



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	43/15	12/11/2015

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.862,15	2.357,55	4.219,70
SOBRE TERRENO	7.989,60	1.560,90	9.550,50
EDIFICADA TOTAL	9.851,75	3.918,45	13.770,20
TOTAL TERRENO	3.723,50		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,21	2,15	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,27	DENSIDAD VIV EN PREDIO	102 Viv.	102 Viv.
ALTURA MAXIMA EN PISOS	12 P.	7 P. - 12 P.	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	5,83 y 10,25 mt	5,83 y 10,25 mt
DISTANCIAMIENTOS	1/3 h	1/3 h			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	118 (102 + 16V)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	158 (142 + 16V)
-----------------------------	-----------------	---------------------------	-----------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

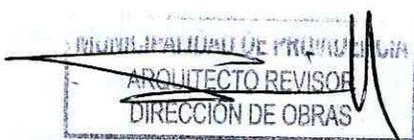
<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	102	OFICINAS	--
LOCALES COMERCIALES	--	ESTACIONAMIENTOS	158
OTROS (ESPECIFICAR):	102 Bodegas	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	80

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	1.405,50
		B-2	14,25
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	286.822.375 + 3.158.219.686
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	4.302.336 + 23.686.647
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	8.396.695
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	19.592.288
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0957740	FECHA
			21/08/2018



CARLOS SANGUINETTI ACEVEDO  
ARQUITECTO  
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO N°	CONTENIDO ARQUITECTURA
MM01	PLANTA 1° PISO	MM25	ESTUDIO DE SOMBRAS
MM02	PLANTA 2° PISO	MMS01	POLIGONO DE SUPERFICIES PISOS -3 A 3°
MM03	PLANTA 3° PISO	MMS02	POLIGONO DE SUPERFICIES PISOS 4° A 9°
MM04	PLANTA 4° PISO	MMS03	POLIGONOS DE SUPERFICIES PISOS 10° A TEC. / SUPERF.
MM05	PLANTA 5° PISO	MMS04	AREAS INEXCAVADAS
MM06	PLANTA 6° PISO		
MM07	PLANTA 7° PISO		
MM08	PLANTA 8° PISO		
MM09	PLANTA 9° PISO		
MM10	PLANTA 10° PISO		
MM11	PLANTA 11° PISO		
MM12	PLANTA 12° PISO		
MM13	PLANTA PISO TECNICO		
MM14	PLANTA CUBIERTA		
MM15	PLANTA 1° SUBTERRANEO		
MM16	PLANTA 2° SUBTERRANEO		
MM16_1	PLANTA 3° SUBTERRANEO		
MM17	CORTES A-A; B-B		
MM18	CORTE C-C		
MM19	CORTE D-D		
MM20	ELEVACION SUR		
MM21	ELEVACION NORTE		
MM22	ELEVACION ORIENTE Y PONIENTE		
MM23	DETALLE ESCALERA EDIFICIO A		
MM24	DETALLE ESCALERA EDIFICIO B		

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 173-A/18**