

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGION : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
15/15
Fecha de Aprobación
11/05/2015
ROL S.I.I
01520-001/002/003 1004/019/020

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 254 de fecha 04/02/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 277 de fecha 28/01/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 82 vigente, de fecha 06/11/2014 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° ON 983/2015 de fecha 08/01/2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2015SI000940 de fecha 04/03/2015
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 11.574,96 m² y de 12 pisos de altura, destinado a VIVIENDA / OFICINA Y COMERCIO ubicado en GALVARINO GALLARDO N° 1560 - 1556 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- Sector URBANO Zona Edificación EA12/pa-EA12 Zona Uso UpRyE-UpR del Plan Regulador COMUNAL (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial --- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA GALVARINO LTDA.	76.100.066-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RONALD CONTRERAS MEYER	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CG. ARQUITECTOS LTDA.		76.435.460-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
GONZALO CORREA GELFENSTEIN		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RENE LAGOS ASOC. INGENIEROS CIVILES LTDA. / MARIANNE KUPFER CAUTY		78.956.640-2 /
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
POR PROPUESTA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
MAURICIO FUENTES PENRROZ		71-13
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
IEC INGENIERIA S.A.		3
		CAT
		1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO y SERVICIOS	LOCALES y OFICINAS	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1810,4	2756,32	4566,72
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6008,12	1000,12	7008,24
S. EDIFICADA TOTAL	7818,52	3756,44	11574,96
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2215,85		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,76	2,76	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,56	0,41
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,24	DENSIDAD	61 VIV.	61 VIV.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12 PISOS	12 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	1/3 H	1/3 H			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	61 VIV + 10 VISIT + 10 LOC + 5 OF.		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	88 VIV + 10 VISIT + 10 LOC + 5 OF	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1958	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 82/14
		Fecha	06/11/2014

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	61	OFICINAS	14
LOCALES COMERCIALES	13	ESTACIONAMIENTOS	113
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m²
				B - 3	4.566,72
B - 2	7.008,24				
PRESUPUESTO				\$	\$ 2.573.918.975 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 38.608.785 .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 1.394.214
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 37.214.571 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 11.164.371
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR					\$ 26.050.200 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	184130	FECHA	11/05/2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 15/15**

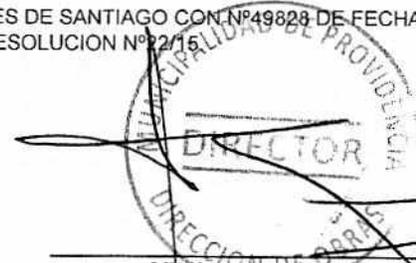
- LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON SÓLO INFORMATIVOS PARA EL PROYECTO Y DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE LO SUSCRIBE.
- ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIONAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO.
- EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°840/2015 DE FECHA 01/04/2015.
- RESOLUCION FUSION N°1/15 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N°49828 DE FECHA 20/03/2015. DESAFECTACIÓN DE LEY N°19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA POR RESOLUCION N°2/15
- SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA



ALEJANDRA COFRE SEGOVIA  
ARQUITECTO  
REVISOR



MARIA TERESA OTO LARIOS  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION (S)



SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**IMPORTANTE :**

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 15/15.

CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	TIPO	UNIDAD	SUPERFICIE
1	LOCAL	101, A. VARAS N°364	52,33
	LOCAL	102, A. VARAS N°370	50,89
	LOCAL	103, A. VARAS N°376	49,61
	LOCAL	104, A. VARAS N°384	48,72
	LOCAL	105, A. VARAS N°388	105,22
	LOCAL	106, A. VARAS N°394	75,85
	LOCAL	107, A. VARAS N°398	49,17
	LOCAL	108, G. GALLAR. N°1522	41,71
	LOCAL	109, G. GALLAR. N°1528	41,40
	LOCAL	110, G. GALLAR. N°1532	35,29
	LOCAL	111, G. GALLAR. N°1540	36,32
	LOCAL	112, G. GALLAR. N°1546	36,09
	LOCAL	113, G. GALLAR. N°1550	34,86
2	OFICINA	201	24,89
	OFICINA	202	26,85
	OFICINA	203	28,32
	OFICINA	204	26,54
	OFICINA	205	26,82
	OFICINA	206	24,58
	OFICINA	207	24,6
	OFICINA	208	42,4
	OFICINA	209	29,61
	OFICINA	210	30,16
	OFICINA	211	29,73
	OFICINA	212	30,67
	OFICINA	213	79,03
	OFICINA	214	32,36
3	DEPTO. C1	201	94,17
	DEPTO. B1	202	65,58
	DEPTO. C	301	95,56
	DEPTO. B	302	65,26
	DEPTO. A2	303	75,81
	DEPTO. A3	304	72,68
4	DEPTO. B3	305	56,08
	DEPTO. C3	306	90,67
	DEPTO. C	401	95,56
	DEPTO. B	402	65,26
	DEPTO. A	403	79,31
	DEPTO. A1	404	78,95
5	DEPTO. B2	405	65,62
	DEPTO. C	406	95,56
	DEPTO. C	501	95,56
	DEPTO. B	502	65,26
	DEPTO. A	503	79,31
	DEPTO. A1	504	78,95
6	DEPTO. B2	505	65,62
	DEPTO. C	506	95,56
	DEPTO. C	601	95,56
	DEPTO. B	602	65,26
	DEPTO. A	603	79,31
	DEPTO. A1	604	78,95
7	DEPTO. B2	605	65,62
	DEPTO. C	606	95,56
	DEPTO. C	701	95,56
	DEPTO. B	702	65,26
	DEPTO. A	703	79,31
	DEPTO. A1	704	78,95
8	DEPTO. B2	705	65,62
	DEPTO. C	706	95,56
	DEPTO. C	801	95,56
	DEPTO. B	802	65,26
	DEPTO. A	803	79,31
	DEPTO. A1	804	78,95
9	DEPTO. B2	805	65,62
	DEPTO. C	806	95,56
	DEPTO. C	901	95,56
	DEPTO. B	902	65,26
	DEPTO. A	903	79,31
	DEPTO. A1	904	78,95
10	DEPTO. B2	905	65,62
	DEPTO. C	906	95,56
	DEPTO. C	1001	95,56
	DEPTO. B	1002	65,26
	DEPTO. A	1003	79,31
	DEPTO. A1	1004	78,95
11	DEPTO. B2	1005	65,62
	DEPTO. C	1006	95,56
	DEPTO. C2	1101	93,71
	DEPTO. B	1102	65,26
	DEPTO. A	1103	79,31
	DEPTO. A1	1104	78,95
12	DEPTO. B2	1105	65,62
	DEPTO. C2	1106	93,71
	DEPTO. D1	1201	98,32
	DEPTO. D	1202	108,11
	DEPTO. A1	1203	78,95
	DEPTO. B2	1204	65,62
DEPTO. C4	1205	88,91	

PISO	TIPO	UNIDAD	SUPERFICIE
7	DEPTO. C	701	95,56
	DEPTO. B	702	65,26
	DEPTO. A	703	79,31
	DEPTO. A1	704	78,95
	DEPTO. B2	705	65,62
	DEPTO. C	706	95,56
8	DEPTO. C	801	95,56
	DEPTO. B	802	65,26
	DEPTO. A	803	79,31
	DEPTO. A1	804	78,95
	DEPTO. B2	805	65,62
	DEPTO. C	806	95,56
9	DEPTO. C	901	95,56
	DEPTO. B	902	65,26
	DEPTO. A	903	79,31
	DEPTO. A1	904	78,95
	DEPTO. B2	905	65,62
	DEPTO. C	906	95,56
10	DEPTO. C	1001	95,56
	DEPTO. B	1002	65,26
	DEPTO. A	1003	79,31
	DEPTO. A1	1004	78,95
	DEPTO. B2	1005	65,62
	DEPTO. C	1006	95,56
11	DEPTO. C2	1101	93,71
	DEPTO. B	1102	65,26
	DEPTO. A	1103	79,31
	DEPTO. A1	1104	78,95
	DEPTO. B2	1105	65,62
	DEPTO. C2	1106	93,71
12	DEPTO. D1	1201	98,32
	DEPTO. D	1202	108,11
	DEPTO. A1	1203	78,95
	DEPTO. B2	1204	65,62
	DEPTO. C4	1205	88,91

- ACCESO A LAS OFICINAS POR GALVARINO GALLARDO N° 1556.

- ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS POR GALVARINO GALLARDO N° 1560.

*HC*