



**Providencia**  
*Vida Buena*

**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

**RESOLUCION N° 5/26 /**

**COMUNA PROVIDENCIA**

**FECHA: 03/06/2026.**

LISTADO DE PERMISOS Y  
AUTORIZACIONES OTORGADOS  
DURANTE EL MES DE **MAYO 2026**,  
DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO  
EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA  
LEY GENERAL DE URBANISMO Y  
CONSTRUCCIONES.

**VISTOS:**

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 116 bis C de la LGUC-modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción-que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia. mediante oficio 11829 fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis e de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de MAYO 2026, adjuntando a esta Resolución los respectivos permisos.

  
CSA/mafa



SERGIO RUMINOT NUÑEZ  
Arquitecto  
Director de Obras

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
OTORGADAS POR LA DOM DE PROVIDENCIA  
MES DE MAYO 2026**

| N° | TIPO DE APROBACIÓN  | N° Aprobación | Fecha de Aprobación | DESTINO                                | DIRECCIÓN DEL PREDIO                  | ROL PREDIO               |
|----|---|---------------|---------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|
| 1  | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 61-A          | 04/05/2026          | OFICINA/RADIOEMISORA                   | ANTONIO BELLET 271                    | 00021-024                |
| 2  | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 62-A          | 04/05/2026          | OFICINA                                | JOAQUIN DIAZ GARCES 068 - 070         | 00881-083                |
| 3  | PERMISO DE EDIFICACIÓN-AMPLIACIÓN MAYOR 100 M²  | 63-A          | 04/05/2026          | MERCADO/COMERCIO                       | PROVIDENCIA 1550                      | 00020-001/<br>208 al 223 |
| 4  | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 64-A          | 04/05/2026          | HOSTERÍA Y RESTAURANTE                 | ORREGO LUCO 0124-0130                 | 00027-030                |
| 5  | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 133           | 04/05/2026          | HABILITACIÓN DE SALON DE BELLEZA       | LA CONCEPCIÓN 81 OF. 1402             | 00023-359                |
| 6  | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 134           | 04/05/2026          | REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINA | ALMIRANTE PASTENE 194 OFICINA 606     | 00015-046                |
| 7  | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 135           | 04/05/2026          | REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINA | ALMIRANTE PASTENE 194 OFICINA 605     | 00015-045                |
| 8  | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 136           | 04/05/2026          | REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINA | ALMIRANTE PASTENE 194 OFICINA 604     | 00015-044                |
| 9  | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 137           | 04/05/2026          | REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINA | ALMIRANTE PASTENE 194 OFICINA 603     | 00015-043                |
| 10 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 138           | 04/05/2026          | REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINA | ALMIRANTE PASTENE 194 OFICINA 602     | 00015-042                |
| 11 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 139           | 04/05/2026          | REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINA | ALMIRANTE PASTENE 194 OFICINA 601     | 00015-041                |
| 12 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 65-A          | 05/05/2026          | HOGAR DE ANCIANOS                      | PADRE RESTREPO 2682                   | 02743-013                |
| 13 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 66-A          | 05/05/2026          | VIVIENDA                               | CHUCRE MANZUR 247 CASA 2              | 00387-014                |
| 14 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 140           | 05/05/2026          | CONSULTA DENTAL Y ESTETICA             | LUIS THAYER OJEDA 0191 OFICINA 303    | 00043-673                |
| 15 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 141           | 05/05/2026          | HABILITAR CENTRO MEDICO                | PROVIDENCIA 1208 OF 212               | 00214-033                |
| 16 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 142           | 05/05/2026          | HABILITACIÓN DE CENTRO DENTAL          | GENERAL HOLLEY 2381 OFICINA 506 - 507 | 00033-333/<br>334        |
| 17 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 143           | 06/05/2026          | HABILITACIÓN DE RESTAURANTE            | ORREGO LUCO 0150                      | 00027-032                |
| 18 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 144           | 07/05/2026          | HABILITACIÓN DE VIVIENDA               | ERNESTO REYES 44                      | 00089-020                |

| N° | TIPO DE APROBACIÓN  | N° Aprobación | Fecha de Aprobación | DESTINO                                     | DIRECCIÓN DEL PREDIO                      | ROL PREDIO  |
|----|---|---------------|---------------------|---|---|-------------|
| 19 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 145           | 07/05/2026          | HABILITACIÓN DE VIVIENDA                    | ERNESTO REYES 41                          | 00090-004   |
| 20 | DECLARACIÓN JURADA - ALTERACIÓN   | 2             | 07/05/2025          | SERVICIOS                                   | DR. MANUEL BARROS BORGONO 71 OF. 1503     | 00516-612   |
| 21 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 67-A          | 08/05/2026          | VIVIENDA                                    | MARIN 430                                 | 03202-041   |
| 22 | MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA  | 68-A          | 08/05/2026          | VIVIENDA/COMERCIO/OFCINAS                   | ELIODORO YAÑEZ 2665                       | /006/007008 |
| 23 | PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN   | 69-A          | 08/05/2026          | RESTAURANTE                                 | ITALIA 817                                | 03202-006   |
| 24 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 70-A          | 08/05/2026          | VIVIENDA                                    | ARZOBISPO LARRAIN GANDARILLAS 130         | 00897-011   |
| 25 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 71-A          | 11/05/2026          | RESTAURANTE                                 | MIGUEL CLARO 1790                         | 04113-005   |
| 26 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 146           | 11/05/2026          | HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL (FARMACIA)  | REGIMIENTO CAZADORES 1192                 | 03120-173   |
| 27 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 147           | 11/05/2026          | HABILITACIÓN DE CAFETERÍA AL PASO           | CONSTITUCION 30 LOCAL 107 y 108           | 00186-004   |
| 28 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 148           | 11/05/2026          | HABILITACIÓN DE RESTAURANT                  | LOS LEONES 2088                           | 03437-024   |
| 29 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 72-A          | 12/05/2026          | RESTAURANTE                                 | DR. MANUEL BARROS BORGONO 24 OFICINA 24-A | 00517-079   |
| 30 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 149           | 12/05/2026          | HABILITACIÓN DE PELUQUERÍA SALON DE BELLEZA | SANTA MAGDALENA 75 OF. 901-902            | 00032-194   |
| 31 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 73-A          | 13/05/2026          | VIVIENDA                                    | MAGALLANES 40 (EX 77)                     | 00096-018   |
| 32 | PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN   | 74-A          | 13/05/2026          | RESTAURANT                                  | ITALIA 1463                               | 04002-020   |
| 33 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 150           | 13/05/2026          | HABILITACIÓN DE CAFETERIA AL PASO           | NUEVA DE LYON 45 LOCAL 3L                 | 00031-222   |
| 34 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 151           | 13/05/2026          | HABILITACIÓN DE CENTRO DE ESTÉTICA          | ANTONIO BELLET 193 OFICINA 904            | 00121-516   |
| 35 | DECLARACIÓN JURADA -OTRAS OBRAS   | 6             | 13/05/2026          | DEMOLICIÓN                                  | MANUEL MONTT 1995                         | 04313-014   |
| 36 | PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN   | 75-A          | 14/05/2026          | OFICINAS                                    | PEDRO DE VALDIVIA 478                     | 01328-011   |
| 37 | PERMISO DE EDIFICACIÓN-AMPLIACIÓN MAYOR 100 M²  | 76-A          | 14/05/2026          | GIMNASIO/COMERCIO/SERVICIO                  | ITALIA 670                                | 02703-040   |
| 38 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 77-A          | 15/05/2026          | VIVIENDA                                    | CAPELLAN ABARZUA 118                      | 00290-075   |

| N° | TIPO DE APROBACIÓN  | N° Aprobación | Fecha de Aprobación | DESTINO  | DIRECCIÓN DEL PREDIO                                 | ROL PREDIO        |
|----|---|---------------|---------------------|--|--|-------------------|
| 39 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 78-A          | 15/05/2026          | VIVIENDA                                       | ANTONIO BELLET 305 DPTOS. 205 - 206 - 207            | 00221-268 y otros |
| 40 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 79-A          | 15/05/2026          | COMERCIO                                       | PROVIDENCIA 2487                                     | 00537-133         |
| 41 | PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA   | 6             | 15/05/2026          | HOTEL  | ANTONIO BELLET 225                                   | 00021-021         |
| 42 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 80-A          | 18/05/2026          | VIVIENDA                                       | ARZOBISPO LARRAIN GANDARILLAS 132                    | 00879-012         |
| 43 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 152           | 18/05/2026          | HABILITACIÓN MINIMARKET                        | SANTA BEATRIZ 113 LOCAL 103                          | 00120-003         |
| 44 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 81-A          | 19/05/2026          | FUNERARIA/VELATORIO/CAFETERÍA                  | SANTA MARÍA 0180                                     | 00089-012         |
| 45 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 153           | 19/05/2026          | HABILITACIÓN DE CAFETERIA AL PASO              | GALVARINO GALLARDO 1540 LOCAL 111                    | 01520-113         |
| 46 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 154           | 19/05/2026          | HABILITACIÓN DE OFICINA DE TURISMO             | PEDRO DE VALDIVIA 031                                | 00027-003         |
| 47 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 82-A          | 20/05/2026          | VIVIENDA                                       | DIEGO DE ALMAGRO 3189                                | 12748-002         |
| 48 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 83-A          | 20/05/2026          | FUENTE DE SODA AL PASO/OFICINA                 | SALVADOR 1485  | 04105-007         |
| 49 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 155           | 20/05/2026          | SEPARACIÓN DE OFICINAS                         | MONSEÑOR SOTERO SANZ DE VILLALBA 161 OF. 1003 - 1004 | 00025-378/379     |
| 50 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 156           | 20/05/2026          | SEPARACIÓN DE OFICINAS                         | MONSEÑOR SOTERO SANZ DE VILLALBA 161 OF. 1001 - 1002 | 00025-376/377     |
| 51 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 157           | 20/05/2026          | HABILITACIÓN DE MINIMARKET                     | PIO NONO 225   | 00386-003         |
| 52 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 158           | 20/05/2026          | HABILITACIÓN DE RESTAURANT                     | DR. LUIS MIDDLETON 1690 LOCAL B1                     | 00521-693         |
| 53 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 159           | 20/05/2026          | HABILITACIÓN DE CENTRO MÉDICO                  | AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA 2134 OFICINA 901           | 00530-384         |
| 54 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLACIÓN HASTA 100 ²   | 84-A          | 22/05/2026          | RESTAURANTE                                    | SANTA ISABEL 0237                                    | 00924-003         |
| 55 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 160           | 22/05/2026          | HABILITACIÓN DE SALA DE VENTAS Y DE ACUPUNTURA | MARDOQUEO FERNANDEZ 107 LOCAL 1                      | 00536-316         |
| 56 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 161           | 22/05/2026          | HABILITACION DE FUENTE DE SODA AL PASO         | HOLANDA 079 LOCAL 211                                | 00041-315         |
| 57 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 162           | 25/05/2026          | AUMENTO CARGA DE MATRICULAS - EDUCACIÓN        | LAS CAMELIAS 2854                                    | 01045-008         |

| N° | TIPO DE APROBACIÓN  | N° Aprobación | Fecha de Aprobación | DESTINO  | DIRECCIÓN DEL PREDIO                      | ROL PREDIO |
|----|---|---------------|---------------------|--|---|------------|
| 58 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 163           | 25/05/2026          | HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN HOTEL EXISTENTE | ANTONIA LOPEZ DE BELLO 040                | 00386-013  |
| 59 | MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M <sup>2</sup>             | 85-A          | 26/05/2026          | AMPLIACIÓN DE SUBTERRANEO                          | JOSÉ TOMAS RIDER 1046                     | 02714-007  |
| 60 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLIACIÓN HASTA 100 <sup>2</sup>                                     | 86-A          | 26/05/2026          | AMPLIACIÓN LOCAL COMERCIAL                         | CAUPOLICAN 444                            | 04002-043  |
| 61 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 164           | 26/05/2026          | HABILITACION CENTRO DENTAL                         | NUEVA LOS LEONES 07 OFICINA 1102          | 00137-092  |
| 62 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 165           | 26/05/2026          | HABILITACIÓN DE CAFETERÍA AL PASO                  | JOSÉ ANTONIO SOFFIA 2747 LOCAL 104        | 00744-643  |
| 63 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 166           | 26/05/2026          | HABILITACIÓN DE CENTRO DE ESTÉTICA                 | DR. MANUEL BARROS BORGÑO 110 OFICINA 0101 | 00451-177  |
| 64 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 167           | 26/05/2026          | DEMOLICIÓN   | LUIS THAYER OJEDA 495 A 521               | 617217-006 |
| 65 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 168           | 26/05/2026          | DEMOLICIÓN   | RICARDO LYON 1262 / VICUÑA CIFUENTES 2209 | 02233-010  |
| 66 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 169           | 26/05/2026          | HABILITACIÓN DE COMERCIO (HELADERÍA)               | CAUPOLICAN 446                            | 04002-043  |
| 67 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 170           | 26/05/2026          | HABILITACIÓN CENTRO DE ESTETICA                    | PADRE MARIANO 181 OFICINA 303             | 00122-663  |
| 68 | PERMISO DE OBRA MENOR-AMPLIACIÓN HASTA 100 <sup>2</sup>                                     | 87-A          | 27/05/2026          | HABILITACIÓN LAVANDERÍA + AMPLIACIÓN BODEGA        | ELIODORO YAÑEZ 2331                       | 01934-002  |
| 69 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 171           | 27/05/2026          | SUBDIVISIÓN DE OFICINA 1004                        | PROVIDENCIA 1760 OF. 1004                 | 00222-272  |
| 70 | PERMISO DE OBRA MENOR-MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 172           | 27/05/2026          | CIERRE DE TERRAZA                                  | PROVIDENCIA 2538 DPTO. 301                | 00041-164  |
| 71 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 88-A          | 28/05/2026          | VIVIENDA   | CARLOS MORLA 1463                         | 03418-008  |
| 72 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959                          | 89-A          | 29/05/2026          | VIVIENDA   | CRISANTEMOS 906                           | 01446-012  |

CSA/mfa



SERGIO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 61-A       |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 04/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 00021-024  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 160/2026 ingresada con fecha 12/02/2026.  
 D) El certificado de informaciones previas N° 197 de fecha 29/01/2026  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.  
 CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.  
 CERTIFICADO N° N° 1611 de fecha 11/02/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar con una superficie total de m<sup>2</sup> y de pisos de altura, destinado a OFICINA / RADIOEMISORA ubicado en calle/avenida/camino ANTONIO BELLET N° 271 Lote N° manzana localidad o loteo , sector URBANO Zona UpR v ECr del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                    |               |                            |
|---|--------------------|---------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                            |
| BIO BIO COMUNICACIONES S.A.   |                    | 96.516.560-6  |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                            |
| MAURO ALESSIO MOSCIATTI OLIVIERI  |                    | [REDACTED]    |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía   |                    | N°            | Local/Of/Depto   Localidad |
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]  | [REDACTED]         | [REDACTED]    | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA DE DIRECTORIO DE FECHA 15-06-2009 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 15/06/2009 ANTE EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO SANTIBAÑEZ YAÑEZ |                    |               |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----  | -----  |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| IGNACIO MAXIMILIANO ESPINOZA AHUMADA  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   | R.U.T.               |           |
| IGNACIO MAXIMILIANO ESPINOZA AHUMADA  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°       | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN(*)   | N°     | FECHA               |
|--|----------|------------|---|--------|---------------------|
| AMPLIACIÓN   | 243-A/15 | 18/12/2015 | TOTAL   | 281/16 | 27/09/2026          |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                               |          |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |        |                     |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |          | 2,63       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)   |        | 22,5596157145307943 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |          |            | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |        |                     |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |          |            | Cantidad de Etapas  |        |                     |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |          |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016   |        |                     |

**5.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²)                          | ÚTIL (m²)                         | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                     |            |                                     |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 312,85                              |            | 312,85                              | 40,47                             |            | 40,47      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 312,85                              |            | 312,85                              | 40,47                             |            | 40,47      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                     | 403,2      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |                                   | 14,19      |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                           |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 826,67    |            | 826,67     |
| EDIFICADA TOTAL  | 826,67    |            | 826,67     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) |           |            | 417,39     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                       |           |            | 938,48     |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso                  | 1         | 417,39     | 417,39     |
| Nivel o piso                  | 2         | 340,33     | 340,33     |
| Nivel o piso                  | 3         | 68,95      | 68,95      |
| TOTAL                         |           | 826,67     | 826,67     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                               | 826,67                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|---|--|---------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| DENSIDAD  |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  |  | 0.33                      | 0.03   | 0.4                                    | 0.36                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  |  | 0.43                      | 0.02   | 0.6                                    | 0.44                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  | 0.84                      | 0.04   | 2.9                                    | 0.88                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS  |  | ART.2.6.3                 | ART.2.6.3  | ART.2.6.3                              | ART.2.6.3                   |                                  |
| RASANTE   |  | 70°                       | 70°  | 70°                                    | 70°                         |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  | AISLADA                   | AISLADA  | AISLADA                                | AISLADA                     |                                  |
| ADOSAMIENTO   |  | EXISTENTE                 | --   | --                                     | --                          |                                  |
| ANTEJARDÍN  |  | 5,00                      | 5,00   | 5,00                                   | 5,00                        |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | 3 PISOS                   | 3 PISOS  | LIBRE                                  | 3 PISOS                     |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  | EXISTENTE                 | EXISTENTE  | EXISTENTE                              | EXISTENTE                   |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  | --                        | --   | 2                                      | 2                           |                                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               |                               | SERVICIOS                     |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     |                               | SERVICIOS                     |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                               | OFICINAS/RADIOEM ISORA        |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                               | OFICINAS/RADIOEM ISORA        |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BÁSICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BÁSICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |   |  |
|---------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|--|---|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |
|--|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{22,56}{2.000} \times 11 = 0,12\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea             | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10,000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |          | 0,12%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          | 0,12%  |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |                  |
|---|------------------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,1240778864299% |
|---|------------------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |                 |   |   |
|--|-----------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$1.012.296.532 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| \$1.012.296.532  | X               | 0,12%   | = \$1.256.036                               |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + ((E) X (F))]  | X               | % DE CESIÓN [(D)]                                 | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 DE 1959                  | <input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
| <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO        |
| <input type="checkbox"/> OTRO ; ESPECIFICAR                   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. Nº 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO: ESPECIFICAR N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|--|----------------------|----------------|
|                                  |         | 1        |  |                      | 5              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | 4        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | 2        |  | Especificar          | Cantidad       |

**6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)****RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°       | FECHA      | TIPO           | N°       | FECHA      |
|----------------|----------|------------|----------------|----------|------------|
| AMPLIACIÓN     | 243-A/15 | 18/12/2015 | TOTAL          | 281/16   | 27/09/2026 |
| AMPLIACIÓN     | 251-A/96 |            | TOTAL          | 153/98   |            |
| AMPLIACIÓN     | 246-A/11 | 27/12/2011 | --             | --       |            |
| REGULARIZACIÓN | 645-R/01 | 14/12/2001 | REGULARIZACIÓN | 645-R/01 | 14/12/2001 |

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |            |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M²    | %(*) | VALOR M² (**) | CLASIFICACIÓN | M² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A4            | 40,47 | 1,5% | 185.333       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|  |                |
|--|----------------|
| (a) PRESUPUESTO ( Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )         | \$ 7.500.427   |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] | \$ 112.506     |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]   | % \$ 0         |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                    | (-) \$ 0       |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                            | (-) \$ 112.506 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                       | 6676272        |
| fecha:   | 04/05/2026     |

**10.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 61-A/2026**

- LAS PROPIEDADES DE ANTONIO BELLET N°271 Y N° 281 SE FUSIONARON SEGÚN RESOLUCIÓN N° 3/24 DE FECHA 15/03/2024.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) **PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 1.256.036.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.**

SRN/CSA/JSZ

**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA****SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

06/05/2026 18:03:35

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO | 62-A       |
| FECHA                 | 04/05/2026 |
| ROL S.I.I.            | 00881-083  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 1472/2025, ingresada con fecha 31/12/2025
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N° .
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **OFICINA** ubicada en calle/avenida/camino **JOAQUIN DIAZ GARCES N° 068 Y 070** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **321,64 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO:

**3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |   |                |                  |
|---------------------------------------|---|----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |   | R.U.T.         |                  |
| DANIEL EDUARDO GUENDELMAN PARTY       |   | [REDACTED]     |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |   | R.U.T.         |                  |
| -----                                 |   | -----          |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°        |   | Local/Of/Depto | Localidad        |
| [REDACTED]                            |   | [REDACTED]     | [REDACTED]       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]                                | -----          | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )  | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.     |
| CONSTANZA DANIELA SALDIVIA NELSON                          | [REDACTED] |

**3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.     |           |
| -----  | -----      |           |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).   | R.U.T.     |           |
| CONSTANZA DANIELA SALDIVIA NELSON  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)   | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| -----  | -----      | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA**

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |                        |                         | 0                       |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                        |                         | 321,64                  |
| REGULARIZADA TOTAL                                       |                        |                         | 321,64                  |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)****CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 62-A/2026**

- SUPERFICIES: 1° PISO 153,16 M2; 2° PISO 86,04 M2; 3° PISO 82,44 M2; TOTAL EDIFICADO 321,64 M2.

- INMUEBLE CUENTA CON DECRETO CAMBIO DE DESTINO N°1526 DE 14/08/1996.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS

04/05/2026 18:46:14



## PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| <b>63-A</b>       |
| FECHA             |
| <b>04/05/2026</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>00020-001</b>  |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1272/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1432 de fecha 30/05/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 502/2025-ON vigente, de fecha 12/11/2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202678791 de fecha 13/04/2026 (cuando corresponda)
- H) Otros, (especificar) RES EXENTA SEIM N°1283/2026 DGTP DE FECHA 10-04-2026, APRUEBA IMIV SEGÚN CERTIFICADO CATEGORIZACIÓN SEIM N°RM-13364/2025.

### RESUELVO

- Conceder permiso para ampliar UN EDIFICIO con una superficie total de 11423.29 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a MERCADO / EQUIPAMIENTO COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino PROVIDENCIA N° 1550 Lote N° manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona UpEC - ZEP CE2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
  - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
  - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial
  - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
  - Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO MERCADO DE PROVIDENCIA

#### 5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |  |                            |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.   |                            |
| MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA          |                    | 69.070.300-9   |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.   |                            |
| PATRICIA ISABEL CABALLERO GIBBONS     |                    | [REDACTED]   |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°   | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE DECRETO ALCALDICIO AR. N°1156 DE FECHA 16-12-2016; DECRETO ALCALDICIO EX. N°79 2021 DE FECHA 01-02-2021 |                            |

#### 5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| MARTIN LIRA HERREROS  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| JUAN ERENCHUN SOLER   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T.     |
| CESAR MAURICIO PINO GONZALEZ  | [REDACTED] |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| RAUL DUCCI CORNU   |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) □                                    | REGISTRO             | CATEGORIA |
| GIANFRANCO MARTIN MORONI LLABRES   | 218-13               | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| RICARDO GUENDELMAN KATANELLA   | [REDACTED]           |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR DE 100M2**

**PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA** (si hubiera más de uno, incluidos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL)

|  |  |       |  |    |               |
|--|--|-------|--|----|---------------|
| TIPO PERMISO   | N°   | FECHA | TIPO RECEPCIÓN   | N° | FECHA         |
|  |  |       |  |    |               |
| Edificios de uso publico (original + Ampliación)                               |  |       | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |    |               |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |  | 1038  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  |    | 1337,02       |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |       | explicitar: (densificación / extensión)  |    | DENSIFICACIÓN |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |       | Cantidad de Etapas   |    | 2             |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC           |  | 2     | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |    |               |

**6.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE   | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|--|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|  | UTIL (m2)                           | COMUN (m2) | TOTAL (m2)                          | UTIL (m2)                         | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | 134.03                              | ---        | 134.03                              | 7075.22                           | ---        | 707.522    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 5216.90                             | ---        | 5216.90                             | 944.54                            | ---        | 94.454     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 5350.93                             | ---        | 5350.93                             | 8019.76                           | ---        | 801.976    |
| superficie OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            |                                     | 3285.28    | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (M2) |                                   | 49.686     |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN                     |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | 7209.25   | ---        | 7209.25    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 4214.04   | ---        | 4214.04    |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 11423.29  | ---        | 11423.29   |

|  |         |
|--|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2) | 234.878 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)                       | 469.254 |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1 | 1957.96   |            | 1957.96    |
| NIVEL O PISO                  | 2 | 1750.43   |            | 1750.43    |
| NIVEL O PISO                  | 3 | 1750.43   |            | 1750.43    |
| NIVEL O PISO                  | 4 | 1750.43   |            | 1750.43    |
| TOTAL                         |   | 7209.25   |            | 7209.25    |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO |   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1 | 943.79    |            | 943.79     |
| NIVEL O PISO                  | 2 | 661.61    |            | 661.61     |
| NIVEL O PISO                  | 3 | 262.07    |            | 262.07     |
| TOTAL                         |   | 4214.04   |            | 4214.04    |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN |                               | 11426.29                      |                                   |                                  |                             |                                  |

**6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                     |  | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |                                |
|---|--|---------------------|--|--|--------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | PERMISO ORIGINAL    | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO  | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN      |
| DENSIDAD  |  | ---                 | ---  | ---  | ---                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)  |  | 0,27                |  | ---  | 0,28                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)  |  | 0,70                | 0,11   | 0,80   | 0,50                           |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  | 1,11                | 0,19   | ---  | 0,90                           |
| DISTANCIAMIENTOS  |  | ---                 | ---  | ---  | ---                            |
| RASANTE   |  | ---                 | ---  | ---  | ---                            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  | CONTINUA            | CONTINUA   | CONTINUA   | CONTINUA                       |
| ADOSAMIENTO   |  | ---                 | ---  | ---  | ---                            |
| ANTEJARDÍN  |  | EXISTENTE           | 5 M (A. BELLET)  | 5 M (A. BELLET)  | S/E 5 M (A. BELLET)            |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | EXISTENTE (13,60 M) | EXISTENTE (13,60 M)  | EXISTENTE (13,60 M)  | EXISTENTE (13,60 M)            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  | 30                  | 110  | ART 8.1.03 OL  | 140 (INCL. 4 PARA PERS. DISC.) |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  | 0                   | 99   | ART 8.1.03 OL  | 99                             |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  | MOTOS               |  |  |                                |
|   |  | 0                   | 15   | ---  | 15                             |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  | 0                   | 4  | ART 2.4.2 OGUC   | 4                              |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                     | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |  | CANTIDAD DESCONTADA            |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                     | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |  | CANTIDAD DESCONTADA            |

**6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)**

| TIPO DE USO                                  | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR             |                               | SERVICIOS / COMERCIAL         |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                   |                               | COMERCIAL                     |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                   |                               | OFICINAS/COMERCIO             |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                         |                               | MERCADO/COMERCIO              |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART. 2.1.36. OGUC |                               | MENOR                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART. 2.1.36. OGUC |                               | MEDIANA                       |                                   |                                  |                             |                                  |

**6.4.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA<br><input checked="" type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR <input type="checkbox"/> ZCH <input checked="" type="checkbox"/> ICH <input type="checkbox"/> ZOIT <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR |  |
|--|--|

**6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)**

|   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |   | PORCENTAJE DE CESIÓN                        |     |  |
|----------|---|---|-----|--|
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | $\frac{1.337,02}{2.000} \times 11 = 7,35\%$ |     |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA            |   | 44% |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**6.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°  | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6      | -        | 7,35%   |
| <b>(C) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS</b> |          | 7,35%   |

**6.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|  |       |
|--|-------|
| <b>(D) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN</b> | 7,35% |
|--|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**6.9.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
| <b>(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)</b> | \$3.511.999.858 | <b>(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD</b> |  |
| \$3.511.999.858   |                 | 7,35%  | \$258.131.990                                      |
| <b>(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS [(e) + ((e) x (f))]</b>   | <b>x</b>        | <b>% DE CESIÓN [(d)]</b>                                 | <b>= APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</b> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**6.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**6.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  | (V y U) de fecha  | vigente hasta:  |  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |   |   |  |

**6.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
|                                  |         |  |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |  |                     |                      | Cantidad       |

**7.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|----------------|----|-------|
|              |    |       |                |    |       |

**8.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO** (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

**9.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2       | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|
| B2            | 944,54   | 0,02 | 397.384       |
| B3            | 7.075,22 | 0,02 | 294.364       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**10.- DERECHOS MUNICIPALES**

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>(a) PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)</b>      | \$ 2.862.023.275 |
| <b>(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]</b>  | \$ 36.870.527    |
| <b>(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS</b>             |                  |
| <b>(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]</b>                       | \$ 40.476.211    |
| <b>(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)]</b> | \$ 12.142.863    |
| <b>(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD</b>              | \$ 0             |
| <b>(g) TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]</b>                                   | \$ 28.333.348    |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL  | 6676450          |
| FECHA  | 04/05/2026       |

**10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| <b>TOTAL DESCUENTO</b>                   |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**11.- GLOSARIO**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S.:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**MIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OCUG:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Público

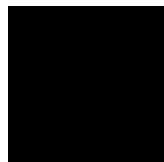
**ZT:** Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 N° 63-A/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
  - 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
  - 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
  - 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
  - 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
  - 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
  - 7) ADJUNTA DECLARACIÓN JURADA N°8/2025 CORRESPONDIENTES A LAS OBRAS PRELIMINARES: INST. FAENAS, INST. GRUA, EXCAVACIONES.
  - 8) ADJUNTA ORD SEREMI MINVU N°311 DE FECHA 23-01-2026, SEGÚN ART 60 LGUC.
  - 9) OFICIO SEIM N° RM-13364/2025 DE FECHA 05-11-2025: IMIV INTERMEDIO.
  - 10) ADJUNTA RESOLUCIÓN EXENTA N°1283/2026 DGTP DE FECHA 10-04-2026. APRUEBA IMIV INTERMEDIO.
  - 11) ADJUNTA CARTA INGRESO N°2872 DE FECHA 27-03-2026. PERMISO SE RECEPCIONARÁ EN 2 ETAPAS.
- 12) EL PORCENTAJE DE CESIÓN TOTAL CORRESPONDIENTE A LA LEY DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO N°20.958, ES DEL 7,35%, DE LOS CUALES SE DEBERÁ CONCRETAR, PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:**
- A) DEBERÁ CEDER EL 6,60 % DEL TERRENO, POR CALLE SANTA BEATRIZ (AREA AFECTA), CORRESPONDIENTE A 309.79 M2, SEGÚN SE SEÑALA EN LA LEY N° 20.958. LA CESIÓN DE TERRENO, DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES. PARA TAL EFECTO, SE DEBERÁ FIRMAR UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN.**
- B) DEBERÁ CANCELAR \$ 28.419.797.-, EQUIVALENTE AL 0,75% CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958**

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

11/05/2026 12:25:25



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>64-A</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>04/05/2026</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>00027-030</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 1226/2025 ingresada con fecha 04/11/2025.  
 D) El certificado de informaciones previas N° 616 de fecha 17/03/2025  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.  
 CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.  
 CERTIFICADO N° N° 2943 de fecha 18/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar UN EDIFICIO con una superficie total de 572.05 m<sup>2</sup> y de 4 pisos de altura, destinado a HOSTERÍA / RESTAURANTE ubicado en calle/avenida/camino ORREGO LUCO N° 0124-0130 Lote N° manzana localidad o loteo , sector URBANO Zona UpR y ECr - EC7 del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |  |                            |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.   |                            |
| IMOBILIARIA HERMANOS BROTHERS SPA.    |                    | 77.967.312-K   |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.   |                            |
| JOSÉ MANUEL SANCHEZ BARCELÓ           |                    | [REDACTED]   |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°   | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 10-10-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 10/10/2024 ANTE EL NOTARIO SR(A) EVALDO REHBEIN UTRERAS</b> |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| BEALS LYON ARQUITECTOS   | 76.258.758-0 |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| ALEJANDRO BEALS VACCARO   | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     | R.U.T.               |           |
| PATRICIO BERTHOLET  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| CARLOS GARIN ROSALES  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°        | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN(*)  | N° | FECHA |
|--|-----------|------------|--|----|-------|
| OBRA MENOR   | OM 472/15 | 04/12/2015 | --   |    |       |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                               |           |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |    |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |           |            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  |    |       |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |           |            | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |    |       |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |           |            | Cantidad de Etapas   |    |       |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |           |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |    |       |

| 5.1.- SUPERFICIES                                     | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²)                          | ÚTIL (m²)                         | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | --                                  |            | --                                  | 78,83                             |            | 78,83      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 461,05                              |            | 461,05                              | 32,17                             |            | 32,17      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 461,05                              |            | 461,05                              | 111                               |            | 111        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                     | 154,46     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |                                   | 16,24      |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                           |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  | 78,83     |            | 78,83      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 493,22    |            | 493,22     |
| EDIFICADA TOTAL  | 572,05    |            | 572,05     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) |           |            | 170,7      |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                       |           |            | 324        |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso                  | -1 | 78,83     |            | 78,83      |
| TOTAL                         |    | 78,83     |            | 78,83      |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso                  | 1 | 170,70    |            | 170,7      |
| Nivel o piso                  | 2 | 117,31    |            | 117,31     |
| Nivel o piso                  | 3 | 117,31    |            | 117,31     |
| Nivel o piso                  | 4 | 87,90     |            | 87,9       |
| TOTAL                         |   | 493,22    |            | 493,22     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 322,52                        | 249,53                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|---|--|---------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| DENSIDAD  |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  |  | 0.22                      | 0.05   | 0.6                                    | 0.27                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  |  | 0.48                      | 0.05   | 0.6                                    | 0.53                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  | 1.42                      | 0.34   | 2.5                                    | 1.77                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS  |  | ART.2.6.3                 | ART.2.6.3  | ART.2.6.3                              | ART.2.6.3                   |                                  |
| RASANTE   |  | 70°                       | 70°  | 70°                                    | 70°                         |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  | CONTINUA                  | CONTINUA   | CONTINUA                               | CONTINUA                    |                                  |
| ADOSAMIENTO   |  | --                        | ART.2.6.2  | ART.2.6.2                              | ART.2.6.2                   |                                  |
| ANTEJARDÍN  |  | EXISTENTE                 | EXISTENTE  | EXISTENTE                              | EXISTENTE                   |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | 4 PISOS                   | 4 PISOS  | 7 PISOS                                | 4 PISOS                     |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  | --                        | --   | S/E                                    | --                          |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  | --                        | --   | 10                                     | 10                          |                                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               | RESIDENCIAL / VIVIENDA        | COMERCIO                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     | RESIDENCIAL / HOSTERÍA        | COMERCIO                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                               | CAFETERIA                     |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                               | RESTAURANTE                   |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BÁSICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BÁSICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |   |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN   |
|---|---|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2.000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea  | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10,000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |          |   |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          |   |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |    |
|---|----|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0% |
|---|----|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) |   | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|  | X | % DE CESIÓN [(D)]                                 | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 DE 1959                  | <input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
| <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO        |
| <input type="checkbox"/> OTRO ; ESPECIFICAR                   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. Nº 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO: ESPECIFICAR N° | 1        | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|--|----------------------|----------|----------------|
|                                  |         |          | 1                                      |                      | HOSTERÍA | 2              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         |          | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | 10       |  |                      |          |                |

**6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |            |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M²    | %(*)  | VALOR M² (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|
| B3            | 78,83 | 1,5%  | 294.364       |
| G4            | 16,24 | 1,5%  | 132.351       |
| B3            | 91    | 0,75% | 294.364       |
| A3            | 15,93 | 1,5%  | 257.580       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|  |         |                   |
|--|---------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO ( Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )         |         | \$ 229.573.567    |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] |         | \$ 2.128.442      |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]   | %       | \$ 0              |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                    | (-)     | \$ 0              |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                            | (-)     | \$ 2.128.442      |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                       | 6676574 | fecha: 04/05/2026 |

**10.- GLOSARIO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |   |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 64-A/2026**

- ESTE PERMISO MODIFICA Y COMPLEMENTA A PERMISO DE OBRA MENOR N°472/15.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ

**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA****SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

06/05/2026 17:57:14



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 133                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 04/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00023-359            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 137/2026 ingresada con fecha 05/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2580 de fecha 30/09/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 1019 de fecha 15/01/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIÓN DE SALÓN DE BELLEZA en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / SALÓN DE BELLEZA ubicado en calle/avenida/camino LA CONCEPCION N° 81 OFICINA 1402 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |              |
|--|---------------------------|---|-------------------------|--------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |   |                         | R.U.T.       |
| CARLOS IÑIGUEZ YRARRAZAVAL Y COMPAÑIA LTDA.  |                           |   |                         | 78.380.940-0 |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | R.U.T.       |
| PEDRO FELIPE IÑIGUEZ DUCCI                   |                           |   |                         | ██████████   |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           | N°  | Local/Of/Depto          | Localidad    |
| ██████████                                   |                           | ██████████  | ██████████              | ██████████   |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |              |
| ██████████                                   | ██████████                | ██████████  | ██████████              |              |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>MANDATO GENERAL DE FECHA 09-06-2016 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 09-06-2016 ANTE EL NOTARIO SR(A) GERMAN ROUSSEAU DEL RIO</b> |                         |              |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| MARCELO ANDRES SAEZ   | ██████████           |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| MARCELO ANDRES SAEZ   | ██████████           |           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0,00 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |                                  |        |
|--------------------------------|----------------------------------|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE SALÓN DE BELLEZA |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                   |        |
|                                | PISO                             | SECTOR |
|                                |                                  |        |
|                                |                                  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN   |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{0,00}{2000} \times 11 = 0,00\% \text{ %}$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,00%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,00%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |     |   |  |
|---|-----|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | 0,00%<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)]                  | =<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 9.978.800 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 99.788    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 99.788    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6676572 | FECHA        |
|     |   |         | 04/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

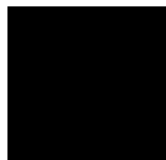
ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 133/2026**

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UN SALÓN DE BELLEZA EN OFICINA N°1402

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

06/05/2026 18:01:25



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 134                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 04/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00015-046            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 169/2026 ingresada con fecha 13/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2892 de fecha 03-11-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 17063 de fecha 14/11/2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE PASTENE N° 194 OFICINA 606 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                  |  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.           |                           |  |                         | 99.289.000-2     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| CAROLINA PEREZ MACKENNA                      |                           |  |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           | <b>N°</b>  | <b>Local/Of/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]                                   |                           | [REDACTED]   | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE DELEGACIÓN PODER ESPECIAL DE FECHA</b>   |                         |                  |  |
| [REDACTED]                                   |                           | <b>22-12-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 22/12/25 ANTE EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO JOSE HOLLMANN OVALLE</b> |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CONSTRUCTORA CENTRAL CORP SPA.  |  | 76.729.912-5                |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| [REDACTED]  |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]                  | [REDACTED]       |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]                  | [REDACTED]       |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |                                  |        |
|--------------------------------|----------------------------------|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | REMODELACIÓN INTERIOR DE OFICINA |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                   |        |
|                                | PISO                             | SECTOR |
|                                |                                  |        |
|                                |                                  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 29.736.011 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 297.360    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 297.360    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6676401 | FECHA         |
|     |   |         | 04/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 134/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS

06/05/2026 18:02:08



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 135                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 04/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00015-045            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 168/2026 ingresada con fecha 13/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2891/25 de fecha 03/11/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 17062 de fecha 14/11/2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE PASTENE N° 194 OFICINA 605 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UrbEC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.           |                           |  |                         | 99.289.000-2          |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| CAROLINA PEREZ MACKENNA / ANDRES LASSERRE    |                           |  |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |  | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |  | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE DELEGACIÓN DE PODER DE FECHA 22-12-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 22/12/25 ANTE EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO JOSE HOLLMANN OVALLE</b> |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CONSTRUCTORA CENTRAL CORP SPA.  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |                                  |        |
|--------------------------------|----------------------------------|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | REMODELACIÓN INTERIOR DE OFICINA |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                   |        |
|                                | PISO                             | SECTOR |
|                                |                                  |        |
|                                |                                  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 29.159.856 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 291.599    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 291.599    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6676399 | FECHA         |
|     |   |         | 04/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 135/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

06/05/2026 18:06:36



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 136                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 04/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00015-044            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 167/2026 ingresada con fecha 13/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2890 de fecha 03/11/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 17061 de fecha 14/11/2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE PASTENE N° 194 OFICINA 604 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UDEC del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.           |                           |  |                         | 99.289.000-2          |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| CAROLINA PEREZ MACKENNA / ANDRES LASSERRE    |                           |  |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |  | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |  | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE DELEGACIÓN DE PODER ESPECIAL DE FECHA</b>  |                         |                       |                  |
| [REDACTED]                                   |                           | <b>22-12-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 22/12/25 ANTE EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO JOSÉ HOLLMANN OVALLE</b> |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CONSTRUCTORA CENTRAL CORP SPA.  |  | 76.729.912-5                |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| [REDACTED]  |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]                  | [REDACTED]       |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]                  | [REDACTED]       |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |                                  |        |
|--------------------------------|----------------------------------|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | REMODELACIÓN INTERIOR DE OFICINA |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                   |        |
|                                | PISO                             | SECTOR |
|                                |                                  |        |
|                                |                                  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 26.999.274 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 269.993    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 269.993    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6676393 | FECHA         |
|     |   |         | 04/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 136/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

06/05/2026 18:05:58



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 137                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 04/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00015-043            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 166/2026 ingresada con fecha 13/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2883 de fecha 30-10-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 17060 de fecha 14/11/2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE PASTENE N° 194 OFICINA 603 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.           |                           |  |                         | 99.289.000-2          |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| CAROLINA PEREZ MACKENNA / ANDRES LASSERRE    |                           |  |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |  | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |  | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE DELEGACIÓN PODER ESPECIAL DE FECHA</b>   |                         |                       |                  |
| [REDACTED]                                   |                           | <b>22-12-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 22/12/25 ANTE EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO JOSÉ HOLLMANN OVALLE</b> |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CONSTRUCTORA CENTRAL CORP SPA.  |  | 76.729.912-5                |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| [REDACTED]  |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]                  | [REDACTED]       |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]                  | [REDACTED]       |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |                                  |        |
|--------------------------------|----------------------------------|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | REMODELACIÓN INTERIOR DE OFICINA |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                   |        |
|                                | PISO                             | SECTOR |
|                                |                                  |        |
|                                |                                  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 19.557.269 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 195.573    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 195.573    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6676389 | FECHA         |
|     |   |         | 04/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 137/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

06/05/2026 18:04:15



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 138                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 04/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00015-042            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 165/2026 ingresada con fecha 13/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2882 de fecha 30-10-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 17058 de fecha 14/11/2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE PASTENE N° 194 OFICINA 602 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.           |                           |  |                         | 99.289.000-2          |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| CAROLINA PEREZ MACKENNA / ANDRES LASSERRE    |                           |  |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |  | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |  | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE DELEGACIÓN ESPECIAL DE FECHA 22-12-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 22/12/2025 ANTE EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO JOSÉ HOLLMANN OVALLE</b> |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CONSTRUCTORA CENTRAL CORP SPA.  |  | 76.729.912-5                |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |                                  |        |
|--------------------------------|----------------------------------|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | REMODELACIÓN INTERIOR DE OFICINA |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                   |        |
|                                | PISO                             | SECTOR |
|                                |                                  |        |
|                                |                                  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 34.041.171 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 340.412    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 340.412    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6676386 | FECHA         |
|     |   |         | 04/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 138/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

06/05/2026 18:07:15



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 139                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 04/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00015-041            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 164/2026 ingresada con fecha 13/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2880 de fecha 30-10-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 16113 de fecha 28/10/2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE PASTENE N° 194 OFICINA 601 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.           |                           |  |                         | 99.289.000-2          |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| CAROLINA PEREZ MACKENNA / ANDRES LASSERRE    |                           |  |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |  | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |  | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE DELEGACIÓN PODER ESPECIAL DE FECHA</b>   |                         |                       |                  |
| [REDACTED]                                   |                           | <b>22-12-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 22/12/2025 ANTE EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO JOSÉ HOLLMANN OVALLE</b> |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CONSTRUCTORA CENTRAL CORP SPA.  |  | 76.729.912-5                |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| PABLO VIVES VIAL  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| [REDACTED]  |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]                  | [REDACTED]       |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]                  | [REDACTED]       |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | --- DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) ?   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |  |        |
|--------------------------------|--|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN INTERIOR DE OFICINA MEDIANTE TABIQUES OPACOS Y VIDRIADOS. |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:   |        |
|                                | PISO   | SECTOR |
|                                |  |        |
|                                |  |        |
|                                |  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                 |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>? X 11 = ? %<br>2000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | ?  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | ?  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |   |
|---|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | ? |
|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |  |
|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|   | ?   | ?  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + ((e) x (f) )]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                  |
|   |   | =  |
|   |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 20.549.536 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 205.495    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 205.495    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6676374 | FECHA         |
|     |   |         | 04/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 139/2026**

- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS

06/05/2026 13:53:00

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>65-A</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>05/05/2026</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>02743-013</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° **16/2026** ingresada con fecha **07/01/2026**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1686** de fecha **25/07/2024**
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el MIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° 0000015306 de fecha 20/12/2025 emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): **DE UN INMUEBLE PARA HABILITAR UN HOGAR DE ACOGIDA** ubicado en calle/avenida/camino **PADRE RESTREPO N° 2682** Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, loteo o localidad sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **16/2026**.
  - 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente **16/2026**, según listado adjunto.
  - 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial (si corresponde)
  - 4.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **HABILITACIÓN HOGAR DE ACOGIDA PARA ADULTOS MAYORES**

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |   |               |                          |
|---------------------------------------|---|---------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |   | R.U.T.        |                          |
| ALVARO JAVIER POSADA GONZALEZ         |   | [REDACTED]    |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |   | R.U.T.        |                          |
| -----                                 |   | -----         |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |   | N°            | Local/Of/Depto Localidad |
| [REDACTED]                            |   |               |                          |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR         |
| [REDACTED]                            | -----                                     | -----         | [REDACTED]               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                          |

**4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.     |
| MARGARITA GUTIERREZ MARDONES  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.     |
| MARGARITA GUTIERREZ MARDONES  | [REDACTED] |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) □  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.               |           |
| -----  | -----                |           |

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup> MODIFICADO**

|  |  |  |         |  |         |  |              |       |              |        |  |
|--|--|--|---------|--|---------|--|--------------|-------|--------------|--------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La Modificación)                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO   |  |         |  |         |  |              |       |              |        |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | <table border="1"> <tr> <td>PERMISO</td> <td></td> <td>DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)</td> <td>PERMISO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MODIFICACIÓN</td> <td>29,60</td> <td>MODIFICACIÓN</td> <td>877,61</td> <td></td> </tr> </table> | PERMISO                                    |         | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO |  | MODIFICACIÓN | 29,60 | MODIFICACIÓN | 877,61 |  |
| PERMISO  |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO |  |         |  |              |       |              |        |  |
| MODIFICACIÓN   | 29,60  | MODIFICACIÓN                               | 877,61  |  |         |  |              |       |              |        |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |  |         |  |         |  |              |       |              |        |  |

**5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup> MODIFICADO**

|  |  |
|--|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | m <sup>2</sup>   |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 20,34 m <sup>2</sup>   |

|  | ÚTIL(m <sup>2</sup> ) |                    | COMÚN(m <sup>2</sup> )                                 |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|-----------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|
|  | PERMISO ANTERIOR      | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                                       | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO   |                       |                    |  |                    |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)               | 196,60                | 216,94             |  |                    | 216,94                         |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 196,60                | 216,94             |  |                    | 216,94                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m <sup>2</sup> ) | 131,76                |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m <sup>2</sup> ) |                    | 216,94                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m <sup>2</sup> )                         | 258,30                |                    |  |                    |                                |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m<sup>2</sup> y que se modifica**

|       | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) |                    | COMÚN (m <sup>2</sup> ) |                    | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |                    |
|-------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|       | PERMISO ANTERIOR       | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL |                        |                    |                         |                    |                         |                    |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m<sup>2</sup> y que se modifica**

|              |   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) |                    | COMÚN (m <sup>2</sup> ) |                    | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |                    |
|--------------|---|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|              |   | PERMISO ANTERIOR       | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO | 1 | 115,60                 | 131,76             |                         |                    | 115,6                   | 131,76             |
| NIVEL O PISO | 2 | 81                     | 85,18              |                         |                    | 81                      | 85,18              |
| TOTAL        |   | 196,6                  | 216,94             |                         |                    | 196,6                   | 216,94             |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO         | 196,60                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    | 216,94                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

**5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |  | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO                               |                    |
|---|--|--|--------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |                    |
| NORMAS URBANÍSTICAS   | PERMISO OTORGADO   | PERMITIDO  | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD  |  |  |                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                      | 0,31   | 0,40   | 0,33               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                    | 0,45   | 0,70   | 0,51               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 0,76   | 1,60   | 0,84               |
| DISTANCIAMIENTOS  | ART. 2.6.3. OGUC   | ART. 2.6.3. OGUC   | ART. 2.6.3. OGUC   |
| RASANTE   | ART. 2.6.3. OGUC   | ART. 2.6.3. OGUC   | ART. 2.6.3. OGUC   |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | PAREADO  | AISLADO  | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO   | ART. 2.6.2. OGUC   | ART. 2.6.2. OGUC   | ART. 2.6.2. OGUC   |
| ANTEJARDÍN  | ART. 4.1.0.6 OL  | ART. 4.1.0.6 OL  | ART. 4.1.0.6 OL    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 2 PISOS  | 7 PISOS  | 2 PISOS            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | SIN EXIGENCIA  | SIN EXIGENCIA  | SIN EXIGENCIA      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  |  |                    |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                   |  |  |                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  |  |                    |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA  |                    |

**5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)**

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                  |                                  |   |                                     |                                | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC  | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC                                |  |
| CLASE / DESTINO Permiso original *   | VIVIENDA UNIFAMILIAR             |                                  |   |                                     |                                |  |  |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA UNIFAMILIAR             |                                  |   |                                     |                                |  |  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | HOGAR DE ACOGIDA                 |                                  |   |                                     |                                |  |  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                  |                                  | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |  |  |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                  |                                  |   |                                     |                                |  |  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                  |                                  |   |                                     |                                |  |  |
| ESCALA Permiso Original *            | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |   |                                     |                                |  |  |
| ESCALA PERMISO                       | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |   |                                     |                                |  |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |   |                                     |                                |  |  |

**5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |   |                              |                               |   |  |

**5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)**

|                                 |  |   |  |
|---------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|--|---|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)**  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                      |
|--|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{877,61}{2.000} \times 11 = 4,83\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas /Hectárea            | 44%  |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°  | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|----------|--|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6      | -        | 4,83%  |
| <b>(c)</b> TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS |          | 4,83%  |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|  |       |
|--|-------|
| <b>(d)</b> PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 4,83% |
|--|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>(e)</b> AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$210.535.098 | <b>(f)</b> PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| <b>(g)</b> AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + ((E) X (F))]  | \$210.535.098 | X  | 4,83%                                    |
|  |               | =  | \$10.168.845                             |
|  |               |  | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO**

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar   |   |   |  |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

(Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS                        | BODEGAS                         | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | HOGAR ACOGIDA | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------------------------------|--|---------------------|------------------|---------------|----------------|
|                                  |                                 |  |                     | N°               | 1             |                |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | ESTACIONAMIENTO para bicicletas | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad         | Especificar   | Cantidad       |
|                                  |                                 |  |                     |                  |               |                |

**6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO** (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

**7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 4,18  | 0,02 | 259.511       |               |    |      |               |
| E3            | 16,16 | 0,02 | 185.333       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8.- DERECHOS MUNICIPALES**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>(a)</b> PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | \$ 59.630.900 |
| <b>(b)</b> SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)]  | %             |
| <b>(c)</b> PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS (MINVU))          |               |
| <b>(d)</b> SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%]   | %             |
| <b>(e)</b> PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)   |               |
| <b>(f)</b> SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]  | %             |
| <b>(g)</b> SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)]  | \$ 477.830    |
| <b>(h)</b> DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(G)X(30%)]                               | - \$ 0        |
| TOTAL A PAGAR [(G)-(H)]   | \$ 477.830    |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL   | 6676934       |
| FECHA   | 05/05/2026    |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

**9.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

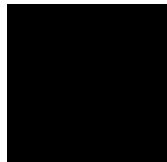
**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 65-A/2026  
MODIFICA PERMISO N° 67-A DE FECHA 06/11/1995**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE 16,16 M2 EN PRIMER PISO Y 4,18 EN SEGUNDO PISO PARA HABILITAR HOGAR DE ACOGIDA PARA ADULTOS MAYORES.

.- **PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 10.168.845.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

06/05/2026 18:08:10

**10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|-----------|------|
|----------|-----------|-----------|------|

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO | 66-A       |
| FECHA                 | 05-05-2026 |
| ROL S.I.I.            | 00387-014  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 178/2026, ingresada con fecha 18-02-2026
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente **REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 178/26**.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **CHUCRE MANZUR N° 247 CASA 2** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **46,79 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO: **CHUCRE MANZUR N° 247 CASA 2**.

**3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.  |                  |
| INVERSIONES SAN JORGE S.A.            |                    | 96.839.400-2  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.  |                  |
| JORGE ANTONIO MANZUR SAFFIE           |                    | [REDACTED]  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°        |                    | Local/Of/Depto  | Localidad        |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]  | [REDACTED]       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO   | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]  | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 30-07-2024</b> |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )  | R.U.T.     |
| EMILIANO GOMEZ SEPULVEDA                                   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.     |
| EMILIANO GOMEZ SEPULVEDA                                   | [REDACTED] |

**3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.     |           |
| EMILIANO GOMEZ SEPULVEDA   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).   | R.U.T.     |           |
| -----  | -----      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)   | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| -----  | -----      | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA**

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |                        |                         |                         |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 46,79                  |                         | 46,79                   |
| REGULARIZADA TOTAL                                       | 46,79                  |                         | 46,79                   |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

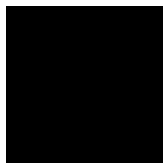
ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 66-A/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) CUENTA CON APROBACIÓN DE LA SEREMI SEGÚN ORD. N° 784 DE FECHA 06/03/2026.

SRN/CSA/JSZ

**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA****SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS**

06-05-2026 18:00:36



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 140                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 05/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00043-673            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 375/2026 ingresada con fecha 09/04/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2893 de fecha 18/12/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 7798 de fecha 09/04/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a CONSULTA DENTAL / CENTRO DE ESTÉTICA ubicado en calle/avenida/camino LUIS THAYER OJEDA N° 0191 OFICINA 303 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona UDEC del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| PEDRO JONATHAN ALARCON NAVARRO               |                           |  |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| -----  |                           |  |                         | -----                 |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |  | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |  | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> ----- <b>DE FECHA</b> ----- <b>Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA</b> ----- <b>ANTE EL NOTARIO SR(A)</b> ----- |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| SEBASTIAN PAVEZ SALINAS   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| SEBASTIAN PAVEZ SALINAS   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |  |        |
|--------------------------------|--|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | MODIFICACIONES INTERIORES EN CONSULTA DENTAL Y ESTÉTICA EXISTENTE. |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:   |        |
|                                | PISO   | SECTOR |
|                                |  |        |
|                                |  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 1.612.926 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 16.129    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 16.129    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6677268 | FECHA        |
|     |   |         | 05/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 140/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) EL PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.
- 8) EL PRESENTE PERMISO MODIFICA Y COMPLEMENTA EL PERMISO OM N°49/25 DE FECHA 14/0/2025.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

06/05/2026 17:59:11



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 141        |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 05/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 00214-033  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 274/2026 ingresada con fecha 13/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 463 de fecha 26/02/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° RM-004689 de fecha 27/04/2026 emitido por SEIM-MTI que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIÓN INTERIOR en 118,48 m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a CENTRO MÉDICO ubicado en calle/avenida/camino PROVIDENCIA N° 1208 OFICINA 212 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC - EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                    |   |                  |              |
|--|--------------------|---|------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO        |                    |   |                  | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS ANGELES S.A. |                    |   |                  | 76.151.004-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO          |                    |   |                  | R.U.T.       |
| RAUL ALAMOS LETELIER                         |                    |   |                  | ██████████   |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía                  |                    | N°  | Local/Of/Depto   | Localidad    |
| ██████████                                   |                    | ██████████  | ██████████       | ██████████   |
| COMUNA                                       | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO   | TELÉFONO CELULAR |              |
| ██████████                                   | ██████████         | ██████████  | ██████████       |              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL           |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 08-02-2017 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 08/02/2017 ANTE EL NOTARIO SR(A) ALVARO GONZÁLEZ SALINAS</b> |                  |              |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            |  | R.U.T.               |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | R.U.T.               |
| JOSÉ GONZÁLEZ EYZAGUIRRE  |  | ██████████           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   |  | R.U.T.               |
| JOSÉ GONZÁLEZ EYZAGUIRRE  |  | ██████████           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----   |  | CATEGORÍA N°         |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
| -----   |  | -----                |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0,03   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0,07 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|   |  |          |  |
|---|--|----------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                        | REMODELACIÓN DE OFICINA PARA CENTRO MÉDICO. RETIRO Y CAMBIO DE Y TABIQUES Y PUERTAS. EJECUCIÓN DE BAÑO UNIVERSAL CON NUEVA TABIQUERÍA Y ARTEFACTOS. INCORPORACIÓN DE NUEVOS LAVAMANOS. |          |  |
| TIPO DE OBRAS   | EMPLAZADAS EN:   |          |  |
|   | PISO   | SECTOR   |  |
| TABIQUES, PUERTAS, BAÑO UNIVERSAL Y NUEVOS ARTEFACTOS | 2º PISO  | INTERIOR |  |
|   |  |          |  |
|   |  |          |  |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN        |                |
|---|--|----------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>0,07 / 2000 | X 11 = 0,00% % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            |  | 44%            |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,00%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,00%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |                 |   |   |
|---|-----------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$6.606.229.875 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| \$6.606.229.875   |                 | 0,00%   | \$23.981                                    |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X               | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 6.893.670 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 68.937    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 68.937    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6677527 | FECHA        |
|     |   |         | 05/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

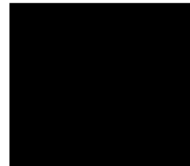
ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 141/2026**

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 23.981.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/ACS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

06/05/2026 18:07:47



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 142                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 05/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00035-333/334        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 239/2026 ingresada con fecha 06/03/2026.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 46 - 47 de fecha 12/01/2026  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.  
 Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.  
 Certificado N° 0000004957 de fecha 05/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, DE UNA OFICINA en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO DENTAL, ubicado en calle/avenida/camino GENERAL HOLLEY N° 2381 OFICINA 506 - 507 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC-EC3+AL del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                           |   |                         |                  |  |
|---|---------------------------|---|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>      |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| ODONTOESTETICA CLINICA DENTAL DE ESPECIALISTA SPA |                           |   |                         | 77.630.440-9     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>        |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| RICARDO BELTRAN ROZO                              |                           |   |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>                |                           | <b>N°</b>   | <b>Local/Oi/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]  |                           | [REDACTED]  | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>                                     | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]  | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>         |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA _____ ANTE EL NOTARIO SR(A) _____</b> |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| _____   | _____                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| GERONIMO DUARTE LOPEZ   | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| _____   | _____                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
|   | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| _____   | _____                       | _____            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| _____   | _____                       | _____            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |                                |  |
|---|--|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  |  | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO               |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  |  |                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                  |  |                |   |                    |  |
|----------------------------------|--|----------------|---|--------------------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS   |  |                | HABILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CENTRO DENTAL |                    |  |
| TIPO DE OBRAS                    |  | EMPLAZADAS EN: |   |                    |  |
|                                  |  | PISO           |   | SECTOR             |  |
| HABILITACIÓN DE UN CENTRO DENTAL |  | PISO 5         |   | OFICINAS 506 Y 507 |  |
|                                  |  |                |   |                    |  |
|                                  |  |                |   |                    |  |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | --- |
|----------------------------------|-----|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN   |  |
|----------|--|---|--|
| (a)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)   |  |
|          |  | <input type="text" value="2000"/> X 11 = <input type="text" value="22000"/> % |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%   |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |  |
|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| <input type="text"/>  | <input type="text"/>                              |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                  |
|   |   | =  |
|   |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 4.000.000 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 40.000    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 40.000    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6677721 | FECHA        |
|     |   |         | 05/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 142/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CONSULTA DENTAL

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

07/05/2026 11:03:48



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 143                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00027-032            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 1257/2025 ingresada con fecha 12/11/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 953 de fecha 16/04/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 549/26 de fecha 24/02/2026 (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 3644 de fecha 16/02/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **RESTAURANTE** ubicado en calle/avenida/camino **ORREGO LUCO N° 0150** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **UdR v ECr** del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |                      |                         |            |
|--|---------------------------|----------------------|-------------------------|------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |                      | R.U.T.                  |            |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA TIERRA FIRME S.A.  |                           |                      | 76.126.965-8            |            |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |                      | R.U.T.                  |            |
| AGNA AGUADE BRU / TESSA AGUADE BRU   |                           |                      | [REDACTED]              |            |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>   |                           | N°                   | Local/Of/Depto          | Localidad  |
| [REDACTED]   |                           | [REDACTED]           | [REDACTED]              | [REDACTED] |
| <b>COMUNA</b>  | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b> | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |            |
| [REDACTED]   | [REDACTED]                | [REDACTED]           | [REDACTED]              |            |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b> SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>SESIÓN DIRECTORIO LA DEHESA SOCIEDAD COMERCIO S.A. DE FECHA 28-01-2018 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 28/01/2018 ANTE EL NOTARIO SR(A) EDUARDO AVELLO CONCHA</b> |                           |                      |                         |            |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO   | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO   | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| SEBASTIAN RUBILAR BAUER   | 415-13               | 3         |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  |  | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |  |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |  |        |
|--------------------------------|--|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE RESTAURANTE EN 1ER Y 2DO PISO. |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                                 |        |
|                                | PISO   | SECTOR |
|                                |  |        |
|                                |  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |   |
|---|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 56.650.690 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 566.507    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 169.952    |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 396.555    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6678300 | FECHA         |
|     |   |         | 06/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 143/2026**

- ESTE PERMISO NO INTERVIENE 3ER, NI 4TO PISO, MANTENIENDO SU DESTINO COMERCIAL APROBADO ANTERIORMENTE.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

11/05/2026 15:30:08



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 144        |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 07/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 00089-020  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 272/2026 ingresada con fecha 13/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2628 de fecha 03-10-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 2738 de fecha 12/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, CAMBIO DE DESTINO DE OFICINAS A VIVIENDA en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ERNESTO REYES N° 44 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR y Er - EA7 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| ASESORIAS E INV. LEONARDO DANERI Y COMP. LTDA. |                           |  |                         | 76.122.420-4          |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>     |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| HERNAN DOREN LOIS                              |                           |  |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>             |                           |  | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                     |                           |  | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                  | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                     | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>      |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO DE REGISTRO DE COMERCIO DEL CBR DE FECHA 03-03-2026 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 03/03/26 ANTE EL NOTARIO SR(A) CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO</b> |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| SERGIO URRUTIA VISCARRA   | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| SERGIO URRUTIA VISCARRA   | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0,00 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |   |                  |
|--------------------------------|---|------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CAMBIO DE DESTINO DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS (OFICINAS) A HABITACIONAL (VIVIENDA) |                  |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:  |                  |
|                                | PISO  | SECTOR           |
| HABILITACION                   | 1   | ERNESTO REYES 44 |
|                                |   |                  |
|                                |   |                  |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | 126,73 |
|----------------------------------|--------|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{0,00}{2000} \times 11 = 0,00\%$ % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,00%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,00%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |     |   |  |
|---|-----|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | 0,00%<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)]                  | =<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 5.777.049 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 57.770    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 57.770    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6689689 | FECHA        |
|     |   |         | 07/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 144/2026**

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA EL CAMBIO DE DESTINO DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS (OFICINAS) A HABITACIONAL (VIVIENDA)

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

09/05/2026 16:24:34



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 145        |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 07/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 00090-004  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 273/2026 ingresada con fecha 13/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2458 de fecha 11-09-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 2737 de fecha 12/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, CAMBIO DE DESTINO DE OFICINAS A VIVIENDA en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ERNESTO REYES N° 41 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR y Er - EA7 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |  |                  |              |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |  |                  | R.U.T.       |
| ASESORIAS E INV. DOMU LTDA.           |                    |  |                  | 76.248.690-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |  |                  | R.U.T.       |
| HERNAN DOREN LOIS                     |                    |  |                  | ██████████   |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°   | Local/Of/Depto   | Localidad    |
| ██████████                            |                    | ██████████   | ██████████       | ██████████   |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |              |
| ██████████                            | ██████████         | ██████████   | ██████████       |              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO DE REGISTRO DE COMERCIO CBR DE FECHA <u>29-06-2022</u> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <u>29/06/2026</u> ANTE EL NOTARIO SR(A) <u>CONSERVADOR DE BIENES RAICES</u> |                  |              |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            |  | R.U.T.               |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | R.U.T.               |
| SERGIO URRUTIA VISCARRA   |  | ██████████           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   |  | R.U.T.               |
| SERGIO URRUTIA VISCARRA   |  | ██████████           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----   |  | CATEGORÍA N°         |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
| -----   |  | -----                |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0,00 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |   |                  |
|--------------------------------|---|------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CAMBIO DE DESTINO DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS (OFICINAS) A HABITACIONAL (VIVIENDA) |                  |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:  |                  |
|                                | PISO  | SECTOR           |
| HABILITACIÓN                   | 2   | ERNESTO REYES 41 |
|                                |   |                  |
|                                |   |                  |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | 125,1 |
|----------------------------------|-------|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{0,00}{2000} \times 11 = 0,00\%$ % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  $(\text{carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC}) \times 10.000$   
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,00%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,00%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |     |   |  |
|---|-----|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | 0,00%<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)]                  | =<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 5.378.632 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 53.786    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 53.786    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6689692 | FECHA        |
|     |   |         | 07/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 145/2026**

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA EL CAMBIO DESTINO DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS (OFICINAS) A HABITACIONAL (VIVIENDA)

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

09/05/2026 16:25:13

**COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OBRA MENOR**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| DECLARACION N°   | OF. 1503 <b>2</b> |
| FECHA DE ARCHIVO |                   |

**07 MAY 2026**

Escoja una opción

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b> | PROVIDENCIA               |
| <b>REGIÓN</b>                         | METROPOLITANA DE SANTIAGO |

**1. Predio**

|                                 |                                 |                                |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.1 Dirección del Predio</b> | <input type="checkbox"/> Urbano | <input type="checkbox"/> Rural |
| Nombre Vía                      | N°                              | N° Local /Of./ Depto.          |
| DR. MANUEL BARROS BORGOÑO       | 71                              | OF. 1503                       |

**2. Derechos Municipales**

|  |         |            |  |              |            |
|--|---------|------------|--|--------------|------------|
| <b>Derechos Municipales Pagados \$</b> | 180.481 | <b>GIM</b> |  | <b>Fecha</b> | 07/05/2026 |
|--|---------|------------|--|--------------|------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>NOMBRE DEL DOM</b>                          |                  |
| DIRECCION DE OBRAS<br>DEPARTAMENTO EDIFICACION |                  |
| <b>TIMBRE DOM</b>                              | <b>FIRMA DOM</b> |



Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo y la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto).

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habiendo a la Dirección de Obras Municipales para ejercer los potestades de fiscalización que establecen los Parrofos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habilitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que atañe el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción del nitivo de la obra.

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO | 67-A       |
| FECHA                 | 08/05/2026 |
| ROL S.I.I.            | 03202-041  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 153/2026, ingresada con fecha 10/02/2026
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente **DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 153**.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **MARIN N° 430** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **174,44 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO: **REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN ANTIGUA: VIVIENDA UNIFAMILIAR.**

**3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                    |  |                  |
|---|--------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.   |                  |
| XENEIZE SPA.  |                    | 96.752.880-3   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.   |                  |
| SAMUEL ENRIQUE DONOSO BOASSI  |                    | [REDACTED]   |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°  |                    | Local/Of/Depto   | Localidad        |
| [REDACTED]  |                    |  |                  |
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]  | [REDACTED]         | -----  | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE DESIGNACIÓN ADMINISTRADOR XENEIZE SPA A |                  |
| SAMUEL DONOSO BOASSI; ANTE NOTARIO MIRIAN AMIGO ARANCIBIA DE FECHA 28-10-2014 |                    |  |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )  | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.     |
| GERARDO DEL RIO UNDURRAGA                                  | [REDACTED] |

**3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| MARIA TERESA RODILLO HUERTA  | -----    | PRIMERA   |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA**

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              | ---                    | ---                     |                         |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 174,44                 |                         | 174,44                  |
| REGULARIZADA TOTAL                                       | 174,44                 |                         | 174,44                  |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)****CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 67-A/2026**

- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

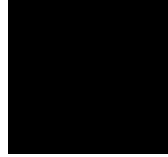
- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

**SRN/CSA/CNP**



**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA**

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

09/05/2026 16:28:19

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

|                              |
|------------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN         |
| <b>68-A</b>                  |
| FECHA                        |
| <b>08/05/2026</b>            |
| ROL S.I.I.                   |
| <b>01943-005/006/007/008</b> |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 93/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1881, 1882, 1912, 1915 de fecha 11/04/2019; 12/04/2019 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 1 de fecha 13/01/2026 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° MP-ON 01 de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- RESOLUCIÓN N° N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- CERTIFICADO N° N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- CERTIFICADO N° N° 1819 de fecha 23/01/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV

I) Otros, (especificar) .

### RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) MP-ON EDIFICIO MIXTO DE VIVIENDA, COMERCIO Y OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino ELIODORO YAÑEZ N° 2665 Lote N° , manzana , loteo o localidad , sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 93/2026.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO EDIFICIO RESIDENCIAL

#### 4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|  |                    |  |                  |                |            |
|--|--------------------|--|------------------|----------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    |  |                  | R.U.T.         |            |
| INMOBILIARIA EPLAZA SPA.               |                    |  |                  | 76.899.337-8   |            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO    |                    |  |                  | R.U.T.         |            |
| RODRIGO ABUMOHOR C / MARIO SCHACHNER R |                    |  |                  | [REDACTED]     |            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía            |                    | N°   |                  | Local/Of/Depto | Localidad  |
| [REDACTED]                             |                    | [REDACTED]   |                  | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| COMUNA                                 | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |                |            |
| [REDACTED]                             | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]       |                |            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL     |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>ACTA DE INVERSIONISTAS DE FECHA 02-07-2019</u> |                  |                |            |

#### 4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| JUAN PABLO VICUÑA LUCO  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| RODRIGO HUMBERTO PEREZ VILLALOBOS                                       | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.     |
| EDUARDO GIBSON ZUGARRAMURDI   | [REDACTED] |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA<br>-----  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>             | REGISTRO             | CATEGORIA |
| ROSE MARIE SKARPA KOCH   |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| -----  | -----                |           |

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA**

|  |  |     |  |   |      |
|--|--|-----|--|---|------|
| Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)                        | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |     |  |   |      |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO  | 565 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO   | 1812 |
|  | MODIFICACIÓN   | 565 |  | MODIFICACIÓN                                      | 1812 |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO   |     | explicitar: (densificación / extensión)    |   |      |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO   |     | LOTEO DFL 2/59                             | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |      |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO   |     | Cantidad de Etapas                         |   |      |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  |  |     | Etapas por ejecutar                        |   |      |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         |  |     | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016    |   |      |

**5.1.- SUPERFICIES**

|  |  |                    |   |                    |                                |
|--|--|--------------------|---|--------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                    |   |                    |                                |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | M2                 |   |                    |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 2,89   | M2                 |   |                    |                                |
|  | ÚTIL(M2)   |                    | COMÚN(M2)                                 |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|  | PERMISO ANTERIOR   | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                | 1905,14  | 1926,11            | 2479,68                                   | 2458,72            | 4384,83                        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 4783,86  | 4779,62            | 613,17                                    | 620,3              | 5399,92                        |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 6689   | 6705,73            | 3092,85                                   | 3079,02            | 9784,75                        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)  | 760,32   |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2) |                    | 9784,75                        |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          | 1777,57  |                    |   |                    |                                |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |          |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|----------|
| S. Edificada por nivel o Piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |          |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |          |
| Nivel o piso                  | -1               | 613,99             | 614,17           | 311,63             | 311,46           | 925,62             | 925,63   |
| Nivel o piso                  | -2               | 324,98             | 337,29           | 827,24             | 814,93           | 1152,22            | 1152,22  |
| Nivel o piso                  | -3               | 470,52             | 479,12           | 682,1              | 673,5            | 1152,62            | 1152,62  |
| Nivel o piso                  | -4               | 495,65             | 495,53           | 658,71             | 658,83           | 1154,36            | 1154,36  |
| TOTAL                         |                  | 1.905,14           | 1.926,11         | 2.479,68           | 2.458,72         | 4.384,82           | 4.384,83 |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |          |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|----------|
| S. Edificada por nivel o Piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |          |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |          |
| Nivel o piso                  | 1                | 543,19             | 543,19           | 226,56             | 226,56           | 769,75             | 769,75   |
| Nivel o piso                  | 2                | 538,76             | 538,76           | 7,37               | 7,37             | 546,13             | 546,13   |
| Nivel o piso                  | 3                | 403,46             | 403,46           | 37,68              | 37,68            | 441,14             | 441,14   |
| Nivel o piso                  | 4                | 411,19             | 411,19           | 34,15              | 34,15            | 445,34             | 445,34   |
| Nivel o piso                  | 5                | 412,41             | 412,41           | 35,27              | 35,27            | 447,68             | 447,68   |
|                               |                  | 4.124,55           | 4.124,55         | 514,02             | 514,02           | 4.638,57           | 4.638,57 |

(\*) Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO         | 3701,91                          | 1622,44                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    | 3701,91                          | 1621,63                          |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)                                    |  |                     | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |
|---|--|---------------------|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                     | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS   | PERMISO ANTERIOR   | PERMITIDO           | PERMISO MODIFICADO   |
| DENSIDAD  | 264,40 VIV/HA  | 272,56 VIV/HA       | 264,40 VIV/HA  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | 0,25   | 0,4                 | 0,25   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0,43   | 0,6                 | 0,43   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 2,688  | 2,691               | 2,688  |
| DISTANCIAMIENTOS  | 2.6.3 OGUC - 1/3H  | 2.6.3OGUC - 1/3H    | 2.6.3OGUC - 1/3  |
| RASANTE   | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC          | 2.6.3 OGUC   |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | AISLADO  | AISLADO             | AISLADO  |
| ADOSAMIENTO   | 2.6.2 OGUC   | 2.6.2 OGUC          | 2.6.2 OGUC   |
| ANTEJARDÍN  | 4.1.06 OL  | 4.1.06 OL           | 4.1.06 OL  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 7 / 12 PISOS   | 7 / 12 PISOS        | 7 / 12 PISOS   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | 92   | 76                  | 92   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   | 47   | 47                  | 47   |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  |                     |  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | 3  | 3                   | 3  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) |                                  |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                                     |                                |                                     |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                               | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC                               | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO permiso                   | VIVIENDA                         | COMERCIO / SERVICIO              |  |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN              | VIVIENDA                         | COMERCIO / SERVICIO              |  |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                         |                                  | LOCALES / OFICINAS               |  |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                    |                                  | LOCALES / OFICINAS               |  |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                            | ART. 2.1.36. OGUC                | MENOR                            |  |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                       | ART. 2.1.36. OGUC                | MENOR                            |  |                                     |                                |                                     |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |   |                              |                               |   |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|  |           |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input type="checkbox"/> APORTE <input checked="" type="checkbox"/> OTRO Especificar | NO APLICA |
|--|-----------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE DE CESIÓN                                  |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> Con densidad de ocupación <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | (DENSIDAD DE OCUPACION)<br>0,00 X 11 = 0,00%<br>2.000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%   |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|     |   |     |       |   |  |
|-----|---|-----|-------|---|--|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$0 | (d)   | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]  | X   | 0,00% | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN**

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959.                   | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC                | <input type="checkbox"/> Coni. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC               |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U) de fecha   | vigente hasta:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar                     | ART. 165 LGUC  |  |

**5.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO; especificar N° | total unidades |
|----------------------------------|---------|----------|--|----------------------|----------------|
| 47                               | 71      | 36       | 8                                      |                      | 162            |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | 92       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | 47       | DISCAP.                                | 3                    |                |

**5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO**

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

**6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGU)**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

**7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2   | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|------|---------------|
| B3            | 2,89 |      | 296.572       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |  |               |
|-----|--|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$ 25.476.026 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x ,75%]   | %             |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |               |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]   | %             |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)   |               |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %             |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -             |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  | \$ 135.951    |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (h)x(30%)                                 | \$ 40.785     |
|     | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]  | \$ 95.166     |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL  | 6690102       |
|     | fecha  | 08/05/2026    |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
 (\*\*)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

**8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU)**

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**9.- GLOSARIO****D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley**D.S.:** Decreto Supremo**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano**GIM:** Giro de Ingreso Municipal**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica**MIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones**MH:** Monumento Histórico**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones**OCUG:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad**ZCH:** Zona de Conservación Histórica**ZOIT:** Zona de Interés Público**ZT:** Zona Típica**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N° 68-A/2026  
MODIFICA PERMISO N° ON N°4 DE FECHA 01/02/2022**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS

09/05/2026 16:12:38

**10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO   | NOTA |
|----------|-----------|---|------|
| MP 01    | R         | CUADROS GENERALES, PLANOS UBICACION Y EMPLAZAMIENTO |      |
| MP 02    | R         | PLANTA -4° SUBTERRANEO                              |      |
| MP 03    | R         | PLANTA -3° SUBTERRANEO                              |      |
| MP 04    | R         | PLANTA -2° SUBTERRANEO                              |      |
| MP 05    | R         | PLANTA PRIMER SUBTERRANEO SUBTERRANEO Y ZOCALO      |      |
| MP 06    | R         | PLANTA PISO 1°                                      |      |
| MP 07    | R         | PLANTA PISO 2°                                      |      |
| MP 16    | R         | PLANTA PISO 12°                                     |      |
| MP 17    | R         | PLANTA CUBIERTAS                                    |      |
| MP 18    | R         | ELEVACIÓN NORTE                                     |      |
| MP 20    | R         | ELEVACIÓN ORIENTE                                   |      |
| MP 21    | R         | ELEVACIÓN PONIENTE                                  |      |
| MP 22    | R         | CORTE A-A   |      |
| MP 25    | R         | CORTE D-D   |      |
| MP 26    | R         | POLIGONOS DE SUPERFICIES                            |      |
| MP 27    | R         | RUTA ACCESIBLE                                      |      |
| MP 28    | R         | ESCALERA PRESURIZADA                                |      |
|          |           |   |      |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (\*)

| S. Edificada por nivel o Piso |    | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO                  | 6  | 411,19           | 411,19             | 34,15            | 34,15              | 445,34           | 445,34             |
| NIVEL O PISO                  | 7  | 412,33           | 412,33             | 35,27            | 35,27              | 447,6            | 447,6              |
| NIVEL O PISO                  | 8  | 324,46           | 324,46             | 34,15            | 34,15              | 358,61           | 358,61             |
| NIVEL O PISO                  | 9  | 343,1            | 343,1              | 35,27            | 35,27              | 378,37           | 378,37             |
| NIVEL O PISO                  | 10 | 324,46           | 324,46             | 34,15            | 34,15              | 358,61           | 358,61             |
| TOTAL                         |    | 4.124,55         | 4.124,55           | 514,02           | 514,02             | 4.638,57         | 4.638,57           |

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>69-A</b>          |
| FECHA                |
| <b>08/05/2026</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>03202-006</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.Alt. N° **1456/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **167** de fecha **21/01/2025** (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el MIV.
- CERTIFICADO N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo.
- CERTIFICADO N° **0000017473** de fecha **20/11/2025** emitido por **SEIM** que acredita que el proyecto no requiere MIV.
- I) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN: (especificar tipo) **PARA HABILITACION DE RESTAURANT** ubicado en calle/avenida/camino **ITALIA N° 817** Lote N° manzana loteo o localidad sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° **1456/2025**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO **AMPLIACIÓN Y MODIFICACIONES INTERIORES PARA HABILITACIÓN DE EQUIP. DE COMERCIO**

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                    |  |                  |
|---|--------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.   |                  |
| INVERSIONES DANK S.A.   |                    | 76.260.456-6   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.   |                  |
| JOSÉ VALLEJOS CORVALÁN  |                    | [REDACTED]   |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía   | N°                 | Local/Of/Depto   | Localidad        |
| [REDACTED]  | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]       |
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]  | [REDACTED]         | -----  | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS |                  |
| <b>INVERSIONES DNKS S.A / ANTE NOTARIO FELIX JARA CADOT DE FECHA 16-09-2021</b> |                    |  |                  |

**4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| HERNAN STUARDO NAVARRO  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| HERNAN STUARDO NAVARRO  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.     |
| HERNAN STUARDO NAVARRO  | [REDACTED] |

|  |                      |                    |
|--|----------------------|--------------------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA<br>-----  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |                    |
|  | REGISTRO<br>-----    | CATEGORIA<br>----- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>                 | REGISTRO<br>-----    | CATEGORIA<br>----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)     | REGISTRO<br>-----    | CATEGORIA<br>----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL<br>----- | R.U.T.<br>-----      |                    |

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADA**

TIPO DE ALTERACIÓN AUTORIZADA

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESIÓN O                              | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN                        | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN  | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN    |
| <input type="checkbox"/> FACHADA   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL                  | <input type="checkbox"/> INMUEBLE DE CONSERVACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> ESTRUCTURA  | <input type="checkbox"/> INMUEBLE EN ZONA DE CONSERVACIÓN    | <input type="checkbox"/> OTRO  |  |
| EDIFICIO DE USO PUBLICO (incluida La Modificación)                           |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |
| ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas:                                       | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas   |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  |  | Etapas por ejecutar  |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO  | 6  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) |
|  | MODIFICACIÓN   | 93   | PERMISO MODIFICACIÓN                       |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)  | DENSIFICACIÓN                              |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas:                           | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas   |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  |  | Etapas por ejecutar  |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         | EXENTO   | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |  |

**5.1.- SUPERFICIES PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO**

|  |  |   |                                |
|--|--|---|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |   |                                |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | M2   |   |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 137,76 M2  |   |                                |
|  | ÚTIL (M2)  | COMÚN (M2)                                | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|  | PERMISO ANTERIOR   | PERMISO MODIFICADO                        | PERMISO ANTERIOR               |
|  | PERMISO ANTERIOR   | PERMISO MODIFICADO                        | PERMISO ANTERIOR               |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                |  |   |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 90,63 m2   | 120,16                                    | 210,79                         |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 90,63 m2   | 120,16                                    | 210,79                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)  | 90,63  | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) | 210,79                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                          | 422,27   |   |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

|       |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|       | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

|              |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|              | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|              | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO | 1                | 90,63              | 120,16           |                    | 90,63            | 120,16             |
| TOTAL        |                  | 90,63              | 120,16           |                    | 90,63            | 120,16             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO         |                               | 90,63                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    |                               | 120,16                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)                                    |   |                     | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |
|---|---|---------------------|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |   |                     | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS   | PERMISO OTORGADO                                  | PERMITIDO           | PERMISO MODIFICADO   |
| DENSIDAD  | ---   | 8 VIV               | ---  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | ---   | ---                 | ---  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0,21  | 0,6                 | 0,5  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 0,21  | 1                   | 0,5  |
| DISTANCIAMIENTOS  | 2.6.3 OGUC  | 2.6.3 OGUC          | 2.6.3 OGUC   |
| RASANTE   | 70°/45°   | 70°/45°             | 70°/45°  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | CONTINUO  | CONTINUO            | CONTINUO   |
| ADOSAMIENTO   | 100% C/AUTORIZ.                                   | ART. 2.6.3 OGUC     | 100% CON AUTORIZ.  |
| ANTEJARDÍN  | ---   | 3 METROS            | ---  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 6 MT  | 10 MT               | 6 MT   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | ART. 2.1.4 OGUC                                   | ART. 2.1.4 OGUC     | ART. 2.1.4 OGUC  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   | 0   | 5                   | 5  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |   |                     |  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |   |                     |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S)   |                               |                               |                                   |                                  |                             | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| TIPO DE USO                                 | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC                                   |
| CLASE / DESTINO PERMISO ORIGINAL            | VIVIENDA UNIFAM.              |                               |                                   |                                  |                             |  |
| CLASE / DESTINO PERMISO                     |                               | EQUIP. COMERCIO               |                                   |                                  |                             |  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                |                               | EQUIP. COMERCIO               |                                   |                                  |                             |  |
| ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL *                |                               |                               |                                   |                                  |                             |  |
| ACTIVIDAD PERMISO                           |                               |                               |                                   |                                  |                             |  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                      |                               | RESTAURANT                    |                                   |                                  |                             |  |
| ESCALA PERMISO ORIGINAL * ART. 2.1.36. OGUC |                               | BÁSICO                        |                                   |                                  |                             |  |
| ESCALA PERMISO ART. 2.1.36. OGUC            |                               | BÁSICO                        |                                   |                                  |                             |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART. 2.1.36. OGUC       |                               | BÁSICO                        |                                   |                                  |                             |  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |   |                              |                               |   |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |  | PORCENTAJE DE CESIÓN |              |
|----------|--|----------------------|--------------|
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | 1.690,91             | X 11 = 9,30% |
|          |  | 2.000                | %            |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA            |                      | 44%          |

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación de Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OCUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°  | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|----------|--|
| PRESENTE ALTERACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6      | -        | 9,30%  |
| <b>(C)</b> TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS |          | 9,30%  |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|  |       |
|--|-------|
| <b>(D)</b> PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 9,30% |
|--|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$254.816.722 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$254.816.722  |               | 9,30%   | \$23.697.955                               |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS $(*) [(e) + \{(e) \times (f)\}]$  | X             | % DE CESIÓN [(d)]                                 | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De 1959.   | <input type="checkbox"/> Otros(especificar) |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior Al Otorgamiento Del Permiso) |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
|                                  |         |  | 1                   |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): |                     | Especificar          | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |  |                     | Especificar          | Cantidad       |

**6.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A3            | 137,76 |      | 257.580       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**7.- DERECHOS MUNICIPALES**

|                             |  |         |                  |
|-----------------------------|--|---------|------------------|
| (a)                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |         | \$ 92.381.691    |
| (b)                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]  | %       |                  |
| (c)                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         |                  |
| (d)                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]   | %       |                  |
| (e)                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)   |         |                  |
| (f)                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %       |                  |
| (g)                         | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -       |                  |
| (h)                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  |         | \$ 958.994       |
| (i)                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | -       | \$ 0             |
| TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)] |  |         | \$ 958.994       |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL   |  | 6690239 | fecha 08/05/2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
 (\*\*)Ver Circular DDU-ESPECÍFICA N°24/2007

**7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**8.- GLOSARIO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |   |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN N° 69-A/2026 MODIFICA PERMISO N° 356/22 DE FECHA 25/10/2022**

- EL PRESENTE PERMISO, AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE RESTAURANTE. ADEMAS DE LA UNIÓN FÍSICA CON LA PROPIEDAD DE CONDELL N.°818, MEDIANTE LA ELIMINACIÓN DEL MURO DIVISORIO.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 23.697.955.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

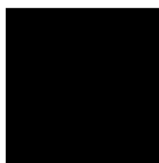
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA  
 SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 11/05/2026 12:15:19

**8.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

8.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|-----------|------|
|----------|-----------|-----------|------|

8.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 70-A                  |
| FECHA                 |
| 08/05/2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 00879-011             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 1263/2025, ingresada con fecha 13/11/2025
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N° .
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **ARZOBISPO LARRAÍN GANDARILLAS N° 130** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **501,72 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO:

**3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |   | R.U.T.         |                  |
| MARIANA OLGA DEL TRANSITO MEZA SERRANO / RICARDO CAMPOS BASCOPE / TOMAS CONTRERAS GONZALEZ |   | [REDACTED]     |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |   | R.U.T.         |                  |
| RICARDO CAMPOS BASCOPE   |   | [REDACTED]     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°   |   | Local/Of/Depto | Localidad        |
| [REDACTED]   |   | [REDACTED]     | [REDACTED]       |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]   | [REDACTED]                                | [REDACTED]     | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL   | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )  | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.     |
| NICOLAS CONTRERAS GONZALEZ                                 | [REDACTED] |

**3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----  | -----    | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA**

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |                        |                         | 0                       |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                        |                         | 501,72                  |
| REGULARIZADA TOTAL                                       |                        |                         | 501,72                  |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 70-A/2026**

- SUPERFICIES: 1° PISO 255,49 M2; 2° PISO 233,03 M2; 3° PISO (ALTILLO) 13,20 M2; TOTAL EDIFICADO 501,72 M2.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

11/05/2026 12:18:57



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 71-A                 |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11-05-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 04113-005            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 1268/2025 ingresada con fecha 13-11-2025.  
 D) El certificado de informaciones previas N° 1574 de fecha 16/06/2025  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- RESOLUCIÓN N° N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.  
 CERTIFICADO N° N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.  
 CERTIFICADO N° N° 14203 de fecha 25-09-2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar con una superficie total de m<sup>2</sup> y de pisos de altura, destinado a RESTAURANTE ubicado en calle/avenida/camino MIGUEL CLARO N° 1790 Lote N° manzana localidad o loteo , sector URBANO Zona UpAP e Ir - ZEP A3 del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |  |                            |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.   |                            |
| FRANCISCO JAVIER DIAZ-VAZ MAS         |                    | ██████████   |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.   |                            |
| _____                                 |                    | _____  |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°   | Local/Of/Depto   Localidad |
| _____                                 |                    | _____  | _____                      |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR           |
| _____                                 | ██████████         | _____  | ██████████                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA _____ ANTE EL NOTARIO SR(A) _____ |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| _____  | _____  |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| JAIME ANDRES ROSALES REYES  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   | R.U.T.               |           |
| JAIME ANDRES ROSALES REYES  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°    | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN(*)  | N°                  | FECHA      |
|--|-------|------------|--|---------------------|------------|
| EDIFICACIÓN  | 21/64 | 16-03-1964 | TOTAL  | 44/70               | 31-03-1970 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                               |       |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |                     |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |       | 2,36       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  | 30,9305373525557012 |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |       |            | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |                     |            |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |       |            | Cantidad de Etapas   |                     |            |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |       |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |                     |            |

**5.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²)                          | ÚTIL (m²)                         | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                     |            |                                     |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 138,85                              |            | 138,85                              | 60,52                             |            | 60,52      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 138,85                              |            | 138,85                              | 60,52                             |            | 60,52      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                     | 72,70      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |                                   | 60,52      |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                           |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 199,37    |            | 199,37     |
| EDIFICADA TOTAL  | 199,37    |            | 199,37     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) |           |            | 133,22     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                       |           |            | 352,5      |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso                  | 1         | 133,22     | 133,22     |
| Nivel o piso                  | 2         | 66,15      | 66,15      |
| TOTAL                         | 199,37    |            | 199,37     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 199,37                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|---|--|---------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| DENSIDAD  |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  |  | EXISTENTE                 | --   | --                                     | EXISTENTE                   |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  |  | 0.21                      | 0.17   | 0.6                                    | 0.38                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  | 0.39                      | 0.17   | 1.2                                    | 0.57                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS  |  | ART.2.6.3                 | ART.2.6.3  | ART.2.6.3                              | ART.2.6.3                   |                                  |
| RASANTE   |  | 70°                       | 70°  | 70°                                    | 70°                         |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  | AISLADA                   | AISLADA  | AISLADA                                | AISLADA                     |                                  |
| ADOSAMIENTO   |  | ART.2.6.2                 | ART.2.6.2  | ART.2.6.2                              | ART.2.6.2                   |                                  |
| ANTEJARDÍN  |  | EXISTENTE                 | ART.4.1.08   | ART.4.1.08                             | ART.4.1.08                  |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | 2 PISOS                   | 1 PISO   | 3 PISOS                                | 2 PISOS                     |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  | 2                         | --   | --                                     | 2                           |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               | VIVIENDA                      |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     | VIVIENDA                      |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |   |  |
|---------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|--|---|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{30,93}{2.000} \times 11 = 0,17\% \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea             | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10,000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°  | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6      |          | 0,17%   |
| <b>(c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS</b> |          | 0,17%   |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|  |           |
|--|-----------|
| <b>(d)</b> PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,170118% |
|--|-----------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>(e)</b> AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$174.758.314 | <b>(f)</b> PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$174.758.314   | X             | 0,17%  | = \$297.295                                |
| <b>(g)</b> AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS ((E) + ((E) X (F) ))   | X             | % DE CESIÓN ((D))  | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((G) X (D)) |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 DE 1959                  | <input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
| <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO        |
| <input type="checkbox"/> OTRO ; ESPECIFICAR                   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO: ESPECIFICAR N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                |         |  |                     |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |  |                     |                      |                |

**6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|--------------|----|-------|------|----|-------|

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |            |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M²    | %(*) | VALOR M² (**) | CLASIFICACIÓN | M² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G4            | 60,52 | 1,5% | 132.351       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>(a)</b> PRESUPUESTO ( Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )         | \$ 27.397.345  |
| <b>(b)</b> SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] | \$ 314.023     |
| <b>(c)</b> DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]   | % \$ 0         |
| <b>(d)</b> DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                    | (-) \$ 0       |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                                   | (-) \$ 314.023 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6691618        |
| fecha:  | 11-05-2026     |

**10.- GLOSARIO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |   |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 71-A/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE PROPIETARIO DEL PREDIO COLINDANTE POR MAYOR ADOSAMIENTO.
- 8) CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN DE CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES SEGÚN ORD. 05994-2025 DE FECHA 23/10/2025.
- 9) **PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 297.295.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.**

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

11-05-2026 15:54:28



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 146                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 03120-173            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 318/2026 ingresada con fecha 25/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 384 de fecha 17/02/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000002344 de fecha 03/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, **DE UN LOCAL** en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO / FARMACIA** ubicado en calle/avenida/camino **REGIMIENTO CAZADORES N° 1192 LOCAL 4** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **UR-EA7** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| FRANCISCO JAVIER BLANCO FLORES               |                           |   |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| -----  |                           |   |                         | -----                 |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |   | <b>N°</b>               | <b>Local/Oi/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |   | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> ----- <b>DE FECHA</b> ----- <b>Y REDUCIDA A</b> |                         |                       |                  |
| ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA -----            |                           | ANTE EL NOTARIO SR(A) -----   |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CESAR PARRA MATTAMALA   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CESAR PARRA MATTAMALA   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|   |  |         |
|---|--|---------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                    | HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL PARA FARMACIA |         |
| TIPO DE OBRAS                                     | EMPLAZADAS EN:                                       |         |
|   | PISO   | SECTOR  |
| HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL - FARMACIA | PISO 1 Y -1  | LOCAL 4 |
|   |  |         |
|   |  |         |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El AVALÚO Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 7.921.378 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 79.214    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 79.214    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6691239 | FECHA        |
|     |   |         | 11/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 146/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL UNA FARMACIA.

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

13/05/2026 09:50:18



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 147                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00186-004            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 200/2026 ingresada con fecha 26/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 390 de fecha 18/02/26
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000001874 de fecha 18/02/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, DE DOS LOCALES en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO / CAFETERÍA ubicado en calle/avenida/camino CONSTITUCION N° 30 LOCAL 107 - 108 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR v ECr - EC3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |   |                  |              |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |   |                  | R.U.T.       |
| INVERSIONES LAS ARENAS LTDA.          |                    |   |                  | 99.507.730-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |   |                  | R.U.T.       |
| ALVARO JADUE MELNICK                  |                    |   |                  | ██████████   |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°  | Local/Of/Depto   | Localidad    |
| ██████████                            |                    | ██████████  | ██████████       | ██████████   |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | ██████████  | TELÉFONO CELULAR |              |
| ██████████                            | ██████████         | ██████████  | ██████████       |              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 26-04-2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 26/04/2021 ANTE EL NOTARIO SR(A) HUMBERTO QUEZADA MORENO</b> |                  |              |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| PABLO ALBERTO FERNANDEZ PACHECO   | ██████████           |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   | R.U.T.               |           |
| PABLO ALBERTO FERNANDEZ PACHECO   | ██████████           |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |                                |  |
|---|--|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  |  | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO               |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  |  |                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                   |  |                   |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS    | HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y UNIÓN FÍSICA DE DOS LOCALES PARA HABILITAR UNA CAFETERÍA AL PASO. |                   |
| TIPO DE OBRAS                     | EMPLAZADAS EN:   |                   |
|                                   | PISO   | SECTOR            |
| HABILITACIÓN DE CAFETERÍA AL PASO | PISO 1   | LOCALES 107 Y 108 |
|                                   |  |                   |
|                                   |  |                   |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | --- |
|----------------------------------|-----|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |  |
|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|   |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                  |
|   |   | =  |
|   |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 5.138.291 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 51.383    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 51.383    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6691537 | FECHA        |
|     |   |         | 11/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 147/2026**

.- ESTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y UNIÓN FÍSICA DE DOS LOCALES PARA HABILITAR UNA CAFETERÍA AL PASO.

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

13/05/2026 09:50:56



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 148                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 03437-024            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 7/2026 ingresada con fecha 06/01/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2668 de fecha 07/10/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 168 de fecha 24/11/2025 (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000014307 de fecha 26/11/2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO / RESTAURANTE** ubicado en calle/avenida/camino **LOS LEONES N° 2088** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO Zona UoR v E- EA7** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |                  |  |
|--|---------------------------|---|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| INVERSIONES NEBEK SPA  |                           |   |                         | 96.649.630-4     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| ÁLVARO KARIM FAJARDIN KHAMIS   |                           |   |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>   |                           | <b>N°</b>   | <b>Local/Oi/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]   |                           | [REDACTED]  | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>  | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]   | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>  |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA PRIMERA SESIÓN DE DIRECTORIO</b> |                         |                  |  |
| <b>INVERSIONES NEBEK SPA DE FECHA 16-06-2016 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 24/06/2016 ANTE EL NOTARIO SR(A) ANDRÉS RUBIO FLORES</b> |                           |   |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| FABIAN ESTEBAN SANHUEZA ORDENES   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| FABIAN ESTEBAN SANHUEZA ORDENES   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| CRISTIAN GOMEZ FIEDLER  |  | 229-13                      | 1°               |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |  |        |
|--------------------------------|--|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | MODIFICACIONES INTERIORES PARA HABILITAR RESTAURANTE |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                                       |        |
|                                | PISO   | SECTOR |
| HABILITACIÓN DE RESTAURANTE    |  |        |
|                                |  |        |
|                                |  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El AVALÚO Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |            |
|-----|---|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 361.556 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 3.616   |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 1.085   |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0       |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 13.950  |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6691550 | FECHA      |
|     |   |         | 11/05/2026 |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 148/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE RESTAURANTE.

.- PROYECTO DECLARA DISMINUYE EL CÁLCULO DE CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

.- SE ACOGE AL ART. 2.4.1 OGUC.

.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

.- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

.- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

13/05/2026 09:34:52



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 72-A       |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 12-05-2026 |
| ROL S.I.I.           | 00517-079  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 1471/2025 ingresada con fecha 31-12-2025.  
 D) El certificado de informaciones previas N° 1745 de fecha 07/07/2025  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.  
 CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.  
 CERTIFICADO N° N° 14701/2025 de fecha 04-12-2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar con una superficie total de m<sup>2</sup> y de pisos de altura, destinado a **RESTAURANTE** ubicado en calle/avenida/camino **DR. MANUEL BARROS BORGÑO N° 24 LOCAL 24-A** Lote N° manzana localidad o loteo , sector **URBANO** Zona **UpEC-EC3+AL** del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |  |                  |            |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |  | R.U.T.           |            |
| JOSÉ RICARDO FUENTEALBA PALACIOS      |                    |  | [REDACTED]       |            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |  | R.U.T.           |            |
| -----                                 |                    |  | -----            |            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°   | Local/Of/Depto   | Localidad  |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]   | [REDACTED]       | [REDACTED] |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |            |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]   | -----            |            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A |                  |            |
| ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA -----     |                    | ANTE EL NOTARIO SR(A) -----                            |                  |            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----  | -----  |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| IGNACIO ORFALI HOTT   | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| DAVID MIRANDA MAUREIRA  | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>              | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°     | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN(*)  | N°     | FECHA              |
|--|--------|------------|--|--------|--------------------|
| EDIFICACIÓN  | 101/46 | 28-06-1946 | TOTAL  | 165/88 |                    |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                               |        |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |        |                    |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |        | 1,95       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  |        | 8,0616155477557703 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |        |            | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |        |                    |
|  |        |            | Cantidad de Etapas   |        |                    |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |        |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |        |                    |

| 5.1.- SUPERFICIES                                     | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |           |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |           |            |            |
|---|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|------------|
|   | SUPERFICIE                          | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²)                          | TOTAL (m²)                        | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                     |           |                                     |                                   |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 1.517                               |           | 1.517                               | 12,35                             |           | 12,35      |            |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 1.517                               |           | 1.517                               | 12,35                             |           | 12,35      |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                     | 413       | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |                                   |           | 12,35      |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                           |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 1.529,35  |            | 1.529,35   |
| EDIFICADA TOTAL  | 1.529,35  |            | 1.529,35   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) |           |            | 425,35     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                       |           |            | 490        |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso                  | 1         | 425,35     | 425,35     |
| Nivel o piso                  | 2         | 452        | 452        |
| Nivel o piso                  | 3         | 452        | 452        |
| Nivel o piso                  | 4         | 200        | 200        |
| TOTAL                         | 1.529,35  |            | 1.529,35   |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 1.529,35                      |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|---|--|---------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| DENSIDAD  |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  |  | 0.92                      | --   | 1,00                                   | 0.92                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  |  | 0.84                      | 0.025  | 1,00                                   | 0.87                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  | 3.09                      | 0.025  | 7,00                                   | 3.12                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS  |  | ART.2.6.3                 | ART.2.6.3  | ART.2.6.3                              | ART.2.6.3                   |                                  |
| RASANTE   |  | 70°                       | 70°  | 70°                                    | 70°                         |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  | CONT.+AISL.               | CONT.+AISL.  | CONT.+AISL.                            | CONT.+AISL.                 |                                  |
| ADOSAMIENTO   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| ANTEJARDÍN  |  | NO HAY                    | NO HAY   | NO HAY                                 | NO HAY                      |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | 4 PISOS                   | 1 PISO   | LIBRE                                  | 4 PISOS                     |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  | --                        | --   | 5                                      | 5                           |                                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  | --                        | --   | --                                     | --                          |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               |                               | SERVICIOS                     |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     |                               | COMERCIO                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                               | OFICINA                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                               | RESTAURANTE                   |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BÁSICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BÁSICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |   |  |
|---------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|--|---|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                       |
|--|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{8,06}{2.000} \times 11 = 0,04\% \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea             | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°  | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6      |          | 0,04%   |
| <b>(c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS</b> |          | 0,04%   |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|  |       |
|--|-------|
| <b>(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN</b> | 0,04% |
|--|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)</b> | \$693.896.441 | <b>(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD</b> |  |
| \$693.896.441   |               | 0,04%  | \$277.559                                  |
| <b>(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + ((E) X (F) )]</b>   | X             | % DE CESIÓN [(D)]  | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 DE 1959                  | <input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
| <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO        |
| <input type="checkbox"/> OTRO ; ESPECIFICAR                   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO: ESPECIFICAR N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|--|----------------------|----------------|
|                                  |         |          |  |                      |                |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         |          | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |          |  | Especificar          | Cantidad       |

**6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|              |    |       |      |    |       |

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |            |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M²    | %(*) | VALOR M² (**) | CLASIFICACIÓN | M² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G4            | 12,35 | 1,5% | 132.351       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>(a) PRESUPUESTO ( Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )</b>         | \$ 6.884.535  |
| <b>(b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)]</b> | \$ 77.018     |
| <b>(c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]</b>   | % \$ 0        |
| <b>(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD</b>                    | (-) \$ 0      |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                                   | (-) \$ 77.018 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6692681       |
| fecha:  | 12-05-2026    |

**10.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 72-A/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) **PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$277.556 - CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.**

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

14-05-2026 19:51:23



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN  |
| 149                   |
| FECHA DE APROBACIÓN   |
| 12/05/2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 00032-194 / 00032-195 |

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 204/2026 ingresada con fecha 27/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 130 - 129 de fecha 22-01-2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 3198 de fecha 24/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, UNIÓN FUNCIONAL DE OFICINAS PARA LA HABILITACIÓN DE SALÓN DE BELLEZA en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / SALÓN DE BELLEZA ubicado en calle/avenida/camino SANTA MAGDALENA N° 75 OFICINA 901 - 902 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UdR v EGr - FAL/PA del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                           |  |                         |                           |                  |
|---|---------------------------|--|-------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>  |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>             |                  |
| GESTIÓN DE PROYECTOS E INVERSIONES AFA / CLAUDIA CARESIO PEREZ  |                           |  |                         | 76.150.904-7 / [REDACTED] |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>  |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>             |                  |
| ALEJANDRO FIGUEROA ARAYA  |                           |  |                         | [REDACTED]                |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>  |                           | <b>N°</b>  |                         | <b>Local/Oi/Depto</b>     | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]  |                           | [REDACTED]   |                         | [REDACTED]                | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>   | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                           |                  |
| [REDACTED]  | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                           |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>   |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE FACULTADES ESPECIALES / REPERTORIO N°49870</b> |                         |                           |                  |
| DE FECHA <b>07-05-2025</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <b>07-05-2025</b> ANTE EL NOTARIO SR(A) <b>FRANCISCO LEIVA CARVAJAL</b> |                           |  |                         |                           |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| GUSTAVO BARRANTES MARTINEZ  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
|   | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
|   | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0,00 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | UNION FUNCIONAL DE OFICINAS 901-902 PARA HABILITACIÓN DE SALÓN DE BELLEZA - PELUQUERÍA |                  |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:   |                  |
|                                | PISO   | SECTOR           |
| INTERIORES                     | 9  | OFICINAS 901-902 |
|                                |  |                  |
|                                |  |                  |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{0,00}{2000} \times 11 = 0,00\%$ % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,00%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,00%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |     |   |  |
|---|-----|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | 0,00%<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)]                  | =<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 15.683.972 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 156.840    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 156.840    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6692773 | FECHA         |
|     |   |         | 12/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 149/2026**

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA UNIÓN FUNCIONAL DE OFICINAS 901-902 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SALÓN DE BELLEZA - PELUQUERÍA

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, DEBERÁ ACREDITARSE Y DESIGNAR A PROFESIONAL CONSTRUCTOR ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES SEGÚN ART. 1.2.1 O.G.U.C
- 8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

13/05/2026 09:31:43

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO | 73-A       |
| FECHA                 | 13/05/2026 |
| ROL S.I.I.            | 00096-018  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 373/2026, ingresada con fecha 09/04/2026
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N° .
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **MAGALLANES N° 40** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **219,99 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO:

**3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                    |                  |
| OSCAR ALFONSO JADUE JADUE             |                    | [REDACTED]                                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                    |                  |
| -----                                 |                    | -----                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°        |                    | Local/Of/Depto                            | Localidad        |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]                                | [REDACTED]       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | -----                                     | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )  | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.     |
| GABRIELA TAGRID MISLEH VALDERRAMA                          | [REDACTED] |

**3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----  | -----    | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA**

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |                        |                         | 23,57                   |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                        |                         | 196,42                  |
| REGULARIZADA TOTAL                                       |                        |                         | 219,99                  |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

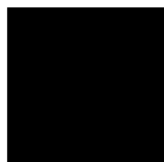
ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 73-A/2026**

- SUPERFICIES: SUBTERRÁNEO 23,57 M2; 1° PISO 114,81 M2; 2° PISO 81,61 M2; TOTAL EDIFICADO 219,99 M2.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

14/05/2026 19:25:36



**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| <b>74-A</b>       |
| FECHA             |
| <b>13/05/2026</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>04002-020</b>  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° **275/2026**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **429** de fecha **23/02/2026**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- 1.- Conceder permiso para alterar **MODIFICACIONES ESTRUCTURALES EN UN RESTAURANTE EXISTENTE** con una superficie total de **---** m<sup>2</sup> y de pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino **ITALIA N° 1463** Lote N° manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona **UpAP e Jr** del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO

**5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                    |   |                  |            |
|--|--------------------|---|------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO    |                    |   |                  | R.U.T.     |
| CARMEN MONREAL BLANCO / CARMEN PRIETO M. |                    |   |                  | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO      |                    |   |                  | R.U.T.     |
| -----                                    |                    |   |                  | -----      |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía              |                    | N°  | Local/Of/Depto   | Localidad  |
| [REDACTED]                               |                    |   |                  |            |
| COMUNA                                   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |            |
| [REDACTED]                               | [REDACTED]         | [REDACTED]                                | [REDACTED]       |            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL       |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                  |            |

**5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.               |           |
| -----  | -----                |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  | R.U.T.               |           |
| CARLOS PRIETO MONREAL  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.               |           |
| MAURICIO RIQUELME ALVARADO   | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.               |           |
| CARLOS PRIETO MONREAL  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                       | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/> | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN**

**PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA** (si hubiera más de uno, incluidos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°       | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N°     | FECHA |
|--------------|----------|-------|----------------|--------|-------|
|              | 247-A/11 |       | PARCIAL        | 120/11 |       |

TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA

SUPRESIÓN O  RESTAURACIÓ  REMODELACIÓN  REHABILITACIÓ

FACHADA  MONUMENTO NACIONAL  INMUEBLE DE CONSERVACIÓN  
 ESTRUCTURA  INMUEBLE EN ZONA DE CONSERVACIÓN  OTRO

Edificios de uso publico (original + Alteración)  TODO  PARTE  NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC  DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectáreas)

CRECIMIENTO URBANO  SI  NO  explicitar: (densificación / extensión)

PROYECTO DE ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas:  SI  NO Cantidad de Etapas

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC  Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016

**6.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE   | ÚTIL(M2)         |            | COMÚN(M2)        |            | TOTAL(M2)        |            |
|--|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|  | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)  |                  |            |                  |            |                  | ---        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)             |                  |            |                  |            |                  | ---        |
| S. EDIFICADA TOTAL   |                  |            |                  |            |                  | ---        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2) |                  |            |                  |            |                  |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)                       |                  |            |                  |            |                  |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)                 | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA ORIGINAL + ALTERACIÓN |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

**6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  NO  SI  PARCIA

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO OTORGADO | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
|--|------------------|------------|-----------|---------------------------|
| DENSIDAD   |                  |            |           | ---                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) |                  |            |           | ---                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)               |                  |            |           | ---                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |                  |            |           | ---                       |
| DISTANCIAMIENTOS   |                  |            |           | ---                       |
| RASANTE  |                  |            |           | ---                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    |                  |            |           | ---                       |
| ADOSAMIENTO  |                  |            |           | ---                       |
| ANTEJARDÍN   |                  |            |           | ---                       |

|   |  |  |  |  |    |
|---|--|--|--|--|----|
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  |  |  |  | -- |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  |  |  |  | -- |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  |  |  |  | -- |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                   |  |  |  |  | -- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  |  |  |  | -- |

**6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)**

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL            |                                  | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |                                      |                                     |                                |                                     |
|---|----------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC                             | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                |                                  | COMERCIO   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO ALTERACIÓN                      |                                  | COMERCIO   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      | RESTAURANTE                      |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD ALTERACIÓN                            | RESTAURANTE                      |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR<br>ART. 2.1.36. OGUC | BÁSICO                           |  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN<br>ART. 2.1.36. OGUC | BÁSICO                           |  |                                      |                                     |                                |                                     |

**6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)**

|                                 |                                 |   |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**6.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)**  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |   | PORCENTAJE DE CESIÓN                               |  |
|----------|---|--|--|
| (a)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <input type="text"/> X 11 = <input type="text"/> % |  |
|          |   | 2.000  |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA  | 44%  |  |

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación de Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OCUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**6.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)**

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE ALTERACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          |  |

**6.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**6.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS [(e) + {(e) x (f)}]   | X | % DE CESIÓN [(d)]                                 | =  |
|  |   |   | \$0                                      |
|  |   |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**6.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

**6.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. - N°2 de 1959.                | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |   |
| <input type="checkbox"/> Otro                                 |   |

**6.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO;<br>especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|--|-------------------------|----------------|
|                                  |         |          | 1                                      |                         | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         |          | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar             | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |          |  | Especificar             | Cantidad       |

**7.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|
|              |    |       |

| TIPO | N° | FECHA |
|------|----|-------|
|      |    |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|
|               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |              |
|-----|---|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)      | \$ 3.050.000 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  |              |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |              |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$ 30.500    |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0         |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              | \$ 0         |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 30.500    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 6693855      |
|     | FECHA   | 13/05/2026   |

**9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10.- GLOSARIO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |   |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN N° 74-A/2026**  
 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.  
 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.  
 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.  
 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.  
 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.  
 7) CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE FAENAS, EL PROPIETARIO DEBERÁ DESIGNAR AL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y AL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO), SEGÚN CORRESPONDA, E INFORMAR A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES LA FECHA EXACTA DE COMIENZO DE LOS TRABAJOS. ASIMISMO, DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 5.8.3. DE LA OGUC Y EL DECRETO EX. N° 720 DEL AÑO 2011 DE LA "ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN, Y DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN". EL INCUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES SERÁ CAUSAL DE PARALIZACIÓN INMEDIATA DE LAS OBRAS.  
 8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA**  
**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 18/05/2026 09:54:24



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 150                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 13/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00031-222            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 308/2026 ingresada con fecha 24/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2886 de fecha 03/11/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° RM-4177/2026 de fecha 16/04/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, UN LOCAL en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO / CAFETERÍA / (\*) ubicado en calle/avenida/camino NUEVA DE LYON N° 45 LOCAL 3L Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC-EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| GONZALO JESUS LAGUNA DE LA MAZA              |                           |   |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| -----  |                           |   |                         | -----                 |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |   | <b>N°</b>               | <b>Local/Oi/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |   | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> ----- <b>DE FECHA</b> ----- <b>Y REDUCIDA A</b> |                         |                       |                  |
| ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA -----            |                           | <b>ANTE EL NOTARIO SR(A)</b> -----  |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| ALBERTO RODRIGUEZ-CANO SAMANIEGO  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| ALBERTO RODRIGUEZ-CANO SAMANIEGO  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0,84   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 3,56 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |   |        |
|--------------------------------|---|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | (*) MODIFICACIONES INTERIORES PARA HABILITAR UNA CAFETERÍA AL PASO. |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:  |        |
|                                | PISO  | SECTOR |
|                                |   |        |
|                                |   |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{3,56}{2000} \times 11 = 0,02\%$ % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,02%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,02%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,02% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |                 |   |   |
|---|-----------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$4.067.126.186 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| \$4.067.126.186   |                 | 0,02%   | \$813.425                                   |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + ((e) x (f) )]  | X               | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 1.195.252 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 11.953    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 13.978    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6693726 | FECHA        |
|     |   |         | 13/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 150/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 813.425.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

14/05/2026 19:50:26



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 151        |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 14/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 00121-516  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 345/2026 ingresada con fecha 01/04/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 172 de fecha 27/01/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000003562 de fecha 11/04/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, DE UNA OFICINA en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO DE ESTÉTICA ubicado en calle/avenida/camino ANTONIO BELLET N° 193 OFICINA 904 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR y ECr - FAL/pa del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| TAMARA CASTRO RICHARDS                       |                           |   |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| -----  |                           |   |                         | -----                 |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |   | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |   | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED] 9            |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> ----- <b>DE FECHA</b> ----- <b>Y REDUCIDA A</b> |                         |                       |                  |
| -----  |                           | <b>ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA</b> ----- <b>ANTE EL NOTARIO SR(A)</b> ----- |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| VALENTINA MORALES MADRID  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| VALENTINA MORALES MADRID  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                       |  |             |
|---------------------------------------|--|-------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS        | HABILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA HABILITAR UN CENTRO DE ESTÉTICA |             |
| TIPO DE OBRAS                         | EMPLAZADAS EN:   |             |
|                                       | PISO   | SECTOR      |
| HABILITACIÓN DE UN CENTRO DE ESTÉTICA | PISO 9   | OFICINA 904 |
|                                       |  |             |
|                                       |  |             |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | -- |
|----------------------------------|----|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 1.593.669 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]</b>  | %       | \$ 15.937    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                                 |         | \$ 15.937    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6693883 | FECHA        |
|     |   |         | 13/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 151/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA HABILITAR UN CENTRO DE ESTÉTICA

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

18/05/2026 09:55:20

**COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE:  
OBRAS AUXILIARES**

|                         |
|-------------------------|
| <b>DECLARACIÓN N°</b>   |
| 6                       |
| <b>FECHA DE ARCHIVO</b> |
| 13/5/26                 |

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b> | PROVIDENCIA               |
| <b>REGIÓN</b>                         | METROPOLITANA DE SANTIAGO |

**1. Predio**

|                                 |      |  |                                |
|---------------------------------|------|--|--------------------------------|
| <b>1.1 Dirección del Predio</b> |      | <input checked="" type="checkbox"/> Urbano | <input type="checkbox"/> Rural |
| Nombre Vía                      | N°   | N° Local /Of./ Depto.                      | Rol SII                        |
| MANUEL MONTT                    | 1995 |  | 4313-014                       |

**2. Derechos Municipales**

|  |         |     |         |       |         |
|--|---------|-----|---------|-------|---------|
| <b>Derechos Municipales Pagados \$</b> | 216.072 | GIM | 6693538 | Fecha | 13/5/26 |
|--|---------|-----|---------|-------|---------|

|  |   |
|--|---|
| <b>NOMBRE DEL DOM</b>  |   |
|  |   |
| <b>TIMBRE DOM</b>  |  |
| <b>FIRMA DOM</b>   |   |

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 75-A                 |
| FECHA                |
| 14/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 01328-011            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.Alt. N° 110/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2919 de fecha 05/11/2025 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el MIV.
- CERTIFICADO N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo.
- CERTIFICADO N° 369/2026 de fecha 12/01/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere MIV.
- I) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN: (especificar tipo) AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN DE EDIFICIO DE OFINAS ubicado en calle/avenida/camino PEDRO DE VALDIVIA N° 478 Lote N° manzana loteo o localidad sector , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° 110/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                          |   |                  |            |
|---------------------------------------|--------------------------|---|------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                          |   |                  | R.U.T.     |
| MOHAMAD YOUSSEF MOHSEN                |                          |   |                  | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                          |   |                  | R.U.T.     |
| -----                                 |                          |   |                  | -----      |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                          | N°  | Local/Of/Depto   | Localidad  |
| ██████████                            |                          | ██████████                                | ██████████       | ██████████ |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO       | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |            |
| ██████████                            | ██████████@██████████.cl | ██████████                                | -----            |            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                          | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                  |            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| RODRIGO ANTONIO MENESES ESPINOZA  | ██████████ |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| JULIO BASOALTO ALBORNOZ   | ██████████ |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.     |
| CLAUDIO ALBERTO VARGAS REYES  | ██████████ |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>             | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| -----  | -----                |           |

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADA**  
TIPO DE ALTERACIÓN AUTORIZADA

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESIÓN O                              | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN                        | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN  | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN    |
| <input type="checkbox"/> FACHADA   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL                  | <input type="checkbox"/> INMUEBLE DE CONSERVACIÓN  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESTRUCTURA                               | <input type="checkbox"/> INMUEBLE EN ZONA DE CONSERVACIÓN    | <input type="checkbox"/> OTRO  |  |
| EDIFICIO DE USO PUBLICO (incluida La Modificación)                           |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |
| ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas:                                       | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas   |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  |  | Etapas por ejecutar  |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO  | 26,8   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) |
|  | MODIFICACIÓN   | 18,06  | PERMISO MODIFICACIÓN                       |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)  |  |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas:                           | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas   |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  |  | Etapas por ejecutar  |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |  |

**5.1.- SUPERFICIES PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO**

|  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |                                |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | M2   |  |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 8,76 M2  |  |                                |
|  | ÚTIL (M2)  | COMÚN (M2)                                       | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|  | PERMISO ANTERIOR   | PERMISO MODIFICADO                               |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                | 93,90  | 61,20  | 61,2                           |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 590,90   | 632,36   | 632,36                         |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 684,80   | 693,56   | 693,56                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)  | 198,90   | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) 693,56 |                                |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                          | 385,70   |  |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-----------------|-----------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                 |           | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO -1 | 93,90     | 61,20            |                    | 93,9             | 61,2               |
| NIVEL O PISO    |           |                  |                    |                  |                    |
| NIVEL O PISO    |           |                  |                    |                  |                    |
| NIVEL O PISO    |           |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL           | 93,9      | 61,2             |                    | 93,9             | 61,2               |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

|                | UTIL (m2) | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|----------------|-----------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                |           | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO 1 | 198,90    | 223,30           |                    | 198,9            | 223,3              |
| NIVEL O PISO 2 | 167,60    | 167,60           |                    | 167,6            | 167,6              |
| NIVEL O PISO 3 | 116,80    | 123,71           |                    | 116,8            | 123,71             |
| NIVEL O PISO 4 | 107,60    | 117,76           |                    | 107,6            | 117,76             |
| TOTAL          | 590,9     | 632,37           |                    | 590,9            | 632,37             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO         |                               | 684,80                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    |                               | 693,56                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)                                    |  |                     | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO                               |
|---|--|---------------------|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                     | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS   | PERMISO OTORGADO   | PERMITIDO           | PERMISO MODIFICADO   |
| DENSIDAD  | --   | --                  | --   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | 0,30   | 0,32                | 0,32   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0.52   | 0.6                 | 0.58   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 1.53   | 1.7                 | 1.64   |
| DISTANCIAMIENTOS  | ART.2.6.3 OGUC.  | ART.2.6.3 OGUC.     | ART.2.6.3 OGUC.  |
| RASANTE   | 70°  | 70°                 | 70°  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | AISLADA  | AISLADA             | AISLADA  |
| ADOSAMIENTO   | ART.2.6.2 OGUC.  | ART.2.6.2 OGUC.     | ART.2.6.2 OGUC.  |
| ANTEJARDÍN  | ART.4.1.08 OL.   | ART.4.1.08 OL.      | ART.4.1.08 OL.   |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 4 PISOS  | 12 PISOS            | 4 PISOS  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | 2  | S/E                 | 2  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   | 0  | 2                   | 5  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  | --                  | --   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  | --                  | --   |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S)   |                               |                               |                                   |                                  |                             | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| TIPO DE USO                                 | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC                                   |
| CLASE / DESTINO PERMISO ORIGINAL            |                               |                               |                                   |                                  |                             |  |
| CLASE / DESTINO PERMISO                     |                               | SALUD                         |                                   |                                  |                             |  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                |                               | SERVICIOS                     |                                   |                                  |                             |  |
| ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL *                |                               |                               |                                   |                                  |                             |  |
| ACTIVIDAD PERMISO                           |                               | CLÍNICA                       |                                   |                                  |                             |  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                      |                               | OFICINAS                      |                                   |                                  |                             |  |
| ESCALA PERMISO ORIGINAL * ART. 2.1.36. OGUC |                               |                               |                                   |                                  |                             |  |
| ESCALA PERMISO ART. 2.1.36. OGUC            |                               | BÁSICO                        |                                   |                                  |                             |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART. 2.1.36. OGUC       |                               | BÁSICO                        |                                   |                                  |                             |  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |   |                              |                               |   |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |  | PORCENTAJE DE CESIÓN                             |   |
|----------|--|--|---|
| (a)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | <input type="text"/> X 11 = <input type="text"/> | % |
|          |  | 2.000  |   |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA  | 44%  |   |

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación de Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OCUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°  | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|----------|--|
| PRESENTE ALTERACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6      | -        |  |
| <b>(C)</b> TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS |          |  |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|  |       |
|--|-------|
| <b>(D)</b> PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,00% |
|--|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|     |  |                      |                            |   |   |
|-----|--|----------------------|----------------------------|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | <input type="text"/> | (f)                        | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | <input type="text"/>                            |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS $(*) [(e) + \{(e) \times (f)\}]$  | X                    | 0,00%<br>% DE CESIÓN [(d)] | =   | \$0<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De 1959.   | <input type="checkbox"/> Otros(especificar) |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior Al Otorgamiento Del Permiso) |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |          |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|----------|
|                                  |         | 1                                      |                     |                      | 1              |          |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |  |                     |                      |                |          |

**6.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|
| B4            | 24,4  |      | 211.250       |
| A4            | 17,07 |      | 185.333       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**7.- DERECHOS MUNICIPALES**

|                             |  |         |                  |
|-----------------------------|--|---------|------------------|
| (a)                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |         | \$ 63.727.434    |
| (b)                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]  | %       | \$ 279.071       |
| (c)                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         | \$ 8.318.134     |
| (d)                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]   | %       | \$ 124.772       |
| (e)                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)   |         |                  |
| (f)                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %       |                  |
| (g)                         | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -       |                  |
| (h)                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  |         | \$ 540.342       |
| (i)                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | -       | \$ 0             |
| TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)] |  |         | \$ 540.342       |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL   |  | 6692450 | fecha 14/05/2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
 (\*\*)Ver Circular DDU-ESPECÍFICA N°24/2007

**7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**8.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOI: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN N° 75-A/2026****MODIFICA PERMISO N° 146-A/23 DE FECHA 13/09/2023**

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE PROPIETARIO DE PEDRO DE VALDIVIA N° 440 POR MAYOR ADOSAMIENTO.

8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS

18/05/2026 09:50:28

**8.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

8.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO                                 | NOTA |
|----------|-----------|---|------|
| 1        | R         | CUADROS SUPERFICIES Y PLANTA DE CUBIERTAS |      |
| 2        | R         | PLANTA SUBTERRÁNEO                        |      |
| 3        | R         | PLANTA 1ER PISO                           |      |
| 4        | R         | PLANTA 2DO PISO                           |      |
| 5        | R         | PLANTA 3ER PISO                           |      |
| 6        | R         | PLANTA 4TO PISO                           |      |
| 7        | R         | ELEVACIONES                               |      |
| 8        | R         | ELEVACIONES                               |      |

|           |   |                         |  |
|-----------|---|-------------------------|--|
| 9         | R | CORTES                  |  |
| 10        | R | CORTES                  |  |
| 11        | R | CORTES                  |  |
| 12        | R | ACCESIBILIDAD UNIVERSAL |  |
| LAM 01-22 | R | PROYECTO DE CÁLCULO     |  |

8.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO   | NOTA |
|-----------|---|------|
| R         | SOLICITUD , CIP, DECLARACIÓN ARQUITECTO, FORMULARIO INE, PATENTES PROFESIONALES |      |
| R         | LISTADO DE PLANOS Y DOCUMENTOS, LISTADO DE MODIFICACIONES                       |      |
| R         | CAMBIO DE PROFESIONAL   |      |
| R         | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS   |      |
| R         | INSCRIPCIÓN PROPIEDAD EN EL CBR   |      |
| R         | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD  |      |
| R         | PLANO CON ÁREA DE INFLUENCIA  |      |
| R         | PRESUPUESTO   |      |
| R         | AUTORIZACIÓN NOTARIAL POR MAYOR ADOSAMIENTO                                     |      |
| R         | MEMORIA DE CÁLCULO  |      |

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | <b>76-A</b>       |
| FECHA                | <b>14-05-2026</b> |
| ROL S.I.I.           | <b>02703-040</b>  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.AM.. N° **1378/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **169** de fecha **04-12-2025** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el MIV.
- CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo.
- CERTIFICADO N° N° **0000014714** de fecha **05-12-2025** emitido por **seim** que acredita que el proyecto no requiere MIV.
- I) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100m2 (especificar) **PARA HABILITACION DE GIMNASIO, COMERCIO Y SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **ITALIA N° 670** Lote N° manzana loteo o localidad sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° **1378/2025**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO **HABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EQUIP. DE DEPORTE, COMERCIO Y SERVICIOS.**

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |   |                            |
|---------------------------------------|--------------------|---|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.  |                            |
| OTERO Y CIA                           |                    | 81.212.500-1  |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.  |                            |
| JOSÉ OTERO AZÓCAR                     |                    | [REDACTED]  |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°  | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]  | [REDACTED]                 |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO   | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]  | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>DELEGACIÓN DE MANDATO DE FECHA 27/12/2022 ; ANTE NOTARIO FELIX JARA JADOT DE FECHA 27-12-2022</b> |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| JAVIER ANDRES CABRERA RUIZ  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| JOAQUÍN ANDRÉS PÉREZ GONZÁLEZ   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.     |
| JAVIER ANDRES CABRERA RUIZ  | [REDACTED] |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA<br>-----  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>             | REGISTRO             | CATEGORIA |
| CRISTIAN GOMEZ FIEDLER   | 229-13               | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| -----  | -----                |           |

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO**

|  |  |   |  |               |  |
|--|--|---|--|---------------|--|
| Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |   |  |               |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO  | 33                                      | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO       |  |
|  | MODIFICACIÓN   | 53                                      |  | MODIFICACIÓN  |  |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO   |   | explicitar: (densificación / extensión)    | DENSIFICACIÓN |  |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO   |   | Cantidad de Etapas                         |               |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  |  |   | Etapas por ejecutar                        |               |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         | EXENTO   | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |               |  |

**5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO**

|  |  |                    |   |                    |                                |
|--|--|--------------------|---|--------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                    |   |                    |                                |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | M2                 |   |                    |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 243,61   | M2                 |   |                    |                                |
|  | ÚTIL (M2)  |                    | COMÚN (M2)                                |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|  | PERMISO ANTERIOR   | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                | ---  | ---                | ---                                       | ---                |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 179,10   | 243,61             | ---                                       | ---                | 543,46                         |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 179,10   | 243,61             | ---                                       | ---                | 543,46                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)  | 179,10   |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) |                    | 543,46                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                          | 1388,9   |                    |   |                    |                                |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO**

|       |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|       | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO**

|              |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|              | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|              | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO | 1 ER PISO        | 179,10             | 543,46           |                    | 179,1            | 543,46             |
| TOTAL        |                  | 179,1              | 543,46           |                    | 179,1            | 543,46             |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

|                            |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO         |                               | 179,10                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    |                               | 543,46                        |                                   |                                  |                             |                                  |

**5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |                              |
|---|--|--|------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |                              |
| NORMAS URBANÍSTICAS   | PERMISO OTORGADO   | PERMITIDO  | PERMISO MODIFICADO           |
| DENSIDAD  | ---  | ---  | ---                          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | ---  | 0,4  | ---                          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0,12   | 0,4  | 0,39                         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 0,12   | 0,4  | 0,39                         |
| DISTANCIAMIENTOS  | ART. 2.6.3 OGUC  | ART. 2.6.3 OGUC  | ART. 2.6.3 OGUC              |
| RASANTE   | 70°/ 45°   | 70°/ 45°   | 70°/ 45°                     |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | AISLADO  | AISLADO  | AISLADO                      |
| ADOSAMIENTO   | ART.2.6.2 OGUC   | ART.2.6.2 OGUC   | ART.2.6.2 OGUC               |
| ANTEJARDÍN  | 5 MT   | 5 MT   | 5 MT                         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 4,65 MT  | 10 MT  | 5,6 MT                       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | 5 EST  | 6 EST  | 5 EST / ACOGE ART 2.4.1 OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   | ---  | 12   | 12                           |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  |  |                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  |  |                              |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA  |                              |

**5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)**

| LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) |                                  |  |                                      |                                     | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                     |
|---|----------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                               | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC           | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC                                     | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ORIGINAL          |                                  | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                    |                                      |                                     |  |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO                   |                                  | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                    |                                      |                                     |  |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN              |                                  | EQUI. DE DEPORTE/SERVICIOS /COMERCIO.      |                                      |                                     |  |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL *              |                                  | GARAGE MECÁNICO                            |                                      |                                     |  |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                         |                                  | GIMNASIO/ SALA DE VENTA/SALA EXP. CORPORAL |                                      |                                     |  |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                    |                                  | GIMNASIO/ SALA DE VENTA/SALA EXP. CORPORAL |                                      |                                     |  |                                     |
| ESCALA PERMISO ORIGINAL *                 | ART. 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                                     |                                      |                                     |  |                                     |
| ESCALA PERMISO                            | ART. 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                                     |                                      |                                     |  |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                       | ART. 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                                     |                                      |                                     |  |                                     |

**5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |   |                              |                               |   |  |

**5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\***

|                                 |  |   |  |
|---------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|--|---|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN                      |
|--|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | $\frac{131,23 \times 11}{2.000} = 0,72\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                                       |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6 | -        | 0,72%  |
| (C) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          | 0,72%  |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (D) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,72% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE** (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$876.924.062 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$876.924.062  |               | 0,72%   | \$6.329.546                                |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS * [(e) + {(e) x (f)}]   | X             | % DE CESIÓN [(d)]                                 | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\* El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN**

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |   |  |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
|                                  |         |  | 1                   |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 5       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | 12      |  |                     |                      | Cantidad       |

**6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO** (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

**7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2            | %(*) | VALOR M2 (**)  | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|---------------|------|----------------|---------------|----|------|---------------|
| <b>A3</b>     | <b>243,61</b> |      | <b>257.580</b> |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |  |         |                  |
|-----|--|---------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |         |                  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]  | %       |                  |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         |                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]   | %       |                  |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)   |         |                  |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %       |                  |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -       |                  |
|     | TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS  |         | \$ 558.397       |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  |         | \$ 1.499.633     |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | -       | \$ 449.890       |
|     | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]  |         | \$ 1.049.743     |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL  | 6694821 | fecha 14-05-2026 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
 (\*\*) Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

**8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 N° 76-A/2026 MODIFICA PERMISO N° 203-A/84 DE FECHA 18/12/84**

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE GIMNASIO, SALA DE EXPRESIÓN CORPORAL Y SALA DE VENTAS.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 6.329.546- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

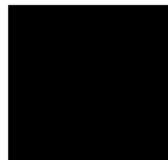
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS

18-05-2026 9:56:19

**10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL  
 (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|-----------|------|
|----------|-----------|-----------|------|

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO | 77-A       |
| FECHA                 | 15/05/2026 |
| ROL S.I.I.            | 00290-075  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 182/2026, ingresada con fecha 19/02/2026
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N° .
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **CAPELLÁN ABARZUA N° 118** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **142 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO:

**3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |   |                |                  |
|---------------------------------------|---|----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |   | R.U.T.         |                  |
| RAMON JORQUERA FLORES                 |   | [REDACTED]     |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |   | R.U.T.         |                  |
| -----                                 |   | -----          |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°        |   | Local/Of/Depto | Localidad        |
| [REDACTED] [REDACTED]                 |   |                |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]                                | -----          | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )  | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.     |
| PEDRO RUIZ ZUÑIGA  | [REDACTED] |

**3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----  | -----    | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA**

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |                        |                         | 0                       |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                        |                         | 142                     |
| REGULARIZADA TOTAL                                       |                        |                         | 142                     |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 77-A/2026**

- SUPERFICIE: 142 M2.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

18/05/2026 11:57:07



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 78-A                 |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 15-05-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| * 00221-267 AL 269;  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 146/2026 ingresada con fecha 09-02-2026.
- D) El certificado de informaciones previas N° 2274 de fecha 04/10/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.
- CERTIFICADO N° N° RM-3138/2026 de fecha 23-03-2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar UN EDIFICIO DE VIVIENDAS con una superficie total de 4629.3 m<sup>2</sup> y de 11 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ANTONIO BELLET N° 305 DEPARTAMENTO 205-206-207 Y BODEGA 51-52-53 Lote N° manzana localidad o loteo , sector URBANO Zona UpR y EcR del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                    |  |                            |
|--|--------------------|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.   |                            |
| IGAL KOHN ROSANSKY / DANIEL KOHN ROSANSKY / BENJAMIN GARRETON SMART / MARIA MARCONE LLORENTE |                    | [REDACTED]   |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.   |                            |
| -----  |                    | -----  |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía  |                    | N°   | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]   |                    | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]   | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR(A) ----- |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----  | -----  |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| JUAN EDUARDO GARCIA VILLANE   | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     | R.U.T.               |           |
| PEDRO ERNESTO BARTOLOME BACHELET  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   | R.U.T.               |           |
| JUAN EDUARDO GARCIA VILLANE   | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°       | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN(*)  | N°                  | FECHA      |
|--|----------|------------|--|---------------------|------------|
| MP   | 116-A/07 | 25-05-2007 | DEFINITIVA   | 220/07              | 25-07-2007 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                               |          |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |                     |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |          | 6,4        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  | 50,0371369375708534 |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |          |            | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |                     |            |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |          |            | Cantidad de Etapas   |                     |            |
| ETAPAS Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |          |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |                     |            |

**5.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²)                          | ÚTIL (m²)                         | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 891,91                              | 1065,55    | 1957,46                             | ---                               | ---        |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2162,76                             | 430,61     | 2593,37                             | 78,48                             | ---        | 78,48      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 3054,67                             | 1496,16    | 4550,83                             | 78,48                             | ---        | 78,48      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                     | 106,29     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |                                   | 78,48      |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                           |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  | 891,91    | 1.065,55   | 1.957,46   |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 2.241,24  | 430,61     | 2.671,85   |
| EDIFICADA TOTAL  | 3.133,15  | 1.496,16   | 4.629,31   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) |           |            | 184,77     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                       |           |            | 924,26     |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso                  | 3 | 225,47    | 312,39     | 537,86     |
| Nivel o piso                  | 2 | 333,22    | 376,58     | 709,8      |
| Nivel o piso                  | 1 | 333,22    | 376,58     | 709,8      |
| TOTAL                         |   | 891,91    | 1.065,55   | 1.957,46   |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso                  | 1 | 112,35    | 72,42      | 184,77     |
| Nivel o piso                  | 2 | 237,84    | 38,01      | 275,85     |
| Nivel o piso                  | 3 | 209,99    | 35,52      | 245,51     |
| Nivel o piso                  | 4 | 204,07    | 30,71      | 234,78     |
| Nivel o piso                  | 5 | 209,99    | 35,52      | 245,51     |
| TOTAL                         |   | 2.241,24  | 430,61     | 2.671,85   |

(\*) Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 4629,31                       |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|---|--|---------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| DENSIDAD  |  | 46VIV                     | EXISTENTE  | 260 VIV/HA                             | EXISTENTE                   |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  |  | 0,29                      | EXISTENTE  | 0,40                                   | EXISTENTE                   |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  |  | 0,12                      | 0,08   | 0,20                                   | 0,20                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  | 2,34                      | 0,08   | 2,90                                   | 2,42                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS  |  | EXISTENTE                 | EXISTENTE  | ART 4.2.19 OL                          | EXISTENTE                   |                                  |
| RASANTE   |  | 70°                       | EXISTENTE  | 70°                                    | EXISTENTE                   |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  | AISLADO                   | AISLADO  | AISLADO                                | AISLADO                     |                                  |
| ADOSAMIENTO   |  | ---                       | ---  | ART 2.6.2                              | ---                         |                                  |
| ANTEJARDÍN  |  | EXISTENTE                 | EXISTENTE  | ART 4.2.06 OL                          | EXISTENTE                   |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | EXISTENTE                 | EXISTENTE  | LIBRE                                  | EXISTENTE                   |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  | EXISTENTE                 | EXISTENTE  | ART 8.1.03 OL                          | EXISTENTE                   |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  | EXISTENTE                 | EXISTENTE  | ART 8.1.03 OL                          | EXISTENTE                   |                                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  |                           |  |  |                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  |                           |  |  |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               | VIVIENDA                      |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     | VIVIENDA                      |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |   |  |
|---------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|--|---|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{50,04}{2.000} \times 11 = 0,28\% \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea             | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10,000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°  | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6      |          | 0,28%   |
| <b>(c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS</b> |          | 0,28%   |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|  |       |
|--|-------|
| <b>(d)</b> PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,28% |
|--|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
| <b>(e)</b> AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$1.467.610.979 | <b>(f)</b> PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$1.467.610.979   | X               | 0,28%  | = \$4.109.311                              |
| <b>(g)</b> AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) + ((E) X (F) )]  | X               | % DE CESIÓN [(D)]  | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 DE 1959                  | <input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
| <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO        |
| <input type="checkbox"/> OTRO ; ESPECIFICAR                   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO: ESPECIFICAR N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|--|----------------------|----------------|
|                                  |         |          |  |                      |                |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         |          | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |          |  | Especificar          | Cantidad       |

**6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°    | FECHA      | TIPO       | N°     | FECHA      |
|--------------|-------|------------|------------|--------|------------|
| PE           | 25/05 | 08-07-2005 | DEFINITIVA | 220/07 | 25-07-2007 |

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |            |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M²    | %(*) | VALOR M² (**) | CLASIFICACIÓN | M² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B2            | 78,48 | 1,5% | 400.365       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>(a)</b> PRESUPUESTO ( Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )         | \$ 81.971.437 |
| <b>(b)</b> SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] | \$ 976.818    |
| <b>(c)</b> DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]   | \$ 0          |
| <b>(d)</b> DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                    | \$ 0          |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                                   | \$ 976.818    |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6695277       |
| fecha:  | 15-05-2026    |

**10.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
 D.S.: Decreto Supremo  
 EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
 GIM: Giro de Ingreso Municipal  
 ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
 IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
 INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial  
 LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
 MH: Monumento Histórico  
 MINAGRI: Ministerio de Agricultura  
 MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
 MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
 OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
 SEREMI: Secretaria Regional Ministerial  
 SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad  
 ZCH: Zona de Conservación Histórica  
 ZOIT: Zona de Interés Turístico  
 ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 78-A/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) \* ROL SII: 00211-267 AL 269; 00211-356 AL 358.

8) UNIÓN DE UNIDADES PARA LA FORMACIÓN DE 3 DUPLEX DE VIVIENDAS EN DEPARTAMENTOS EXISTENTES EN PISO 2 CON BODEGAS Y POLIGONOS DE USO Y GOCE EN PRIMER PISO. ADJUNTA CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N° 935/2026 DE FECHA 08-04-2026 PARA FORMALIZAR LOS NUEVOS ACCESOS A LAS SIGUIENTES UNIDADES:

- A) DEPTO 101: UNIÓN DEPTO 205 CON BODEGA 51 Y POLIGONO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO.  
 B) DEPTO 102: UNIÓN DEPTO 206 CON BODEGA 52 Y POLIGONO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO.  
 C) DEPTO 103: UNIÓN DEPTO 207 CON BODEGA 53 Y POLIGONO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO.

9) ADJUNTA AUTORIZACIÓN DE COPROPIETARIOS, SEGÚN LEY 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, QUE AUTORIZA AMPLIACIONES EN EDIFICIO PARA FORMACIÓN DE DUPLEX MENCIONADOS EN PUNTO ANTERIOR.

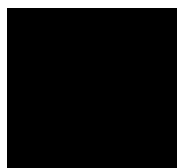
**10) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 4.109.311.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO. DEL MONTO TOTAL, EL APORTE SE DESGLOSA POR UNIDAD DE LA SIGUIENTE MANERA:**

- A) DEPTO 101: \$1.174.089.-**  
**B) DEPTO 102: \$1.467.611.-**  
**C) DEPTO 103: \$1.467.611.-**

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

| S. Edificada por nivel o piso |               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 6             | 204,07    | 30,71      | 234,78     |
| NIVEL O PISO                  | 7             | 209,99    | 35,52      | 245,51     |
| NIVEL O PISO                  | 8             | 204,07    | 30,71      | 234,78     |
| NIVEL O PISO                  | 9             | 209,99    | 35,52      | 245,51     |
| NIVEL O PISO                  | 10            | 204,07    | 30,71      | 234,78     |
| NIVEL O PISO                  | 11            | 210,55    | 35,52      | 246,07     |
| NIVEL O PISO                  | SALA MAQUINAS | 24,26     | 19,74      | 44         |
| TOTAL                         |               | 2.241,24  | 430,61     | 2.671,85   |

SRN/CSA/DCS

**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA****SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

18-05-2026 18:33:55



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 79-A       |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 15-05-2026 |
| ROL S.I.I.           | 00537-133  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 295/2026 ingresada con fecha 19-03-2026.  
 D) El certificado de informaciones previas N° 3405 de fecha 26/12/2025  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.  
 CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.  
 CERTIFICADO N° N° 2778 de fecha 13-03-2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar UNA PROPIEDAD con una superficie total de m<sup>2</sup> y de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino PROVIDENCIA N° 2487 Lote N° manzana localidad o loteo , sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                    |  |                            |
|--|--------------------|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.   |                            |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES RAPALLO SPA |                    | 77.593.580-4   |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO    |                    | R.U.T.   |                            |
| GABRIELA MARIA SOLARI FOPPIANO         |                    | [REDACTED]   |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía            |                    | N°   | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]                             |                    | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| COMUNA                                 | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]                             | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL     |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE COPIA DE INSCRIPCIÓN REGISTRO COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 23-07-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 23/07/2025 ANTE EL NOTARIO SR(A) JORGE REYES BESSIONE |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----  | -----  |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| JORGE LOHSE GAMBOA  | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     | R.U.T.               |           |
| JORGE LOHSE GAMBOA  | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| JORGE LOHSE GAMBOA  | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>              | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN(*)  | N° | FECHA |
|--|----|-------|--|----|-------|
|  |    |       |  |    |       |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                               |    |       | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |    |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |    |       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  |    |       |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |    |       | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |    |       |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |    |       | Cantidad de Etapas   |    |       |
|  |    |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |    |       |

**5.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²)                          | ÚTIL (m²)                         | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                     |            |                                     |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 135,09                              |            | 135,09                              | 64,81                             |            | 64,81      |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                     |            |                                     |                                   |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                     | 135,09     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |                                   | 155,97     |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                           |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 199,9     |            | 199,9      |
| EDIFICADA TOTAL  |           |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) |           | 155,97     |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                       |           | 680,82     |            |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso 1                | 155,97    |            | 155,97     |
| Nivel o piso 2                | 43,93     |            | 43,93      |
| TOTAL                         | 199,9     |            | 199,9      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                               | 199,9                         |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                           |   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|---|--|---------------------------|---|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN  | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| DENSIDAD  |  |                           |   | ---                                    |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  |  |                           |   | 1                                      |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  |  |                           |   | 1                                      |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  |                           |   | 3                                      |                             |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS  |  |                           |   | OGUC                                   |                             |                                  |
| RASANTE   |  |                           |   | 70°                                    |                             |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  |                           |   | CONT.+AISL                             |                             |                                  |
| ADOSAMIENTO   |  |                           |   | OGUC                                   |                             |                                  |
| ANTEJARDÍN  |  |                           |   | ---                                    |                             |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | 1                         |   | LIBRE                                  | 2                           |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  |                           |   |  |                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  |                           |   |  |                             |                                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  |                           |   |  |                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  |                           |   |  |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               |                               | COMERCIO-SERV.                |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     |                               | COMERCIO-SERV.                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                               | LOCAL-SERV                    |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                               | LOCAL- SERV                   |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BASICO                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BASICO                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |   |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                    |
|---|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{\quad}{2.000} \times 11 = \quad \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea  | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10,000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |          |   |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          |   |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |    |
|---|----|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0% |
|---|----|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) |   | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|  | X | % DE CESIÓN [(D)]                                 | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 DE 1959                  | <input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
| <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO        |
| <input type="checkbox"/> OTRO ; ESPECIFICAR                   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO: ESPECIFICAR N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
|                                  |         |  |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |  |                     |                      |                |

**6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|              |    |       |      |    |       |

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |            |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M²    | %(*) | VALOR M² (**) | CLASIFICACIÓN | M² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A3            | 64,81 | 1,5% | 259.511       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|  |         |                   |
|--|---------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO ( Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )         |         | \$ 65.783.200     |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] |         | \$ 741.927        |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]   | %       | \$ 0              |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                    | (-)     | \$ 0              |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                            | (-)     | \$ 741.927        |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                       | 6695550 | fecha: 15-05-2026 |

**10.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 79-A/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN LOCAL EXISTENTE - HABILITACIÓN DE COMERCIO PARA VENTA DE CECINAS

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

18-05-2026 11:56:36



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| <b>6</b>          |
| FECHA             |
| <b>15-05-2026</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>00021-021</b>  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **434/2026**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2111** de fecha **08/08/2025**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **224-A/26** vigente, de fecha **16-04-2026** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° **072 F-R/2026** de fecha **16-04-2026** (cuando corresponda)
- H) La Resolución N°        de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a de fecha
- J) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- Conceder permiso para **CONSTRUIR UN EDIFICIO** con una superficie total de **4.702,36** m2 y de **9** pisos de altura, destinado a **HOTEL / COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **ANTONIO BELLET N° 225** Lote N° manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona **UpR y ECr** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
  - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
  - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial
  - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
  - Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **HOTEL BELLET**

**5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                    |               |                  |              |
|--|--------------------|---------------|------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    |               |                  | R.U.T.       |
| INVERSIONES JARDIN ALTO SPA.   |                    |               |                  | 76.532.245-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |                    |               |                  | R.U.T.       |
| GONZALO RODRIGUEZ CORREA / NICOLAS KULIKOFF DEL AMO  |                    |               |                  | ██████████   |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía  |                    | N°            | Local/Of/Depto   | Localidad    |
| ██████████   |                    | ██████████    | ██████████       | ██████████   |
| COMUNA   | CORREO ELECTRONICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |              |
| ██████████   | ██████████         | ██████████    | ██████████       |              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO INVERSIONES JARDÍN ALTO SPA DE FECHA 21-12-2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 21/12/2021 ANTE EL NOTARIO SR(A) FELIX JARA CADOT |                    |               |                  |              |

**5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| FRANCISCO DANUS GALLEGOS  | ██████████ |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| HERNAN URRUTIA  | ██████████ |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T.     |
| A LICITAR   | -----      |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|--|----------------------|-----------|
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| A LICITAR  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>             | REGISTRO             | CATEGORIA |
| MARIA CRISTINA CALVO C.  | 253-13               | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
| B Y B INGENIERIA LTDA  | ████████             | 1°        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| PEDRO ERNESTO BARTOLOME BACHELET   | ████████             |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 323,441389   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | 3.012,79   |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO   | Explicitar: (densificación / extensión)    | DENSIFICACIÓN  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO   | LOTEO DFL 2./59                            | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO   | Cantidad de Etapas                         |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016    |  |

**6.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE   | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|--|-----------|--|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | 536,21    | 898,85   | 1435,06    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 3267,30   |  | 3267,30    |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 3803,51   | 898,85   | 4.702,36   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            | 415,59    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 940,77     |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

| S. Edificada por nivel o piso |   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1 | 201,45    | 437,50     | 638,95     |
| NIVEL O PISO                  | 2 | 334,76    | 394,45     | 729,21     |
| NIVEL O PISO                  | 3 |           | 66,90      | 66,9       |
| TOTAL                         |   | 536,21    | 898,85     | 1.435,06   |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

| S. Edificada por nivel o piso |   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 1 | 415,59    |            | 415,59     |
| NIVEL O PISO                  | 2 | 346,90    |            | 346,9      |
| NIVEL O PISO                  | 3 | 357,83    |            | 357,83     |
| NIVEL O PISO                  | 4 | 357,83    |            | 357,83     |
| NIVEL O PISO                  | 5 | 357,83    |            | 357,83     |

(\*) Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       | 2926,42                       | 409,53                        |                                   |                                  |                             |                                  |

**6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                     |            | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIA |
|--|------------|---|
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PROYECTADO | PERMITIDO   |
| DENSIDAD   | ---        | ---   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 0,38       | 0,40  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)               | 0,44       | 0,60  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 3,50       | 3,50  |

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| DISTANCIAMIENTOS  | OGUC - 1/5 H   | OGUC - 1/5 H        |
| RASANTE   | 70°  | ART. 2.6.11 OGUC    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | AISLADO  | AISLADO             |
| ADOSAMIENTO   | OGUC   | OGUC                |
| ANTEJARDÍN  | 5 M  | 5 M                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 9 PISOS  | LIBRE               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | 27   | SIN EXIGENCIA       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   | 7  | 7                   |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                   | 1  | 1                   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | 2  | 1                   |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |

**6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)**

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | HOTEL                            | COMERCIO                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  | LOCAL                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                | MENOR                            |                                      |                                     |                                |                                     |

**6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)**

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)**

|                                 |  |   |               |
|---------------------------------|--|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | DENSIFICACIÓN |
|---------------------------------|--|---|---------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE DE CESIÓN  |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | $\frac{(DENSIDAD DE OCUPACION)}{2.000} \times 11 = 16,57\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |                 |   |  |
|--|-----------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$1.024.194.854 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$1.024.194.854,00   | 16,57%          | \$169.712.781                                     |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]   | X               | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO**

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.f.1.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc                   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc     | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc               |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°  | (V y U) de fecha   | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                     |  |  |

**6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | HOTEL       | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
|                                  |         |  | 8                   |                      | 1           | 9              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 27      | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | 7       |  |                     |                      |             |                |

**6.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B**

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2       | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B2            | 3.335,95 | 1,50% | 401.206       |               |    |      |               |
| B3            | 1.366,41 | 1,50% | 297.195       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)      | \$ 1.744.493.376               |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$ 26.167.401                  |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |                                |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$ 26.167.401                  |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 7.850.220                   |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              | \$ 0                           |
| (g) TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 18.317.181                  |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL   | 6695412 / 6696426 del 18/05/25 |
| FECHA   | 15-05-2025                     |

**9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10.- GLOSARIO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOI: Zona de Interés Público                        |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |   |

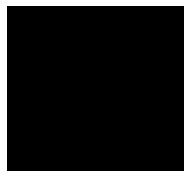
**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

**PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N° 6/2026**  
 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.  
 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.  
 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.  
 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.  
 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.  
 7) CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE FAENAS, EL PROPIETARIO DEBERÁ DESIGNAR AL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y AL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO), SEGÚN CORRESPONDA, E INFORMAR A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES LA FECHA EXACTA DE COMIENZO DE LOS TRABAJOS. ASIMISMO, DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 5.8.3. DE LA OGUC Y EL DECRETO EX. N° 720 DEL AÑO 2011 DE LA "ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN, Y DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN". EL INCUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES SERÁ CAUSAL DE PARALIZACIÓN INMEDIATA DE LAS OBRAS.  
 - RES. EX. N°789/26 DGTP DEL 12/03/2026 APRUEBA IMIV INTERMEDIO.  
 - CERTIFICADO DE NÚMERO NUEVO N°887 DE FECHA 08/04/2026.

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o piso |   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO                  | 6 | 357,83    |            | 357,83     |
| NIVEL O PISO                  | 7 | 357,83    |            | 357,83     |
| NIVEL O PISO                  | 8 | 357,83    |            | 357,83     |
| NIVEL O PISO                  | 9 | 357,83    |            | 357,83     |
| TOTAL                         |   | 3.267,3   |            | 3.267,3    |

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

19-05-2026 13:28:38

## CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 80-A                  |
| FECHA                 |
| 18-05-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 00879-012             |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 289/2026, ingresada con fecha 18-03-2026
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente **REGULARIZACION DE EDIFICACION ANTIGUA N° 289/26**.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **ARZOBISPO LARRAÍN GANDARILLAS N° 132** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **411,25 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO:

### 3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|  |                    |   |                  |
|--|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.                                    |                  |
| TOMAS CONTRERAS GONZALEZ / RICARDO CAMPOS BASCOPE / MARIANA OLGA DEL TRANSITO MEZA SEDRANO |                    | [REDACTED]                                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.                                    |                  |
| -----  |                    | -----                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°   |                    | Local/Of/Depto                            | Localidad        |
| [REDACTED]   |                    | [REDACTED]                                | [REDACTED]       |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]   | [REDACTED]         | [REDACTED]                                | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                  |

### 3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )  | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.     |
| NICOLAS CONTRERAS GONZALEZ CONTRERAS GONZALEZ              | [REDACTED] |

### 3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.     |           |
| -----  | -----      |           |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).   | R.U.T.     |           |
| NICOLAS CONTRERAS GONZALEZ CONTRERAS GONZALEZ  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)   | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| -----  | -----      | -----     |

### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              | --                     | -                       |                         |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 411,25                 |                         | 411,25                  |
| REGULARIZADA TOTAL                                       | 411,25                 | -                       | 411,25                  |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

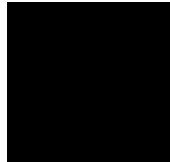
ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 80-A/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/RAA



**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA**

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

21-05-2026 12:30:13



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 152                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 18/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00120-003            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 117/2026 ingresada con fecha 02/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2914 de fecha 19/12/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO / MINIMARKET** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA BEATRIZ N° 113 LOCAL 103** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **UpEC-EC3+Al/UpRv ECr-EALpa** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |                  |  |
|--|---------------------------|---|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN ENRIQUE S.A.  |                           |   |                         | 78.230.090-3     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| ENRIQUE CHIU STANGE                          |                           |   |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           | <b>N°</b>   | <b>Local/Oi/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]                                   |                           | [REDACTED]  | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA DE MODIFICACIONES Y TRANSFORMACIÓN SOCIAL DE FECHA 24-06-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 08/09/1995 ANTE EL NOTARIO SR(A) MARÍA GLORIA ACHARAN TOLEDO.</b> |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| TOMÁS GONZÁLEZ ALARCÓN  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
|   | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |                            |           |
|--------------------------------|----------------------------|-----------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE MINIMARKET |           |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:             |           |
|                                | PISO                       | SECTOR    |
| HABILITACIÓN DE MINIMARKET     | 1                          | LOCAL 103 |
|                                |                            |           |
|                                |                            |           |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |  |
|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                  |
|   | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 11.633.890 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 116.339    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 116.339    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6696596 | FECHA         |
|     |   |         | 18/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 152/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE MINIMARKET.

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

.- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

.- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

19/05/2026 16:12:26

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>81-A</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>19/05/2026</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>00089-012</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 152/2026 ingresada con fecha 10/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 726 de fecha 31/03/2026 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el MIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° 9579 de fecha 29/04/2026 emitido por SEIM que acredita la suficiencia de

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): HABILITACIÓN DE FUNERARIA, VELATORIO Y CAFETERÍA ubicado en calle/avenida/camino SANTA MARIA N° 0180 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 152/2026.
  - 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 152/2026, según listado adjunto.
  - 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial (si corresponde)
  - 4.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO FUNERARIA MARTINEZ

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |                |            |
|--|---------------------------|---|-------------------------|----------------|------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |   |                         | R.U.T.         |            |
| ANA MARIA MASSOUH MEHECH                     |                           |   |                         | ██████████     |            |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | R.U.T.         |            |
| -----  |                           |   |                         | -----          |            |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |   | N°                      | Local/Of/Depto | Localidad  |
| ██████████                                   |                           |   | ██████████              | ██████████     | ██████████ |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>                                    | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                |            |
| ██████████                                   | ██████████                | ██████████  | ██████████              |                |            |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> ----- <b>DE FECHA</b> ----- |                         |                |            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |            |
|---|--|------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |
| -----   |  | -----      |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | R.U.T.     |
| JOSE ANTONIO PEDRAZA  |  | ██████████ |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T.     |
| -----   |  | -----      |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.     |
| JOSE ANTONIO PEDRAZA  |  | ██████████ |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>                     | REGISTRO             | CATEGORIA |
| ELIAS RIFFO CANCINO   |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup> MODIFICADO**

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La Modificación)                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |   |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO   | 66                                      | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) |
|  | MODIFICACIÓN  | 61,00                                   |  |
|  | PERMISO   | 181                                     |  |
|  | MODIFICACIÓN  | 357,14                                  |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC        |   | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |

**5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup> MODIFICADO**

|  |  |
|--|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
|--|--|

|                                   |  |                |
|-----------------------------------|--|----------------|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN |  | m <sup>2</sup> |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN   |  | m <sup>2</sup> |

|  | ÚTIL(m <sup>2</sup> ) |                    | COMÚN(m <sup>2</sup> )                                 |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|-----------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|
|  | PERMISO ANTERIOR      | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                                       | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO   |                       |                    |  |                    |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)               | 793,21                | 793,21             | --   | --                 | 793,21                         |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 793,21                | 793,21             |  |                    | 793,21                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m <sup>2</sup> ) | 365,81                |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m <sup>2</sup> ) |                    |                                |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m <sup>2</sup> )                         | 1100                  |                    |  |                    |                                |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m<sup>2</sup> y que se modifica**

|       | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) |                    | COMÚN (m <sup>2</sup> ) |                    | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |                    |
|-------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|       | PERMISO ANTERIOR       | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL |                        |                    |                         |                    |                         |                    |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m<sup>2</sup> y que se modifica**

|              |    | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) |                    | COMÚN (m <sup>2</sup> ) |                    | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |                    |
|--------------|----|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|              |    | PERMISO ANTERIOR       | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO | 1° | 365,2                  |                    |                         | 365,81             | 365,2                   | 365,81             |
| NIVEL O PISO | 2° | 320,96                 |                    |                         | 320,96             | 320,96                  | 320,96             |
| NIVEL O PISO | 3° | 107,05                 |                    |                         | 107,05             | 107,05                  | 107,05             |
| TOTAL        |    | 793,21                 |                    |                         | 793,82             | 793,21                  | 793,82             |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO         |                               | 793,21                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    |                               | 793,21                        |                                   |                                  |                             |                                  |

**5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |  | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO                               |                    |
|---|--|--|--------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |                    |
| NORMAS URBANÍSTICAS   | PERMISO OTORGADO   | PERMITIDO  | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD  | 181  | 1040   | 181                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                      | 0,32   | 0,4  | 0,39               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                    | 0,31   | 0,6  | 0,33               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 0,63   | 1,6  | 0,72               |
| DISTANCIAMIENTOS  | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC         |
| RASANTE   | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC         |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | AISLADO  | AISLADO  | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO   | 2.6.2 OGUC   | 2.6.2 OGUC   | 2.6.2 OGUC         |
| ANTEJARDÍN  | 4.1.06 OL  | 4.1.06 OL  | 4.1.06 OL          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 7 PISOS  | 7 PISOS  | 7 PISOS            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | 0  | 8.1.03 OL  | 8                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   | 0  | 8.1.03 OL  | 5                  |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                   |  |  |                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | 1  | 1  | 1                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA  |                    |

**5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)**

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                  |                                  |   |                                     |                                | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC  | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC                     |
| CLASE / DESTINO Permiso original *   |                                  | OFICINAS ADM.                    |   |                                     |                                |   |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                  | OFICINAS ADM.                    |   |                                     |                                |   |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                  | COMERCIO-SERVICIOS               |   |                                     |                                |   |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                  | OFICINAS ADM.                    | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |   |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                  | OFICINAS ADM.                    |   |                                     |                                |   |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                  | COMERCIO-SERVICIOS               |   |                                     |                                |   |
| ESCALA Permiso Original *            | ART. 2.1.36. OGUC                | BASICA                           |   |                                     |                                |   |
| ESCALA PERMISO                       | ART. 2.1.36. OGUC                | BASICA                           |   |                                     |                                |   |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | ART. 2.1.36. OGUC                | BASICA                           |   |                                     |                                |   |

**5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)**

NO  MONUMENTO NACIONAL  ZT  MH  SANTUARIO DE LA NATURALEZA  
 SI, ESPECIFICAR  ZCH  ICH  ZOIT  OTRO, ESPECIFICAR

OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN

**5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)**

CESIÓN  APORTE  OTRO ESPECIFICAR

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)**  
 Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                      |
|--|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{357,14}{2.000} \times 11 = 1,96\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas /Hectárea            | 44%  |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°  | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6      | -        | 1,96%   |
| <b>(c)</b> TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS |          | 1,96%   |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|  |       |
|--|-------|
| <b>(d)</b> PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 1,96% |
|--|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
| <b>(e)</b> AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$801.681.193 | <b>(f)</b> PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| <b>(g)</b> AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + ((E) X (F))]  | \$801.681.193 | X  | % FINAL DE CESIÓN [(D)]                   |
|  |               | =  | \$15.712.951                              |
|  |               |  | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar   |   |   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

(Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS                        | BODEGAS                         | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | TOTAL UNIDADES |          |
|----------------------------------|---------------------------------|--|---------------------|------------------|----------------|----------|
|                                  |                                 | 1                                      | 2                   | N°               | 3              |          |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | ESTACIONAMIENTO para bicicletas | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad         | Especificar    | Cantidad |
| 8                                | 5                               |  | DISCAPACITADO       | 1                |                |          |

**6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO** (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

**7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8.- DERECHOS MUNICIPALES**

|   |              |
|---|--------------|
| <b>(a)</b> PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | \$ 6.720.000 |
| <b>(b)</b> SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)]  | %            |
| <b>(c)</b> PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS (MINVU))          |              |
| <b>(d)</b> SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%]   | %            |
| <b>(e)</b> PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)   |              |
| <b>(f)</b> SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]  | %            |
| <b>(g)</b> SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)]  | \$ 50.400    |
| <b>(h)</b> DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(G)X(30%)]                               | - \$ 15.120  |
| TOTAL A PAGAR [(G)-(H)]   | \$ 35.280    |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL   | 6696959      |
| FECHA   | 19/05/2026   |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
 (\*\*)Ver Circular DDU-ESPECÍFICA N°24/2007

**9.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
 D.S.: Decreto Supremo  
 EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
 GIM: Giro de Ingreso Municipal  
 ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
 MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
 INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial  
 LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
 MH: Monumento Histórico  
 MINAGRI: Ministerio de Agricultura  
 MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
 MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
 OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
 SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
 SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad  
 ZCH: Zona de Conservación Histórica  
 ZOIT: Zona de Interés Público  
 ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 81-A/2026  
MODIFICA PERMISO N° 93-A DE FECHA 06-06-2023**

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS FUNERARIO, VELATORIO + CAFETERÍA

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) **PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$18.151.528.- CORRESPONDIENTE A APORTES AL ESPACIO PÚBLICO DE LEY N° 20.958 DESGLOSADO EN \$2.438.577 DE PROYECTO ANTERIOR POM 93-A/23 Y \$15.712.951 DE PRESENTE PROYECTO.-**

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

21/05/2026 12:31:04

**10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL  
(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO                          | NOTA |
|----------|-----------|------------------------------------|------|
| L02      | R         | PLANO DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN |      |
| L04      | R         | PLANO ACCESIBILIDAD PISO 1         |      |
| L019     | R         | PLANO DE SUPERFICIES               |      |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO                               | NOTA |
|-----------|---|------|
| A         | INFORME FAVORABLE DE ARQUITECTURA N°726 |      |



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 153                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 01520-113            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 334/2026 ingresada con fecha 30/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 534 de fecha 04/03/202
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000003124 de fecha 23/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **GALVARINO GALLARDO N° 1540 LOCAL 111** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **UpR v E- FA12pa / UR-FA12** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                  |  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| SOCIEDAD INVERSIONES Y RENTAS GALVARINO LTDA |                           |  |                         | 76.957.586-3     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| RONALD CONTRERAS MEYER                       |                           |  |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           | <b>N°</b>  | <b>Local/Oi/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]                                   |                           | [REDACTED]   | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE MANDATO DE ADMINISTRACIÓN DE FECHA 20-12-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 20/12/2024 ANTE EL NOTARIO SR(A) MARÍA PATRICIA DONOSO GOMIEN</b> |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| SARAH MARIA INES KUTZ SAITO   | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| SARAH MARIA INES KUTZ SAITO   | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                   |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS    | HABILITACIÓN DE CAFETERÍA AL PASO |           |
| TIPO DE OBRAS                     | EMPLAZADAS EN:                    |           |
|                                   | PISO                              | SECTOR    |
| HABILITACIÓN DE CAFETERÍA AL PASO | 1                                 | LOCAL 111 |
|                                   |                                   |           |
|                                   |                                   |           |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |  |
|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                  |
|   |   | =  |
|   |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 7.968.344 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 79.683    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 79.683    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6696984 | FECHA        |
|     |   |         | 19/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 153/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE CAFETERÍA AL PASO

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

.- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

.- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

04/06/2026 18:51:54



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 154                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 19/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00027-003            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 355/2026 ingresada con fecha 06/04/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 654 de fecha 16/03/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 3662 de fecha 05/04/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **OFICINA DE TURISMO** ubicado en calle/avenida/camino **PEDRO DE VALDIVIA N° 031 LOCAL** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **UpEC** del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |  |                  |              |  |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |  |                  | R.U.T.       |  |
| INMOBILIARIA PEDRO DE VALDIVIA LTDA.  |                    |  |                  | 76.002.500-3 |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |  |                  | R.U.T.       |  |
| ALEJANDRO ENRIQUE BARBERIS QUEZADA    |                    |  |                  | [REDACTED]   |  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°   | Local/Of/Depto   | Localidad    |  |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]   | [REDACTED]       | [REDACTED]   |  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |              |  |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]       |              |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <b>13/10/2016</b> ANTE EL NOTARIO SR(A) <b>NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ</b> |                  |              |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                      |           |
|---|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            |  | R.U.T.               |           |
| _____   |  | _____                |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | R.U.T.               |           |
| MARIA LORETTO LIZARRAGA LIZARRAGA   |  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   |  | R.U.T.               |           |
| MARIA LORETTO LIZARRAGA LIZARRAGA   |  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| _____   |  | CATEGORÍA            | N°        |
| _____   |  | _____                | _____     |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| _____   |  | _____                | _____     |



**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |            |
|-----|---|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 654.500 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 6.545   |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0       |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0       |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 13.978  |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6697445 | FECHA      |
|     |   |         | 19/05/2026 |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 154/2026**

- ESTE PERMISO MANTIENE EL DESTINO DE HOTEL ( N°027) Y SERVICIOS FINANCIEROS ( N° 023).

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

20/05/2026 12:52:17

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO | 82-A       |
| FECHA                 | 20-05-2026 |
| ROL S.I.I.            | 12748-002  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 113/2026, ingresada con fecha 30-01-2026
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente **REGULARIZACION DE EDIFICACION ANTIGUA N° 113/26**.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **DIEGO DE ALMAGRO N° 3189** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **129,50 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
---  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
**NOMBRE DEL PROYECTO: REGULARIZACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |   |                      |                         |
|--|---|----------------------|-------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |   | R.U.T.               |                         |
| MONSERRAT PLANET MANALICH                    |   | [REDACTED]           |                         |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |   | R.U.T.               |                         |
| -----  |   | -----                |                         |
| <b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la vía N°        |   | Local/Of/Depto       | Localidad               |
| [REDACTED]                                   |   |                      |                         |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b>                 | <b>TELÉFONO FIJO</b> | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                                | -----                | [REDACTED]              |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                      |                         |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )</b>  | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC</b> | R.U.T.     |
| JORGE LOHSE GAMBOA  | [REDACTED] |

**3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC)</b> | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| <b>NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).</b>   | R.U.T.     |           |
| JORGE LOHSE GAMBOA  | [REDACTED] |           |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)</b>   | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| -----   | -----      | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA**

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |                        |                         |                         |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 129,50                 |                         | 129,5                   |
| REGULARIZADA TOTAL                                       | 129,50                 |                         | 129,5                   |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 82-A/2026**

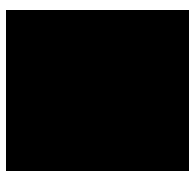
- SUPERFICIE A REGULARIZAR:

1° PISO: 65,00 M2

2° PISO: 64,50 M2

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA**

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

25-05-2026 11:48:54



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>83-A</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>20-05-2026</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>04105-007</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 392/2026 ingresada con fecha 14-04-2026.  
 D) El certificado de informaciones previas N° 470 de fecha 27/02/2025  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.  
 CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.  
 CERTIFICADO N° N° RM-4019/2026 de fecha 14-04-2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar FUENTE DE SODA AL PASO / OFICINA con una superficie total de m<sup>2</sup> y de pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino SALVADOR N° 1485 Lote N° manzana localidad o loteo , sector URBANO Zona UpR v E - EA5/pa del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |  |                            |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.   |                            |
| HERNANDEZ Y ORREGO COMPUTACION LTDA.  |                    | 76.244.670-7   |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.   |                            |
| CARLOS TITO ORREGO VALDEBENITO        |                    | [REDACTED]   |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°   | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE MANDATO DE FECHA <u>24-06-2008</u> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <u>24/06/2008</u> ANTE EL NOTARIO SR(A) <u>PABLO GONZALES CAAMAÑO</u> |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----  | -----  |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| FERNANDO SANTIAGO ARCOS ARANEDA   | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>              | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°     | FECHA | TIPO RECEPCIÓN(*)  | N°     | FECHA |
|--|--------|-------|--|--------|-------|
|  | 103/54 |       | TOTAL  | 206/56 |       |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                               |        |       | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |        |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |        |       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  |        |       |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |        |       | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |        |       |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |        |       | Cantidad de Etapas   |        |       |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |        |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |        |       |

**5.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²)                          | ÚTIL (m²)                         | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                     |            | 0,00                                |                                   |            | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                     |            | 117,86                              |                                   |            | 4,4        |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                     |            | 117,86                              |                                   |            | 4,4        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                     | 60,38      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |                                   | 4,4        |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                           |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  |           |            | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                |           |            | 126,26     |
| EDIFICADA TOTAL  |           |            | 126,26     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) |           |            | 64,78      |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                       |           |            | 113,3      |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                               | 126,26                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|---|--|---------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| DENSIDAD  |  | ---                       | ---  | ---                                    | ---                         |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  |  | EXTTE.                    | ---  | 0,6 Y 0,4                              | EXTTE.                      |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  |  | 0,53                      | 0,04   | 0,6                                    | 0,57                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  | 1,04                      | 0,04   | 1,2 + 0,6                              | 1,11                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS  |  | EXTTE.                    | ---  | H/3                                    | EXTTE.                      |                                  |
| RASANTE   |  | EXTTE.                    | ---  | 70°                                    | EXTTE.                      |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  | AISLADO CON               | ADOSADA  | AISLADO CON                            | AISLADO CON                 |                                  |
| ADOSAMIENTO   |  | 2.6.2 OGUC                | 2.6.2 OGUC   | 2.6.2 OGUC                             | 2.6.2 OGUC                  |                                  |
| ANTEJARDÍN  |  | EXTTE.                    | EXTTE.   | 5 METROS                               | EXTTE.                      |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | 2 PISOS                   | 1 PISO   | 5 PISOS                                | 2 PISOS                     |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  |                           |  |  |                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  |                           |  |  |                             |                                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  |                           |  |  |                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  |                           |  |  |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               |                               | SERVICIOS                     |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     |                               | COMERCIO                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                               | OFICINAS                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                               | COMERCIO/OFICINA              |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BASICO                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BASICO                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |   |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                    |
|---|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{\quad}{2.000} \times 11 = \quad \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea  | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10,000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |          |   |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          |   |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |    |
|---|----|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0% |
|---|----|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) |   | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|  | X | % DE CESIÓN [(D)]                                 | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 DE 1959                  | <input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
| <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO        |
| <input type="checkbox"/> OTRO ; ESPECIFICAR                   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. Nº 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO: ESPECIFICAR N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
|                                  |         |  |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |  |                     |                      |                |

**6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|--------------|----|-------|------|----|-------|

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |            |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M²  | %(*) | VALOR M² (**) | CLASIFICACIÓN | M² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G3            | 4,4 | 1,5% | 185.722       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|  |         |                   |
|--|---------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO ( Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )         |         | \$ 5.143.482      |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] |         | \$ 55.521         |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]   | %       | \$ 0              |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                    | (-)     | \$ 0              |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                            | (-)     | \$ 55.521         |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                       | 6702542 | fecha: 20-05-2026 |

**10.- GLOSARIO**

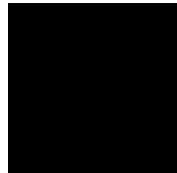
- |   |   |   |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |   |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 83-A/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) EL PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.
- 8) CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL POR MAYOR PORCENTAJE DE ADOSAMIENTO Y USO DE MEDIANERÍA DE PROPIETARIO VECINO DE CALLE LAUTARO N°589.
- 9) SUPERFICIES:

|                | <b>EXISTENTE</b>      | <b>AMPLIACION</b>   | <b>TOTAL</b>          |
|----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1° PISO</b> | 60,38 M <sup>2</sup>  | 4,40 M <sup>2</sup> | 64,78 M <sup>2</sup>  |
| <b>2° PISO</b> | 57,48 M <sup>2</sup>  | 0,00 M <sup>2</sup> | 57,48 M <sup>2</sup>  |
| <b>TOTAL</b>   | 117,86 M <sup>2</sup> | 4,40 M <sup>2</sup> | 122,26 M <sup>2</sup> |

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

---

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

21-05-2026 12:32:15



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 155                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00025-378/379        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 281/2026 ingresada con fecha 17/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3181-3180 de fecha 28/11/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino MONSEÑOR SOTERO SANZ DE VILLALBA N° 161 OFICINA 1003-1004 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UoR y EoR del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |              |
|--|---------------------------|---|-------------------------|--------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>         |                           |   |                         | R.U.T.       |
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.                   |                           |   |                         | 99.289.000-2 |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>           |                           |   |                         | R.U.T.       |
| CAROLINA PEREZ MACKENNA / ANDRES LASSERRE HIRIBARREN |                           |   |                         |              |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>                   |                           | N°  | Local/Oi/Depto          | Localidad    |
|  |                           |   |                         |              |
| <b>COMUNA</b>  | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |              |
|  |                           | 0   |                         |              |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>            |                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER DE FECHA <u>22-12-2025</u> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <u>22/12/2025</u> ANTE EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO JOSE HOLLMANN OVALLE |                         |              |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| CARLOS NICOLAS GAZAUE ABARZUA   |                      |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| CARLOS NICOLAS GAZAUE ABARZUA   |                      |           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |   |        |
|--------------------------------|---|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | ESTE PERMISO DIVIDE OFICINAS 1001 Y 1002, DE OFICINAS 1003 Y 1004. ADEMÁS HABILITA INTERIORMENTE OFICINA 1003 Y 1004. |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:  |        |
|                                | PISO  | SECTOR |
|                                |   |        |
|                                |   |        |
|                                |   |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APOORTES ACUMULADOS    |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |   |
|---|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 31.594.484 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 315.945    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 315.945    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6702357 | FECHA         |
|     |   |         | 20/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 155/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

21/05/2026 12:28:30



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 156                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00025-376/377        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 282/2026 ingresada con fecha 17/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3178/3179 de fecha 28/11/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a OFICINA ubicado en calle/avenida/camino MONSEÑOR SOTERO SANZ DE VILLALBA N° 161 OFICINA 1001/1002 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UoR y EoR del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                  |  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.           |                           |  |                         | 99.289.000-2     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| CAROLINA PEREZ MACKENNA                      |                           |  |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           | <b>N°</b>  | <b>Local/Oi/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]                                   |                           | [REDACTED]   | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>PODER DE FECHA 22-12-2025</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <b>22/12/2025</b> ANTE EL NOTARIO SR(A) <b>FRANCISCO JOSE HOLLMANN OVALLE</b> |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CARLOS NICOLAS GAZAUE ABARZUA   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CARLOS NICOLAS GAZAUE ABARZUA   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |



**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 26.853.319 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 268.533    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 268.533    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6702354 | FECHA         |
|     |   |         | 20/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 156/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

21/05/2026 12:29:28



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 157                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20-05-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00386-003            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 447/2026 ingresada con fecha 23-04-2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 812 de fecha 26/03/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **MINIMARKET** ubicado en calle/avenida/camino **PIO NONO N° 225** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **U<sub>B</sub>R y E<sub>C</sub>r** del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |                  |
|--|---------------------------|---|-------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |   | <b>R.U.T.</b>           |                  |
| JACINTO ORTEGA CALVO                         |                           |   | [REDACTED]              |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   | <b>R.U.T.</b>           |                  |
| -----  |                           |   | -----                   |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           | <b>N°</b>   | <b>Local/Oi/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           | [REDACTED]  | [REDACTED]              | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED]              |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> ----- <b>DE FECHA</b> ----- <b>Y REDUCIDA A</b> |                         |                  |
| <b>ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA</b> -----     |                           | <b>ANTE EL NOTARIO SR(A)</b> -----  |                         |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| ELIZABETH CONTRERAS MARTINEZ  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |  |        |
|--------------------------------|--|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE MINIMARKET EN LOCAL COMERCIAL EXISTENTE. |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:   |        |
|                                | PISO   | SECTOR |
|                                |  |        |
|                                |  |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 4.070.000 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 40.700    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 40.700    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6702431 | FECHA        |
|     |   |         | 20-05-2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 157/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) EL PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

21-05-2026 12:31:38



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 158                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20-05-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00521-693            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 363/2026 ingresada con fecha 07-04-2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 147 de fecha 23-01-2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 7508 de fecha 23-01-2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino DR. LUIS MIDDLETON N° 1690 LOCAL B1 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                  |  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| INMOBILIARIA SAN ROSENDO LTDA.               |                           |  |                         | 76.196.772-K     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| CAROLA HERRADA ACEITON                       |                           |  |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           | <b>N°</b>  | <b>Local/Of/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]                                   |                           | [REDACTED]   | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE CONTRATO DE ARRIENDO Y PRIMERA OPCION DE COMPRA DE FECHA 01-03-2011 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 01-03-2011 ANTE EL NOTARIO SR(A) IVAN TORREALBA ACEVEDO</b> |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| JAIME VARGAS NUÑEZ  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| JAIME VARGAS NUÑEZ  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |  |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0,00 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |                         |          |
|--------------------------------|-------------------------|----------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN RESTAURANT |          |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:          |          |
|                                | PISO                    | SECTOR   |
| MODIFICACIONES INTERIORES      | 1                       | LOCAL B1 |
|                                |                         |          |
|                                |                         |          |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |                                    |                              |                               |   |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH       | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN        |                |
|---|--|----------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>0,00 / 2000 | X 11 = 0,00% % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            |  | 44%            |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,00%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,00%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |     |   |  |
|---|-----|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | 0,00%<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)]                  | =<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 36.270.000 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 362.700    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 362.700    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6702527 | FECHA         |
|     |   |         | 20-05-2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 158/2026**

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN COMERCIAL PARA FUNCIONAMIENTO DE RESTAURANT EN LOCAL B1

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/GVM/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

22-05-2026 17:47:59



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 159                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00530-384            |

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 306/2026 ingresada con fecha 24/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2878 de fecha 30/10/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000005927 de fecha 17/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO MÉDICO / CONSULTA DENTAL / (\*) ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA N° 2134 OFICINA 901 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC - EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                           |                      |                         |                  |  |
|---|---------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>  |                           |                      |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| CREADENT CLINICA DENTAL SPA.  |                           |                      |                         | 77.210.714-5     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>  |                           |                      |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| CAROLINA ANDRÉA SOTO SOTO / JERZY KEVIN PAREDES PINILLA   |                           |                      |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>  |                           | <b>N°</b>            | <b>Local/Of/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]  |                           | [REDACTED]           | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>   | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b> | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]  | [REDACTED]                | [REDACTED]           | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b> SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>CERTIFICADO DE ESTATUTO ACTUALIZADO,</b><br><b>OTORGADO POR REGISTRO DE EMPRESAS Y SOCIEDADES DE FECHA 27/12/2025 DE FECHA</b> _____ <b>Y REDUCIDA A</b><br><b>ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA</b> _____ <b>ANTE EL NOTARIO SR(A)</b> _____ |                           |                      |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| _____   | _____                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| JAVIERA MORENO ARAVENA  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| JAVIERA MORENO ARAVENA  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| _____   | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| _____   | _____                       | _____            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| _____   | _____                       | _____            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |                                |   |
|---|--|--|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  |  | <input type="checkbox"/> TODO                                | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |                                |   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|   |   |             |  |
|---|---|-------------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                      | HABILITACIÓN DE CENTRO MÉDICO, DENTAL Y DE RAYOS X. |             |  |
| TIPO DE OBRAS                                       | EMPLAZADAS EN:                                      |             |  |
|   | PISO  | SECTOR      |  |
| HABILITACIÓN DE CENTRO MÉDICO, DENTAL Y DE RAYOS X. | 9   | OFICINA 901 |  |
|   |   |             |  |
|   |   |             |  |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  $(\text{carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC}) \times 10.000$   
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |   |
|---|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 10.010.530 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 100.105    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 100.105    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6702789 | FECHA         |
|     |   |         | 20/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 159/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO, AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE CENTRO MÉDICO, DENTAL Y RAYOS X.

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

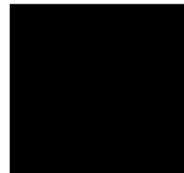
.- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

.- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

26/05/2026 11:37:08

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>84-A</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>22/05/2026</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>00924-003</b>     |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 293/2026 ingresada con fecha 19/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2531 de fecha 25/09/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el MIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° 4921 de fecha 03/05/2026 emitido por SEIM que acredita la suficiencia de

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

### RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m<sup>2</sup> (especificar): SUPRIME AMPLIACIÓN DE 2° NIVEL DE RESTAURANTE ubicado en calle/avenida/camino SANTA ISABEL N° 0237 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 293/2026.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 293/2026, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO

### 4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |   |               |                            |
|---------------------------------------|---|---------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |   | R.U.T.        |                            |
| INMOBILIARIA SANTA ISABEL LIMITADA    |   | 76.925.456-0  |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |   | R.U.T.        |                            |
| JUAN PABLO REYES SEGNER               |   | [REDACTED]    |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |   | N°            | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]                            |   | [REDACTED]    | [REDACTED]                 |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]  | [REDACTED]    | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>ESCRITURA DE SOCIEDAD INMOBILIARIA</b> DE FECHA <b>22-10-2018</b> |               |                            |

### 4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.     |
| LEONARDO ANDRES TRIVIÑO PEREDA  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.     |
| LEONARDO ANDRES TRIVIÑO PEREDA  | [REDACTED] |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) □  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.               |           |
| -----  | -----                |           |

### 5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup> MODIFICADO

|  |  |       |  |              |        |
|--|--|-------|--|--------------|--------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La Modificación)                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |       |  |              |        |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO  | 15,95 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO      | 188,99 |
|  | MODIFICACIÓN   | 0,00  |  | MODIFICACIÓN | 0,00   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC        |  |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016    |              |        |

### 5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup> MODIFICADO

|  |  |
|--|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--|--|

|                                   |       |                |
|-----------------------------------|-------|----------------|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 42,55 | m <sup>2</sup> |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN   |       | m <sup>2</sup> |

|  | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) |                    | COMÚN (m <sup>2</sup> )                                |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|------------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|
|  | PERMISO ANTERIOR       | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                                       | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO   |                        |                    |  |                    |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)               | 129,38                 |                    |  |                    | 86,83                          |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 129,38                 |                    |  |                    | 86,83                          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m <sup>2</sup> ) |                        | 86,83              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m <sup>2</sup> ) |                    | 86,83                          |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m <sup>2</sup> )                         |                        | 530                |  |                    |                                |

#### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m<sup>2</sup> y que se modifica

|       | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) |                    | COMÚN (m <sup>2</sup> ) |                    | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |                    |
|-------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|       | PERMISO ANTERIOR       | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL |                        |                    |                         |                    |                         |                    |

#### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m<sup>2</sup> y que se modifica

|              |    | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) |                    | COMÚN (m <sup>2</sup> ) |                    | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |                    |
|--------------|----|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|              |    | PERMISO ANTERIOR       | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR        | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO | 1° | 86,83                  | 86,83              |                         |                    | 86,83                   | 86,83              |
| NIVEL O PISO |    | 42,55                  | 0                  |                         |                    | 42,55                   | 0                  |
| TOTAL        |    | 129,38                 | 86,83              |                         |                    | 129,38                  | 86,83              |

#### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO         |                               | 129,38                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    |                               | 86,83                         |                                   |                                  |                             |                                  |

**5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |                    |
|---|--|--|--------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |                    |
| NORMAS URBANÍSTICAS   | PERMISO OTORGADO   | PERMITIDO  | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD  | --   | --   | --                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                      | 0,08   | 0,6  | 0                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                    | 0,57   | 0,6  | 0,57               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 0,66   | 1,7  | 0,58               |
| DISTANCIAMIENTOS  | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC         |
| RASANTE   | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC         |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | AISLADO  | AISLADO  | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO   | 2.6.2 OGUC   | 2.6.2 OGUC   | 2.6.2 OGUC         |
| ANTEJARDÍN  | 4.1.03 OL  | 4.1.03 OL  | 4.1.03 OL          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 2 PISOS  | 5 PISOS  | 5 PISOS            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | 3  | 0  | 3                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   | 6  | 5  | 6                  |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                   |  |  |                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | 1  | 1  | 1                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA  |                    |

**5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)**

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                  |                                  |   |                                     |                                | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC  | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC                     |
| CLASE / DESTINO Permiso original *   |                                  | COMERCIO                         |   |                                     |                                |   |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                  | COMERCIO                         |   |                                     |                                |   |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                  | COMERCIO                         |   |                                     |                                |   |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                  | LOCAL<br>COMERCIAL               | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |   |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                  | RESTAURANTE                      |   |                                     |                                |   |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                  | RESTAURANTE                      |   |                                     |                                |   |
| ESCALA Permiso Original *            | ART. 2.1.36. OGUC                | BASICA                           |   |                                     |                                |   |
| ESCALA PERMISO                       | ART. 2.1.36. OGUC                | BASICA                           |   |                                     |                                |   |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | ART. 2.1.36. OGUC                | BASICA                           |   |                                     |                                |   |

**5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)**

NO  MONUMENTO NACIONAL  ZT  MH  SANTUARIO DE LA NATURALEZA  
 SI, ESPECIFICAR  ZCH  ICH  ZOIT  OTRO, ESPECIFICAR

OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN

**5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)**

CESIÓN  APORTE  OTRO ESPECIFICAR NO APLICA

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)**  
 Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                    |
|--|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{0,00}{2.000} \times 11 = 0,00\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas /Hectárea            | 44%  |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



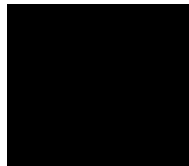
**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 84-A/2026  
MODIFICA PERMISO N° 180-A DE FECHA 18-11-2025**

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO APRUEBA LA SUPRESIÓN DE AMPLIACIÓN EN 42,55M2 EN SEGUNDO PISO DE RESTAURANTE

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) **PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.**

SRN/CSA/RAA



**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA**

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS**

26/05/2026 11:38:10

**10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|-----------|------|
|----------|-----------|-----------|------|

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 160                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00536-316            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 394/2026 ingresada con fecha 15/04/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1777 de fecha 09/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000008169 de fecha 14/04/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO / EQUIPAMIENTO SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino MARDOQUEO FERNANDEZ N° 107 LOCAL 1 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC-EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |  |               |                            |
|---------------------------------------|--|---------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  |               | R.U.T.                     |
| CHUN-LUNG WU                          |  |               | [REDACTED]                 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  |               | R.U.T.                     |
| -----                                 |  |               | -----                      |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |  | N°            | Local/Oi/Depto   Localidad |
| [REDACTED]                            |  | [REDACTED]    | [REDACTED]                 |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]   | [REDACTED]    | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR(A) ----- |               |                            |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            |  | R.U.T.               |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | R.U.T.               |
| HSIN-TZY HUANG LIN  |  | [REDACTED]           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   |  | R.U.T.               |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----   |  | CATEGORÍA   N°       |
| -----   |  | -----   -----        |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   |  | REGISTRO   CATEGORÍA |
| -----   |  | -----   -----        |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |                                |   |
|---|--|--|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  |  | <input type="checkbox"/> TODO                                | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |                                |   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|  |  |         |
|--|--|---------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                       | EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SALA DE ACUPUNTURA Y SALA DE VENTAS. |         |
| TIPO DE OBRAS  | EMPLAZADAS EN:   |         |
|  | PISO   | SECTOR  |
| HABILITACIÓN DE SALA DE ACUPUNTURA Y SALA DE VENTAS. | 1  | LOCAL 1 |
|  |  |         |
|  |  |         |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APOORTES ACUMULADOS    |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |  |
|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                  |
|   |   | =  |
|   |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 7.026.112 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 70.261    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 70.261    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6703683 | FECHA        |
|     |   |         | 22/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 160/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SALA DE VENTAS Y SALA DE ACUPUNTURA.

.- **PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.**

.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

.- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

.- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

26/05/2026 11:35:30



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 161                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00041-315            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 369/2026 ingresada con fecha 08/04/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 625 de fecha 11/03/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000003592 de fecha 01/04/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, DE UN LOCAL en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO / FUENTE DE SODA ubicado en calle/avenida/camino HOLANDA N° 079 LOCAL 211 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC - EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |                  |  |
|--|---------------------------|--|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| INVERSIONES MAWI SPA.  |                           |  |                         | 76.717.601-5     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| PABLO TOMAS WICHMANN PEREZ   |                           |  |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>   |                           | <b>N°</b>  | <b>Local/Oi/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]   |                           | [REDACTED]   | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>  | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]   | [REDACTED]                | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>  |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES DE</b> |                         |                  |  |
| FECHA <u>12-12-2023</u> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <u>12/12/2023</u> ANTE EL NOTARIO SR(A) <u>SANTIAGO ANDRES FELIPE RIEUTORD ALVARADO</u> |                           |  |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| NICOLAS PATRICIO JARA PAREDES   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| NICOLAS PATRICIO JARA PAREDES   |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS         | HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL PARA FUENTE DE SODA AL PASO |           |
| TIPO DE OBRAS                          | EMPLAZADAS EN:   |           |
|  | PISO   | SECTOR    |
| HABILITACIÓN DE FUENTE DE SODA AL PASO | PISO 2   | LOCAL 211 |
|  |  |           |
|  |  |           |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | --- |
|----------------------------------|-----|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 6.091.890 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 60.919    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 60.919    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6703754 | FECHA        |
|     |   |         | 22/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

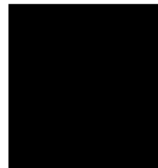
**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 161/2026**

.-EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL PARA FUENTE DE SODA AL PASO.

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

25/05/2026 11:48:21



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 162                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 01045-008            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 150/2026 ingresada con fecha 09/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1905 de fecha 21/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 137-A de fecha 23/03/2026 (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 4903 de fecha 04/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **LAS CAMELIAS N° 2854** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **UdR y EGr** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                           |   |                         |                  |  |
|---|---------------------------|---|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>  |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| SOCIEDAD EDUCACIONAL RUBY MICHEL TREWHELA SPA |                           |   |                         | 80.986.400-6     |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>    |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| CARLOS IGNACIO ESCOBAR SANCHEZ                |                           |   |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>            |                           | <b>N°</b>   | <b>Local/Of/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]                                    |                           | [REDACTED]  | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>COMUNA</b>                                 | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]                                    | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>     |                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA SESIÓN DIRECTORIO SOCIEDAD RUBY MICHELL TREWHELA SPA. DE FECHA 21-11-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 13/12/2024 ANTE EL NOTARIO SR(A) PAULINA CELIS MAGGI |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| CRISTIAN IGNACIO SAAVEDRA GUERRERO  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| PAOLA VAN DE WYNGARD  | 44-13                       | PRIMERA          |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |        |
|---|--|--|--------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |        |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 93   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 139,92 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |   |        |
|--------------------------------|---|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | INCREMENTA MATRICULA EN 93 ALUMNOS CON UN TOTAL DE 1323 ALUMNOS. NO REALIZA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN |        |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:  |        |
|                                | PISO  | SECTOR |
|                                |   |        |
|                                |   |        |
|                                |   |        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | 5518 |
|----------------------------------|------|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{139,92}{2000} \times 11 = 0,77\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,77%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,77%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,77% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |                 |   |   |
|---|-----------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$6.430.150.352 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| \$6.430.150.352   |                 | 0,77%   | \$49.482.787                                |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X               | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 1.322.237 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 13.222    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 3.967     |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 13.922    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6704215 | FECHA        |
|     |   |         | 25/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 162/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- DECLARA UNA MATRICULA DE 1323 ALUMNOS.

- CONFORME A LA LEY N°20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, ANTES DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA, LA ESCRITURA DE CESIÓN DE TERRENO CORRESPONDIENTE A UNA FRANJA DE 42,46 M2, DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

26/05/2026 17:39:41



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 163        |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 25/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 00386-013  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 402/2026 ingresada con fecha 15/04/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 691 de fecha 18/03/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, **DE UN HOTEL EXISTENTE** en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO / LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 040** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **UpR v ECr - EC3** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |  |                  |              |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |  |                  | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA LOS ARRAYANES S.A.       |                    |  |                  | 76.164.789-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |  |                  | R.U.T.       |
| LUCIANA STECK BRUNELLI                |                    |  |                  | ██████████   |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°   | Local/Of/Depto   | Localidad    |
| ██████████                            |                    | ██████████   | ██████████       | ██████████   |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |              |
| ██████████                            | ██████████         | ██████████   | ██████████       |              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE SESIÓN DE DIRECTORIO DE FECHA 11-12-2012 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 24/08/2012 ANTE EL NOTARIO SR(A) IVÁN TORREALBA ACEVEDO |                  |              |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            |  | R.U.T.               |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | R.U.T.               |
| FELIPE MIQUEL SERVOIN   |  | ██████████           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   |  | R.U.T.               |
| A LICITAR   |  | -----                |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----   |  | CATEGORÍA N°         |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
| -----   |  | -----                |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |        |
|---|--|--|--------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |        |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 13   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 189,44 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                 |   |                          |
|---------------------------------|---|--------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS  | HABILITACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL EN HOTEL EXISTENTE |                          |
| TIPO DE OBRAS                   | EMPLAZADAS EN:  |                          |
|                                 | PISO  | SECTOR                   |
| HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL | PISO -1   | A. LÓPEZ DE BELLO N° 040 |
|                                 |   |                          |
|                                 |   |                          |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | --- |
|----------------------------------|-----|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |  |
|---|---|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{189,44}{2000} \times 11 = 1,04\%$ |  |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%   |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 1,04%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 1,04%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 1,04% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |               |   |   |
|---|---------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$366.804.028 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| \$366.804.028   |               | 1,04%   | \$3.814.762                                 |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X             | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 1.596.844 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 15.968    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 15.968    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6704568 | FECHA        |
|     |   |         | 25/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 163/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL EN PISO -1 DE HOTEL EXISTENTE.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 3.814.762.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

26/05/2026 11:36:08

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**



**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | <b>85-A</b>       |
| FECHA                | <b>25/05/2026</b> |
| ROL S.I.I.           | <b>02714-007</b>  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° **73/2026**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1643** de fecha **04/07/2023** (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **VP-193** de fecha **15/03/2026** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el MIV.
- CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo.
- CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere MIV.
- I) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100m2 (especificar) **DE UN EDIFICIO DE VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **JOSE TOMAS RIDER N° 1046** Lote N° manzana loteo o localidad sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° **73/2026**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CONJUNTO DE VIVIENDAS JOSÉ THOMAS RIDER**

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |   |                            |
|---------------------------------------|--------------------|---|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.  |                            |
| INVERSIONES AQSA LTDA.                |                    | 77.363.250-2  |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.  |                            |
| SANTIAGO ALBORNOZ ARANCIBIA           |                    | [REDACTED]  |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°  | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]  | [REDACTED]                 |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO   | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | -----   | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE PERSONERIA INVERSIONES AQSA LTDA. DE FECHA |                            |
| 14-08-2014                            |                    |   |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| CLAUDIO CONTRERAS OLIVA   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| OSVALDO PEÑALOZA MOLFINO  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.     |
| CLAUDIO CONTRERAS OLIVA   | [REDACTED] |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>             | REGISTRO             | CATEGORIA |
| CLAUDIA CERDA CASTILLO   | 364-13               | TERCERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| -----  | -----                |           |

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO**

|  |  |      |  |               |       |
|--|--|------|--|---------------|-------|
| Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |      |  |               |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO  | 5,80 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO       | 83,25 |
|  | MODIFICACIÓN   | 0,82 |  | MODIFICACIÓN  | 11,77 |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO   |      | explicitar: (densificación / extensión)    | DENSIFICACIÓN |       |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO   |      | Cantidad de Etapas                         |               |       |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  |  |      | Etapas por ejecutar                        |               |       |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         |  |      | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016    |               |       |

**5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO**

|  |  |                    |   |                    |                                |
|--|--|--------------------|---|--------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                    |   |                    |                                |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | M2                 |   |                    |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 16,37  | M2                 |   |                    |                                |
|  | ÚTIL (M2)  |                    | COMÚN (M2)                                |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|  | PERMISO ANTERIOR   | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                | 13,8   | 16,37              |   |                    | 30,17                          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 288,64   |                    |   |                    | 288,64                         |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 302,44   |                    |   |                    | 318,81                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)  | 91,67  |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2) |                    | 318,81                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                          | 318,42   |                    |   |                    |                                |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO**

|              |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|              |    | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|              |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO | -1 | 13,8             | 30,17              |                  |                    | 13,8             | 30,17              |
| TOTAL        |    | 13,8             | 30,17              |                  |                    | 13,8             | 30,17              |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO**

|              |   |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|              |   | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|              |   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO | 1 | 91,67            | 91,67              |                  |                    | 91,67            | 91,67              |
| NIVEL O PISO | 2 | 97,32            | 100,03             | 5,42             | 2,71               | 102,74           | 102,74             |
| NIVEL O PISO | 3 | 91,68            | 91,68              | 2,55             | 2,55               | 94,23            | 94,23              |
| NIVEL O PISO | c |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL        |   | 280,67           | 283,38             | 7,97             | 5,26               | 288,64           | 288,64             |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

|                            |                               |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO         | 302,44                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    | 318,81                        |                               |                                   |                                  |                             |                                  |

**5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)                                    |  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                               |                    |
|---|--|--|--------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |                    |
| NORMAS URBANÍSTICAS   | PERMISO OTORGADO   | PERMITIDO  | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD  | 3 VIVIENDAS  | 4 VIVIENDAS  | 3 VIVIENDAS        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | 0,32 (6.1.8)   | 0,4  | 0,32               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0,29 (6.1.8)   | 0,4  | 0,29               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 0,91 (6.1.8)   | 0,7  | 0,91               |
| DISTANCIAMIENTOS  | 4 MT   | ART. 2.6.3. OGUC   | 4 MT               |
| RASANTE   | 70°  | ART. 2.6.3. OGUC   | 70°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | AISLADO  | AISLADO  | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO   | ART. 2.6.2. OGUC   | ART. 2.6.2. OGUC   | ART. 2.6.2. OGUC   |
| ANTEJARDÍN  | 3 MT   | 3 MT   | 3 MT               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 9,20 MT  | 10,00 MT   | 9,20 MT            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | 3  | 3  | 3                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   | 4  | 2  | 4X                 |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  |  |                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 | 1  | 1  | 1                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA  |                    |

**5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)**

| LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) |                                  |                                  |                                      |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                                     |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                               | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC                                     | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ORIGINAL          | VIVIENDA                         |                                  |                                      |                                     |  |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO                   | VIVIENDA                         |                                  |                                      |                                     |  |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN              | VIVIENDA                         |                                  |                                      |                                     |  |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL *              |                                  |                                  |                                      |                                     |  |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                         |                                  |                                  |                                      |                                     |  |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                    |                                  |                                  |                                      |                                     |  |                                     |
| ESCALA PERMISO ORIGINAL *                 | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |  |                                     |
| ESCALA PERMISO                            | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |  |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                       | ART. 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      |                                     |  |                                     |

**5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C**

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |   |                              |                               |   |

**5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\***

|  |                                 |   |
|--|---------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--|---------------------------------|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN                     |
|--|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | $\frac{11,77}{2.000} \times 11 = 0,06\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 PERSONAS/HECTÁREA            | 44%                                      |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6 | -        | 0,06%  |
| (C) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          | 0,06%  |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (D) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,06% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE** (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$283.693.703 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$283.693.703  |               | 0,06%   | \$170.216                                  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS * [(e) + {(e) x (f)}]   | X             | % DE CESIÓN [(d)]                                 | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\* El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN**

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.f.l.- N°2 De 1959.                   | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc         | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°             | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                                |   |  |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|--|----------------------|----------------|
| 3                                |         |          |  |                      | 3              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | -        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | 4        |  |                      |                |

**6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO** (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

**7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2           | %(*) | VALOR M2 (**)  | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------------|------|----------------|---------------|----|------|---------------|
| <b>B3</b>     | <b>16,37</b> |      | <b>296.572</b> |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |  |         |                  |
|-----|--|---------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |         |                  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]  | %       |                  |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         |                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]   | %       |                  |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)   |         |                  |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %       |                  |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -       |                  |
|     | TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS  |         | \$ 100.125       |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  |         | \$ 172.948       |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h)x(30%)]                               | -       | \$ 51.885        |
|     | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]  |         | \$ 121.063       |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL  | 6704195 | fecha 25/05/2026 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
 (\*\*) Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

**8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en

Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 N° 85-A/2026 MODIFICA PERMISO N° 193-A DE FECHA 05/12/2023**

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA UNA AMPLIACIÓN EN PISO -1 CORRESPONDIENTE A 16,37 M2 Y LA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE ÚTIL Y COMÚN EN SEGUNDO PISO SIN GENERAR AUMENTO DE SUPERFICIE SOBRE TERRENO.

- SE HACE PRESENTE QUE PARA OBTENER LA RECEPCIÓN FINAL, EL ÁREA AFECTA A CESIÓN DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES. PARA ESTE EFECTO, SE DEBERÁ FIRMAR UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:18:25

**10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|-----------|------|
|----------|-----------|-----------|------|

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>86-A</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>26-05-2026</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>04002-043</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 327/2026 ingresada con fecha 27-03-2026.  
 D) El certificado de informaciones previas N° 261 de fecha 04/02/2026  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- RESOLUCIÓN N° N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.  
 CERTIFICADO N° N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.  
 CERTIFICADO N° N° 6624 de fecha 25-03-2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar UNA PROPIEDAD con una superficie total de 224,32 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino CAUPOLICAN N° 444 LOCAL 442, 444 y 446 Lote N° manzana localidad o loteo , sector URBANO Zona UpAP e Ir del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                    |  |                            |
|--|--------------------|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.   |                            |
| MARIXA MERCEDES ROSS OBREGON / GLARIFA DE LAS MERCEDES OBREGON PIMIENTO / MANUEL ALBERTO ROSS OBREGON / PABLO ROSS OBREGON |                    | [REDACTED]   |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.   |                            |
| -----  |                    | -----  |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía  |                    | N°   | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]   |                    | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| COMUNA   | CORREO ELECTRONICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]   | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>MANDATO ESPECIAL DE FECHA 1 DE ENERO DE 2024</b> DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR(A) ----- |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----  | -----  |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| JORGE BRAVO CAMUS   | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     | R.U.T.               |           |
| THOMAS HARVEY CELIS   | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| JORGE BRAVO CAMUS   | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>              | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN(*)  | N° | FECHA               |
|--|----|-------|--|----|---------------------|
|  |    |       |  |    |                     |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                               |    |       | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |    |                     |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |    | 6,77  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  |    | 186,091258933479934 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |    |       | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |    |                     |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |    |       | Cantidad de Etapas   |    |                     |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |    |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |    |                     |

**5.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²)                          | ÚTIL (m²)                         | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                     |            |                                     |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 204                                 |            | 204                                 | 20,32                             |            | 20,32      |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                     |            | 204                                 |                                   |            | 20,32      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                     | 204        | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |                                   |            |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                           |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 224,32    |            | 224,32     |
| EDIFICADA TOTAL  | 224,32    |            | 224,32     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) |           | 204        |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                       |           | 204        |            |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso                  | 1         | 204        | 204        |
| Nivel o piso                  | 2         | 20,32      | 20,32      |
| TOTAL                         | 224,32    |            | 224,32     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                               | 224,32                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|---|--|---------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| DENSIDAD  |  | ---                       | ---  | ---                                    | ---                         |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  |  |                           |  | 0.60                                   | 0.15                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  |  | 1                         | ---  | 0.60                                   | 1                           |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  | 1                         | 0.10   | 1.10                                   | 1.10                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS  |  | ---                       | OGUC   | OGUC                                   | OGUC                        |                                  |
| RASANTE   |  | 70°                       | 45°  | 70° - 45°                              | 45°                         |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  | CONTINUO                  | CONTINUO   | CONTINUO                               | CONTINUO                    |                                  |
| ADOSAMIENTO   |  | 100%                      | OGUC   | OGUC                                   | OGUC                        |                                  |
| ANTEJARDÍN  |  | ---                       | ---  | ---                                    | ---                         |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | 1 PISO                    | 2 PISOS  | 3 PISOS                                | 2 PISOS                     |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  | ---                       | ---  | ---                                    | ---                         |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  | ---                       | ---  | ---                                    | ---                         |                                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  |                           |  |  |                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  |                           |  |  |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               |                               | COMERCIO                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     |                               | LOCAL                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                               | COMERCIO                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                               | LOCAL                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BASICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BASICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |   |               |
|---------------------------------|--|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | DENSIFICACIÓN |
|---------------------------------|--|---|---------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                      |
|--|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{186,09}{2.000} \times 11 = 1,02\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea             | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10,000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°  | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6      |          | 1,02%   |
| <b>(c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS</b> |          | 1,02%   |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|  |       |
|--|-------|
| <b>(d)</b> PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 1,02% |
|--|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>(e)</b> AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$132.996.826 | <b>(f)</b> PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$132.996.826   |               | 1,02%  | \$1.356.568                                |
| <b>(g)</b> AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS ((E) + ((E) X (F) ))   | X             | % DE CESIÓN ((D))  | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((G) X (D)) |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 DE 1959                  | <input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
| <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO        |
| <input type="checkbox"/> OTRO ; ESPECIFICAR                   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO: ESPECIFICAR N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
|                                  |         |  | 3                   |                      | 3              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |  |                     |                      |                |

**6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|--------------|----|-------|------|----|-------|

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |            |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M²    | %(*) | VALOR M² (**) | CLASIFICACIÓN | M² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A3            | 20,32 | 1,5% | 259.511       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>(a)</b> PRESUPUESTO ( Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )         | \$ 7.653.264   |
| <b>(b)</b> SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] | \$ 102.899     |
| <b>(c)</b> DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]   | % \$ 0         |
| <b>(d)</b> DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                    | (-) \$ 0       |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                                   | (-) \$ 102.899 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6705351        |
| fecha:  | 26-05-2026     |

**10.- GLOSARIO**

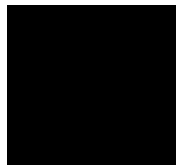
|   |   |   |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |   |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 86-A/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 1.356.568.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

---

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

30-05-2026 18:41:36



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 164                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 26/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00137-091/092        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 74/2026 ingresada con fecha 22/01/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1932 de fecha 23/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000010570 de fecha 01/09/2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, DE DOS OFICINAS en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO DENTAL ubicado en calle/avenida/camino NUEVA LOS LEONES N° 07 OFICINA 1101 Y 1102. Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona SECCIONAL CCU del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |   |                  |              |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |   |                  | R.U.T.       |
| BANCO INTERNACIONAL                   |                    |   |                  | 97.011.000-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |   |                  | R.U.T.       |
| RAFAEL LUIS PAVEZ GALVEZ              |                    |   |                  | ██████████   |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°  | Local/Of/Depto   | Localidad    |
| ██████████                            |                    | ██████████  | ██████████       | ██████████   |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO   | TELÉFONO CELULAR |              |
| ██████████                            | ██████████         | ██████████  | ██████████       |              |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>AUTORIZACIÓN Y PODER ESPECIAL</b> DE FECHA <b>29-08-2026</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR(A) <b>MARÍA ANGELICA GALÁN GAUERLE</b> |                  |              |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            |  | R.U.T.               |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | R.U.T.               |
| NICOLAS VILLAFANA CARMONA   |  | ██████████           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)   |  | R.U.T.               |
| A LICITAR   |  | -----                |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----   |  | CATEGORÍA            |
| -----   |  | N°                   |
| -----   |  | -----                |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b>   |  | REGISTRO             |
| -----   |  | CATEGORÍA            |
| -----   |  | -----                |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                    | HABILITACIÓN DE CENTRO DENTAL EN OFICINA N° 1102 Y MODIFICACIÓN EN TABIQUE DIVISORIO DE OFICINAS N°1101 Y 1102 SEGÚN PLANOS APROBADOS. |                        |
| TIPO DE OBRAS                                     | EMPLAZADAS EN:   |                        |
|   | PISO   | SECTOR                 |
| HABILITACIÓN CENTRO DENTAL Y MODIFICACIÓN TABIQUE | PISO 11  | OFICINA N° 1101 Y 1102 |
|   |  |                        |
|   |  |                        |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | --- |
|----------------------------------|-----|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 5.623.500 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 56.235    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 56.235    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6705031 | FECHA        |
|     |   |         | 26/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 164/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UN CENTRO DENTAL EN OFICINA N° 1102 Y MODIFICACIÓN EN TABIQUE DIVISORIO DE OFICINAS N°1101 Y 1102 SEGÚN PLANOS APROBADOS.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:31:11



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 165                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 26/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00744-643            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 354/2026 ingresada con fecha 06/04/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2613 de fecha 19/11/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, DE UN LOCAL en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO / CAFETERÍA ubicado en calle/avenida/camino JOSE ANTONIO SOFFIA N° 2747 LOCAL 104 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UoR v ECR - FAL/PA del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |  |                         |            |
|--|---------------------------|--|-------------------------|------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |  |                         | R.U.T.     |
| MARIA INES CABIESES GREZ                     |                           |  |                         | ██████████ |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |  |                         | R.U.T.     |
| -----  |                           |  |                         | -----      |
| <b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la Vía           |                           | N°   | Local/Oi/Depto          | Localidad  |
| ██████████                                   |                           | ██████████   | ██████████              | ██████████ |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |            |
| ██████████                                   | ██████████                | -----  | ██████████              |            |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR(A) ----- |                         |            |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | R.U.T.               |
| -----   |  | -----                |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | R.U.T.               |
| JOSE ANTONIO ALFONSO CEA  |  | ██████████           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.               |
| JOSE ANTONIO ALFONSO CEA  |  | ██████████           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----   |  | CATEGORÍA N°         |
| -----   |  | -----                |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
| JOSE LUIS MEYER POZZO   |  | 075-13 PRIMERA       |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |  |       |
|---|--|--|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |       |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 5,6  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 39,55 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                   |  |             |
|-----------------------------------|--|-------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS    | HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIO PARA HABILITAR CAFETERÍA AL PASO |             |
| TIPO DE OBRAS                     | EMPLAZADAS EN:   |             |
|                                   | PISO   | SECTOR      |
| HABILITACIÓN DE CAFETERÍA AL PASO | PISO 1   | OFICINA 104 |
|                                   |  |             |
|                                   |  |             |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                    |
|---|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{39,55}{2000} \times 11 = 0,22\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,22%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,22%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,22% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |                 |   |   |
|---|-----------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$1.188.452.480 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| \$1.188.452.480   |                 | 0,22%   | \$2.614.595                                 |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X               | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 3.984.172 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 39.842    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 11.953    |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 27.889    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6705126 | FECHA        |
|     |   |         | 26/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 165/2026****ESTE PERMISO MODIFICA PERMISO N° 259 DE FECHA 25/08/26**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PERMISO M°259/25 EN EL CUAL HABILITA EQUIPAMIENTO COMERCIO PARA HABILITAR CAFETERÍA AL PASO GENERÁNDOSE UNA DISMINUCIÓN EN LA CARGA DE OCUPACIÓN RESPECTO A PERMISO ANTERIOR.

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ X2.258.059.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUNEZ

DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:39:33



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 166        |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 26/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 00717-131  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 353/2026 ingresada con fecha 02/04/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2468 de fecha 30/100/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO DE ESTÉTICA ubicado en calle/avenida/camino DR. MANUEL BARROS BORGONO N° 110 OFICINA 0101 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR v ECr-FA12/UpR-Er-FA7/pa del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                           |                      |                         |              |
|---|---------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>  |                           |                      |                         | R.U.T.       |
| SOC. E INVERSIONES BI SPA.  |                           |                      |                         | 76.534.387-9 |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>  |                           |                      |                         | R.U.T.       |
| TAMARA CATALAN D.   |                           |                      |                         | [REDACTED]   |
| <b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la Vía  |                           | N°                   | Local/Oi/Depto          | Localidad    |
| [REDACTED]  |                           | [REDACTED]           | [REDACTED]              | [REDACTED]   |
| <b>COMUNA</b>   | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b> | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |              |
| [REDACTED]  | [REDACTED]                | [REDACTED]           | [REDACTED]              |              |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b> SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>CERTIFICADO REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO FOJAS 1512 N.º845 DEL REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO DEL AÑO 2016 / CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES Y DE COMERCIO. DE FECHA 08-04-2026 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR(A)</b> |                           |                      |                         |              |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            | R.U.T.                      |
| -----   | -----                       |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.                      |
| VALERIA LORENA VASQUEZ CASTRO   | [REDACTED]                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.                      |
| VALERIA LORENA VASQUEZ CASTRO   | [REDACTED]                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |
| -----   | CATEGORIA N°                |
| -----   | -----                       |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO CATEGORIA          |
| -----   | -----                       |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                     |                                     |              |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS      | HABILITACIÓN DE CENTRO DE ESTÉTICA. |              |
| TIPO DE OBRAS                       | EMPLAZADAS EN:                      |              |
|                                     | PISO                                | SECTOR       |
| HABILITACIÓN DE CENTRO DE ESTÉTICA. |                                     | OFICINA 0101 |
|                                     |                                     |              |
|                                     |                                     |              |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |  |
|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                  |
|   |   | =  |
|   |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |               |
|-----|---|---------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 10.953.394 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 109.534    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 109.534    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6705141 | FECHA         |
|     |   |         | 26/05/2026    |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 166/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE CETRO DE ESTÉTICA.

.- **PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.**

.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

.- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

.- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:43:06

## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

### DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 167               |
| FECHA             |
| 26/05/2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 01041-006/039-047 |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° 387/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 853 de fecha 31/03/2026.
- E) La solicitud de permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° 684/25.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LUIS THAYER OJEDA N° 495 a 521** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO        | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA DESARROLLOS ORIENTE CUATRO SPA. | 76.986.775-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO          | R.U.T.       |
| CRISTIAN GARCIA SIGNORIO                     | ██████████   |

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.     |
| YERKO ANTONIO CELPA PAVEZ  | ██████████ |

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

- INSTALACIÓN DE FAENAS  
 INSTALACIÓN DE GRUAS  
 EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

|                                  |   |                       |           |
|----------------------------------|---|-----------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 1230,84M2 |
|----------------------------------|---|-----------------------|-----------|

**PAGO DE DERECHOS:**

|                             |    |         |       |                |
|-----------------------------|----|---------|-------|----------------|
| PRESUPUESTO                 |    |         |       | \$ 123.443.405 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |    |         | %     | \$ 617.217     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |         | ( - ) | \$ 0           |
| TOTAL A PAGAR               |    |         |       | \$ 617.217     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 6705307 | FECHA | 26/05/2026     |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |         | FECHA |                |

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)****AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN N° 167/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE FAENAS, EL PROPIETARIO DEBERÁ DESIGNAR AL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y AL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO), SEGÚN CORRESPONDA, E INFORMAR A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES LA FECHA EXACTA DE COMIENZO DE LOS TRABAJOS. ASIMISMO, DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 5.8.3. DE LA OGUC Y EL DECRETO EX. N° 720 DEL AÑO 2011 DE LA "ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN, Y DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN". EL INCUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES SERÁ CAUSAL DE PARALIZACIÓN INMEDIATA DE LAS OBRAS.
- 8) CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA N° 15 DE FECHA 18/11/2025.
- 9) CUENTA CON CERTIFICADOS DE DESRATIZACIÓN N° 2613205509-513-515-516-517-533-552-559-567-119.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:38:05

## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

### DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



**REGIÓN: METROPOLITANA**

Urbano  Rural

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE PERMISO    |
| 168                  |
| FECHA                |
| 26/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| <b>02233-010/011</b> |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° **358/2026**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1638, 2560** de fecha **2024**.
- E) La solicitud de permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **349/25**.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **RICARDO LYON N° 1262 / VICUÑA CIFUENTES N° 2209** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO         | R.U.T.       |
| ALMAGRO S.A.                                  | 88.452.300-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO           | R.U.T.       |
| GABRIELA HERNÁNDEZ PONCE / FERNANDA MARIN VIO | ██████████   |

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.     |
| FELIPE DAUDET ARANEDA  | ██████████ |

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

- INSTALACIÓN DE FAENAS
- INSTALACIÓN DE GRUAS
- EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

|                                  |   |                       |        |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 2340M2 |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------|

**PAGO DE DERECHOS:**

|                             |    |         |       |                |
|-----------------------------|----|---------|-------|----------------|
| PRESUPUESTO                 |    |         |       | \$ 234.683.280 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |    |         | %     | \$ 1.173.416   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |         | ( - ) | \$ 0           |
| TOTAL A PAGAR               |    |         |       | \$ 1.173.416   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 6705316 | FECHA | 26/05/2026     |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |         | FECHA |                |

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)****AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN N° 168/2026**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE FAENAS, EL PROPIETARIO DEBERÁ DESIGNAR AL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y AL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO), SEGÚN CORRESPONDA, E INFORMAR A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES LA FECHA EXACTA DE COMIENZO DE LOS TRABAJOS. ASIMISMO, DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 5.8.3. DE LA OGUC Y EL DECRETO EX. N° 720 DEL AÑO 2011 DE LA "ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN, Y DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN". EL INCUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES SERÁ CAUSAL DE PARALIZACIÓN INMEDIATA DE LAS OBRAS.

SRN/CSA/ACS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:42:24



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 169                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 26/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 04002-043            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 148/2026 ingresada con fecha 09/02/2026.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 261 de fecha 04/02/2026  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.  
 Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.  
 Certificado N° 0000003120 de fecha 09/02/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO / HELADERÍA ubicado en calle/avenida/camino CAUPOLICAN N° 446 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpAP e Ir- EC3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |  |  |                         |                  |  |
|---|--|--|-------------------------|------------------|--|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>  |  |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| MARIXA MERCEDES ROSS OBREGÓN / GLARIFA DE LAS MERCEDES OBREGON PIMIENTO / MANUEL ALBERTO ROSS OBREGÓN / PABLO JAVIER ROSS OBREGÓN |  |  |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>  |  |  |                         | <b>R.U.T.</b>    |  |
| MARIXA MERCEDES ROSS OBREGON  |  |  |                         | [REDACTED]       |  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>  |  | <b>N°</b>  | <b>Local/Oi/Depto</b>   | <b>Localidad</b> |  |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]   | [REDACTED]              | [REDACTED]       |  |
| <b>CORREO ELECTRÓNICO</b>   |  | <b>TELÉFONO FIJO</b>   | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                  |  |
| [REDACTED]  |  | [REDACTED]   | [REDACTED]              |                  |  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>   |  | SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>MANDATO ESPECIAL</b> DE FECHA <b>01-01-2024</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <b>11/01/2024</b> ANTE EL NOTARIO SR(A) <b>ROLANDO PRUSSINGER SEPULVEDA</b> |                         |                  |  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                            | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| JORGE BRAVO CAMUS   | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |      |  |        |
|---|------|--|--------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  |      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |        |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 6,56 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   | 180,32 |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |                           |                          |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE HELADERÍA |                          |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:            |                          |
|                                | PISO                      | SECTOR                   |
| HABILITACIÓN DE HELADERÍA      | 1                         | LOCAL ACCESO DIRECTO 446 |
|                                |                           |                          |
|                                |                           |                          |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA<br><input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR <input type="checkbox"/> ZCH <input type="checkbox"/> ICH <input type="checkbox"/> ZOIT <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR |  |
|---|--|

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                     |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{180,32}{2000} \times 11 = 0,99\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        | 0,99%  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          | 0,99%  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,99% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |               |   |   |
|---|---------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$131.031.347 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |
| \$131.031.347   |               | 0,99%   | \$1.299.508                                 |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X             | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 8.330.000 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]</b>  | %       | \$ 83.300    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                                 |         | \$ 83.300    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6705352 | FECHA        |
|     |   |         | 26/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 169/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE HELADERÍA.

.- **PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$1.299.508 .- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.**

.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

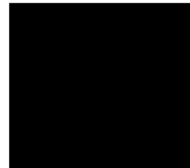
.- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

.- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:43:42



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 170        |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 26/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 00122-663  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 331/2026 ingresada con fecha 27/03/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 542 de fecha 05/03/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 5680 de fecha 13/03/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, DE UNA OFICINA en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO DE ESTÉTICA ubicado en calle/avenida/camino PADRE MARIANO N° 181 OFICINA 303 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR y ECr - FAL/pa del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| MARÍA PATRICIA LYON LYON                     |                           |   |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| -----  |                           |   |                         | -----                 |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |   | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |   | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> ----- <b>DE FECHA</b> ----- <b>Y REDUCIDA A</b> |                         |                       |                  |
| [REDACTED]                                   |                           | <b>ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA</b> ----- <b>ANTE EL NOTARIO SR(A)</b> ----- |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| JAVIERA MORENO ARAVENA  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| JAVIERA MORENO ARAVENA  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                       |                                    |             |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS        | HABILITACIÓN DE CENTRO DE ESTÉTICA |             |
| TIPO DE OBRAS                         | EMPLAZADAS EN:                     |             |
|                                       | PISO                               | SECTOR      |
| HABILITACIÓN DE UN CENTRO DE ESTÉTICA | PISO 3                             | OFICINA 303 |
|                                       |                                    |             |
|                                       |                                    |             |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) |  |
|----------------------------------|--|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |  |
|---|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                  |
|   | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |            |
|-----|---|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 871.122 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 8.711   |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0       |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0       |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 13.978  |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6705418 | FECHA      |
|     |   |         | 26/05/2026 |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 170/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UN CENTRO DE ESTÉTICA.

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:38:39



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 87-A       |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 27/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 01934-002  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 201/2026 ingresada con fecha 26/02/2026.
- D) El certificado de informaciones previas N° 431 de fecha 23-02-2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- RESOLUCIÓN N° N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- CERTIFICADO N° N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- CERTIFICADO N° N° 1549 de fecha 10/02/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA SERVICIOS DE LAVANDERIA con una superficie total de m<sup>2</sup> y de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / SALA DE VENTAS ubicado en calle/avenida/camino ELIODORO YAÑEZ N° 2331 Lote N° manzana localidad o loteo , sector URBANO Zona UpR y Er - EA12/PA del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |  |                            |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.   |                            |
| COMERCIAL SUECIA LTDA                 |                    | 76.534.207-4   |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.   |                            |
| JOSE MANUEL FIERRO REGUERRA           |                    | [REDACTED]   |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |                    | N°   | Local/Of/Depto   Localidad |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR           |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]   | [REDACTED]                 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE COPIA DE INSCRIPCIÓN REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 29-12-2015 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 04-06-2024 ANTE EL NOTARIO SR(A) HUMBERTO QUEZADA MORENO |                            |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----  | -----  |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  | R.U.T.               |           |
| NESTOR IVAN SAAVEDRA ARPAS  | [REDACTED]           |           |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   | CATEGORÍA            | N°        |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>              | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (\*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°   | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN(*)  | N°  | FECHA      |
|--|------|------------|--|-----|------------|
| POM  | 81-A | 18/05/2023 | DEFINITIVA   | 226 | 02/10/2023 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                               |      |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |     |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |      | 0          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  |     | 0          |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             |      |            | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |     |            |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |      |            | Cantidad de Etapas   |     |            |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)        |      |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |     |            |

**5.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |                                     | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|---|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²)                          | ÚTIL (m²)                         | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | --                                  |            |                                     |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 106,29                              | -          | 106,29                              | 13,83                             | -          | 13,83      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 106,29                              |            | 106,29                              | 13,83                             |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                     | 106,29     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |                                   | 13,83      |            |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                           |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE   | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 120,12    |            | 120,12     |
| EDIFICADA TOTAL  | 120,12    |            | 120,12     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) |           | 120,12     |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                       |           | 245,66     |            |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| Nivel o piso                  | 1°        | 120,12     | 120,12     |
| TOTAL                         | 120,12    |            | 120,12     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                               | 120,12                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|---|--|---------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| DENSIDAD  |  | -                         |  |  |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  |  | -                         |  |  |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)  |  | 0,53                      | 0,065  | 0,6                                    | 0,595                       |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |  | 0,43                      | 0,06   | 2,3                                    | 0,49                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS  |  | 2.6.3 OGUC                | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC                             | 2.6.3 OGUC                  |                                  |
| RASANTE   |  | 2.6.3 OGUC                | 2.6.3 OGUC   | 2.6.3 OGUC                             | 2.6.3 OGUC                  |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   |  | AISLADO                   | AISLADO  | AISLADO                                | AISLADO                     |                                  |
| ADOSAMIENTO   |  | 2.6.2 OGUC                | 2.6.2 OGUC   | 2.6.2 OGUC                             | 2.6.2 OGUC                  |                                  |
| ANTEJARDÍN  |  | 4.1.03 OL                 | 4.1.03 OL  | 4.1.03 OL                              | 4.1.03 OL                   |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  |  | 1 PISO                    | 1 PISO   | 12 PISOS                               | 1 PISO                      |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  |  | 1                         | 1  | S/E                                    | 1                           |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   |  | -                         | -  | S/E                                    | 2                           |                                  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  |                           |  |  |                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD   |  |                           |  |  |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         |  |                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                    | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               |                               | COMERCIO                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     |                               | SERVICIOS                     |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                               | MINIMARKET                    |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                               | LAVANDERIA                    |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BASICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) |                               | BASICA                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|  |   |                              |                               |   |  |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |  |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |  |     |
|---------------------------------|---------------------------------|--|-----|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | N/A |
|---------------------------------|---------------------------------|--|-----|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                       |
|--|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{0,00}{2.000} \times 11 = 0,00\% \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea             | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10,00  
 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |          | 0,00%   |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          | 0,00%   |

**5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |    |
|---|----|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0% |
|---|----|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |     |   |  |
|--|-----|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS ((E) + ((E) X (F) ))   | X   | % DE CESIÓN [(D)]                                 | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 DE 1959                  | <input type="checkbox"/> LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
| <input type="checkbox"/> PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO        |
| <input type="checkbox"/> OTRO ; ESPECIFICAR                   |   |

**5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO: ESPECIFICAR N° | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|--|----------------------|----------------|
|                                  |         | 1        |  |                      | 2              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | 1        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | 2        |  | Especificar          | Cantidad       |

**6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)****RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°   | FECHA      | TIPO       | N°  | FECHA      |
|--------------|------|------------|------------|-----|------------|
| POM          | 81-A | 18/05/2023 | DEFINITIVA | 226 | 02/10/2023 |

**7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |            |       |

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M² | %(*) | VALOR M² (**) | CLASIFICACIÓN | M² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 14 | 1,5% | 259.511       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|  |                |
|--|----------------|
| (a) PRESUPUESTO ( Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU )         | \$ 9.202.255   |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] | \$ 110.188     |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]   | % \$ 0         |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                    | (-) \$ 0       |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]</b>                            | (-) \$ 110.188 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                       | 6706319        |
| fecha:   | 27/05/2026     |

**10.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 87-A/2026**

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE 18,83M2 DE BODEGA PARA FUNCIONAMIENTO DE LAVANDERÍA

SUPERFICIE ANTERIORES | SUPERFICIE AMPLIADA | TOTAL CONSTRUIDO

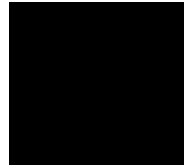
106,29M2

13,83M2

120,12M2

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, DEBERÁ ACREDITARSE Y DESIGNAR A PROFESIONAL CONSTRUCTOR ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES SEGÚN ART. 1.2.1 O.G.U.C
- 8) **PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.**

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

30/05/2026 18:27:49



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 171        |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 27/05/2026 |
| ROL S.I.I.           | 00222-272  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 66/2026 ingresada con fecha 21/01/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3378 de fecha 19/12/2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° 0000000414 de fecha 13/01/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, **DE UNA OFICINA** en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO SERVICIOS / OFICINA** ubicado en calle/avenida/camino **PROVIDENCIA N° 1760 OFICINA 1004.1005 v 1006** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **UoEC** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                    |               |                            |
|--|--------------------|---------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    |               | R.U.T.                     |
| INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I .S.A   |                    |               | 76.198.327-K               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |                    |               | R.U.T.                     |
| FELIPE VERGARA / RONALD GREEN  |                    |               | ██████████                 |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía  |                    | N°            | Local/Of/Depto   Localidad |
| ██████████   |                    | ██████████    | ██████████                 |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR           |
| ██████████   | ██████████         | -----         | -----                      |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO NUMERO NOVENTA Y TRES DE FECHA 19-12-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 19/12/2024 ANTE EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL |                    |               |                            |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)                            |  | R.U.T.               |
| -----  |  | -----                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  |  | R.U.T.               |
| IGNACIO LOPEZ SUREDA   |  | ██████████           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.               |
| IGNACIO LOPEZ SUREDA   |  | ██████████           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----  |  | CATEGORÍA   N°       |
| -----  |  | -----   -----        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE   |  | REGISTRO   CATEGORÍA |
| -----  |  | -----   -----        |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                |   |                           |
|--------------------------------|---|---------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | SUBDIVISIÓN FÍSICA DE OFICINA N°1004, GENERÁNDOSE LAS OFICINAS N° 1004,1005 Y 1006. |                           |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:  |                           |
|                                | PISO  | SECTOR                    |
| SUBDIVISIÓN FÍSICA DE OFICINA. | PISO 10   | OFICINA 1004, 1005 Y 1006 |
|                                |   |                           |
|                                |   |                           |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | --- |
|----------------------------------|-----|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS     |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |                |
|-----|---|---------|----------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 173.130.970 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 1.731.310   |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0           |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0           |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 1.731.310   |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6706168 | FECHA          |
|     |   |         | 27/05/2026     |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 171/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN FÍSICA DE OFICINA N°1004, GENERÁNDOSE LAS OFICINAS N° 1004, 1005 Y 1006.

.- CUENTA CON CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N° 587 DE FECHA 06/03/2026.

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:11:35



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 172                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27/05/2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 00041-164            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 141/2026 ingresada con fecha 06/02/2026.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1601 de fecha 17/06/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.
- Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.
- Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, DE UN DEPARTAMENTO en --- m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de --- m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PROVIDENCIA N° 2538 DEPARTAMENTO 301 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC - EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**  
**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                           |   |                         |                       |                  |
|--|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| MONICA LATRACH BINIMELIS                     |                           |   |                         | [REDACTED]            |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |                           |   |                         | <b>R.U.T.</b>         |                  |
| -----  |                           |   |                         | -----                 |                  |
| <b>DIRECCIÓN: Nombre de la Vía</b>           |                           |   | <b>N°</b>               | <b>Local/Of/Depto</b> | <b>Localidad</b> |
| [REDACTED]                                   |                           |   | [REDACTED]              | [REDACTED]            | [REDACTED]       |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b> | <b>TELÉFONO FIJO</b>  | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |                       |                  |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                | [REDACTED]  | [REDACTED]              |                       |                  |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>    |                           | <b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> ----- <b>DE FECHA</b> ----- <b>Y REDUCIDA A</b> |                         |                       |                  |
| [REDACTED]                                   |                           | <b>ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA</b> ----- <b>ANTE EL NOTARIO SR(A)</b> ----- |                         |                       |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                             |                  |
|---|--|-----------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>                            |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| -----   |  | -----                       |                  |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>  |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| NADIA RAMIREZ MARTINEZ  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | <b>R.U.T.</b>               |                  |
| NADIA RAMIREZ MARTINEZ  |  | [REDACTED]                  |                  |
| <b>NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)</b> |  | <b>INSCRIPCIÓN REGISTRO</b> |                  |
| -----   |  | <b>CATEGORÍA</b>            | <b>N°</b>        |
| -----   |  | -----                       | -----            |
| <b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>   |  | <b>REGISTRO</b>             | <b>CATEGORÍA</b> |
| -----   |  | -----                       | -----            |

**4.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

|   |  |
|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)  | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)   |

**4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

|                                   |   |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS    | CIERRE DE BalcÓN EN DEPARTAMENTO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE. |                  |
| TIPO DE OBRAS                     | EMPLAZADAS EN:  |                  |
|                                   | PISO  | SECTOR           |
| CIERRE DE BalcÓN EN DEPARTAMENTO. | PISO 3  | DEPARTAMENTO 301 |
|                                   |   |                  |
|                                   |   |                  |

**4.2.- SUPERFICIES**

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | --- |
|----------------------------------|-----|

**4.3.- PROTECCIONES OFICIALES**

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**4.4.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | -        |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APOORTES ACUMULADOS    |          |  |

**4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|   |   |                         |   |  |
|---|---|-------------------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                         |   |  |
|   |   |                         |   |  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]  | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El AVALÚO Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |         |              |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$ 3.730.924 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$ 37.309    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$ 0         |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$ 0         |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b)-(c)-(d)]                                 |         | \$ 37.309    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 6706264 | FECHA        |
|     |   |         | 27/05/2026   |

**6.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES )**PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA N° 172/2026**

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA EL CIERRE DE BALCÓN EN DEPARTAMENTO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.

.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:40:18

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 88-A                  |
| FECHA                 |
| 28/05/2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 03418-008             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 427/2026, ingresada con fecha 21/04/2026
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N° .
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **CARLOS MORLA N° 1463** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **170,08 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO:

**3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                    |                  |
| ROBERTO SERGIO RUBIO SANTANDER        |                    | [REDACTED]                                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                    |                  |
| -----                                 |                    | -----                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°        |                    | Local/Of/Depto                            | Localidad        |
| [REDACTED] [REDACTED]                 |                    | [REDACTED]                                | [REDACTED]       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | -----                                     | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )  | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.     |
| JUAN FRANCISCO GUZMAN MIRANDA                              | [REDACTED] |

**3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.     |           |
| -----  | -----      |           |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).   | R.U.T.     |           |
| JUAN FRANCISCO GUZMAN MIRANDA  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)   | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| -----  | -----      | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA**

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |                        |                         | 0                       |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                        |                         | 170,08                  |
| REGULARIZADA TOTAL                                       |                        |                         | 170,08                  |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 88-A/2026**

- SUPERFICIES: 1° PISO 96,04 M2; 2° PISO 74,04 M2; TOTAL EDIFICADO 170,08 M2.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ

DIRECTOR DE OBRAS

30/05/2026 18:28:29

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**



**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO | 89-A       |
| FECHA                 | 29/05/2026 |
| ROL S.I.I.            | 01446-012  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 517/2026, ingresada con fecha 12/05/2026
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente **REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 517/26**.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **CRISANTEMOS N° 906** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de **86,09 m<sup>2</sup>**.
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO:

**3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                    |                  |
| SEBASTIAN CAMUS VALENZUELA            |                    | [REDACTED]                                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                    |                  |
| -----                                 |                    | -----                                     |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°        |                    | Local/Of/Depto                            | Localidad        |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]                                | [REDACTED]       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]         | [REDACTED]                                | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                  |

**3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda )  | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.     |
| SANTIAGO JORGE LEGUIZAMON SECCO                            | [REDACTED] |

**3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD**

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T.     |           |
| -----  | -----      |           |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).   | R.U.T.     |           |
| SANTIAGO JORGE LEGUIZAMON SECCO  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)   | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| -----  | -----      | -----     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA**

|   |  |
|---|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

**4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS**

| SUPERFICIE   | ÚTIL (m <sup>2</sup> ) | COMÚN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)                              |                        |                         | 0                       |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                        |                         | 86,09                   |
| REGULARIZADA TOTAL                                       |                        |                         | 86,09                   |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1   |
| <input type="checkbox"/>            | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)   |
| <input type="checkbox"/>            | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(especificar)   |

**7.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA N° 89-A/2026**

- SUPERFICIE: 86,09 M2.

SRN/CSA/BDP

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS

01/06/2026 11:22:18