

Dirección Jurídica

PJM

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

**“SERVICIO DE MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA”**

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

Y

**HUMBERTO RIVAS ARENAS**

En Providencia, a **30 MAR 2026** entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, RUT N°69.070.300-9, representada por su Alcalde don **JAIME BELLOLIO AVARIA**, [REDACTED], cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en Avda. Pedro de Valdivia N°963, de esta comuna, en adelante “la Municipalidad”; y don **HUMBERTO RIVAS ARENAS**, [REDACTED], cédula nacional de identidad N° [REDACTED] con domicilio en calle San Juan N°7035, comuna de Cerrillos, en adelante “el contratista”; se ha convenido lo siguiente:

|  |
|--|
| VISACIONES   |
| DIRECCIÓN JURÍDICA   |
|  |
| DIRECCIÓN CONTROL  |
|  |
| CONTRATO N° <u>53</u>  |
| DE FECHA   |

**PRIMERO:** Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.081 de 31 de julio de 2025, se adjudicó a la empresas FRANCISCO OTEIZA Y COMPAÑIA LIMITADA, RUT N°77.978.170-4, a don HUMBERTO RIVAS ARENAS, RUT N° [REDACTED] y a la empresa DISEÑO Y MANTENCIÓN DE JARDINES PABLO NAVARRETE E.I.R.L., RUT N°76.594.422-8, la propuesta pública para el "SERVICIO DE MANTENCION Y MEJORAMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA", las líneas y sectores que se indican, adquisición mercado público ID 2490-40-LR25; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.601 de 10 de noviembre de 2025, se autorizó el Aumento N°1 y la Disminución N°1, para la LINEA 1: SECTOR ORIENTE, respecto del contrato antes mencionado; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.620 de 12 de noviembre de 2025, se autorizó el Aumento N°1 y la Disminución N°1, para la LINEA 2: SECTOR PONIENTE, respecto del contrato antes mencionado; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.653 de 18 de noviembre de 2025, se autorizó el Aumento N°1 y la Disminución N°1, para la LINEA 3: SECTOR CENTRAL, respecto del contrato antes mencionado; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.914 de 31 de diciembre de 2025, se autorizó el Aumento N°2 para la LINEA 1: SECTOR ORIENTE, respecto del contrato antes mencionado; que, según lo dispuesto en el punto 9.1 de las Bases Administrativas Especiales, en el Memorándum N°133 de 5 de enero de 2026 de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantenición, en el Control de Registro de Obligaciones N°018-2026 de 22 de enero de 2026 de la Secretaría Comunal de Planificación; y finalmente, conforme lo dispuesto en el **Decreto Alcaldicio EX.N°253 de 20 de febrero de 2026**, la Municipalidad autoriza el Aumento N°2, para la LINEA 2: SECTOR PONIENTE, respecto del contrato para el "SERVICIO DE MANTENCION Y MEJORAMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA", adjudicado a don

CONTRATO  
EN TTE  
N° 55



HUMBERTO RIVAS ARENAS, RUT N° [REDACTED], mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.081 de 31 de julio de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

**SECTOR PONIENTE  
AUMENTO N° 2**

| AREA VERDE                                     | UBICACION   | SUPERFICIE M2                 | VALOR UNITARIO UTM | DESDE      | HASTA      | TOTAL (UTM)       |
|--|---|-------------------------------|--------------------|------------|------------|-------------------|
| MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA CALLE SANTA ISABEL | En calle Santa Isabel, entre Gral. Bustamante y Emilio Vaisse, jardines sustentables vereda poniente y oriente. | 973                           | 0,0059             | 01/01/2026 | 31/08/2029 | 5,7407            |
| JARDINES SUSTENTABLES MONITOR ARAUCANO         | En calle Monitor Araucano, entre Melchor Concha y Toro y Montecarmelo   | 450                           | 0,0059             | 01/01/2026 | 31/08/2029 | 2,6550            |
| JARDINES SUSTENTABLES MALLINKRODT SUR          | En calle Mallinkrodt, entre Dardignac y Bellavista  | 276                           | 0,0059             | 01/01/2026 | 31/08/2029 | 1,6284            |
| MEDIDA DE MITIGACIÓN INÉS MATTÁ URREJOLA       | En calle Inés Matte Urrejola, entre Francisco Puelma y La Rotonda, sector oriente.                              | 228                           | 0,0059             | 01/01/2026 | 31/08/2029 | 1,3452            |
| CENTRO CULTURAL MONTECARMELO                   | Recinto Municipal, salida por calle Montecarmelo  | 135                           | 0,0059             | 01/01/2026 | 31/08/2029 | 0,7965            |
| PLAZA LOS MOLINOS                              | Bellavista con C. del Arzobispo con Fernando Manterola  | 3.346                         | 0,0059             | 01/01/2026 | 31/08/2029 | 19,7414           |
| <b>TOTAL M2</b>                                |   | <b>5.408 METROS CUADRADOS</b> |                    |            |            |                   |
| <b>TOTAL MENSUAL</b>                           |   |                               |                    |            |            | <b>31,9072</b>    |
| <b>TOTAL MENSUAL IVA NCLUIDO</b>               |   |                               |                    |            |            | <b>37,9696</b>    |
| <b>TOTAL POR 44 MESES</b>                      |   |                               |                    |            |            | <b>1.670,6624</b> |

**VISACIONES**

DIRECCIÓN JURÍDICA

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

**DIRECTOR**

PROV. DE 31 DE JULIO DE 2025

DIRECCIÓN CONTROL

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

**CONTRALOR**

DIRECCIÓN DE CONTROL

PROV. 31 DE JULIO DE 2025

CONTRATO N° 53

DE FECHA \_\_\_\_\_

El valor total del Aumento N°2 asciende a la suma de UTM 1.670,6624.- IVA incluido.

**SEGUNDO:** Se autoriza la Disminución N°2, para la LINEA 2: SECTOR PONIENTE, respecto del contrato para el "SERVICIO DE MANTENCION Y MEJORAMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA", adjudicado a la empresa HUMBERTO RIVAS ARENAS, RUT N° [REDACTED] mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.081 de 31 de julio de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

**SECTOR PONIENTE  
DISMINUCIÓN N° 2**

| AREA VERDE CON                    | UBICACION   | SUPERFICIE M2                 | VALOR UNITARIO UTM | DESDE      | HASTA      | TOTAL (UTM)       |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|--------------------|------------|------------|-------------------|
| ANDRÉS BELLO                      | Entre Río Mapocho y Avda. Andrés Bello desde puente Huelén a Pérez Valenzuela | 3.196                         | 0,0059             | 01/01/2026 | 31/08/2029 | 18,8564           |
| TALUD AVDA. SANTA MARÍA           | Avda. Santa María entre Santo María y puente Pérez Valenzuela                 | 645                           | 0,0059             | 01/01/2026 | 31/08/2029 | 3,8055            |
| <b>TOTAL M2</b>                   |   | <b>3.841 METROS CUADRADOS</b> |                    |            |            |                   |
| <b>TOTAL MENSUAL</b>              |   |                               |                    |            |            | <b>22,6619</b>    |
| <b>TOTAL MENSUAL IVA INCLUIDO</b> |   |                               |                    |            |            | <b>26,9677</b>    |
| <b>TOTAL POR 44 MESES</b>         |   |                               |                    |            |            | <b>1.186,5788</b> |

El valor total de la Disminución N°2 asciende a la suma de UTM 1.186,5788.- IVA incluido.

**TERCERO:** Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de UTM 69.693,1194.- IVA INCLUIDO, considerando el Aumento N°2 y la Disminución N°2.

**CUARTO:** El Aumento N°2 corresponde al 2,37% del monto original contratado, quedando el total acumulado en un 4,61% del monto original contratado y la Disminución N°2 corresponde al 1,68% del monto original contratado, quedando el total acumulado en un 5,75% del monto original contratado.


**QUINTO:** La personería de don Jaime Bellolio Avaria para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2024, documento que no se inserta por ser conocido por ambas partes.

**SEXTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**SÉPTIMO:** El presente instrumento se firma **en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha**, quedando éste en poder del contratista y el original, en poder de la Municipalidad.

|  |  |
|--|--|
| VISACIONES   |  |
| DIRECCIÓN JURÍDICA   |  |
|  |  |
| DIRECCIÓN DE ASesoría JURÍDICA   |  |
| PROV. DE DE  |  |
| DIRECCIÓN CONTROL  |  |
|  |  |
| PROV. 31 DE 3 DE 23  |  |
| CONTRATO N° 53   |  |
| DE FECHA   |  |

  
Humberto Rivas Arenas  
C.I.N°: 

  
Jaime Bellolio Avaria  
Alcalde  
Municipalidad de Providencia