

PROVIDENCIA, 30 ABR 2025

EX.Nº 636 / VISTOS: Lo dispuesto por el Decreto Ley Nº3.063 de 1979, Ley de Rentas Municipales; los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO: 1.- La Solicitud Devolución de Dinero de 25 de marzo de 2025 de doña Carmen Yolanda Galarza Aliaga, por la sociedad INVERSIONES LA PARVA LTDA., ingreso externo Nº2.603 de 25 de marzo de 2025.-

2.- El Memorándum Nº7.058 de 17 de abril de 2025 de la Dirección de Atención al Contribuyente.-



DECRETO:

1.- Devuélvase a la sociedad INVERSIONES LA PARVA LTDA., RUT Nº76.799.000-6, la suma de \$24.778.568.- pagada en exceso, por concepto de la patente comercial Rol Nº2-62273, correspondiente al periodo julio a diciembre de 2024, por Reliquidación de Capital Propio.-

2.- La Tesorería Municipal deberá compensar, con otros valores que se deban enterar en la Tesorería General de la República, la devolución de lo pagado en exceso por concepto de aporte al Fondo Común Municipal (\$16.106.069.-).-

3.- El gasto será imputado a la:

Cuenta : 215.26.01.003
Subprograma : 01
Centro de Resultado : 24.02.02

Anótese, comuníquese y archívese.


JAIME BELLOLIO AVARIA
Alcalde


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
Secretario Abogado Municipal
CVR/MRMQ/IMYJ/cbo.-

Distribución

Interesada

Dirección de Administración y Finanzas

Dirección de Atención al Contribuyente (Departamento de Rentas)

Dirección de Control

Archivo

Decreto en Trámite Nº 1356 ✓



Memorando N°: 7058
Fecha: 17-04-2025
Antecedentes:
Materia: Corrige Memorandum
N°6166 de 04/04/2025,
solicita emitir Decreto Ex. de
Devolución Solicitud 2603 de
25/03/2025

DE:
TANIA LORENA FERNANDEZ HOLLOWAY
DIRECTORA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

A:
MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

Agradeceré a Ud. gestionar Decreto Exento de Devolución por el monto de **\$24.778.568** a, **INVERSIONES LA PARVA LIMITADA**, Rut N°**76.799.000-6**, de acuerdo a Reliquidación de Capital Propio (Rebaja de Inversiones), según carta con fecha 25/03/2025).

• Patentes Comerciales 35% BM	\$	8.672.499
• <u>Patentes Municipales 65% FCM</u>	\$	16.106.069
• Monto Total Devolución	\$	24.778.568

Cuentas:	Cuenta Devolución Patentes Municipales	215.26.01.003
	Centro de resultado	24.02.02
	Sub Programa	01

Saluda Atentamente a Ud.,

FACM/ MAMU/dmg

Firmado con Firma Electrónica Avanzada
TANIA LORENA FERNANDEZ HOLLOWAY
DIRECTORA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE
17-04-2025 12:57:24

DISTRIBUCIÓN
DIRECCION SECRETARIA MUNICIPAL

CB

948

23/4/25





ANEXOS

1 Documento Anexo [286/2025]



RELIQUIDACION DE PATENTE PERIODO JULIO A DICIEMBRE DE 2024

CONTRIBUYENTE : Inversiones La Parva Ltda.
R.U.T. : 76.799.000-6
DIRECCION : Padre Mariano 181 Oficina 501
PATENTE ROL N° : 2-62273
MATERIA : Reliquidación de Capital Propio (Rebaja de inversiones) , según carta con fecha 25/03/2025

Declaración de capital Según SII al 31/12/2023			
\$ 15.629.239.161	* 2,5 por mil	\$ 39.073.098 /	
Derecho de Aseo		\$ 53.988 /	
Canceló Julio a Diciembre de 2024		\$ 39.127.086 /	\$ 39.127.086 /

Rectificación, según carta de fecha 25/03/2025			
\$ 5.717.811.864 ,	* 2,5 por mil	\$ 14.294.530 /	
Derecha de Aseo		\$ 53.988 /	
Debió pagar Julio a Diciembre 2024		\$ 14.348.518 /	(-) \$ 14.348.518 /
			\$ 24.778.568 /

Saldo a favor del contribuyente \$ 24.778.568 /

Devolución			35%	65%
Patente	\$ 24.778.568 /	\$ 8.672.499 /	\$ 16.106.069 /	
Total	\$ 24.778.568			



PROVIDENCIA, 25 de Marzo de 2025.

SOLICITUD DEVOLUCIÓN DE DINERO

Santiago, 25 de marzo 2025

Sr.
Mauricio Martínez Urra, Jefe del Departamento de
Rentas Municipales

Yo **Carmen Yolanda Galarza Aliaga** cedula de identidad nacional N° [REDACTED] en representación de la sociedad **Inversiones La Parva Ltda.** Rol único tributario N°**76.799.000-6**, me dirijo a ustedes para solicitar la devolución por el pago en exceso de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2024 el cual fue realizado con fecha 18 de Julio de 2024 por un total de \$ 39.127.086, pagado a través de la página web de la municipalidad de Providencia.

A continuación, detallamos el monto que se debió pagar:

Patente municipal según C.P.T. al 01 de enero de 2024, para efectos municipales, sin rebaja de inversiones:	\$ 39.073.098
Derechos de aseo	\$ 53.988
Monto pagado	\$39.127.086

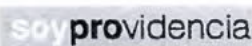
Patente municipal según C.P.T. al 01 de enero de 2024, para efectos municipales, con rebaja de inversiones:	\$14.294.530
Derechos de aseo	\$ 53.988
Monto que se debió pagar	\$14.348.518

Diferencia a devolver	\$24.778.568
------------------------------	---------------------

Cordialmente,


Carmen Yolanda Galarza Aliaga, Rut:6.307.703-7



DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE
DEPARTAMENTO DE RENTAS

TIMBRE DE RECEPCIÓN

CONCLUSIÓN

(F-E3) SOLICITUD DE REBAJA DE INVERSIONI

AÑO 20 24

(Para efectos de la determinación del capital afecto a Patente Comercial e Ind.)

SOLICITO A LA MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DEL ARTÍCULO DETERMINACIÓN DE CAPITAL PROPIO LOS MONTOS INVERTIDOS EN LAS SOCIEDADES RECEPTORAS LAS CERTIFICACIONES ADJUNTAS, EMITIDAS POR MUNICIPALIDADES O ENTIDADES AUTORIZADAS.

MAR DE LA
CORTESIA CON

(COPIA MUNICIPALIDAD)

SECCIÓN A	EMPRESA INVERSORA (		
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	INVERSIONES LA PARVA LIMITADA	RUT	76799000-6
NOMBRE DE FANTASÍA	INVERSIONES LA PARVA LIMITADA	ROL DE PATENTE N°	2-62273
DOMICILIO	PADRE MARIANO #181 OFICINA #501	COMUNA	PROVIDENCIA
E-MAIL	MINFANTE @ VGMCONSULTORES.CL	TELÉFONO	948771816

SECCIÓN B		EMPRESAS RECEPTORAS		
RUT	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NÚMERO Y FECHA CERTIFICADO	MUNICIPALIDAD O ENTIDAD EMISORA	VALOR TRIBUTARIO INVERSIÓN
88.977.000-7	CONSTRUCTORA SANTOLAYA HERMANOS S.A.	1	Providencia	650.245.821 ✓
76.026.358-3	TRANSPORTES SANTOLAYA LTDA	2	Providencia	4.710.916 ✓
77.517.185-0	INVERSIONES INTERNACIONALES LA PARVA S.A.	3	Providencia	7.018.314.319 ✓
78.757.460-2	INMOBILIARIA VILLAR DEL RIO LTDA	05923	Quilicura	1.085.440.026 ✓
78.078.000-2	INMOBILIARIA EBRO S.A.	819	Vitacura	1.172.716.215 ✓
			TOTAL INVERSIONES	9.911.427.297

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON FIDELIGOS		 FIRMA CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL		
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	CARMEN YOLANDA GALARZA ALIAGA			
RUT	+		TELÉFONO	
DOMICILIO	PADRE MARIANO #181 OFICINA #501			
E-MAIL	TCACERES@VGMCONSULTORES.CL			

(COPIA CONTRIBUYENTE)

 soy providencia DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE DEPARTAMENTO DE RENTAS				TIMBRE DE RECEPCIÓN		FECHA RECEPCIÓN	
EMPRESA INVERSORA		RUT		NÚMERO CERTIFICADO			
DOMICILIO							
HOL DE PATENTE N°		TELÉFONO					
E-MAIL TCACERES@VGMCONSULTORES.CL				TCACERES@VGMCONSULTORES.CL			

NOTA: Las solicitudes que REBAJEN INVERSIONES EN PROVIDENCIA se recibirán hasta el 31 de mayo De lo contrario deberá solicitar un RECÁLCULO una vez recibida su patente período Julio a Diciembre

PEDRO DE VALDIVIA N° 953 - EDIFICIOS: 22.654.5025 - CORREO ELECTRONICO: WEDRENTAS@PROVIDENCIA.CL



soy providencia.

DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE
DEPARTAMENTO DE RENTAS

SECCIÓN D: ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN PARA EL TRÁMITE			
INVERSORA PROVIDENCIA, RECEPTORA PROVIDENCIA	INVERSORA PROVIDENCIA, RECEPTORA OTRA COMUNA	DOCUMENTOS	(USO INTERNO)
X	X	• Balance Tributario (8 columnas) al 31/12/20__ de la empresa Inversora, junto con un análisis de su cuenta de inversiones y con detalle de su valor tributario.	
X		• Certificado de inversión emitido por la empresa Receptora valorizado al 31/12/20__. En el caso que la inversión se realice a través de un corredor de bolsa debe presentar Certificado de la transacción.	
X	X	• Determinación de Capital propio de la empresa Inversora al 01/01/20__ y cálculo de rebaja del mismo.	
X	X	• Fotocopia de patente al día empresa Inversora y receptora.	
X	X	• Formulario 22 Compacto y Certificado Solemne, año tributario 20__ empresa inversora.	
	X	• Certificado extendido por la(s) Municipalidad (es) donde se encuentra(n) la(s) empresa(s) Receptora(s).	
La Municipalidad podrá solicitar adicionalmente los siguientes documentos:			
1. Declaración jurada 1847, 1926 y 1923, si corresponde.			
2. Libro Diario y Mayor donde se refleje la transacción y movimiento posteriores			

FUNCIONARIO SECCIÓN PATENTES

FIRMA JEFE SECCIÓN PATENTES

FIRMA JEFE DEPARTAMENTO DE RENTAS

INVERSIONES LA PARVA LTDA.
INVERSIONES MOBILIARIAS E INMOBILIARIAS
PADRE MARIANO #181 OFICINA #501
PROVIDENCIA
SANTIAGO
76.799.000-6

Balance Tributario
Acumulado mes/año Diciembre/2023
Moneda : Peso Chileno

Fecha : 10/06/2024
Página : 1

Cuenta		VALORES ACUMULADOS		Deudor	SALDOS	Acreedor	INVENTARIO		Pérdida	RESULTADOS Ganancia
		Débitos	Créditos				Activo	Pasivo		
1-1-01-03	BANCO DE CHILE 886-00736-04	586.395.566	559.840.358	26.555.208			26.555.208			
1-1-01-04	P.P.M	1.015.080	795.025	220.055			220.055			
1-1-02-04	CAJA CREDICORP CAPITAL	596.148.614	596.148.614							
1-1-02-06	FONDOS MUTUOS CREDICORP CAPITAL	208.072.218	145.794.576	62.277.642			62.277.642			
1-1-02-07	RENTA FIJA NACIONAL CREDICORP CAI	883.504.106	416.618.717	466.885.389			466.885.389			
1-1-02-09	CFICREDICORP	431.588.764		431.588.764			431.588.764			
1-1-02-14	IMPUESTO POR RECUPERAR	30.308.128	30.308.128							
1-1-03-01	FONDOS POR RENDIR	410.612		410.612			410.612			
1-1-03-04	CTA POR COBRAR INMOBILIARIA LAS P	364.400		364.400			364.400			
1-1-03-05	CTA POR COBRAR INMOBILIARIA VILLA	2.332.922.292	142.555.997	2.190.366.295			2.190.366.295			
1-1-03-09	CTA POR COBRAR ISSC LLC	259.487.670	37.137.750	222.349.920			222.349.920			
1-1-03-11	CTA POR COBRAR LA PARVA LLC	1.125.982	161.150	964.832			964.832			
1-1-03-12	CTA POR COBRAR INMOBILIARIA VILLA	1.823.303.309	150.504.041	1.672.799.268			1.672.799.268			
1-1-03-15	CXC INVERSIONES INTERNACIONALES	122.977.655	122.977.655							
1-1-03-16	CTA POR COBRAR PUYEHUE SPA	2.538.735	2.538.735							
1-1-03-17	ANT. COMPRA/VTI INMOBILIARIA LOS	1.351.252.564	209.683.874	1.141.568.690			1.141.568.690			
1-1-03-18	CTA POR COBRAR INVERSIONES LAS PA	35.000		35.000			35.000			
1-1-03-19	CTA POR COBRAR VARIOS	23.318.915		23.318.915			23.318.915			
1-1-05-01	OFICINAS	205.946.630		205.946.630			205.946.630			
1-1-05-02	DEPRECIACION ACUMULADA OFICINA		22.137.586			22.137.586		22.137.586		
1-1-06-01	INVERSION EN CONSTRUCTORA SANTOL	650.245.821		650.245.821			650.245.821			
1-1-06-02	INVERSION EN INMOBILIARIA VILLAR I	1.065.440.026		1.065.440.026			1.065.440.026			
1-1-06-03	INVERSION EN TRANSPORTES SANTOLA	4.710.916		4.710.916			4.710.916			
1-1-06-04	INVERSION EN INMOBILIARIA EBRO S.A	1.172.716.215		1.172.716.215			1.172.716.215			
1-1-06-05	INVERSION EN INVERSIONES INTERNA	7.018.314.319		7.018.314.319			7.018.314.319			
2-1-01-01	PROVEEDORES	77.891.171	79.171.137			1.279.966		1.279.966		
2-1-01-02	CXP CONSTRUCTORA SANTOLAYA LTD.	38.994.806	143.117.531			104.122.725		104.122.725		
2-1-01-03	CTA POR PAGAR INMOBILIARIA LAS PAI		508.678.381			508.678.381		508.678.381		
2-1-01-04	CTA POR PAGAR INMOBILIARIA VILLAR	1	1							
2-1-01-07	OPERACIONES PENDIENTES	477.484	477.484							
2-1-01-10	P.P.M POR PAGAR	282.927	282.927							
2-1-01-11	CTA POR PAGAR LAS PATAGUAS SERV. I	1.330.948	1.330.948							
2-1-01-12	HONORARIOS POR PAGAR		5.000			5.000		5.000		
2-1-01-14	DOCUMENTOS POR PAGAR		91.000.000			91.000.000		91.000.000		
2-1-01-15	CTA POR PAGAR CARMEN GALARZA	477.484	477.484							
3-1-01-01	CAPITAL SOCIAL		6.270.500.000			6.270.500.000		6.270.500.000		
3-1-02-01	REVALORIZACION CAPITAL PROPIO		2.257.066.254			2.257.066.254		2.257.066.254		
3-1-02-02	CTA OBLIGADA M. DE LOS A. SANTOLA	1.727.140.009		1.727.140.009			1.727.140.009			

INVERSIONES LA PARVA LTDA.
INVERSIONES MOBILIARIAS E INMOBILIARIAS
PADRE MARIANO #181 OFICINA #501
PROVIDENCIA
SANTIAGO
76.799.000-6

Balance Tributario
Acumulado mes/año Diciembre/2023
Moneda Peso Chileno

Fecha : 10/06/2024
Página : 2

Cuenta		VALORES ACUMULADOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
		Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
3-1-02-03	CTA OBLIGADA M. PÍA. SANTOLAYA GA	1.727.140.009		1.727.140.009		1.727.140.009			
3-1-02-04	CTA OBLIGADA JOSÉ ANTONIO SANTOL	1.727.140.009		1.727.140.009		1.727.140.009			
3-1-02-05	CTA OBLIGADA CARMEN GALARZA ALI	187.600.000		187.600.000		187.600.000			
3-1-03-01	RESULTADO ACUMULADO		12.234.636.839		12.234.636.839		12.234.636.839		
4-1-01-01	CONTRIBUCIONES	2.881.728		2.881.728				2.881.728	
4-1-01-02	PATENTES	24.400.027		24.400.027				24.400.027	
4-1-01-03	ASESORIAS CONTABLES	6.324.977		6.324.977				6.324.977	
4-1-01-04	ASESORIAS PROFESIONALES	49.857.654		49.857.654				49.857.654	
4-1-01-05	GASTOS BANCARIOS	35.854		35.854				35.854	
4-1-01-08	GASTOS GENERALES	16.283.657		16.283.657				16.283.657	
4-1-01-09	GASTOS LEGALES Y NOTARIALES	5.000		5.000				5.000	
4-1-01-10	COMISION CORREDOR DE BOLSA	36.456		36.456				36.456	
4-1-01-11	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	4.025.014		4.025.014				4.025.014	
4-1-01-12	COSTOS DE VENTA FFMM CREDICORP	145.794.576		145.794.576				145.794.576	
4-1-01-15	COSTOS DE VENTA RENTA FIJA CREDIC	416.618.717		416.618.717				416.618.717	
5-1-01-01	INGRESO POR ARRIENDO		72.193.833		72.193.833				72.193.833
5-1-01-02	INTERESES GANADOS	129.396.440	213.276.181		83.879.741				83.879.741
5-1-01-03	RETIROS EN PARTICIPACION DE SOCIEI		13.200.000		13.200.000				13.200.000
5-1-01-04	VENTA FFMM CREDICORP		148.506.782		148.506.782				148.506.782
5-1-01-05	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	1	89.740.165		89.740.164				89.740.164
5-1-01-06	INGRESOS POR CORTE CUPON		49.795.160		49.795.160				49.795.160
5-1-01-09	VENTA RENTA FIJA CREDICORP		378.540.488		378.540.488				378.540.488
5-1-01-14	INTERESES CUENTAS POR COBRAR	24.742.070	40.780.855		16.038.785				16.038.785
5-1-01-15	OTROS INGRESOS		727.395		727.395				727.395
5-1-01-16	INGRESOS POR PPUA		29.513.103		29.513.103				29.513.103
5-1-01-17	MAYOR VALOR EN APORTE		13.160.746		13.160.746				13.160.746
5-1-02-01	CORRECCION MONETARIA	705.832.649	499.386.707	206.445.942				206.445.942	
5-1-02-03	REAJUSTE UF	355.032.196	563.704.998		208.672.802				208.672.802
5-1-02-04	DIFERENCIA DE TIPO DE CAMBIO	37.298.900	42.711.696		5.412.796				5.412.796

INVERSIONES LA PARVA LTDA.
INVERSIONES MOBILIARIAS E INMOBILIARIAS
PADRE MARIANO #181 OFICINA #501
PROVIDENCIA
SANTIAGO
76.799.000-6

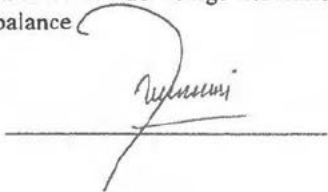
Balance Tributario
Acumulado mes/año Diciembre/2023
Moneda : Peso Chileno

Fecha : 10/06/2024
Página : 3

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		Deudor	SALDOS	Acreedor	INVENTARIO		Pérdida	RESULTADOS
	Débitos	Créditos				Activo	Pasivo		Ganancia
Sub Total	26.179.184.301	26.179.184.301	22.598.808.546	22.598.808.546	21.726.098.944	21.489.426.751	872.709.602	1.109.381.795	
Pérdidas/ Ganancias						236.672.193	236.672.193		
Total General	26.179.184.301	26.179.184.301	22.598.808.546	22.598.808.546	21.726.098.944	21.726.098.944	1.109.381.795	1.109.381.795	

De acuerdo al artículo 100 del código tributario, la sociedad es responsable de la veracidad de la información entregada a los contadores para la preparación de los asientos contables y el balance

Firma Contador



Fecha

18-06-2024

Firma Representante Legal



INVERSIONES LA PARVA LTDA.
INVERSIONES MOBILIARIAS E INMOBILIARIAS
PADRE MARIANO #181 OFICINA #501
PROVIDENCIA
SANTIAGO
76799000-6

CAPITAL PROPIO TRIBUTARIO AL 01 DE ENERO DE 2024

	\$	\$
Total activos		21,726,098,944
Más:		-
Menos:		(3,369,616,123)
PPM AT2022	(616,098)	
Cia. Obligada M. de los A. Santolaya Galarza	(1,727,140,009)	
Cia. Obligada M. Pta. Santolaya Galarza	(1,727,140,009)	
Cia. Obligada José Antonio Santolaya Galarza	(1,727,140,009)	
Cia. Obligada Carmen Galarza Aliaga	(187,600,000)	
Capital efectivo		16,356,462,819
Pasivo exigible		(727,223,638)
Total pasivos	(21,489,426,751)	
Se repone:		
Capital pagado	6,270,500,000	
Revalorización capital propio	2,257,066,254	
Resultado acumulado	12,234,636,839	
Capital Propio Tributario al 01 de enero de 2024		15,629,239,161
Menos: Inversiones que pagan patente municipal		
Constructora Santolaya Hnos S.A.		(650,245,821)
Inmobiliaria Villar del Río Ltda.		(1,065,440,026)
Transportes Santolaya Ltda.		(4,710,916)
Inmobiliaria Ebro S.A.		(1,172,716,215)
Inversión en Inversiones Internacionales La Parva S.A.		(7,018,314,319)
Capital Propio Tributario al 01 de enero de 2024, para efectos municipales		5,717,811,864


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

03	ROL UNICO	01	Apellido Paterno o razon social	02	Apellido Materno	05	Nombres
76799000-6		INVERSIONES LA PARVA LTDA					
06	Calle N° Of Depto	09	Telefono	18	Comuna		
PADRE MARIANO 181		3280800		PROVIDENCIA			
13	Actividad profesion o giro del negocio	14	Código actividad economica	903	RUT del Representante		
FONDOS Y SOCIEDADES DE INVERSION Y ENTIDADES FINANCIERAS SIMILARES		643000		85322060			
55	Correo Electrónico						
minfante@vgmconsultores.cl							

15	Fecha Vencimiento Declaración	04/2024	36	PPM y remanente del IEAM	148.654
48	Número Fax	3280810	53	Región	13
102	Capital Efectivo	16.359.402.819	122	Total del Activo	21.728.098.944
123	Total del Pasivo	21.489.426.751	305	RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	13.379.851
315	Fecha Presentación	29/04/2024	345	CPT positivo final	15.629.239.161
646	CPT negativo final	0	647	Activo Inmovilizado	183.809.044
784	Saldo cuenta corriente bancaria según conciliación	26.555.208	843	Patrimonio financiero	15.629.855.259
844	Capital aportado debidamente reajustado (incluye aumentos y disminuciones efectivas)	1.731.647.852	1019	Beneficio antes de Gastos Financieros (EBITDA)	-12.474.988
1020	Total Pasivos Controlados en Chile	705.081.072	1109	BASE IMPONIBLE IDPC de empresas acogidas al régimen de imputación parcial de créditos, según art. 14 letra A) LIR	50.098.167
1113	IDPC de empresas acogidas al régimen de imputación parcial de créditos, según art. 14 letra A) LIR	13.526.505	1145	CPT positivo inicial	14.687.563.900
1177	Corrección monetaria capital propio tributario inicial	705.003.067	1180	Retiros o dividendos percibidos en el ejercicio por participaciones en otras empresas	102.940.164
1189	Otras partidas a agregar	29.513.104	1192	TEF	0.338051
1189	Rentas afectas a IGC o IA (RAI) del ejercicio	2.582.412.190	1200	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo)	2.325.739.996
1204	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Reversos y/o disminuciones del ejercicio (propios)	2.325.739.996	1205	RAI/Aumentos del ejercicio (propios)	2.582.412.190
1210	RAI/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	2.582.412.190	1247	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / REX / INR / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo negativo)	111.798.362
1257	REX/INR/ Remanente ejercicio anterior reajustado (saldo negativo)	111.798.362	1280	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo)	259.421.519
1269	STUT/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	259.421.519	1279	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / No Sujeto a Restitución / con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo)	101.163.341
1287	Acumulados a contar desde el 01.01.2017 /No Sujeto a Restitución/Con D° Devolución/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	101.163.341	1288	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Sin D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo)	3.167.659
1300	Acumulados a contar desde el 01.01.2017 /Sujeto a Restitución/Con D° Devolución/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	525.532.607	1301	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo)	481.086.471

1305	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D* Devolución / IDPC e IPERLI generada en el ejercicio	13.526.505	1306	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D* Devolución / IDPC e IPE retiros o dividendos percibidos	30.919.631
1312	Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución/Sin D* Devolución/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	3.167.659	1313	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / IPE / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo)	311.601
1323	Acumulados a contar desde el 01.01.2017/IPE/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)Acumulados hasta el 31.12.2016/Sin D* Devolución/ Remanente ejercicio anterior	311.601	1335	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados hasta el 31.12.2016 / Con D* Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo)	87.697.899
1345	Acumulados hasta el 31.12.2016/Con D* Devolución/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)Acumulados hasta el 31.12.2016/IPE/ Remanente ejercicio anterior (saldo positivo)	67.697.899	1657	Ingresos del giro percibidos o devengados	599.241.103
1659	Intereses percibidos o devengados	99.918.526	1680	Otros ingresos percibidos o devengados	410.222.166
1661	Costo directo de los bienes y servicios	562.413.293	1683	Depreciación financiera del ejercicio	4.025.014
1671	Otros gastos deducidos de los ingresos brutos	306.271.295	1672	Resultado financiero	236.672.193
1684	Otras partidas	26.513.103	1686	Dividendos y/o utilidades sociales percibidos o devengados (art. 33 N° 2 LIR)	102.640.164
1689	Pérdidas de ejercicios anteriores (art. 31 N° 3 LIR)	54.120.759	1690	Renta líquida imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio	50.098.167
1693	Saldo positivo del registro REX al término del ejercicio, antes de imputaciones	11.335.179.119	1694	Renta líquida imponible afecta a IDPC del ejercicio	50.098.167
1696	Pérdidas de ejercicios anteriores (art. 31 N° 3 LIR)	54.120.759	1698	CPT positivo final (recuadro N° 14)	15.629.239.161
1718	Subtotal	15.629.239.161	1726	Renta líquida imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6 LIR y art. 42° transitorio Ley N° 21.210) o pérdida	50.098.167
1730	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / REX/ RENTAS CON TRIBUTACIÓN CUMPLIDA / ISFUT / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial	11.446.977.481	1749	REX/Renta con tributación cumplida/ISFUT/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	11.446.977.481
1904	a) PPM arts. 84 letras a), c) , e), y h) y 14 D N° 3 letra (k) LIR	148.654	8811	Moneda de la Declaración	CLP

Folio N° 336922794

REMANENTE DE CREDITO				IMPUESTO A PAGAR			
SALDO A FAVOR		85	+	Impuesto Adeudado		90	13.379.851 +
Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios		86	-	Reajuste art.72 LIR, código 305 %		39	147.178 +
MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA		87	=	TOTAL A PAGAR (CÓDIGOS 90 Y 39)		91	13.527.029 =
				RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)			
				MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo		92	+
				MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo		93	+
				Monto de Condonación a Aplicar		795	-
				TOTAL A PAGAR (códigos 91+92+93)		94	=

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

CERTIFICADO

Certificamos que la sociedad Inversiones La Parva Limitada, Rut: 76.799.000-6, domiciliada en calle Padre Mariano N°181, Oficina N°501, comuna de Providencia, posee la cantidad de 28.261 acciones de la sociedad Constructora Santolaya Hermanos S.A., Rut: 88.977.000-7, por un valor tributario al 31 de diciembre de 2023 de \$650.245.821.-

Otorgamos el presente certificado a petición de la sociedad Inversiones La Parva Limitada, para efectos de dar cumplimiento a la determinación del capital propio tributario para efectos municipales al 1° de enero de 2024.

Santiago, 01 de junio de 2024.



Constructora Santolaya Hermanos S.A
Representante Legal

Municipalidad de Providencia
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE
DEPARTAMENTO DE RENTAS MUNICIPALES
SECCIÓN PATENTES

FECHA : 25/03/2025

CERTIFICADO DE TODOS ROL N°: 2-54253

RUT : 88977000-7
RAZON SOCIAL : CONSTRUCTORA SANTOLAYA HERMANOS S.A.
RUT REP. LEGAL : 5280853-7
NOM. REP. LEG. : SANTOLAYA DE PABLO JOSE ANTONIO
DIRECCION : PADRE MARIANO 181 OFICINA 501
COD. SII : 452010
ACTIVIDAD : OFICINA ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

FOLIOING	PERIODO	ART24	ART140	D.ASEO	B.N.U.P	PROPAGANDA	M.ART.56	OTROS	SUBTOTAL	IPC	INTERES	TOTAL	FECHAPAG.
114986	2006-1	4306336	0	0	0	0	0	0	4306336	0	0	4306336	31/01/2006
64561	2006-2	4953309	0	0	0	0	0	0	4953309	0	0	4953309	26/07/2006
6808	2007-1	5002842	0	0	0	0	0	0	5002842	0	0	5002842	31/01/2007
117646	2007-2	5000017	0	0	0	0	0	0	5000017	0	0	5000017	31/07/2007
8237	2008-1	5275018	0	0	0	0	0	0	5275018	0	0	5275018	31/01/2008
159419	2008-2	4200649	0	0	0	0	0	0	4200649	0	0	4200649	31/07/2008
164066	2009-1	4431685	0	0	0	0	0	0	4431685	0	0	4431685	30/01/2009
29939	2009-2	3874359	0	21942	0	0	0	0	3896301	0	0	3896301	31/07/2009
115042	2010-1	3878233	0	21920	0	0	0	0	3900153	0	0	3900153	02/02/2010
877470	2010-2	3309358	0	22380	0	0	0	0	3331738	0	0	3331738	05/08/2010
2460870	2011-1	3349070	0	22649	0	0	0	0	3371719	0	0	3371719	31/01/2011
2546426	2011-2	3185479	0	23193	0	0	0	0	3208672	0	0	3208672	02/08/2011
2625371	2012-1	3242818	0	29615	0	6418	0	6418	3285269	0	0	3278851	04/02/2012
2689324	2012-2	3327288	0	29852	0	0	0	0	3357140	0	0	3357140	13/08/2012
2752924	2013-1	3353906	0	30525	0	0	0	0	3384431	0	0	3384431	02/02/2013
2824850	2013-2	5065795	0	30617	0	0	0	0	5096412	0	0	5096412	31/07/2013
2894834	2014-1	5177243	0	31043	0	0	0	0	5208286	0	0	5208286	22/01/2014
2966141	2014-2	3349455	0	31974	0	0	0	0	3381429	0	0	3381429	25/07/2014
3047090	2015-1	3433191	0	33368	0	0	0	0	3466559	0	0	3466559	30/01/2015
3129677	2015-2	2801648	0	34102	0	0	0	0	2835750	0	0	2835750	30/07/2015
3214103	2016-1	2871690	0	34901	0	0	0	0	2906591	0	0	2906591	01/02/2016
3290680	2016-2	3496187	0	35599	0	0	0	0	3531786	0	0	3531786	25/07/2016
3342731	2017-1	3538141	0	42047	0	0	0	0	3580188	0	0	3580188	31/01/2017
3427502	2017-2	3557691	0	42804	0	0	0	0	3600495	0	0	3600495	28/07/2017
3525517	2018-1	3579037	0	50012	0	0	0	0	3629049	0	0	3629049	31/01/2018
3626694	2018-2	3589926	0	51019	0	0	0	0	3640945	0	0	3640945	31/07/2018
3736960	2019-1	3636595	0	51738	0	0	0	0	3688333	0	0	3688333	31/01/2019
3856564	2019-2	3657275	0	52465	0	0	0	0	3709740	0	0	3709740	30/07/2019
4014425	2020-1	3704820	0	53150	0	0	0	0	3757970	0	0	3757970	30/01/2020
4111227	2020-2	3657275	0	53845	0	0	0	0	3711120	0	0	3711120	31/07/2020
4298251	2021-1	3708477	0	43375	0	0	0	0	3751852	0	0	3751852	18/01/2021
4989339	2021-2	5781761	0	42816	0	0	0	0	5824577	669826	1168993	7663396	21/07/2022
4989343	2022-1	6030377	0	44916	0	0	0	0	6075293	419195	584504	7078992	21/07/2022
4989344	2022-2	5885557	0	44916	0	0	0	0	5930473	0	0	5930473	21/07/2022
5121980	2023-1	6238690	0	51264	0	0	0	0	6289954	0	0	6289954	12/01/2023
5344981	2023-2	31537	0	51264	0	0	0	0	82801	0	0	82801	25/07/2023
5531970	2024-1	32231	0	53988	0	0	0	0	86219	0	0	86219	23/01/2024
5746408	2024-2	32722	0	53988	0	0	0	0	86710	0	0	86710	09/07/2024
5943174	2025-1	33442	0	56577	0	0	0	0	90019	0	0	90019	10/01/2025
143581130				0	1273864	0	6418	0	6418	144867830	1089021	1753497	\$147710348

ESTADO DE CUENTA AL 25/03/2025

REVISIÓN CONTABLE

FUNC. : SERGIO DAHMEN ARAVENA

CERTIFICADO

Certificamos que la sociedad Inversiones La Parva Limitada, Rut: 76.799.000-6, domiciliada en calle Padre Mariano N°181, Oficina N°501, comuna de Providencia, posee un 50% de participación en la sociedad Transportes Santolaya Ltda., Rut: 76.026.358-3, por un valor tributario al 31 de diciembre de 2023 de \$4.710.916.-

Otorgamos el presente certificado a petición de la sociedad Inversiones La Parva Limitada, para efectos de dar cumplimiento a la determinación del capital propio tributario para efectos municipales al 1° de enero de 2024.

Santiago, 01 de junio de 2024.



Transportes Santolaya Ltda
Representante Legal

CONSULTAR SITUACIÓN TRIBUTARIA DE TERCEROS

A través de esta opción, el SII proporciona información a los contribuyentes respecto de su situación tributaria, de manera que tomen conocimiento del estado en que se encuentran, al momento de realizar la consulta, y las situaciones que deben ser solucionadas. Junto con lo anterior, permite alertar a aquellas personas que efectúan operaciones con contribuyentes de comportamiento tributario irregular.

Nombre o Razón Social : INVERSIONES LA PARVA LTDA
RUT Contribuyente : 76799000-6

Fecha de realización de la consulta: 25-04-2025 11:16 hrs
Contribuyente presenta Inicio de Actividades: SI
Fecha de Inicio de Actividades: 29-03-2007
Contribuyente autorizado para declarar y pagar sus impuestos en moneda extranjera: NO
Contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (según Ley N°20.416) *: NO

(*) Las empresas de menor tamaño, según la Ley N° 20.416 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, se clasifican en función de sus Ingresos anuales por ventas y servicios y otras actividades del giro en el último año calendario, en micro empresas (hasta 2.400 UF); pequeñas empresas (desde 2.401 y 25.000 UF); y medianas empresas (desde 25.001 y 100.000 UF).

Actividades Económicas vigentes:

Actividades	Código	Categoría	Afecta IVA	Fecha
FONDOS Y SOCIEDADES DE INVERSION Y ENTIDADES FINANCIERAS SIMILARES	643000	Primera	SI	29-03-2007

Se recuerda que los siguientes documentos deben ser emitidos exclusivamente en **Formato Electrónico**:

Factura (F), Factura No Afecta o Exenta (FE), Factura de Compra (FC), Liquidación Factura (LF), Nota de Crédito (NC), Nota de Débito (ND), Factura de Exportación (FEX), Nota de Crédito de Exportación (NCEX), Nota de Débito de Exportación (NDEX), Guía de Despacho (GD), Boletas de Ventas y Servicios (TW35) y Boletas de Ventas y Servicios No Afecta o Exenta (TW38)

Documentos Timbrados:

Documento	Año último timbraje
Contabilidad En Hojas Seltas Con Nro.Un	2022

Para informarse sobre un documento específico del contribuyente, diríjase a Consulta de documentos autorizados.

Observación: Recomendación General
Como recomendación general, siempre que se realicen transacciones comerciales con cualquier contribuyente, el SII aconseja verificar, en las opciones anteriores habilitadas, el timbraje del documento y que la actividad económica esté vigente en las bases de datos del Servicio. Además, se recomienda verificar que el domicilio y la actividad económica consignados en la factura o boleta que reciba, correspondan al vendedor o prestador del servicio ofrecido.

Para un mayor resguardo, se recomienda efectuar el pago con cheque nominativo o vale vista a favor del proveedor, anotando al reverso el RUT del emisor y número del documento recibido.

Si el contribuyente correspondiente al RUT consultado, no está de acuerdo o desconoce la situación informada en esta consulta, deberá concurrir a la unidad del SII correspondiente a su domicilio para aclarar o resolver su situación.

Esta consulta no constituye una certificación del comportamiento tributario del contribuyente. De esta manera, si para un RUT no aparecen observaciones, no significa que en una posterior auditoría no se detecten problemas.

Consultar otro Contribuyente