



Providencia

Vida Buena

Secretaría Municipal

PROVIDENCIA, 21 JUL 2026

EX.Nº 1197 / VISTOS: Lo dispuesto por los artículos 6 y 7 de la Constitución Política de la República, los artículos 23, 26 y 33 del Decreto Ley N° 3.063 de 1979, Ley de Rentas Municipales; los artículos 5 letra d); 12, 63 letra i); 65 letra o) y 79 letra b), de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y las disposiciones respectivas de la Ley N° 19.925 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas; y

CONSIDERANDO:

1.- Que, conforme lo dispuesto en el artículo 118 inciso 4° de la Constitución Política de la República *“Las municipalidades son corporaciones autónomas de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de la comuna”*. De lo anterior, fluye de forma inequívoca el mandato que les asiste a las Municipalidades de propender a la protección y promoción del bien común e interés general de la comunidad. En tal sentido, las decisiones que incidan sobre el ejercicio de actividades económicas en el territorio comunal deben ser adoptadas teniendo en vista la satisfacción de dichos fines constitucionales, particularmente cuando se trate de actividades que pueden generar afectación al entorno o a derechos de terceros.

2.- Que, el artículo 1° de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, reitera lo consagrado en la Carta Fundamental, en cuanto al mandato de satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas comunas, debiendo por tanto el municipio propender a la protección y promoción del bien común e interés general de la comunidad. Asimismo, dicho cuerpo legal contempla una serie de funciones y atribuciones orientadas al cumplimiento de los fines propios municipales, tales como la promoción del desarrollo comunitario (artículo 3 letra “c”), la adopción de medidas en el ámbito de la seguridad pública a nivel comunal (artículo 4 letra “j”), entre otros.

3.- Que, el ejercicio de las competencias municipales debe realizarse de forma coherente con los principios de juridicidad y razonabilidad, lo que obliga al municipio a fundar sus decisiones administrativas que restrinjan o nieguen permisos o derechos municipales. En consecuencia, tratándose del expendio y consumo de bebidas alcohólicas, el ordenamiento jurídico establece derechos, obligaciones y restricciones que deben ser respetados por quienes ejercen esta actividad económica, correspondiendo a la Municipalidad fiscalizar su cumplimiento y adoptar las medidas que procedan. Lo anterior, ha sido reconocido tanto por la Contraloría General de la República como por la judicatura de control, la que ha sostenido que el otorgamiento y renovación de patentes de alcoholes no constituye un derecho absoluto para el contribuyente, sino una potestad reglada y condicionada al cumplimiento estricto de las normas legales aplicables y al resguardo del interés público comprometido.

4.- Que, conforme al artículo 65 letra “o” en relación con el artículo 79 letra “b” de la Ley N° 18.695, el Alcalde, con acuerdo del Concejo Municipal y previa consulta a la junta de vecinos respectiva, puede resolver la no renovación de una patente de alcoholes, cuando del mérito de los antecedentes recabados para el análisis, existan razones objetivas y debidamente motivadas, que hagan inconveniente su autorización en resguardo del interés comunal; exigencia de motivación y razonabilidad que deriva de los artículos 11 y 41 de la Ley N° 19.880.

5.- Que, en consecuencia, el ejercicio de esta facultad debe realizarse considerando los antecedentes fácticos y normativos pertinentes, evaluando la situación específica del contribuyente. Al respecto, la Contraloría General de la República ha señalado que las transgresiones a la regulación del expendio de bebidas alcohólicas constituyen un factor que debe ser considerado para efectos del otorgamiento, renovación, caducidad o traslado de dichas patentes (dictámenes Nos. 49.882, de 2008, y 16.572, de 2010). Asimismo, la Excm. Corte Suprema ha sostenido que la potestad municipal de otorgar o denegar la renovación de patentes de alcoholes debe ejercerse sobre la base de antecedentes objetivos y mediante una ponderación razonable de las circunstancias particulares de cada caso, atendida la conducta del titular y su impacto en la comunidad (Rol N° 22.358-2019, sentencia de 4 de noviembre de 2019). Este criterio fue reiterado por el máximo tribunal en sentencia de 1 de junio de 2026, dictada en la causa Rol N° 44.741-2025, reiteró que la renovación de las patentes de alcoholes



HOJA N° 2 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1197 / DE 2026

constituye una potestad discrecional de la autoridad administrativa, cuya finalidad es la protección del interés general y el bienestar de la comunidad local, correspondiendo al municipio ponderar los antecedentes fácticos y técnicos de cada caso y fundar su decisión en argumentos razonables y objetivos.

6.- Que, la Contraloría General de la República ha señalado en diversos dictámenes, a saber, Nos 25.859, de 2005, 39.401, de 2008 y 8.440, de 2009, *"que los actos de otorgamiento, renovación y traslado de una patente de alcoholes son actos reglados que se encuentran sujetos al cumplimiento de diversas exigencias, entre las que se cuentan aspectos objetivos, que la autoridad debe limitarse a verificar, y otros que importan una evaluación del municipio, relacionada con las funciones que esas entidades desarrollan en el ámbito de su territorio -como las vinculadas a la seguridad pública, molestias vecinales u otras de similar naturaleza- ponderación que es concordante con la finalidad última de las municipalidades, consistente en satisfacer las necesidades de la comunidad local".* En tanto, que en el dictamen N°36.012 de 2016, además de reiterar lo antes citado, puntualiza que: *"La consideración de los aspectos sujetos a la ponderación de la autoridad, es, por lo demás, concordante con la finalidad última de las municipalidades, consistente en satisfacer las necesidades de la comunidad local, de manera tal que, en la medida que éstos puedan verse afectados por la dictación de actos relativos al expendio de bebidas alcohólicas, la entidad edilicia se encontraría habilitada para tomarlos en consideración al resolver"* (aplica dictamen N°54.968, de 2009). Asimismo, es dable anotar que la ponderación de esos aspectos constituye un asunto de mérito, oportunidad o conveniencia que debe determinar la Administración activa ...".

7.- Que, con fecha 28 de mayo de 2026, y en el marco del proceso de renovación de patentes de alcoholes correspondiente al segundo semestre del año 2026, se efectuó la consulta a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, mediante correo electrónico remitido desde la casilla institucional inforentas@providencia.cl, conforme al procedimiento establecido en el artículo 65 letra o) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en atención a que la Junta de Vecinos N°1 no se encuentra activa, solicitando su opinión respecto de las patentes de alcoholes ubicadas en el sector correspondiente a la Junta de Vecinos ya señalada.

8.- Que, conforme lo dispone el artículo 65 letra o) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, la realización de dicha consulta constituye un requisito formal del procedimiento de no renovación de patentes de alcoholes, no siendo exigible la emisión de respuesta por parte de la junta de vecinos, ni teniendo esta, en caso de existir, carácter vinculante respecto de la decisión final que adopte el Concejo Municipal.

9.- Que, en el Concejo Municipal, se analizó la situación del establecimiento "REY DE LAS MICHELADAS", razón social **RESTAURANTE PEDRO DE VALDIVIA SPA**, RUT N° 78.042.562-8, titular de las patentes de alcoholes **ROL N°4-1957 C) RESTAURANTE DIURNO, ROL N°4-1958 C) RESTAURANTE NOCTURNO Y ROL 4-206 F) EXPENDIO DE CERVEZA**, todas asociadas al domicilio de Avda. Providencia N°1378, Local N°5. Para adoptar su decisión, unánime, el Concejo Municipal tuvo especialmente en consideración las infracciones cursadas a la sociedad que explota la patente comercial y las patentes de alcoholes, Restaurante Pedro de Valdivia SpA, la que al momento de las infracciones era distinta de la titular registral de las patentes (RAP Desarrollos S.A.). Asimismo, se tuvo presente que actualmente las patentes se encuentran inscritas a nombre de Restaurante Pedro de Valdivia SpA.

10.- Que, conforme a los antecedentes de fiscalización tenidos a la vista, el establecimiento registra once (11) infracciones, de las cuales cinco (5) corresponden a la Ley N° 19.925 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas, por desarrollar la actividad sin contar con la correspondiente patente de alcohol, registrándose respecto de ellas tres (3) sentencias condenatorias y dos (2) sentencias absolutorias; cinco (5) corresponden al Decreto Ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales, por ejercer actividad comercial sin patente municipal, registrándose respecto de ellas tres (3) sentencias condenatorias y dos (2) sentencias absolutorias; mientras que la restante corresponde a una (1) infracción a la Ordenanza Comunal sobre Publicidad y Propaganda de la comuna, por mantener publicidad o propaganda sin autorización municipal, con sentencia condenatoria.



HOJA N° 3 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1197 / DE 2026

11.- Que, las circunstancias precedentemente descritas dan cuenta de una conducta reiterada de incumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que regulan el ejercicio de la actividad comercial y el funcionamiento de establecimientos con patente de alcoholes, verificándose el desarrollo de actividades sin contar, en diversas oportunidades, con las autorizaciones municipales y de alcoholes legalmente exigidas, así como el incumplimiento de la normativa comunal sobre publicidad y propaganda. La reiteración de dichas infracciones, acreditadas mediante fiscalizaciones y, en su mayoría, confirmadas por sentencias condenatorias, constituye un antecedente objetivo y suficiente para concluir que la mantención de las patentes de alcoholes resulta inconveniente para el interés comunal, por cuanto evidencia un incumplimiento persistente de la normativa aplicable, incompatible con el correcto ejercicio de una actividad cuya autorización exige un estricto apego a las disposiciones legales y municipales, todo ello en resguardo del orden público y de la adecuada convivencia comunal.

12.- Que, conforme a los antecedentes tenidos a la vista y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 65 letra "o" de la Ley N° 18.695, el Alcalde, con acuerdo del Concejo Municipal, ejerció la facultad de no renovar las patentes de alcoholes correspondientes a RESTAURANTE PEDRO DE VALDIVIA SPA, RUT N° 78.042.562-8, para el establecimiento "REY DE LAS MICHELADAS", ubicado en Avda. Providencia N° 1378, Local N° 5, comuna de Providencia.

13.- Que, de la jurisprudencia de los tribunales superiores de justicia se desprende que la potestad administrativa para denegar una patente municipal debe fundarse en razones de legalidad y resguardo del interés público, reconociendo que tanto su otorgamiento como mantención se encuentran supeditados al cumplimiento de las exigencias normativas que regulan la actividad económica respectiva (Excma. Corte Suprema, Roles N° 60.013-2022 y N° 35.479-2021). En este contexto, la verificación de circunstancias objetivas, acreditadas en los antecedentes administrativos y de fiscalización que obran en el expediente, así como el riesgo cierto de afectación a la seguridad, al orden público y a la convivencia vecinal, habilita jurídicamente a la autoridad para resolver la no renovación de la patente, en estricto apego al principio de juridicidad y en resguardo del interés general de la comunidad.

14.- Que, en la misma línea, la Excelentísima Corte de Apelaciones ha señalado que la decisión de no renovar una patente de alcoholes constituye el ejercicio de una potestad reglada, sujeta a la concurrencia de antecedentes concretos y al cumplimiento del procedimiento legal (Rol N° 22358-2019). Tal actuación, cuando se funda en hechos verificables y conforme a derecho, no puede estimarse ilegal ni arbitraria, constituyendo una decisión razonable y legítima, compatible con la garantía consagrada en el artículo 19 N° 21 de la Constitución, según la cual la libertad para desarrollar actividades económicas se encuentra subordinada al respeto de la ley, la moral y el interés general (Roles N° 22358-2019 y N° 31331-2018).

15.- Que, en consecuencia, y habiéndose verificado el cumplimiento del procedimiento legalmente establecido, conforme da cuenta especialmente lo razonado en los considerandos N° 8, 9, 11 y 12 precedentes, junto con la existencia de antecedentes objetivos y debidamente acreditados, corresponde dictar el presente acto administrativo de no renovación de la patente de alcoholes individualizada, en ejercicio de la atribución prevista en el artículo 65 letra o) de la Ley N° 18.695.

16.- El Memorándum N° 11.592 de 2 de julio de 2026 de la Dirección de Atención al Contribuyente.-

17.- El Acuerdo N° 578 de la Sesión Ordinaria N° 68 de 7 de julio de 2026 del Concejo Municipal.-



DECRETO:

1.- Recházase la solicitud de renovación de las patentes de alcoholes correspondientes a los giros **RESTAURANTE DIURNO**, ROL N°4-1957 C), **RESTAURANTE NOCTURNO**, ROL N°4-1958 C) Y **EXPENDIO DE CERVEZA**, ROL 4-206 F), a nombre de la razón social **RESTAURANTE PEDRO DE VALDIVIA SPA**, RUT N°78.042.562-8, correspondientes al establecimiento denominado "REY DE LAS MICHELADAS", ubicado en **AVDA. PROVIDENCIA N°1378, LOCAL N°5**; y efectúese el respectivo desenrolamiento por parte del Departamento de Rentas de la Dirección de Atención al Contribuyente.

2.- En contra del presente Decreto se pueden interponer, ante el Alcalde, al menos, los siguientes recursos:

2.1.- De reposición, contemplado en el artículo 59 de la Ley N°19. 880, en el plazo de 5 días hábiles desde la notificación de este Decreto.

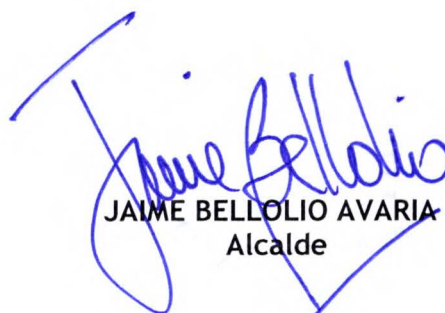
2.2.- Extraordinario de revisión, contemplado en el artículo 60 de la Ley N°19.880, dentro del plazo de un año contado desde la fecha de este Decreto.

2.3.- De ilegalidad, contemplado en el artículo 151 de la Ley N°18.695, dentro del plazo de 30 días contados desde la notificación de este Decreto.

3.- Notifíquese el presente decreto por el Departamento de Rentas.

Anótese, comuníquese y archívese.


MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARIO
ABOGADO
MUNICIPAL
MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
Secretario Abogado Municipal


JAIME BELLOLIO AVARIA
Alcalde



DRL/PJM/KDM/sgr.-

Distribución

Interesado

Dirección de Atención al Contribuyente

Departamento de Rentas

Dirección de Fiscalización

Dirección de Obras Municipales

Archivo

Decreto en Trámite N° 2385 /