

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|------------|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| FABIAN ALBORNOZ DINAMARCA | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| FABIAN ALBORNOZ DINAMARCA | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CAT |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CAT |
| --- | --- | --- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | -- | -- | -- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | --- | --- | 255,56 |
| S. EDIFICADA TOTAL | --- | --- | 255,56 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 421,70 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,70 | 0,61 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,40 | 0,38 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,40 | 0,23 | DENSIDAD | 5 Viv | 1 Viv. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 3 P | 2 P | ADOSAMIENTO | 40% | 59,20 % * |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | EXISTENT | EXISTENTE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | --- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | --- |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. DGUC |
| <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. DGUC | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 DGUC | <input type="checkbox"/> | DTRDS (especificar) | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO <input type="checkbox"/> | PARTE <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> ND | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m ² |
|--|-----------|--------|---------------|-----------------|
| | | | C-3 | 130,71 |
| PRESUPUESTO | | | \$ | \$ 20.464.350 _ |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 306.965 _ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNAADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 306.965 _ |
| GIRD INGRESO MUNICIPAL | N° | 86312 | FECHA | 11-09-2014 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 186-A/14

- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE VECINO POR MAYOR PORCENTAJE DE ADOSAMIENTO.

CARLOS SANGUINETTI A.
ARQUITECTO
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

)



)

