



PMM

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

LÍNEA 1: “REPARACIÓN DE FACHADA COMUNIDAD BELO HORIZONTE (PEDRO DE VALDIVIA N°668)”

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
Y
CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA**

En Providencia, a **19 JUN. 2024** entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, RUT N°69.070.300-9**, representada por su Alcaldesa doña **EVELYN MATTHEI FORNET**, chilena, casada, licenciada en economía, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambas con domicilio en Avenida Pedro de Valdivia N°963, comuna de Providencia, en adelante “la Municipalidad”; y la empresa **CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA., RUT N° 76.529.066-K**, representada por don **FRANCISCO JAVIER SAAVEDRA TAPIA, RUT N° [REDACTED]**, domiciliado en calle [REDACTED], comuna de [REDACTED], en adelante “la empresa contratista”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Que, mediante Decreto Alcaldicio EX. N°1.876 de 13 de diciembre de 2023, se adjudicó a la empresa CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA, RUT N°76.529.066-K, la propuesta pública para las obras "REPARACION DE FACHADAS COMUNIDAD BELO HORIZONTE (PEDRO DE VALDIVIA N°668) Y REPARACION ESTRUCTURAL EN COMUNIDAD CARLOS ANTUNEZ N°1885", adquisición Mercado Público ID 2490-99-LP23; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°26 de 4 de enero de 2024, se sustituyó el punto N°3 del Decreto Alcaldicio EX. N°1.876 de 13 de diciembre de 2023, por el que se indica; que según lo señalado en el punto 8.4 de las Bases Administrativas Especiales de Obra, en el Control de Registro de Obligaciones N° 88 de fecha 21 de marzo de 2024 de la Secretaria Comunal de Planificación, en el Memorándum N°5.258 de 21 de marzo de 2024 de la Dirección de Obras Municipales; que conforme lo dispuesto en el **Decreto EX.DOM N°7 de 12 de abril de 2024**, que autorizó el aumento de plazo de 12 días corridos, y el **Decreto EX.DOM N°9 de 30 de abril de 2024**, mediante el cual se autorizó el aumento de plazo de 30 días corridos; y finalmente, conforme lo dispuesto en el **Decreto Alcaldicio EX.N°482 de 3 de abril de 2024**, la Municipalidad ratifica la ejecución de la Obra Extraordinaria N°1, que se indica a continuación, respecto de la obra “**REPARACIÓN DE FACHADAS COMUNIDAD BELO HORIZONTE (PEDRO DE VALDIVIA N°668)**”, adjudicada a la empresa **CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA, RUT N°76.529.066-K**, mediante Decreto EX.N°1.876 de 13 de diciembre de 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

LÍNEA N°1: REPARACIÓN DE FACHADA COMUNIDAD BELO HORIZONTE PEDRO DE VALDIVIA N°668



Contrato
N° 114

en 2024



OBRA EXTRAORDINARIA N°1

ITEM	VALOR IVA INCLUIDO
1.- INTERVENCIÓN JARDINERAS	
1.1.- Mortero	\$696.150.-
1.2.- Primer	\$522.113.-
1.3.- Igol	\$348.075.-
1.4.- Membrana	\$1.392.300.-
1.5.- Hojalatería	\$4.096.575.-
1.6.- Andamios brazo	\$1.190.000.-
1.7.- Despiches (Retiro e instalación gárgolas exist)	\$892.500.-
VALOR TOTAL	\$9.137.713.-

El valor total de la Obra Extraordinaria N°1 asciende a la suma de \$9.137.713.- (Nueve millones ciento treinta y siete mil setecientos trece pesos) IVA incluido.

SEGUNDO: EL porcentaje de la Obra Extraordinaria N°1 corresponde al 27,52% del monto original del contrato.

TERCERO: La Obra Extraordinaria N°1 contempla aumento de plazo de 28 días corridos, a contar del día 22 de marzo de 2024, los que sumados a los aumentos autorizados por Decretos EX.DOM N°7 y N°9 de 12 y 30 de abril de 2024, respectivamente, suman un total de plazo del contrato de 130 días corridos.

CUARTO: Se ratifican las Disminuciones de Obra N° 1 y N° 2, que se indican a continuación, respecto de las obras "REPARACION DE FACHADAS COMUNIDAD BELO HORIZONTE (PEDRO DE VALDIVIA N°668), adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX. N° 1.876 de 13 de diciembre de 2023, a la empresa CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA, RUT N°76.529.066-K:

LINEA N°1: REPARACION DE FACHADA COMUNIDAD BELO HORIZONTE PEDRO DE VALDIVIA N°668

DISMINUCION DE OBRA N°1

ITEM	VALOR IVA INCLUIDO
1.- INTERVENCIÓN JARDINERAS	
1.1.- Mortero de nivelación (ítem 2.5.2)	\$952.000.-
1.2.- Aplicación de membrana asfáltica (ítem 2.5.3)	\$3.629.500.-
1.3.- Mortero de protección (ítem 2.5.4)	\$952.000.-

DISMINUCION DE OBRA N°2

ITEM	VALOR IVA INCLUIDO
2.- PERFILES TERRAZAS P. DE VALDIVIA 668 Reparación y Reemplazo de elementos de acero (Tipo 3)	
2.1.- Retiro de perfiles oxidados (ítem 2.3.1)	\$17.850.-
2.2.- Reemplazo de elementos de acero con anclaje	



Contrato

N°114

del 2024



en hormigón (ítem 2.3.2)

\$107.100.-

VALOR TOTAL

\$5.658.450.-

El valor total de las Disminuciones de Obra N°1 y N°2 asciende a la suma de \$5.658.450.- (Cinco millones seiscientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta pesos) IVA incluido.

QUINTO: El porcentaje de las Disminuciones de Obra N°1 y N°2 corresponden al 17,04% del monto original contratado.

SEXTO: Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de \$36.680.263.- (Treinta y seis millones seiscientos ochenta mil doscientos sesenta y tres pesos) IVA INCLUIDO, considerando la Obra Extraordinaria N° 1 y las Disminuciones de Obra N° 1 y N°2.

SÉPTIMO: La personería de doña Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 27 de junio de 2021, y la personería de don Francisco Javier Saavedra Tapia consta de mandato general otorgado por escritura pública de 18 de abril de 2018, suscrita ante Notario Público de la 42° Notaría de Santiago don Álvaro González Salinas, documentos que no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

OCTAVO: Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

NOVENO: El presente instrumento se firma en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha, quedando en poder de la empresa contratista y el original en poder de la Municipalidad.



[Handwritten signature]
Francisco Javier Saavedra Tapia
C.I.N° [REDACTED]
Representante legal
Constructora Fullpainting SpA

[Handwritten signature]
Evelyn Matthei Fornet
Alcaldesa
Municipalidad de Providencia
CHILE

Contrato
N° 114
del 2024