

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
113-A/12
FECHA
18-07-12
ROL S.I.I
01435-004/005

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 859/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1662 - 1665 de fecha 2008
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 655 de fecha 03-05-12 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OFICINAS Y COMERCIO
ubicado en calle/avenida/camino LOS LEONES N° 745
Lote N° --, manzana --, localidad o loteo --
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 859/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 859/12, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS
ESPECIFICAR (DFL 2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISION S.A.		99.301.000-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE MIGUEL ARTEAGA INFANTE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
MORA Y HUBERMAN ARQUITECTOS LTDA.		77.895.180-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANTONIO MORA VARGAS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS PEREZ ACEVEDO			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
carlospereza@manquehue.net	7.192.382-7	14-13	1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	18/09	28-12-09

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SERVICIOS - COMERCIO	ACTIVIDAD OFICINAS Y LOCALES	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			4.665,88
SOBRE TERRENO			3.749,16
EDIFICADA TOTAL			8.415,04
TOTAL TERRENO	1.396,77		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,81	2,68	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,38	DENSIDAD HaB / Há	---	---
ALTURA MÁXIMA EN PISOS	12	8	ADOSAMIENTO	0,40	0,40
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN	5,00	7,85
DISTANCIAMIENTOS	PRCP	PRCP			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	36		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	133	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F. L-N 2 de 1959	☒ Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

☒ TODO	☐ PARTE	☐ NO
--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	16
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	133
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			B2	120,78
PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$	27.424.428
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$	7.300.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	484.366
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$ 145.310
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$	339.056
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	00228940	FECHA	18/07/2012

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS

SERGIO RUMINOT NUÑEZ
ARQUITECTO
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCION DE OBRAS
DIRECTOR

SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO Nº	CONTENIDO CÁLCULO
MP-LT-01B	PLANTA EMPLAZAMIENTO, SUPERFICIES, CIERRO	2011-82-000	NOTAS GENERALES
MP-LT-02B	PLANTA SUBTERRÁNEO 4	2011-82-001	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA GRUESA
MP-LT-03B	PLANTA SUBTERRÁNEO 3	2011-82-002	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA GRUESA
MP-LT-04B	PLANTA SUBTERRÁNEO 2	2011-82-01	PLANTA DE FUNDACIONES
MP-LT-05B	PLANTA SUBTERRÁNEO 1	2011-82-02	PLANTA DE ARMADURA DE FUNDACIONES
MP-LT-06B	PLANTA PISO -1	2011-82-03	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 4º SUBTERRÁNEO
MP-LT-07B	PLANTA PISO 1º	2011-82-04	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 3º SUBTERRÁNEO
MP-LT-08B	PLANTA PISO 2º	2011-82-05	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 2º SUBTERRÁNEO
MP-LT-09B	PLANTA PISO 3º	2011-82-06	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 1º SUBTERRÁNEO
MP-LT-10B	PLANTA PISOS 4º Y 5º	2011-82-07	PLANTA ESTRUCTURA CIELO -1 PISO
MP-LT-11B	PLANTA PISO 6º	2011-82-08	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 1º PISO
MP-LT-12B	PLANTA PISO 7º	2011-82-09	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 2º PISO
MP-LT-13B	PLANTA PISO 8º	2011-82-10	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 3º PISO
MP-LT-14B	PLANTA SALA MÁQUINAS Y EQ AIRE ACONDICIONADO	2011-82-11	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 4º PISO
MP-LT-15B	FACHADA ORIENTE	2011-82-11A	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 5º PISO
MP-LT-16B	FACHADA PONIENTE	2011-82-12	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 6º PISO
MP-LT-17B	FACHADA NORTE	2011-82-13	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 7º PISO
MP-LT-18B	FACHADA SUR	2011-82-14	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 8º PISO
MP-LT-19B	CORTE A-A	2011-82-15	PLANTA LOSA CIELO 3º Y 4º SUBTERRÁNEO
MP-LT-20B	CORTE 1-1	2011-82-16	PLANTA LOSA CIELO 2º SUBTERRÁNEO
MP-LT-21B	CÁLCULO SUPERFICIES SUBTERRÁNEOS	2011-82-17	PLANTA LOSA CIELO 1º SUBTERRÁNEO
MP-LT-22B	CÁLCULO SUPERFICIES PISO -1º, 1º AL 8º	2011-82-18	PLANTA LOSA CIELO -1 PISO (ARMADURA INFERIOR)
		2011-82-19	PLANTA LOSA CIELO -1 PISO (ARMADURA SUPERIOR)
		2011-82-20	PLANTA LOSA CIELO 1º PISO (ARMADURA INFERIOR)
		2011-82-21	PLANTA LOSA CIELO 1º PISO (ARMADURA SUPERIOR)

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

CONTINUA AL REVERSO

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 113-A/12

ADJUNTA CERTIFICADO DE NÚMERO NUEVO Nº 1509/2012:

LOCAL 101 LOS LEONES Nº 721

LOCAL 102 LOS LEONES Nº 767

ADJUNTA ANTECEDENTES DE CAMBIO DE PROPIETARIO INFORMADO POR ING.OP 2518 DE 09-03-2012

ADJUNTA ANTECEDENTES DE CAMBIO DE PROFESIONAL CONSTRUCTOR INFORMADO POR ING.OP 2519 DE 09-03-2012

MODIFICACIONES CONFORME A LISTADO DE MODIFICACIONES.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO CÁLCULO	PLANO Nº	CONTENIDO CÁLCULO
2011-82-22	PLANTA LOSA CIELO 2º PISO (ARMADURA INFERIOR)	2011-82-46	ELEVACION EJE 27 - VIGAS
2011-82-23	PLANTA LOSA CIELO 2º PISO (ARMADURA SUPERIOR)	2011-82-47	PLATAFORMA METÁLICA
2011-82-24	PLANTA LOSA CIELO 3º PISO (ARM SUPERIOR E INFERIOR)	2011-82-48	PLATAFORMA ESTRUCTURA ESCALERA - CORTES Y DET
2011-82-25	PLANTA LOSA CIELO 4º PISO (ARM SUPERIOR E INFERIOR)	2011-82-49	CORTES ESCALERA
2011-82-25A	PLANTA LOSA CIELO 5º PISO (ARM SUPERIOR E INFERIOR)		
2011-82-26	PLANTA LOSA CIELO 6º PISO (ARM SUPERIOR E INFERIOR)		
2011-82-27	PLANTA LOSA CIELO 7º PISO (ARM SUPERIOR E INFERIOR)		
2011-82-28	PLANTA LOSA CIELO 8º PISO (ARM SUPERIOR E INFERIOR)		
2011-82-29	ELEVACIONES EJES A - E		
2011-82-30	ELEVACIONES EJES B - F - I - N + N2		
2011-82-31	ELEVACION EJE G		
2011-82-32	ELEVACIONES EJES J - M		
2011-82-33	ELEVACIONES EJES H - O - 31		
2011-82-34	ELEVACION EJE P		
2011-82-35	ELEVACIONES EJES L - O - P		
2011-82-36	ELEVACIONES EJES 4 - 5 - 6 = 24 - 26		
2011-82-37	ELEVACION EJE 8		
2011-82-38	ELEVACION EJE 10		
2011-82-39	ELEVACIONES EJE 11 = 17 - 13		
2011-82-40	ELEVACIONES EJES K - 12 = 16 - 15		
2011-82-41	ELEVACION EJE 18		
2011-82-42	ELEVACION EJE 21		
2011-82-43	ELEVACIONES EJES 22 - 25 - 28 - 29 - 32 - 33		
2011-82-44	ELEVACIONES EJES 1 - 2 - 3 - 9 = 19		
2011-82-45	ELEVACIONES EJES R - 14 - 14C		

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 113-A /12
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	OFICINA/LOCAL	SUPERFICIE m2
-1º	0101	280,36
	0102	280,64
1º	Los Leones Nº721 101	149,54
	Los Leones Nº767 102	218,00
2º	201	238,75
	202	238,75
3º	301	201,73
	302	201,45
4º	401	207,98
	402	207,70
5º	501	207,98
	502	207,70
6º	601	204,00
	602	203,72
7º	701	203,91
	702	203,63
8º	801	174,05
	802	173,77

