

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: FONDEVE "REPARACION DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N° 2310" ID 2490-35-LE22

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 440 DE 7 DE ABRIL DE 2022.-

FECHA DE APERTURA: 27 DE ABRIL DE 2022 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL www.mercadopublico.cl)

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 1 /

NOMBRE PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA \$300.000 VIGENCIA MINIMA AL 29 DE JULIO DE 2022		IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N°1
		FISICA	DIGITAL		
1.- PAMELA HORMAZABAL MANZANO [REDACTED]	SI		SI	SI	NO

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:



ROBERTO ORTIZ MILLAN
DIRECTOR DE CONTROL (S)




MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL




RODRIGO VARGAS QUIROZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION (S)



MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: FONDEVE "REPARACION DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N° 2310" ID 2490-35-LE22

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 440 DE 7 DE ABRIL DE 2022.-

FECHA DE APERTURA: 27 DE ABRIL DE 2022 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL www.mercadopublico.cl)

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 1 /

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN	DECLARACION DE EXPERIENCIA	
		FORMULARIO N°2	RESPALDOS
1.- PAMELA HORMAZABAL MANZANO [REDACTED]	SI	SI	SI

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:




ROBERTO ORTIZ MILÁN
DIRECTOR DE CONTROL (S)




MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL




RODRIGO VARGAS QUIROZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION (S)

KDM

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ECONOMICOS**

PROPUESTA: FONDEVE "REPARACION DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N° 2310" ID 2490-35-LE22

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 440 DE 7 DE ABRIL DE 2022.-

FECHA DE APERTURA: 27 DE ABRIL DE 2022 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL www.mercadopublico.cl)

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 1 /

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN	CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS FORMULARIO N° 3		ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N° 4
		\$ IVA INCLUIDO	PLAZO	
1.- PAMELA HORMAZABAL MANZANO [REDACTED]	SI	\$ 52.990.551	120 DIAS CORRIDOS	SI

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:



ROBERTO ORTIZ MILLAN
DIRECTOR DE CONTROL (S)



MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL



RODRIGO VARGAS QUIROZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION (S)



Memorandum: N°

9415-

Antecedentes: Decreto Ex. N°126 de 29/01/2019; Convenio de colaboración con la Junta de Vecinos 4-A para la ejecución del Proyecto FONDEVE de 25/03/2019.

Decreto EX. N°440 del 07/04/22; Decreto EX. N°2074 del 31/12/19; Decreto EX. N°560 del 02/05/2022; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal y Antecedentes Oferente.

Materia: Remite Informe de Evaluación, Propuesta Aumento de Aportes al proyecto FONDEVE-2018 y Propuesta de adjudicación para la Licitación Pública FONDEVE "REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310", adquisición Mercado Público ID 2490-35-LE22.

PROVIDENCIA, 24 de mayo de 2022

DE: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: ALCALDESA

*A Secretaría Municipal
Concejo
E.M.*

Mediante el presente adjunto remito a Ud., resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública FONDEVE "REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310", adquisición Mercado Público ID. 2490-35-LE22, la que por el monto requiere dos acuerdos por parte del Honorable Concejo Municipal:

1. Aprobación de un Aumento de Aportes al proyecto FONDEVE.
2. Aprobación de la Adjudicación de la Licitación Pública de obras.

1.- En relación a la Aprobación del Aumento de Aportes al Proyecto FONDEVE:

Con la finalidad de poder adjudicar la licitación pública de obras que se individualiza más adelante, se requiere la aprobación del siguiente aumento de los fondos asignados al proyecto denominado "REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310", financiado a través del Fondo de Desarrollo Vecinal en el llamado del año 2018, otorgado mediante Decreto Ex N°126 de 29/01/2019:

JUNTA DE VECINOS LAS PALMAS 4 - A	APORTE MUNICIPAL	PORCENTAJE APORTE MUNICIPAL APROXIMADO	APORTE COMUNIDAD	PORCENTAJE APORTE COMUNIDAD APROXIMADO	COSTO TOTAL
Monto Original Aprobado (Decreto Ex. 126 -29/01/19)	\$14.756.000.-	50%	\$14.756.000	50%	\$29.512.000.-
Mayor Aporte	\$15.999.373.-	68,14%	\$7.479.178.-	31,86%	\$23.478.551.-
Total	\$30.755.373.-	58,04%	\$22.235.178.-	41,96%	\$52.990.551.-

La presente solicitud se fundamenta en que esta SECPLA llevó a cabo el proceso licitatorio ID 2490-35-LE22, cuya propuesta de adjudicación, que se describe más abajo en el presente memo, alcanza un presupuesto de \$52.990.551.-, que excede en \$23.478.551.- el presupuesto aprobado inicialmente para el proyecto, que es de \$29.512.000.- (se adjunta decreto).

Cabe destacar; que la comunidad previamente; a través de un Acta de Asamblea (adjunta), formalizó un aporte adicional de \$7.479.178.- en virtud de realizar mejoras al proyecto, adicionando superficies de fachadas a intervenir. Llegando a un fondo disponible de \$36.991.178.-

Emitido el respectivo informe de evaluación (adjunto), se observa un déficit de \$15.999.373.- respecto de la oferta adjudicada, cuyas razones son atribuibles al alza de precios de materiales de construcción y mano de obra relacionada; se propone solicitar la aprobación del concejo municipal para aportar dicho monto, y con ello adjudicar la presente licitación.

A la vez, informo a Ud. que existen los recursos en la cuenta presupuestaria correspondiente para asignar el monto complementario indicado.



2.- En relación a la Aprobación de la Adjudicación de la Licitación de obras:

Mediante Decreto Exento N°440 de fecha 07 de abril de 2022, se aprueban las Bases Administrativas Especiales de Obra y Bases Técnicas para el llamado a licitación pública; mediante Decreto EX. N°560 del 02/05/2022, se aprueban respuestas a las consultas de la N°1 a la N°21 realizadas en el proceso licitatorio.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 27 de abril de 2022, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

N°	OFERENTE	RUT
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	[REDACTED]

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de la oferta, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes, determina que pasan a la etapa de evaluación de su admisibilidad técnica y económica, las siguientes ofertas:

N°	OFERENTE	FORMULARIO N°1	FORMULARIO N°2	FORMULARIO N°3	FORMULARIO N°4	FORMULARIO N°5
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	✓	✓	✓	✓	✓

Los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°6 de las respectivas Bases Administrativas Especiales de Obra, utilizados para la evaluación de las ofertas corresponden a:

1	OFERTA ECONÓMICA	80%
2	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	14%
3	PLAZO DE EJECUCIÓN	5%
4	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%
TOTAL		100%

EL RESUMEN DE LA EVALUACIÓN REALIZADA ES EL SIGUIENTE:

N°	OFERENTES	PONDERACIÓN					ORDEN DE PRERELACIÓN
		OFERTA ECONOMICA (80%)	EXPERIENCIA (14%)	PLAZO (5%)	C.R.F (1%)	PTAJE. TOTAL	
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	80.00	14.00	5.00	1.00	100.00	1°



PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN:

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública FONDEVE "REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310", identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl con el ID 2490-35-LE22, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado los antecedentes técnicos, administrativos y oferta económica presentada por el oferente, propone adjudicar la propuesta pública, salvo mejor parecer al siguiente oferente:

RAZÓN SOCIAL	PAMELA HORMAZABAL MANZANO
RUT	[REDACTED]
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	\$52.990.551.-
DESGLOSE DE MAYOR APOORTE MUNICIPAL Y DE LA COMUNIDAD	Aporte Municipal complementario: \$15.999.373.- corresponde a un 68,14% Aporte complementario de la comunidad \$7.479.178.- corresponde a un 31,86%
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	100.00
UNIDAD TÉCNICA	SECPLA

Por último, se hace presente que se desempeñará como Inspector Municipal del Contrato (IMC), María Eugenia Orellana, [REDACTED] perteneciente a la Dirección de Obras Municipales.

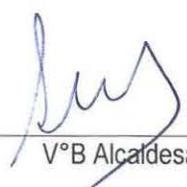
Saluda atentamente a Ud.,


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
 SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN


 V°B° Jurídica
 DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA


 V°B° Administración Municipal
 ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL


CONTRALOR
 V°B° Control
 DIRECCIÓN DE CONTROL


 V°B Alcaldesa


 MJCS./VMR./CVV.

Archivo:
Licitación pública "REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310", adquisición Mercado Público ID. 2490-35-LE22.



1221

03 JUN 2022



CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA "REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA Nº2310" (FONDEVE 2018)
ID 2490-35-LE22

UNIDAD VECINAL UV-4

EMPRESA: PAMELA HORMAZABAL MANZANO
RUT: [REDACTED]

SOLICITADO POR: SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº 9.415 FECHA: 24 DE MAYO DE 2022

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA :	M\$	<u>30.755</u>	MONTO OFERTADO \$52.990.551 Iva Incluido Donde: APORTE MUNICIPAL \$30.755.373 Iva inc. (APORTE ORIGINAL \$ 14.756.000 + APORTE ADICIONAL \$ 15.999.373) APORTE VECINAL \$22.235.178 Iva inc. (APORTE ORIGINAL \$ 14.756.000 + APORTE ADICIONAL \$ 7.479.178)
MONTO DE LA OBLIGACION 2022:	M\$	<u>30.755</u>	
SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO:	M\$	<u>0</u>	

Nº PRE-OBLIGACIÓN : 05-1014

CUENTA:

SUBTÍTULO	05	ITEM	55	ASIG.	004	SUB ASIG.		SUB SUB ASIG.	
SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO				CÓDIGO CR O CMP					

DENOMINACIÓN CMP: APOORTE VECINAL \$22.235.178 Iva Inc.

CUENTA:

SUBTÍTULO	33	ITEM	01	ASIG.	999	SUB ASIG.	036	SUB SUB ASIG.	
SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO			02	CÓDIGO CR O CMP			41-2108		

DENOMINACIÓN CMP: APOORTE MUNICIPAL \$30.755.373 Iva.Inc. (FONDEVE 2018)

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

RVO/MMD/GPD

V°B° SECPLA



LICITACIÓN PÚBLICA
"REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310"
ID: 2490-35-LE22

INFORME DE EVALUACIÓN

PROVIDENCIA, 10 de Mayo de 2022.

Con esta fecha, se constituye esta Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de evaluación de la licitación pública denominada "REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310" ID: 2490-35-LE22, todo conforme al artículo 40 bis del Reglamento de la Ley N°19.886, "Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

Mediante Decreto Ex.N°440 de fecha 7 de abril de 2022, se aprueban las Bases Administrativas y Bases Técnicas y designa a la comisión evaluadora de ofertas; Decreto Ex.N°560 de fecha 2 de mayo de 2022, que ratifica las respuestas a consultas

1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA Y MUNICIPAL

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 27 de abril de 2022, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

1.1 PROVEEDORES QUE OFERTARON EN EL PORTAL:

N°	OFERENTE	RUT
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	[REDACTED]

1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

El oferente debe publicar en el medio electrónico www.mercadopublico.cl, junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas Especiales y que se requieren para participar de la presente licitación. En el Acto de apertura se establece los siguiente:

N°	OFERENTE	FORMULARIO N°1	FORMULARIO N°2	FORMULARIO N°3	FORMULARIO N°4	FORMULARIO N°5
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	✓	✓	✓	✓	✓

Nota:
 ✓: Cumple
 x: No cumple
 -: No aplica

2. COMISIÓN EVALUADORA

Mediante Decreto Ex.N°440 de fecha 7 de abril de 2022, se establece los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación, con facultades definidas en el punto 5 de las Bases Administrativas Generales, con objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública.

Dicha Comisión Evaluadora está constituida por los siguientes funcionarios:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
Marcela Rosario Fernández Atala	[REDACTED]	Dirección Atención al Contribuyente
Claudia Andrea Salinas Cristi	[REDACTED]	Dirección de SECPLA
María Pilar Fahrenkrog Podlech	[REDACTED]	Dirección de Administración y Finanzas

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:





- Bases Administrativas Especiales.
- Bases Técnicas.
- Formularios N°1, N°2, N°3, N°4 y N°5
- Respuestas a Consultas y Aclaraciones
- Antecedentes presentados por el Oferente.

3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de las ofertas, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes, con objeto de determinar su admisibilidad y con ello pasar a la etapa de evaluación o solicitar aclaraciones y/o antecedentes complementarios que ilustren de mejor forma su oferta, en virtud de la facultad establecida para esta Comisión en el artículo N°8, de las Bases Administrativas.

En este contexto, la Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes del oferente, determina que:

- El oferente presenta los formularios N°1 a N°4 sin observaciones.
- Acredita todas las obras detalladas en el Formulario N°2 sin observaciones
- El oferente adjunta Formulario N° 5 “Análisis de Precios Unitarios”, que no es requerido en esta etapa, ya que según lo indicado en el artículo 5.3 “Antecedentes Económicos” de las Bases Administrativas Especiales el formulario N°5 debe ser entregado previo al contrato por lo que no es evaluable en esta instancia. No obstante, existe una discrepancia entre los análisis de precio unitario del Formulario N° 5 y el Formulario N°3 “Carta Oferta” en cuanto al costo directo, produciéndose una diferencia de \$270.000.- menor en éste último. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo indicado en el artículo 8.1 de las Bases Administrativas Especiales el valor informado por la Carta Oferta (Formulario N°3) es el valor que se deberá evaluar y prima sobre otros documentos, por lo que el oferente deberá ajustar los valores del Formulario N° 5 cuando se entregue para la firma del contrato. Adicionalmente, el oferente agrupa las partidas y no hace el análisis de Precio Unitario en cada una de ellas en el Formulario N° 5.

3.1 CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por el proponente cuya oferta fue declarada ADMISIBLE para la etapa de evaluación de la oferta, realiza la evaluación de acuerdo con los criterios y parámetros establecidos en el punto N°5 de las Bases Administrativas Especiales, los cuales se detallan a continuación:

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN														
OFERTA ECONÓMICA	80%	Corresponde al valor de la oferta económica realizada a través Formulario N°3 cuyo puntaje se calculará con la siguiente fórmula: $\frac{(\text{Oferta Menor Valor} \cdot 100)}{\text{Oferta a Evaluar}} \cdot 80\%$														
EXPERIENCIA DEL OFERENTE	14%	Se evaluarán las experiencias acreditadas conforme a lo señalado en el punto 5.2 numeral 1 de las presentes bases, aplicando la siguiente tabla: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>N° DE CONTRATOS</th> <th>PUNTAJE</th> <th>NO ACREDITA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acredita la ejecución de 5 obras</td> <td>100 * 14%</td> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">0</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 4 obras</td> <td>80 * 14%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 3 obras</td> <td>60 * 14%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 2 obras</td> <td>40 * 14%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 1 obras</td> <td>20 * 14%</td> </tr> </tbody> </table>	N° DE CONTRATOS	PUNTAJE	NO ACREDITA	Acredita la ejecución de 5 obras	100 * 14%	0	Acredita la ejecución de 4 obras	80 * 14%	Acredita la ejecución de 3 obras	60 * 14%	Acredita la ejecución de 2 obras	40 * 14%	Acredita la ejecución de 1 obras	20 * 14%
N° DE CONTRATOS	PUNTAJE	NO ACREDITA														
Acredita la ejecución de 5 obras	100 * 14%	0														
Acredita la ejecución de 4 obras	80 * 14%															
Acredita la ejecución de 3 obras	60 * 14%															
Acredita la ejecución de 2 obras	40 * 14%															
Acredita la ejecución de 1 obras	20 * 14%															
PLAZO DE EJECUCIÓN	5%	Corresponde al valor de la oferta económica realizada a través Formulario N°3 cuyo puntaje se calculará con la siguiente fórmula: $\frac{(\text{Oferta Menor Plazo} \cdot 100)}{\text{Oferta a Evaluar}} \cdot 5\%$														



CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN	
		DESCRIPCIÓN	PUNTAJE
CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%	Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.	100 * 1%
		No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancias posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas	0

4. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

4.1 OFERTA ECONÓMICA (80%)

Corresponde al valor de la oferta económica realizada a través Formulario N°3, el que considera el valor total del servicio, cuyo puntaje se calculará con la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Mejor Oferta (menor valor)} * 100 * 80\%}{\text{Oferta a Evaluar}}$$

N°	OFERENTES	MONTO OFERTADO (IMP. INCLUIDO)	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (80%)
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	\$52.990.551.-	100	80.00

4.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (10%)

La evaluación de este criterio se realizó de acuerdo con las experiencias declaradas a través del Formulario N°2, siempre que estas se encuentren debidamente acreditadas conforme a lo indicado en el punto.

N°	OFERENTES	N° DE CONTRATOS	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (14%)
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	5	100	14.00

4.3 PLAZO (5%)

La evaluación de este criterio se realizó de acuerdo con las experiencias declaradas a través del Formulario N°2, siempre que estas se encuentren debidamente acreditadas conforme a lo indicado en el punto.

$$\frac{\text{Oferta Menor Plazo} * 100 * 5\%}{\text{Oferta a Evaluar}}$$

N°	OFERENTES	PLAZO OFERTADO (DÍAS CORRIDOS)	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (5%)
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	120	100	5,00

El plazo referencial indicado en las bases es de 90 días corridos y el ofertado es de 120 días corridos, correspondiente a un 33.3% adicional, sin perjuicio de lo anterior, es un plazo razonable para el tipo de trabajo que se debe ejecutar.



4.4 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (1%)

La evaluación se realizó en consideración al cumplimiento y entrega de manera correcta de todos los documentos solicitados, el resultado es el siguiente:

N°	OFERENTES	CUMPLE	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (1%)
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	SI	100	1.00

5. RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

N°	OFERENTES	PONDERACIÓN					ORDEN DE PRERELACIÓN
		OFERTA ECONOMICA (80%)	EXPERIENCIA (14%)	PLAZO (5%)	C.R.F (1%)	PTAJE. TOTAL	
1.-	PAMELA HORMAZABAL MANZANO	80.00	14.00	5.00	1.00	100.00	1°

6. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Conforme a los documentos y antecedentes, estudiados y analizados que forman parte de la licitación pública denominada "REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310, identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl, con ID: 2490-35-LE22, esta comisión evaluadora puede indicar que la empresa PAMELA HORMAZABAL MANZANO, cumple con los requisitos Económicos y Administrativos de acuerdo a lo indicado en las Bases Administrativas Especiales.

- **Económica:**

La empresa presenta una oferta de \$52.990.551.- impuesto incluido, la cual es un 19,38% sobre del presupuesto referencial informado en bases (\$44.389.414.- impuestos incluidos).

- **Administrativos:**

El oferente que se propone adjudicar cumple cabalmente los requisitos administrativos y técnicos solicitados en el proceso licitatorio en cuestión.

- **Experiencia:**

El oferente acredita la experiencia declarada con obras del municipio, por lo que es comprobable con los resultados obtenido en esos proyectos FONDEVE.

- **Plazo de Ejecución de Obras:**

El plazo referencial indicado en las bases es de 90 días corridos y el ofertado es de 120 días corridos, correspondiente a un 33.3% adicional, sin perjuicio de lo anterior, es un plazo razonable para el tipo de trabajo que se debe ejecutar.



7. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En mérito de todo lo expuesto anteriormente, y conforme al estudio y análisis de los documentos y antecedentes presentados por el oferente —económicos, técnicos y administrativos— que conforman la licitación pública denominada “REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310”, identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl con el ID 2490-35-LE22, esta Comisión Evaluadora propone adjudicar la propuesta pública, salvo mejor parecer, al siguiente oferente:

RAZÓN SOCIAL	PAMELA HORMAZABAL MANZANO
RUT	██████████
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	\$52.990.551.-
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	100.00
UNIDAD TÉCNICA	SECPLA

En constancia, firman los integrantes de la Comisión Evaluadora:


MARCELA FERNANDEZ ATALA

██████████
DIRECCIÓN ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE


CLAUDIA SALINAS CRISTI

██████████
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



MARÍA PILAR FAHRENKROG PODLECH

██████████
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora que firman declaran no tener conflicto de interés alguno con relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
FORMULARIO N° 1

FORMULARIO N° 1 ANEXO ADMINISTRATIVO

LICITACIÓN	"REPARACION DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310"
FINANCIAMIENTO	FONDE DE DESARROLLO VECINAL

IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE (solo para persona natural)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	Pamela del Carmen Hormazanal Manzano
R.U.T.	:	██████████
DIRECCIÓN	:	Pasaje Las Musas N° 7386, Cerrillos
TELÉFONO	:	██████████
E - MAIL	:	██████████

B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (solo para persona jurídica)

RAZÓN SOCIAL	:	-----
NOMBRE DE FANTASÍA	:	-----
RUT	:	-----
DIRECCIÓN	:	-----
TELÉFONO	:	-----
E-MAIL	:	-----
ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN	:	-----
FECHA Y NOTARIA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	:	-----
SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades).	:	-----
ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL	:	-----
NOMBRE DIRECTORES - En caso de que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima. - En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta.	:	-----



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
FORMULARIO N° 1

REPRESENTANTE LEGAL	:	_____
RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL	:	_____
E - MAIL	:	_____
DURACIÓN	:	_____

C. ACEPTACIÓN DE BASES

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.
2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.
3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1°, del artículo 4° de la Ley N°19.886, de Compras Públicas);
2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6°, del artículo 4° de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;
3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, de los artículos 8° y 10° de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.



FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal www.mercadopublico.cl como parte de sus anexos administrativos.

**FORMULARIO N°2
(ANEXO TÉCNICO)**

LICITACIÓN	REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Pamela del Carmen Hormazabal Manzano
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

Los oferentes deberán declarar su experiencia en contratos, cuyo objeto sea **Obras de reparación, aplicación de pintura, e instalación de revestimientos en fachadas de edificios mínimo 3 pisos; en contratos ejecutados desde el año 2016 en adelante.**

MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	AÑO DE EJECUCIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
Municipalidad de Providencia	Reparación y Pintura de Fachadas Proyecto 1 Las Hortensias No 2822	Reparación y Pintura de Fachada de Edificio de 6 pisos.	2019	Certificado
Municipalidad de Providencia	Reparación y Pintura de Fachadas Proyecto 3 Lota No 2215 - 2229	Reparación y Pintura de Fachada de Edificio de 13 pisos.	2019	Certificado
Municipalidad de Providencia	Reparación y Pintura de Fachadas Edificio Quillay No 2580	Reparación y Pintura de Fachada de Edificio de 14 pisos.	2019	Certificado
Municipalidad de Providencia	Reparación de Balcones y Fachada con Peligro de Desprendimiento del Edificio Bustamante No 573	Reparación y Pintura de Fachada con Peligro de Desprendimiento y pintura de fachada de Edificio de 4 pisos	2020	Contrato
Municipalidad de Providencia	Reparación de Balcones y cornisas Edificio Eliodoro Yáñez No2566	Reparación y Pintura de Balcones y cornisas y todas las fachadas de Edificio de 4 pisos.	2020	Contrato
Municipalidad de Providencia	Reparación de Balcones, cornisas y Marquesinas Comunidad Pedro de Valdivia 1889	Reparación de Balcones, cornisas y Marquesinas de Edificio de 4 pisos.	2022	Contrato

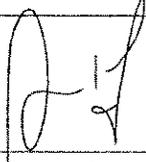
Para que el oferente obtenga el puntaje máximo en el criterio "EXPERIENCIA", basta con que declare y acredite debidamente **5 contratos**, no obstante, tendrá la facultad de declarar y acreditar un máximo de 10 experiencias, en caso de declarar más, la Comisión Evaluadora sólo se limitará a revisar las 10 primeras experiencias declaradas.

Se deja de manifiesto que la Comisión Evaluadora tendrá la facultad de verificar la veracidad de la documentación presentada, corroborando con las instituciones mandantes la correcta prestación de los servicios declarados. En este sentido, cuando detecte que alguna contratación hubiese terminado anticipadamente o no se hubiera ejecutado en los términos convenidos, no la contabilizará al momento de evaluar la experiencia del oferente, dejando constancia de ello en el respectivo Informe de Evaluación.



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
FORMULARIO N°2

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Pamela del Carmen Hormazbal Manzano
Nombre del oferente	Pamela del Carmen Hormazbal Manzano
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	25 de abril del 2022

**FORMULARIO N°3
(ANEXO ECONÓMICO)**

LICITACIÓN	: REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310
FINANCIAMIENTO	: FONDO DE DESARROLLO VECINAL

CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : PAMELA HORMAZABAL MANZANO

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT XXXXXXXXXX

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	PARTIDA	TOT. L.
1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	Instalación de faenas	gl	1	1.500.000	1.500.000
1.2	Provisión e instalación de andamios	mes	4	900.000	3.600.000
1.3	Cierros provisionales	ml	60	30.000	1.800.000
1.4	Letrero de obra	un	1	400.000	400.000
2	TRATAMIENTO DE SUPERFICIES				
2.1	Preparación de superficies				
2.1.1	Limpieza de muros	m2	750	3.000	2.250.000
2.1.2	Retiro de revestimiento mosaicos (Franja balcones)	m2	300	5.000	1.500.000
2.2	Reparación de superficies				
2.2.1	Reparación de fisuras (Incl. pte. adherente)	m2	300	5.200	1.560.000
2.2.2	Reposición de estucos (Incl. pte. adherente)	m2	180	7.800	1.404.000
2.2.3	Reparación desagües de balcones (Incl. ducto)	gl	1	650.000	650.000
3	INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO Y PINTURA				
3.1	Provisión e instalación de mosaicos				
a	Franja de balcones - Norte	m2	86	42.000	3.612.000
b	Franja de balcones - Sur	m2	97	42.000	4.074.000
c	Franja de balcones - Oriente	m2	51	42.000	2.142.000
d	Franja de balcones - Poniente	m2	74	42.000	3.108.000
3.2	Pintura exterior (cielos balcones)				
3.2.1	Limpieza y preparación de la superficie	m2	300	3.500	1.050.000
3.2.2	Esmalte al agua	m2	300	7.800	2.340.000
3.2.3	Anticorrosivo	m2	85	7.800	663.000
3.2.4	Esmalte sintético (barandas, protecciones)	m2	85	9.500	807.500
4	ENTREGA FINAL				
4.1	Retiro de escombros	m3	20	98.000	1.960.000
4.2	Aseo y entrega final	gl	1	1.500.000	1.500.000
	COSTOS DIRECTOS				\$ 35.623.900
	GASTOS GENERALES (15%)				\$ 5.343.585
	UTILIDADES (10%)				\$3.562.390
	TOTAL NETO				\$44.529.875
	<i>(Valor a ofertar en Portal Mercado Público)</i>				
	IMPUESTOS IVA (19%)				\$8.460.676
	TOTAL				\$52.990.551



Providencia

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

PLAZO DE EJECUCIÓN 120 DIAS CORRIDOS
(El plazo para la ejecución de los trabajos es de 90 días corridos, este es referencial por lo que el contratista podrá variar un plazo dentro de este valor referencial o pluriarse por sobre este).

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Pamela del Carmen Hormazbal Manzano
Nombre del oferente	Pamela del Carmen Hormazbal Manzano
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	25 de abril del 2022

FORMULARIO N°4
(ANEXO ECONOMICO)

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

LICITACIÓN	:	REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310
FINANCIAMIENTO	:	FONDO DE DESARROLLO VECINAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PAMELA HORMAZABAL MANZANO
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

OBRA :		HOJA: DE:		
ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$
ELEMENTOS DE PROTECCION	DIA	120	7.000	860.000
INSUMOS OFICINA	DIA	120	6.000	720.000
HERRAMIENTAS	DIA	120	7.500	900.000
TELEFONOS	DIA	120	4.500	540.000
COSTO ADMINISTRATIVO	DIA	120	7.000	840.000
ARRIENDOS	DIA	120	7.000	840.000
EQUIPOS	DIA	120	5.363	643.585
TOTAL GASTOS GENERALES				\$ 5.343.585

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Pamela del Carmen Hormazbal Manzano
Nombre del oferente	Pamela del Carmen Hormazbal Manzano
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	25 de abril del 2022



Providencia

**FORMULARIO Nº5
(ANEXO ECONÓMICO)
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

LICITACIÓN | REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA Nº2310

FINANCIAMIENTO FONDO DE DESARROLLO VECINAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PAMELA HORMAZABAL MANZANO

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT

[REDACTED]

HOJA: 1 DE 4

ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
1 OBRAS PRELIMINARES					
1 MATERIALES					
Instalacion de Faenas		GI	1	1300000.00	6700000.00
Provision e instalacion de andamios		mes	4	875000.00	
Cierres provisorios		ml	60	25000.00	
Letrero de obras		Un	1	400000.00	
2 MANO DE OBRA					
Maestro		HD	3	40000.00	225000.00
Ayudante		HD	3	35000.00	
Jornal		HD			
3 EQUIPO					
Transporte		GI	1	200000.00	375000.00
Herramientas varias		GI	1	100000.00	
Varios		GI	1	75000.00	
TOTAL COSTO UNITARIO NETO					7300000.00
Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal					
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado					
Nombre del oferente			Fecha		



Providencia
Providencia

FORMULARIO N°5
(ANEXO ECONÓMICO)
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

LICITACIÓN **OBRA REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310**
FINANCIAMIENTO **ACCESIBLE FONDO DE DESARROLLO VECINAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **PAMELA HORMAZABAL MANZANO**
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT **[REDACTED]**

HOJA: **2** DE **4**

PARTIDA	TRATAMIENTO DE SUPERFICIES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
1 MATERIALES					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
	Limpieza de muros	m2	750	2600.00	5159000.00
	Retiro de revestimiento (Franja balcones)	m2	300	4200.00	
	Reparacion de fisuras	m2	300	4500.00	
	Reposicion de estucos	m2	180	550.00	
	Reparacion de desagues de balcones	gl	1	500000.00	
2 MANO DE OBRA					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
	Maestro	HD	30	36000.00	1860000.00
	Ayudante	HD	30	26000.00	
3 EQUIPO					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
	Herramientas varias	Gl	1	345000.00	345000.00
TOTAL COSTO UNITARIO NETO					7364000.00
Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del					
Representante Debidamente Autorizado					
Nombre del oferente				Fecha	



Providencia

**FORMULARIO N°5
(ANEXO ECONÓMICO)
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

LICITACIÓN | REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310

FINANCIAMIENTO FONDO DE DESARROLLO VECINAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PAMELA HORMAZABAL MANZANO

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT

HOJA: 3 DE 4

PARTIDA	PROVISION DE REVESTIMIENTOS Y PINTURA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
1 MATERIALES					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
	Franja de balcones norte	m2	86	35000.00	14987000.00
	Franja de balcones sur	m2	97	35000.00	
	Franja de balcones oriente	m2	51	35000.00	
	Franja de balcones poniente	m2	74	35000.00	
	Limpieza y reparacion de superficies	m2	300	3000.00	
	Esmalte al agua	m2	300	7000.00	
	Anticorrosivo	m2	85	7000.00	
	Esmalte sintético (baranda protecciones)	m2	85	7200.00	
2 MANO DE OBRA					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
	Maestro	HD	40	36000.00	2480000.00
	Ayudante	HD	40	26000.00	
3 EQUIPO					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
	Herramientas varias	GI	1	302900.00	302900.00
TOTAL COSTO UNITARIO NETO					17769900.00
Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del					
Representante Dolidamente Autorizado					
Nombre del oferente				Fecha	



Providencia

**FORMULARIO N°5
(ANEXO ECONÓMICO)**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

LICITACIÓN **OBRA** REPARACIÓN DE FACHADAS DEL EDIFICIO LOTA N°2310
"ACCESIBILIDAD"

FINANCIAMIENTO FONDO DE DESARROLLO VECINAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **PAMELA HORMAZABAL MANZANO**

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT **[REDACTED]**

HOJA: **4** DE **4**

PARTIDA	4 ENTRGA FINAL		UNIDAD	CANTIDAD	
1 MATERIALES					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
	Retiro de escombros	m3	20	95000.00	3100000.00
	Aseo y entrega final	GI	1	1200000.00	
2 MANO DE OBRA					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
	Maestro	m3	3	36000.00	186000.00
	Ayudante	HD	3	26000.00	
3 EQUIPO					
ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UN	TOTAL
	Transporte	GI	1	174000.00	174000.00
TOTAL COSTO UNITARIO NETO					3460000.00
Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante debidamente autorizado				<i>Pamela del Carmen Hormazbal Manzano</i>	
Nombre del oferente Pamela del Carmen Hormazabal Manzano			Fecha 25 de abril del 2022		