Providencia
Secretaría Municipal

PROVIDENCIA, 29 OCT 2024

EX.N° 1538 **/ VISTOS:** Lo dispuesto por los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO: 1.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.212 de 29 de agosto de 2023, se aprobaron las **"BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS MEDIANTE PROPUESTA".-**

2.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.020 de 17 de julio de 2024, se aprobaron las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas, se llamó a licitación pública y se dejó establecida la Comisión Evaluadora, para la contratación de la obra **"RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA",** adquisición mercado público **ID 2490-65-LR24.-**

3.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.159 de 14 de agosto de 2024, se ratificaron las **"ACLARACIONES N°1 Y N°2"** entregadas a los oferentes, en la licitación pública antes mencionada.-

4.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.287 de 6 de septiembre de 2024, se ratificaron las **"ACLARACIONES N°3 Y N°4"** y las **"RESPUESTAS A LAS CONSULTAS DE LA N°1 A LA N°38"** entregadas y formuladas por los oferentes, en la licitación pública antes mencionada.-

5.- El Acta de Apertura de la propuesta pública de fecha 9 de septiembre de 2024.-

6.- El Memorándum N°19.009 de 14 de octubre de 2024 de la Secretaría Comunal de Planificación, mediante el cual se remiten los antecedentes de la propuesta mencionada, recomendando la oferta presentada por la empresa **ADEL CONSTRUCCIONES SPA**, como conveniente al interés municipal y que contiene la evaluación efectuada, documentos que forman parte integrante del presente Decreto.-

7.- El Control de Registro de Obligaciones N°273-2024 de 15 de octubre de 2024 de la Secretaría Comunal de Planificación.-

8.- El Acuerdo N°1.260 adoptado en la Sesión Ordinaria N°138 de 22 de octubre de 2024 del Concejo Municipal.-

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCIÓN DE CONTROL
CONTRALOR
V°B° PROV. ___ DE ___ 20___
DIRECCIÓN DE CONTROL

DECRETO:

1.- Adjudícase a la empresa **ADEL CONSTRUCCIONES SPA, RUT N°76.808.385-1** la licitación pública para la obra **"RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA".-**

2.- La contratación deberá dar cumplimiento a la normativa legal y reglamentaria existente sobre la materia, entre ellas la Ley N°18.695, la Ley N°19.880 que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales de Obra y Bases Técnicas, Aclaraciones, Respuestas a la Consultas, oferta de la empresa contratista en Formulario N°3, por los términos del contrato y demás antecedentes del proceso y las normas de la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto N°250 de 2004 del Ministerio de Hacienda, y cualquier otra normativa legal y reglamentación (entre ellas Ordenanzas Municipales y Reglamentos Internos) que digan relación con la materia o naturaleza del requerimiento que se licita, documentos que forman parte integrante del presente decreto.-

Providencia
Secretaría Municipal

HOJA N°2 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1538 / DE 2024

3.- La Inspección Municipal del Contrato en adelante IMC, estará a cargo de la Dirección de Infraestructura y la funcionaria encargada será doña **MARIA EUGENIA ORELLANA QUIROZ** y como suplente será el funcionario don **ANDRES SEBASTIAN MUÑOZ DIAZ.-**

4.- El contrato será a suma alzada por un valor total de **UF 31.440,51.- IVA incluido**, no estará afecto a intereses ni reajustes, ofertado en el Formulario N°3, documento que forma parte integrante del presente Decreto.-

5.- La forma de pago será a través de estados de pago mensuales, según sea el estado el avance real de la ejecución de las obras, hasta alcanzar el 80% del valor total contratado. El 20% restante corresponderá al Estado de Pago Final, una vez obtenida la Recepción Provisoria de la Obra.-

5.1.- Se calculará el valor del estado de pago al valor de la UF del último día hábil del mes cursado.-

5.2.- Los pagos se efectuarán a más tardar dentro de los 30 días siguientes desde que el IMC recepcione conforme la boleta o factura y todos los documentos solicitados para ello.-

5.3.- Las partidas cuya unidad de medida sea global o unitaria, como sucede por ejemplo, con la instalación de faenas, letreros, entre otras, se pagarán una vez concluida totalmente la respectiva partida.-

6.- Se podrá otorgar un anticipo de hasta un 30% del valor del contrato, el que deberá ser garantizado con boletas bancarias u otro instrumento financiero de la misma naturaleza que sea pagadero a la vista, irrevocable y de ejecución inmediata, expresado en Unidades de Fomento, por igual valor y de vigencia no inferior a la duración total de la obra más 30 días corridos, el que se descontará en forma proporcional en el o los Estados de Pagos correspondientes y siempre que tenga aprobación del IMC.-

7.- El plazo de ejecución de las obras será de 360 días corridos y será contabilizado desde la firma del Acta de Entrega de Terreno por parte de la empresa contratista, el IMC, el Jefe del Departamento y el Director de Obras Municipales, tomando como primer día de obra el de la fecha de la Entrega de Terreno.-

8.- El municipio podrá solicitar la ampliación o disminución del contrato o, la ejecución de obras extraordinarias, mediante Decreto Alcaldicio, entendiéndose vigente dicha modificación desde la fecha de anotación del respectivo Decreto Alcaldicio de aprobación, en el Libro de Control de Contrato.-

8.1.- El monto máximo permitido para las disminuciones de contrato, aumentos de contrato y ejecución de obras extraordinarias, es del **30% del monto total del contrato**, impuesto incluido.-

8.2.- Ante la ocurrencia de hechos constitutivos de caso fortuito o fuerza mayor, la Municipalidad se reserva el derecho a disminuir la contratación en un porcentaje superior al previamente mencionado.-

8.3.- En caso de que el monto de aumento de contrato o de obras extraordinarias supere las **300 UTM** (acumulativamente), la empresa contratista deberá reemplazar o complementar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato, por una que cubra el nuevo monto total del contrato, conforme a lo señalado en el punto 10.1 de las Bases Administrativas Especiales de Obra.-

8.4.- Si se estima que procede un aumento de plazo, éste deberá analizarse de acuerdo con la IMC y convenirse previamente. Se permitirá el aumento de plazo siempre que no sea imputable a la empresa contratista, de lo contrario se aplicará la multa respectiva.-

8.5.- El aumento de plazo deberá ser justificado con su incidencia en la Programación de las Obras.-

8.6.- Si la modificación del contrato afectara la normal ejecución de la obra inicialmente contratada, entendiéndose con ello la inviabilidad de la empresa contratista de continuar con la ejecución de las obras, por resultar indispensable la resolución de la modificación de contrato, se podrá disponer la suspensión del plazo inicial hasta definir el nuevo curso de la obra, dicha suspensión de plazo será formalizada mediante Decreto y se deberán ajustar las garantías de ser necesario.-

9.- La Municipalidad se reserva el derecho de aplicar multas a la empresa contratista en el caso de que no haya dado cumplimiento a cualquiera de las obligaciones establecidas en las Bases que rigieron el proceso licitatorio, el contrato y/o aquellas que le impone la Ley.-

9.1.- Detectada una situación que amerite la aplicación de multas, se le notificará a la empresa contratista, mediante la correspondiente anotación a través del Libro de Control de Contrato, indicándose al efecto la infracción cometida, los hechos que la constituyen y el monto de la multa.-

9.2.- A contar de la notificación de la comunicación precedente, la empresa contratista tendrá un plazo de cinco días hábiles, para efectuar sus descargos en relación al eventual incumplimiento, acompañando todos los antecedentes que estime pertinentes, dejando además constancia de su apelación a través del Libro de Control de Contrato.-

9.3.- Encontrándose ejecutoriadas las multas aplicadas, la empresa contratista se encontrará obligada al pago de las mismas en Tesorería Municipal.-

9.4.- El monto de las multas será el que se indica en el Punto N°18 de las Bases Administrativas Especiales de Obra de la propuesta, las cuales serán notificadas por la IMC para efectos de su aplicación.-

10.- Será responsabilidad exclusiva de la empresa contratista, la correcta ejecución de las obras contratadas, de conformidad con lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas, Aclaraciones, Respuestas a las Consultas, oferta presentada e instrucciones del IMC, considerando para ello todos los recursos humanos, técnicos y de infraestructura que sean necesarios. Esta responsabilidad se extiende desde la notificación de la adjudicación hasta la recepción definitiva del contrato. En ese sentido, la empresa contratista se obliga a rehacer sin costo alguno para la Municipalidad y en el más breve plazo cualquier trabajo mal ejecutado o incompleto a juicio de la Municipalidad, sin que ello se considere ampliación o disminución del contrato.-

11.- Durante la ejecución de la obra, la empresa contratista deberá tomar todas las medidas necesarias para no dañar infraestructura existente, como tampoco menoscabar la imagen de la Municipalidad. Cualquier daño que se produzca, deberá ser reparado de inmediato bajo su responsabilidad y costo, como así también, cualquier problema derivado de una mala gestión por parte de sus trabajadores.-

12.- La empresa contratista podrá concertar con terceros la ejecución parcial del contrato en los términos establecidos en el artículo N°76 del Reglamento de la Ley de Compras Públicas. En dicho caso, la empresa contratista se entenderá como único mandante de los trabajadores subcontratados, y responderá por los trabajos que ellos ejecuten.-

12.1.- Los trabajadores subcontratados no podrán estar sujetos a causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en el artículo 92 del Reglamento de la Ley N°19.886.-

13.- En garantía del fiel, oportuno y total cumplimiento de todas las obligaciones que contrae la empresa contratista, deberá entregar a la firma del contrato, una garantía o caución, pagadera a la vista e irrevocable y de ejecución inmediata a favor de la Municipalidad, por un monto de a lo menos del **7% del valor total del contrato**, expresada en Unidades de Fomento, cuya vigencia mínima será el plazo del contrato aumentado en 90 días corridos.-

13.1.- Esta garantía caucionará también el pago de las obligaciones laborales y previsionales de los trabajadores de la empresa contratista y/o subcontratista.-

Providencia
Secretaría Municipal

HOJA N°4 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1538 / DE 2024

13.2.- La empresa contratista, al momento de la firma del contrato, deberá entregar una garantía de responsabilidad civil por daños a terceros o infraestructura, pagadera a la vista, irrevocable y de ejecución inmediata, por un monto igual (o superior) a **500 UF**, para cubrir todos los daños que con motivo de la prestación del servicio cause a terceros, la que deberá estar vigente hasta la recepción provisoria de las obras.-

13.3.- Si los daños provocados superasen el monto de esta garantía, la empresa contratista deberá hacerse cargo de la reposición correspondiente al saldo no cubierto por la caución.-

13.4.- Previo al último estado de pago, la empresa contratista deberá reemplazar todas las garantías entregadas por los contratos originales y/o aumentos de obra (si los hubiere), por una garantía o caución que garantice la correcta ejecución de las obras. Al efecto se aceptará cualquier instrumento de garantía, pagadero a la vista e irrevocable y de ejecución inmediata, a favor de la Municipalidad, por un monto equivalente al **3% del valor total del contrato**, expresada en pesos chilenos, con una vigencia mínima que cubra el periodo de 12 meses que va desde la Recepción Provisoria y hasta la Recepción Definitiva.-

14.- La Dirección Jurídica redactará los contratos correspondientes en conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas Generales para la contratación de obras mediante propuesta, Bases Administrativas Especiales de Obra y Bases Técnicas, Aclaraciones, Respuestas a las Consultas, la oferta de la empresa contratista y demás antecedentes de la propuesta. Asimismo, deberá incorporar todas las cláusulas necesarias para dar cumplimiento a la Ley N°20.123, en lo que corresponda, para resguardar debidamente los intereses municipales. Asimismo, la empresa contratista deberá suscribir el contrato correspondiente, dentro del décimo día hábil siguiente a la fecha de notificación de este Decreto de adjudicación, publicado en el Portal www.mercadopublico.cl.

15.- Notifíquese el presente Decreto Alcaldicio EX. a la empresa contratista a través del Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración, a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública (www.mercadopublico), por parte de la Secretaría Comunal de Planificación.-

16.- El gasto se imputará según el siguiente detalle:

N° de Pre-Obligación:	05-748
Cuenta:	31.02.004.006.001
Subprograma:	02
CR o CMP:	41.22.67

Anótese, comuníquese y archívese.-

EVELYN MATTHEI FORNET
Alcaldesa

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARIO
ABOGADO
SECRETARÍA MUNICIPAL

MARÍA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
Secretario Abogado Municipal

CVR/MRMQ/IMYJ/sgr.-
Distribución
Interesada
Secretaría Comunal de Planificación
Dirección de Infraestructura
Dirección de Administración y Finanzas
Dirección Jurídica
Dirección de Control
Archivo
Decreto en Trámite N° 3118 /

FORMULARIO Nº3

ANEXO ECONÓMICO

LICITACIÓN	"RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"
FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO MUNICIPAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADEL CONSTRUCCIONES SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	76.808.385-1

CARTA OFERTA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO uf	PRECIO TOTAL
1.	**TRABAJOS PREVIOS**				
1.1.	**MECÁNICA DE SUELO**	gl	1,00	UF 47,58	UF 47,58
1.2.	**CIERRO PROVISORIO**	ml	43,00	UF 0,79	UF 34,10
1.3	**EMPALME PROVISORIO DE OBRAS**	gl	1,00	UF 21,15	UF 21,15
1.4.	**DESPEJE Y LIMPIEZA DEL TERRENO**	m3	84,00	UF 0,53	UF 44,41
1.5.	**DEMOLICIÓN, RETIRO Y DESARME**			UF -	
1.5.1.	RETIRO DE MUEBLES	m3	28,00	UF 0,40	UF 11,10
1.5.2.	RETIRO DE MARCOS, VENTANAS Y CRISTALES	m2	106,50	UF 0,26	UF 28,15
1.5.3.	RETIRO DE PUERTAS	uni	32,00	UF 0,26	UF 8,46
1.5.4.	RETIRO DE PASAMANOS Y BARANDAS	ml	43,00	UF 0,26	UF 11,37
1.5.5.	RETIRO DE TABIQUES	m2	10,00	UF 1,06	UF 10,57
1.5.6.	RETIRO DE REVESTIMIENTOS	m2	133,50	UF 0,13	UF 17,64
1.5.7.	RETIRO DE PAVIMENTOS	m2	658,00	UF 0,16	UF 104,36
1.5.8.	RETIRO DE CIELOS Y ESTRUCTURA			UF -	
1.5.8.1.	RETIRO DE CIELOS SIN REUTILIZAR	m2	192,00	UF 0,16	UF 30,45
1.5.8.2.	RETIRO DE CIELO PARA REUTILIZAR	m2	195,00	UF 0,16	UF 30,93
1.5.9.	RETIRO DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS Y LÁMPARAS	gl	1,00	UF 18,50	UF 18,50
1.5.10.	RETIRO DE ELEMENTOS INSTALACIÓN DE CLIMA	gl	1,00	UF 18,50	UF 18,50
1.5.11.	RETIRO DE ELEMENTOS DE CCDD Y MULTIMEDIA	gl	1,00	UF 10,57	UF 10,57
1.5.12.	RETIRO DE ARTEFACTOS	uni	25,00	UF 0,16	UF 3,97
1.5.13.	DEMOLICIÓN DE ESCALERAS Y ESCALINATAS INTERIORES	m3	14,00	UF 1,59	UF 22,20
1.5.14.	DEMOLICIÓN MUROS DE HORMIGÓN	m3	35,00	UF 1,59	UF 55,51
1.5.15.	DEMOLICIÓN DE MUROS Y TERRAZAS EXTERIORES	m3	32,00	UF 1,59	UF 50,75
1.6.	**ESCARPE**	m3	65,00	UF 0,53	UF 34,36
1.7.	**TRAZADO DE OBRAS PROVISIONALES**	m2	60,00	UF 0,26	UF 15,86
1.8.	**INSTALACIÓN DE FAENAS Y CONSTRUCCIONES PROVISORIAS**			UF -	
1.8.1.	ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL	m2	48,00	UF 0,53	UF 25,38
1.8.2.	OFICINAS Y BODEGAS	mes	12,00	UF 7,93	UF 95,16
1.8.3.	RECINTO PARA OBREROS	mes	12,00	UF 7,93	UF 95,16
1.8.4.	LETRERO DE OBRAS	uni	1,00	UF 7,93	UF 7,93
1.9.	**RETIRO DE ESCOMBROS**	m3	198,00	UF 0,53	UF 104,68
1.10.	**RESPONSABILIDAD Y CUIDADO DE LA OBRA**	mes	12,00	UF 31,72	UF 380,64
1.11.	**LIMPIEZA MECÁNICA Y QUÍMICA**			UF -	
1.11.1	LIMPIEZA DE HORMIGÓN VISTO EXTERIORES	m2	312,00	UF 0,21	UF 65,98
1.11.2	MANTENCIÓN DE MUROS Y SUPERFICIES INTERIORES	m2	515,00	UF 0,21	UF 108,91
2.	**OBRA GRUESA DE CONSTRUCCIÓN**			UF -	
2.1.	**TRAZADOS, NIVELES Y REPLANTEO**	m2	650,00	UF 0,05	UF 34,36
2.2.	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**			UF -	
2.2.1.	REBAJES Y EXCAVACIONES	m3	42,00	UF 0,66	UF 27,76
2.2.2.	RELLENOS	m3	54,00	UF 0,66	UF 35,69
2.2.3.	MEJORAMIENTO DE TERRENO	m3	71,00	UF 0,66	UF 46,92
2.3.	**EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS Y EXCEDENTES**	m3	66,00	UF 0,66	UF 43,62
2.4.	**MOLDAJES**			UF -	
2.4.1.	SOBRECIMIENTOS	m2	54,00	UF 0,66	UF 35,69
2.4.2.	DE PILARES	m2	89,00	UF 0,66	UF 58,81
2.4.3.	DE VIGAS Y CADENAS	m2	154,00	UF 0,66	UF 101,77
2.4.4.	DE MUROS	m2	75,00	UF 0,66	UF 49,56
2.4.5.	DE LOSAS	m2	142,00	UF 0,66	UF 93,84
2.4.6.	DE GRADAS	m2	34,00	UF 0,79	UF 26,96
2.4.7.	DE LOSETAS	m2	28,00	UF 0,66	UF 18,50
2.5.	**HORMIGÓN ARMADO**			UF -	
2.5.1.	ENSAYES Y TOMAS DE MUESTRAS DE HORMIGÓN	gl	1,00	UF 39,65	UF 39,65
2.5.2.	EMPLANTILLADO	m3	5,00	UF 4,76	UF 23,79
2.5.3.	CIMIENTOS	m3	15,00	UF 5,29	UF 79,30
2.5.4.	SOBRECIMIENTOS	m3	22,00	UF 5,29	UF 116,31
2.5.5.	PILARES	m3	31,00	UF 5,29	UF 163,89
2.5.6.	VIGAS Y CADENAS	m3	39,00	UF 5,29	UF 206,18
2.5.7.	MUROS Y MUROS DE CONTENCIÓN	m3	42,00	UF 5,29	UF 222,04
2.5.8.	LOSAS	m3	54,64	UF 5,29	UF 288,86
2.5.9.	LOSETAS	m3	8,00	UF 0,93	UF 7,40
2.5.10.	ESCALERAS	Incluido en losa		UF -	
2.5.11.	JUNTAS DE HORMIGONADO	gl	1,00	UF 10,57	UF 10,57
2.5.12.	HORMIGONES OBRAS EXTERIORES			UF -	
2.5.12.1.	EMPLANTILLADO	m3	8,30	UF 5,29	UF 43,88
2.5.12.2.	MUROS Y MUROS DE CONTENCIÓN	m3	21,00	UF 5,29	UF 111,02
2.5.12.3.	RADIER LOSAS	m3	16,60	UF 5,29	UF 87,76
2.5.12.4.	ESCALINATAS EXTERIORES	m3	12,73	UF 5,29	UF 67,30
2.6.	**ARMADURAS**			UF -	
2.6.1.	CIMIENTOS	kg	720,00	UF 0,07	UF 47,58
2.6.2.	SOBRECIMIENTOS	kg	1.280,00	UF 0,07	UF 84,59
2.6.3.	PILARES	kg	1.860,00	UF 0,07	UF 122,92
2.6.4.	VIGAS Y CADENAS	kg	2.220,00	UF 0,07	UF 146,71
2.6.5.	MUROS Y MUROS DE CONTENCIÓN	kg	2.840,00	UF 0,07	UF 187,68
2.6.6.	LOSAS	kg	1.680,00	UF 0,07	UF 111,02
2.6.7.	PERNOS NELSON STUD Y PLACAS	gl	1,00	UF 26,43	UF 26,43
2.6.8.	PERNOS HILTI HVA 1" y L 100/100/5	gl	1,00	UF 26,43	UF 26,43
2.6.9.	ESCALERAS	incluido ítem losa		UF -	

2.6.10.	ARMADURAS OBRAS EXTERIORES			UF	-		
2.6.10.1.	MUROS Y MUROS DE CONTENCIÓN	kg	1.265,00	UF	0,07	UF	83,60
2.6.10.2.	RADIER LOSAS Y ESCALINATAS	kg	770,00	UF	0,07	UF	50,88
2.7.	**BASES DE PAVIMENTOS**			UF	-		
2.7.1.	RADIER			UF	-		
2.7.1.1.	RELLENOS DE ESTABILIZADOS	m3	34,00	UF	0,66	UF	22,47
2.7.1.2.	CAMA DE RIPIO	m2	351,00	UF	0,12	UF	41,75
2.7.1.3.	MEMBRANA GEOTEXTIL RADIER	m2	67,00	UF	0,12	UF	7,97
2.7.1.4.	AISLACIÓN TÉRMICA	m2	121,00	UF	0,11	UF	12,79
2.7.1.5.	BARRERA DE VAPOR	m2	329,00	UF	0,11	UF	34,79
2.7.1.6.	HORMIGÓN PARA RADIER	m3	35,10	UF	4,76	UF	167,01
2.7.2.	LOSAS			UF	-		
2.7.2.1.	RELLENO POLIESTIRENO	m3	52,00	UF	0,26	UF	13,75
2.7.3.	JUNTAS PARA DILATACIÓN Y CONTRACCIÓN	m2	32,00	UF	0,93	UF	29,61
2.8.	**ESTRUCTURA DE ACERO**			UF	-		
2.8.1.	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	kg	1.089,00	UF	0,07	UF	80,60
2.8.2.	ESTRUCTURA DE CIELO DE MADERA RECUPERADA SALA PRINCIPAL	kg	2.335,00	UF	0,07	UF	172,82
2.9	**GRADAS**	m3	12,00	UF	7,67	UF	91,99
2.10.	**PISOS CON PENDIENTE**	m2	162,00	UF	0,74	UF	119,90
2.11.	**CUBIERTA**			UF	-		
2.11.1.	CUBIERTAS PV4	m2	62,00	UF	1,00	UF	62,28
2.11.2.	PLACAS OSB	m2	62,00	UF	0,48	UF	29,50
2.11.3.	FIELTRO ASFÁLTICO	m2	62,00	UF	0,07	UF	4,10
2.12.	**ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE CUBIERTA**			UF	-		
2.12.1.	FORROS	ml	98,00	UF	0,25	UF	24,61
2.12.2.	LIMAHOYAS Y LIMATESAS	ml	49,00	UF	0,25	UF	12,30
2.13.	**TABIQUERÍAS**			UF	-		
2.13.1.	TABIQUES ACERO GALVANIZADO			UF	-		
2.13.1.1.	TABIQUE T1	m2	40,50	UF	1,06	UF	42,82
2.13.1.2.	TABIQUE T2	m2	76,50	UF	1,06	UF	80,89
2.13.1.3.	TABIQUE T3	m2	38,00	UF	1,06	UF	40,18
2.13.1.4.	TABIQUE T4	m2	5,00	UF	1,06	UF	5,29
2.13.2.	TABIQUES VIDRIADOS			UF	-		
2.13.2.1.	TABIQUE VIDRIADO TV1	m2	5,20	UF	7,93	UF	41,24
2.13.2.2.	TABIQUE VIDRIADO TV2	m2	6,51	UF	7,93	UF	51,62
2.13.3.	TABIQUES MÓVILES	m2	86,51	UF	9,25	UF	800,36
2.13.4.	ANTEPECHO VENTANAS	m2	3,04	UF	7,93	UF	24,11
3.	**TERMINACIONES**			UF	-		
3.1.	**AISLACIONES E IMPERMEABILIZACIONES**			UF	-		
3.1.1.	AISLAMIENTO DE LA HUMEDAD	m2	42,00	UF	0,53	UF	22,20
3.1.2.	BARRERA DE VAPOR	m2	155,00	UF	0,13	UF	20,49
3.1.3.	AISLACIÓN TÉRMICA	m2	39,00	UF	0,13	UF	5,15
3.1.4.	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE	m2	52,00	UF	0,26	UF	13,75
3.1.5.	MEMBRANA GEOTEXTIL	m2	44,00	UF	0,40	UF	17,45
3.1.6.	FIELTRO ASFÁLTICO	m2	59,00	UF	0,13	UF	7,80
3.2.	**REVESTIMIENTOS DE MUROS**			UF	-		
3.2.1.	ESTUCO	m2	15,00	UF	0,93	UF	13,88
3.2.2.	ENLUCIDOS DE YESO INTERIORES	m2	179,00	UF	0,29	UF	52,05
3.2.3.	PORCELANATO	m2	152,00	UF	0,85	UF	128,57
3.3.	**CIELOS**			UF	-		
3.3.1.	ENLUCIDO DE YESO	m2	174,00	UF	0,29	UF	50,59
3.3.2.	PLACAS DE YESO CARTÓN			UF	-		
3.3.2.1.	BAÑOS HOMBRE Y MUJERES	m2	27,00	UF	0,53	UF	14,27
3.3.2.2.	ÁREA PUERTA ACCESO AUDITORIO	m2	7,00	UF	0,53	UF	3,70
3.3.3.	MADERA RECUPERADA	m2	220,00	UF	1,06	UF	232,61
3.3.4.	ACÚSTICO	m2	164,00	UF	5,15	UF	845,34
3.4.	**PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES**			UF	-		
3.4.1.	PORCELANATO OPACO	m2	816,00	UF	0,85	UF	690,23
3.4.2.	PORCELANATO PODOTÁCTIL	m2	8,00	UF	1,32	UF	10,57
3.4.3.	BALDOSA PATIO ZÓCALO EXTERIOR	m2	77,00	UF	1,03	UF	79,38
3.4.4.	BALDOSA PODOTÁCTIL PATIO ZÓCALO EXTERIOR	m2	5,00	UF	1,32	UF	6,61
3.5.	**BARANDAS Y PASAMANOS**			UF	-		
3.5.1.	PASAMANOS INTERIORES	ml	92,00	UF	0,93	UF	85,12
3.5.2.	BARANDAS INTERIORES			UF	-		
3.5.2.1.	BARANDAS ESCALERAS	ml	11,00	UF	3,97	UF	43,62
3.5.2.2.	BARANDAS DE RECINTOS Y RAMPAS	ml	27,00	UF	3,97	UF	107,06
3.5.3.	BARANDAS EXTERIORES			UF	-		
3.5.3.1.	BARANDA RAMPA	ml	3,00	UF	4,49	UF	13,48
3.5.3.2.	BARANDA TERRAZA CAFETERÍA	ml	13,00	UF	4,49	UF	58,42
3.5.3.3.	BARANDA ESCALERA DE SERVICIO	ml	5,00	UF	4,76	UF	23,79
3.6.	**MOLDURAS**			UF	-		
3.6.1.	CANTERÍAS (REBAJE DE MURO)	ml	32,00	UF	0,40	UF	12,69
3.6.2.	GUARDAPOLVOS			UF	-		
3.6.2.1.	PORCELANATO	ml	396,00	UF	0,24	UF	94,21
3.6.3.	CUBREJUNTAS	ml	4,00	UF	0,93	UF	3,70
3.7.	**PUERTAS Y MARCOS**			UF	-		
3.7.1.	DE ALUMINIO VIDRIADAS			UF	-		
a.	*PV1*	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
b.	*PV2*	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
c.	*PV3*	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
3.7.2.	DE MADERA ENCHAPADA			UF	-		
3.7.2.1.	DE MADERA ENCHAPADA DOBLE			UF	-		
a.	*P12*	uni	1,00	UF	15,86	UF	15,86
b.	*P13*	uni	1,00	UF	15,86	UF	15,86
3.7.2.2.	DE MADERA ENCHAPADA SIMPLE			UF	-		
a.	*P1*	uni	1,00	UF	7,14	UF	7,14
b.	*P2*	uni	1,00	UF	7,14	UF	7,14
c.	*P3*	uni	2,00	UF	7,14	UF	14,27
d.	*P4*	uni	1,00	UF	7,14	UF	7,14
e.	*P6*	uni	3,00	UF	7,14	UF	21,41
f.	*P7*	uni	2,00	UF	7,14	UF	14,27
g.	*P8*	uni	1,00	UF	7,14	UF	7,14
h.	*P9*	uni	1,00	UF	7,14	UF	7,14
i.	*P10*	uni	1,00	UF	7,14	UF	7,14

j.	*P15*	uni	1,00	UF	7,14	UF	7,14
3.7.2.3.	DE MADERA ENCHAPADA CORREDERA			UF	-		
a.	*P5*	uni	1,00	UF	18,50	UF	18,50
3.7.3.	DE SEGURIDAD DEPÓSITO			UF	-		
a.	*P14*	uni	2,00	UF	30,40	UF	60,80
3.7.4.	DE MADERA SÓLIDA ACCESO SERVICIO			UF	-		
a.	*P11*	uni	1,00	UF	10,57	UF	10,57
3.7.5.	DE METAL ACCESO PATIO SERVICIO			UF	-		
a.	*P16*	uni	1,00	UF	9,25	UF	9,25
3.8.	**VENTANAS**			UF	-		
3.8.1.	DE ALUMINIO			UF	-		
a.	*EV01-01 (2285x3299) fija*	uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
b.	*EV01-02 (2880x2300) abatible*	uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
c.	*EV01-03 (2530x675) fija*	uni	2,00	UF	25,11	UF	50,22
d.	*EV01-04 (1580x500) fija*	uni	1,00	UF	17,18	UF	17,18
e.	*EV01-05 (1580x6875) fija*	uni	1,00	UF	58,15	UF	58,15
f.	*EV01-06 (2975x5325) abatible*	uni	1,00	UF	58,15	UF	58,15
g.	*EV01-07 (2604x5325) abatible*	uni	1,00	UF	58,15	UF	58,15
h.	*EV01-08 (3040x12100) fija*	uni	1,00	UF	219,40	UF	219,40
i.	*EV02-01 (500x500) fija*	uni	4,00	UF	5,29	UF	21,15
j.	*EV02-02 (820x820) proyectante*	uni	4,00	UF	6,61	UF	26,43
k.	*EV02-03 (1300x5350) abatible*	uni	1,00	UF	51,55	UF	51,55
l.	*EV02-04 (1300x1500) abatible*	uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
m.	*EV02-05 (1300x500) abatible*	uni	1,00	UF	17,18	UF	17,18
n.	*EV02-06 (500x500) fija*	uni	2,00	UF	3,97	UF	7,93
o.	*EV02-07 (500x500) proyectante*	uni	3,00	UF	4,76	UF	14,27
p.	*EV02-08 (500x500) fija*	uni	4,00	UF	3,97	UF	15,86
q.	*EV02-09 (500x500) proyectante*	uni	5,00	UF	4,76	UF	23,79
r.	*EV02-10 (1300x500) fija*	uni	1,00	UF	9,25	UF	9,25
s.	*EV02-11 (2975x5350) fija*	uni	1,00	UF	56,83	UF	56,83
t.	*EV02-12 (2250x2250) fija*	uni	3,00	UF	30,40	UF	91,20
u.	*EV02-13 (1300x500) fija*	uni	1,00	UF	19,83	UF	19,83
v.	*EV03-01 (3040x783) fija*	uni	2,00	UF	33,04	UF	66,08
w.	*EV03-02 (1300x700) fija*	uni	1,00	UF	21,15	UF	21,15
y.	*EV03-03 (700x700) fija*	uni	1,00	UF	10,57	UF	10,57
z.	*EV03-04 (1250x1788) corredera*	uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
aa.	*EV03-05 (1250x1788) corredera*	uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
ab.	*EV04-01 (2285x500) abatible*	uni	2,00	UF	17,18	UF	34,36
ac.	*EV04-02 (2285x923) fija*	uni	2,00	UF	17,18	UF	34,36
ad.	*EV04-03 (1590x500) fija*	uni	4,00	UF	11,90	UF	47,58
ae.	*EV04-04 (1590x1500) fija*	uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
af.	*EV04-05 (3045x1316) fija*	uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
3.9.	**ESPEJOS**			UF	-		
a.	*espejo 90x50*	uni	5,00	UF	3,97	UF	19,83
b.	*espejo 70x50*	uni	3,00	UF	3,97	UF	11,90
c.	*espejo 314x110*	uni	1,00	UF	12,69	UF	12,69
3.10.	**QUINCALLERÍA**			UF	-		
3. 10.1.	CERRADURAS			UF	-		
3. 10.1.1.	DE ALUMINIO VIDRIADAS	uni	3,00	UF	3,97	UF	11,90
3. 10.1.2.	DE PUERTAS DE MADERA			UF	-		
3.10.1.2.1.	DE BAÑOS INDIVIDUALES	uni	4,00	UF	11,90	UF	47,58
3.10.1.2.2.	DE BAÑOS GENERALES	uni	4,00	UF	11,90	UF	47,58
3.10.1.2.3.	DE BAÑO INDIVIDUAL CORREDERA	uni	1,00	UF	11,90	UF	11,90
3.10.1.2.4.	DE OFICINAS Y CAFETERÍA	uni	3,00	UF	11,90	UF	35,69
3.10.1.2.5.	DE ÁREA RESTRINGIDA	uni	1,00	UF	11,90	UF	11,90
3.10.1.2.6.	DE ACCESO AUDITORIO	uni	2,00	UF	11,90	UF	23,79
3.10.1.2.7.	DE BODEGAS ACCESO	uni	2,00	UF	11,90	UF	23,79
3.10.1.2.8.	DE ACCESO SERVICIO	uni	1,00	UF	11,90	UF	11,90
3.10.1.3.	DE PUERTAS DE SEGURIDAD	uni	2,00	UF	35,69	UF	71,37
3.10.1.4.	DE PUERTA EXTERIOR	uni	1,00	UF	12,69	UF	12,69
3.10.2.	ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS A LAS PUERTAS			UF	-		
3.10.2.1.	PICAPORTES			UF	-		
a.	*picaporte 15 cm*	uni	9,00	UF	0,53	UF	4,76
b.	*picaporte 30 cm*	uni	4,00	UF	0,53	UF	2,11
3.10.2.2.	BISAGRAS METÁLICAS	uni	69,00	UF	0,17	UF	11,86
3.10.2.3.	QUICIOS HIDRÁULICOS	uni	6,00	UF	2,51	UF	15,07
3.10.2.4.	SISTEMA CORREDIZO	uni	1,00	UF	3,97	UF	3,97
3.10.2.5.	TOPES DE PUERTA	uni	25,00	UF	0,21	UF	5,29
3.10.2.6.	CELOSÍAS DE PUERTAS	uni	5,00	UF	0,93	UF	4,63
3.10.2.7.	CIERRA PUERTA	uni	4,00	UF	0,45	UF	1,80
3.10.2.8.	TIRADORES			UF	-		
3.10.2.8.1.	TIRADORES PUERTAS DE ALUMINIO	uni	6,00	UF	0,40	UF	2,38
3.10.2.8.2.	TIRADORES PUERTA CORREDERA	uni	2,00	UF	0,40	UF	0,79
3.10.2.8.3.	TIRADORES PUERTAS AUDITORIO	uni	8,00	UF	1,85	UF	14,80
3.10.2.8.4.	TIRADOR PUERTA ACCESO SERVICIO	uni	1,00	UF	1,32	UF	1,32
3.11.	**PINTURAS**			UF	-		
3.11.1.	LATEX SINTÉTICO	m2	66,00	UF	0,32	UF	20,94
3.11.2.	ESMALTE AL AGUA	m2	331,00	UF	0,32	UF	104,99
3.11.3.	ESMALTE SINTÉTICO	m2	154,00	UF	0,40	UF	61,06
3.11.4.	BARNICES	m2	211,00	UF	0,26	UF	55,77
3.11.5.	ANTICORROSIVO	m2	154,00	UF	0,26	UF	40,71
3.11.6.	PINTURA IGNÍFUGA	m2	66,00	UF	0,48	UF	31,40
3.11.7.	EMPASTADO	m2	438,00	UF	0,19	UF	81,04
3.12.	**REVESTIMIENTO FACHADA**			UF	-		
3.12.1	PROTECCIONES METÁLICAS VENTANAS			UF	-		
a.	*PEV01-02 (2880x2300)*	uni	1,00	UF	31,72	UF	31,72
b.	*PEV01-05 (1580x6880)*	uni	1,00	UF	63,44	UF	63,44
c.	*PEV01-06 (2990x5330)*	uni	1,00	UF	79,30	UF	79,30
d.	*PEV01-07 (2600x5330)*	uni	1,00	UF	68,73	UF	68,73
e.	*PEV02-02 (820x820)*	uni	1,00	UF	5,29	UF	5,29
f.	*PEV02-03 (1300x5350)*	uni	1,00	UF	31,72	UF	31,72
g.	*PEV02-04 (1300x1500)*	uni	1,00	UF	10,57	UF	10,57
h.	*PEV02-05 (1300x500)*	uni	1,00	UF	6,61	UF	6,61
i.	*PEV04-01 (1290x500)*	uni	1,00	UF	5,29	UF	5,29

j.	*PEV04-05 (3040x1320)*	uni	1,00	UF	15,86	UF	15,86
k.	*PEV03-01 (móvil)*	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
3.12.2	CORTINAS METÁLICAS			UF	-		
a.	*CM01 - puerta de acceso (eje 7, entre C-D)(motorizada)*	uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
b.	*CM02 - sala juvenil (eje 7, entre A-B)(motorizada)*	uni	1,00	UF	34,36	UF	34,36
c.	*CM03 - sala infantil (eje A, entre 5-7)(motorizada)*	uni	1,00	UF	34,36	UF	34,36
d.	*CM04 - terraza sala principal (eje 8, entre F-G, G-H, H-I, I-KJ)(motorizada)*	uni	4,00	UF	31,72	UF	126,88
e.	*CM05 - ventanas sala principal (eje 1, entre G-H, H-I, I-KJ)(motorizada)*	uni	3,00	UF	31,72	UF	95,16
f.	*CM06 - ventana circulación 2° piso (eje 1, entre D-E)(motorizada)*	uni	1,00	UF	31,72	UF	31,72
g.	*CM07 - cafetería (eje K)(manual)*	uni	1,00	UF	22,47	UF	22,47
3.12.3	PERSIANAS DE ALUMINIO			UF	-		
a.	*PA01 - cafetería*	uni	2,00	UF	21,15	UF	42,29
b.	*PA02 - sala juvenil*	uni	1,00	UF	21,15	UF	21,15
3.13.	**BAÑOS**			UF	-		
3.13.1	ARTEFACTOS SANITARIOS			UF	-		
3.13.1.1	W.C.	uni	7,00	UF	9,25	UF	64,76
3.13.1.2	W.C. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	uni	3,00	UF	9,25	UF	27,76
3.13.1.3	W.C. INFANTIL	uni	2,00	UF	7,67	UF	15,33
3.13.1.4	URINARIOS	uni	2,00	UF	5,29	UF	10,57
3.13.1.5	RECEPTÁCULO DUCHA	uni	1,00	UF	5,29	UF	5,29
3.13.1.6	LAVAMANOS	uni	9,00	UF	5,29	UF	47,58
3.13.1.7	LAVAMANOS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	uni	3,00	UF	5,29	UF	15,86
3.13.2	GRIFERÍA			UF	-		
3.13.2.1	DE LAVAMANOS TEMPORIZADA	uni	9,00	UF	2,11	UF	19,03
3.13.2.2	DE LAVAMANOS MONOMANDO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	uni	3,00	UF	2,11	UF	6,34
3.13.2.3	DE DUCHA	uni	1,00	UF	3,97	UF	3,97
3.13.2.4	DE URINARIO	uni	2,00	UF	2,51	UF	5,02
3.13.3	ACCESORIOS PARA BAÑO			UF	-		
3.13.3.1.	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO TIPO	no aplica, según convenio		UF	-		
3.13.3.2.	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EMPOTRADO	uni	3,00	UF	4,76	UF	14,27
3.13.3.3.	DISPENSADOR DE JABÓN TIPO	no aplica, según convenio		UF	-		
3.13.3.4.	DISPENSADOR DE JABÓN BAJO CUBIERTA	uni	2,00	UF	3,97	UF	7,93
3.13.3.5.	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL	no aplica, según convenio		UF	-		
3.13.3.6.	PERCHAS	uni	12,00	UF	1,06	UF	12,69
3.13.3.7.	BARRA ABATIBLE	uni	3,00	UF	5,82	UF	17,45
3.13.3.8.	BARRA FIJA	uni	3,00	UF	4,76	UF	14,27
3.13.3.9.	TERMO ELÉCTRICO	uni	2,00	UF	15,86	UF	31,72
3.13.3.10.	MUDADOR	uni	3,00	UF	7,40	UF	22,20
3.13.3.11.	PANELES FENÓLICOS	ml	11,00	UF	11,90	UF	130,85
3.14	**COCINA CAFETERÍA Y KITCHENETTE ESPACIO TRABAJO INTERNO**			UF	-		
3.14.1	ARTEFACTOS COCINA			UF	-		
3.14.1.1	LAVAPLATOS COCINA CAFETERÍA	uni	1,00	UF	6,61	UF	6,61
3.14.1.2	LAVAPLATOS KITCHENETTE	uni	1,00	UF	5,29	UF	5,29
3.14.2	GRIFERÍA	uni	2,00	UF	4,76	UF	9,52
3.15.	**LETREROS**			UF	-		
3.15.1.	RECUPERACIÓN LETRAS DE ACERO	gl	1,00	UF	21,15	UF	21,15
3.15.2.	LETRERO INDICACIÓN DE LA OBRA	uni	1,00	UF	10,57	UF	10,57
3.16.	**MOBILIARIO**			UF	-		
3.16.1.	MESONES			UF	-		
3.16.1.1.	MESÓN DE ATENCIÓN HALL DE ACCESO	uni	1,00	UF	29,08	UF	29,08
3.16.1.2.	MESÓN PERIMETRAL OFICINA TRABAJO INTERNO	uni	1,00	UF	25,11	UF	25,11
3.16.1.3.	MESÓN DE ATENCIÓN Y PRÉSTAMO SALA DE LECTURA PRINCIPAL	uni	1,00	UF	25,90	UF	25,90
3.16.1.4.	MESÓN PERIMETRAL COMPUTADORES ÁREA JUVENIL	uni	1,00	UF	42,29	UF	42,29
3.16.2.	CLÓSET PANELES MÓVILES			UF	-		
3.16.2.1.	ESTRUCTURA DE FIERRO	kg	400,00	UF	0,13	UF	52,87
3.16.2.2.	PUERTAS DE PLACAROL ENCHAPADAS	uni	20,00	UF	3,97	UF	79,30
3.16.2.3.	TIRADORES	uni	20,00	UF	0,79	UF	15,86
3.16.2.4.	BISAGRAS INVISIBLES	uni	80,00	UF	0,19	UF	14,80
3.16.2.5.	CERRADURAS	uni	10,00	UF	1,19	UF	11,90
3.16.2.6.	TERMINACIÓN PAÑOS FIJOS	m2	24,00	UF	2,91	UF	69,78
3.16.2.7.	REPISAS	uni	2,00	UF	7,93	UF	15,86
3.16.3.	ESTANTERÍAS			UF	-		
3.16.3.1.	ESTANTERÍA PERIMETRAL NORTE ÁREA INFANTIL (EJE 4)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.2.	ESTANTERÍA PERIMETRAL PONIENTE ÁREA INFANTIL (EJE A)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.3.	ESTANTERÍA PERIMETRAL SUR ÁREA INFANTIL (EJE 7)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.4.	ESTANTERÍA PERIMETRAL / ASIENTO ÁREA INFANTIL (EJE B)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.5.	ESTANTERÍA RAMPA ÁREA INFANTIL	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.6.	ESTANTERÍAS PERIMETRALES SALA DE LECTURA PRINCIPAL (EJE 1)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.7.	ESTANTERÍA PERIMETRAL SALA DE LECTURA PRINCIPAL (EJE 6)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.8.	ESTANTERÍA PERIMETRAL SALA DE LECTURA PRINCIPAL (EJES 6/E/7)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.3.9.	ESTANTERÍA PERIMETRAL ÁREA JUVENIL (EJE A)	uni	1,00	UF	33,04	UF	33,04
3.16.4.	MUEBLE COLGANTE Y LOCKERS			UF	-		
3.16.4.1.	ESPACIO DE GUARDADO COLGANTE OFICINA TRABAJO INTERNO	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
3.16.4.2.	LOCKERS OFICINA TRABAJO INTERNO	uni	1,00	UF	15,86	UF	15,86
3.16.5.	MUEBLES BAÑOS			UF	-		
3.16.5.1.	MUEBLE LAVAMANOS BAÑO PÚBLICO GENERAL	uni	1,00	UF	66,08	UF	66,08
3.16.5.2.	MUEBLE LAVAMANOS BAÑO INFANTIL	uni	1,00	UF	21,15	UF	21,15
3.16.5.3.	MUEBLE LAVAMANOS BAÑO PERSONAL	uni	2,00	UF	21,15	UF	42,29
3.16.6.	MUEBLES COCINA Y KITCHENETTE			UF	-		
3.16.6.1.	MESÓN COCINA CAFETERÍA	uni	1,00	UF	14,54	UF	14,54
3.16.6.2.	MUEBLE AÉREO COCINA CAFETERÍA	uni	1,00	UF	21,15	UF	21,15
3.16.6.3.	MUEBLE KITCHENETTE OFICINA TRABAJO INTERNO	uni	1,00	UF	13,22	UF	13,22
4.	**INSTALACIONES**			UF	-		
4.1.	**INSTALACIONES SANITARIAS**			UF	-		
4.1.1	**ALCANTARILLADO**			UF	-		
4.1.1.1	CLAUSURA DE CÁMARAS	uni	5,00	UF	2,64	UF	13,22
4.1.1.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	m3	27,00	UF	1,32	UF	35,69
4.1.1.3	CÁMARAS DE INSPECCIÓN			UF	-		
4.1.1.3.1.	CÁMARAS DE INSPECCIÓN PREFABRICADAS			UF	-		
a.	*cámaras tipo A*	uni	2,00	UF	10,57	UF	21,15
b.	*cámaras tipo B*	uni	3,00	UF	10,57	UF	31,72
4.1.1.3.2.	OBRAS DE HORMIGÓN CÁMARAS DE INSPECCIÓN	m3	4,00	UF	10,57	UF	42,29
4.1.1.4.	EMPLANTILLADO	m3	31,00	UF	4,49	UF	139,30
4.1.1.5.	CAÑERÍA DE PVC	ml	131,00	UF	0,69	UF	90,03

4.1.1.6.	POZO DE ELEVACIÓN AGUAS SERVIDAS			UF	-		
4.1.1.6.1.	EXCAVACIONES	m3	39,00	UF	1,32	UF	51,55
4.1.1.6.2.	RELLENO ESTRUCTURAL	m3	11,00	UF	1,06	UF	11,63
4.1.1.6.3.	OBRA DE HORMIGÓN	m3	8,00	UF	11,90	UF	95,16
4.1.1.6.4.	ACERO PARA ARMADURA	kg	960,00	UF	0,08	UF	76,13
4.1.1.6.5.	TAPA CÁMARA	uni	1,00	UF	18,50	UF	18,50
4.1.1.6.6.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS SUMERGIDAS	uni	2,00	UF	50,22	UF	100,45
4.1.1.7.	ESCALINES	uni	64,00	UF	0,48	UF	30,45
4.1.1.8.	PRUEBAS	gl	1,00	UF	7,93	UF	7,93
4.1.2.	**AGUA POTABLE**			UF	-		
4.1.2.1.	CAÑERÍAS DE COBRE DE 10 Y 13 MM			UF	-		
4.1.2.1.1.	CAÑERÍAS			UF	-		
a.	*cañería 10 mm*	ml	44,00	UF	0,32	UF	13,96
b.	*cañería 13 mm*	ml	2,00	UF	0,40	UF	0,79
4.1.2.1.2.	LLAVES DE PASO			UF	-		
a.	*LLp 10 mm*	uni	29,00	UF	0,26	UF	7,67
b.	*LLp 13 mm*	uni	1,00	UF	0,40	UF	0,40
4.1.2.2.	CAÑERÍAS DE COBRE DE 19 MM			UF	-		
4.1.2.2.1.	CAÑERÍAS (19 mm)	ml	56,00	UF	0,53	UF	29,61
4.1.2.2.2.	LLAVES DE PASO (Llp 19 mm)	uni	7,00	UF	1,06	UF	7,40
4.1.2.3.	CAÑERÍAS DE COBRE DE 25 MM			UF	-		
4.1.2.3.1.	CAÑERÍAS (25 mm)	ml	69,00	UF	0,74	UF	51,07
4.1.2.3.2.	LLAVES DE PASO (LLp 25 mm)	uni	8,00	UF	1,19	UF	9,52
4.1.2.4.	REMARCADOR AGUA POTABLE			UF	-		
4.1.2.4.1.	RAP 40 MM	uni	1,00	UF	13,22	UF	13,22
4.1.2.4.2.	LLAVES DE PASO (LLp 40 mm)	uni	1,00	UF	3,44	UF	3,44
4.1.2.5.	PRUEBAS	gl	1,00	UF	6,61	UF	6,61
4.2	**DEFENSA DE INCENDIOS Y SEGURIDAD**			UF	-		
4.2.1	RED HÚMEDA Y RED SECA			UF	-		
4.2.1.1	CAÑERÍA ACERO GALV. 100 MM	ml	36,00	UF	1,06	UF	38,06
4.2.1.2	CAÑERÍA CU 50 MM	ml	40,00	UF	1,32	UF	52,87
4.2.1.3	CAÑERÍA CU 25 MM	ml	30,00	UF	0,53	UF	15,86
4.2.1.4	GABINETES DE INCENDIO 1000 x 1000 MM	uni	4,00	UF	7,93	UF	31,72
4.2.1.5	CARRETE MANGUERA SEMIRÍGIDA 1" 30 M	uni	4,00	UF	7,93	UF	31,72
4.2.1.6	GEMELOS BOCA 75 MM	uni	2,00	UF	7,93	UF	15,86
4.2.2	EXTINTORES A BASE DE POLVO QUÍMICO MANUALES	uni	6,00	UF	3,97	UF	23,79
4.2.3	PRUEBAS	gl	1,00	UF	13,22	UF	13,22
4.3	**SISTEMA AGUAS LLUVIA**			UF	-		
4.3.1	EXCAVACIÓN DE DRENES ABSORBENTES	m3	28,00	UF	1,32	UF	37,01
4.3.2	RELLENOS DE ESTABILIZADOS	m3	12,00	UF	1,06	UF	12,69
4.3.3	GRAVA DE 2"	m3	4,00	UF	1,06	UF	4,23
4.3.4	CANALETAS DE TECHOS	ml	31,00	UF	0,66	UF	20,49
4.3.5	CANALETAS CON REJILLA			UF	-		
4.3.5.1	CANAL HORMIGÓN TIPO ACOR 100-8	ml	51,00	UF	0,93	UF	47,18
4.3.5.2	REJILLA NERVADA ACERO GALVANIZADO	ml	51,00	UF	0,40	UF	20,22
4.3.6	BAJADAS DE CANALETA	ml	9,00	UF	1,19	UF	10,71
4.3.7	TUBERÍA ENTERRADA PVC 160 MM	ml	33,00	UF	0,66	UF	21,81
4.4	**INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN**			UF	-		
4.4.1	EQUIPOS			UF	-		
4.4.1.1	SISTEMA MINI VRV			UF	-		
4.4.1.1.1	SISTEMA MINI VRV - UNIDADES EXTERIORES			UF	-		
a.	*UE-VRV-01*	uni	1,00	UF	185,03	UF	185,03
b.	*UE-VRV-02*	uni	1,00	UF	251,12	UF	251,12
4.4.1.1.2	SISTEMA MINI VRV - UNIDADES INTERIORES			UF	-		
a.	*UI modelo ASYA009GTAH (tipo)*	uni	2,00	UF	26,43	UF	52,87
b.	*UI modelo AUXB12GALH (tipo)*	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
c.	*UI modelo AUXB24GALH (tipo)*	uni	8,00	UF	55,51	UF	444,08
d.	*UI modelo AUXB34GALH (tipo)*	uni	1,00	UF	68,73	UF	68,73
e.	*plafón*	uni	10,00	UF	4,76	UF	47,58
4.4.1.2	TERMOSTATOS	uni	10,00	UF	5,29	UF	52,87
4.4.1.3	ACCESORIOS SISTEMA MINI VRV	uni	10,00	UF	5,29	UF	52,87
4.4.1.4	UNIDADES SPLIT INVERTER			UF	-		
a.	*unidad modelo ASY71UI-KL (tipo)*	uni	5,00	UF	47,58	UF	237,90
4.4.1.5	VENTILADORES			UF	-		
a.	*VIN-01*	uni	1,00	UF	66,08	UF	66,08
b.	*VIN-02*	uni	1,00	UF	66,08	UF	66,08
c.	*VEX-01*	uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
d.	*VEX-02*	uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
e.	*VEX-03*	uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
f.	*VEX-04*	uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
g.	*VEX-05*	uni	1,00	UF	47,58	UF	47,58
4.4.1.6	CALEFACTOR ELÉCTRICO	uni	1,00	UF	13,22	UF	13,22
4.4.2	MATERIALES			UF	-		
4.4.2.1	DUCTOS Y SOPORTES			UF	-		
4.4.2.1.1	DUCTOS DE ACERO GALVANIZADO	ml	800,00	UF	0,48	UF	380,64
4.4.2.1.2	SOPORTACIÓN DE DUCTOS	uni	70,00	UF	0,79	UF	55,51
4.4.2.2	REJILLAS Y DIFUSORES			UF	-		
4.4.2.2.1	REJILLAS DE INYECCIÓN	uni	80,00	UF	0,93	UF	74,01
4.4.2.2.2	REJILLAS DE EXTRACCIÓN	uni	70,00	UF	0,93	UF	64,76
4.4.2.2.3	CELOSÍAS	considerado en 3.10.2.6.		UF	-		
4.4.2.2.4	TEMPLADORES REGULADORES DE CAUDAL	uni	4,00	UF	7,93	UF	31,72
4.4.2.3	TUBERÍAS			UF	-		
4.4.2.3.1	TUBERÍAS DE REFRIGERACIÓN SISTEMA VRV			UF	-		
a.	*cañerías de refrigeración tipo "L" - 6.35 mm*	ml	11,00	UF	0,37	UF	4,07
b.	*cañerías de refrigeración tipo "L" - 9.52 mm*	ml	90,00	UF	0,40	UF	35,69
c.	*cañerías de refrigeración tipo "L" - 12.7 mm*	ml	20,00	UF	0,42	UF	8,46
d.	*cañerías de refrigeración tipo "L" - 15.87 mm*	ml	60,00	UF	0,53	UF	31,72
e.	*cañerías de refrigeración tipo "L" - 19.05 mm*	ml	25,00	UF	0,56	UF	13,88
f.	*cañerías de refrigeración tipo "L" - 22.22 mm*	ml	45,00	UF	0,66	UF	29,74
g.	*cañerías de refrigeración tipo "L" - 28.58 mm*	ml	10,00	UF	0,79	UF	7,93
h.	*soportación de cañerías*	gl	1,00	UF	31,72	UF	31,72
i.	*soldadura 15% plata*	gl	1,00	UF	25,11	UF	25,11
j.	*nitrógeno*	gl	1,00	UF	25,11	UF	25,11
k.	*oxígeno*	gl	1,00	UF	25,11	UF	25,11

4.4.2.3.2	TUBERÍAS PVC			UF	-		
a.	*tuberías PVC hidráulico PVC C10 20*	ml	20,00	UF	0,13	UF	2,64
b.	*tuberías PVC hidráulico PVC C10 25*	ml	30,00	UF	0,13	UF	3,97
c.	*tuberías PVC hidráulico PVC C10 32*	ml	15,00	UF	0,19	UF	2,78
4.4.2.4	AISLACIÓN TÉRMICA DE TUBERÍAS			UF	-		
a.	*aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 6.35 mm*	ml	11,00	UF	0,11	UF	1,16
b.	*aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 9.52 mm*	ml	90,00	UF	0,11	UF	9,52
c.	*aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 12.7 mm*	ml	20,00	UF	0,11	UF	2,11
d.	*aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 15.87 mm*	ml	60,00	UF	0,13	UF	7,93
e.	*aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 19.05 mm*	ml	25,00	UF	0,13	UF	3,30
f.	*aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 22.22 mm*	ml	45,00	UF	0,16	UF	7,14
g.	*aislación cañerías de refrigeración cobre tipo "L" - 28.58 mm*	ml	10,00	UF	0,19	UF	1,85
4.4.3	CONEXIONES ELÉCTRICAS CLIMA			UF	-		
a.	*UE VRF*	uni	2,00	UF	11,90	UF	23,79
b.	*ventiladores*	uni	7,00	UF	5,55	UF	38,86
c.	*UI VRF*	uni	12,00	UF	2,64	UF	31,72
d.	*desconectadores eléctricos*	uni	18,00	UF	2,64	UF	47,58
4.4.4	PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO (VALOR POR EQUIPOS)			UF	-		
a.	*UE VRF*	uni	2,00	UF	2,64	UF	5,29
b.	*ventiladores*	uni	7,00	UF	1,32	UF	9,25
c.	*UI VRF*	uni	12,00	UF	1,32	UF	15,86
d.	*split*	uni	5,00	UF	1,32	UF	6,61
4.5	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**			UF	-		
4.5.1.	TABLEROS			UF	-		
4.5.1.1.	TABLERO GENERAL	uni	1,00	UF	92,52	UF	92,52
4.5.1.2.	TABLERO DE TRANSFERENCIA	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
4.5.1.3.	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	uni	1,00	UF	39,65	UF	39,65
4.5.1.4.	TABLERO CLIMA CUBIERTA	uni	1,00	UF	31,72	UF	31,72
4.5.1.5.	TABLERO DE BOMBA	uni	1,00	UF	15,86	UF	15,86
4.5.2.	EMPALME Y GENERADOR			UF	-		
4.5.2.1.	EMPALME	uni	1,00	UF	38,33	UF	38,33
4.5.2.2.	GENERADOR	uni	1,00	UF	422,93	UF	422,93
4.5.3.	ALIMENTADORES			UF	-		
a.	*alimentador principal normal*	uni	1,00	UF	50,22	UF	50,22
b.	*alimentador principal emergencia*	uni	1,00	UF	44,94	UF	44,94
c.	*subalimentador clima cubierta*	uni	1,00	UF	34,36	UF	34,36
4.5.4.	CABLEADO DE CIRCUITOS			UF	-		
4.5.4.1.	CABLE H07Z1-K			UF	-		
a.	*cable 1,5 mm2 libre de halógeno*	ml	4.500,00	UF	0,02	UF	71,37
b.	*cable 2,5 mm2 libre de halógeno*	ml	1.500,00	UF	0,02	UF	29,74
c.	*cable 4,0 mm2 libre de halógeno*	ml	2.500,00	UF	0,02	UF	59,48
4.5.4.2.	CABLE RZ1-K			UF	-		
a.	*cordón rz1-k 3x1,5 mm2*	ml	644,00	UF	0,05	UF	34,05
b.	*cordón rz1-k 4x1,5 mm2*	ml	150,00	UF	0,05	UF	7,93
c.	*cordón rz1-k 3x2,5 mm2*	ml	900,00	UF	0,06	UF	52,34
d.	*cordón rz1-k 3x4 mm2*	ml	700,00	UF	0,07	UF	46,26
e.	*cordón rz1-k 3x6 mm2*	ml	40,00	UF	0,10	UF	4,12
f.	*cordón rz1-k 5x4 mm2*	ml	40,00	UF	0,13	UF	5,18
4.5.5.	CANALIZACIONES			UF	-		
4.5.5.1.	DUCTO EMT	ml	2.260,00	UF	0,07	UF	149,35
4.5.5.2.	DUCTO PVC	ml	570,00	UF	0,04	UF	22,60
4.5.5.3.	CAJAS PARA TUBERÍAS EMT	uni	580,00	UF	0,07	UF	38,33
4.5.5.4.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA			UF	-		
4.5.5.4.1.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA 400X100	ml	21,00	UF	0,79	UF	16,65
4.5.5.4.2.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA 300X100	ml	15,00	UF	0,74	UF	11,10
4.5.5.4.3.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA 200X100	ml	65,00	UF	0,66	UF	42,95
4.5.5.5.	CANALIZACIÓN SOBREPUESTA BPC 100 X 50	ml	20,00	UF	1,06	UF	21,15
4.5.6.	ARTEFACTOS			UF	-		
a.	*tapa*	uni	144,00	UF	0,13	UF	19,03
b.	*soporte*	uni	144,00	UF	0,08	UF	11,42
c.	*enchufe 10A (módulo)*	uni	168,00	UF	0,19	UF	31,09
d.	*enchufe 16A (módulo)*	uni	14,00	UF	0,21	UF	2,96
e.	*enchufe 10A toma de seguridad (módulo)*	uni	32,00	UF	0,19	UF	5,92
f.	*interruptor 912 10A (módulo)*	uni	31,00	UF	0,19	UF	5,74
g.	*interruptor 924 10A (módulo)*	uni	6,00	UF	0,25	UF	1,51
4.5.7	LAMPISTERÍA			UF	-		
4.5.7.1	LUMINARIA PL LED EMBUTIDO	uni	132,00	UF	0,26	UF	34,89
4.5.7.2	LUMINARIA PL LED SOBREPUESTO	uni	67,00	UF	0,26	UF	17,71
4.5.7.3	LUMINARIA LED 10W	uni	55,00	UF	0,26	UF	14,54
4.5.7.4	PROYECTOR LED EXTERIOR	uni	22,00	UF	0,40	UF	8,72
4.5.7.5	KIT DE EMERGENCIA	uni	63,00	UF	1,32	UF	83,27
4.5.7.6	SEÑALÉTICA DE SALIDA	uni	5,00	UF	1,32	UF	6,61
4.5.8.	PUESTA A TIERRA			UF	-		
4.5.8.1.	MALLA TIERRA BAJA TENSIÓN, PROTECCIÓN Y SERVICIO	gl	1,00	UF	66,08	UF	66,08
4.5.8.2.	MALLA TIERRA COMPUTACIÓN	gl	1,00	UF	58,15	UF	58,15
4.5.8.3.	CÁMARA DE REGISTRO	uni	1,00	UF	7,93	UF	7,93
4.5.8.4.	CANALIZACIONES			UF	-		
a.	*PVC 63 mm*	ml	11,00	UF	0,13	UF	1,45
b.	*PVC 50 mm*	ml	15,00	UF	0,13	UF	1,98
4.5.8.5.	CABLE RZ1-K			UF	-		
a.	*cable 70 mm2 libre de halógeno*	ml	11,00	UF	0,53	UF	5,82
b.	*cable 35 mm2 libre de halógeno*	ml	15,00	UF	0,40	UF	5,95
4.5.9	PRUEBAS Y MEDICIONES	gl	1,00	UF	5,29	UF	5,29
4.6.	**CORRIENTES DÉBILES**			UF	-		
4.6.1.	DATO Y TELEFONÍA IP			UF	-		
4.6.1.1.	RACK	uni	1,00	UF	52,87	UF	52,87
4.6.1.2.	CABLE DE DATOS	ml	1.150,00	UF	0,07	UF	76,00
4.6.1.3.	PUNTO DE DATOS	uni	37,00	UF	0,93	UF	34,23
4.6.2.	DETECCIÓN DE INCENDIO			UF	-		
4.6.2.1.	DETECTOR DE HUMO	uni	22,00	UF	1,32	UF	29,08
4.6.2.2.	CABLEADO	ml	531,00	UF	0,04	UF	21,05
4.6.2.3.	CENTRAL DE ALARMA	uni	1,00	UF	31,72	UF	31,72
4.6.3.	CANALIZACIONES (TODAS LAS SUBESPECIALIDADES)			UF	-		
4.6.3.1.	CANALIZACIÓN PVC	ml	50,00	UF	0,03	UF	1,32

4.6.3.2.	CANALIZACIÓN EMT	ml	1.225,00	UF	0,07	UF	90,67
4.6.3.3.	CAJAS PARA TUBERÍAS EMT	uni	77,00	UF	0,08	UF	6,11
4.6.3.4.	CANALIZACIÓN SOBREPUESTA BPC 100 X 50	considerado en Item 4.5.5.		UF	-		
4.7.	**MULTIMEDIA**			UF	-		
4.7.1.	CABLEADO	ml	72,00	UF	-	UF	-
4.7.2.	CANALIZACIONES			UF	-		
4.7.2.1.	ESCALERILLA PORTA CONDUCTORA 200X100 EN CIELO	ml	40,00	UF	0,66	UF	26,43
4.7.2.2.	CANALIZACIÓN EMT	ml	30,00	UF	0,09	UF	2,78
4.7.2.3.	PUNTO DE AUDIO	uni	6,00	UF	1,19	UF	7,14
5	**ASCENSOR**			UF	-		
5.1	**SUMINISTRO Y CONEXIONES**	gl	1,00	UF	978,03	UF	978,03
5.2	**MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA**	gl	1,00	UF	237,64	UF	237,64
6	**OBRAS EXTERIORES ESPECIALES**			UF	-		
6.1.	**PROTECCIONES PATIO DE SERVICIO**			UF	-		
6.1.1.	PROTECCIÓN SOBRE PATIO	m2	20,00	UF	2,91	UF	58,15
6.1.2.	PROTECCIÓN GRUPO ELECTRÓGENO	m2	12,00	UF	2,64	UF	31,72
6.2.	**SOLERILLA DE HORMIGÓN (MINVU TIPO B)**	ml	50,00	UF	0,19	UF	9,25
6.3.	**PAISAJISMO**			UF	-		
6.3.1.	OBRAS PRELIMINARES PAISAJISMO			UF	-		
6.3.1.1.	TRAZADOS DE PLANTACIÓN	m2	104,00	UF	0,08	UF	8,25
6.3.1.2.	SOMBREADERO DE ACOPIO CON ACCESO A RIEGO	gl	1,00	UF	7,93	UF	7,93
6.3.2.	MANEJO DE ESPECIES EXISTENTES			UF	-		
6.3.2.1.	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EXISTENTES	uni	16,00	UF	0,26	UF	4,23
6.3.2.2.	FERTILIZACIÓN	uni	16,00	UF	0,53	UF	8,46
6.3.3.	PREPARACIÓN SUSTRATO Y HOYADURAS			UF	-		
6.3.3.1.	SUELO PARA ARBUSTOS Y HERBÁCEAS	m2	104,00	UF	0,21	UF	21,99
6.3.4.	PLANTACIÓN ELEMENTOS VEGETALES			UF	-		
6.3.4.1.	FERTILIZACIÓN PARA ARBUSTOS Y HERBÁCEAS	uni	374,00	UF	0,19	UF	69,20
6.3.4.2.	ARBUSTOS Y HERBÁCEAS	uni	374,00	UF	0,21	UF	79,09
6.4.	**PROYECTO DE RIEGO**			UF	-		
6.4.1.	CONEXIÓN AL RAP AGUA POTABLE			UF	-		
a.	*LLp 25 mm*	uni	1,00	UF	2,11	UF	2,11
b.	*LLj 13 mm*	uni	1,00	UF	2,11	UF	2,11
6.4.2.	MATRIZ DE ALIMENTACIÓN			UF	-		
a.	*PVC PN16 25 mm*	ml	22,00	UF	0,48	UF	10,47
b.	*LLp 25 mm*	uni	1,00	UF	1,06	UF	1,06
c.	*LLj 13 mm*	uni	1,00	UF	1,06	UF	1,06
d.	*excavación y relleno*	m3	5,00	UF	0,79	UF	3,97
6.4.3.	TABLERO DE CONTROL Y DISTRIBUCIÓN			UF	-		
6.4.3.1.	GABINETE	uni	1,00	UF	11,90	UF	11,90
6.4.3.2.	CONTROLADOR PROGRAMABLE DE RIEGO	uni	1,00	UF	26,43	UF	26,43
6.4.3.3.	ARRANQUES A RAMALES DE RIEGO			UF	-		
a.	*válvulas de corte 20 mm (válvula con solenoide)*	uni	4,00	UF	2,64	UF	10,57
b.	*LLj 20 mm*	uni	4,00	UF	13,22	UF	52,87
6.4.4.	RED DE RIEGO	ml		UF	-		
a.	*PVC PN16 20 mm*	ml	208,00	UF	0,21	UF	43,99
b.	*excavación y relleno*	m3	32,00	UF	0,79	UF	25,38
6.4.5.	REGUEROS (16 MM)	ml	167,00	UF	0,08	UF	13,24
6.4.6.	PRUEBAS	gl	1,00	UF	2,64	UF	2,64
7.	**RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**			UF	-		
7.1.	**DEL ASEO Y ENTREGA DE LAS OBRAS**	gl	1,00	UF	39,65	UF	39,65
7.2.	**PLANOS AS-BUILT**	gl	1,00	UF	39,65	UF	39,65
7.3.	**APROBACIONES, CERTIFICACIONES Y FUNCIONAMIENTO**	gl	1,00	UF	39,65	UF	39,65
				COSTO DIRECTO UF		**UF**	**22.017,16**
				Gastos Generales	10%	UF	2.201,72
				Utilidades	10%	UF	2.201,72
				VALOR TOTAL NETO DEL CONTRATO UF (valor a ingresar en el portal www.mercadopulico.cl)		UF	26.420,59
				IVA	19%	UF	5.019,91
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO UF		**UF**	**31.440,51**

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 360 DIÁS CORRIDOS

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, aclaraciones y respuestas a consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

Nombre persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante legal	PATRICIA CACERES FERNANDEZ
Nombre del oferente	ADEL CONSTRUCCIONES SPA
Firma persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante debidamente autorizado	[redacted]
Fecha	09-09-24