

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEADO CDN CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 62-A/14 |
| FECHA |
| 22/04/2014 |
| ROL S.I.I |
| 11435-034 / 035 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2034/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1245-1246/2010 de fecha 26-04-2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° INF-MP 548/13 de fecha 11-04-2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino PEDRO LAUTARO FERRER N° 2930
 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 404/13
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 404/13, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
FUSIÓN DE PREDIOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS ESPECIFICAR (DFL 2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55. DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

| | | |
|--|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PEDRO LAUTARO FERRER SpA | | 76.255.403-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| FELIPE URETA PORTALES | | ██████████ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| VICUÑA Y MARINO ARQUITECTOS SpA | | 76.118.091-6 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| IRMA VICUÑA MARIN | | ██████████ |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| MAURICIO FUENTES PENROZ | | ██████████ |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| MFUENTES@ARQUIGESTION.CL | ██████████ | 071-13 |
| | | CATEGORIA |
| | | 1ª |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 29/13 | 09/08/2013 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 592,17 | 769,73 | 1.361,90 |
| SOBRE TERRENO | 3.905,07 | 561,46 | 4.466,53 |
| EDIFICADA TOTAL | 4.497,24 | 1.331,19 | 5.828,43 |
| TOTAL TERRENO | 1.882,48 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 1,6+30% (fusión) | 2,08 | 2,07 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,20 | 0,19 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,40 | 0,36 | DENSIDAD Hab / Há | 1.040 | 1.020 |
| ALTURA MAXIMA EN PISOS | 7 | 7 | ADOSAMIENTO | NO | NO |
| RASANTES | 70° | 2.6.11 OGUC | ANTEJARDIN | 6,07 | 6,08 |
| DISTANCIAMIENTOS | 1/3 ALT | 1/3 ALT | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 48+10 visitas | ESTACIONAMIENTOS PRDYECTO | 49+10 VISITAS |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 48 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 59 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|---|---------------|--------|------------|
| | B3 | | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - D.G.U.C.) | \$ | | 16.573.195 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | 124.299 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ | 37.290 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | \$ | | 87.009 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 426606 | FECHA |
| | | | 22/04/2014 |

SERGIO RUMINOT NUÑEZ
ARQUITECTO
REVISOR

CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

