

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**PROVIDENCIA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**  **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
25/12
<b>Fecha de Aprobación</b>
14/08/12
<b>ROL S.I.I</b>
00014-042
043/044/045/046/006

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 0979/12 de fecha 22-05-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1402/1404/1406/1405/1409/3060 de fecha 14-04-2012 / 08-08-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 54/2011 vigente, de fecha 26-08-2011 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 11732/2012 de fecha 18-05-2012 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2331-003-2012 de fecha 02-08-2012
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 34.745,22 m2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 y de 21 pisos de altura, destinado a OFICINAS Y COMERCIO  
 ubicado en PROVIDENCIA N° 1208 Y PEREZ VALENZUELA N° 1235  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 Sector URBANO Zona Edificación EC3+AL Zona Uso UpEC del Plan Regulador COMUNAL  
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (Mantiene o pierde)  
 los beneficios del D.F.L.N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
FUSION DE PREDIOS, PROYECCION DE SOMBRAS  
 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
---  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS ANGELES S.A.	76.151.004-5
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
RAUL ALAMOS L. / GUILLERMO ALVAREZ G.	██████████ / ██████████

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
CARLOS VIAL ERCILLA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
GONZALO GUILLERMO SANTOLAYA DE PABLO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.	
EDUARDO ALBERTO GIBSON ZUGARRAMURDI		[REDACTED]	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CAT
GLORIA DIAZ SEPULVEDA		11732	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CAT
IEC INGENIERIA S.A.		3	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	COMERCIO Y SERVICIOS	LOCALES Y OFICINAS	MEDIANO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.211,84		11.110,46
S. EDIFICADA TOTAL		2.422,92	23.634,76
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3.523,60	34.745,22

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	9,10	6,71	COEF. OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,69
COEF. OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,26	DENSIDAD HAB/HA	---	---
ALTURA MAXIMA EN PISOS	LIBRE	21	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN (POR PEREZ VALENZUELA)	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	PRCP	PRCP			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	221	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	332
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	54/11	Fecha	26-08-2011
----------------------------------	--	--	-------------------------------------	----	--------------------------	----	---------	-------	-------	------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	---	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	7	ESTACIONAMIENTOS	178
OTROS (ESPECIFICAR):			332

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B3	11.240,61
B2	23.504,61		
PRESUPUESTO			\$ 7.227.616.223
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 108.414.243
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 108.414.243
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 32.524.273
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 75.889.970
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	228788	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		14/08/2012

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 25/12**

RESOLUCIÓN DE FUSIÓN DE PREDIOS N° 30/12 DE FECHA 124-07-2012, INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO CON N° 47471 DE FECHA 30-07-2012.  
CERTIFICADO DE NÚMERO NUEVO N° 1181/2012.

- LOCAL 101 PROVIDENCIA N° 1230
- LOCAL 102 PROVIDENCIA N° 1220
- LOCAL 103 PROVIDENCIA N° 1206
- LOCAL 104 PROVIDENCIA N° 1200
- LOCAL 105 PROVIDENCIA N° 1182
- LOCAL 106 PROVIDENCIA N° 1178
- LOCAL 107 PEREZ VALENZUELA N° 1231

EISTU APROBADO POR ORD.SM/AGD/N° 3683 DE FECHA 18-05-2012

ADJUNTA ESTUDIO DE TRÁFICO DE ASCENSORES Y ESTUDIO DE VÍAS DE EVACUACIÓN

LOS REBAJES DE SOLERA PARA ACCESOS VEHICULARES ESTAN CONDICIONADOS A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS

**SERGIO RUMINOT NUNEZ**  
ARQUITECTO  
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
JEFE

**CARLOS CASTRO URRUTIA**  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE OBRAS

**SERGIO VENTURA BECERRA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**IMPORTANTE :**

1. Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
2. El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
3. Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
4. La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
5. Se exigirá la reposición de veredas en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
6. Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
7. Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
8. Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
9. Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 25/12  
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	LOCAL	SUP M2
1	101 Providencia N°1230	326,46
	102 Providencia N°1220	225,89
	103 Providencia N°1206	225,89
	104 Providencia N°1200	161,01
	105 Providencia N°1182	131,89
	106 Providencia N°1178	356,91
	107 Perez Velenzuela N° 1231	367,51
		1795,56

PISO	OFICINA	SUP M2
2	201	97,45
	202	98,84
	203	81,59
	204	97,50
	205	132,65
	206	96,38
	207	118,78
	208	116,47
	209	68,50
	210	68,50
	211	116,47
	212	118,53
	213	101,32
	214	123,66
	215	99,11
	216	97,45
	201-B	313,07
202-B	208,04	
		2154,31
3	301	83,62
	302	97,23
	303	98,78
	304	81,58
	305	97,50
	306	132,40
	307	96,37
	308	118,51
	309	120,45
	310	76,17
	311	79,34
	312	127,95
	313	118,51
	314	100,81
	315	123,66
	316	99,06
	317	97,23
318	83,62	
301-B	315,56	
302-B	207,96	
		2356,31
4	401	85,92
	402	104,85
	403	46,93
	404	93,84
	405	75,36
	406	78,53
	407	101,42
	408	46,90
	409	104,85
	410	85,92
5	501	85,92
	502	104,95
	503	46,96
	504	93,84
	505	75,36
	506	78,53
	507	101,42
	508	46,96
	509	104,86
	510	85,92

PISO	OFICINA	SUP M2
6	601	85,92
	602	104,95
	603	46,96
	604	93,84
	605	75,36
	606	78,53
	607	101,42
	608	46,96
	609	104,86
	610	85,92
		824,72
7	701	85,92
	702	104,95
	703	46,96
	704	93,84
	705	75,36
	706	78,53
	707	101,42
	708	46,96
	709	104,86
	710	85,92
		824,72
8	801	85,92
	802	104,95
	803	46,96
	804	93,84
	805	75,36
	806	78,53
	807	101,42
	808	46,96
	809	104,86
	810	85,92
		824,72
9	901	85,92
	902	104,95
	903	46,96
	904	93,84
	905	75,36
	906	78,53
	907	101,42
	908	46,96
	909	104,86
	910	85,92
		824,72
10	1001	85,92
	1002	104,95
	1003	46,96
	1004	93,84
	1005	75,36
	1006	78,53
	1007	101,42
	1008	46,96
	1009	104,86
	1010	85,92
		824,72
11	1101	85,92
	1102	104,95
	1103	46,96
	1104	93,84
	1105	75,36
	1106	78,53
	1107	101,42
	1108	46,96
	1109	104,86
	1110	85,92
		824,72

PISO	OFICINA	SUP M2
12	1201	85,92
	1202	104,95
	1203	46,96
	1204	93,84
	1205	75,36
	1206	78,53
	1207	101,42
	1208	46,96
	1209	104,86
	1210	85,92
		824,72
13	1301	85,92
	1302	104,95
	1303	46,96
	1304	93,84
	1305	75,36
	1306	78,53
	1307	101,42
	1308	46,96
	1309	104,86
	1310	85,92
		824,72
14	1401	85,92
	1402	104,95
	1403	46,96
	1404	93,84
	1405	75,36
	1406	78,53
	1407	101,42
	1408	46,96
	1409	104,86
	1410	85,92
		824,72
15	1501	85,92
	1502	104,95
	1503	46,96
	1504	93,84
	1505	75,36
	1506	78,53
	1507	101,42
	1508	46,96
	1509	104,86
	1510	85,92
		824,72
16	1601	85,92
	1602	104,95
	1603	46,96
	1604	93,84
	1605	75,36
	1606	78,53
	1607	101,42
	1608	46,96
	1609	104,86
	1610	85,92
		824,72
17	1701	413,20
	1702	423,70
		836,90
18	1801	413,20
	1801	423,70
		836,90
19	1901	413,20
	1902	423,70
		836,90
20	2001	413,20
	2002	423,70
		836,90
21	2101	413,20
	2102	423,70
		836,90