

Providencia, martes, 10 de febrero de 2026

**EX. DAC N° 2108 /VISTOS:** Lo dispuesto en los artículos 5°, letra d), 12° y 63°, letra i), j) del **Decreto Ley N° 1, de 2006 del Ministerio del Interior**, el cual fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la **Ley N° 18.695, de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades**; teniendo presente el **art. 45 del Reglamento N°222, de 2019, sobre Delegación de Facultades del Alcalde**; los **art. 23°, 24° y 30° del Decreto Ley N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales**, al **art N° 16 del Decreto 484 de 1980 del Ministerio del Interior** y de acuerdo al **art. 17° del Decreto Alcaldicio Ex. N° 277, de 2014**, que fija el texto refundido y sistematizado de la **Ordenanza N° 2 de 2000, sobre la Actividad Comercial, de Alcoholes, Industrial, Profesional y de Servicios**.

**CONSIDERANDO:**

- 1) Ingreso de solicitud de Cambio de Dueño N° 21278 de fecha 29 de Octubre del 2025.
- 2) El Informe CAMBIO DE DUEÑO N° 48 de fecha 10-02-2026.
- 3) Que la solicitud cumple con los requisitos para ser anotada su transferencia en el Rol respectivo, por lo que se adjuntará en el expediente de patente.

**DECRETO:**

1) Autorízase a contar de esta fecha, **EL CAMBIO DE DUEÑO** del establecimiento comercial amparado en la patente, que a continuación se indica:

- **Tipo de Patente** : COMERCIALES
- **Rol de Patente** : 2-197858
- **Razón Social Antiguo Dueño** : HUANG YONGKANG
- **Rut Antiguo Dueño** : \*\*\*\*\*
- **Razón Social Nuevo Dueño** : ELABORADORA Y DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS CHAXI TEA LIMITADA
- **Rut Nuevo Dueño** : 78174008-K
- **Dirección** : PROVIDENCIA 2622
- **Giro** : CAFETERIA Y SALON DE TE, SIN VENTA DE ALCOHOL, SEGUN SEREMI RESOLUCION EX.N°2513380739 DE 16-09-205, RECEPCION FINAL 361 12/11/2024

- 2) Procédase por el Departamento de Rentas a efectuar el cambio indicado.
- 3) Se deberá mantener el **comprobante de pago semestral** de la patente, a nombre del nuevo dueño, en un lugar visible del establecimiento, de tal manera que permita una fácil fiscalización.
- 4) La mora en el pago de la patente facultará al alcalde para decretar la inmediata clausura de dicho establecimiento, por todo el tiempo que dure la mora, y sin perjuicio de las acciones judiciales que correspondiere ejercitar para obtener el pago de lo adeudado.
- 5) Se deja constancia, que esta autorización no incluye los permisos de publicidad o utilización de bienes nacionales de uso público que hubieren asociados al rol de patente.

Anótese, notifíquese y archívese



**MARINA EDITH MUÑOZ SILVA**  
Directora Atención al Contribuyente (S)

/svc.-  
**Distribución:**  
- Interesado  
- Departamento Rentas