Isabel entre Bustamante y Emilio Vaisse, en realidad se va a implementar una intervención desde Vicuña Mackenna hasta Emilio Vaisse y hace unos años se intervino desde Vaisse hasta Condell y la idea es que quede una continuidad de mejoramiento desde Vicuña Mackenna hasta Condell por la calle Santa Isabel.

Kaw También está planificada la realización de un mejoramiento en la calle Alberto Magno, aparecen 145 millones, pero el costo real es aproximadamente de 300, y la otra mitad es con recursos de este año, ya está publicada la licitación pública y lo que ocurre es que ahí las veredas son muy angostas, están los postes de luz y los árboles y la gente no puede caminar, entonces lo que se va a hacer es ensanchar las veredas, angostar un poco la calzada y aprovechar de recuperar la iluminación mediante catenarias.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

La Sra. Alcaldesa afirma que Santa Isabel es un tema muy importante, todo ese sector estuvo afectado por personas en situación de calle que no permitían que los vecinos pasaran, había estacionamientos, etc. Indica que en primera instancia se retiraron los estacionamientos y se ha ido de a poco mejorando dicho sector porque ese sector de la comuna estaba muy mal.

La Sra. Gladys Fernández, Unión Comunal de Adultos Mayores de Providencia, comenta que precisamente es del sector 6, representa a las personas mayores y el problema mayor que tienen en ese sector es el de las personas que los atacan por las tardes, ¿qué se va a mejorar específicamente? Si es la vereda...

La Sra. Alcaldesa responde que mejorarán la vereda.

El Sr. Águila agrega que además habrá mayor y mejor iluminación...

La Sra. Alcaldesa indica que habrá también más árboles, más áreas verdes, más lugares donde sentarse. Eso va a cambiar totalmente y todas las veredas.

La Sra. Fernández expresa que también quisiera que arreglen las veredas porque entre Julio Prado y Miguel Claro tiene mucho desnivel, la vereda tiene un declive pronunciado y son muchas las personas mayores que salen de los talleres y tienen que irse afirmando.

La Sra. Alcaldesa señala que van a estudiar la situación. Ese tramo no está considerado...

El Sr. Águila indica que no está, pero podría abordarse con...

La Sra. Alcaldesa confirma que se puede abordar con lo que se tiene porque es para ese tipo de cosas para lo que van dejando bolsones de dinero; es decir, por un lado se van implementando proyectos grandes, como por ejemplo el de la calle Luis Middleton, que aparece con 90 millones, pero es mucha plata la que están recibiendo de parte del gobierno central porque se postuló a eso hace muchos años. Entonces, los proyectos grandes que son específicos los van señalando aquí, pero al mismo tiempo, como mostraba el Sr. Águila, van dejando bolsones de dinero porque se pueden producir reclamos como este o un socavón en algún lugar y hay que intervenir.

La Sra. Fernández comenta que hay que ir combinando la vereda con los ciclistas porque es muy angosta.

La Sra. Alcaldesa reitera que lo van a ver, es entre Miguel Claro y Julio Prado.

El Sr. Águila indica que también hay un proyecto para el sector de California con Andacollo, en la zona de Ricardo Lyon, y ahí se va a realizar un mejoramiento tipo calle-vereda para darle mayor tranquilidad al sector y tener calzadas elevadas a nivel de veredas en diferentes partes para bajar la velocidad de los vehículos. Señala que el proyecto se trabajó con harta participación.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Al Paseo de las Bellotas también le han destinado recursos de este año y para el próximo, la licitación ya está publicada y es probable que se pueda adjudicar en diciembre y se implementará un mejoramiento completo del paseo hasta la conexión con Coyancura y otra parte hasta Suecia.

En la calle Santa Isabel también se va a mejorar el tramo entre Bustamante y Vicuña Mackenna, eso es con recursos externos, pero se está dejando una diferencia porque estiman que se va a necesitar adicionalmente.

En materia de áreas verdes continuarán con el programa de jardines sustentables en la comuna y no solamente en veredones, también habrá bandejones, por ejemplo en Los Leones donde se acaba de ejecutar.

Se deja también una bolsa de dinero para mejoramiento de áreas verdes y para temas varios relacionados, plazas, parques y mejoramientos de diversos tipos y otra bolsa que es para continuar con el programa de riego tecnificado y telegestionado que se está implementando en diversos lugares de la comuna.

La Sra. Alcaldesa comenta que a estas alturas está casi el 70% de las áreas verdes con riego tecnificado, ha sido una inversión enorme, pero lo que ocurría es que los jardineros trabajan de 08:00 a 17:00 horas, horas en que no se debe regar, pero no se les puede pedir que vengan a regar a las 23:00 horas y además entre estar trabajando en la tierra o estar con la manguera, hay que imaginar cuál se prefiere, entonces el gasto en el agua era brutal, agua que por lo demás no se va a tener en pocos años más, por eso se han adelantado, son obras que cuestan mucho, que no se ven, pero son absolutamente necesarias para enfrentar situaciones difíciles. Están estudiando qué sistema es mejor, porque el riego por goteo la gracia que tiene es que le llega la gota a la planta, no se desperdicia nada, pero esas mangueras duran poco, 3 años, y después hay que cambiarlas, tienen ventajas y desventajas, como todo en la vida. En muchas cosas todavía están probando qué es mejor porque se está aprendiendo y de hecho muchas otras comunas están aprendiendo de Providencia también.

El Sr. Águila señala que se dejaron también 200 millones para el mejoramiento de plazas, cosa que se está haciendo en distintos sectores de la comuna, por ejemplo en la Plaza de Los Molinos que se encuentra en el sector de Bellavista, la idea es instalar jardines sustentables, ocupar el espacio que ahí existe.

La Sra. Alcaldesa indica que ahí había una persona en situación de calle, se comprende que en la zona de Bellavista hay muy pocas plazas, nada. Y esa plaza podría estar muy utilizada pero para eso hay que mejorar el atravesado, que es muy peligroso en la actualidad, pero además nadie la usa por la persona en situación de calle y como hay pocas plazas en ese sector se quiere mejorar esta porque al frente hay un jardín infantil y los niños no tienen dónde jugar, entonces la idea es que ahí quede algo muy lindo y es muy importante que la persona en situación de calle salga, porque se entiende que nadie usa la plaza por eso.

El Sr. Manuel Fernández pregunta qué pasa con las áreas verdes de los edificios, de las veredas, obviamente es responsabilidad de los edificios. ¿Existe un control por parte de la municipalidad respecto del cumplimiento?

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

La Sra. Alcaldesa responde que ese es un tema muy difícil, porque en alguna oportunidad pasaron un parte por tener algo sin mantención, por no haber regado y llegaron a la Contraloría y ésta dictaminó que ese era un tema municipal, pero se comprende que con todos los autos estacionados no se pueden regar las áreas verdes de la ciudad, se necesitarían alrededor de 100 camiones aljibe todos los días circulando, entonces lo que dijo la Contraloría es de un absurdo y de una imposibilidad de hacerse feroz, ¿y al mismo tiempo cómo se podría pasar multas si la Contraloría dictaminó tal asunto? A lo mejor hoy día dictamina otra cosa.

El Sr. Fernández pregunta si de parte de la municipalidad hay algún apoyo hacia la construcción de las áreas verdes de los edificios si los quieren modificar, hacerlos sustentables, con costo al edificio por supuesto.

La Sra. Alcaldesa señala que respecto de asesoría sí hay.

El Sr. Águila continúa con la presentación. Se acaba de abrir que está detrás del anfiteatro en el Parque Bustamante, se quitó el cierre y se empezaron a ocupar inmediatamente los juegos que están ahí instalados y lo que se va a hacer es una segunda etapa que abordará el sector completo con arborización y rediseño del parque para hacerlo más familiar y más acogedor. Eso también se licitará hacia final de año, 600 millones son para el año 2024, 200 millones del 2023 y 800 millones es el costo total.

La Sra. Alcaldesa advierte que cualquier cosa que se haga implica una gran danza de millones y eso que se preocupan de hacerlo todo de la forma más barato posible, incluso se están mandando a hacer las plantas, porque de esta manera el costo se reduce de manera notable, sale como la tercera parte a que si se compran en los viveros. Realmente la administración se preocupa de cuidar la chaucha, pero es todo muy caro y se ha encarecido mucho más luego de la pandemia, en un 30% o un 40%.

El Sr. Águila indica que se mantendrá el programa de reemplazo de los sumideros, son muchos y ya van alrededor de 4 años que este programa se está implementando, además estos sumideros son abatibles y se pueden levantar y limpiar.

Siempre se deja también una bolsa importante de recursos para realizar la mantención del mobiliario urbano y para el próximo año se dejó una bolsa más grande, para hacer un recambio importante de los escaños, basureros y otros implementos.

El Sr. Águila, dice que hay otra bolsa de reserva importante para hacer la mantención de los juegos infantiles, las máquinas de ejercicios y los instrumentos deportivos en las plazas. También se aumentó para el próximo año porque se realizará una intervención importante en la mantención y el mejoramiento de los juegos infantiles.

Las Sra. Alcaldesa explica que una manera de tener mayor seguridad en la comuna es que la gente esté usando las plazas y los espacios públicos y los juegos infantiles porque atrás hay una gran cantidad de padres, de madres y padres, entonces cambia la comuna y eso es lo que quisiéramos que ocurra en el Parque Bustamante, que lleguen las familias a ocupar los juegos, por eso es que hoy se está sacando el cierre, ese que estaba en el sector sur, al sur de Bilbao, y se espera que lleguen muchas familias y muchos niños porque al final esa es la mejor forma de recuperar el Parque Bustamante.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

El Sr. **Águila** informa que se dejan 50 millones para hacer reparaciones en fuentes y pilas de la comuna y también es una bolsa para el caso de que se produzcan deterioros y daños. Y otros 100 millones para mejoramientos de parques.

Se establece un fondo particular para el reemplazo de toldos porque hay muchos que se han puesto pero hay algunos que ya están muy deteriorados y la idea es hacer un reemplazo masivo de toldos y dejarlos en buenas condiciones.

Avanzando a otro ámbito, conservación y mejoramiento del equipamiento cultural y de salud, hay un proyecto para Constitución 85, en el barrio Bellavista, y la idea es mejorar los espacios interiores y generar espacios nuevos en la terraza y en el patio trasero para que sean utilizables en todas las épocas del año.

Se va a realizar el traslado del monumento de Los Leones que está en un pasillo muy angosto en el centro entre Providencia y Nueva Providencia, se va a reubicar frente a la iglesia.

La Sra. **Alcaldesa** comenta que grandes arquitectos han ayudado a hacer un proyecto muy lindo porque los leones son patrimoniales y son parte de la historia y se van a instalar frente a la iglesia donde van a quedar muy lindos.

El Sr. **Águila** indica que también hay un proyecto para ejecutar en el Palacio Falabella porque hay que hacer reparaciones en las cornisas y varios otros sectores.

La Sra. **Alcaldesa** plantea que se deberán gastar alrededor de mil millones en el edificio y esta es la primera etapa que considera básicamente sellar para que el agua no siga causando deterioros, después habrá que reparar los mosaicos que se están desprendiendo, etc., y es por eso que todo está rodeado de rejas papales y eso es porque se están desprendiendo pedazos.

El Sr. **Águila** explica que en materia de iluminación, están a punto de publicar la licitación para el mejoramiento de la iluminación del Parque Balmaceda. Costó mucho hacer este proyecto porque querían que fuera antivandálico y entonces tiene doble corrida de cables para que en caso de apagarse la luz esto ocurra una por medio y no todo el parque, etc.

La Sra. **Alcaldesa** complementa diciendo que de otra manera el parque se lo van a tomar personas en situación de calle y ya se están recibiendo muchos reclamos porque se arman fiestas ilegales ahí donde se encuentra el Café Literario, que está cerrado, y por lo tanto el asunto de la iluminación es el primer paso para comenzar a recuperar el Parque Balmaceda.

El Sr. **Águila** explica que también hay problemas con las luminarias antiguas, ornamentales peatonales, se han ido cayendo como resultado de un desgaste estructural interno, entonces este año se está licitando el recambio en Miguel Claro, que es el más urgente, y en segunda prioridad está Luis Thayer Ojeda que se realizará durante el próximo año.

La Sra. **Alcaldesa** considera que es una pena pero la verdad es que ya no se fabrica ese tipo de luminarias, alumbran poco, rompen sus vidrios.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

El Sr. **Águila** indica que cambió la normativa eléctrica y ya no se puede establecer iluminación proyectada hacia arriba, hacia el cielo, hay que iluminar en dirección al suelo, hacia abajo.

La Sra. **Fernández** sugiere que cuando se tercericen servicios de empresas que van a hacer cambio de faroles, etc., se fiscalice el trabajo que hace ese tercero porque se ha dado cuenta que en su barrio, a la tapa de la escotilla de control por donde suben los cables le pegan una huincha aisladora y se van. Eso se está pagando, hacen un pésimo servicio y nadie controla ese trabajo, dejan además todo sucio, cortan cables y dejan todo ahí. Si el trabajo no se entrega tal cual se requiere, no habría que pagarles.

La Sra. **Alcaldesa** indica que la municipalidad tiene para cada contrato un inspector, por lo tanto se verá qué ocurre con eso.

El Sr. **Águila** señala que también hay una bolsa de otros varios en iluminación para reparar postes chocados, luminarias que fallan, solicitudes de vecinos, etc.

En equipamiento social, deportivo y de seguridad se va a remodelar el Gimnasio de Santa Isabel, la primera intervención es sobre la cubierta porque el gimnasio se llueve, también las oficinas del tercer piso y se va a cambiar también el equipamiento para el agua caliente, hay una caldera muy antigua que ya no funciona bien y es para que los deportistas puedan ocupar los camarines.

Se van a mejorar las multicanchas del Parque Inés de Suárez, se han reparado muchas veces por las grietas que tiene pero ahora el problema es más profundo y habrá que sacar la cancha desde la base y hacerla nuevamente y eso es lo que se hará este año.

La **Alcaldesa** ha planteado un desafío: sombrear las canchas municipales, en particular en el Parque Inés de Suárez y hay que estudiar y ver cómo esto se puede llevar a cabo, es un proyecto difícil pero se va a sacar adelante. También van a continuar con el programa de cámaras de televigilancia con 500 millones más, con aproximadamente 30 o 40 cámaras adicionales que se sumarán a las 200 que ya han logrado instalar en la comuna.

La Sra. **Alcaldesa** afirma que es bueno que los delincuentes sepan que aquí hay cámaras por todos lados, es la mejor forma de protegerse, por lo tanto esa es una inversión importante.

La Sra. **Poblete** sostiene que un sector que está bien abandonado es el de El Aguilucho, no hay junta de vecinos o por lo menos no funciona, hay pero no funciona...

La Sra. **Alcaldesa** explica que en El Aguilucho mejoraron todas las veredas, fue la primera unidad vecinal y se gastó mucho en eso, en arbolado también fueron los primeros, lo que pasa es que El Aguilucho viene muy mal desde hace mucho tiempo, pero ahí han invertido más que en otros lugares, lo que pasa es que se partió desde muy atrás y no se puede meter todo el dinero ahí porque también las otras juntas de vecinos se sienten. Todos los programas grandes han comenzado por allá, la iluminación también.

La Sra. **Poblete** comenta que en Holanda con Ferrer está oscuro absolutamente, ahí había una bomba de bencina pero no sabe qué pasó con eso...

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

La Sra. Alcaldesa indica que esa bomba quebró.

La Sra. Poblete reitera que esa esquina está súper complicada, ahí hay un edificio donde vive sólo gente adulta mayor y le han pedido por favor que se haga algo...

El Sr. Águila indica que ha tomado nota y va a pedir que se evalúe esa situación.

La Sra. Alcaldesa explica que pueden aumentar algunos ítems, pero se está haciendo todo un cambio en el plan regulador de El Aguilucho que les ha significado mucho trabajo en todo el sector, en todo el barrio. La municipalidad tiene que tener un equilibrio entre las zonas geográficas en que se invierte y entre los temas de seguridad, deportes, adultos mayores, luminarias, etc., este es finalmente un rompecabezas que hay que ir armando y El Aguilucho partió muy de atrás y antes no era de Providencia, partió con otro estándar, como también Santa Isabel partió de muy atrás y también Bellavista y toda la zona del Parque Bustamante, son las zonas que mayor deterioro tenían y si se observa el presupuesto ha estado bastante cargado a esos sectores pero no se pueden olvidar tampoco de los sectores restantes porque también tienen necesidades.

La Sra. Poblete cree que tal vez con un poco más de iluminación, unas bancas..., un cariñito poco...

La Sra. Alcaldesa considera que el aumento de la iluminación se puede hacer.

El Sr. Águila indica que la siguiente ya es la penúltima lámina. Para las oficinas municipales dejan 110 millones para la reparación de diversos recintos municipales, habitualmente se gastan entre 60 y 70 millones y están dejando un poco más porque hay varios recintos con funcionarios hacinados y hay que hacer algunas ampliaciones.

También hay que hacer un mejoramiento en Fiscalización porque la dotación ha aumentado y la casa está quedando pequeña y se está confeccionando un proyecto para hacer las adecuaciones pertinentes. También se requiere realizar la ampliación de la bodega del Archivo Histórico donde se requiere controlar la temperatura, la humedad para que los documentos en papel se resguarden debidamente porque son históricos. Y quedan destinados 100 millones para la normalización eléctrica de algunos recintos patrimoniales.

La última lámina en realidad es una licitación que ya está en curso, adquisición de vermicomposteras en el programa de reciclaje, asunto que lleva años y que tiene 75 millones que corresponden al año siguiente, también se dejan estos recursos para continuar con el programa.

La Sra. Alcaldesa explica que el presupuesto a lo largo del año va cambiando porque todo esto es sobre la base de supuestos, y en la medida en que se va recibiendo más dinero o que haya algún proyecto que se cae porque no se alcanza a hacer entonces se van redestinando y entonces puede que aumente, por ejemplo durante este año aumentó en 2 mil millones el presupuesto de inversiones.

La Sra. **Natacha Poblete, Unión Comunal de Juntas de Vecinos**, expresa sus agradecimientos a la gestión municipal de todos los departamentos porque se nota el dinero cuando se entra a Providencia, cuando se viene desde la comuna de La Reina, cosa que le han dicho parlamentarios que están en ejercicio, dicen que cuando se entra a Providencia es otro

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

mundo, se viene de La Reina, que es una comuna pudiente, y eso es gestión. Cuando se viene desde Las Condes, también hay una diferencia. Señala que en nombre de todos los dirigentes desea agradecer la labor que se ha hecho. Reitera sus agradecimientos.

La Sra. Alcaldesa hace presente que la municipalidad cuenta con funcionarios que son un 7 y que se trabaja duramente y que se ríen harto también, que se pelea harto, porque cada uno tiene sus pasiones, pero si no hubiera pasión no habría nada, porque al final lo que mueve es la pasión. Hay un muy buen Concejo Municipal, donde las cosas en general se conversan y se llega a consensos. Se siente súper privilegiada, porque estar a la cabeza de este grupo y se viera cómo los funcionarios se sacan la mugre, hay aquí una escuela de cuidar cada peso, no se gasta en nada que no sea absolutamente indispensable, porque se entiende que la plata es de los vecinos y que ellos están solamente administrándola para que se haga lo más posible de bien común, por lo tanto agradece en nombre de todos los funcionarios.

La Sra. Gladys Fernández indica que al igual que la Sra. Poblete, trae la palabra de las personas mayores que son muchas en la comuna y muchas sienten como que molestan, esa es la verdad, no lo dicen pero a ella sí, y las personas mayores todavía quieren seguir soñando que esta comuna les pertenece, que hay planes para seguir soñando y que están vivos, por tanto felicita que hayan considerado el barrio Santa Isabel, ahí tiene su segunda casa. Reitera sus felicitaciones y que todos ellos quieren seguir soñando.

La Sra. Alcaldesa afirma que por eso es que, por ejemplo, están haciendo en las plazas que ya han mejorado el acceso universal, porque desean que las personas mayores puedan gozar de la plaza también las personas que tienen dificultades para moverse y por eso es que se han ido arreglando de a poco. Al final todas estas cosas se arreglan a lo largo de diez años, porque se va haciendo de a tramos y cuando se termina el último tramo hay que recomenzar por el primero.

La Sra. Militza Augusti agradece por un regalo que les han dado, el paisajismo de Pocuro, que ya no puede estar más lindo. Está precioso.

La Sra. Alcaldesa comenta que se lanzaron con mucho dolor de estómago porque habían hecho 4 pruebas y dijo: tirémonos con Pocuro, pero con dolor de estómago. Y en los primeros 4 o 5 meses se preguntaban por qué se habían sembrado piedras, pero ahora está precioso y esto en marzo, aquí afuera, va a estar espectacular.

La Sra. Augusti consulta por qué sacaron los magnolios de Los Leones.

La Sra. Alcaldesa señala que ya estaban en muy malas condiciones. El magnolio requiere mucho más agua, estaban en muy malas condiciones y se habían robado muchos, al final se decidió poner perales en flor, que florecen de manera maravillosa, son blancos en primavera. La Avenida Los Leones va a quedar muy linda, están recién comenzando y después vendrá Diego de Almagro, que no está muy lindo, y después Bilbao.

La Sra. Alcaldesa En relación a la publicidad, se hizo un ordenamiento, una nueva ordenanza que acaba de salir, pero además empezaron a sacar con grúa y se licitaron 3 o 4 letreros, no se permite nada más.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

El Sr. Gerardo Mora, desea destacar el nivel de satisfacción que tienen los vecinos, incluyéndose, de Providencia por la actuación, preocupación y por la disposición que tiene el municipio hacia todos ellos, en una comuna que tiene alrededor de 140.000 habitantes y con el movimiento que tiene como comuna emblemática de Santiago o de Chile, reconocida por todos, y que tiene movimientos de transeúntes, vehículos, actividades, etc., de cerca de 2 millones de personas, pregunta cómo eso se puede asociar al hecho de que efectivamente la municipalidad se destaca, tiene programas de apoyo hacia todos los vecinos, pero hoy día sobre todo eso hay una nube que no sólo está aquí sino que está en todo el país y que todos lo reconocen y que es el temor por el aumento de la delincuencia, de los delitos y de los ilícitos y ciertamente se dispone de muchos recursos y constantemente hay una preocupación con tal de contenerlos, desbaratarlos, pero en definitiva la autoridad no tiene autorización para implementar otro tipo de acciones que vayan en contra de la delincuencia para conseguir seguridad. Pregunta cómo se asocia el hecho de que una comuna de esta naturaleza, con todas las realizaciones que tiene, pueda tener solamente 200 carabineros, ¿no hay alguna forma para solicitar mayor contingente? Porque de otro modo no podrá dar satisfacción y seguridad a todos los que hoy tienen actividades en la comuna. ¿Hay alguna forma de tener una mayor dotación? Es un problema para todo el país, se sabe que 60 mil carabineros han existido desde hace 10 años hasta la fecha, si han aumentado es en un porcentaje muy escaso y el país en términos de habitantes ha crecido mucho más que ellos

La Sra. Alcaldesa responde que no hay como. Ayer estuvo con el general de zona y no tienen más, no hay nada que hacer, no tienen más carabineros. Estuvo con el general de zona y estuvo con el general que está a cargo de educación y que había sido prefecto en la comuna hasta hace poco tiempo. Pero no hay más carabineros. Como se sabe, el gobierno tiene los planes de Calle Segura, entonces les han sacado más porque hay otros sectores que están con mucho mayor grado de inseguridad que Providencia y lo que la administración está tratando de hacer es, por ejemplo, que los edificios se hagan cargo de los ruidos molestos y no llamen al municipio. Les enviará la cantidad de llamados, alrededor de 26.000, por ruidos molestos al año y eso significa que muchos inspectores están dedicados a eso.

En segundo lugar, molestan enormemente los autos estacionados en las calles, éstos son un blanco muy fácil de robo, se pueden llevar el auto mismo en 30 segundos o se pueden robar el espejo, la rueda, etc., el espejo lo roban en 4 segundos y además por este delito se han pillado una y mil veces y al día siguiente los delincuentes están nuevamente ahí porque las penas son muy bajas.

Un tema que se había decidido hace mucho tiempo era que en Luis Thayer Ojeda se iba a hacer una ciclovía, es una decisión que viene desde el año 2015 o 2016, pero ahora se está materializando y se tiene que llevar a cabo porque ya no hay cómo eludir eso, pero los vecinos de esa calle, y los entiende, están muy ofendidos, molestos, enojados, porque se les han quitado estacionamientos, pero lo que ocurre es que si no se hace una ciclovía las bicicletas andan por la vereda y si las bicicletas andan por la calle, los autos matan a los ciclistas. Recuerda que a la municipalidad le mataron a una chiquilla de 22 años que trabajaba aquí, la mató un auto. Y además pasa que los autos estacionados en la calle lo único que hacen es atraer delincuentes, porque un coche vale 13 millones de pesos y está estacionado en la calle todo el día.

Están instalando más cámaras y además ahora están conectadas con CENCO, la Central de Comunicaciones de Carabineros que está en el centro de Santiago, todas las

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

cámaras de la municipalidad de Providencia las pueden ver allá y también quieren conectarlas con las centrales de Vitacura, Las Condes, Ñuñoa, etc., para que si un delincuente delinque en Providencia y arranca hacia Las Condes lo puedan pillar allá.

Están tratando de ir disminuyendo los estacionamientos en la calle; en definitiva, están tratando de ir haciendo la comuna más segura a pesar de la falta de carabineros, pero eso implica mucho trabajo, es mucha dedicación y mucho dinero también.

El Sr. Mora comenta que lo que hace la comuna, con todas sus realizaciones, todo lo que hace y la preocupación que tiene en todos los niveles, especialmente en seguridad, pero la seguridad pública nacional está a cargo de Carabineros y es ahí donde ellos están autorizados a cumplir con determinados...

La Sra. Alcaldesa indica que ha llamado al general director, al general de zona, etc., pero ya sabe que no..., pero una de las cosas que se está pensando, y esto puede parecer al principio bien complicado, y es que ellos hicieron con mucha ilusión la subcomisaría, les habían dicho que iban a enviar más gente, pero no mandaron más gente.

Tener la subcomisaría hoy significa que hay que tener por un lado por lo menos 10 carabineros y allá por lo menos 7 en la oficina en vez de estar en la calle, entonces en una de esas –y esto se está estudiando y observando– es mejor ocupar el edificio de la subcomisaría con los fiscalizadores municipales, que ya no caben en el espacio municipal que es donde está el juzgado, y que igual le dan algo de seguridad al barrio, pero la verdad es que tener 7 carabineros cuidando la subcomisaría cuando es mejor que estén en la calle, porque son 7 de 60... Es un tema que se está comenzando a conversar y es bueno contarlos porque están viendo cómo lograr que la inmensa mayoría de los carabineros esté en la calle y no en las oficinas.

- PLAN COMUNAL DE DESARROLLO

La Sra. Lorena Cassina Mallea, **Secretaría Comunal de Planificación** indica que a continuación presentará la actualización del Plan de Desarrollo Comunal, este plan se comenzó a elaborar el 2022 y la vigencia es hasta el 2027.

Este plan define los desafíos a través de los cuales se orienta el desarrollo de la comuna y los desafíos nacieron a partir de diversos consejos consultivos durante el 2021 para conocer el sentir, debilidades y fortalezas de la comuna desde el punto de vista de los vecinos. Las iniciativas de inversión que acaba de presentar el Sr. Luis Felipe Águila, se transforman en un instrumento clave para hacer el seguimiento y la actualización del PLADECO.

El PLADECO no es solamente una declaración de intenciones sino que se alinea la cartera de inversión con los desafíos que nacieron de las consultas comunales que se desarrollaron, precisa que de este modo se identificó cuáles eran las acciones concretas en el territorio para dar cuenta del cumplimiento del PLADECO en un período de tiempo determinado y dentro del territorio.

En el caso de la cartera de inversiones, el monto asciende a los M\$12.000.000 distribuyéndose en los desafíos y lineamientos del PLADECO. Hay 6 desafíos y los que concentran la mayor inversión son los relacionados con el fortalecimiento de la identidad de

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

los barrios y la calidad de vida; fortalecer la sana convivencia en el espacio público entre actores que tienen intereses y estilos de vida diversos; luego está la seguridad, lograr que la comuna sea más segura desde la prevención del delito y de la seguridad vial; potenciar la calidad de los servicios municipales en base a criterios de eficiencia.

Los proyectos que presentó el Sr. Águila recién, que son parte del Plan de Inversiones, están detallados pero en función de los desafíos. Por ejemplo, sustentabilidad tiene todo el programa de reciclaje con la adquisición de vermicomposteras, etc., la construcción de veredones sustentables y el mejoramiento del riego automático en las plazas donde aún no hay.

Respecto del fortalecimiento de la identidad de barrios y su calidad de vida, hay varios mejoramientos de calles, todos ya descritos.

En el fortalecimiento de la sana convivencia en el espacio público, está la instalación de toldos para que los niños puedan jugar, mejoramientos en varias plazas y parques de la comuna, conservación de los pavimentos y de las veredas, mantención de los puentes, accesibilidad universal, mejoramiento de los cruces y los pasos sobre nivel en el Puente Bellavista.

En cuanto a hacer más intensiva y pertinente la oferta de servicios y programas destinados a los vecinos con énfasis en los niños y adultos mayores está la Bibliolab de Bellavista y la reposición de juegos infantiles y máquinas de ejercicios en parques y plazas. Destaca que aquí sólo se menciona lo que tiene que ver con inversión, porque en adulto mayor están todos los programas sociales que también van asociados a esto, pero no se reflejan en la inversión sino que en los programas sociales.

Respecto de lograr que Providencia sea una comuna más segura desde la prevención del delito y la seguridad vial, se proyecta la construcción de nuevos semáforos y la reparación de otros, la iluminación y el alumbrado público, la iluminación peatonal en el Parque Bustamante, la reposición de los postes ornamentales, la instalación de más cámaras de vigilancia y la seguridad operativa de la 23ª Compañía de Bomberos, seguridad vial en los colegios.

En potenciar la calidad de los servicios municipales en base a criterios de eficiencia y eficacia, algunas ampliaciones de recintos municipales, la remodelación del Gimnasio Santa Isabel, el mejoramiento de las multicanchas del Parque Inés de Suárez y la construcción de cubiertas en canchas municipales.

En el territorio se puede apreciar que el 46% de los proyectos que se presentaron están asociados a los desafíos del PLADECO y corresponden a ese porcentaje porque son proyectos puntuales que identificaron, pero también están las bolsas de programas a las que se les inyecta la inversión en las distintas unidades vecinales de la comuna a lo largo del año.

bu
La Sra. Alcaldesa hace presente que todo esto fue enviado a todos los Consejeros para que puedan ver cómo se distribuyen en el territorio y en las distintas unidades vecinales las diversas inversiones, cuáles son los temas, etc. Ahí se ve que los círculos más grandes están precisamente en los sectores más carenciados.

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

- MODIFICACIONES AL PLAN REGULADOR COMUNAL

La Sra. María José Castillo expondrá a grandes rasgos las modificaciones que tiene el plan r. Lo bueno es que en este momento tienen tres modificaciones que están estudiando y dos de ellas tienen que presentarlas en el COSOC durante la exposición a público en poco tiempo más, entonces pueden profundizar en detalle las modificaciones 7 y 8 en los próximos meses. La modificación 7 es del barrio El Aguilucho y la 8 es de salud, del entorno de los hospitales.

Respecto del barrio El Aguilucho, lo que se modifica son las normas de altura y de edificación para que sean más acordes con la renovación y están elaborando planos de detalle donde se especifican más aún las normas en la calle El Aguilucho, para que sea más coherente con la fachada continua que existe ahí. Todo esto se está realizando con incentivos normativos que es algo nuevo en la planificación en Chile desde hace poco tiempo se pueden poner incentivos como, por ejemplo, decir que se puede construir más si se hacen áreas verdes. Todo eso tiene que ir acompañado de un proceso de evaluación ambiental estratégica, que es algo que solicita el procedimiento.

El 22 de noviembre expusieron, esto comenzó en octubre del año pasado, han avanzado en la presentación a la comunidad y se han extendido los plazos de la modificación porque se hizo una consulta pública en el barrio El Aguilucho respecto de qué alturas se prefieren y en este momento se le puso color naranja entre el término de la primera etapa, se llama Imagen Objetivo a la elaboración del anteproyecto porque se tiene en pausa debido a que se han centrado en sacar antes y con mayor prioridad la modificación N° 8. La consulta ciudadana le sirvió mucho al Concejo Municipal para tomar decisiones sobre cómo debía seguir desarrollándose el proyecto, el Concejo debe pronunciarse sobre cómo debe ser la modificación y eso ya se hizo: determinó las alturas máximas, que no son más de 5 pisos, y señaló que hay que elaborar un plano de detalle con más forma que sólo la altura y densidades, también con más forma para poder recuperar la calle El Aguilucho en el espacio público e incorporar los incentivos normativos. Por ejemplo, si el antejardín es abierto a la calle se puede tener una mayor densidad habitacional, ese tipo de cosas.

La modificación de salud es en el entorno de todos los hospitales El Salvador, Calvo Mackenna y el Hosmet, que es nuevo en la red de salud, es el Hospital Metropolitano que está en Holanda. Ahí lo que se está haciendo es mejorar las condiciones de altura de algunos de los hospitales de manera de liberar suelo para que haya más parque y una mayor área verde al interior, por ejemplo, del Hospital Metropolitano.

También están incorporando normas, que son planos de detalle a los barrios patrimoniales del entorno del Hospital El Salvador, a la calle Los Generales, a Triana, que está al lado, y a la zona típica de Valenzuela Castillo que ha tenido un deterioro bastante fuerte por el flujo vehicular, el comercio, publicidad, etc. La idea es poner en valor nuevamente esos barrios con normas mucho más específicas, al estilo de lo que se ha señalado en cuanto a que en Europa por ejemplo, no se podía mover una raya sin que estuviera todo normado, por tanto aquí también se están normando mucho más los barrios patrimoniales. Y esto también está con una Evaluación Ambiental Estratégica.

La Carta Gantt de la modificación de Salud les fue presentada el 3 de mayo de 2023, la primera parte de la Imagen Objetivo, y en cerca de un mes más podrá presentar el

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

avance del anteproyecto. Se desarrolló todo lo de la Imagen Objetivo y en este momento están terminando el anteproyecto para enviarlo al Servicio de Evaluación Ambiental y con eso listo podrán seguir tramitándolo. Eso se está terminando ahora y se viene luego la sesión en que expondrán al COSOC.

En la siguiente lámina está dibujado lo que quieren, está el Hospital Salvador arriba, el Hospital El Salvador con Geriátrico que se está armando, y abajo, con color gris, los dos hospitales nuevos que se tienen que hacer y que son el de Neurocirugía y el Tórax. La idea es que puedan subir 2 pisos más para tener áreas verdes dentro, y lo mismo con el Hospital Calvo Mackenna, que con el incendio reciente urge mucho más tener normas que exijan mejor accesibilidad y contar con áreas verdes y estacionamientos en subterráneo, de manera de liberar el primer piso. En eso cuentan con más tiempo porque en el caso del Hospital El Salvador, lo mismo que el Hospital Geriátrico, ya se está construyendo y el de Neurocirugía está concesionado, entonces hay menos margen que en el Calvo Mackenna, donde se puede pensar con más tiempo.

Se están haciendo zonas de uso de suelo patrimonial, es algo nuevo, no se había hecho nunca y es decir: estos usos de suelo son específicos para el barrio debido a su origen y a la calidad de los espacios y también en coherencia con los edificios que hay porque, por ejemplo, en Triana son grandes casas, enormes, donde puede haber una embajada, pero en la calle Valenzuela Castillo son casitas de 40 metros cuadrados donde sólo puede haber residencias, o en la calle Los Generales, donde son de 110 metros cuadrados, puede haber una oficina pero no un hospital, se está acomodando a eso.

En la otra modificación, la que viene el próximo año, la idea es poner zonas de uso de suelo patrimonial a todas las zonas patrimoniales de la comuna.

Se están elaborando planos de detalle para cada zona de conservación histórica, Los Generales y Triana, y eso es también algo nuevo, junto con los incentivos. Los planos de detalle son algo nuevo que se puede hacer y no se había hecho nunca, esto ha demandado bastante más trabajo de lo que imaginaban y por eso tuvieron que poner a todo el equipo de plan regulador a trabajar en eso. La verdad es que sirve después para hacer los planos de detalle que vienen, porque en la próxima modificación de El Aguilucho tendrán que hacer un plano de detalle y eventualmente también en la modificación 9, que viene el próximo año también.

Lo que sigue se refiere a cosas muy técnicas, se muestra dónde está el Hospital Metropolitano, donde hay que acomodar la zona de uso de suelo. Había una zona de uso de suelo que se heredó del plan regulador y que no permitía hospitales, entonces ni siquiera se podían hacer ampliaciones. También aparece graficada la zona de uso de suelo, la situación actual de las zonas patrimoniales, son las mismas del entorno, y se están inventando zonas nuevas que se llaman Zonas de Uso Suelo Patrimonial Comercial Mixta, Residencial y de Servicios, etc., adecuadas a cada uno de los barrios.

En los planos de detalles se pusieron algunas muestras, son láminas que tienen todo el levantamiento, todas las normas respecto de las edificaciones y también sobre el espacio público.

CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

Por último, la modificación N° 9 se llama Espacio Público y Edificación e Incentivo, es una modificación bastante más grande y hay que prepararla con estudios específicos porque tiene temas viales y otros, donde los edificios tengan una mejor normativa. Están revisando las densidades, alturas y todo ese tipo de cosas, y quieren incorporar lo de los incentivos normativos en toda la comuna. Hay que revisar los usos de suelo, hay muchos usos de suelo nuevos que no estaban ni pensados hace casi 15 años, cuando se hizo el plan regulador antiguo donde, por ejemplo, no aparecen los *delivery*, hoteles caninos, etc. Hay un montón de actividades nuevas que hay que regular e incorporar, las zonas de uso de suelo patrimoniales y varios ajustes que ya han quedado obsoletos porque la normativa superior va cambiando. La idea es tener un refundido que permita tener un plano actualizado, algo que además les exigen, cada 10 años debieran tener un plano actualizado.

Cree que se exige demasiado, porque para los planos reguladores tienen un trabajo muy bueno, siempre los invitan a exponer cómo lo hacen. Pero esta actualización va a ser súper útil para dar un paso más en lo que es la comuna ahora, que es muy distinta a lo que era hace quince años.

Por último, todos los estudios que han hecho para ir preparando esta modificación. El primero, un estudio de capacidad vial y movilidad urbana terminado, es bien novedoso porque tiene temas no sólo de autos sino también de peatones, ciclistas, transporte público, de otro tipo de movilidad, más sustentable.

Un estudio de riesgo y vulnerabilidad climática recién terminado, muy útil también para las acciones que se puedan establecer en los distintos barrios sobre arborización, islas de calor, etc.

Un estudio de tipologías e incentivos, que también está finalizado. Ya evaluaron y saben más o menos por dónde van las modificaciones que deben hacer. Por último, tienen que empezar el estudio de uso del suelo y actividades, y tienen que ir viendo otros de acuerdo al avance del proyecto, como los pasajes peatonales, los planos de detalle y una serie de otros estudios que van a ir complementando lo que van haciendo. De eso no van a saber mucho directamente en el COSOC porque tienen que ir terminando, pero en la medida en que vayan presentando los otros también pueden comentarles cómo van avanzando. Eso era. Pueden verlo con más profundidad cuando los presenten.

Afirma que están preciosos, son 7 láminas en un caso y cree que 5 o 3 en otro, con un nivel de detalle increíble. Cada vivienda está levantada, con sus alteraciones, es enorme. Hay como lineamientos de espacio público, cómo se mejora la calle para poder sacar los autos, han inventado que se agranden las veredas pero haciendo una franja multiuso, que son como franjas permeables, donde haya más área verde y arborización complementaria, pero que en algunos casos, por ejemplo en Triana, se puedan poner mesitas, en otros casos carga y descarga... Están súper bonitas y los pueden ver con más detalle.

La Sra. **Natacha Poblete**, consulta si los van a subir a la página.

La Sra. **Castillo** responde que todos los procesos de los dos están enteros arriba, con todo. Los PPT, los estudios, las memorias, todo, todo. Como dijo, los planos de detalle todavía no están.

**CONSEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
SESIÓN ORDINARIA N° 17, 07 DE NOVIEMBRE DE 2023**

La Sra. Militza Augusti comenta que en el Parque de las Esculturas hay un deterioro tremendo en las pérgolas que fueron creadas en el proyecto original por un arquitecto de esta municipalidad. Eran pérgolas entre metalistería y raulí, muy lindas, y eso sostenía las flores de la pluma, los jazmines..., un lujo, y eso está todo en el suelo. En vez de repararlo o de restaurar, se deja. Se cae y ya. La flor de la pluma está en el suelo... Pero gastaron plata en iluminar las esculturas con una cosa muy picante, perdonando la expresión, pero muy picante... Se ilumina con temporizador de colores..., que se quemaron. Ese parque tiene una escultura de Valdivieso que se va perdiendo cada vez más porque las piedras que se despegan se barren y se van a la basura. Lleva años tratando de defender a Valdivieso y el paisajismo original de ese parque.

La Sra. Alcaldesa advierte que el paisajismo lo van a tener que ir cambiando, están cambiando el paisajismo en todos lados por...

La Sra. Augusti afirma que una flor de la pluma no los va a hacer más pobres. Eso era añoso y era de Providencia.

La Sra. Alcaldesa indica que le van a echar una mirada. Agradece y expresa su acuerdo con lo de las luces.

La Sra. Augusti agrega otra cosa: salvar a Tótila Albert de ahí...

La Sra. Alcaldesa asegura que eso está considerado, absolutamente.

3. VARIOS

La Sra. Militza Augusti expresa que primera vez que se va de una reunión tan contenta. Se va muy contenta.

La Sra. Alcaldesa se alegra. Considera que las reuniones presenciales son muy distintas a tenerlas por Zoom. Es totalmente distinto y agradece muchos que hayan venido. Son muchas horas, pero para la administración es muy importante porque así van exponiendo y al mismo tiempo recibiendo, esto tiene que ser así. Agradece la asistencia.

Siendo las 18:45 horas, se levanta la sesión.


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
Secretario Abogado Municipal




MRMQ/cbo.-