

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



soyprovidencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 16-A |
| FECHA |
| 07-02-2025 |
| ROL S.I.I. |
| 00121-390 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.Alt. N° 02168/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1873 de fecha 09/08/2024 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- RESOLUCIÓN N° _____ de fecha _____ emitido por _____ que aprueba el MIV.
- CERTIFICADO N° _____ de fecha _____ emitido por _____ que implica silencio positivo.
- CERTIFICADO N° 0000001565 de fecha 05-05-2023 emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere MIV.

I) Otros, (especificar) .

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN: (especificar tipo) DE UN LOCAL ubicado en calle/avenida/camino PROVIDENCIA N° 1634 LOCAL 110 Lote N° manzana loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° 02168/2024
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIONES INTERIORES EN LOCAL COMERCIAL.

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| WALMART CHILE S.A. | | 76.042.014-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| FELIPE HERRERA TOBAR | | [REDACTED] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | [REDACTED] |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED] | [REDACTED] | ----- | [REDACTED] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>REPERTORIO N.º8.889-2022 / ANTE NOTARIO IVÁN TORREALBA ACEVEDO DE FECHA 05-12-2022</u> | |

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| AMANDA PEREZ FELIU | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| RAÚL S SEPÚLVEDA ANGULO | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| FELIPE GUIÑEZ LLAMBIAS | [REDACTED] |

| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO DIAZ ORTIZ | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| LUIS ROJAS MATURANA | 57-13 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| RG INGENIEROS LTDA | | 1° |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACIÓN AUTORIZADA

| | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> SUPRESIÓN O | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓ | <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓ | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓ |
| <input checked="" type="checkbox"/> FACHADA | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> INMUBLE DE CONSERVACIÓ | |
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> INMUEBLE EN ZONA DE CONSERVACIÓ | <input type="checkbox"/> OTRO | |
| EDIFICIO DE USO PUBLICO (incluida La Modificaci3n) | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO | |
| ALTERACI3N, se desarrollar3 en Etapas: | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | |
| CARGA DE OCUPACI3N DE LAS EDIFICACIONES (personas) segun art3culo 4.2.4 OGUC | PERMISO | 128 | DENSIDAD DE OCUPACI3N (personas/hect3reas) |
| | MODIFICACI3N | 128 | PERMISO MODIFICACI3N |
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | explicitar: (densificaci3n / extensi3n) | |
| PROYECTO DE ALTERACI3N, se desarrollar3 en Etapas: | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | |
| Etapas con Mitigaci3nes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

5.1.- SUPERFICIES PROYECTO ALTERACI3N MODIFICADO

| | | | | | |
|--|------------------|--------------------|---|--|--------------------------------|
| LA MODIFICACI3N MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | | | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | | | |
| | ÚTIL(M2) | | COMÚN(M2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | | | |
| SUPERFICIE OCUPACI3N SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2) | | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | | | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACI3N y que se modifica

| | | | | | | |
|-------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACI3N y que se modifica

| | | | | | | |
|-------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | | 467,09 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 467,09 | | | | |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC) | | | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
|---|---|---------------------|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | | | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | |
| RASANTE | | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | |
| ADOSAMIENTO | | | |
| ANTEJARDÍN | | | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) | | | | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ORIGINAL | | EQUIP. COMERCIAL | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | EQUIP. COMERCIAL | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | EQUIP. COMERCIAL | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL * | | SUPERMERCADO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | SUPERMERCADO | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | SUPERMERCADO | | | | |
| ESCALA PERMISO ORIGINAL * ART. 2.1.36. OGUC | | EQUIP. MENOR | | | | |
| ESCALA PERMISO ART. 2.1.36. OGUC | | EQUIP. MENOR | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART. 2.1.36. OGUC | | EQUIP. MENOR | | | | |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

| | | | | |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN | | | | |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | | PORCENTAJE DE CESIÓN | |
|----------|---|--|---|
| (a) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <input type="text"/> X 11 = <input type="text"/> | % |
| | | 2.000 | |
| (b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | 44% | |

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación de Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas.
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE ALTERACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6 | - | |
| (C) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

| | |
|---|-------|
| (D) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | |
|--|---|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
| | 0,00% |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |
| | \$0 |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.f.i.- N°2 De 1959. | <input type="checkbox"/> Otros(especificar) |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior Al Otorgamiento Del Permiso) | |

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES | |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|----------|
| | | | | | | |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | | | | | |

6.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

7.- DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|-----|--|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ 19.408.900 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)] | % | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%] | % | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | - | |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | \$ 145.567 |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)] | - | \$ 0 |
| | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)] | | \$ 101.897 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6029876 | fecha |
| | | | 07-02-2025 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
 (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$ 0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8.- GLOSARIO

| | | |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S.: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Público |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN N° 16-A/2025 MODIFICA PERMISO N° 113/18 DE FECHA 06/03/2018

- EL PRESENTE PERMISO, AUTORIZA MODIFICACIONES INTERIORES EN SUPERMERCADO EXISTENTE.
- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.
- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

CSA/ACS/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

CARLOS ANDRÉS SANGUINETTI ACEVEDO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)

11-02-2025 11:04:02

8.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

8.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|-----------|------|
|----------|-----------|-----------|------|

8.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|------|
|-------|-----------|------|