Providencia

Oficio N°: 4017

Antecedente: Solicitud MU228T0002463 de fecha 17 de abril de 2018, de la Sra. Magaly Santibáñez Martínez, Ingreso Externo N°3698 de fecha 17 de abril de 2018.-

Materia: Entrega de información por Ley de Transparencia.-

PROVIDENCIA, - 3 MAY 2018

DE: ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

A: SRA. MAGALY SANTIBAÑEZ MARTINEZ

En respuesta a su solicitud recibida por esta Municipalidad con fecha 17 de abril de 2018, donde requiere *"...información y antecedentes, además de las gestiones que se han efectuado, para la reconstrucción y/o nueva construcción del Colegio Carmela Carvajal de Prat... Para lo anterior requiero lo siguiente: -Informe Ejecutivo del Estudio de Ingeniería del proyecto, que dé cuenta del diseño arquitectónico y estructural –Si fue llamado a licitación, documento que acredite las fechas de dicho llamado y si se hizo público o por administración directa –Bases de concurso para la obra, y por último; - Anexo complementario" [sic]*, adjunto remito a Ud. Ord. N°28/8411 de fecha 25 de abril de 2018 de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia, con la información solicitada.

Los datos de carácter personal concernientes a personas naturales han sido protegidos según lo dispuesto en la Ley N°19.628 "SOBRE PROTECCION DE LA VIDA PRIVADA".

De no encontrarse conforme con la respuesta precedente, en contra de esta decisión Ud. podrá interponer amparo a su derecho de acceso a la Información ante el Consejo para la Transparencia, en el plazo de 15 días hábiles contados desde la notificación de este Oficio.-

Saluda Atentamente a Ud.,

EVELYN MATTHEI FORNET
Alcaldesa

PLH/MRMQ/MINU/MBR/jvp.-

c.c ADMINISTRADORA MUNICIPAL
SECRETARÍA MUNICIPAL
OFICINA DE TRANSPARENCIA

Providencia
120 años
Corporación de Desarrollo Social

ORD N° 28/ 8411

ANT: Solicitud de información Sra. Magaly Santibáñez Martínez, N° MU228T0002463 de fecha 17 de abril de 2018, Memo N° 9808, Ingreso Externo N° 3698 de fecha 17 de abril de 2018.-

MAT: Da respuesta. TRANSPARENCIA.

PROVIDENCIA, 25 de abril de 2018.

DE: SECRETARIO GENERAL
CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL DE PROVIDENCIA

A: SEÑORA
MARÍA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

Mediante el presente vengo en dar íntegro cumplimiento a lo ordenado mediante el memorándum N° 9808, de la Municipalidad de Providencia, notificado a la Corporación de Desarrollo Social de Providencia el 18 de abril de 2018, el que ordena entregar la información solicitada por la Sra. Magaly Santibáñez Martínez, relativa a gestiones que se han efectuado, para la reconstrucción y/o nueva construcción del Colegio Carmela Carvajal de Prat. En particular: Informe Ejecutivo del Estudio de Ingeniería del proyecto, si existió llamado a licitación, documento que acredite las fechas de dicho llamado y si se hizo público o por administración directa, bases de concurso para la obra; y anexo complementario.

Referente a su consulta sobre el proyecto y la obra de la reposición parcial del Liceo Carmela Carvajal de Prat, informo a usted que el proyecto de arquitectura y especialidades está terminado, ingresado a la Dirección de Obra Municipal y con su permiso de edificación N° 153-A/17 de fecha 20 de julio de 2017.

Para materializar el señalado proyecto falta la elaboración del plan de contingencia lo que no fue previsto en el proyecto original, y consiste en tener un local para la realización de las actividades académicas por el plazo de la construcción (2 años aproximadamente).

A la fecha el proyecto no tiene asignado recursos por parte del Ministerio de Educación, requisito indispensable para poder llamar a licitación pública, por lo que es errada la información de que existirían recursos perdidos.

Atendido todo lo anterior, el proyecto aún no se encuentra en etapa de ser llamado a licitación.

Providencia
120 años

Corporación
de Desarrollo
Social

Se Adjunta:

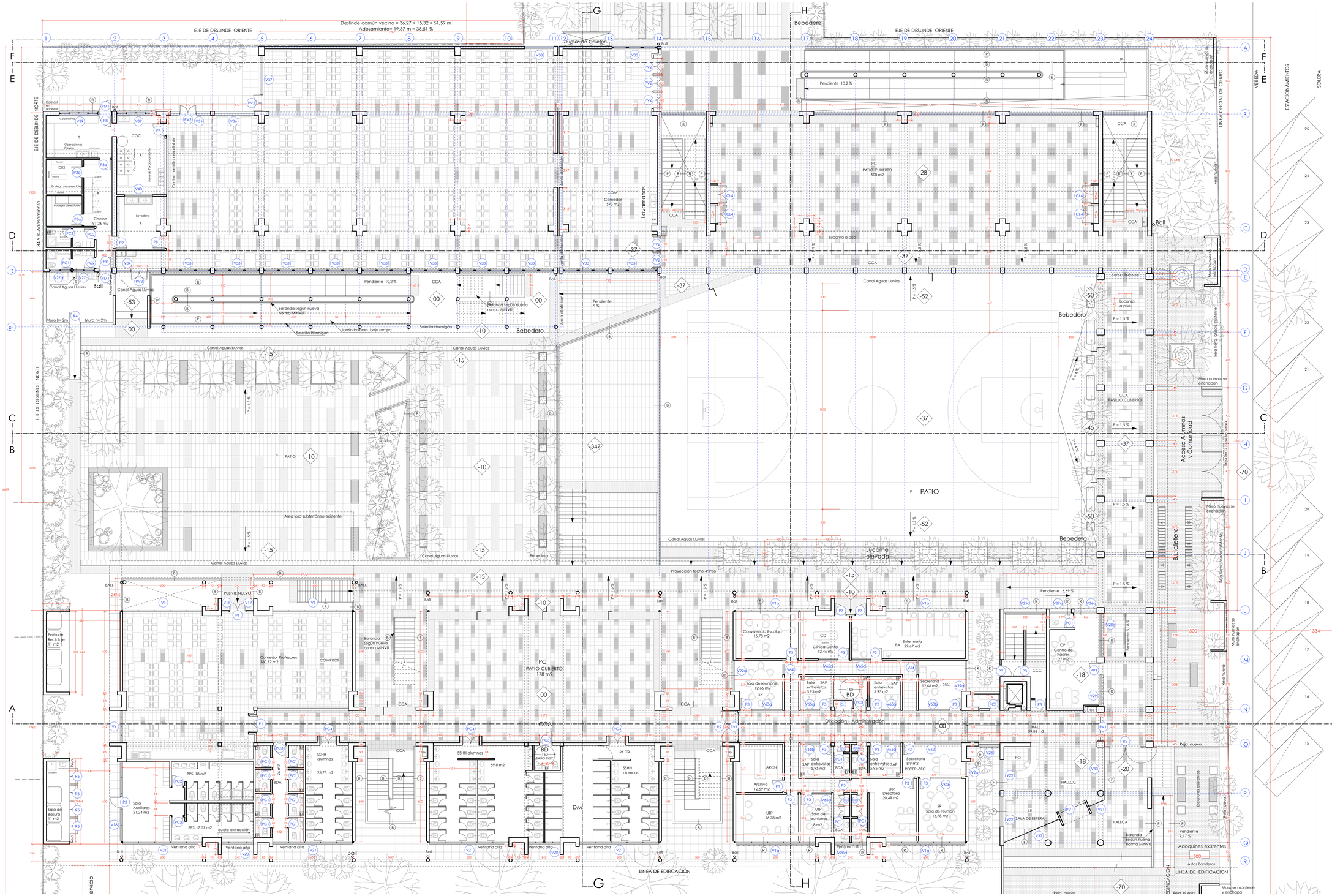
- Planos de planta de arquitectura en pdf.
- Permiso de edificación.

Sin otro particular, esperando haber dado íntegro cumplimiento a lo ordenado, saluda atentamente,

AXEL MÜLLER BRAVO
Secretario General

MCF

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARIA MUNICIPAL
OFICINA DE TRANSPARENCIA
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
FECHA 26/04/18
HORA 10:07



Franja 60 cm antidezlizante art. 4.1.7 OGUC

EF Extracción forzada

C Celosías

R Rejas

B Barandas

P Pasamanos

F Film antivandálico

Fortalecimiento de la Educación Publica
Inversión en Infraestructura Escolar

FEP

RBD: 8927	Ampliación y Remodelación Liceo Carmela Carvajal de Prat
Región: Metropolitana	Dirección: Av. Italia Nº 980 - Providencia
Comuna: Providencia	Sostenedor: Corporación de Desarrollo Social de Providencia. Rep. Legal: Axel Victor Müller B.
Contenido: Planta 1° Piso	

Rep. Legal
Axel Victor Müller B.

María Angélica Palacios Arquitecta

DIBUJO: María Angélica Palacios F. Sergio Quintana F. Arquitectos Daniela Blázquez - Diseñadora

ORIENTACIÓN: N

CLAVE:	Nº LÁMINA:	ESCALA:	FECHA:
ARQ	04	1:100	25.04.2017
	VERSIÓN: 01		

38,51 % Adosamiento

22,95 % Adosamiento

EJE DE DESLINDE

LAB IDIOM

SC

Computación 81,31 m2

Servidores 4,8 m2

Encargado Informática 11,59 m2

SC

Computación 80,89m2

MT

Robótica 59,64 m2

Laboratorio de Inglés 90,88 m2

PIE Sala de Recursos 122,22 m2

Lavamanos

+300 CCA

Taller de reforzamiento 60 m2

Taller de artes escénicas 60 m2

CCA

Inspect. 9,23 m2

Pendiente 10,2 %

Pendiente 1,5 %

Pendiente 7,5 %

Bajada

LINEA EDIFICACION

LINEA OFICIAL DE CIERRO

VEREDA

SOLERA

Aula 60,05 m2

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12

60,2 m2
1,34 m2 x cit

Fotocopiado 12,97 m2

Inspectoría 13,35 m2

Unidad de Apoyo al Estudiante 85 m2

CA

ANTEJARDIN

Franja 60 cm antidezlizante art. 4.1.7 OGUC

EF Extracción forzada

C Celosías

R Rejas

B Barandas

P Pasamanos

F Film antivandálico

Fortalecimiento de la Educación Publica
Inversión en Infraestructura Escolar

FEP

RBD: 8927	Ampliación y Remodelación Liceo Carmela Carvajal de Prat
Región: Metropolitana	Dirección: Av. Italia Nº 980 - Providencia
Comuna: Providencia	Sostenedor: Corporación de Desarrollo Social de Providencia. Rep. Legal: Axel Victor Müller B.
Contenido: Planta 2° Piso	

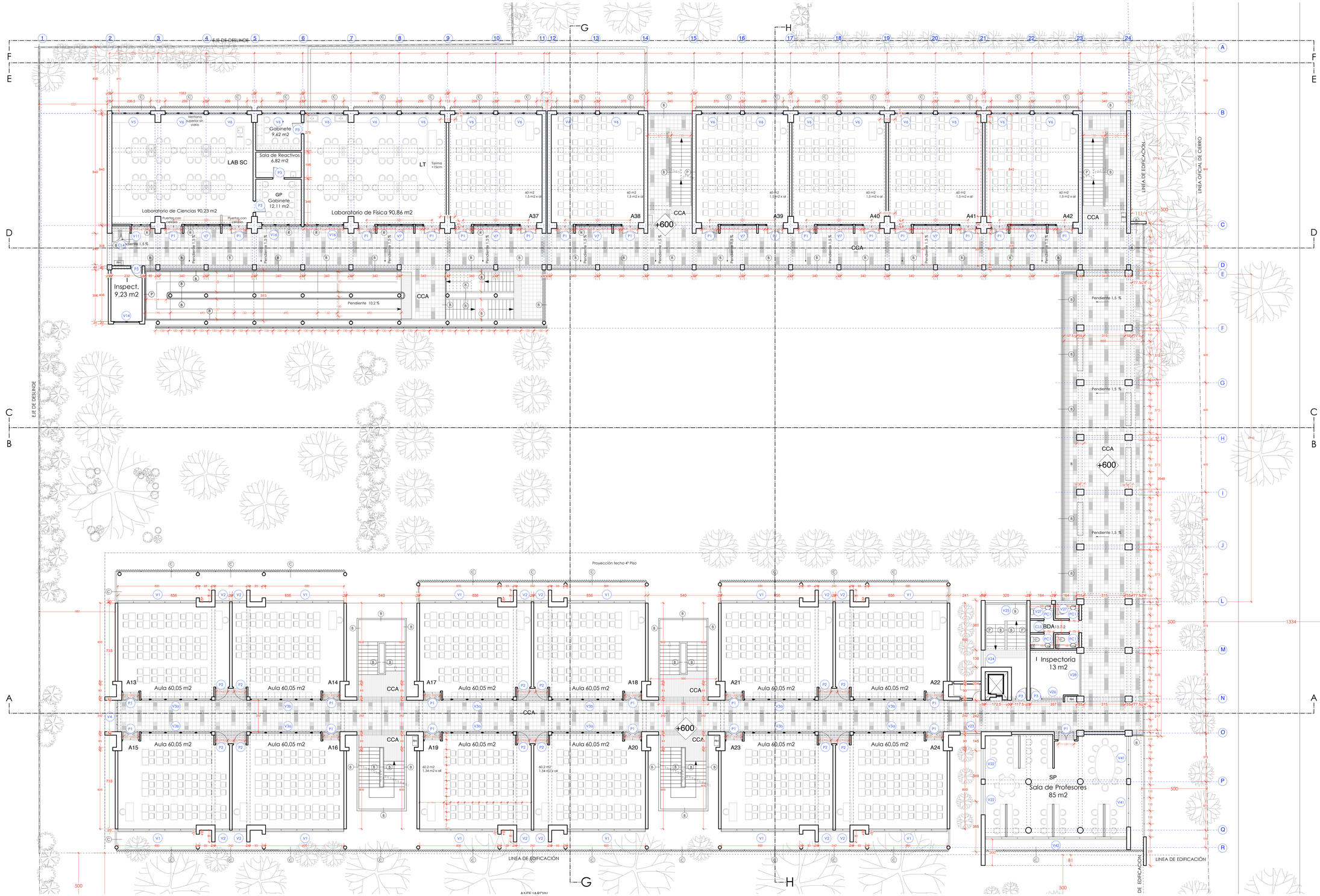
Rep. Legal
Axel Victor Müller B.

DIBUJO: María Angélica Palacios F. - Sergio Quintana F. Arquitectos - Daniela Rotgiut - Diseñadora

María Angélica Palacios Arquitecta

ORIENTACIÓN:

CLAVE:	Nº LÁMINA:	ESCALA:
ARQ	05	1:100
	VERSIÓN: 01	FECHA: 25.04.2017



Franja 50 cm antidezlizante art. 4.1.7 OGUC

EF Extracción forzada

C Celosías

R Rejas

B Barandas

P Pasamanos

F Film antivandálico

Fortalecimiento de la Educación Publica
Inversión en Infraestructura Escolar
FEP

RBD: 8927	Ampliación y Remodelación Liceo Carmela Carvajal de Prat
Región: Metropolitana	Dirección: Av. Italia Nº 980 - Providencia
Comuna: Providencia	Sostenedor: Corporación de Desarrollo Social de Providencia. Rep. Legal: Axel Victor Müller B.

Contenido:
Planta 3° Piso

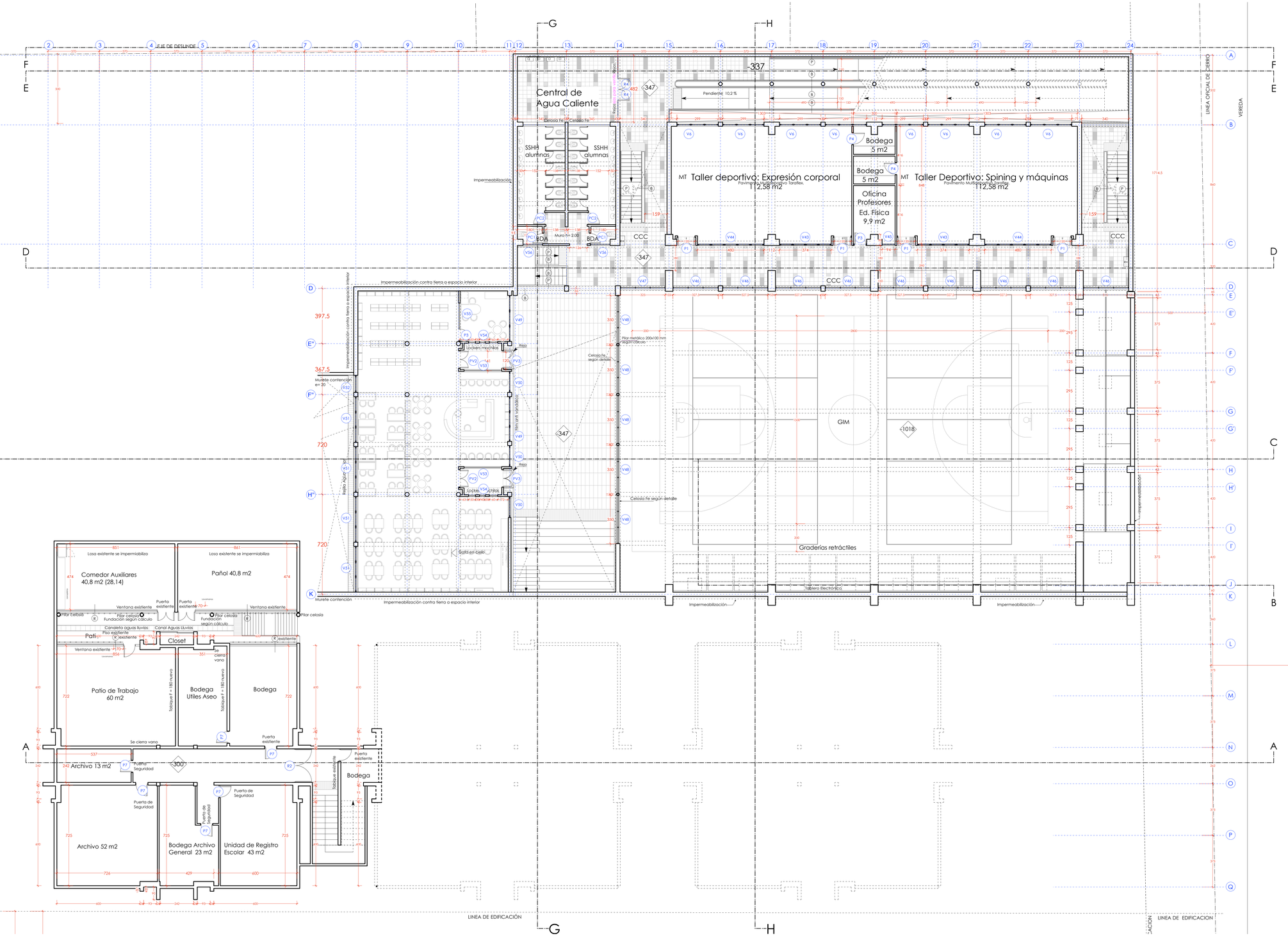
Rep. Legal
Axel Victor Müller B.

María Angélica Palacios
Arquitectos

DIBUJO: María Angélica Palacios F. Sergio Quintana F. Arquitectos Daniela Rosquez - Diseñadora

ORIENTACIÓN:

CLAVE:	Nº LÁMINA:	ESCALA:
ARQ	06	1:100
	VERSIÓN: 01	FECHA: 25.04.2017



- Franja 50 cm antideslizante art. 4.1.7 OGUC
- EF Extracción forzada
- C Celosías
- R Rejas
- B Barandas
- P Pasamanos
- F Film antivandálico

Fortalecimiento de la Educación Publica Inversión en Infraestructura Escolar — FEP

RBD: 8927	Ampliación y Remodelación Liceo Carmela Carvajal de Prat
Región: Metropolitana	Dirección: Av. Italia Nº 980 - Providencia
Comuna: Providencia	Sostenedor: Corporación de Desarrollo Social de Providencia. Rep. Legal: Axel Victor Müller B.

Contenido:

Planta 1º Subterráneo

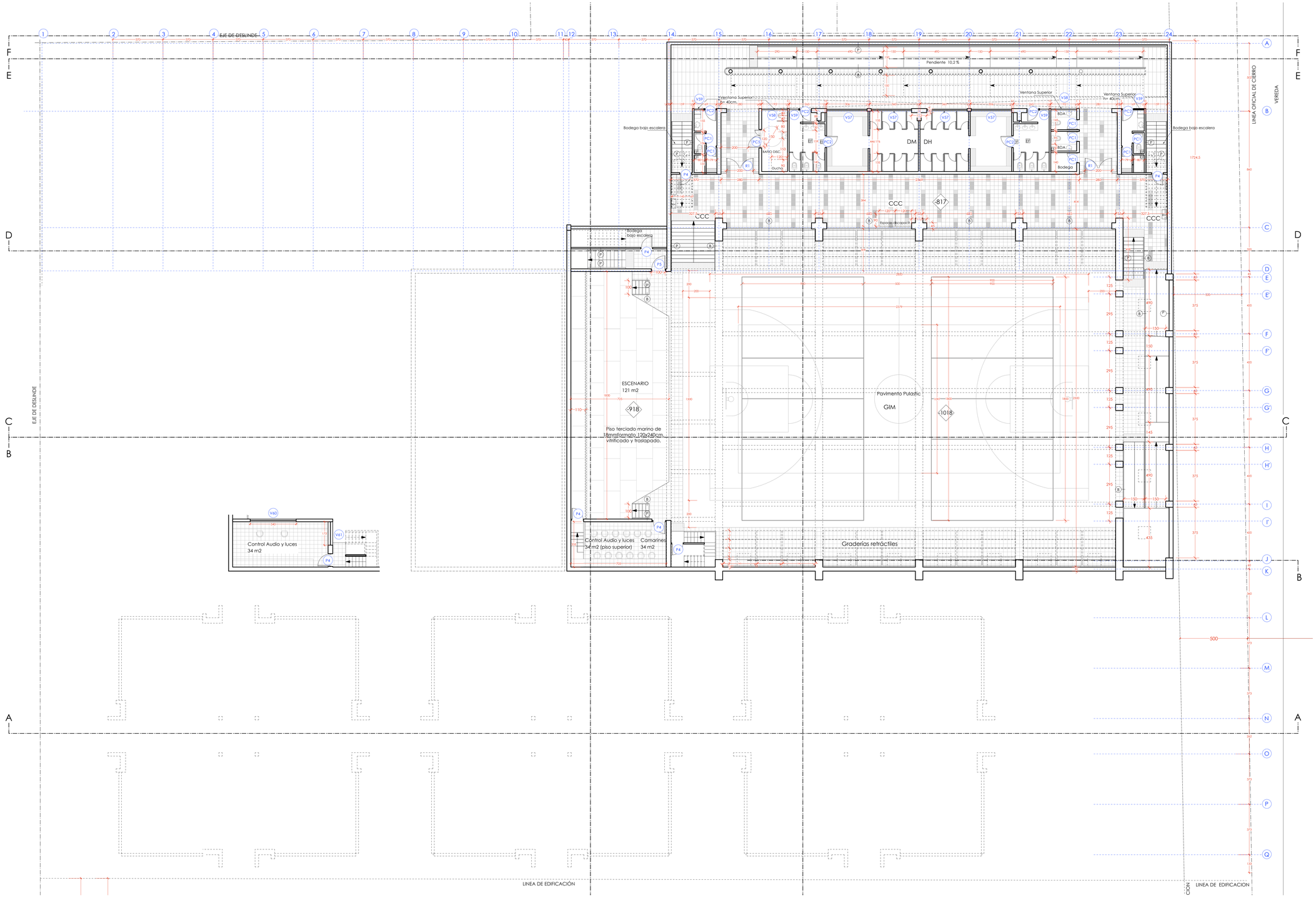
Rep. Legal Axel Victor Müller B.

María Angélica Palacios Arquitectos

DIBUJO: María Angélica Palacios F., Sergio Quintana F., Arquitectos, Daniela Bórquez - Diseñadora

ORIENTACIÓN: N

CLAVE:	Nº LÁMINA:	ESCALA:
ARQ	08	1:100
	VERSIÓN: 01	FECHA: 25.04.2017



Franja 50 cm antideslizante art. 4.1.7 OGUC

EF Extracción forzada

C Celosías

R Rejas

B Barandas

P Pasamanos

F Film antivandálico

Fortalecimiento de la Educación Publica
Inversión en Infraestructura Escolar

FEP

RBD: 8927	Ampliación y Remodelación Liceo Carmela Carvajal de Prat
Región: Metropolitana	Dirección: Av. Italia Nº 980 - Providencia
Comuna: Providencia	Sostenedor: Corporación de Desarrollo Social de Providencia. Rep. Legal: Axel Víctor Müller B.

Contenido:

Planta 2º Subterráneo

Rep. Legal
Axel Víctor Müller B.

María Angélica Palacios F.
Arquitectos

DIBUJO:
María Angélica Palacios F.
Sergio Quintana F.
Arquitectos
Daniela Bórquez - Diseñadora

CLAVE: ARQ	Nº LÁMINA: 09	ESCALA: 1:100	ORIENTACIÓN: N
	VERSIÓN: 01	FECHA: 25.04.2017	

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
153-A/17
Fecha de Aprobación
20/07/2017
ROL S.I.I
03405-022

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1229 de fecha 09/06/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 411 de fecha 10/02/2016
E) El Anteproyecto de Edificación Nº --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable Revisor Independiente Nº 077-A de fecha 08/09/2016 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N 2016SI011540 de fecha 08/09/2016
H) La solicitud N° --- de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIAR Y ALTERAR (especificar) 1 EDIFICIO (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 10.371,67 m²
y de 4 pisos de altura, destinado a EDUCACION
ubicado en ITALIA Nº 980
Lote Nº -- manzana -- localidad o loteo --
Sector URBANO (Urbano o Rural) Zona Edificación EA3 Zona Uso UpR y E del Plan Regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (mantiene o pierde)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL DE PROVIDENCIA	69.070.301-7
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ELIECER ENRIQUE MARTINEZ RAMIREZ	[redacted]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	---	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
MARIA ANGELICA PALACIOS FERNANDEZ	[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
ANTONIO RAMIREZ URRA	[redacted]	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
A LICITAR	---	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
RODRIGO BARROS McINTOCH	245-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
JORGE SHEJADE ABUSLEME	[redacted]	3°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	LICEO EDUCACIONAL BASICA Y MEDIA	MEDIANO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	2.502,36
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	---	---	7.869,31
S. EDIFICADA TOTAL	---	---	10.371,67
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	6.485,25		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	1,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,32
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,7	0,26	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 PISOS	4 PISOS	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M.	5 M.
DISTANCIAMIENTOS	H/3	H/3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO ☑	PARTE ☐	NO ☐
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m²
				B3	7.047,47
PRESUPUESTO					$ 1.771.579.691 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 Y 1 %		$ 24.273.696 .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		$ 7.417.109 .-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					$ 17.306.587
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		$
TOTAL A PAGAR					$ 173.066 .-

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	702194	FECHA	20/07/2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION Nº 153-A/17

- DERECHOS MUNICIPALES CANCELADOS DE ACUERDO A DECRETO EX. N° 1318 DE FECHA 19/07/2017.
- ALTURAS Y COEFICIENTES CONFORME A ART. 4.2.27 PRCP.

	EXISTENTE	AMPLIACION	TOTAL
2° SUBTE.	0,00	1.404,39	1.404,39
1° SUBTE	348,80	749,17	1.097,97
1° PISO	991,80	1.113,37	2.105,17
2° PISO	991,80	1.017,78	2.009,58
3° PISO	991,80	1.034,32	2.026,12
4° PISO	0,00	1.728,44	1.728,44
TOTAL	3.324,20	7.047,47	10.371,67

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS

SERGIO RUMINOT NUÑEZ
ARQUITECTO
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
J E F E
DEPTO. DE EDIFICACION

CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS

SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

mafa