

## PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN



soy providencia

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| <b>116-A</b>      |
| FECHA             |
| <b>20-08-2024</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>02528-051</b>  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° **1141/2024**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **974** de fecha **25-04-2024**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- Conceder permiso para alterar **Habilitación de ascensor y remodelación interior de oficinas 3** con una superficie total de **1.063,49** m<sup>2</sup> y de **3** pisos de altura, destinado a **OFICINAS** ubicado en calle/avenida/camino **PEDRO DE VALDIVIA N° 1370** Lote N° manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona **UpE y E - UR** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
  - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
  - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial
  - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
  - Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **ASCENSOR DE SERVICIO**

**5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |   |               |                          |
|---------------------------------------|---|---------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |   | R.U.T.        |                          |
| BANCO SANTANDER CHILE                 |   | 97.036.000-K  |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |   | R.U.T.        |                          |
| HERNAN DIAZ SAN RAMON                 |   | [REDACTED]    |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |   | N°            | Local/Of/Depto Localidad |
| [REDACTED]                            |   |               |                          |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR         |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]                                | -----         | [REDACTED]               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                          |

**5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.               |           |
| -----   | -----                |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.               |           |
| VALERIA RAZETO CACERES  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.               |           |
| REINALDO SAEZ SARAVIA   | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T.               |           |
| A LICITAR   |                      |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----   | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----   | -----                | -----     |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----    | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN**

**PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA** (si hubiera más de uno, incluidos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|----------------|----|-------|
|              |    |       |                |    |       |

TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESIÓN O                                | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN                        | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN  | <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> FACHADA                                    | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL                  | <input type="checkbox"/> INMUEBLE DE CONSERVACIÓN  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESTRUCTURA                                 | <input type="checkbox"/> INMUEBLE EN ZONA DE CONSERVACIÓN    | <input type="checkbox"/> OTRO  |   |
| Edificios de uso publico (original + Alteración)                               |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO |   |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectáreas)  |   |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | explicitar: (densificación / extensión)  |   |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas:                             | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de Etapas   |   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC           |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |   |

**6.1.- SUPERFICIES**

| SUPERFICIE   | ÚTIL(M2)         |            | COMÚN(M2)        |            | TOTAL(M2)        |            |
|--|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|  | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)  | 103,26           |            |                  |            |                  | 103,26     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)             | 953,41           | 6,82       |                  |            |                  | 960,23     |
| S. EDIFICADA TOTAL   |                  |            |                  |            |                  | 1.063,49   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2) |                  |            |                  |            |                  | 395,03     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)                       |                  |            |                  |            |                  | 960        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)                 | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA ORIGINAL + ALTERACIÓN |                               | SEVICIOS                      |                                   |                                  |                             |                                  |

**6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                     |                  |            |           | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |
|--|------------------|------------|-----------|--|
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO OTORGADO | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN  |
| DENSIDAD   |                  |            |           | ---  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 0,57             |            | 0,4       | 0,57   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)               | 0,4              |            | 0,2       | 0,4  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 1,1              |            | 1,6       | 1,1  |
| DISTANCIAMIENTOS   | OGUC             |            | OGUC      | OGUC   |
| RASANTE  | 70°              |            | 70°       | 70°  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADA          |            | AISLADA   | AISLADA  |
| ADOSAMIENTO  | EXISTENTE        |            | OGUC      | EXISTENTE  |
| ANTEJARDÍN   | EXISTENTE        |            | EXISTENTE | EXISTENTE  |

|   |         |         |         |
|---|---------|---------|---------|
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3 Pisos | 7 Pisos | 3 Pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 11      | 11      | 11      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |         |         |         |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                   |         |         |         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |         |         |         |

**6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)**

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL            |                                  | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |                                      |                                     |                                |                                     |
|---|----------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC                             | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                |                                  | SERVICIO   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO ALTERACIÓN                      |                                  | SERVICIO   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      |                                  | OFICINA  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD ALTERACIÓN                            |                                  | OFICINA  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR<br>ART. 2.1.36. OGUC |                                  | BASICO   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN<br>ART. 2.1.36. OGUC |                                  | BASICO   |                                      |                                     |                                |                                     |

**6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)**

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

**6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)**

|                                 |                                 |   |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|---|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**6.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN  |
|--|---|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | <input type="text"/> X 11 = <input type="text"/> %<br>2.000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | 44%   |

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación de Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
 Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**6.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE ALTERACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6 |          |  |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS   |          |  |

**6.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)**

|   |       |
|---|-------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,00% |
|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**6.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|  |   |
|--|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/>                              |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS [(e) + {(e) x (f)}]   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]          |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/>                              |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**6.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**6.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959.                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |   |
| <input type="checkbox"/> Otro                                 |   |

**6.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO;<br>especificar N° | TOTAL UNIDADES       |
|----------------------------------|---------|----------|--|-------------------------|----------------------|
|                                  |         | 1        |  |                         | 1                    |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         | 11       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar Cantidad    | Especificar Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         |          |  |                         |                      |

**7.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|
|--------------|----|-------|

| TIPO | N° | FECHA |
|------|----|-------|
|------|----|-------|

**8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |               |
|-----|---|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)      | \$ 40.817.000 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  |               |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |               |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$408.170     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 0          |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              | \$ 0          |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 408.170    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 5845211       |
|     | FECHA   | 20-08-2024    |

**9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| <b>TOTAL DESCUENTO</b>                   |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1) Este Permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de la DOM cada vez que sea necesario, Art. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) En atención al Art. 116 de la L.G.U.C, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3) Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener el libro de obras a que se refiere el Art. 1.2.7 O.G.U.C. y disponer de las medidas de Gestión y Control de Calidad a que se refiere el Art. 1.2.9 y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
- 5) Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a los Planos, EETT y emplazamientos aprobados.
- 6) Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva parcial o total, Art. 5.2.7 O.G.U.C.

SVB/SRN/GVM

SERGIO VENTURA BECERRA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS