

MXDP/luc

CONCEJO ACTA SESIÓN ORDINARIA N°186

En Providencia, a 29 de Agosto de 2000, siendo las 9:30 horas, se reúne el **CONCEJO MUNICIPAL DE PROVIDENCIA**, bajo la presidencia del **Sr. Alcalde DON CRISTIÁN LABBÉ GALILEA** y, como secretario, la **Secretario Abogado Municipal Subrogante DOÑA MARIA XIMENA DENHAM PEMJEAN**.

1. ASISTENTES

1.1. CONCEJALES:

DOÑA MARÍA EUGENIA AMUNÁTEGUI SPACEK; DOÑA MARÍA EUGENIA ABARCA CARRASCO; DOÑA LUZ MARGARITA LEA-PLAZA MOLINA; DON MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ.

- EXCUSAN SU INASISTENCIA LOS SEÑORES CONCEJALES DON ALFREDO ALCAÍNO BARROS, DON DOMINGO SANTA MARÍA SANTA CRUZ Y DON JULIO JUNG DEL FÁVERO

1.2. DIRECTORES DE UNIDADES MUNICIPALES:

DON GUILLERMO FUENTES PARIS, SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN; DON GUILLERMO RISOPATRÓN IÑÍGUEZ, DIRECTOR DE CONTROL; DOÑA ANA MARÍA SILVA GARAY, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; DON GERMÁN DE LA MAZA VIDAL, DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO; DOÑA VERÓNICA YÁVAR BASCUÑÁN, COORDINADOR MUNICIPAL; DON CHRISTIAN ESPEJO MUÑOZ, DIRECTOR JURÍDICO; DOÑA CARMEN LACALLE SALAS, DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO; DON JUAN NESTLER FULLE, DIRECTOR DE TRÁNSITO; DOÑA MARÍA IVONNE JOHANNSEN STIGLICH, DIRECTORA DE INNOVACIÓN; DON HERNÁN JOGLAR PALACIOS, DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL; DON CHARLES MURRAY GONZÁLEZ, JEFE DEPARTAMENTO DE RENTAS MUNICIPALES; DON SERGIO VENTURA BECERRA, DIRECTOR DE OBRAS; DON MANUEL MEDIANO FLORES, JEFE DEPARTAMENTO CONSTRUCCIÓN; DOÑA NITZI ACOSTA SAAVEDRA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN; DOÑA ANITA JUSTINIANO BRIONES, DEPARTAMENTO RELACIONES PUBLICAS Y PRENSA ;DOÑA ISABEL MARGARITA MANDIOLA, SECRETARIO GENERAL CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL.

LSP

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

El Sr. Alcalde abre la sesión "EN NOMBRE DE DIOS Y DE LA PATRIA".

I.- APROBACIÓN ACTA SESIÓN ORDINARIA N°185

II.- CUENTA

2.1.- Informe sobre Obras en Ejecución

2.2.- Informes Artículo 6º inciso 7º de la Ley 18.695

- a) de adjudicaciones
- b) de contrataciones de personal

III.- TABLA

3.1.- Proyectos Postulados al Aporte de Capital Jornada Escolar

Continua (JEC) y al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR)

3.2.- Otorgamiento de Patentes de Alcoholes

- | | | |
|------------------------|---|----------------------------------|
| - Tipo de Patente | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Nombre del Solicitante | : | Luis Alberto Manríquez Tejos |
| Rut N° | : | ██████████ |
| Dirección | : | Av. Francisco Bilbao N°2383 |
| - Tipo de Patente | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Nombre del Solicitante | : | Christian Grote Varela |
| Rut N° | : | ██████████ |
| Dirección | : | Bellavista N°0594 (Montecarmelo) |

KSP

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

IV.- VARIOS**EL HOMBRE DE LA MANCHA**

El **Sr. Alcalde** expresa que desea dejar pública constancia del éxito logrado y del trabajo realizado por el personal municipal con motivo de la obra musical "El Hombre de la Mancha", evento que se realizó en el Parque Inés de Suárez la semana pasada. Considera que la producción general, adaptación y dirección teatral, arreglos y dirección musical (de Fernando Antireno), la convocatoria de artistas de primera categoría del Teatro Municipal, la labor educativa y la convocatoria de público de esta obra ha sido lo más grande que se ha hecho en el Municipio, al menos durante la actual administración. A continuación, exhibe algunas fotografías del evento.

Señala que a la primera función, del día Miércoles a mediodía, fueron invitados 1.200 estudiantes de colegios municipales y particulares de la Comuna; además se realizaron dos presentaciones nocturnas los días Jueves y Viernes, cada una con 1.200 personas, y todas las representaciones fueron apoyadas con pantallas gigantes.

Finalmente, comenta que la señora Concejal doña María Eugenia Abarca vio la obra, por lo que le consulta qué le pareció.

CONCEJAL MARÍA EUGENIA ABARCA CARRASCO

Considera que la obra es estupenda, que estuvo muy bien actuada y cantada, y felicita al Sr. Alcalde por su iniciativa y por haberle entregado cultura a la Comuna.

KJP

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

2.1. APROBACIÓN ACTA SESIÓN ORDINARIA N°185

El **Sr. Alcalde** ofrece la palabra respecto del Acta de la Sesión Ordinaria N°185, de 22 de Agosto de 2000.

Sin observaciones, se da por aprobada el Acta de la Sesión Ordinaria N°185.

2.2. CUENTA

2.2.1. INFORME SOBRE OBRAS EN EJECUCIÓN

El **Sr. Manuel Mediano, Jefe del Departamento de Construcción**, señala que, a solicitud del Concejo, informará sobre las seis obras en ejecución más importantes en este momento, además del Proyecto de Iluminación Puente Condell. Apoya su exposición con exhibición de fotografías de las obras.

AREA I Reparación y Mejoramiento de Veredas y Calzadas

- a. La construcción y reparación de pavimento, tanto en el sector oriente como el poniente, llevan un porcentaje de avance del 67%.

Comenta que en Avda. Eliodoro Yáñez, entre Amapolas y Juan de Dios Vial, se está terminando el fresado y recarpeteo de la calzada.

- b. El Paseo Peatonal de General Holley lleva un 80% de avance en el bajado de cables (la etapa de Chilectra debería terminar dentro de tres semanas) y la obra de remodelación debería terminar, según contrato con la empresa, el 29 de Septiembre.

Wp

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

El **Sr. Alcalde** expresa que este proyecto estaba pendiente hace bastante tiempo a la espera de completar las cesiones de las fajas de antejardín, pero al comenzar las obras de bajada de cables muchas cesiones que estaban pendientes se concretaron faltando sólo una o dos.

Agrega que el tránsito en Avda. Suecia entre Avda. Andrés Bello y General Holley se suspende a partir de las 21.00 horas, prohibiéndose el estacionamiento de vehículos en toda Avda. Suecia, entre Avda. Andrés Bello y Avda. Providencia.

El **Sr. Manuel Mediano** informa que el Domingo pasado se hizo la renovación del pavimento de las veredas del lado oriente de Avda. Suecia, entre Avda. Andrés Bello y General Holley, y el próximo Domingo se ejecutará en las veredas del lado poniente.

c. En la Remodelación de Plaza Los Leones, la obra gruesa de habilitación de accesos al túnel y pavimento de superficie tiene un 15% de avance; indica que se está usando el nuevo pavimento definido por Urbanismo para renovar el área comercial y un mismo tipo de baldosa, pero en distintas tonalidades.

CONCEJAL LUZ LEA - PLAZA MOLINA

Estima que el corte de tierra que quedó encima del paso bajo nivel es muy peligroso para los vehículos que transitan por ahí.

El **Sr. Manuel Mediano** señala que revisará esta situación, pero que en general no ha recibido reclamos de los vecinos por esta obra.

KSP

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

AREA III Mejoramientos en Vialidad y Gestión del Tránsito

- a. Los Estacionamientos Subterráneos llevan un estado de avance del 65% en su primera etapa (traslado de servicios).

El **Sr. Alcalde** destaca que esta obra pudo haber tenido mucha oposición de los vecinos, pero no fue así debido a una buena labor comunicacional que se inició mucho tiempo antes de comenzar los trabajos.

El **Sr. Manuel Mediano** añade que no ha habido problema de ruidos debido al sistema de construcción que se ha utilizado.

AREA IV Extensión y Mejoramiento de Áreas Verdes, Obras de Ornato y Mobiliario Urbano

- a. La instalación de juegos infantiles en la Plaza Ambrosio del Río está terminada en un 100%.
- b. La remodelación del Puente El Arzobispo, tiene un porcentaje de avance de 35% y su término está estimado para Octubre próximo.

CONCEJAL MARIA EUGENIA AMUNATEGUI SPACEK

Consulta que pasará con los locales del puente.

El **Sr. Alcalde** informa que estos locales estaban entregados con permisos precarios a los cuales se les puso término. Se está estudiando la clase de comercio que se permitirá realizar en ellos, que podría ser libros viejos o algún tipo de artesanía.

El Sr. Manuel Mediano continúa con su exposición:

10/8

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

- c. Se están terminando los trabajos de instalación de juegos, estacionamientos y áreas verdes en la Plaza 18 de Septiembre, presentando a la fecha un 95% de avance.
- d. La obra Circuito Parques Integrados en Pedro de Valdivia Norte, se divide también en dos proyectos, en bajado de cables que tiene un avance del 80% y en obras de pavimentación, iluminación y ornamentación con un avance del 25%.

Se muestra el nuevo diseño de las veredas que quedarán separadas de las propiedades y tendrán los postes de alumbrado al medio de ellas.

AREA VI Conservación y Mejoramiento de Equipamiento Cultural

- a. Café Literario, se encuentra en obra gruesa el salón de conferencias, librería y cafetería, con un estado de avance de 40%.

CONCEJAL MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ

Consulta qué superficie tendrá la construcción.

El **Sr. Alcalde** contesta que alrededor de 700 mts.²

CONCEJAL MARIA EUGENIA AMUNATEGUI SPACEK

Pregunta si se contemplan accesos especiales para lisiados y si la Municipalidad administrará el Café Literario o lo entregará en concesión.

TEA

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

El **Sr. Alcalde** responde que se hará una rampa de acceso para lisiados hasta el sector de la cafetería que está en el piso superior y desde ahí podrán bajar en una especie de montacarga a los pisos de abajo.

El cuanto a lo segundo explica que el Café Literario va a ser una instalación cultural municipal porque va a ser la Municipalidad quien regule las actividades que se realicen en la sala de eventos. Respecto a los libros, se ha conversado con la Feria Chilena del Libro y la Cámara Chilena del Libro; en cuanto al café, se entregará en concesión por lo que se han hecho reuniones con representantes del Tavelli, Coppelia y Café Mokka, pero la idea central es que la instalación esté más dedicada al libro que al café. El concesionario le pagará un porcentaje al Municipio según facturación el que irá aumentando en forma escalonada al comienzo, hasta llegar a un 16%.

CONCEJAL MARÍA EUGENIA AMUNÁTEGUI SPACEK

Recuerda que para el Centenario de la Comuna se entregó un plano diferente y muy especial de Providencia, y cree que cosas como éstas son las que debería hacer el Municipio, es decir, editar un mapa con información y recorridos de interés que los turistas pueden hacer en la Comuna, como General Holley, Museo Tajamares, Café Literario, Montecarmelo, etc..

El **Sr. Manuel Mediano** continúa su informe sobre el avance de las obras en ejecución en la Comuna de Providencia.

AREA VII Mejoramiento Iluminación Puente Peatonal Condell

- a. En la obra Iluminación Puente Peatonal Condell, ya se entregó el terreno a la empresa contratista para iluminar el arco y los senderos. Recuerda que la empresa Philips provee el equipamiento y la Municipalidad se hace cargo de la instalación.

1/10

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

CONCEJAL MARÍA EUGENIA AMUNÁTEGUI SPACEK

Consulta en qué quedó la posibilidad de hacer un puente frente a la Torre Santa María y si se hizo el estudio de factibilidad.

El **Sr. Alcalde** responde que se conversó del proyecto con el nuevo gerente del Hotel Sheraton y representantes de la Torre Santa María, que consideraría una pasarela a la calle Antonio Bellet. Señala que en el sector del hotel existe un desnivel muy grande que produce un talud, por lo que se ha pensado en hacer un ascensor de bajada y de subida de un piso en el lugar donde está el paradero de micro, lo que permitiría construir, más que una pasarela, un puente peatonal muy bonito, con dos ascensores amplios, pero para que el proyecto sea eficiente tendría que pasar al otro lado de la Costanera.

El **Sr. Manuel Mediano** finaliza su informe, dando cuenta de la siguiente área:

AREA VIII Adecuación de Oficinas e Instalaciones Municipales

- a. El Auditorium Municipal, tiene un avance del 50%, se terminó la obra gruesa y se están iniciando las instalaciones.
- b. Depósito de Vehículos, está en etapa de preparación de los antecedentes de licitación.

El **Sr. Alcalde** señala que el Auditorium Municipal es una obra de gran envergadura por la cantidad de refuerzos estructurales que se colocaron, lo que hizo que fuera más lenta. Indica que tiene capacidad para 100 personas, contará con cuatro salidas; estará recubierto con madera, con algunas salientes que facilitan la acústica, los sillones serán abatibles y con conexiones para computación y contará con una cabina para traducción simultánea.

KJP

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

Termina diciendo que el próximo año se debieran terminar todas las obras que faltan en Providencia como Paseo Las Palmas, Orrego Luco, etc.

Los cuadros y fotos expuestos se adjuntan al Acta como Anexo I

2.2.2. INFORMES ARTICULO 6º INCISO 7º DE LA LEY 18.695

a) DE ADJUDICACIONES

No hay.

b) DE CONTRATACIONES DE PERSONAL

El Informe de Contrataciones de Personal a contrata y suplente se adjunta al Acta como Anexo II

2.3. TABLA

2.3.1. PROYECTOS POSTULADOS AL APORTE DE CAPITAL JORNADA ESCOLAR CONTINUA (JEC) Y AL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FNDR)

El Sr. **Guillermo Fuentes, Secretario Comunal de Planificación y Coordinación**, explica que el tema que va a exponer a continuación le permitiría al Municipio captar algunos recursos externos correspondientes, por un lado, al aporte de capital para la ampliación de la jornada escolar y, por otro, al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) para el año 2001.

Indica que la reforma educacional promulgada en Noviembre de 1997 tiene como objetivo organizar los tiempos de los alumnos y permitir la generación de espacios pedagógicos. De los nueve establecimientos educacionales municipalizados que debieran incorporarse a la JEC (Jornada Escolar Completa), en los tres que ya se encuentran funcionando (Liceo Arturo Alessandri Palma, Liceo Carmela Carvajal y Liceo Luisa Saavedra o N°7 de Niñas) no han concurrido aportes externos.

KLP

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

Señala que el concurso para aporte de capital está limitado a la ampliación o construcción de comedores, biblioteca, sala de profesores y aulas, para poder incorporar los cursos entre tercero y octavo básico, además de la enseñanza media. En lo que corresponde a la enseñanza básica, en el Colegio Providencia el monto de inversión para el financiamiento de esas obras es de más de 355 millones y por sobre los 303 millones en el Colegio Juan Pablo Duarte, lo que daría un total de más de 659 millones para el Municipio. Como existen estas formas alternativas de financiamiento con recursos externos, al aporte de capital se están solicitando 447 millones y 212 millones al FNDR, porque estos últimos permitirían financiar obras complementarias.

De acuerdo a la información proporcionada por Mideplan, el promedio de aporte municipal en estos concursos oscila hasta el 25% del costo total de cada uno de los proyectos. En el caso del Colegio de Providencia, el aporte del Municipio sería cercano a los 89 millones, y en el Colegio Juan Pablo Duarte cercano a los 76 millones, lo que totaliza 164 millones y fracción versus los 659 millones anteriores que habría que incorporar al sector educación en materia de infraestructura.

Aclara que es necesario contar con el Acuerdo del Concejo para poder incorporar esos montos en el Presupuesto del año 2001 en caso que los proyectos fueran aceptados en los concursos.

El **Sr. Alcalde** agrega que el Ministerio envió una carta indicando que se puede postular siempre y cuando el Municipio se comprometa a aportar el 25%, pero explica que si se amplía la jornada escolar es necesario considerar también los costos de operación.

W.P.

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

El Sr. **Guillermo Fuentes** señala que la ampliación de la jornada escolar en ambos colegios significaría un aumento en los gastos de operación de 63 millones anuales en el Colegio Providencia y 81 millones en el Colegio Juan Pablo Duarte.

La **Sra. Isabel Margarita Mandiola** afirma que la subvención escolar aumenta con la extensión horaria, pero ésta nunca ha sido suficiente para cubrir todos los costos que implica la educación, pues además de los costos de operación debe considerarse un mayor costo de remuneraciones.

Por la unanimidad de los Señores Concejales, se adopta el siguiente Acuerdo:

ACUERDO N°567: SE APRUEBA PROVISIONAR EN EL PRESUPUESTO DEL AÑO 2001, EN EL ITEM INVERSIÓN, LA SUMA DE M\$164.871 - CORRESPONDIENTE AL 25 % DEL APOORTE MUNICIPAL - PARA DESTINARLA A LA AMPLIACIÓN DE LOS COLEGIOS MUNICIPALES PROVIDENCIA Y JUAN PABLO DUARTE, MÁS LA SUMA DE M\$144.380 QUE SE TRANSFERIRÁ A LA CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL PARA LOS GASTOS DE OPERACIÓN QUE SE ORIGINEN POR LA AMPLIACIÓN DE LA JORNADA ESCOLAR EN LOS MENCIONADOS ESTABLECIMIENTOS, TODO ELLO CON EL OBJETO DE POSTULAR AL CONCURSO DE APOORTE DE CAPITAL Y FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL PARA IMPLEMENTAR LA JORNADA ESCOLAR COMPLETA (JEC), DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE:

Nombre del Proyecto	Aporte Municipal 25% De los Proyectos M\$	Gastos de Operación M\$	TOTAL
Ampliación Colegio Providencia	88.952	63.250	152.202
Ampliación Colegio Juan Pablo Duarte	75.919	81.130	157.049
TOTAL	164.871	144.380	309.251

EL PRESENTE ACUERDO SE PODRA CUMPLIR DE INMEDIATO, SIN ESPERAR LA APROBACION DEL ACTA.

T/S

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

2.3.2. OTORGAMIENTO DE PATENTES DE ALCOHOLES

El **Sr. Alcalde** somete a consideración del Concejo el otorgamiento de las siguientes patentes de alcoholes, las que fueron informadas favorablemente por la Comisión de Patentes de Alcoholes:

Tipo de Patente : Restaurante Diurno y Nocturno
Nombre del Solicitante : Luis Alberto Manríquez Tejos
Rut N° : XXXXXXXXXX
Dirección : Av. Francisco Bilbao N°2383

Tipo de Patente : Restaurante Diurno y Nocturno
Nombre del Solicitante : Christian Grote Varela
Rut N° : XXXXXXXXXX
Dirección : Bellavista N°0594 (Montecarmelo)

Por la unanimidad de los Señores Concejales se adoptan los siguientes Acuerdos:

ACUERDO N° 568 : SE APRUEBA OTORGAR LAS SIGUIENTES PATENTES DE ALCOHOLES:

**Tipo de Patente : Restaurante Diurno y Nocturno
Nombre del Solicitante: Luis Alberto Manríquez Tejos
Rut N° : XXXXXXXXXX
Dirección : Av. Francisco Bilbao N°2383**

EL PRESENTE ACUERDO SE PODRA CUMPLIR DE INMEDIATO, SIN ESPERAR LA APROBACION DEL ACTA.

TUP

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

**ACUERDO N° 569 : SE APRUEBA OTORGAR LAS SIGUIENTES PATENTES
DE ALCOHOLES:**

Tipo de Patente : **Restaurante Diurno y Nocturno**
Nombre del Solicitante: **Christian Grote Varela**
Rut N° : XXXXXXXXXX
Dirección : **Bellavista N°0594 (Montecarmelo)**

**EL PRESENTE ACUERDO SE PODRA CUMPLIR DE INMEDIATO,
SIN ESPERAR LA APROBACION DEL ACTA.**

2.4. VARIOS

LETREROS SERVICENTROS

CONCEJAL MARÍA EUGENIA AMUNATEGUI SPACEK

Comenta que poco a poco los letreros lanza de los servicentros han ido ocupando hasta casi la mitad de las calles y recuerda que en el Concejo se dijo expresamente que eso no se iba a permitir en la nueva Ordenanza sobre Publicidad y Propaganda, por lo que solicita un informe acerca de la legalidad de esos letreros.

El Sr. Charles Murray, Jefe del Departamento de Rentas Municipales, informa que en la antigua Ordenanza estaban prohibidos, excepto para las Farmacias de Urgencia y las Bombas de Bencina.

CONCEJAL MARIO OLAVARRÍA RODRÍGUEZ

Señala que mientras más avanzan las cosas más novedades hay siempre en el tema de la publicidad. Así por ejemplo la Municipalidad de Santiago está financiando el arreglo de los puentes con publicidad, y los edificios de Avda. Vicuña Mackenna con Alameda financiaron la pintura de éstos con propaganda, por lo que parece una buena forma de obtener ingresos.

KJP

**CONCEJO MUNICIPAL
SESION ORDINARIA N°186
29 DE AGOSTO DE 2000**

CARPA DE RESTAURANTE EL DESEO

CONCEJAL LUZ MARGARITA LEA-PLAZA MOLINA

Informa que aún no se retira la carpa instalada en el antejardín del restaurante El Deseo ubicado en Nueva de Lyon al llegar a Costanera.

CONCEJAL MARIO OLAVARRIA RODRIGUEZ

Sugiere que se le informe al propietario que en este caso se le puede suspender la patente de alcoholes.

El **Sr. Alcalde** señala que el propietario ha ido dilatando el asunto esperando que llegue el buen tiempo, por eso libremente ahora ha dicho que va a sacar la carpa.

El **Sr. Sergio Ventura, Director de Obras**, informa que recién cuando se le mencionó la posibilidad de caducarle la patente se comprometió a desarmar la construcción en el mes de Septiembre, después de años de estar en situación irregular.

Se levanta la sesión a las 11.30 Horas


MARIA XIMENA DENHAM PEMJEAN
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL (S)