



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	29/15	20/08/2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SERVICIOS	ACTIVIDAD OFICINA	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.134,20	1.506,49	2.640,69
SOBRE TERRENO	4.837,14	665,08	5.502,22
EDIFICADA TOTAL	5.971,34	2.171,57	8.142,91
TOTAL TERRENO	2.008,67		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,68	2,41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,32
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,40	0,40	DENSIDAD HaB / Há	52 VIV	52 VIV
ALTURA MAXIMA EN PISOS	7 PISOS	7 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.3	ART. 2.6.3
RASANTES	70°	ART. 2.6.11.	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	1/3 H	1/3 H			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	52 + 8 VISITAS + 5 OFICINA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	67 + 8 VISITAS + 7 OFICINA
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	52	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	82
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	2.975.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 22.312
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 6.694
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 15.618
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0579178	FECHA
			04/12/16

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
ARQUITECTA REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS

ALEJANDRA COFRÉ SEGOVIA  
ARQUITECTO  
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
JEFE DPTO. EDIFICACION

CARLOS CASTRO URRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
DIRECCION DE OBRAS  
DIRECTOR

SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## ANEXO

## MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 224-A/16.

## CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	TIPO	UNIDAD	SUPERFICIE
1	OFICINA	101 (N°386)	295,08
2	OFICINA	101, CONTINUACION	263,03
	DEPTO.	201	73,63
	DEPTO.	202	66,54
	DEPTO.	203	91,58
	DEPTO.	204	92,04
	DEPTO.	205	77,10
	DEPTO.	206	77,25
	DEPTO.	207	77,10
	3	DEPTO.	301
DEPTO.		302	66,54
DEPTO.		303	91,58
DEPTO.		304	92,04
DEPTO.		305	77,10
DEPTO.		306	77,25
DEPTO.		307	77,10
DEPTO.		308	77,24
DEPTO.		309	93,81
4	DEPTO.	401	73,63
	DEPTO.	402	66,54
	DEPTO.	403	91,58
	DEPTO.	404	92,04
	DEPTO.	405	77,10
	DEPTO.	406	77,25
	DEPTO.	407	77,10
	DEPTO.	408	77,24
	DEPTO.	409	93,81

PISO	TIPO	UNIDAD	SUPERFICIE
5	DEPTO.	501	73,63
	DEPTO.	502	66,54
	DEPTO.	503	91,58
	DEPTO.	504	92,04
	DEPTO.	505	77,10
	DEPTO.	506	77,25
	DEPTO.	507	77,10
	DEPTO.	508	77,24
	DEPTO.	509	93,81
6	DEPTO.	601	73,63
	DEPTO.	602	66,54
	DEPTO.	603	91,58
	DEPTO.	604	92,04
	DEPTO.	605	77,10
	DEPTO.	606	77,25
	DEPTO.	607	77,10
	DEPTO.	608	77,24
	DEPTO.	609	93,81
7	DEPTO.	701	73,63
	DEPTO.	702	66,54
	DEPTO.	703	85,11
	DEPTO.	704	85,53
	DEPTO.	705	77,10
	DEPTO.	706	77,25
	DEPTO.	707	77,10
	DEPTO.	708	75,56
	DEPTO.	709	89,74

