

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 33-A |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 03/03/2026 |
| ROL S.I.I. |
| 03135-016 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 1355/2025 ingresada con fecha 03/12/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 396 de fecha 17/02/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- Resolución N° _____ de fecha _____ emitido por _____ que aprueba el MIV.
- Certificado N° _____ de fecha _____ emitido por _____ que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° 1355/2026 de fecha 19/01/2026 emitido por SEIM que acredita la suficiencia de

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

RESUELVO

1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): HABILITACIÓN DE FARMACIA ubicado en calle/avenida/camino FRANCISCO BILBAO N° 2390 Lote N° _____, manzana _____, loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 1355/2025.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 1355/2025, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos para la autorización especial (si corresponde)

4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| HU ZHOU XIU MEI / GUANJI HE | | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| PAUL CORTHORN POLLONI | | | [REDACTED] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | | N° | Local/Of/Depto | Localidad |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER ESPECIAL DE FECHA 14-11-2025 Y REDUCIDA ANTE NOTARIO SR. EDUARDO DIEZ MORELLO DE FECHA 25-11-2025 | | |

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MATILDA ORDENES REIMER | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| MAURICIO FRANCISCO ABELLA LECAROS | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ALEJANDRO TASSARA ODDDO | [REDACTED] |

| | | |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/> | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

| | | | | | |
|--|--|-------|--|--------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La Modificación) | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO | 43 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO | |
| | MODIFICACIÓN | 36,00 | | MODIFICACIÓN | ? |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

| | |
|--|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--|--|

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 41,21 (ART 124 LGUC) | m ² |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | m ² |

| | ÚTIL(m ²) | | COMÚN(m ²) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|-----------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | --- | --- | --- | --- | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 299,19 | 257,98 | --- | --- | 257,98 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 299,19 | 257,98 | --- | --- | 257,98 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m ²) | 190,02 | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m ²) | | 148,81 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m ²) | 248,02 | | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

| | ÚTIL (m ²) | | COMÚN (m ²) | | TOTAL (m ²) | |
|-------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

| | | ÚTIL (m ²) | | COMÚN (m ²) | | TOTAL (m ²) | |
|--------------|---|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO | 1 | 190,02 | 148,81 | --- | --- | 190,02 | 148,81 |
| NIVEL O PISO | 2 | 109,17 | 109,17 | --- | --- | 109,17 | 109,17 |
| TOTAL | | 299,19 | 257,98 | | | 299,19 | 257,98 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | | 299,19 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 257,98 | | | | |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC) | | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | |
|---|--|--|--------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL | |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD | --- | 260 VIV/HÁ | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,44 | 0,60 (EC) | 0,44 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,77 | 0,60 (EC) | 0,60 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,21 | 1,20 (EC) | 1,04 |
| DISTANCIAMIENTOS | ART 4.2.19 OL | ART 4.2.19 OL | ART 4.2.19 OL |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | CONTÍNUO (EC2) + AISLADO (A8) | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | ART 2.6.2 OGUC | ART 2.6.2 OGUC | ART 2.6.2 OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3M | 3M (EC) | EXISTENTE |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 2 P (EC2) + 8 P (A8) | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 7 | ART 8.1.03 OL | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | --- | ART 8.1.03 OL | 5 |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | | | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC | | |
| CLASE / DESTINO Permiso original * | VIVIENDA | | | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | COMERCIO | | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | COMERCIO | | | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | --- | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | RESTAURANTE | | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | FARMACIA | | | | | | |
| ESCALA Permiso Original * | ART. 2.1.36. OGUC | --- | | | | | | |
| ESCALA PERMISO | ART. 2.1.36. OGUC | BÁSICA | | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN | ART. 2.1.36. OGUC | BÁSICA | | | | | | |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

| | | | | | |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR | |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN | | | | | |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|--|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{?}{2.000} \times 11 = ?$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas /Hectárea | 44% |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|--|--|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | ? |
| (c) | TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS | ? |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

| | | |
|------------|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | ? |
|------------|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|------------|---|---|------------|---|---|--|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + {(E) X (F)}] | X | | % FINAL DE CESIÓN [(D)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar | | | |

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

(Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | TOTAL UNIDADES | |
|----------------------------------|---------|--|---------------------|------------------|----------------|----------|
| | | | 1 | N° | 1 | |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | | | | | |

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS | |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|------------|--|----------------|------------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | \$ 132.469.849 | | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)] | % | | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS (MINVU)) | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%] | % | | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)] | \$ 993.524 | | |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(G)X(30%)] | - | \$ 0 | |
| | TOTAL A PAGAR [(G)-(H)] | | \$ 993.524 | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6598841 | FECHA | 03/03/2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
 (**)Ver Circular DDU-ESPECÍFICA N°24/2007

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
 D.S.: Decreto Supremo
 EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
 GIM: Giro de Ingreso Municipal
 ICH: Inmueble de Conservación Histórica
 MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
 INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial
 LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
 MH: Monumento Histórico
 MINAGRI: Ministerio de Agricultura
 MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
 MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
 OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

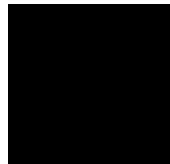
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
 SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
 SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
 ZCH: Zona de Conservación Histórica
 ZOIT: Zona de Interés Público
 ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 33-A/2026
MODIFICA PERMISO N° 113-A/07 DE FECHA 22-05-2007
Y MODIFICA PERMISO OM 14/13 DE FECHA 07-01-2023**

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) EL PRESENTE PERMISO, ELIMINA 41,21 M2, ACOGIDOS AL ART 124 LGUC EN POM 14/13, Y MODIFICA INTERIORMENTE EL EDIFICIO PARA LA HABILITACIÓN DE FARMACIA.
- 8) ADJUNTA CARTA DE CAMBIO DE PROFESIONALES ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR, SEGÚN ART 5.1.20 OGUC. OFICIO N° 542 DE FECHA 28-01-2026.
- 9) **PROYECTO DECLARA QUE DISMINUYE LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO.**

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ
DIRECTOR DE OBRAS (S)

07/03/2026 11:51:21

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|--|--------|
| A-001 | R | UBICACIÓN - PLANTA ARQUITECTURA - CUADRO SUPERFICIES | 1 DE 3 |
| A-002 | R | PLANTA ARQUITECTURA - ACCESIBILIDAD UNIVERSAL | 2 DE 3 |
| A-003 | R | CORTES - ELEVACIONES | 3 DE 3 |
| 1 DE 3 | A | PLANTA ESTRUCTURA PISO 1 - DETALLE ESTRUCTURA | |
| 2 DE 3 | A | PLANTA ESTRUCTURA PISO 2 | |
| 3 DE 3 | A | DETALLE ESCALERA | |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|--|------|
| A | EE.TT | |
| A | MEMORIA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL | |
| A | MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL | |
| A | OFICIO N°542 DE FECHA 28-01-26 CAMBIO DE PROFESIONAL - ART 5.1.20 OGUC | |