

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 68/16             |
| FECHA             |
| 02/03/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 02728-047         |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 105/16
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1447/2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO DE SERVICIO Y COMERCIO  
ubicada en calle/avenida/camino FRANCISCO BILBAO N° 2030  
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización ---
- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA CXP S.A.                                                   |     | 76.243.508-K |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| ALFONSO DÍAZ IBÁÑEZ                                                     |     |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
|                                                                         |     |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| JOSE TOMAS PARDO MARDONES                                               |     |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                         |     |              |           |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| MARIO SILVA PERAGALLO                                                                                            |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |        |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| CESAR VEGA TAPIA                                                                                                 |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| CESAR VEGA TAPIA                                                                                                 |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
|                                                                                                                  |        |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                             |                                        |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                  | 48/14                       | 03/11/2014                             | 384,92 m²       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | --                          | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Destino a Recepcionar:                                      |                             | DESTINO (S)                            |                 |
|                                                             |                             |                                        |                 |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) |                                                                                                                                                                      |
| DOM                                                                                                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Fusión de Predios inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                            | Plan de Emergencia Cuerpo de Bomberos de Santiago.                                                                                                                   |



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CORRESPONDE AL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION N° 68/16



LUIS FERNANDO GUILLIER RAGA  
ARQUITECTO  
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS

rlb.