

PROVIDENCIA, 29 OCT 2024

EX.Nº 1538 / VISTOS: Lo dispuesto por los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO: 1.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.212 de 29 de agosto de 2023, se aprobaron las “**BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS MEDIANTE PROPUESTA**”.-

2.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.020 de 17 de julio de 2024, se aprobaron las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas, se llamó a licitación pública y se dejó establecida la Comisión Evaluadora, para la contratación de la obra “**RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA**”, adquisición mercado público ID 2490-65-LR24.-

3.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.159 de 14 de agosto de 2024, se ratificaron las “**ACLARACIONES N°1 Y N°2**” entregadas a los oferentes, en la licitación pública antes mencionada.-

4.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.287 de 6 de septiembre de 2024, se ratificaron las “**ACLARACIONES N°3 Y N°4**” y las “**RESPUESTAS A LAS CONSULTAS DE LA N°1 A LA N°38**” entregadas y formuladas por los oferentes, en la licitación pública antes mencionada.-

5.- El Acta de Apertura de la propuesta pública de fecha 9 de septiembre de 2024.-

6.- El Memorándum N°19.009 de 14 de octubre de 2024 de la Secretaría Comunal de Planificación, mediante el cual se remiten los antecedentes de la propuesta mencionada, recomendando la oferta presentada por la empresa **ADEL CONSTRUCCIONES SPA**, como conveniente al interés municipal y que contiene la evaluación efectuada, documentos que forman parte integrante del presente Decreto.-

7.- El Control de Registro de Obligaciones N°273-2024 de 15 de octubre de 2024 de la Secretaría Comunal de Planificación.-

8.- El Acuerdo N°1.260 adoptado en la Sesión Ordinaria N°138 de 22 de octubre de 2024 del Concejo Municipal.-

DECRETO:



1.- Adjudícase a la empresa **ADEL CONSTRUCCIONES SPA**, RUT N°76.808.385-1 la licitación pública para la obra “**RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA**”.-

2.- La contratación deberá dar cumplimiento a la normativa legal y reglamentaria existente sobre la materia, entre ellas la Ley N°18.695, la Ley N°19.880 que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales de Obra y Bases Técnicas, Aclaraciones, Respuestas a la Consultas, oferta de la empresa contratista en Formulario N°3, por los términos del contrato y demás antecedentes del proceso y las normas de la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto N°250 de 2004 del Ministerio de Hacienda, y cualquier otra normativa legal y reglamentación (entre ellas Ordenanzas Municipales y Reglamentos Internos) que digan relación con la materia o naturaleza del requerimiento que se licita, documentos que forman parte integrante del presente decreto.-

HOJA N° 2 DEL DECRETO ALCALDÍCIO EX.N° 1538 / DE 2024

3.- La Inspección Municipal del Contrato en adelante IMC, estará a cargo de la Dirección de Infraestructura y la funcionaria encargada será doña MARIA EUGENIA ORELLANA QUIROZ y como suplente será el funcionario don ANDRES SEBASTIAN MUÑOZ DIAZ.-

4.- El contrato será a suma alzada por un valor total de UF 31.440,51.- IVA incluido, no estará afecto a intereses ni reajustes, ofertado en el Formulario N°3, documento que forma parte integrante del presente Decreto.-

5.- La forma de pago será a través de estados de pago mensuales, según sea el estado el avance real de la ejecución de las obras, hasta alcanzar el 80% del valor total contratado. El 20% restante corresponderá al Estado de Pago Final, una vez obtenida la Recepción Provisoria de la Obra.-

5.1.- Se calculará el valor del estado de pago al valor de la UF del último día hábil del mes cursado.-

5.2.- Los pagos se efectuarán a más tardar dentro de los 30 días siguientes desde que el IMC recepcione conforme la boleta o factura y todos los documentos solicitados para ello.-

5.3.- Las partidas cuya unidad de medida sea global o unitaria, como sucede por ejemplo, con la instalación de faenas, letreros, entre otras, se pagarán una vez concluida totalmente la respectiva partida.-

6.- Se podrá otorgar un anticipo de hasta un 30% del valor del contrato, el que deberá ser garantizado con boletas bancarias u otro instrumento financiero de la misma naturaleza que sea pagadero a la vista, irrevocable y de ejecución inmediata, expresado en Unidades de Fomento, por igual valor y de vigencia no inferior a la duración total de la obra más 30 días corridos, el que se descontará en forma proporcional en el o los Estados de Pagos correspondientes y siempre que tenga aprobación del IMC.-

7.- El plazo de ejecución de las obras será de 360 días corridos y será contabilizado desde la firma del Acta de Entrega de Terreno por parte de la empresa contratista, el IMC, el Jefe del Departamento y el Director de Obras Municipales, tomando como primer día de obra el de la fecha de la Entrega de Terreno.-

8.- El municipio podrá solicitar la ampliación o disminución del contrato o, la ejecución de obras extraordinarias, mediante Decreto Alcaldicio, entendiéndose vigente dicha modificación desde la fecha de anotación del respectivo Decreto Alcaldicio de aprobación, en el Libro de Control de Contrato.-

8.1.- El monto máximo permitido para las disminuciones de contrato, aumentos de contrato y ejecución de obras extraordinarias, es del **30% del monto total del contrato**, impuesto incluido.-

8.2.- Ante la ocurrencia de hechos constitutivos de caso fortuito o fuerza mayor, la Municipalidad se reserva el derecho a disminuir la contratación en un porcentaje superior al previamente mencionado.-

8.3.- En caso de que el monto de aumento de contrato o de obras extraordinarias supere las 300 UTM (acumulativamente), la empresa contratista deberá reemplazar o complementar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato, por una que cubra el nuevo monto total del contrato, conforme a lo señalado en el punto 10.1 de las Bases Administrativas Especiales de Obra.-

8.4.- Si se estima que procede un aumento de plazo, éste deberá analizarse de acuerdo con la IMC y convenirse previamente. Se permitirá el aumento de plazo siempre que no sea imputable a la empresa contratista, de lo contrario se aplicará la multa respectiva.-

8.5.- El aumento de plazo deberá ser justificado con su incidencia en la Programación de las Obras.-

HOJA N° 3 DEL DECRETO ALCALDÍCIO EX.N° 1538 / DE 2024

8.6.- Si la modificación del contrato afectara la normal ejecución de la obra inicialmente contratada, entendiéndose con ello la inviabilidad de la empresa contratista de continuar con la ejecución de las obras, por resultar indispensable la resolución de la modificación de contrato, se podrá disponer la suspensión del plazo inicial hasta definir el nuevo curso de la obra, dicha suspensión de plazo será formalizada mediante Decreto y se deberán ajustar las garantías de ser necesario.-

9.- La Municipalidad se reserva el derecho de aplicar multas a la empresa contratista en el caso de que no haya dado cumplimiento a cualquiera de las obligaciones establecidas en las Bases que rigieron el proceso licitatorio, el contrato y/o aquellas que le impone la Ley.-

9.1.- Detectada una situación que amerite la aplicación de multas, se le notificará a la empresa contratista, mediante la correspondiente anotación a través del Libro de Control de Contrato, indicándose al efecto la infracción cometida, los hechos que la constituyen y el monto de la multa.-

9.2.- A contar de la notificación de la comunicación precedente, la empresa contratista tendrá un plazo de cinco días hábiles, para efectuar sus descargos en relación al eventual incumplimiento, acompañando todos los antecedentes que estime pertinentes, dejando además constancia de suapelación a través del Libro de Control de Contrato.-

9.3.- Encontrándose ejecutoriadas las multas aplicadas, la empresa contratista se encontrará obligada al pago de las mismas en Tesorería Municipal.-

9.4.- El monto de las multas será el que se indica en el Punto N° 18 de las Bases Administrativas Especiales de Obra de la propuesta, las cuales serán notificadas por la IMC para efectos de su aplicación.-

10.- Será responsabilidad exclusiva de la empresa contratista, la correcta ejecución de las obras contratadas, de conformidad con lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas, Aclaraciones, Respuestas a las Consultas, oferta presentada e instrucciones del IMC, considerando para ello todos los recursos humanos, técnicos y de infraestructura que sean necesarios. Esta responsabilidad se extiende desde la notificación de la adjudicación hasta la recepción definitiva del contrato. En ese sentido, la empresa contratista se obliga a rehacer sin costo alguno para la Municipalidad y en el más breve plazo cualquier trabajo mal ejecutado o incompleto a juicio de la Municipalidad, sin que ello se considere ampliación o disminución del contrato.-

11.- Durante la ejecución de la obra, la empresa contratista deberá tomar todas las medidas necesarias para no dañar infraestructura existente, como tampoco menoscabar la imagen de la Municipalidad. Cualquier daño que se produzca, deberá ser reparado de inmediato bajo su responsabilidad y costo, como así también, cualquier problema derivado de una mala gestión por parte de sus trabajadores.-

12.- La empresa contratista podrá concertar con terceros la ejecución parcial del contrato en los términos establecidos en el artículo N° 76 del Reglamento de la Ley de Compras Públicas. En dicho caso, la empresa contratista se entenderá como único mandante de los trabajadores subcontratados, y responderá por los trabajos que ellos ejecuten.-

12.1.- Los trabajadores subcontratados no podrán estar sujetos a causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en el artículo 92 del Reglamento de la Ley N° 19.886.-

13.- En garantía del fiel, oportuno y total cumplimiento de todas las obligaciones que contrae la empresa contratista, deberá entregar a la firma del contrato, una garantía o caución, pagadera a la vista e irrevocable y de ejecución inmediata a favor de la Municipalidad, por un monto de a lo menos del **7% del valor total del contrato**, expresada en Unidades de Fomento, cuya vigencia mínima será el plazo del contrato aumentado en 90 días corridos.-

13.1.- Esta garantía caucionará también el pago de las obligaciones laborales y previsionales de los trabajadores de la empresa contratista y/o subcontratista.-

HOJA N° 4 DEL DECRETO ALCALDÍCIO EX.N° 1538 / DE 2024

13.2.- La empresa contratista, al momento de la firma del contrato, deberá entregar una garantía de responsabilidad civil por daños a terceros o infraestructura, pagadera a la vista, irrevocable y de ejecución inmediata, por un monto igual (o superior) a 500 UF, para cubrir todos los daños que con motivo de la prestación del servicio cause a terceros, la que deberá estar vigente hasta la recepción provisoria de las obras.-

13.3.- Si los daños provocados superasen el monto de esta garantía, la empresa contratista deberá hacerse cargo de la reposición correspondiente al saldo no cubierto por la caución.-

13.4.- Previo al último estado de pago, la empresa contratista deberá reemplazar todas las garantías entregadas por los contratos originales y/o aumentos de obra (si los hubiere), por una garantía o caución que garantice la correcta ejecución de las obras. Al efecto se aceptará cualquier instrumento de garantía, pagadero a la vista e irrevocable y de ejecución inmediata, a favor de la Municipalidad, por un monto equivalente al 3% del valor total del contrato, expresada en pesos chilenos, con una vigencia mínima que cubra el periodo de 12 meses que va desde la Recepción Provisoria y hasta la Recepción Definitiva.-

14.- La Dirección Jurídica redactará los contratos correspondientes en conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas Generales para la contratación de obras mediante propuesta, Bases Administrativas Especiales de Obra y Bases Técnicas, Aclaraciones, Respuestas a las Consultas, la oferta de la empresa contratista y demás antecedentes de la propuesta. Asimismo, deberá incorporar todas las cláusulas necesarias para dar cumplimiento a la Ley N° 20.123, en lo que corresponda, para resguardar debidamente los intereses municipales. Asimismo, la empresa contratista deberá suscribir el contrato correspondiente, dentro del décimo día hábil siguiente a la fecha de notificación de este Decreto de adjudicación, publicado en el Portal www.mercadopublico.cl.

15.- Notifíquese el presente Decreto Alcaldício EX. a la empresa contratista a través del Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración, a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública (www.mercadopublico), por parte de la Secretaría Comunal de Planificación.-

16.- El gasto se imputará según el siguiente detalle:

N° de Pre-Obligación:	05-748
Cuenta:	31.02.004.006.001
Subprograma:	02
CR o CMP:	41.22.67

Anótese, comuníquese y archívese.-



CVR/MRMQ/IMYJ/sgr.-

Distribución

Interesada

Secretaría Comunal de Planificación

Dirección de Infraestructura

Dirección de Administración y Finanzas

Dirección Jurídica

Dirección de Control

Archivo

Decreto en Trámite N° 3118 /


EVELYN MATTHEI FORNET
Alcaldesa



FORMULARIO N°3
ANEXO ECONÓMICO

LICITACIÓN	"RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"
FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO MUNICIPAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADEL CONSTRUCCIONES SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.808.385-1

CARTA OFERTA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO uf	PRECIO TOTAL
1.	TRABAJOS PREVIOS				
1.1.	MECÁNICA DE SUELO	gl	1,00	UF 47,58	UF 47,58
1.2.	CIERRO PROVISORIO	m ²	43,00	UF 0,79	UF 34,10
1.3.	EMPALME PROVISORIO DE OBRAS	gl	1,00	UF 21,15	UF 21,15
1.4.	DESPEJE Y LIMPIEZA DEL TERRENO	m ³	84,00	UF 0,53	UF 44,41
1.5.	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DESARME			UF -	
1.5.1.	RETIRO DE MUEBLES	m ³	28,00	UF 0,40	UF 11,10
1.5.2.	RETIRO DE MARCOS, VENTANAS Y CRISTALES	m ²	106,50	UF 0,26	UF 28,15
1.5.3.	RETIRO DE PUERTAS	uni	32,00	UF 0,26	UF 8,46
1.5.4.	RETIRO DE PASAMANOS Y BARANDAS	m ¹	43,00	UF 0,26	UF 11,37
1.5.5.	RETIRO DE TABIQUES	m ²	10,00	UF 1,06	UF 10,57
1.5.6.	RETIRO DE REVESTIMIENTOS	m ²	133,50	UF 0,13	UF 17,64
1.5.7.	RETIRO DE PAVIMENTOS	m ²	658,00	UF 0,16	UF 104,36
1.5.8.	RETIRO DE CIELOS Y ESTRUCTURA			UF -	
1.5.8.1.	RETIRO DE CIELOS SIN REUTILIZAR	m ²	192,00	UF 0,16	UF 30,45
1.5.8.2.	RETIRO DE CIELO PARA REUTILIZAR	m ²	195,00	UF 0,16	UF 30,93
1.5.9.	RETIRO DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y LÁMPARAS	gl	1,00	UF 18,50	UF 18,50
1.5.10.	RETIRO DE ELEMENTOS INSTALACIÓN DE CLIMA	gl	1,00	UF 18,50	UF 18,50
1.5.11.	RETIRO DE ELEMENTOS DE CCDD Y MULTIMEDIA	gl	1,00	UF 10,57	UF 10,57
1.5.12.	RETIRO DE ARTEFACTOS	uni	25,00	UF 0,16	UF 3,97
1.5.13.	DEMOLICIÓN DE ESCALERAS Y ESCALINATAS INTERIORES	m ³	14,00	UF 1,59	UF 22,20
1.5.14.	DEMOLICIÓN MUROS DE HORMIGÓN	m ³	35,00	UF 1,59	UF 55,51
1.5.15.	DEMOLICIÓN DE MUROS Y TERRAZAS EXTERIORES	m ³	32,00	UF 1,59	UF 50,75
1.6.	ESCARPE	m ³	65,00	UF 0,53	UF 34,36
1.7.	TRAZADO DE OBRAS PROVISIONALES	m ²	60,00	UF 0,26	UF 15,86
1.8.	INSTALACIÓN DE FAENAS Y CONSTRUCCIONES PROVISORIAS			UF -	
1.8.1.	ACESO VEHICULAR Y PEATONAL	m ²	48,00	UF 0,53	UF 25,38
1.8.2.	OFICINAS Y BODEGAS	mes	12,00	UF 7,93	UF 95,16
1.8.3.	RECINTO PARA OBREROS	mes	12,00	UF 7,93	UF 95,16
1.8.4.	LETRERO DE OBRAS	uni	1,00	UF 7,93	UF 7,93
1.9.	RETIRO DE ESCOMBROS	m ³	198,00	UF 0,53	UF 104,68
1.10.	RESPONSABILIDAD Y CUIDADO DE LA OBRA	mes	12,00	UF 31,72	UF 380,64
1.11.	LIMPIEZA MECÁNICA Y QUÍMICA			UF -	
1.11.1.	LIMPIEZA DE HORMIGÓN VISTO EXTERIORES	m ²	312,00	UF 0,21	UF 65,98
1.11.2.	MANTENCIÓN DE MUROS Y SUPERFICIES INTERIORES	m ²	515,00	UF 0,21	UF 108,91
2.	OBRA GRUESA DE CONSTRUCCIÓN			UF -	
2.1.	TRAZADOS, NIVELES Y REPLANTEO	m ²	650,00	UF 0,05	UF 34,36
2.2.	MOVIMIENTOS DE TIERRAS			UF -	
2.2.1.	REBAJES Y EXCAVACIONES	m ³	42,00	UF 0,66	UF 27,76
2.2.2.	RELLENOS	m ³	54,00	UF 0,66	UF 35,69
2.2.3.	MEJORAMIENTO DE TERRENO	m ³	71,00	UF 0,66	UF 46,92
2.3.	EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS Y EXCEDENTES	m ³	66,00	UF 0,66	UF 43,62
2.4.	MOLDAJES			UF -	
2.4.1.	SOBRECIMIENTOS	m ²	54,00	UF 0,66	UF 35,69
2.4.2.	DE PILARES	m ²	89,00	UF 0,66	UF 58,81
2.4.3.	DE VIGAS Y CADENAS	m ²	154,00	UF 0,66	UF 101,77
2.4.4.	DE MUROS	m ²	75,00	UF 0,66	UF 49,56
2.4.5.	DE LOSAS	m ²	142,00	UF 0,66	UF 93,84
2.4.6.	DE GRADAS	m ²	34,00	UF 0,79	UF 26,96
2.4.7.	DE LOSETAS	m ²	28,00	UF 0,66	UF 18,50
2.5.	HORMIGÓN ARMADO			UF -	
2.5.1.	ENSAYES Y TOMAS DE MUESTRAS DE HORMIGÓN	gl	1,00	UF 39,65	UF 39,65
2.5.2.	EMPLANTILLADO	m ³	5,00	UF 4,76	UF 23,79
2.5.3.	CIMIENTOS	m ³	15,00	UF 5,29	UF 79,30
2.5.4.	SOBRECIMIENTOS	m ³	22,00	UF 5,29	UF 116,31
2.5.5.	PILARES	m ³	31,00	UF 5,29	UF 163,89
2.5.6.	VIGAS Y CADENAS	m ³	39,00	UF 5,29	UF 206,18
2.5.7.	MUROS Y MUROS DE CONTENCIÓN	m ³	42,00	UF 5,29	UF 222,04
2.5.8.	LOSAS	m ³	54,64	UF 5,29	UF 288,86
2.5.9.	LOSETAS	m ³	8,00	UF 0,93	UF 7,40
2.5.10.	ESCALERAS		Incluido en losa	UF -	
2.5.11.	JUNTAS DE HORMIGONADO	gl	1,00	UF 10,57	UF 10,57
2.5.12.	HORMIGONES OBRAS EXTERIORES			UF -	
2.5.12.1.	EMPLANTILLADO	m ³	8,30	UF 5,29	UF 43,88
2.5.12.2.	MUROS Y MUROS DE CONTENCIÓN	m ³	21,00	UF 5,29	UF 111,02
2.5.12.3.	RADIER LOSAS	m ³	16,60	UF 5,29	UF 87,76
2.5.12.4.	ESCALINATAS EXTERIORES	m ³	12,73	UF 5,29	UF 67,30
2.6.	ARMADURAS			UF -	
2.6.1.	CIMIENTOS	kg	720,00	UF 0,07	UF 47,58
2.6.2.	SOBRECIMIENTOS	kg	1.280,00	UF 0,07	UF 84,59
2.6.3.	PILARES	kg	1.860,00	UF 0,07	UF 122,92
2.6.4.	VIGAS Y CADENAS	kg	2.220,00	UF 0,07	UF 146,71
2.6.5.	MUROS Y MUROS DE CONTENCIÓN	kg	2.840,00	UF 0,07	UF 187,68
2.6.6.	LOSAS	kg	1.680,00	UF 0,07	UF 111,02
2.6.7.	PERNOS NELSON STUD Y PLACAS	gl	1,00	UF 26,43	UF 26,43
2.6.8.	PERNOS HILTI HVA 1" y L 100/100/5	gl	1,00	UF 26,43	UF 26,43
2.6.9.	ESCALERAS		Incluido Item losa	UF -	



2.6.10.	ARMADURAS OBRAS EXTERIORES			UF	-	
2.6.10.1.	MUROS Y MUROS DE CONTENCIÓN	kg	1.265,00	UF	0,07	UF 83,60
2.6.10.2.	RADIER LOSAS Y ESCALINATAS	kg	770,00	UF	0,07	UF 50,88
2.7.	BASES DE PAVIMENTOS			UF	-	
2.7.1.	RADIER			UF	-	
2.7.1.1.	RELLENOS DE ESTABILIZADOS	m3	34,00	UF	0,66	UF 22,47
2.7.1.2.	CAMA DE RIPIO	m2	351,00	UF	0,12	UF 41,75
2.7.1.3.	MEMBRANA GEOTEXTIL RADIER	m2	67,00	UF	0,12	UF 7,97
2.7.1.4.	AISLACIÓN TÉRMICA	m2	121,00	UF	0,11	UF 12,79
2.7.1.5.	BARRERA DE VAPOR	m2	329,00	UF	0,11	UF 34,79
2.7.1.6.	HORMIGÓN PARA RADIER	m3	35,10	UF	4,76	UF 167,01
2.7.2.	LOSAS			UF	-	
2.7.2.1.	RELENDO POLIESTIRENO	m3	52,00	UF	0,26	UF 13,75
2.7.3.	JUNTAS PARA DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN	m2	32,00	UF	0,93	UF 29,61
2.8.	ESTRUCTURA DE ACERO			UF	-	
2.8.1.	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	kg	1.089,00	UF	0,07	UF 80,60
2.8.2.	ESTRUCTURA DE CIELO DE MADERA RECUPERADA SALA PRINCIPAL	kg	2.335,00	UF	0,07	UF 172,82
2.9.	GRADAS	m3	12,00	UF	7,67	UF 91,99
2.10.	PISOS CON PENDIENTE	m2	162,00	UF	0,74	UF 119,90
2.11.	CUBIERTA			UF	-	
2.11.1.	CUBIERTAS PV4	m2	62,00	UF	1,00	UF 62,28
2.11.2.	PLACAS OSB	m2	62,00	UF	0,48	UF 29,50
2.11.3.	FIELTRO ASFÁLTICO	m2	62,00	UF	0,07	UF 4,10
2.12.	ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE CUBIERTA			UF	-	
2.12.1.	FORROS	ml	98,00	UF	0,25	UF 24,61
2.12.2.	LIMAHOYAS Y LIMATESAS	ml	49,00	UF	0,25	UF 12,30
2.13.	TABIQUERÍAS			UF	-	
2.13.1.	TABIQUES ACERO GALVANIZADO			UF	-	
2.13.1.1.	TABIQUE T1	m2	40,50	UF	1,06	UF 42,82
2.13.1.2.	TABIQUE T2	m2	76,50	UF	1,06	UF 80,89
2.13.1.3.	TABIQUE T3	m2	38,00	UF	1,06	UF 40,18
2.13.1.4.	TABIQUE T4	m2	5,00	UF	1,06	UF 5,29
2.13.2.	TABIQUES VIDRIADOS			UF	-	
2.13.2.1.	TABIQUE VIDRIADO TV1	m2	5,20	UF	7,93	UF 41,24
2.13.2.2.	TABIQUE VIDRIADO TV2	m2	6,51	UF	7,93	UF 51,62
2.13.3.	TABIQUES MÓVILES	m2	86,51	UF	9,25	UF 800,36
2.13.4.	ANTEPECHO VENTANAS	m2	3,04	UF	7,93	UF 24,11
3.	TERMINACIONES			UF	-	
3.1.	AISLACIONES E IMPERMEABILIZACIONES			UF	-	
3.1.1.	AISLAMIENTO DE LA HUMEDAD	m2	42,00	UF	0,53	UF 22,20
3.1.2.	BARRERA DE VAPOR	m2	155,00	UF	0,13	UF 20,49
3.1.3.	AISLACIÓN TÉRMICA	m2	39,00	UF	0,13	UF 5,15
3.1.4.	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE	m2	52,00	UF	0,26	UF 13,75
3.1.5.	MEMBRANA GEOTEXTIL	m2	44,00	UF	0,40	UF 17,45
3.1.6.	FIELTRO ASFÁLTICO	m2	59,00	UF	0,13	UF 7,80
3.2.	REVESTIMIENTOS DE MUROS			UF	-	
3.2.1.	ESTUCO	m2	15,00	UF	0,93	UF 13,88
3.2.2.	ENLUCIDOS DE YESO INTERIORES	m2	179,00	UF	0,29	UF 52,05
3.2.3.	PORCELANATO	m2	152,00	UF	0,85	UF 128,57
3.3.	CIELOS			UF	-	
3.3.1.	ENLUCIDO DE YESO	m2	174,00	UF	0,29	UF 50,59
3.3.2.	PLACAS DE YESO CARTÓN			UF	-	
3.3.2.1.	BANOS HOMBRE Y MUJERES	m2	27,00	UF	0,53	UF 14,27
3.3.2.2.	ÁREA PUERTA ACCESO AUDITORIO	m2	7,00	UF	0,53	UF 3,70
3.3.3.	MADERA RECUPERADA	m2	220,00	UF	1,06	UF 232,61
3.3.4.	ACÚSTICO	m2	164,00	UF	5,15	UF 845,34
3.4.	PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES			UF	-	
3.4.1.	PORCELANATO OPACO	m2	816,00	UF	0,85	UF 690,23
3.4.2.	PORCELANATO PODOTÁCTIL	m2	8,00	UF	1,32	UF 10,57
3.4.3.	BALDOSA PATIO ZÓCALO EXTERIOR	m2	77,00	UF	1,03	UF 79,38
3.4.4.	BALDOSA PODOTÁCTIL PATIO ZÓCALO EXTERIOR	m2	5,00	UF	1,32	UF 6,61
3.5.	BARANDAS Y PASAMANOS			UF	-	
3.5.1.	PASAMANOS INTERIORES	ml	92,00	UF	0,93	UF 85,12
3.5.2.	BARANDAS INTERIORES			UF	-	
3.5.2.1.	BARANDAS ESCALERAS	ml	11,00	UF	3,97	UF 43,62
3.5.2.2.	BARANDAS DE RECINTOS Y RAMPAS	ml	27,00	UF	3,97	UF 107,06
3.5.3.	BARANDAS EXTERIORES			UF	-	
3.5.3.1.	BARANDA RAMPA	ml	3,00	UF	4,49	UF 13,48
3.5.3.2.	BARANDA TERRAZA CAFETERÍA	ml	13,00	UF	4,49	UF 58,42
3.5.3.3.	BARANDA ESCALERA DE SERVICIO	ml	5,00	UF	4,76	UF 23,79
3.6.	MOLDURAS			UF	-	
3.6.1.	CANTERIAS (REBAJE DE MURO)	ml	32,00	UF	0,40	UF 12,69
3.6.2.	GUARDAPOLVOS			UF	-	
3.6.2.1.	PORCELANATO	ml	396,00	UF	0,24	UF 94,21
3.6.3.	CUBREJUNTAS	ml	4,00	UF	0,93	UF 3,70
3.7.	PUERTAS Y MARCOS			UF	-	
3.7.1.	DE ALUMINIO VIDRIADAS			UF	-	
a.	PV1	uni	1,00	UF	39,65	UF 39,65
b.	PV2	uni	1,00	UF	39,65	UF 39,65
c.	PV3	uni	1,00	UF	39,65	UF 39,65
3.7.2.	DE MADERA ENCHAPADA			UF	-	
3.7.2.1.	DE MADERA ENCHAPADA DOBLE			UF	-	
a.	P12	uni	1,00	UF	15,86	UF 15,86
b.	P13	uni	1,00	UF	15,86	UF 15,86
3.7.2.2.	DE MADERA ENCHAPADA SIMPLE			UF	-	
a.	P1	uni	1,00	UF	7,14	UF 7,14
b.	P2	uni	1,00	UF	7,14	UF 7,14
c.	P3	uni	2,00	UF	7,14	UF 14,27
d.	P4	uni	1,00	UF	7,14	UF 7,14
e.	P6	uni	3,00	UF	7,14	UF 21,41
f.	P7	uni	2,00	UF	7,14	UF 14,27
g.	P8	uni	1,00	UF	7,14	UF 7,14
h.	P9	uni	1,00	UF	7,14	UF 7,14
i.	P10	uni	1,00	UF	7,14	UF 7,14



j.	P15		uni	1,00	UF	7,14	UF	7,14
3.7.2.3.	DE MADERA ENCHAPADA CORREDERA				UF	-		
a.	P5		uni	1,00	UF	18,50	UF	18,50
3.7.3.	DE SEGURIDAD DEPÓSITO				UF	-		
a.	P14		uni	2,00	UF	30,40	UF	60,80
3.7.4.	DE MADERA SÓLIDA ACCESO SERVICIO				UF	-		
a.	P11		uni	1,00	UF	10,57	UF	10,57
3.7.5.	DE METAL ACCESO PATIO SERVICIO				UF	-		
a.	P16		uni	1,00	UF	9,25	UF	9,25
3.8.	VENTANAS				UF	-		
3.8.1.	DE ALUMINIO				UF	-		
a.	EV01-01 (2285x3299) fija		uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
b.	EV01-02 (2880x2300) abatible		uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
c.	EV01-03 (2530x675) fija		uni	2,00	UF	25,11	UF	50,22
d.	EV01-04 (1580x500) fija		uni	1,00	UF	17,18	UF	17,18
e.	EV01-05 (1580x6875) fija		uni	1,00	UF	58,15	UF	58,15
f.	EV01-06 (2975x5325) abatible		uni	1,00	UF	58,15	UF	58,15
g.	EV01-07 (2604x5325) abatible		uni	1,00	UF	58,15	UF	58,15
h.	EV01-08 (3040x12100) fija		uni	1,00	UF	219,40	UF	219,40
i.	EV02-01 (500x500) fija		uni	4,00	UF	5,29	UF	21,15
j.	EV02-02 (820x820) proyectante		uni	4,00	UF	6,61	UF	26,43
k.	EV02-03 (1300x5350) abatible		uni	1,00	UF	51,55	UF	51,55
l.	EV02-04 (1300x1500) abatible		uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
m.	EV02-05 (1300x500) abatible		uni	1,00	UF	17,18	UF	17,18
n.	EV02-06 (500x500) fija		uni	2,00	UF	3,97	UF	7,93
o.	EV02-07 (500x500) proyectante		uni	3,00	UF	4,76	UF	14,27
p.	EV02-08 (500x500) fija		uni	4,00	UF	3,97	UF	15,86
q.	EV02-09 (500x500) proyectante		uni	5,00	UF	4,76	UF	23,79
r.	EV02-10 (1300x500) fija		uni	1,00	UF	9,25	UF	9,25
s.	EV02-11 (2975x5350) fija		uni	1,00	UF	56,83	UF	56,83
t.	EV02-12 (2250x2250) fija		uni	3,00	UF	30,40	UF	91,20
u.	EV02-13 (1300x500) fija		uni	1,00	UF	19,83	UF	19,83
v.	EV03-01 (3040x783) fija		uni	2,00	UF	33,04	UF	66,08
w.	EV03-02 (1300x700) fija		uni	1,00	UF	21,15	UF	21,15
y.	EV03-03 (700x700) fija		uni	1,00	UF	10,57	UF	10,57
z.	EV03-04 (1250x1788) corredera		uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
aa.	EV03-05 (1250x1788) corredera		uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
ab.	EV04-01 (2285x500) abatible		uni	2,00	UF	17,18	UF	34,36
ac.	EV04-02 (2285x923) fija		uni	2,00	UF	17,18	UF	34,36
ad.	EV04-03 (1590x500) fija		uni	4,00	UF	11,90	UF	47,58
ae.	EV04-04 (1590x1500) fija		uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
af.	EV04-05 (3045x1316) fija		uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
3.9.	ESPEJOS				UF	-		
a.	espejo 90x50		uni	5,00	UF	3,97	UF	19,83
b.	espejo 70x50		uni	3,00	UF	3,97	UF	11,90
c.	espejo 314x110		uni	1,00	UF	12,69	UF	12,69
3.10.	QUINCALLERÍA				UF	-		
3.10.1.	CERRADURAS				UF	-		
3.10.1.1.	DE ALUMINIO VIDRIADAS		uni	3,00	UF	3,97	UF	11,90
3.10.1.2.	DE PUERTAS DE MADERA				UF	-		
3.10.1.2.1.	DE BAÑOS INDIVIDUALES		uni	4,00	UF	11,90	UF	47,58
3.10.1.2.2.	DE BAÑOS GENERALES		uni	4,00	UF	11,90	UF	47,58
3.10.1.2.3.	DE BAÑO INDIVIDUAL CORREDERA		uni	1,00	UF	11,90	UF	11,90
3.10.1.2.4.	DE OFICINAS Y CAFETERÍA		uni	3,00	UF	11,90	UF	35,69
3.10.1.2.5.	DE ÁREA RESTRINGIDA		uni	1,00	UF	11,90	UF	11,90
3.10.1.2.6.	DE ACCESO AUDITORIO		uni	2,00	UF	11,90	UF	23,79
3.10.1.2.7.	DE BODEGAS ACCESO		uni	2,00	UF	11,90	UF	23,79
3.10.1.2.8.	DE ACCESO SERVICIO		uni	1,00	UF	11,90	UF	11,90
3.10.1.3.	DE PUERTAS DE SEGURIDAD		uni	2,00	UF	35,69	UF	71,37
3.10.1.4.	DE PUERTA EXTERIOR		uni	1,00	UF	12,69	UF	12,69
3.10.2.	ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS A LAS PUERTAS				UF	-		
3.10.2.1.	PICAPORTES				UF	-		
a.	picaporte 15 cm		uni	9,00	UF	0,53	UF	4,76
b.	picaporte 30 cm		uni	4,00	UF	0,53	UF	2,11
3.10.2.2.	BISAGRAS METÁLICAS		uni	69,00	UF	0,17	UF	11,86
3.10.2.3.	QUICIOS HIDRÁULICOS		uni	6,00	UF	2,51	UF	15,07
3.10.2.4.	SISTEMA CORREDIZO		uni	1,00	UF	3,97	UF	3,97
3.10.2.5.	TOPES DE PUERTA		uni	25,00	UF	0,21	UF	5,29
3.10.2.6.	CELOSÍAS DE PUERTAS		uni	5,00	UF	0,93	UF	4,63
3.10.2.7.	CIERRA PUERTA		uni	4,00	UF	0,45	UF	1,80
3.10.2.8.	TIRADORES				UF	-		
3.10.2.8.1.	TIRADORES PUERTAS DE ALUMINIO		uni	6,00	UF	0,40	UF	2,38
3.10.2.8.2.	TIRADORES PUERTA CORREDERA		uni	2,00	UF	0,40	UF	0,79
3.10.2.8.3.	TIRADORES PUERTAS AUDITORIO		uni	8,00	UF	1,85	UF	14,80
3.10.2.8.4.	TIRADOR PUERTA ACCESO SERVICIO		uni	1,00	UF	1,32	UF	1,32
3.11.	PINTURAS				UF	-		
3.11.1.	LATEX SINTÉTICO		m2	66,00	UF	0,32	UF	20,94
3.11.2.	ESMALTE AL AGUA		m2	331,00	UF	0,32	UF	104,99
3.11.3.	ESMALTE SINTÉTICO		m2	154,00	UF	0,40	UF	61,06
3.11.4.	BARNICES		m2	211,00	UF	0,26	UF	55,77
3.11.5.	ANTICORROSIVO		m2	154,00	UF	0,26	UF	40,71
3.11.6.	PINTURA IGNÍFUGA		m2	66,00	UF	0,48	UF	31,40
3.11.7.	EMPASTADO		m2	438,00	UF	0,19	UF	81,04
3.12.	REVESTIMIENTO FACHADA				UF	-		
3.12.1.	PROTECCIONES METÁLICAS VENTANAS				UF	-		
a.	PEV01-02 (2880x2300)		uni	1,00	UF	31,72	UF	31,72
b.	PEV01-05 (1580x6880)		uni	1,00	UF	63,44	UF	63,44
c.	PEV01-06 (2980x5330)		uni	1,00	UF	79,30	UF	79,30
d.	PEV01-07 (2600x5330)		uni	1,00	UF	68,73	UF	68,73
e.	PEV02-02 (820x820)		uni	1,00	UF	5,29	UF	5,29
f.	PEV02-03 (1300x5350)		uni	1,00	UF	31,72	UF	31,72
g.	PEV02-04 (1300x1500)		uni	1,00	UF	10,57	UF	10,57
h.	PEV02-05 (1300x500)		uni	1,00	UF	6,61	UF	6,61
i.	PEV04-01 (1290x500)		uni	1,00	UF	5,29	UF	5,29



j.	PEV04-05 (3040x1320)	uni	1,00	UF	15,86	UF	15,86
k.	PEV03-01 (móvil)	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
3.12.2	CORTINAS METÁLICAS			UF	-		
a.	CM01 - puerta de acceso (eje 7, entre C-D)(motorizada)	uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
b.	CM02 - sala juvenil (eje 7, entre A-B)(motorizada)	uni	1,00	UF	34,36	UF	34,36
c.	CM03 - sala infantil (eje A, entre 5-7)(motorizada)	uni	1,00	UF	34,36	UF	34,36
d.	CM04 - terraza sala principal (eje 8, entre F-G, G-H, H-I, I-KJ)(motorizada)	uni	4,00	UF	31,72	UF	126,88
e.	CM05 - ventanas sala principal (eje 1, entre G-H, H-I, I-KJ)(motorizada)	uni	3,00	UF	31,72	UF	95,16
f.	CM06 - ventana circulación 2º piso (eje 1, entre D-E)(motorizada)	uni	1,00	UF	31,72	UF	31,72
g.	CM07 - cafetería (eje K)(manual)	uni	1,00	UF	22,47	UF	22,47
3.12.3	PERSIANAS DE ALUMINIO			UF	-		
a.	PA01 - cafetería	uni	2,00	UF	21,15	UF	42,29
b.	PA02 - sala juvenil	uni	1,00	UF	21,15	UF	21,15
3.13.	BAÑOS			UF	-		
3.13.1	ARTEFACTOS SANITARIOS			UF	-		
3.13.1.1	W.C.	uni	7,00	UF	9,25	UF	64,76
3.13.1.2	W.C. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	uni	3,00	UF	9,25	UF	27,76
3.13.1.3	W.C. INFANTIL	uni	2,00	UF	7,67	UF	15,33
3.13.1.4	URINARIOS	uni	2,00	UF	5,29	UF	10,57
3.13.1.5	RECEPTÁCULO DUCHA	uni	1,00	UF	5,29	UF	5,29
3.13.1.6	LAVAMANOS	uni	9,00	UF	5,29	UF	47,58
3.13.1.7	LAVAMANOS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	uni	3,00	UF	5,29	UF	15,86
3.13.2	GRIFERÍA			UF	-		
3.13.2.1	DE LAVAMANOS TEMPORIZADA	uni	9,00	UF	2,11	UF	19,03
3.13.2.2	DE LAVAMANOS MONOMANDO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	uni	3,00	UF	2,11	UF	6,34
3.13.2.3	DE DUCHA	uni	1,00	UF	3,97	UF	3,97
3.13.2.4	DE URINARIO	uni	2,00	UF	2,51	UF	5,02
3.13.3	ACCESORIOS PARA BAÑO			UF	-		
3.13.3.1	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO TIPO		no aplica, según convenio	UF	-		
3.13.3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EMPOTRADO	uni	3,00	UF	4,76	UF	14,27
3.13.3.3	DISPENSADOR DE JABÓN TIPO		no aplica, según convenio	UF	-		
3.13.3.4	DISPENSADOR DE JABÓN BAJO CUBIERTA	uni	2,00	UF	3,97	UF	7,93
3.13.3.5	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL		no aplica, según convenio	UF	-		
3.13.3.6	PERCHAS	uni	12,00	UF	1,06	UF	12,69
3.13.3.7	BARRA ABATIBLE	uni	3,00	UF	5,82	UF	17,45
3.13.3.8	BARRA FIJA	uni	3,00	UF	4,76	UF	14,27
3.13.3.9	TERMO ELÉCTRICO	uni	2,00	UF	15,86	UF	31,72
3.13.3.10	MUDADOR	uni	3,00	UF	7,40	UF	22,20
3.13.3.11	Paneles fenólicos	ml	11,00	UF	11,90	UF	130,85
3.14	COCINA CAFETERÍA Y KITCHENETTE ESPACIO TRABAJO INTERNO			UF	-		
3.14.1	ARTEFACTOS COCINA			UF	-		
3.14.1.1	LAVAPLATOS COCINA CAFETERÍA	uni	1,00	UF	6,61	UF	6,61
3.14.1.2	LAVAPLATOS KITCHENETTE	uni	1,00	UF	5,29	UF	5,29
3.14.2	GRIFERÍA		uni	2,00	UF	4,76	UF
3.15.	LETREROS			UF	-		
3.15.1.	RECUPERACIÓN LETRAS DE ACERO	gl	1,00	UF	21,15	UF	21,15
3.15.2.	LETRERO INDICACIÓN DE LA OBRA	uni	1,00	UF	10,57	UF	10,57
3.16.	MOBILIARIO			UF	-		
3.16.1.	MESONES			UF	-		
3.16.1.1	MESÓN DE ATENCIÓN HALL DE ACCESO	uni	1,00	UF	29,08	UF	29,08
3.16.1.2	MESÓN PERIMETRAL OFICINA TRABAJO INTERNO	uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
3.16.1.3	MESÓN DE ATENCIÓN Y PRÉSTAMO SALA DE LECTURA PRINCIPAL	uni	1,00	UF	25,90	UF	25,90
3.16.1.4	MESÓN PERIMETRAL COMPUTADORES ÁREA JUVENIL	uni	1,00	UF	42,29	UF	42,29
3.16.2.	CLÓSET PANELES MÓVILES			UF	-		
3.16.2.1	ESTRUCTURA DE FIERRO	kg	400,00	UF	0,13	UF	52,87
3.16.2.2	PUERTAS DE PLACAROL ENCHAPADAS	uni	20,00	UF	3,97	UF	79,30
3.16.2.3	TIRADORES	uni	20,00	UF	0,79	UF	15,86
3.16.2.4	BISAGRAS INVISIBLES	uni	80,00	UF	0,19	UF	14,80
3.16.2.5	CERRADURAS	uni	10,00	UF	1,19	UF	11,90
3.16.2.6	TERMINACIÓN PANOS FIJOS	m2	24,00	UF	2,91	UF	69,78
3.16.2.7	REPISAS	uni	2,00	UF	7,93	UF	15,86
3.16.3.	ESTANTERIAS			UF	-		
3.16.3.1	ESTANTERIA PERIMETRAL NORTE ÁREA INFANTIL (EJE 4)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.2	ESTANTERIA PERIMETRAL PONIENTE ÁREA INFANTIL (EJE A)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.3	ESTANTERIA PERIMETRAL SUR ÁREA INFANTIL (EJE 7)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.4	ESTANTERIA PERIMETRAL / ASIENTO ÁREA INFANTIL (EJE B)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.5	ESTANTERIA RAMPA ÁREA INFANTIL	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.6	ESTANTERIAS PERIMETRALES SALA DE LECTURA PRINCIPAL (EJE 1)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.7	ESTANTERIA PERIMETRAL SALA DE LECTURA PRINCIPAL (EJE 6)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.8	ESTANTERIA PERIMETRAL SALA DE LECTURA PRINCIPAL (EJES 6/E/7)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.9	ESTANTERIA PERIMETRAL ÁREA JUVENIL (EJE A)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.4.	MUEBLE COLGANTE Y LOCKERS			UF	-		
3.16.4.1	ESPACIO DE GUARDADO COLGANTE OFICINA TRABAJO INTERNO	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
3.16.4.2	LOCKERS OFICINA TRABAJO INTERNO	uni	1,00	UF	15,86	UF	15,86
3.16.5.	MUEBLES BAÑOS			UF	-		
3.16.5.1.	MUEBLE LAVAMANOS BANO PÚBLICO GENERAL	uni	1,00	UF	66,08	UF	66,08
3.16.5.2	MUEBLE LAVAMANOS BANO INFANTIL	uni	1,00	UF	21,15	UF	21,15
3.16.5.3	MUEBLE LAVAMANOS BANO PERSONAL	uni	2,00	UF	21,15	UF	42,29
3.16.6.	MUEBLES COCINA Y KITCHENETTE			UF	-		
3.16.6.1.	MESÓN COCINA CAFETERÍA	uni	1,00	UF	14,54	UF	14,54
3.16.6.2.	MUEBLE AÉREO COCINA CAFETERÍA	uni	1,00	UF	21,15	UF	21,15
3.16.6.3.	MUEBLE KITCHENETTE OFICINA TRABAJO INTERNO	uni	1,00	UF	13,22	UF	13,22
4.	INSTALACIONES			UF	-		
4.1.	INSTALACIONES SANITARIAS			UF	-		
4.1.1.	ALCANTARILLADO			UF	-		
4.1.1.1	CLAUSURA DE CÁMARAS	uni	5,00	UF	2,64	UF	13,22
4.1.1.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	m3	27,00	UF	1,32	UF	35,69
4.1.1.3	CÁMARAS DE INSPECCIÓN			UF	-		
4.1.1.3.1	CÁMARAS DE INSPECCIÓN PREFABRICADAS			UF	-		
a.	cámaras tipo A	uni	2,00	UF	10,57	UF	21,15
b.	cámaras tipo B	uni	3,00	UF	10,57	UF	31,72
4.1.1.3.2.	OBRA DE HORMIGÓN CÁMARAS DE INSPECCIÓN	m3	4,00	UF	10,57	UF	42,29
4.1.1.4.	EMPLANTILLADO	m3	31,00	UF	4,49	UF	139,30
4.1.1.5.	CAÑERÍA DE PVC	ml	131,00	UF	0,69	UF	90,03



4.1.1.6.	POZO DE ELEVACIÓN AGUAS SERVIDAS		UF	-	
4.1.1.6.1.	EXCAVACIONES	m3	39,00	UF	1,32 UF 51,55
4.1.1.6.2.	RELLENO ESTRUCTURAL	m3	11,00	UF	1,06 UF 11,63
4.1.1.6.3.	OBRA DE HORMIGÓN	m3	8,00	UF	11,90 UF 95,16
4.1.1.6.4.	ACERO PARA ARMADURA	kg	960,00	UF	0,08 UF 76,13
4.1.1.6.5.	TAPE CÁMARA	uni	1,00	UF	18,50 UF 18,50
4.1.1.6.6.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS SUMERGIDAS	uni	2,00	UF	50,22 UF 100,45
4.1.1.7.	ESCALINES	uni	64,00	UF	0,48 UF 30,45
4.1.1.8.	PRUEBAS	gl	1,00	UF	7,93 UF 7,93
4.1.2.	AGUA POTABLE		UF	-	
4.1.2.1.	CANERIAS DE COBRE DE 10 Y 13 MM		UF	-	
4.1.2.1.1.	CANERIAS		UF	-	
a.	cañería 10 mm	ml	44,00	UF	0,32 UF 13,96
b.	cañería 13 mm	ml	2,00	UF	0,40 UF 0,79
4.1.2.1.2.	LLAVES DE PASO		UF	-	
a.	LlP 10 mm	uni	29,00	UF	0,26 UF 7,67
b.	LlP 13 mm	uni	1,00	UF	0,40 UF 0,40
4.1.2.2.	CANERIAS DE COBRE DE 19 MM		UF	-	
4.1.2.2.1.	CANERIAS (19 mm)	ml	56,00	UF	0,53 UF 29,61
4.1.2.2.2.	LLAVES DE PASO (LlP 19 mm)	uni	7,00	UF	1,06 UF 7,40
4.1.2.3.	CANERIAS DE COBRE DE 25 MM		UF	-	
4.1.2.3.1.	CANERIAS (25 mm)	ml	69,00	UF	0,74 UF 51,07
4.1.2.3.2.	LLAVES DE PASO (LlP 25 mm)	uni	8,00	UF	1,19 UF 9,52
4.1.2.4.	REMARCADOR AGUA POTABLE		UF	-	
4.1.2.4.1.	RAP 40 MM	uni	1,00	UF	13,22 UF 13,22
4.1.2.4.2.	LLAVES DE PASO (LlP 40 mm)	uni	1,00	UF	3,44 UF 3,44
4.1.2.5.	PRUEBAS	gl	1,00	UF	6,61 UF 6,61
4.2	DEFENSA DE INCENDIOS Y SEGURIDAD		UF	-	
4.2.1.	RED HÚMEDA Y RED SECA		UF	-	
4.2.1.1.	CANERIA ACERO GALV. 100 MM	ml	36,00	UF	1,06 UF 38,06
4.2.1.2.	CAÑERIA CU 50 MM	ml	40,00	UF	1,32 UF 52,87
4.2.1.3.	CAÑERIA CU 25 MM	ml	30,00	UF	0,53 UF 15,86
4.2.1.4.	GABINETES DE INCENDIO 1000 x 1000 MM	uni	4,00	UF	7,93 UF 31,72
4.2.1.5.	CARRETE MANGUERA SEMIRIGIDA 1" 30 M	uni	4,00	UF	7,93 UF 31,72
4.2.1.6.	GEMELOS BOCA 75 MM	uni	2,00	UF	7,93 UF 15,86
4.2.2.	EXTINTORES A BASE DE POLVO QUÍMICO MANUALES	uni	6,00	UF	3,97 UF 23,79
4.2.3.	PRUEBAS	gl	1,00	UF	13,22 UF 13,22
4.3	SISTEMA AGUAS LLUVIA		UF	-	
4.3.1.	EXCAVACIÓN DE DRENES ABSORBENTES	m3	28,00	UF	1,32 UF 37,01
4.3.2.	RELLENOS DE ESTABILIZADOS	m3	12,00	UF	1,06 UF 12,69
4.3.3.	GRAVA DE 2"	m3	4,00	UF	1,06 UF 4,23
4.3.4.	CANALETAS DE TECHOS	ml	31,00	UF	0,66 UF 20,49
4.3.5.	CANALETAS CON REJILLA		UF	-	
4.3.5.1.	CANAL HORMIGÓN TIPO ACOR 100-8	ml	51,00	UF	0,93 UF 47,18
4.3.5.2.	REJILLA NERVADA ACERO GALVANIZADO	ml	51,00	UF	0,40 UF 20,22
4.3.6.	BAJADAS DE CANALETA	ml	9,00	UF	1,19 UF 10,71
4.3.7.	TUBERIA ENTERRADA PVC 160 MM	ml	33,00	UF	0,66 UF 21,81
4.4	INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN		UF	-	
4.4.1.	EQUIPOS		UF	-	
4.4.1.1.	SISTEMA MINI VRV		UF	-	
4.4.1.1.1.	SISTEMA MINI VRV - UNIDADES EXTERIORES		UF	-	
a.	UE-VRV-01	uni	1,00	UF	185,03 UF 185,03
b.	UE-VRV-02	uni	1,00	UF	251,12 UF 251,12
4.4.1.1.2.	SISTEMA MINI VRV - UNIDADES INTERIORES		UF	-	
a.	Ui modelo ASYA009GTAH (tipo)	uni	2,00	UF	26,43 UF 52,87
b.	Ui modelo AUXB12GALH (tipo)	uni	1,00	UF	39,65 UF 39,65
c.	Ui modelo AUXB24GALH (tipo)	uni	8,00	UF	55,51 UF 444,08
d.	Ui modelo AUXB34GALH (tipo)	uni	1,00	UF	68,73 UF 68,73
e.	plafón	uni	10,00	UF	4,76 UF 47,58
4.4.1.2.	TERMOSTATOS	uni	10,00	UF	5,29 UF 52,87
4.4.1.3.	ACCESORIOS SISTEMA MINI VRV	uni	10,00	UF	5,29 UF 52,87
4.4.1.4.	UNIDADES SPLIT INVERTER		UF	-	
a.	unidad modelo ASY71UI-KL (tipo)	uni	5,00	UF	47,58 UF 237,90
4.4.1.5.	VENTILADORES		UF	-	
a.	VIN-01	uni	1,00	UF	66,08 UF 66,08
b.	VIN-02	uni	1,00	UF	66,08 UF 66,08
c.	VEX-01	uni	1,00	UF	47,58 UF 47,58
d.	VEX-02	uni	1,00	UF	47,58 UF 47,58
e.	VEX-03	uni	1,00	UF	47,58 UF 47,58
f.	VEX-04	uni	1,00	UF	47,58 UF 47,58
g.	VEX-05	uni	1,00	UF	47,58 UF 47,58
4.4.1.6.	CALEFACTOR ELÉCTRICO	uni	1,00	UF	13,22 UF 13,22
4.4.2.	MATERIALES		UF	-	
4.4.2.1.	DUCTOS Y SOPORTES		UF	-	
4.4.2.1.1.	DUCTOS DE ACERO GALVANIZADO	ml	800,00	UF	0,48 UF 380,64
4.4.2.1.2.	SOPORTACIÓN DE DUCTOS	uni	70,00	UF	0,79 UF 55,51
4.4.2.2.	REJILLAS Y DIFUSORES		UF	-	
4.4.2.2.1.	REJILLAS DE INYECCIÓN	uni	80,00	UF	0,93 UF 74,01
4.4.2.2.2.	REJILLAS DE EXTRACCIÓN	uni	70,00	UF	0,93 UF 64,76
4.4.2.2.3.	CELOSTÍAS		considerado en 3.10.2.6.	UF	-
4.4.2.2.4.	TEMPLADORES REGULADORES DE CAUDAL	uni	4,00	UF	7,93 UF 31,72
4.4.2.3.	TUBERÍAS		UF	-	
4.4.2.3.1.	TUBERÍAS DE REFRIGERACIÓN SISTEMA VRV		UF	-	
a.	cañerías de refrigeración tipo "L" - 6,35 mm	ml	11,00	UF	0,37 UF 4,07
b.	cañerías de refrigeración tipo "L" - 9,52 mm	ml	90,00	UF	0,40 UF 35,69
c.	cañerías de refrigeración tipo "L" - 12,7 mm	ml	20,00	UF	0,42 UF 8,46
d.	cañerías de refrigeración tipo "L" - 15,87 mm	ml	60,00	UF	0,53 UF 31,72
e.	cañerías de refrigeración tipo "L" - 19,05 mm	ml	25,00	UF	0,56 UF 13,88
f.	cañerías de refrigeración tipo "L" - 22,22 mm	ml	45,00	UF	0,66 UF 29,74
g.	cañerías de refrigeración tipo "L" - 28,58 mm	ml	10,00	UF	0,79 UF 7,93
h.	soporación de cañerías	gl	1,00	UF	31,72 UF 31,72
i.	soldadura 15% plata	gl	1,00	UF	25,11 UF 25,11
j.	nitrógeno	gl	1,00	UF	25,11 UF 25,11
k.	oxígeno	gl	1,00	UF	25,11 UF 25,11

Yan



4.4.2.3.2	TUBERÍAS PVC		UF	-
a.	tuberías PVC hidráulico PVC C10 20	ml	20,00	UF 0,13 UF 2,64
b.	tuberías PVC hidráulico PVC C10 25	ml	30,00	UF 0,13 UF 3,97
c.	tuberías PVC hidráulico PVC C10 32	ml	15,00	UF 0,19 UF 2,78
4.4.2.4	AISLACIÓN TÉRMICA DE TUBERÍAS		UF	-
a.	aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 6,35 mm	ml	11,00	UF 0,11 UF 1,16
b.	aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 9,52 mm	ml	90,00	UF 0,11 UF 9,52
c.	aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 12,7 mm	ml	20,00	UF 0,11 UF 2,11
d.	aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 15,87 mm	ml	60,00	UF 0,13 UF 7,93
e.	aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 19,05 mm	ml	25,00	UF 0,13 UF 3,30
f.	aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 22,22 mm	ml	45,00	UF 0,16 UF 7,14
g.	aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 28,58 mm	ml	10,00	UF 0,19 UF 1,85
4.4.3	CONEXIONES ELÉCTRICAS CLIMA		UF	-
a.	UE VRF	uni	2,00	UF 11,90 UF 23,79
b.	ventiladores	uni	7,00	UF 5,55 UF 38,86
c.	UI VRF	uni	12,00	UF 2,64 UF 31,72
d.	desconectadores eléctricos	uni	18,00	UF 2,64 UF 47,58
4.4.4	PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO (VALOR POR EQUIPOS)		UF	-
a.	UE VRF	uni	2,00	UF 2,64 UF 5,29
b.	ventiladores	uni	7,00	UF 1,32 UF 9,25
c.	UI VRF	uni	12,00	UF 1,32 UF 15,86
d.	split	uni	5,00	UF 1,32 UF 6,61
4.5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		UF	-
4.5.1.	TABLEROS		UF	-
4.5.1.1.	TABLERO GENERAL	uni	1,00	UF 92,52 UF 92,52
4.5.1.2.	TABLERO DE TRANSFERENCIA	uni	1,00	UF 39,65 UF 39,65
4.5.1.3.	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	uni	1,00	UF 39,65 UF 39,65
4.5.1.4.	TABLERO CLIMA CUBIERTA	uni	1,00	UF 31,72 UF 31,72
4.5.1.5.	TABLERO DE BOMBA	uni	1,00	UF 15,86 UF 15,86
4.5.2.	EMPALME Y GENERADOR		UF	-
4.5.2.1.	EMPALME	uni	1,00	UF 38,33 UF 38,33
4.5.2.2.	GENERADOR	uni	1,00	UF 422,93 UF 422,93
4.5.3.	ALIMENTADORES		UF	-
a.	alimentador principal normal	uni	1,00	UF 50,22 UF 50,22
b.	alimentador principal emergencia	uni	1,00	UF 44,94 UF 44,94
c.	subalimentador clima cubierta	uni	1,00	UF 34,36 UF 34,36
4.5.4.	CABLEADO DE CIRCUITOS		UF	-
4.5.4.1.	CABLE H07Z1-K		UF	-
a.	cable 1,5 mm ² libre de halógeno	ml	4.500,00	UF 0,02 UF 71,37
b.	cable 2,5 mm ² libre de halógeno	ml	1.500,00	UF 0,02 UF 29,74
c.	cable 4,0 mm ² libre de halógeno	ml	2.500,00	UF 0,02 UF 59,48
4.5.4.2.	CABLE RZ1-K		UF	-
a.	cordón rz1-k 3x1,5 mm ²	ml	644,00	UF 0,05 UF 34,05
b.	cordón rz1-k 4x1,5 mm ²	ml	150,00	UF 0,05 UF 7,93
c.	cordón rz1-k 3x2,5 mm ²	ml	900,00	UF 0,06 UF 52,34
d.	cordón rz1-k 3x4 mm ²	ml	700,00	UF 0,07 UF 46,26
e.	cordón rz1-k 3x6 mm ²	ml	40,00	UF 0,10 UF 4,12
f.	cordón rz1-k 5x4 mm ²	ml	40,00	UF 0,13 UF 5,18
4.5.5.	CANALIZACIONES		UF	-
4.5.5.1.	DUCTO EMT	ml	2.260,00	UF 0,07 UF 149,35
4.5.5.2.	DUCTO PVC	ml	570,00	UF 0,04 UF 22,60
4.5.5.3.	CAJAS PARA TUBERÍAS EMT	uni	580,00	UF 0,07 UF 38,33
4.5.5.4.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA		UF	-
4.5.5.4.1.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA 400X100	ml	21,00	UF 0,79 UF 16,65
4.5.5.4.2.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA 300X100	ml	15,00	UF 0,74 UF 11,10
4.5.5.4.3.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA 200X100	ml	65,00	UF 0,66 UF 42,95
4.5.5.5.	CANALIZACION SOBREPUESTA BPC 100 X 50	ml	20,00	UF 1,06 UF 21,15
4.5.6.	ARTEFACTOS		UF	-
a.	lata	uni	144,00	UF 0,13 UF 19,03
b.	soporte	uni	144,00	UF 0,08 UF 11,42
c.	enchufe 10A (módulo)	uni	168,00	UF 0,19 UF 31,09
d.	enchufe 16A (módulo)	uni	14,00	UF 0,21 UF 2,96
e.	enchufe 10A toma de seguridad (módulo)	uni	32,00	UF 0,19 UF 5,92
f.	interruptor 912 10A (módulo)	uni	31,00	UF 0,19 UF 5,74
g.	interruptor 924 10A (módulo)	uni	6,00	UF 0,25 UF 1,51
4.5.7.	LAMPISTERÍA		UF	-
4.5.7.1.	LUMINARIA PL LED EMBUTIDO	uni	132,00	UF 0,26 UF 34,89
4.5.7.2.	LUMINARIA PL LED SOBREPUESTO	uni	67,00	UF 0,26 UF 17,71
4.5.7.3.	LUMINARIA LED 10W	uni	55,00	UF 0,26 UF 14,54
4.5.7.4.	PROYECTOR LED EXTERIOR	uni	22,00	UF 0,40 UF 8,72
4.5.7.5.	KIT DE EMERGENCIA	uni	63,00	UF 1,32 UF 83,27
4.5.7.6.	SEÑALÉTICA DE SALIDA	uni	5,00	UF 1,32 UF 6,61
4.5.8.	PUESTA A TIERRA		UF	-
4.5.8.1.	MALLA TIERRA BAJA TENSIÓN, PROTECCIÓN Y SERVICIO	gl	1,00	UF 66,08 UF 66,08
4.5.8.2.	MALLA TIERRA COMPUTACIÓN	gl	1,00	UF 58,15 UF 58,15
4.5.8.3.	CÁMARA DE REGISTRO	uni	1,00	UF 7,93 UF 7,93
4.5.8.4.	CANALIZACIONES		UF	-
a.	PVC 63 mm	ml	11,00	UF 0,13 UF 1,45
b.	PVC 50 mm	ml	15,00	UF 0,13 UF 1,98
4.5.8.5.	CABLE RZ1-K		UF	-
a.	cable 70 mm ² libre de halógeno	ml	11,00	UF 0,53 UF 5,82
b.	cable 35 mm ² libre de halógeno	ml	15,00	UF 0,40 UF 5,95
4.5.9.	PRUEBAS Y MEDICIONES	gl	1,00	UF 5,29 UF 5,29
4.6.	CORRIENTES DÉBILES		UF	-
4.6.1.	DATO Y TELEFONÍA IP		UF	-
4.6.1.1.	RACK	uni	1,00	UF 52,87 UF 52,87
4.6.1.2.	CABLEADO DE DATOS	ml	1.150,00	UF 0,07 UF 76,00
4.6.1.3.	PUNTO DE DATOS	uni	37,00	UF 0,93 UF 34,23
4.6.2.	DETECCIÓN DE INCENDIO		UF	-
4.6.2.1.	DETECTOR DE HUMO	uni	22,00	UF 1,32 UF 29,08
4.6.2.2.	CABLEADO	ml	531,00	UF 0,04 UF 21,05
4.6.2.3.	CENTRAL DE ALARMA	uni	1,00	UF 31,72 UF 31,72
4.6.3.	CANALIZACIONES (TODAS LAS SUBESPECIALIDADES)		UF	-
4.6.3.1.	CANALIZACIÓN PVC	ml	50,00	UF 0,03 UF 1,32



4.6.3.2.	CANALIZACIÓN EMT	ml	1.225,00	UF	0,07	UF	90,67
4.6.3.3.	CAJAS PARA TUBERÍAS EMT	uni	77,00	UF	0,08	UF	6,11
4.6.3.4.	CANALIZACIÓN SOBREPUESTA BPC 100 X 50			considerado en ítem 4.5.5.	UF	-	
4.7.	MULTIMEDIA				UF	-	
4.7.1.	CABLEADO	ml	72,00	UF	-	UF	-
4.7.2.	CANALIZACIONES				UF	-	
4.7.2.1.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA 200X100 EN CIELO	ml	40,00	UF	0,66	UF	26,43
4.7.2.2.	CANALIZACIÓN EMT	ml	30,00	UF	0,09	UF	2,78
4.7.2.3.	PUNTO DE AUDIO	uni	6,00	UF	1,19	UF	7,14
5	ASCENSOR				UF	-	
5.1	SUMINISTRO Y CONEXIONES	gl	1,00	UF	978,03	UF	978,03
5.2	MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA	gl	1,00	UF	237,64	UF	237,64
6	OBRAS EXTERIORES ESPECIALES				UF	-	
6.1.	PROTECCIONES PATIO DE SERVICIO				UF	-	
6.1.1.	PROTECCIÓN SOBRE PATIO	m2	20,00	UF	2,91	UF	58,15
6.1.2.	PROTECCIÓN GRUPO ELECTRÓGENO	m2	12,00	UF	2,64	UF	31,72
6.2.	SOLERILLA DE HORMIGÓN (MINVU TIPO B)	ml	50,00	UF	0,19	UF	9,25
6.3.	PAISAJISMO				UF	-	
6.3.1.	OBRAS PRELIMINARES PAISAJISMO				UF	-	
6.3.1.1.	TRAZADOS DE PLANTACIÓN	m2	104,00	UF	0,08	UF	8,25
6.3.1.2.	SOMBREADERO DE ACOPIO CON ACCESO A RIEGO	gl	1,00	UF	7,93	UF	7,93
6.3.2.	MANEJO DE ESPECIES EXISTENTES				UF	-	
6.3.2.1.	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EXISTENTES	uni	16,00	UF	0,26	UF	4,23
6.3.2.2.	FERTILIZACIÓN	uni	16,00	UF	0,53	UF	8,46
6.3.3.	PREPARACIÓN SUSTRATO Y HOYADURAS				UF	-	
6.3.3.1.	SUELLO PARA ARBUSTOS Y HERBACEAS	m2	104,00	UF	0,21	UF	21,99
6.3.4.	PLANTACIÓN ELEMENTOS VEGETALES				UF	-	
6.3.4.1.	FERTILIZACIÓN PARA ARBUSTOS Y HERBACEAS	uni	374,00	UF	0,19	UF	69,20
6.3.4.2.	ARBUSTOS Y HERBACEAS	uni	374,00	UF	0,21	UF	79,09
6.4.	PROYECTO DE RIEGO				UF	-	
6.4.1.	CONEXIÓN AL RAP AGUA POTABLE				UF	-	
a.	LLp 25 mm	uni	1,00	UF	2,11	UF	2,11
b.	LLj 13 mm	uni	1,00	UF	2,11	UF	2,11
6.4.2.	MATRIZ DE ALIMENTACIÓN				UF	-	
a.	PVC PN16 25 mm	ml	22,00	UF	0,48	UF	10,47
b.	LLp 25 mm	uni	1,00	UF	1,06	UF	1,06
c.	LLj 13 mm	uni	1,00	UF	1,06	UF	1,06
d.	excavación y relleno	m3	5,00	UF	0,79	UF	3,97
6.4.3.	TABLERO DE CONTROL Y DISTRIBUCIÓN				UF	-	
6.4.3.1.	GABINETE	uni	1,00	UF	11,90	UF	11,90
6.4.3.2.	CONTROLADOR PROGRAMABLE DE RIEGO	uni	1,00	UF	26,43	UF	26,43
6.4.3.3.	ARRANQUES A RAMALES DE RIEGO				UF	-	
a.	válvulas de corte 20 mm (válvula con solenoide)	uni	4,00	UF	2,64	UF	10,57
b.	LLj 20 mm	uni	4,00	UF	13,22	UF	52,87
6.4.4.	RED DE RIEGO				UF	-	
a.	PVC PN16 20 mm	ml	208,00	UF	0,21	UF	43,99
b.	excavación y relleno	m3	32,00	UF	0,79	UF	25,38
6.4.5.	REGUEROS (16 MM)	ml	167,00	UF	0,08	UF	13,24
6.4.6.	PRUEBAS	gl	1,00	UF	2,64	UF	2,64
7.	RECEPCIÓN DE LAS OBRAS				UF	-	
7.1.	DEL ASEO Y ENTREGA DE LAS OBRAS	gl	1,00	UF	39,65	UF	39,65
7.2.	PLANOS AS-BUILT	gl	1,00	UF	39,65	UF	39,65
7.3.	APROBACIONES, CERTIFICACIONES Y FUNCIONAMIENTO	gl	1,00	UF	39,65	UF	39,65
COSTO DIRECTO UF						UF	22.017,16
Gastos Generales 10%						UF	2.201,72
Utilidades 10%						UF	2.201,72
VALOR TOTAL NETO DEL CONTRATO UF (valor a ingresar en el portal www.mercadopublico.cl)						UF	26.420,59
IVA 19%						UF	5.019,91
VALOR TOTAL DEL CONTRATO UF						UF	31.440,51

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 360 DÍAS CORRIDOS

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, aclaraciones y respuestas a consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

Nombre persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante legal	PATRICIA CACERES FERNANDEZ		
Nombre del oferente	ADEL CONSTRUCCIONES SPA		
Firma persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante debidamente autorizado			
Fecha	09-09-24		