



Memorándum N° 3529

**Antecedentes:** Decreto Exento N°147 de fecha 28 de enero de 2020; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal y Antecedentes del Oferente.

**Materia:** Remite Informe de Evaluación y proposición de resolución de la Licitación Pública "REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YÁÑEZ 810", adquisición Mercado Público ID: 2490-11-LE20.

PROVIDENCIA, 21 FEB. 2020

DE: PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: ALCALDESA (S)

*A Secretaria Municipal  
Loreto J.*

Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YÁÑEZ 810", adquisición Mercado Público ID: 2490-11-LE20.

Por medio del Decreto EX. N°147 de fecha 28 de enero de 2020, se aprobaron las bases administrativas y bases técnicas para el llamado a licitación pública, cuyas bases fueron publicadas en el portal de compras públicas, [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

Las respuestas a las consultas a las bases de licitación fueron ratificadas mediante Decreto EX. 255 de fecha 14 de febrero de 2020.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 17 de febrero de 2020, presentándose 3 oferentes a esta licitación, las cuales resultaron admisibles en su totalidad.

| PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES   | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CIA. LTDA. | CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA. | PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.   | √                                 | √                           | √                                    |
| FORMULARIO N° 1: IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO. | √                                 | √                           | √                                    |
| UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES  | -                                 | -                           | -                                    |
| FORMULARIO N° 2: DECLARACION DE EXPERIENCIA. RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN.                                 | √                                 | √                           | √                                    |
| FORMULARIO N° 3: CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS.  | √                                 | √                           | √                                    |
| FORMULARIO N° 4: ANALISIS DE GASTOS GENERALES  | √                                 | √                           | √                                    |

La Comisión Evaluadora realizó la evaluación de los proponentes, aplicando los criterios y ponderaciones establecidos en las respectivas Bases Administrativas Especiales.

| N°    | Criterios                        | Ponderación |
|-------|----------------------------------|-------------|
| 1     | OFERTA ECONÓMICA                 | 75%         |
| 2     | EXPERIENCIA DEL OFERENTE         | 19%         |
| 3     | PLAZO DE EJECUCIÓN               | 5%          |
| 4     | CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES | 1%          |
| TOTAL |                                  | 100%        |

**RESULTADO EVALUACIÓN**

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN          | PONDERACIÓN                       |                             |                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
|                                  | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA. | CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA. | PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO |
| OFERTA ECONÓMICA                 | 71,19                             | 75,00                       | 71,92                                |
| EXPERIENCIA DEL OFERENTE         | 19,00                             | 0,00                        | 15,20                                |
| PLAZO DE EJECUCIÓN               | 3,57                              | 3,75                        | 5,00                                 |
| CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES | 1,00                              | 1,00                        | 1,00                                 |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>94,76</b>                      | <b>79,75</b>                | <b>93,12</b>                         |

En consecuencia, conforme a los documentos y antecedentes vistos y que forman parte de la licitación pública denominada "REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YÁÑEZ 810", adquisición Mercado Público ID: 2490-11-LE20, la Comisión Evaluadora propone adjudicar la licitación, salvo mejor parecer, al siguiente proponente:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| RAZÓN SOCIAL                       | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.      |
| RUT                                | 87.867.400-6                           |
| MONTO TOTAL DEL CONTRATO           | \$ 39.294.109 IVA incluido             |
| PRESUPUESTO DISPONIBLE             | \$40.000.000.- IVA incluido            |
| FINANCIAMIENTO                     | Fondo de Desarrollo Vecinal 2018       |
| PLAZOS DE EJECUCIÓN                | 42 días corridos                       |
| PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA         | 94,76                                  |
| UNIDAD TÉCNICA EJECUTORA           | DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES         |
| POSIBILIDAD DE AUMENTO SEGÚN BASES | Hasta 30% del valor total del contrato |

Saluda atentamente a Ud.,

  
 PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
 SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

  
  
 V°B° Jurídica  
  
 V°B° Administración Municipal

  
  
 V°B° Control  
  
 V°B° Alcaldesa

C-3  
 604  
 5-3-2020

LFA/MJCS/MMO

Distribución

- Archivos correlativos 2020.
- Archivo carpeta "REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YÁÑEZ 810", adquisición Mercado Público ID: 2490-11-LE20



soyprovidencia

Nº OBLIGACIÓN

036-2020

FECHA

21/02/2020

### CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION: LICITACIÓN PÚBLICA "REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO ELIODORO YAÑEZ 810" ID 2490-11-LE20

EMPRESA: CONSTRUCTURA BRICEÑO Y CIA. LTDA.  
RUT: 87.867.400-6

SOLICITADO POR: SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº 3.529 FECHA: 21 DE FEBRERO DE 2020

|                                   |     |               |                                    |
|-----------------------------------|-----|---------------|------------------------------------|
| SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA:  | M\$ | <u>40.000</u> | <b>VALOR OFERTADO</b>              |
|                                   |     |               | <b>\$39.294.109 (IVA INCLUIDO)</b> |
| MONTO DE LA OBLIGACION 2020:      | M\$ | <u>39.294</u> | Aporte Fondevé 75%                 |
|                                   |     |               | Aporte Comunidad 25%               |
| SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: | M\$ | <u>706</u>    |                                    |

CUENTA PRESUPUESTARIA:

SUBTÍTULO **33** ITEM **01** ASIG. **999** SUB ASIG. **036** SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO **02** CÓDIGO CR O CMP **41-2085**

DENOMINACIÓN: FONDEVÉ 2018 - MONTO A OBLIGAR \$ 29.470.582.-

CUENTA EXTRAPRESUPUESTARIA (214):

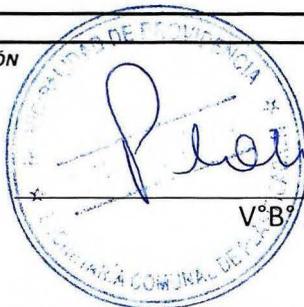
SUBTÍTULO **05** ITEM **55** ASIG. **020** SUB ASIG.  SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO **01** CÓDIGO CR O CMP **000000**

DENOMINACIÓN: APOORTE DE LA COMUNIDAD - MONTO A OBLIGAR \$ 9.823.527.-

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

R/VQ/DCN/GPD



VºBº SECPLA



## INFORME DE EVALUACIÓN

### LICITACIÓN PÚBLICA

#### REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YÁÑEZ 810 ID: 2490-11-LE20

PROVIDENCIA, 20 de febrero de 2020

Con esta fecha, se constituye la Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de la licitación pública denominada **REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YÁÑEZ 810, ID: 2490-11-LE20.**

Mediante Decreto Exento N° 147 de fecha 28 de enero de 2020, se aprueban las bases administrativas y bases técnicas para el llamado a licitación pública y establece los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación. Mediante Decreto Ex. N°255 del 14 de febrero de 2020, se ratifican las Respuestas a Consultas del proceso.

#### 1. CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN (ETAPAS Y PLAZOS)

El llamado estuvo publicado por 20 días en el Portal Mercado Público, con el siguiente cronograma:

Fecha de cierre de recepción de la oferta: 17-02-2020 15:00:00

Fecha de Publicación: 28-01-2020 16:52:00

Fecha inicio de preguntas: 28-01-2020 18:01:00

Fecha final de preguntas: 03-02-2020 12:00:00

Fecha de publicación de respuestas: 10-02-2020 20:00:00

Fecha de acto de apertura técnica: 17-02-2020 15:30:00

Fecha de acto de apertura económica (referencial): 17-02-2020 15:30:00

Fecha de Adjudicación: 26-03-2020 17:00:00

Fecha de entrega en soporte físico 17-02-2020

#### 2. MODALIDAD DE CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el Punto N°3 "Tipo de Contratación" de las Bases Administrativas Especiales, La presente contratación se realizará bajo la modalidad de SUMA ALZADA, debiendo el oferente considerar en su oferta la cantidad de recursos necesarios para la óptima ejecución de la obra encargada, siendo de su exclusiva responsabilidad proveer de todos los materiales, equipamiento, servicios y actividades que sean necesarias para una excelente ejecución de éstas, resolviendo los requerimientos planteados por la Municipalidad en el plazo que se indique.

#### 3. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA Y MUNICIPAL

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **17 de febrero de 2020**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

##### 3.1 EMPRESAS QUE OFERTARON EN EL PORTAL

| N° | OFERENTE                             | RUT          |
|----|--------------------------------------|--------------|
| 1  | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.    | 87.867.400-6 |
| 2  | CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.          | 76.967.071-8 |
| 3  | PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO |              |



### 3.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. En el Acto de Apertura se establece lo siguiente:

| PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES   | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA. | CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA. | PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.   | √                                 | √                           | √                                    |
| FORMULARIO N° 1: IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO. | √                                 | √                           | √                                    |
| UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES  | -                                 | -                           | -                                    |
| FORMULARIO N° 2: DECLARACION DE EXPERIENCIA, RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN.                                 | √                                 | √                           | √                                    |
| FORMULARIO N° 3: CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS.  | √                                 | √                           | √                                    |
| FORMULARIO N° 4: ANALISIS DE GASTOS GENERALES  | √                                 | √                           | √                                    |

**Nota:**

√: Cumple

×: No cumple

-: No aplica

### 3.3 OFERTAS ADMISIBLES PARA LA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD TÉCNICA Y ECONOMICA

La Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes presentado por los oferentes, determina que pasan a la etapa de evaluación de admisibilidad técnica y económica, las siguientes ofertas:

| N° | OFERENTE                             | RUT          | ESTADO PORTAL MERCADO     |
|----|--------------------------------------|--------------|---------------------------|
| 1  | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.    | 87.867.400-6 | HABIL EN CHILEPROVEEDORES |
| 2  | CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.          | 76.967.071-8 | HABIL EN CHILEPROVEEDORES |
| 3  | PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO | ██████████   | HABIL EN CHILEPROVEEDORES |

## 4. COMISIÓN EVALUADORA

Mediante Decreto Exento el Decreto Exento N° 147 de fecha 28 de enero de 2020 establece los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación, con facultades definidas, con objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública.

Dicha Comisión Evaluadora está constituida por los siguientes funcionarios:

| NOMBRE                   | RUT        | UNIDAD                              |
|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| LUIS FELIPE AGUILA       | ██████████ | SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN |
| CYNTHIA VARGAS MORENO    | ██████████ | SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN |
| PAOLA LUCÍA CASALE TALEP | ██████████ | DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES      |

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas Generales.
- Bases Administrativas Especiales.
- Bases Técnicas.
- Formularios.
- Demás anexos (en caso de haberlos).
- Consultas y sus respuestas (en caso de haberlas)
- Aclaraciones de la propuesta (en caso de haberlas).
- Cronograma de la propuesta.



## 5. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de las ofertas, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes, a objeto de determinar su admisibilidad y con ello pasar a la etapa de evaluación o solicitar aclaraciones y/o antecedentes complementarios que ilustren de mejor forma su oferta, en virtud de la facultad establecida para esta Comisión en el Art. 6 de las Bases Administrativas.

En este contexto, la Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes del oferente y no existiendo consultas, ni respuestas determina que las siguientes empresas pasan a la etapa de evaluación de la oferta:

| N° | OFERENTE                             | RUT          |
|----|--------------------------------------|--------------|
| 1  | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.    | 87.867.400-6 |
| 2  | CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.          | 76.967.071-8 |
| 3  | PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO |              |

## 6. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes cuyas ofertas fueron declaradas ADMISIBLES para la etapa de evaluación de la oferta, realiza la evaluación de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en el Artículo N° 6 de las Bases Administrativas Generales, los cuales se detallan a continuación:

| CRITERIO  | POND     | METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
|---|----------|---|---|---------|---|----------|--|--------|----------------------------------|--------|----------------------------------|--------|----------------------------------|--------|---------------------------------|---|
| OFERTA ECONÓMICA  | 75%      | <p>La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS", aplicando la siguiente fórmula:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <math display="block">\frac{(\text{Oferta menor valor} * 100)}{\text{Oferta a evaluar}} * x 75\%</math> </div>   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| EXPERIENCIA DEL OFERENTE  | 19%      | <p>Se evaluarán las experiencias acreditadas conforme a lo señalado en el punto 5.2 "ANTECEDENTES TÉCNICOS", numeral 1, de las presentes bases, aplicando la siguiente tabla:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>N° DE CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acredita la ejecución de 5 obras</td> <td>100*19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 4 obras</td> <td>80*19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 3 obras</td> <td>60*19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 2 obras</td> <td>40*19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 1 obras</td> <td>20*19%</td> </tr> <tr> <td>No acredita ejecución de obras.</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Se evaluarán las 5 primeras experiencias declaradas en el Formulario N° 2.</p> | N° DE CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE | PUNTAJE | Acredita la ejecución de 5 obras  | 100*19%  | Acredita la ejecución de 4 obras   | 80*19% | Acredita la ejecución de 3 obras | 60*19% | Acredita la ejecución de 2 obras | 40*19% | Acredita la ejecución de 1 obras | 20*19% | No acredita ejecución de obras. | 0 |
| N° DE CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE   | PUNTAJE  |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| Acredita la ejecución de 5 obras  | 100*19%  |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| Acredita la ejecución de 4 obras  | 80*19%   |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| Acredita la ejecución de 3 obras  | 60*19%   |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| Acredita la ejecución de 2 obras  | 40*19%   |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| Acredita la ejecución de 1 obras  | 20*19%   |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| No acredita ejecución de obras.   | 0        |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| PLAZO DE EJECUCIÓN  | 5%       | <p>El análisis considerará la relación entre cada oferta de plazo en días corridos y la de menor plazo. Lo anterior, de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS", aplicando la siguiente fórmula:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <math display="block">\frac{\text{Oferta Menor Plazo} * 100}{\text{Oferta a Evaluar}} * 5\%</math> </div>  |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA   | 1%       | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.</td> <td>100 * 1%</td> </tr> <tr> <td>No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>  | DESCRIPCIÓN                               | PUNTAJE | Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales. | 100 * 1% | No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas. | 0      |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| DESCRIPCIÓN   | PUNTAJE  |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales. | 100 * 1% |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |
| No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.                                  | 0        |   |   |         |   |          |  |        |                                  |        |                                  |        |                                  |        |                                 |   |

**7. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN****7.1 OFERTA ECONÓMICA (75%)**

La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS", aplicando la siguiente fórmula:

$$\frac{(\text{Oferta menor valor} * 100)}{\text{Oferta a evaluar}} * 75\%$$

Conforme a la revisión de lo ofertado por las empresas en el Formulario N° 3, la evaluación económica se resume de acuerdo a lo siguiente:

| OFERENTE                             | RUT          | MONTO OFERTADO IVA INCLUIDO | PUNTAJE OBTENIDO | PUNTAJE PONDERADO (75%) |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|
| CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.    | 87.867.400-6 | \$ 39.294.109               | 94,92            | 71,19                   |
| CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.          | 76.967.071-8 | \$ 37.299.894               | 100              | 75,00                   |
| PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO | ██████████   | \$ 38.898.125               | 95,89            | 71,92                   |

**7.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (19%)**

Se evaluarán las experiencias acreditadas conforme a lo señalado en el punto 5.2 "ANTECEDENTES TÉCNICOS", numeral 1, de las presentes bases, según evaluación de las 5 primeras experiencias declaradas en el Formulario N° 2, aplicando la siguiente tabla:

| OFERENTES                            | N° EXPERIENCIAS DECLARADAS | N° EXPERIENCIAS ACREDITADAS | OBSERVACION  | PTJE | PON. 19% |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|------|----------|
| CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.    | 5                          | 5                           |  | 100  | 19,00    |
| CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.          | 7                          | 0                           | Certificados no cumplen con la información y requisitos mínimos solicitados por bases                                  | 0    | 0,00     |
| PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO | 5                          | 4                           | Experiencia N°2, según EETT de licitación pública, no corresponde a reparación de fachadas, sino a trabajos interiores | 80   | 15,20    |

**7.3 PLAZO DE EJECUCIÓN (5%)**

El análisis considerará la relación entre cada oferta de plazo en días corridos y la de menor plazo. Lo anterior, de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS", aplicando la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Oferta Menor Plazo} * 100}{\text{Oferta a Evaluar}} * 5\%$$



Según la información presentada por la empresa en el Formulario, el resultado de esta evaluación es el siguiente:

| OFERENTES                            | PLAZO DE ENTREGA | PUNTAJE OBTENIDO | PUNTAJE PONDERADO (5%) |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.    | 42 días corridos | 71,43            | 3,57                   |
| CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.          | 40 días corridos | 75,00            | 3,75                   |
| PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO | 30 días corridos | 100,00           | 5,00                   |

#### 7.4 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (1%)

| OFERENTES                            | CUMPLE | PUNTAJE OBTENIDO | PUNTAJE PONDERADO (1%) |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------------|
| CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.    | √      | 100,00           | 1,00                   |
| CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.          | √      | 100,00           | 1,00                   |
| PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO | √      | 100,00           | 1,00                   |

#### 7.5 RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN          | PONDERACIÓN                       |                             |                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
|                                  | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA. | CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA. | PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO |
| OFERTA ECONÓMICA                 | 71,19                             | 75,00                       | 71,92                                |
| EXPERIENCIA DEL OFERENTE         | 19,00                             | 0,00                        | 15,20                                |
| PLAZO DE EJECUCIÓN               | 3,57                              | 3,75                        | 5,00                                 |
| CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES | 1,00                              | 1,00                        | 1,00                                 |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>94,76</b>                      | <b>79,75</b>                | <b>93,12</b>                         |

#### 8. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Habiéndose evaluado y ponderado las ofertas propuestas en la presente licitación, se estima conveniente adjudicarla al oferente **CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.** por las siguientes razones:

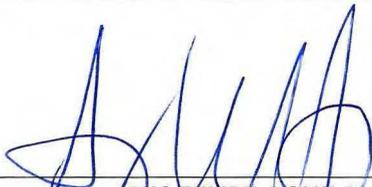
- **Económica:** la diferencia entre las ofertas económicas recibidas (mínima y máxima) es de \$1.994.215 equivalente a un **5,35%** de variación, estando todas dentro y muy cercanas al presupuesto disponible para las obras. Si bien el mayor puntaje total lo obtiene la empresa con mayor oferta económica, esta comisión evaluadora considera que dicho precio se encuentra acorde al mercado, fundado en lo anterior.
- **Técnica:** el oferente a adjudicar presenta en su propuesta todas las partidas requeridas por el municipio. Además, en cuanto al plazo de ejecución, si bien no es el menor, oferta un plazo de 42 días corridos, lo que es conveniente al interés municipal, siendo 3 días inferior al plazo referencial de 45 días corridos indicado en las Bases Administrativas.
- **Experiencia:** el proveedor a adjudicar logra acreditar correctamente todas las experiencias declaradas, obteniendo en consecuencia el máximo puntaje asignado a dicho criterio, a diferencia del resto de los oferentes. Dicha experiencia fue verificada por esta Comisión Evaluadora, la cual identifica que éstas corresponden a inmuebles patrimoniales, lo cual otorga confianza respecto a la experticia y calidad en el trabajo a ejecutar.



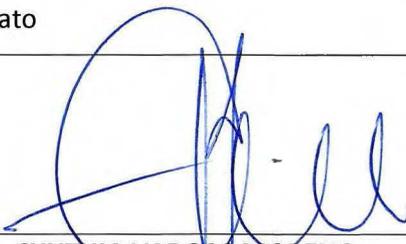
9. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YÁÑEZ 810, ID: 2490-11-LE20, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y oferta económica presentados por los oferentes, propone adjudicar la licitación, salvo mejor parecer, al siguiente proponente:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| RAZÓN SOCIAL                       | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.      |
| RUT                                | 87.867.400-6                           |
| MONTO TOTAL DEL CONTRATO           | \$ 39.294.109 IVA incluido             |
| PRESUPUESTO DISPONIBLE             | \$40.000.000.- IVA incluido            |
| FINANCIAMIENTO                     | Fondo de Desarrollo Vecinal 2018       |
| PLAZOS DE EJECUCIÓN                | 42 días corridos                       |
| PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA         | 94,76                                  |
| UNIDAD TÉCNICA EJECUTORA           | DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES         |
| POSIBILIDAD DE AUMENTO SEGÚN BASES | Hasta 30% del valor total del contrato |



LUIS FELIPE AGUILA  
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



CYNTHIA VARGAS MORENO  
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



PAOLA LUCÍA CASALE TALEP  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora arriba firmantes declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).



Providencia

## FORMULARIO Nº 1 ANEXO ADMINISTRATIVO

|                |  |
|----------------|--|
| LICITACIÓN     | REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YÁÑEZ 810 |
| FINANCIAMIENTO | FONDE DE DESARROLLO VECINAL 2018   |

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

#### A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE (solo para persona natural)

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | : |  |
| R.U.T.                | : |  |
| DIRECCIÓN             | : |  |
| TELÉFONO              | : |  |
| E - MAIL              | : |  |

#### B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (solo para persona jurídica)

|   |   |  |
|---|---|--|
| ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN   | : | Escritura Pública del 23 de Marzo de 1981, otorgada ante el notario de Santiago don René J.T. Martínez Miranda                           |
| RUT   | : | 87.867.400-6   |
| RAZÓN SOCIAL  | : | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CÍA. LTDA.  |
| FECHA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN   | : | 23 de Marzo de 1981  |
| SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades).                                       | : | ANA MABEL BRICEÑO MORENO<br>ANTONIO CESAR HASBUN SELMAN<br>ANTONIO HASBUN BRICEÑO<br>CRISTIAN HASBUN BRICEÑO<br>SEBASTIÁN HASBÚN BRICEÑO |
| ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL   | : | ANA MABEL BRICEÑO MORENO   |
| NOMBRE DIRECTORES<br>- En caso que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima.<br>- En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta. | : |  |
| REPRESENTANTE LEGAL   | : | ANA MABEL BRICEÑO MORENO   |
| RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL   | : |  |
| E - MAIL  | : | CONSTRUCTORA@BRICENO.CL  |
| DURACIÓN  | : | INDEFINIDA   |



Providencia

### C. ACEPTACIÓN DE BASES

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.
2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.
3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

### D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1º, del artículo 4º de la Ley N°19.886, de Compras Públicas);
2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6º, del artículo 4º de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;
3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, de los artículos 8º y 10º de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) como parte de sus anexos administrativos

**NOTA:** Los oferentes deberán tener especial cuidado en que la identificación incluida en el presente formulario, sea coincidente con la de su calidad de Proveedor a través del Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), toda vez que de existir diferencias entre los datos de identificación, implicará que su oferta sea rechazada durante el proceso. Este documento deberá ser ingresado en el Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) como Anexo Administrativo, antes de la hora y "FECHA DE CIERRE" de dicho proceso en el Portal.



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
FORMULARIO 3

**FORMULARIO N°3**  
**ANEXO ECONÓMICO**

|                |  |
|----------------|--|
| LICITACIÓN     | “REPARACIÓN DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YÁÑEZ 810” |
| FINANCIAMIENTO | FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2018   |

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CIA. LTDA. |
| CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT | 87.867.400-6                      |

**CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS**

| N°  | DESCRIPCIÓN  | UNID | CANTIDAD | P.UNITARIO \$ | TOTAL \$      |
|---|--|------|----------|---------------|---------------|
| <b>1 OBRAS PREVIAS</b>  |  |      |          |               |               |
| 1.1   | Instalaciones de faena                               | GI   | 1        | \$ 600.000    | \$ 600.000    |
| 1.2   | Armado de andamios                                   | GI   | 1        | \$ 3.850.000  | \$ 3.850.000  |
| 1.3   | Cierres perimetrales                                 | GI   | 1        | \$ 500.000    | \$ 500.000    |
| 1.4   | Protecciones para demoliciones                       | GI   | 1        | \$ 550.000    | \$ 550.000    |
| 1.5   | Demolición de viga coronación                        | m3   | 2        | \$ 400.000    | \$ 800.000    |
| 1.6   | Demoliciones de estucos                              | m2   | 160      | \$ 3.130      | \$ 500.800    |
| 1.7   | Demoliciones y retiro de elementos ornamentales      | GI   | 1        | \$ 800.000    | \$ 800.000    |
| 1.8   | Demolición albañilería para pilares de confinamiento | m2   | 3        | \$ 100.000    | \$ 300.000    |
| 1.9   | Letrero de Obra                                      | Un   | 1        | \$ 350.000    | \$ 350.000    |
| <b>2 OBRA GRUESA</b>  |  |      |          |               |               |
| 2.1   | Acero de refuerzo                                    | kg   | 395      | \$ 3.800      | \$ 1.501.000  |
| 2.2   | Moldajes   | m2   | 9        | \$ 135.000    | \$ 1.215.000  |
| 2.3   | Hormigones   | m3   | 5        | \$ 400.000    | \$ 2.000.000  |
| 2.4   | Estucos  | m2   | 160      | \$ 13.800     | \$ 2.208.000  |
| 2.5   | Anclaje insertos                                     | GI   | 1        | \$ 350.000    | \$ 350.000    |
| 2.6   | Puentes adherentes                                   | GI   | 1        | \$ 250.000    | \$ 250.000    |
| <b>3 TERMINACIONES</b>  |  |      |          |               |               |
| 3.1   | Limpieza de muros de fachada                         | m2   | 665      | \$ 2.400      | \$ 1.596.000  |
| 3.2   | Reparación de elementos ornamentales                 |      |          |               |               |
| 3.2.1   | Cornisa  | ml   | 50       | \$ 61.000     | \$ 3.050.000  |
| 3.2.2   | Balaustras   | un   | 118      | \$ 33.300     | \$ 3.929.400  |
| <b>4 OTROS</b>  |  |      |          |               |               |
| 4.1   | Retiro permanente de escombros                       | GI   | 1        | \$ 800.000    | \$ 800.000    |
| 4.2   | Aseo general   | GI   | 1        | \$ 250.000    | \$ 250.000    |
| TOTAL COSTO DIRECTO   |  |      |          |               | \$ 25.400.200 |
| UTILIDADES <u>12</u> %  |  |      |          |               | \$ 3.048.024  |
| GASTOS GENERALES <u>18</u> %  |  |      |          |               | \$ 4.572.036  |
| TOTAL NETO<br>(Valor a ingresar en <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> ) |  |      |          |               | \$ 33.020.260 |
| IVA % 19  |  |      |          |               | \$ 6.273.849  |
| TOTAL   |  |      |          |               | \$ 39.294.109 |



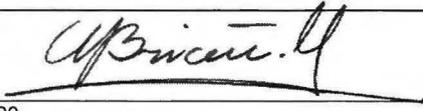
Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
FORMULARIO 3

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 42 DIÁS CORRIDOS.

(El **plazo** para la ejecución de los trabajos es de **45 días corridos, este es referencial**, por lo que el oferente podrá ofertar un plazo dentro de este valor referencial o plantearse por sobre éste).

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

|  |  |
|--|--|
| Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal                 | ANA MABEL BRICEÑO MORENO   |
| Nombre del oferente  | CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CIA. LTDA.  |
| Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado |  |
| Fecha  | 17-02-20   |

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA  
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: FONDEVE "REPARACION DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YAÑEZ 810"  
 DECRETO ALCALDICIO EX. N° 147 DE 28 DE ENERO DE 2020.-  
 FECHA DE APERTURA: 17 DE FEBRERO DE 2020  
 PUBLICACIÓN: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS  
 N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 3 /

| NOMBRE PROPONENTE Y RUT                      | INGRESO POR EL PORTAL | GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA \$300.000 VIGENCIA MINIMA AL 31 DE MARZO DE 2020 |         | IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1 | UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N°1 |
|--|-----------------------|---|---------|---|--|
|  |                       | FISICA  | DIGITAL |   |  |
| CONSTRUCTORA BRICEÑO y CIA LTDA 87.867.400-6 | ✓                     | ✓   |         | ✓   | —  |
| CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA 76.967.071-8      | ✓                     |   | ✓       | ✓   | —  |
| PAMELA NORMARADAL MANTUANO [REDACTED]        | ✓                     |   | ✓       | ✓   | —  |
|  |                       |   |         |   |  |
|  |                       |   |         |   |  |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

  
 GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ  
 DIRECTOR DE CONTROL

  
 VLADIMIR MONDACA DIAZ  
 SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL (S)

  
 PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
 SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

VMD/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA  
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: FONDEVE "REPARACION DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YAÑEZ 810"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 147 DE 28 DE ENERO DE 2020.-

FECHA DE APERTURA: 17 DE FEBRERO DE 2020

PUBLICACIÓN: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 3

| NOMBRE PROPONENTE               | CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN | RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS O EN EJECUCION |           |
|---------------------------------|--|--|-----------|
|                                 |  | FORMULARIO N°2                                 | RESPALDOS |
| CONSTRUCTORA BRICEÑO y CIA LTDA | 87.867.400-6 ✓                                     | ✓  | ✓         |
| CONSTRUCTORA DEL SOLAR SPA      | 76.967.071-8 ✓                                     | ✓  | ✓         |
| PAMELA HOLMAZADA MANZANO        | [REDACTED] ✓                                       | ✓  | ✓         |
|                                 |  |  |           |
|                                 |  |  |           |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

  
GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL

  
VLADIMIR MONDACA DIAZ  
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL (S)

  
PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

VMD/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA  
ANTECEDENTES ECONOMICOS**

PROPUESTA: FONDEVE "REPARACION DE CORNISAS Y FACHADA EN PELIGRO ACTIVO DE DESPRENDIMIENTO, EDIFICIO ELIODORO YAÑEZ 810"

DECRETO ALCALDICIO EX. N°147 DE 28 DE ENERO DE 2020.-

FECHA DE APERTURA: 17 DE FEBRERO DE 2020

PUBLICACIÓN: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 3

| NOMBRE PROPONENTE               | CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN | CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS FORMULARIO N°3 |                     | ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N°4 |   |
|---------------------------------|---|--|---------------------|---|---|
|                                 |   | \$ IVA INCLUIDO                                      | PLAZO DIAS CORRIDOS |   |   |
| CONSTRUCTORA BRICEÑO Y CIA LTDA | 87.867.400-6  | ✓  | 39.294.109          | 42  | ✓ |
| CONSTRUCTORA DEL ROJAL SPA      | 76.967.071-8  | ✓  | 37.299.894          | 40  | ✓ |
| PANELA HORMAZADAL MANTANO       | ██████████  | ✓  | 38.898.125          | 30  | ✓ |
|                                 |   |  |                     |   |   |
|                                 |   |  |                     |   |   |

OBSERVACIONES:

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

  
GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL

  
VLADIMIR MONDACA DIAZ  
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL (S)

  
PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION