

Memorándum: N°7.906.-

Antecedentes: Decreto EX. N°448 de fecha 06 de abril de 2021; Decreto EX. N°2074 del 31/12/19; Decreto EX. N°548 del 27/04/21; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal y Antecedentes Oferente.

Materia: Remite Informe de Evaluación y proposición de adjudicación de la Licitación Pública FONDEVE "REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACION DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954", adquisición Mercado Público ID 2490-40-LE21.

PROVIDENCIA, 25 de mayo de 2021

DE: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: ALCALDESA



Mediante el presente adjunto remito a Ud., resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública FONDEVE "REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954", adquisición Mercado Público ID. 2490-40-LE21.

Mediante Decreto Exento N°448 de fecha 06 de abril de 2021, se aprueban las Bases Administrativas Especiales de Obra y Bases Técnicas para el llamado a licitación pública; mediante Decreto EX. N°548 de fecha 27 de abril de 2021, se da respuesta a las consultas de la N°1 a la N°7 realizadas en el proceso licitatorio.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **30 de abril de 2021**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

N°	RUT	OFERENTE
1	77.020.963-3	EASYLIT LTDA
2	76.686.942-0	THE ROOF SPA.
3	[REDACTED]	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR
4	77.316.085-6	PRODEXA SPA.

Durante el acto de Apertura los oferentes EASYLIT LTDA. y PRODEXA SPA. son declarados INADMISIBLES, ya que no presentan Garantía de Seriedad de la Oferta, exigida en el punto N°5.1.1 de las Bases Administrativas Especiales y conforme a lo establecido en el punto N°5.1 de las Bases Administrativas Generales de Obra.

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de la oferta establecida en el Punto N°3 de las Bases Administrativas Especiales, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes en el portal Mercado Público, determinando que cumplen los requisitos de admisibilidad, pasando así a la etapa de evaluación.

N°	RUT	OFERENTE
1	76.686.942-0	THE ROOF SPA.
2	[REDACTED]	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR

Los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°6 de las respectivas Bases Administrativas Especiales de Obra, utilizados para la evaluación de las ofertas corresponden a:

1	OFERTA ECONÓMICA	80%
2	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	14%
3	PLAZO DE EJECUCIÓN	5%
4	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%
TOTAL		100%



EL RESUMEN DE LA EVALUACIÓN REALIZADA ES EL SIGUIENTE:

N°	Oferente	Oferta Económica (80%)	Experiencia (14%)	Plazo de Ejecución (5%)	C.R.F. (1%)	Total
1	THE ROOF SPA	69,94	8,40	5,00	1,00	83,34
2	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	80,00	2,80	0,83	1,00	84,63

ORDEN EN PRIORIDAD DE ADJUDICACIÓN:

N°	Oferente	Puntaje Final	Prioridad
1	THE ROOF SPA.	83,34	2°
2	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	84,63	1°

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública FONDEVE "REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954", ID: 2490-40-LE21, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y oferta económica presentados por los oferentes, propone adjudicar:

RAZÓN SOCIAL	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR
RUT	██████████
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	\$8.626.477.- impuesto incluido
PLAZO DE EJECUCIÓN	60 días corridos
FINANCIAMIENTO	FONDEVE
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	84,63 PUNTOS
UNIDAD TÉCNICA	Departamento de Coordinación y Desarrollo de Proyectos - SECPLA

Por último, se hace presente que se desempeñará como Inspector Municipal del Contrato (IMC), Patricia Godoy Rojas. RUT. ██████████, perteneciente a la Dirección de Obras Municipales.

Saluda atentamente a Ud.,


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
 SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN


CONTRALOR
 DIRECCIÓN DE CONTROL


 V°B° Juridica


 V°B° Administración Municipal


 V°B Alcaldesa

1055
 CB 7-6-21



SOY

Nº OBLIGACIÓN

080-2021

FECHA

25/05/2021

CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA "REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954" (FONDEVE 2019)
ID 2490-40-LE21

EMPRESA: JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR

RUT: [REDACTED]

SOLICITADO POR: SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº 7.906

FECHA: 25 DE MAYO DE 2021

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA: M\$ _____ MONTO OFERTADO \$8.626.477 Iva Inc.

MONTO DE LA OBLIGACION 2021: M\$ 8.626 APORTE MUNICIPAL (95%) \$8.195.153 Iva inc.

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: M\$ _____ APORTE VECINAL (5%) \$431.324 Iva inc.

Nº PRE-OBLIGACIÓN: NO APLICA

RECURSOS YA OBLIGADOS EN SMC

CUENTA:

SUBTÍTULO 05 ITEM 59 ASIG. 015 SUB ASIG. SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO CÓDIGO CR O CMP

DENOMINACIÓN CMP: APORTE VECINAL \$431.324 Iva inc.

CUENTA:

SUBTÍTULO 33 ITEM 01 ASIG. 999 SUB ASIG. 039 SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO 01 CÓDIGO CR O CMP 41-2231

DENOMINACIÓN CMP: APORTE MUNICIPAL \$8.195.153 Iva, Inc. (FONDEVE 2019)

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature and official stamp: DIRECTOR MUNICIPALIDAD DE PICHINCHA]

VºBº SECPLA

RVO/DCN/CJP/GPD



LICITACIÓN PÚBLICA

FONDEVE

"REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954"

ID: 2490-40-LE21

INFORME DE EVALUACIÓN

PROVIDENCIA, 24 de mayo de 2021.

Con esta fecha, se constituye la Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de la licitación pública denominada **FONDEVE "REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954"**, ID: 2490-40-LE21.

Mediante Decreto EX. N° 448 de fecha 6 de abril de 2021, se aprobaron las bases administrativas y bases técnicas para el llamado a licitación pública. cuyas bases fueron publicadas en el portal de compras públicas, www.mercadopublico.cl.

Las respuestas a las consultas a las bases de licitación fueron ratificadas por medio del Decreto Ex. 548 de fecha 27 de abril de 2021.

1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA Y MUNICIPAL

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **29 de abril de 2021**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

1.1 EMPRESAS QUE OFERTARON EN EL PORTAL

N°	OFERENTE	RUT
1	EASYLIT LTDA	77.020.963-3
2	THE ROOF SPA	76.689.942-0
3	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	
4	PRODEXA SPA	77.316.085-6

1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico www.mercadopublico.cl, junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. En el Acto de Apertura se establece lo siguiente:

PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES	EASYLIT LTDA	THE ROOF SPA	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	PRODEXA SPA
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	X	√	√	X
FORMULARIO N° 1: IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO	X	√	√	X
FORMULARIO N° 2: DECLARACIÓN DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	X	√	√	X



FORMULARIO N° 3 CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS	X	√	√	X
FORMULARIO N° 4 ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES	X	√	√	X

Nota:

√: Cumple

x: No cumple -: No aplica

1.3 OFERTAS ADMISIBLES PARA LA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD TÉCNICA Y ECONOMICA

La Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes presentado por los oferentes, determina que pasan a la etapa de evaluación de admisibilidad técnica y económica, las siguientes ofertas:

N°	OFERENTE	RUT
2	THE ROOF SPA	76.689.942-0
3	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	

2. COMISIÓN EVALUADORA

Mediante Decreto Exento N° 448 de fecha 6 de abril de 2021, se aprueban las bases administrativas, las bases técnicas y se establece los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación con facultades definidas, con objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública.

Dicha Comisión Evaluadora está constituida por los siguientes funcionarios:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
JULIO LEÓN GAJARDO		DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA Y GESTIÓN DIGITAL
SOLANGE CONTRERAS MORAGA		DIRECCIÓN DE BARRIOS Y PATRIMONIO
CAROLINA SOTO RIVEROS		SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas Generales.
- Base Administrativas Específicas de Obra.
- Bases Técnicas.
- Formularios.
- Demás anexos (en caso de haberlos).
- Consultas y sus respuestas (en caso de haberlas).
- Aclaraciones de la propuesta (en caso de haberlas).
- Cronograma de la propuesta.

3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de las ofertas, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes, a objeto de determinar su admisibilidad y con ello pasar a la etapa de evaluación o solicitar aclaraciones y/o antecedentes complementarios que ilustren de mejor forma su oferta, en virtud de la facultad establecida para esta Comisión en el punto 6 de las Bases Administrativas Especiales de Obra.

En este contexto, la Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes del oferente y no existiendo consultas y ni respuestas, determina que las siguientes empresas pasan a la etapa de evaluación de la oferta:



N°	OFERENTE	RUT
2	THE ROOF SPA	76.689.942-0
3	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	

4. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes cuyas ofertas fueron declaradas ADMISIBLES para la etapa de evaluación de la oferta, realiza la evaluación de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en el Artículo N° 6 de las Bases Administrativas Especiales de Obra, los cuales se detallan a continuación:

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN	
OFERTA ECONÓMICA	80%	La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS" , aplicando la siguiente fórmula: $\frac{(\text{Oferta Menor Valor} * 100)}{\text{Oferta a Evaluar}} * 80\%$	
EXPERIENCIA	14%	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	14%
		Acredita la ejecución de 5 Obras	100
		Acredita la ejecución de 4 Obras	80
		Acredita la ejecución de 3 Obras	60
		Acredita la ejecución de 2 Obras	40
		Acredita la ejecución de 1 Obra	20
		No acredita ejecución de Obras	0
PLAZO DE EJECUCIÓN	5%	El análisis considerará la relación entre cada oferta de plazo en días corridos y la de menor plazo. Lo anterior, de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS" , aplicando la siguiente fórmula: $\frac{\text{Oferta Menor Plazo} * 100}{\text{Oferta a Evaluar}} * 5\%$	
CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE
		Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.	100 * 1%
		No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.	0

5. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

5.1 OFERTA ECONÓMICA (80%)

La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS", aplicando la siguiente fórmula:

$$\frac{(\text{Oferta menor valor} * 100)}{\text{Oferta a Evaluar}} * 80\%$$

Conforme a la revisión de lo ofertado por las empresas en el Formulario N° 3, la evaluación económica se resume de acuerdo a lo siguiente:



OFERENTE	THE ROOF SPA 76.689.942-0	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR 12.217.951-6
OFERTA ECONÓMICA SEGÚN FORMULARIO N° 3	\$ 9.867.032	\$ 8.626.477
PUNTAJE CRITERIO ECONÓMICO	87,43	100,00
PUNTAJE PONDERADO	69,94	80,00

5.2 EXPERIENCIA (14%)

En este punto cabe señalar que la Comisión Evaluadora, acorde con lo señalado en el punto 5.2 ANTECEDENTES TÉCNICOS, de las Bases Administrativas Especiales, sólo consideró la experiencia en aquellas obras en las que se pudo comprobar que una de las partidas consideraba pintura de fachadas en edificios en altura y o restauración de elementos ornamentales.

OFERENTE	THE ROOF SPA 76.689.942-0	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR 12.217.951-6
CANTIDAD DE EJECUCIONES DE OBRA ACREDITADAS SEGÚN LO SOLICITADO EN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES	3	1
PUNTAJE CRITERIO ECONÓMICO	60	20
PUNTAJE PONDERADO	8,40	2,80

5.2 PLAZO DE EJECUCIÓN (5%)

El análisis considerará la relación entre cada oferta de plazo en días corridos y la de menor plazo. Lo anterior, de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS", aplicando la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Oferta Menor Plazo}}{\text{Oferta a Evaluar}} * 100 * 5\%$$

Conforme a la revisión de lo ofertado por las empresas en el Formulario N° 3, la evaluación económica se resume de acuerdo a lo siguiente:

OFERENTE	THE ROOF SPA 76.689.942-0	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR 12.217.951-6
PLAZO OFERTADO	10	60
PUNTAJE PLAZO DE EJECUCIÓN	100,00	16,67
PUNTAJE PONDERADO	5,00	0,83

5.4 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (1%)

OFERENTES	CUMPLE	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (1%)
THE ROOF SPA	SI	100,00	1,00
JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	SI	100,00	1,00

**6. RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN**

RESUMEN	THE ROOF SPA 76.689.942-0	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR
OFERTA ECONOMICA	69,94	80,00
EXPERIENCIA DEL OFERENTE	8,40	2,80
PLAZO DE EJECUCIÓN	5,00	0,83
CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1,00	1,00
TOTAL	84,34	84,63

7. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Habiéndose evaluado y ponderado las ofertas propuestas en la presente licitación, se estima conveniente adjudicar al oferente **JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR**, rut [REDACTED] por las siguientes razones:

- **Económica:** La oferta económica se enmarca en el "presupuesto referencial" informado en el punto 2 de las Bases Administrativas Especiales, que asciende a \$11.927.015. Por su parte la oferta económica asciende a \$ 8.626.477.
- **Experiencia:** El oferente logra acreditar experiencia en una sola obra con las características requeridas en la pauta de evaluación del punto 6 de las Bases Administrativas Especiales.
- **Plazo de ejecución:** El plazo ofertado es de 60 días corridos, el que se enmarca en el plazo referencial de 90 días corridos señalado en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales.

8. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada **FONDEVE "REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954"**, ID: 2490-40-LE21, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y oferta económica presentados por los oferentes, propone adjudicar de la siguiente manera:

RAZÓN SOCIAL	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR
RUT	[REDACTED]
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	\$ 8.626.477
PLAZOS DE EJECUCIÓN	60 días corridos
FINANCIAMIENTO	Municipal – Fondo de Desarrollo Vecinal
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	84,63 puntos
UNIDAD TECNICA	Departamento de Coordinación y Desarrollo de Proyectos, de la Dirección de SECPLA
IMC	Dirección de Obras Municipales



JULIO LEÓN GAJARDO

DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA Y
GESTIÓN DIGITAL

SOLANGE CONTRERAS MORAGA

DIRECCIÓN DE BARRIOS Y PATRIMONIO

CAROLINA SOTO RIVEROS

SECRETARÍA COMUNAL DE
PLANIFICACIÓN

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora arriba firmantes declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: "REPARACION Y PINTURA DE TERMINACION DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954"
DECRETO ALCALDICIO EX. N° 448 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-
FECHA DE APERTURA: 29 DE ABRIL DE 2021
PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS
N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 4 /

NOMBRE PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA \$200.000 VIGENCIA MINIMA AL 30 DE JUNIO DE 2021		IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N°1
		FISICA	DIGITAL		
EASYLIT LTDA, RUT N° 77.020.963-3	(1)	-----	-----	-----	-----
THE ROOF SPA, RUT N° 76.689.942-0	SI		SI	SI	SI
JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR, RUT [REDACTED]	SI		SI	SI	SI
PRODEXA SPA, RUT N° 77.316.085-6	(1)	-----	-----	-----	-----

OBSERVACIONES: (1) Oferentes no hacen ingreso de Garantía de Seriedad de la oferta, exigida en el punto 5.1.1. de las bases administrativas especiales, y conforme a lo establecido en el punto 5.1. de las bases administrativas generales, ambas ofertas se declaran INADMISIBLES.

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL

MARIA RAQUEL DE LA MAZA OSIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

P. PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-



**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: "REPARACION Y PINTURA DE TERMINACION DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954"
 DECRETO ALCALDICIO EX. N° 448 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-
 FECHA DE APERTURA: 29 DE ABRIL DE 2021
 PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS
 N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 4 /

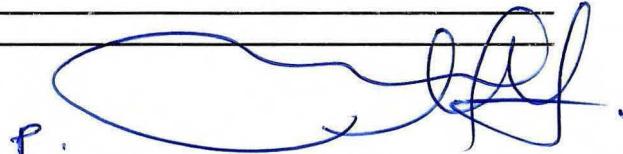
NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN	DECLARACION EXPERIENCIA DEL OFERENTE	
		FORMULARIO N°2	RESPALDOS
EASYLIT LTDA, RUT N° 77.020.963-3	NO	-----	-----
THE ROOF SPA, RUT N° 76.689.942-0	SI	SI	NO
JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR, RUT [REDACTED]	SI	SI	SI
PRODEXA SPA, RUT N° 77.316.085-6	NO	-----	-----

OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:


GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL
 MRMQ/ENGE/cbo


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
 SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL


P. PATRICIA CABALLERO GIBBONS
 SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
OFERTA ECONOMICA**

PROPUESTA: "REPARACION Y PINTURA DE TERMINACION DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 448 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-

FECHA DE APERTURA: 29 DE ABRIL DE 2021

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 4 /

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN	CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS FORMULARI N° 3		ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N° 4
		\$ IVA INCLUIDO	PLAZO	
EASYLIT LTDA, RUT N° 77.020.963-3	NO	-----	-----	-----
THE ROOF SPA, RUT N° 76.689.942-0	SI	\$ 9.867.032	10	SI
JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR, RUT [REDACTED]	SI	\$ 8.626.477	60	SI
PRODEXA SPA, RUT N° 77.316.085-6	NO	-----	-----	-----

OBSERVACIONES: _____

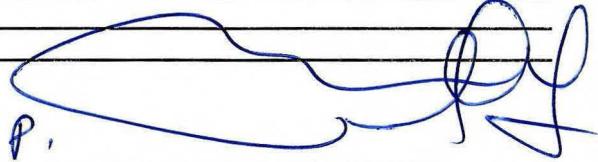
FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:



GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL




MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



FORMULARIO N° 1
ANEXO ADMINISTRATIVO

LICITACIÓN	“REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954”
FINANCIAMIENTO	FONDE DE DESARROLLO VECINAL 2019

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE (solo para persona natural)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	Javier Rojas
R.U.T.	:	[REDACTED]
DIRECCIÓN	:	General del Canto 50, of 31
TELÉFONO	:	976849981
E - MAIL	:	javier@familyconstructora.cl

B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (solo para persona jurídica)

RAZÓN SOCIAL	:	
NOMBRE DE FANTASÍA	:	
RUT	:	
DIRECCIÓN	:	
TELÉFONO	:	
E-MAIL	:	
ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN	:	
FECHA Y NOTARIA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	:	
SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades).	:	
ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL	:	
NOMBRE DIRECTORES - En caso de que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima. - En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta.	:	



REPRESENTANTE LEGAL	:	
RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL	:	
E - MAIL	:	
DURACIÓN	:	

C. ACEPTACIÓN DE BASES

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.
2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.
3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1°, del artículo 4° de la Ley N°19.886, de Compras Públicas);
2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6°, del artículo 4° de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;
3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, de los artículos 8° y 10° de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.


Firma del Proponente o su
Representante Legal

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal www.mercadopublico.cl como parte de sus anexos administrativos

NOTA: Los oferentes deberán tener especial cuidado en que la identificación incluida en el presente formulario, sea coincidente con la de su calidad de Proveedor a través del Portal www.mercadopublico.cl toda vez que de existir diferencias entre los datos de identificación, implicará que su oferta sea rechazada durante el proceso
Este documento deberá ser ingresado en el Portal www.mercadopublico.cl como **Anexo Administrativo**, antes de la hora y "FECHA DE CIERRE" de dicho proceso en el Portal



Providencia

FORMULARIO N°2
(ANEXO TECNICO)

DECLARACIÓN DE EXPERIENCIA

LICITACIÓN	“REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954”
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2019

DECLARACIÓN EXPERIENCIA DEL OFERENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Javier Rojas
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

Los oferentes deberán declarar su experiencia en contratos, cuyo objeto sea **Obras de restauración de edificios con elementos ornamentales y pintura de fachadas de edificios de altura, en contratos ejecutados desde el año 2016 en adelante.**

MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	VIGENCIA	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
CONSEJO NACIONAL DE TELEVISIÓN – CNTV	Remodelación de Edificio corporativo con Pintura interior y exterior con fachada de 10m altura. Dependencias	2021	Orden de compra
CONSEJO NACIONAL DE TELEVISIÓN – CNTV	Remodelación y suministro de pavimentos edificio corporativo	2021	Orden de compra
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL - MDS	Remodelación Edificio 7 pisos Corporativo instalaciones interiores y exteriores de edificio corporativo	2021	Orden de compra
REMODELACIÓN EDIFICIO CONDOMINIO “JARDINES DE LAS CONDES”	Remodelación Edificio 9 pisos Habitacional, Pintura Interior y mejoras de Muros e instalaciones interiores. 1.600m2	2020	Certificado de Recepción Final De Obra. Administrador: Sergio Batarse
REMODELACIÓN 6 EDIFICIOS CONDOMINIO “DRAGONES DE LA REINA” – LA REINA	Remodelación 6 Edificios Habitacionales, Pintura Exterior y mejoras de Muros, balcones e instalaciones interiores. 14.600m2	2016	Certificado de Recepción Final De Obra. Presidente Comité Cristián Beck Dunstan
SENAME	Reparaciones Exteriores con mobiliario Urbano – Playa Ancha Valparaiso	2017	Orden de compra (family spa, donde Javier Rojas es profesional Constructor Civil y RRPP.LL
SENAME	Remodelación CIP-CRC-	2017-2018	Orden de compra (family



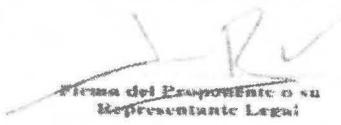
Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
FORMULARIO N°2

	Arica – mobiliario Urbano		spa, donde Javier Rojas es profesional Constructor Civil y RRPP.LL
--	---------------------------	--	--

Para que el oferente obtenga el puntaje máximo en el criterio "EXPERIENCIA", basta con que declare y acredite debidamente 5 contratos, no obstante, tendrá la facultad de declarar y acreditar un máximo de 10 experiencias, en caso de declarar más, la Comisión Evaluadora sólo se limitará a revisar las 10 primeras experiencias declaradas.

Se deja de manifiesto que la Comisión Evaluadora tendrá la facultad de verificar la veracidad de la documentación presentada, corroborando con las instituciones mandantes la correcta prestación de los servicios declarados. En este sentido, cuando detecte que alguna contratación hubiese terminado anticipadamente o no se hubiera ejecutado en los términos convenidos, no la contabilizará al momento de evaluar la experiencia del oferente, dejando constancia de ello en el respectivo Informe de Evaluación.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Javier Rojas
Nombre del oferente	Javier Rojas
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	 Firma del Proponente o su Representante Legal
Fecha	29 abril 2021

**FORMULARIO N°3**
ANEXO ECONÓMICO

LICITACIÓN	"REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954"
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2019

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Javier Rojas
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDA D	P.UNITARI O \$	TOTAL \$
I	INTRODUCCIÓN Y DEFINICIONES	No constituye valor			
II	GENERALIDADES	No constituye valor			
III	IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	No constituye valor			
IV	ALCANCE DEL CONTRATO				
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	Instalación de faenas	gl	1	200.000	200.000
1.2	Armado de andamios	gl	1	500.000	500.000
1.3	Cierres perimetrales	gl	1	300.000	300.000
1.4	Protecciones para demoliciones	gl	1	300.000	300.000
1.5	Letrero de Obra	un	1	200.000	200.000
2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2.1	Reparación de Balcones, Marquesina de ventanas y Aleros				
2.1.1	Retiro de material suelto en balcones, marquesina de ventanas y aleros	m2	30	5.500	165.000
2.1.2	Limpieza de enfierradura	m2	30	9.700	291.000
2.1.3	Aplicación de anticorrosivo enfierraduras	m2	38	4.500	171.000
2.1.4	Aplicación puente adherente	m2	26	8.900	231.400
2.1.5	Aplicación mortero de reparación	m2	28	8.900	249.200
2.2	Reparación de superficie en fachada				
2.2.1	Retiro de estuco suelto en muros	m2	60	3.500	210.000
2.2.2	Aplicación de mortero para recomponer estuco	m2	60	3.500	210.000
2.2.3	Limpieza pinturas sueltas en muros y cielos de balcones y aleros	m2	38	3.500	133.000
3	TERMINACIONES				
3.1	Empaste exterior solo en reparaciones	m2	38	7.900	300.200
3.2	Impermeabilización de muros	m2	48	7.900	379.200
3.3	Pintura de fachada				0
3.3.1	Fachadas	m2	300	3.500	1.050.000
3.3.2	Muros perimetrales, jardineras y casetas de gas licuado	m2	40	3.500	140.000
3.4	Limpieza elementos metálicos				
3.4.1	Barandas incluye placas corta vista	m2	28	2.500	70.000



3.4.2	Protecciones metálicas	m2	28	2.500	70.000
3.4.3	Puertas de acceso	m2	18	2.500	45.000
3.2.4	Puertas de nicho	m2	8	2.500	20.000
3.5	Pintura anticorrosiva en elementos metálicos				
3.5.1	Barandas incluye placas corta vista	m2	28	7.800	218.400
3.5.2	Protecciones metálicas	m2	28	7.800	218.400
3.5.3	Puertas de acceso	m2	18	7.800	140.400
3.5.4	Puertas de nicho	m2	8	7.800	62.400
3.6	Pintura de terminación en elementos metálicos				
3.6.1	Barandas incluye placas corta vista	m2	28	3.500	98.000
3.6.2	Protecciones metálicas	m2	28	3.500	98.000
3.6.3	Puertas de acceso	m2	18	3.500	63.000
3.6.4	Puertas de nicho	m2	8	2.500	20.000
4	ENTREGA				
4.1	Limpieza general	gl	1	50.000	50.000
4.2	Retiro de escombros	gl	1	100.000	100.000
TOTAL COSTO DIRECTO					6.303.600
UTILIDADES _10_ %					630.360
GASTOS GENERALES __5__ %					315.180
TOTAL NETO <i>(Valor a ingresar en www.mercadopublico.cl)</i>					7.249.140
IVA % 19					1.377.337
TOTAL					8.626.477

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 60 DÍAS CORRIDOS.

(El **plazo** para la ejecución de los trabajos es de **90 días corridos, este es referencial**, por lo que el oferente podrá ofertar un plazo dentro de este valor referencial o plantearse por sobre éste).

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Javier Rojas
Nombre del oferente	Javier Rojas
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	 Firma del Proponente o su Representante Legal
Fecha	29 abril 2021



FORMULARIO N°4
(ANEXO ECONÓMICO)

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

LICITACIÓN	"REPARACIÓN Y PINTURA DE TERMINACIÓN DE FACHADA EDIFICIO DIAGONAL ORIENTE 1954"
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2019

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Javier Rojas
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

HOJA: DE:				
ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$
Administrador Obra	gl	1	315.180.-	315.180.-
TOTAL GASTOS GENERALES				315.180.-

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Javier Rojas
Nombre del oferente	Javier Rojas
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	 Firma del Proponente o su Representante Legal
Fecha	29 abril 2021