Providencia
Secretaría Municipal

MRMQ/ENGE/AVMS/cbo.-

ACTA APERTURA LICITACION PUBLICA
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PROPUESTA: "RESTAURACION FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA", ID 2490-95-LR24
DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1.315 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024, MODIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO EX.N°1.455 DE 16 DE OCTUBRE DE 2024.-
FECHA DE APERTURA: 15 DE OCTUBRE DE 2024.- **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 5 /**

NOMBRE PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	HABILIDAD: ESTADO EN EL PORTAL	GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA $5.000.000 VIGENCIA MINIMA AL 31 DE ENERO DE 2025, ENTREGADA EN:		IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE		DECLARACION DE INADMISIBILIDAD
			SECRETARIA MUNICIPAL	EL PORTAL (ELECTRONICA)		SI / NO	FORMULARIO N°1	
1. ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3 EN UTP CON LAS HERMANAS SPA, RUT N°77.823.778-4	SI	SI		SI	SI	SI	SI	NO
2. INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, RUT N°77.453.838-0	SI	SI		SI	SI	-----	-----	NO
3.CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA, RUT N°76.613.939-6	SI	SI		SI	SI	-----	-----	NO
4. EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA, RUT N°77.163.954-2	SI	SI		SI	SI	-----	-----	NO
5.MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT N°76.816.240-9	SI	NO		SI	SI	-----	-----	NO

OBSERVACIONES:_____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Providencia
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL
Secretaría Municipal

PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

Providencia
Secretaría Municipal

MRMQ/ENGE/AVMS/cbo.-

ACTA APERTURA LICITACION PUBLICA
ANTECEDENTES TECNICOS

PROPUESTA: "RESTAURACION FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA", ID 2490-95-LR24
DECRETO ALCALDICIO EX.Nº 1.315 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024, MODIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO EX.N°1.455 DE 16 DE OCTUBRE DE 2024.-
FECHA DE APERTURA: 15 DE OCTUBRE DE 2024.- **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ____5____/**

NOMBRE PROPONENTE	DECLARACION DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE		DECLARACION DE INADMISIBILIDAD
	FORMULARIO N°2	RESPALDOS	
1. ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3 EN UTP CON LAS HERMANAS SPA, RUT N°77.823.778-4	SI	SI	NO
2. INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, RUT N°77.453.838-0	SI	SI	NO
3.CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA, RUT N°76.613.939-6	SI	SI	NO
4. EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA, RUT N°77.163.954-2	SI	SI	NO
5.MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT N°76.816.240-9	SI	SI	NO

OBSERVACIONES:_____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

Providencia
Secretaría Municipal

MRMQ/ENGE/AVMS/cbo.-

ACTA APERTURA LICITACION PUBLICA
ANTECEDENTES ECONOMICOS

PROPUESTA: "RESTAURACION FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA", ID 2490-95-LR24
DECRETO ALCALDICIO EX.Nº 1.315 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024, MODIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO EX.N°1.455 DE 16 DE OCTUBRE DE 2024.-
FECHA DE APERTURA: 15 DE OCTUBRE DE 2024.- **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 5 /**

NOMBRE PROPONENTE	CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS FORMULARIO N°3		LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS FORMULARIO N°4	ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N°5	DECLARACION DE INADMISIBILIDAD
	VALOR TOTAL $ IMPUESTO INCLUIDO	PLAZO			
1. ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3 EN UTP CON LAS HERMANAS SPA, RUT N°77.823.778-4 (**)	$535.084.295.-	140 días	SI	SI	NO
2. INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, RUT N°77.453.838-0	$714.540.111.-	150 días	SI	SI	NO
3.CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA, RUT N°76.613.939-6	$537.642.382.-	180 días	SI	SI	NO
4. EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA, RUT N°77.163.954-2 (*)	$655.814.355.-	150 días	NO (*)	SI	SI
5.MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT N°76.816.240-9	$516.544.930.-	150 días	SI	SI	NO

OBSERVACIONES: (*) EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA, RUT N°77.163.954-2, SU OFERTA SE DECLARA INADMISIBLE, NO PRESENTA EL FORMULARIO N°4 "LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS", SOLICITADO EN EL PUNTO N°5.3.3 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, EL FORMULARIO N°4 PRESENTADO CORRESPONDE AL ANALISIS DE GASTOS GENERALES, QUE PARA ESTA LICITACION CORRESPONDE AL FORMULARIO N°5. (**) LA EMPRESA ACCIÓN RESTAURA SPA NO SEÑALO EN LOS FORMULARIOS Nº 3, 4 Y 5 QUE ES UTP CON LAS HERMANAS SPA.

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

Municipalidad de Providencia SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL Secretaría Municipal

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION DIRECTOR

PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

soyprovidencia

Memorándum Nº 19917

Antecedentes: Decreto Exento N°1315 de fecha 12 de septiembre de 2024; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal y Antecedente Oferentes.

Materia: Remite Informe de Evaluación y proposición de adjudicación de la Licitación Pública **"RESTAURACION FACHADA MONUMENTO HSITORICO PALACIO FALABELLA"**, adquisición Mercado Público ID. 2490-95-LR24.

PROVIDENCIA, 29 OCT. 2024

DE: PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: ALCALDESA

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA ALCALDESA CHILE

Secretaría Municipal
Concejo 2024.

Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada **"RESTAURACION FACHADA MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA"**, adquisición Mercado Público **ID. 2490-95-LR24,** para su incorporación en Tabla y posterior Aprobación del Honorable Concejo Municipal.

Mediante Decreto Exento N°1315 de fecha 12 de septiembre de 2024, se aprueban las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas para el llamado a licitación pública, mediante Decreto Exento N°1455 de fecha 16 de octubre 2024, se ratifican las aclaraciones y las respuestas a las consultas en el proceso licitatorio.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **16 de octubre de 2024**, presentándose a esta licitación el siguiente oferente:

N°	RUT	OFERENTE	OBSERVACIÓN
1	76.706.342-3	ACCION RESTAURA SPA, en UTP con LAS HERMANAS SPA. RUT N°77.823.778-4	**Admisible**
2	77.453.838-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA	**Admisible**
3	76.613.939-6	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA	**Admisible**
4	77.163.954-2	EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA. (*)	**Inadmisible**
5	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA.	**Admisible**

***(*) EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA**: su oferta se declara **INADMISIBLE,** no presenta el Formulario N°4 "Listado de Precios Unitarios", solicitado en el punto N°5.3.3 de las Bases Administrativas Especiales, el Formulario N°4 presentado corresponde al análisis de gastos generales, que para esta licitación corresponde al Formulario N°5.*

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de las ofertas establecida en el Punto N°6 de las Bases Administrativas Especiales, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes en el portal mercado público, determinando que cumplen con todos los antecedentes solicitados, pasando así a la etapa de evaluación.

Los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°6 de las respectivas Bases Administrativas Especiales, utilizados para la evaluación de las ofertas corresponden a:

Nº	Criterios	Ponderación
1	**OFERTA ECONÓMICA**	80%
2	**EXPERIENCIA DEL OFERENTE**	19%
3	**CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES**	1%
4	**COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR**	(-)
	TOTAL	**100%**

El resumen de la evaluación realizada, es el siguiente:

OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA (80%)	EXPERIENCIA (19%)	CRF (1%)	C.C.A (-)	TOTAL
ACCION RESTAURA SPA, en UTP con LAS HERMANAS SPA	77,23	7,6	1	-4	81,83
INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA	57,83	0	1	0	58,83
CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA	**76,86**	**19**	**1**	**0**	**96,86**
MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA.	80,00	15,2	1	0	96,20

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública **"RESTAURACION FACHADA MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA"**, **ID: 2490-95-LR24**, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados por los oferentes, propone adjudicar –salvo mejor parecer- al siguiente proveedor:

RAZÓN SOCIAL	**CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA**
RUT	**76.613.939-6**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$537.642.382.- (impuesto incluido)**
CONTRATACION DE ELEMENTOS A PRECIOS UNITARIOS	$25.000.000.- (impuesto incluido) Elementos a Precios Unitarios, según lo ofertado en el Formulario N°4.
PLAZO DE EJECUCION	180 días corridos
AUMENTO DE CONTRATO	30%

Por último, se hace presente que se desempeñará como Inspector Municipal del Contrato (IMC) Esteban Santelices Alvarado RUT N° [redacted], Escalafón Profesionales, Grado 9, Función Profesional, y en su ausencia lo reemplazará María Eugenia Orellana Quiroz RUT N° [redacted] Escalafón Profesionales, Grado 5, Función Profesional, pertenecientes a la Dirección de Obras Municipales.

Saluda atentamente a Ud.,

PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

V°B° Jurídica

V°B° Control

V°B° Administración Municipal

V°B Alcaldesa

VMR/MEC
Distribución
Archivo "RESTAURACION FACHADA MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA", ID: 2490-95-LR24

56

2595

07 NOV 2024

LICITACIÓN PÚBLICA

RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA
ID: 2490-95-LR24

INFORME DE EVALUACIÓN

PROVIDENCIA, de 28 octubre de 2024.

Con esta fecha, se constituye la Comisión Evaluadora y emite el presente Informe de la licitación pública denominada **RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA" ID: 2490-95-LR24.**

Que mediante Decreto Alcaldicio EX. N°1212.- de fecha 31 de diciembre 2019, se aprueban las "BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRA MEDIANTE PROPUESTAS".

Mediante Decreto EX. N° 1315.- de fecha 12 de septiembre de 2024, se aprueban las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas, y demás antecedentes que regirán la propuesta pública para contratar la "**RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA".** También se señala los nombres de los integrantes de la Comisión Evaluadora.
Que mediante Decreto Ex. N°1455.-, de fecha 16 de octubre que ratifica Aclaraciones de la N°1 a la N°4, y las respuestas a las consultas.

1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **16 de octubre del 2024 a las 15:30 Hrs**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

1.1 OFERENTE:

N°	RUT	OFERENTE
1	76.706.342-3 y 77.823.778-4	ACCION RESTAURA SPA, que se presenta con Unión Temporal de Proveedores (UTP) con LAS HERMANAS SPA.
2	77.453.838-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA
3	76.613.939-6	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA
4	77.163.954-2	EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA.
5	76.816.240-9	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA.

1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico **www.mercadopublico.cl**, junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. **En el Acto de Apertura se estableció lo siguiente**:

ACTA DE APERTURA: ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

NOMBRE PROPONENTE	DECLARACION DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE		DECLARACION DE INADMISIBILIDAD
	FORMULARIO N°2	RESPALDOS	
1.ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3 EN UTP CON LAS HERMANAS SPA, RUT N°77.823.778-4	SI	SI	NO
2.INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, RUT N°77.453.838-0	SI	SI	NO
3.CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA, RUT N°76.613.939-6	SI	SI	NO
4. EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA, RUT N°77.163.954-2	SI	SI	NO
5.MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT N°76.816.240-9	SI	SI	NO

ACTA DE APERTURA: ANTECEDENTES TECNICOS

NOMBRE PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	HABILIDAD: ESTADO EN EL PORTAL	GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA $5.000.000 VIGENCIA MINIMA AL 31 DE ENERO DE 2025, ENTREGADA EN:		IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE		DECLARACION DE INADMISIBILIDAD
			SECRETARIA MUNICIPAL	EL PORTAL (ELECTRONICA)		SI / NO	FORMULARIO N°1	
1. ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3 EN UTP CON LAS HERMANAS SPA, RUT N°77.823.778-4	SI	SI		SI	SI	SI	SI	NO
2.INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, RUT N°77.453.838-0	SI	SI		SI	SI	-----	-----	NO
3.CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA, RUT N°76.613.939-6	SI	SI		SI	SI	-----	-----	NO
4. EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA, RUT N°77.163.954-2	SI	SI		SI	SI	-----	-----	NO
5.MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT N°76.816.240-9	SI	NO		SI	SI	-----	-----	NO

ACTA DE APERTURA: ANTECEDENTES ECONÓMICOS

NOMBRE PROPONENTE	CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS FORMULARIO N°3		LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS FORMULARIO N°4	ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N°5	DECLARACION DE INADMISIBILIDAD
	VALOR TOTAL $ IMPUESTO INCLUIDO	PLAZO			
1. ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3 EN UTP CON LAS HERMANAS SPA, RUT N°77.823.778-4	$535.084.295.-	140 días	SI	SI	NO
2.INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, RUT N°77.453.838-0	$714.540.111.-	150 días	SI	SI	NO

3.CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA, RUT N°76.613.939-6	$537.642.382.-	180 días	SI	SI	NO
4. EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA, RUT N°77.163.954-2 (*)	$655.814.355	150 días	NO (*)	SI	SI
5.MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, RUT N°76.816.240-9	$516.544.930.-	150 días	SI	SI	NO

OBSERVACIONES: (*) EMPRESA CONSTRUCTORA SLB SPA, RUT N°77.163.954-2, SU OFERTA SE DECLARA INADMISIBLE, NO PRESENTA EL FORMULARIO N°4 "LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS", SOLICITADO EN EL PUNTO N°5.3.3 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, EL FORMULARIO N°4 PRESENTADO CORRESPONDE AL ANALISIS DE GASTOS GENERALES, QUE PARA ESTA LICITACION CORRESPONDE AL FORMULARIO N°5.

2. COMISIÓN EVALUADORA

La Comisión Evaluadora, designada mediante Decreto EX. N° 1315 de fecha 12 de septiembre de 2024, se constituyó con el objeto de analizar, evaluar y resolver las ofertas admisibles de la presente Propuesta Pública, y está compuesta por los siguientes funcionarios:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
Margarita L. Méndez González	[redacted]	Dirección de Secretaría Comunal de Planificación
Sergio Fuentes Rodríguez		Dirección de Barrios y Patrimonio
Vania Ciudad Caviedes		Dirección de Desarrollo Comunitario

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas
- Bases Técnicas.
- Formularios y documentos anexos.
- Respuestas a las Consultas.
- Acta de Apertura Municipal.
- Acta de Apertura Portal Mercado Público.
- Antecedentes presentados por los oferentes.
- Oferta económica de los oferentes.

3. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora, en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes, realiza la evaluación de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en el punto N°6 de las Bases Administrativas Especiales, los cuales se detallan en la siguiente Pauta de Evaluación:

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN
Puntaje 1: OFERTA ECONÓMICA	**80%**	Corresponde al VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Impuesto Incluido) informado en el FORMULARIO N°3 CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS, cuyo puntaje se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula: **(oferta de menor valor) * 100 * 80% / Oferta a evaluar**

<table>
<tr><th>CRITERIO</th><th>POND</th><th>METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN</th></tr>
<tr><td>Puntaje 2:
EXPERIENCIA DEL OFERENTE</td><td>19%</td><td>La evaluación de este criterio se realizará de acuerdo a la experiencia declarada en el Formulario N°2, y debidamente acreditada, según lo establecido en el Art. 6 letra B.1 de las Bases técnicas. Su fórmula de cálculo será la siguiente:

<table><tr><th>Criterio</th><th>PUNTAJE</th></tr><tr><td>Acredita debidamente 5 contratos</td><td>100 * 19 %</td></tr><tr><td>Acredita debidamente 4 contratos</td><td>80 * 19 %</td></tr><tr><td>Acredita debidamente 3 contratos</td><td>60 * 19 %</td></tr><tr><td>Acredita debidamente 2 contratos</td><td>40 * 19 %</td></tr><tr><td>Acredita debidamente 1 contrato</td><td>20 * 19 %</td></tr><tr><td>No acredita experiencia</td><td>0</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Puntaje 3:
CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES</td><td rowspan="3">1%</td><td>DESCRIPCIÓN: | Puntaje</td></tr>
<tr><td>Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales | 100* 1%</td></tr>
<tr><td>No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas | 0</td></tr>
<tr><td colspan="2">Puntaje 4:
COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR</td><td>Todos los oferentes serán sometidos a una evaluación de su comportamiento contractual anterior, para estos efectos, se revisarán a través de la plataforma de mercado público, el registro del "comportamiento contractual de base – sanciones históricas, tomando en consideración los últimos 24 meses.
De acuerdo a esta información, se procederá a descontar puntaje obtenido anteriormente, lo siguiente:
<table><tr><th>Detalle</th><th>Puntos de descuento</th><th>Puntaje máximo a descontar</th></tr><tr><td>Por cada multa registrada</td><td>-2</td><td>-10</td></tr><tr><td>Por cada término anticipado de contrato</td><td>-5</td><td>-15</td></tr></table></td></tr>
</table>

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

3.1 OFERTA ECONÓMICA (80%):

La evaluación de la Oferta económica, se realizó de acuerdo con la pauta de evaluación de las Bases Administrativas, en base a la oferta expresada por los oferentes en el **Formulario N°3**, obteniéndose el siguiente resultado:

N°	OFERENTE	Valor Total (impuesto incluido) $	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (80%)
1	ACCION RESTAURA SPA, que se presenta con Unión Temporal de Proveedores (UTP) con LAS HERMANAS SPA	**535.084.295**	96,54	77,23
2	INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA	**714.540.111**	72,29	57,83
3	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA	**537.642.382**	96,08	76,86
4	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA.	**516.544.930**	100,00	80,00

El oferente, MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA, obtiene el mayor puntaje ponderado por ofertar el menor valor por el trabajo licitado. En cuanto al tiempo ofertado, ACCION RESTAURA SPA, establece 140 días que es el menor tiempo ofertado, mientras que el oferente CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA oferta 180 días corridos, que es el mayor tiempo ofertado.

3.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (19%):

Conforme a la revisión de lo informado por los proponentes en el Formulario N°2 "Declaración de la Experiencia", con su respectiva acreditación, según lo señalado en las Bases Administrativas, punto 5.2.1 "Antecedentes Técnicos", la evaluación se resume de acuerdo con lo siguiente:

EXPERIENCIA DEL OFERENTE (19%):

N°	OFERENTE	Experiencia Debidamente Acreditada	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (19%)
1	ACCION RESTAURA SPA, que se presenta con Unión Temporal de Proveedores (UTP) con LAS HERMANAS SPA	2	40	**7.6**
2	INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA	0	0	**0**
3	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA	7	100	**19**
4	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA.	4	80	**15.2**

- ACCIÓN RESTAURA SPA:

La empresa, ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3 en UTP con las HERMANAS SPA, RUT N°77.823.778-4 presentó dos **(2)** antecedentes de experiencia según lo señalado en las bases administrativas especiales, presenta un certificado por la restauración de madera y vitrales de la casa Lucia Ariztia (ICH) y acta de adjudicación Obras de Restitución Chapitel pertenecientes al pabellón Smith Solar (MH).

- INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA

La empresa INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, RUT N°77.453.838-0 presentó nueve **(9)** antecedentes de experiencia según lo señalado en las bases técnicas. De las cuales ninguna **(0)** cumple con ser experiencia en restauración de Monumentos históricos o Inmuebles de conservación histórica.

- CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA:

La empresa San Alfonso Spa RUT 76.613.939-6 declaró y acreditó ocho **(8)** antecedentes de experiencia según lo señalado en las bases administrativas especiales. Siete **(7)** cumplen con la experiencia de restauración de Monumentos históricos o Inmuebles de conservación histórica.
Como resultado, se consideraron las cinco **(5)** experiencias mínimas obteniendo el puntaje máximo, no fue considera la restauración del edificio de la comunidad Santa María, por no ser Monumento histórico o Inmuebles de conservación histórica y ser un edificio enclavado en Zona de Conservación Histórica

- MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA:

La empresa Massardo y Principios Patrimonio Chile Ltda. RUT 76.816.240-9 presentó seis **(6)** antecedentes de experiencia según lo señalado en las bases administrativas especiales. Como resultado sólo cuatro **(4)** de éstas cumplirían con el requisito de ser Monumentos históricos o Inmuebles de conservación histórica.

Las experiencias no consideradas fueron las que no cumplían con requisitos señalados en las bases administrativas especiales:

-Restauración Fuente Alemana (METRO S.A), esta obra no es considerada como un Monumento histórico o Inmueble de conservación histórica (es un monumento público (MP)) por lo tanto la experiencia es objetada.

-Corporación Administrativa del Poder Judicial, el contrato de esta obra no es considerado restauración de Monumento histórico o Inmueble de conservación histórica por ser un diagnóstico de intervención y diseño del edificio de la corte de apelaciones de Valparaíso, por esta razón no fue considerada como experiencia.

3.3 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (1%):

N°	OFERENTE	Entrega dentro del plazo el 100% de los documentos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios.	No entrega o debe rectificar uno más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.	Puntaje Ponderado (1%)
1	ACCION RESTAURA SPA, que se presenta con Unión Temporal de Proveedores (UTP) con LAS HERMANAS SPA	100	-	1
2	INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA	100	-	1
3	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA	100	-	1
4	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA.	100	-	1

3.4 CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

La empresa ACCION RESTAURA SPA, que se presenta con Unión Temporal de Proveedores (UTP) con LAS HERMANAS SPA, cumple con estar hábil en Merca público, pero en su comportamiento contractual anterior posee 2 multas en la plataforma de Mercado Publico por lo que se procede a descontar del puntaje obtenido lo siguiente_

-4 puntos (menos 4 puntos)

Las otras empresas evaluadas cumplen con el estado de **Hábil** en el portal de Mercado Publio y no cuentan nos multas históricas asociadas a sus contratos considerando los 24 meses anteriores.

3.5 RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

N°	OFERENTE	Oferta Económica (80%)	Experiencia (19%)	C.R.F. (1%)	CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	Puntaje Total
1*	ACCION RESTAURA SPA, que se presenta con Unión Temporal de Proveedores (UTP) con LAS HERMANAS SPA	77,23 /	7.6 /	1	-4	**81.83**
2	INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA	57,83	0	1		**58.83** /
3	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA	76,86 /	19 /	1		**96.86** /
4	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA.	80,00 /	15.2 /	1		**96.20** /

* Se restan 4 puntos por multas históricas en Mercado Publico.

3.6 PRIORIDAD DE ADJUDICACIÓN

N°	OFERENTE	Total	Prioridad
1	ACCION RESTAURA SPA, que se presenta con Unión Temporal de Proveedores (UTP) con LAS HERMANAS SPA	81.83	**3**
2	INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA	58.83	**4**
3	**CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA**	**96.86** /	**1**
4	MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA.	96.20 /	**2**

4. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Habiéndose evaluado y ponderado las ofertas propuestas en la presente licitación, se estima conveniente adjudicarla al oferente **CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA** por las siguientes razones:

- **ECONÓMICA:**
  La oferta propuesta por este oferente, que corresponde a $ 537.642.382.- impuesto incluido, y **180** días de ejecución es menor al presupuesto referencial definido **($ 550.000.000.-)** en las Bases Administrativas para este contrato, y es la más económica de las 4 ofertas válidamente recibidas.

- **EXPERIENCIA:**
  El oferente acredita el mayor número de experiencia similar a la naturaleza de la presente licitación, Declaró y acreditó ocho (8) antecedentes de experiencia según lo señalado en las bases administrativas especiales. Siete (7) cumplen con la experiencia de restauración de Monumentos históricos o Inmuebles de conservación histórica. Como resultado, se consideraron las cinco **(5)** experiencias mínimas obteniendo el puntaje.

- **REQUISITOS FORMALES:**
  Todos los oferentes presentan los requisitos formales necesarios para la evaluación de la propuesta entregando dentro del plazo el 100% de los documentos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios.

5. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada **"RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA ID: 2490-95-LR24"**, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y oferta económica presentados por los oferentes, propone adjudicar:

RAZÓN SOCIAL	**CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA**
RUT	76.613.939-6
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	537.642.382.- IVA Incluido.
PLAZO DEL CONTRATO	180 días corridos

En constancia, firman la Comisión Evaluadora:

Margarita L. Méndez González	Sergio Fuentes Rodríguez	Vania Ciudad Caviedes
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora arriba firmantes declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).

soyprovidencia

Nº OBLIGACIÓN **286-2024**

FECHA 29/10/2024

CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION: **ADJUDICACIÓN LICITACIÓN "RESTAURACIÓN FACHADA MONUMENTO HISTÓRICO PALACIO FALABELLA"**
ID 2490-95-LR24

UNIDAD VECINAL : UV - 7

EMPRESA ADJUDICADA : CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA
RUT : 76.613.939-6

SOLICITADO POR : SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº 19.917 FECHA : 29 DE OCTUBRE DE 2024

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA : M$ 175.000

MONTO DE LA OBLIGACION 2024: M$ 175.000

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: M$ 0

MONTO ORIGINAL CONTRATADO:
$ 537.642.382.- IMPUESTO INCLUÍDO

DONDE:
MONTO A OBLIGAR AÑO 2024 : $ 175.000.000.-
MONTO A OBLIGAR AÑO 2025 : $ 362.642.382.-

FINANCIAMIENTO : MUNICIPAL
PLAZO : 180 DÍAS CORRIDOS
HASTA 30% POSIBILIDAD DE AUMENTO

N° PREOBLIGACIÓN: 05-62

IMPUTACIÓN DEL GASTO :

CUENTA PRESUPUESTARIA :

SUBTÍTULO	ITEM	ASIG.	SUB ASIG.	SUB SUB ASIG.
31	02	004	009	001

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO 01 CÓDIGO CR O CMP 41.23.99

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA / ESTUDIO / PROYECTO DE INVERSIÓN:

RESTAURACIÓN DEL PALACIO FALABELLA

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

RVQ/MMD/GPD

V°Bº SECPLA

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

(3)

soyprovidencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
FORMULARIO 1

FORMULARIO Nº1
(ANEXO ADMINISTRATIVO)

LICITACIÓN	RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA
FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO MUNICIPAL

IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	CONSTRUCTORA SANALFONSO SPA
R.U.T.	:	76.613.939-6
DIRECCIÓN	:	BANDERA 883 OFICINA 211
TELÉFONO	:	987439076
E – MAIL	:	nblasquez@constructorasanalfonso.com

B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (sólo para persona jurídica)

ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN	:	8-11-2016
RUT	:	76.613.939-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	Constructora San Alfonso spa.
NOMBRE DE FANTASÍA	:	San Alfonso o CSA
FECHA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	:	8-11-2016
SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades).	:	Germán Nicolás Blásquez Galaz 90% Agustín Felipe Pineda Navarrete 5% May Blasquez García 5%
ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL	:	Germán Nicolás Blásquez Galáz
NOMBRE DIRECTORES - En caso que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima. - En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta.	:	
REPRESENTANTE LEGAL	:	Germán Nicolás Blásquez Galáz
RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL	:	[redacted]
DURACIÓN	:	indefinida

NO REGISTRA SANCIONES

C. ACEPTACIÓN DE BASES

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.

2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.

3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. No haber sido condenado, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1°, del artículo 4° de la Ley N°19.886, de Compras Públicas);

2. No tener las inhabilidades establecidas en el inciso 6°, del artículo 4° de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;

3. No estar la persona jurídica oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, de los artículos 8° y 10° de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.



Germán Nicolás Blásquez Galáz
CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la el presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal www.mercadopublico.cl como parte de sus anexos administrativos

FORMULARIO Nº2
(ANEXO TÉCNICO)
EXPERIENCIA DEL OFERENTE

LICITACIÓN	RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA
FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO MUNICIPAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.613.939-6

Conforme al artículo N°5.2.1 de las Bases Administrativas, el oferente declara su experiencia en ejecución de obras de restauración de Monumentos Históricos o Inmuebles de Conservación Histórica, con contratos ejecutados o en ejecución, desde el año 2010 en adelante, cuyos montos contratados (por cada contrato), sean igual o superior a $75.000.000.- Impuesto Incluido.

MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	AÑO DE EJECUCIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
COMUNIDAD EDIFICIO SANTA MARIA	RESTAURACION INTERIOR Y EXTERIOR FCHADAS	2011-2012	CERTIFICADO OBRA
CONSORCIO DLP INGEVEC	RESTAURACION INTERIOR Y EXTERIOR DE FACHADAS	2011-2012	CERTIFICADO OBRA
UNIVERSIDAD DE CHILE	RESTAURACION DE FACAHADAS EDIFICIO BEAUCHEF n° 850	2014-2015	CERTFICADO DE OBRA Y BROCHURE DE TRABAJO REALIZADO
UNIVERSIDAD DE CHILE	RESTAURACION DE FACAHADAS EDIFICIO FISICA	2015-2016	CERTFICADO DE OBRA Y BROCHURE DE TRABAJO REALIZADO
UNIVERSIDAD DE CHILE	RESTAURACION DE FACAHADAS EDIFICIO MINAS	2015-2016	CERTFICADO DE OBRA Y BROCHURE DE TRABAJO REALIZADO
UNIVERSIDAD DE CHILE	ARCHIVO ANDRES BELLO OBRAS CIVILES, NUEVAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y RESTAURACION INTEROR.ETAPA II	2023	CERTIFICADO DE OBRA
UNIVERSIDAD DE CHILE	ARCHIVO ANDRES BELLO OBRAS CIVILES, NUEVAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y RESTAURACION INTEROR.ETAPA I	2021	CERTFICADO DE OBRA
UNIVERSIDAD DE CHILE	RESTAURACION Y REMODELACION CASONA PIO-NONO	2015-2016	CERTFICADO DE OBRA

Se hace presente que para obtener el máximo puntaje basta que declare y acredite debidamente un máximo de 5 contratos, que cumplan con los requisitos contemplados en el punto 3.2.1. de las bases administrativas especiales. No obstante, tendrá la facultad de declarar y acreditar un máximo de 10 experiencias, en caso de declarar más, la Comisión Evaluadora sólo se limitará a revisar las 10 primeras experiencias declaradas.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	GERMAN NICOLAS BLASQUEZ GALAZ
Nombre del oferente	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	16-10-2024

soyprovidencia

FORMULARIO Nº 3

(ANEXO TECNICO)

LICITACIÓN RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FAL
FINANCIAMIENTO PRESUPUESTO MUNICIPAL

CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARI
1,0	**INSTALACIÓN DE FAENAS**			
1,1	Cierros provisorios	20	semana	150.000
1,2	Cartel de obra	20	semana	35.000
1,3	Empalmes provisorios	20	semana	25.000
1,4	Instalación de andamios con malla de protección	20	semana	1.875.000
1,5	instalación señaletica	20	semana	15.000
1,6	Instalación bodega	1	un	2.250.000
1,7	Instalación taller de restauración	1	un	3.850.000
1,8	Servicios Higenicos, baños, duchas camarines	20	semana	
2,0	**PROTOCOLOS Y PROTECCIONES INMUEBLE**			
2,1	Protección pintura murales	20	semana	35.000
2,2	Protección lucarnas	20	semana	35.000
3,0	**TRABAJOS PRELIMINARES, RETIRO Y PROTECCIÓN DE ELEMENTOS EN TERRAZA Y FAC**			
3,1	Retiro vitral tercer nivel	1	un	700.000
3,2	Retiro y almacenaje de maceteros ubicados en tercer nivel	16	un	25.000
3,3	Retiro y almcenaje moai	1	un	150.000
3,4	Retiro bancas	6	un	25.000
3,5	Retiro pileta terraza tercer nivel	1	un	250.000
3,6	Retiro y demolición de balaustradas, pilares, pasamanos	137	ml	17.000
3,7	Retiro y demolición de pavimentos	249	m2	9.500
3,8	Retiro y desarme de cubiertas aleros, cornisas y terrazas no habitables	209	m2	9.500
3,9	Desarme de los sistemas existentes de aguas lluvias	17	ml	6.500
3,10	Retiro de elementos antipalomas	57	ml	3.500
3,11	Desmontajes de elementos de interferencias	5	m3	37.500
3,12	Trazado de niveles	572	m2	6.500

4,0	**PRUEBAS, ENSAYOS Y RECTIFICACIONES**			
4,1	Pruebas de morteros de reparación de fachada	1	un	1.500.000
4,2	Pruebas de armonización cromática de fachadas	1	un	1.200.000
4,3	Microscopía elementos de madera en fachada	1	un	1.700.000
4,4	Rectificación cálculo estructural elementos y cornisas	20	semanas	150.000
4,5	Pruebas de hermeticidad	572	m2	2.500
5,0	**CUBIERTAS**			
5,1	Instalación de membrana en cubiertas, aleros y cornisas	322	m2	12.895
5,2	Cubiertas techumbre y cornisas	209	m2	47.896
5,3	Aleros	103	m2	47.896
5,4	Reparación elementos aleros	142	ml	57.890
5,5	Sellos de poliuretano	88	ml	12.560
5,6	Impregnación fungicida elementos madera	1	gl	1.750.000
5,7	Reintegración de maderas bajo aleros	6	ml	32.560
5,8	Bajadas y elementos complementarios	76	ml	87.895
5,9	Canal	88	ml	47.560
5,10	Caballete y cumbrera	Considerar en CUBIERT/		
5,11	Corta goteras	125	ml	17.560
5,12	Cubetas	Considerar en CUBIERT/		
5,13	Forros	88	ml	17.560
5,14	Gargola y despilches	11	un	37.560
5,15	Limatesa	Considerar en CUBIERT/		
5,16	Limahoya	Considerar en CUBIERT/		
5,17	Canal de hormigón	Itemizado en PAVIMENTO		
5,18	Sello cubierta	227	ml	12.560
5,19	Protección Parrón	1	un	1.890.000
6,0	**FACHADAS**			
6,1	Limpieza de fachadas (AIRLESS, VAPOR, RETIRO ELEMENTOS, ZÓCALOS)	1917	m2	12.580
6,2	Tratamiento estucos soplados	284	m2	17.580
6,3	Limpieza eflorecencias	130	m2	6.580
6,4	Impermeabilización áreas afectadas	330	m2	12.580
6,5	Reparación de grietas y fisuras	182	ml	34.780
6,6	Reparación de daños antrópicos	253	m2	78.890
6,7	Revisión y sujeción de anclaje de ornamentos	142	un	8.956
6,8	Modelado y reproducción de ornamentos faltantes	43	un	97.560
6,9	Instalación de elementos antipalomas	57	ml	7.956
6,10	Poda y control de enredadera	1	un	650.000
6,11	Armonización cromática	1420	m2	3.720
7,0	**PAVIMENTOS**			
7,1	Preparación de superficies (modificación de pendientes)	249	m2	12.560
7,2	Provisión e instalación de baldosas	249	m2	47.890
7,3	Impermeabilización de terrazas	249	m2	32.789
7,4	Impermeabilización terrazas sin acceso	50	m2	32.789

7,5	Ejecución de canales e impermeabilización	Considerar en CUBIERT/		
8,0	**PISO MÁRMOL**			
8,1	Limpieza piso mármol	85	m2	7.560
8,2	Reparación piso mármol	8	m2	142.560
8,3	Sello piso mármol	85	m2	8.956
9,0	**VENTANAS**			
9,1	Reparación de marcos	51	un	34.780
9,2	Restitución de vidrios faltantes	20	m2	26.560
9,3	Limpieza de vidrios y persianas	Considerar en Aseo y cuidado d		
10,0	**ELEMENTOS METÁLICOS**			
10,1	Limpieza reja balcones	17	m2	12.580
10,2	Decapado reja Balcones	17	m2	47.560
10,3	Protección anticorrosiva	17	m2	8.960
10,4	Protección de terminación esmalte	17	m2	8.960
10,5	Limpieza Faroles	5	un	65.000
10,6	Protección faroles	5	un	120.000
11,0	**BALAUSTRES Y BARANDAS**			
11,1	Producción y montaje de balaustradas, pasamanos	137	ml	277.550
11,2	Reconstrucción de pasamanos / barandas	137	ml	67.560
11,3	Construcción de base	137	ml	17.560
11,4	Consolidación pilares principales	43	un	77.560
11,5	Consolidación pilares intermedios	24	un	57.600
11,6	Impermeabilización de balaustrada,	137	ml	17.560
12,0	**CORNISAS**			
12,1	Limpieza y reparación de cornisas	70	ml	12.580
12,2	Registro y validación cálculo estructural	Considerar en ITEM PRUEBAS, ENS		
12,3	Apeo y malla de seguridad	1	un	650.000
12,4	Desarme de piezas	1	un	1.250.000
12,5	Consolidación de cornisas enfierradura	Según Formula		
12,6	Consolidación maderas	140	ml	27.440
12,7	Reposición maderas	Según Formula		
12,8	Impregnación fungicida			
12,9	Sellado de grietas	28	ml	12.560
12,10	Relleno hormigón alivianado cornisas	9	m3	237.890
12,11	Impermeabilización de cornisas	139	ml	17.560
13,0	**INSTALACIÓN ELEMENTOS**			
13,1	Instalación de vitral	1	un	750.000
13,2	Instalación maceteros	16	un	45.000
13,3	Instalación escultura moai	1	un	250.000
13,4	Instalación bancas	6	un	75.000
13,5	Instalación de pileta	1	un	250.000
14,0	**DOCUMENTACIÓN Y REGISTRO**			
14,1	Informe de Registro de proceso / Planos as built	1	un	2.560.000
15,0	**ASEO Y ENTREGA**			
15,1	Aseo y cuidado de la obra	20	semanas	150.000
15,2	Residuos botadero y desarme	572	m2	10.115
				COSTO DIRECTO
				UTILIDADES (37 %)
				GASTOS GENERALES (10 %)
VALOR TOTAL NETO				
				IVA 19%

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN
OBRAS 180
DIAS CORRIDOS

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Germán Nicolás Blásquez
Nombre del oferente	CONSTRUCTORA SAN
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	[redacted]
Fecha	16-10-2024

FORMULARIO Nº 4
(ANEXO TECNICO)

LICITACIÓN	RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA
FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO MUNICIPAL

LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.613.939-6

N°	DETALLE SERVICIO	UNIDAD	VALOR TOTAL IMPUESTO INCLUIDO $
6.0	ELEMENTOS		
6.1	Provisión e instalación de Ménsulas madera noble (elemento sujeción alero) con ornamentos	UN	116.096
6.2	Provisión e instalación madera alero (listón alero 2x4 madera noble) con ornamentos	MI	92.296
6.3	Consolidación de cornisas Estribos de acero estriado fe Ø 8 mm	MI	56.596
6.4	Consolidación de cornisas, Enfierradura horizontal de acero estriado fe Ø 8 mm.	MI	108.956
6.5	Consolidación de cornisas madera roble listón de 75x 30 mm	ML	92.296
6.6	Consolidación de cornisas madera roble listón de 75X30 mm	MI	92.296
6.7	Consolidación de cornisas madera roble listón de 50X60 mm	ML	66.640
6.8	Ejecución Protocolo de Lluvias	DÍA	150.000

Nota 1: Valores expresados en pesos chilenos.
Nota 2: Estos servicios se pagarán según sean ejecutados según apruebe el IMC. Se debe considerar que estos ítem contemplan la provisión e instalación de lo solicitado.

El contratista no se reserva la exclusividad en la ejecución de estos servicios, pudiendo el municipio en caso requerirlos, evaluar la conveniencia de solicitárselos a él conforme a las presentes bases y respetando los precios postulados en el presente formulario o, solicitárselo a un proveedor externo, conforme a las disposiciones consagradas en la Ley N° 19.886.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	**Germán Nicolás Blásquez Galaz**
Nombre del oferente	**CONSTRUCTORA SANALFONSO SPA.**
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	[redacted]
Fecha	**16-10-2024**

Providencia

FORMULARIO Nº5
(ANEXO ECONÓMICO)

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

LICITACIÓN	**RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA**
FINANCIAMIENTO	**PRESUPUESTO MUNICIPAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.**
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	**76.613.939-6**

HOJA: 1 DE:1

ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GARANTÍAS	UN	4	890.000	3.560.000
OFICINA CENTRAL	MES	6	1.250.000	7.500.000
ARQUITECTO RESTAURADOR	MES	6	2.000.000	12.000.000
ADMINISTRADOR DE OBRA (INGENIERO CONSTRUCTOR)	MES	6	4.000.0000	24.000.000
PREVENCIONISTA DE RIESGOS	MES	6	1.500.000	9.000.000
JEFE DE OBRAS	MES	6	1.950.000	11.700.000
RESTAURADOR ESPECIALISTA EN MADERAS	MES	6	1.600.000	9.600.000
TECNICO RESTAURADOR MADERAS	MES	4	1.200.000	4.800.000
TECNICO RESTAURADOR EN FIERRO	MES	4	950.000	3.800.000
MESTROS CARPINTEROS	MES	6	1.200.000	4.800.000
AYUDANTES	MES	6	725.000	17.400.000
GASTOS DE OBRA	MES	6	350.000	2.100.000
CAJA CHICAS OBRA	MES	6	350.000	2.100.000
CELUAR OBRA	MES	6	80.000	480.000
FLETES Y TRASLADOS	MES	6	233.143	878.448
TOTAL GASTOS GENERALES				**$ 113.718.448**

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Germán Nicolás Blásquez Galáz
Nombre del oferente	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	[redacted]
Fecha	16-10-2024

Providencia

FORMULARIO Nº6
(ANEXO ECONÓMICO)
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

LICITACIÓN	**RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA**
FINANCIAMIENTO	**PRESUPUESTO MUNICIPAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.**
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	**76.613.939-6**

				HOJA:	DE:
PARTIDA:		UNIDAD:		CANTIDAD:	
1) MATERIALES					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2) MANO DE OBRA					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3) EQUIPO					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
TOTAL COSTO UNITARIO NETO					

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Germán Nicolás Blásquez Galáz
Nombre del oferente	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	[redacted]
Fecha	16-10-2024

Providencia

FORMULARIO Nº7
(ANEXO ECONÓMICO)
PROGRAMACIÓN FINANCIERA

LICITACIÓN	**RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA**
FINANCIAMIENTO	**PRESUPUESTO MUNICIPAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.**
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	**76.613.939-6**

N° ESTADO DE PAGO	MES	MONTO	% AVANCE
ANTICIPO	1	161.292.715	30%
ESTADO PAGO N°1	2	80.646.357	15%
ESTADO PAGO N°2	3	80.646.357	15%
ESTADO PAGO N°3	4	80.646.357	15%
ESTADO PAGO N°4	5	107.528.476	20%
ESTADO PAGO N°5	6	53.764.238	10%
	TOTAL	**537.642.382**	**100%**

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Germán Nicolás Blásquez Galáz
Nombre del oferente	CONSTRUCTORA SAN ALFONSO SPA.
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	[redacted]
Fecha	16-10-2024

ChileCompra
MercadoPúblico

Número de Folio: CED2024-UGv2GNTIBX
Fecha de la consulta 16/10/2024 16:23

Certificado de Habilidad
Registro de Proveedores

Se certifica que el proveedor indicado a continuación posee el siguiente estado de habilidad para ser contratado por el Estado de Chile, de acuerdo a la fecha y hora de la consulta especificada.

Proveedor	RUT/ID	Estado
MASSARDO Y PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE LTDA	**76.816.240-9**	**INHÁBIL**

Deudas tributarias Tesorería General de la República	⊘	El proveedor registra una o más deudas tributarias por un monto total superior a 500 UTM por más de un año, o superior a 200 UTM e inferior a 500 UTM por un período superior a 2 años, sin que exista un convenio de pago vigente.

Observaciones:

HÁBIL	Cumple con los requisitos para contratar con el Estado de acuerdo a las siete causales estipuladas en el Reglamento de la Ley 19.886.
INHÁBIL	No cumple con uno o más de los requisitos para contratar con el Estado.
EN REVISIÓN	Proveedor se encuentra en proceso de validación con fuentes oficiales para Ingreso al sistema. Su estado de habilidad aparecerá a contar del día hábil siguiente.
SIN INFORMACIÓN	Proveedor no tiene contrato vigente con el Registro de Proveedores o es una persona jurídica constituida fuera de Chile. En consecuencia, en virtud de los principios de libre concurrencia y de igualdad ante las bases, debe considerarse que los proveedores extranjeros cumplen con la habilidad en el Registro de Proveedores, cuando aquélla haya sido exigida como requisito para contratar, a la luz del artículo 16 de la ley N° 19.886.

Se emite el presente certificado conforme a lo especificado en la Ley de Compras Públicas y su respectivo Reglamento en el Artículo 92 del Reglamento de la Ley de Compras Públicas N° 19.886 para uso exclusivo de los Organismos Compradores del Estado de Chile.

Imprimir Acta de Apertura

Apertura Electrónica

Adquisición N° 2490-95-LR24
Apertura de Ofertas Informada en el portal el
16/10/2024 15:51

Datos de la Adquisición 2490-95-LR24

Número de Adquisición	2490-95-LR24
Nombre de Adquisición	RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA
Tipo de Adjudicación	**Adjudicación Múltiple sin Emisión de OC**: La entidad licitante podrá adjudicar cada línea de product o o más de un proveedor y por cantidades inferiores a las ofrecidas. Ud. puede ofrecer la cantidad qu e desee hasta la cantidad solicitada. Recuerde que los precios ofrecidos no deben incluir ningún tipo de impuesto.
Estado	Cerrada
Moneda	Peso Chileno
Comprador	I MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
Observaciones del Comprador	La Municipalidad de Providencia requiere contratar las obras para la "RESTAURACIÓN FACHADAS MON UMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA", el objetivo de la contratación es principalmente la restaur ación, reparación y conservación de las fachadas del Monumento Histórico, en este sentido, se puede entender que los alcances del proyecto a ejecutar se consideran como "obras menores", cuyo propósi to es mantener las características actuales del edificio, sin adiciones o modificaciones relevantes a la morfología y ornamentación del inmueble, para mejorar el problema que está causando daños al inm ueble y evitar su deterioro. La ejecución de las obras considera las siguientes líneas de acción: • Con servación de fachadas, • Restauración y consolidación de ornamentos, • Reposición y mejoramientos de aguas lluvias, • Reparación y corrección de terrazas.
Teléfonos	Fono: 56-02-26543748 - Fax: --
Fecha de Publicación	12/9/2024 14:39
Fecha de Cierre	16/10/2024 13:30
Fecha de Apertura	16/10/2024 15:30

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
Constructora San Alfonso Spa.	RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA	Oferta Aceptada
AMATI SpA	RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA	Oferta Aceptada
PRINCIPIOS PATRIMONIO CHILE	Restauración fachada Palacio Falabella	Oferta Aceptada
ACCION RESTAURA SPA	RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA	Oferta Aceptada
Ingeniería y Construcción SLB Spa	RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA	Oferta Rechazada : SU OFERTA SE DECLARA INADMISIBLE, NO PRESENTA EL FORMULARIO N°4 "LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS", SOLICITADO EN EL PUNTO N°5.3.3 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, EL FORMULARIO N°4 PRESENTADO CORRESPONDE AL ANALISIS DE GASTOS GENERALES, QUE PARA ESTA LICITACION CORRESPONDE AL FORMULARIO N°5.

Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

Número de Adquisición	2490-95-LR24
Nombre	RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA

Descripción	La Municipalidad de Providencia requiere contratar las obras para la "RESTAURACIÓN FACHADAS MONUMENTO HISTORICO PALACIO FALABELLA", el objetivo de la contratación es principalmente la restauración, reparación y conservación de las fachadas del Monumento Histórico, en este sentido, se puede entender que los alcances del proyecto a ejecutar se consideran como "obras menores", cuyo propósito es mantener las características actuales del edificio, sin adiciones o modificaciones relevantes a la morfología y ornamentación del inmueble, para mejorar el problema que está causando daños al inmueble y evitar su deterioro. La ejecución de las obras considera las siguientes líneas de acción: • Conservación de fachadas, • Restauración y consolidación de ornamentos, • Reposición y mejoramientos de aguas lluvias, • Reparación y corrección de terrazas.

Observaciones Anteriores