

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
100-A/16
FECHA
30/05/2016
ROL S.I.I
02735-008/ 009/010/012/014

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 663/16
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3736 de fecha 29/12/2015
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino LOS LEONES N°1727 - 1709 - 1707 / POCURO N°2385
 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 663/16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 663/16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA PUERTA DE LEONES S.A.		76.427.876-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FRANCISCO MAURICIO PETRINOVIC R.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
FELIPE GALECIO PECCE / EMILIO JADRESIN SPAKZIL		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
RICARDO KLEIN GUIÑERMAN		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		25-13
		CATEGORIA
		1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	54/14	23/12/2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	OFICINAS	EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			9.862,78
SOBRE TERRENO			9.160,45
EDIFICADA TOTAL			19.023,23
TOTAL TERRENO	2.968,80		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,81	2,75	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	35,01%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,22	DENSIDAD HaB / Há	82 Viv.	78 Viv.
ALTURA MAXIMA EN PISOS	12 P.	12 P.	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5+INCREM.	5+INCREM.
DISTANCIAMIENTOS	1/3 H	1/3 H			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	230	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	237
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

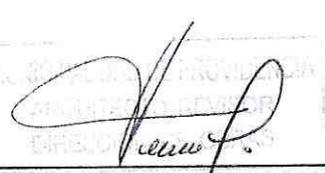
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	78	OFICINAS	12
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	237
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	4.315.780.114
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	33.151.541
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$	9.945.462
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 23.206.079
GIRO INGRESO MUNICIPAL	0445251	FECHA	30/05/20166


MARIA TERESA OTO LARIOS
 ARQUITECTO
 REVISOR


MARIA TERESA OTO LARIOS
 ARQUITECTO
 JEFE DPTO. EDIFICACION (S)


SERGIO VENTURA BECERRA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		
PLANO N°	CONTENIDO ARQUITECTURA	MODIFICACIONES DE PLANOS
LAM. 01	PLANO NORMATIVO	SE AGREGA LAMINA N-00 NORMATIVA
LAM. 02	PLANTA PRIMER PISO	SE REEMPLAZA POR LAMINA A-01 PLANTA 1° PISO
LAM. 03	PLANTA SEGUNDO PISO	SE REEMPLAZA POR LAMINA A-02 PLANTA 2° PISO
LAM. 04	PLANTA TERCER PISO	SE REEMPLAZA POR LAMINA A-02 PLANTA 3° PISO
LAM. 05	PLANTA 4°, 5°, 7° y 9° PISO	SE REEMPLAZA POR LAMINA A-02 PLANTA 4° y 5° PISOS
LAM. 06	PLANTA 6°, 8° y 10 PISO	SE REEMPLAZA POR LAMINA A-02 PLANTA 6°, 7°, 10° PISOS
LAM. 07	PLANTA 11° PISO	SE REEMPLAZA POR LAMINA A-02 PLANTA 8° PISO
LAM. 08	PLANTA 12° PISO	SE REEMPLAZA POR LAMINA A-02 PLANTA 9° PISO
LAM. 09	PLANTA TERRAZA	SE REEMPLAZA POR LAMINA A-02 PLANTA 11° PISO
LAM. 10	PLANTA CUBIERTA	SE REEMPLAZA POR LAMINA A-02 PLANTA 12° PISO
LAM. 11	PLANTA PRIMER SUBTERRÁNEO	SE ELIMINA LAMINA 10 y SE AGREGA EN LAMINA A-12
LAM. 12	PLANTA SEGUNDO SUBTERRÁNEO	SE REEMPLAZA LAMINA A-11 PLANTA PISO 13°
LAM. 13	PLANTA TERCER SUBTERRÁNEO	SE REEMPLAZA LAMINA A-12 PLANTA CUBIERTA
LAM. 14	PLANTA CUARTO SUBTERRÁNEO	SE REEMPLAZA LAMINA A-13 PLANTA 1° SUBTERRÁNEO
LAM. 15	PLANTA QUINTO SUBTERRÁNEO	SE REEMPLAZA LAMINA A-14 PLANTA 2° SUBTERRÁNEO
LAM. 16	PLANTA SEXTO SUBTERRÁNEO	SE REEMPLAZA LAMINA A-15 PLANTA 3° SUBTERRÁNEO
LAM. 17	CORTE A-A	SE REEMPLAZA LAMINA A-16 PLANTA 4° SUBTERRÁNEO
LAM. 18	CORTE B-B	SE REEMPLAZA LAMINA A-17 PLANTA 5° SUBTERRÁNEO
LAM. 19	CORTE 1-1 y 2-2	SE REEMPLAZA LAMINA A-18 PLANTA 6° SUBTERRÁNEO
LAM. 20	CORTE C-C	SE REEMPLAZA LAMINA A-19 CORTE A-A'
LAM. 21	CORTE 3-3 y 4-4	SE REEMPLAZA LAMINA A-20 CORTE B-B'
LAM. 22	ELEVACIÓN PONIENTE	SE REEMPLAZA LAMINA A-21 CORTE C-C'
LAM. 23	ELEVACIÓN ORIENTE	SE REEMPLAZA LAMINA A-22 CORTE D-D'
LAM. 24	ELEVACIÓN NORTE y ELEVACIÓN SUR	SE REEMPLAZA LAMINA A-23 CORTE 1-1' - CORTE 2-2'
LAM. 25	DETALLE ESCALERA	SE REEMPLAZA LAMINA A-24 CORTE 3-3' - CORTE 4-4'
LAM. 26	ESTUDIO DE SOMBRA TEÓRICO	SE REEMPLAZA LAMINA A-25 CORTE 3-3' - CORTE 4-4'
LAM. 27	ESTUDIO DE SOMBRA PROYECTO	SE REEMPLAZA LAMINA A-26 ELEVACIÓN ORIENTE
		SE REEMPLAZA LAMINA A-27 ELEVACIÓN PONIENTE
		SE REEMPLAZA LAMINA A-28 ELEVACIÓN NORTE - ELEVACIÓN SUR
		SE AGREGA LAMINA S-29 SOMBRA TEÓRICA
		SE AGREGA LAMINA S-30 SOMBRA PROYECTO
		SE SUPRIME LAMINA 10

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 100-A/16

- SE MANTIENEN LA CANTIDAD DE DEPARTAMENTOS Y SE AGREGA PISO 12 DESTINADO A OFICINA.
- CAMBIO DE PROPIETARIO Y CONSTRUCTOR Y SE INCORPORA UN SEGUNDO ARQUITECTO.
- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISIÓN DE CALCULO.
- SE ADJUNTA ANEXO CON SUPERFICIES POR UNIDAD.

NIVEL	DIRECCION	DEPTO/OFCINA	SUP. M2
1° SUBTERRANEO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	395,65
1° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	474,52
2° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	316,76
3° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	73,37
4° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	162,03
5° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	162,03
6° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	200,66
7° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	200,66
8° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	162,03
9° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	162,03
10° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	200,66
11° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	200,66
12° PISO	AV. LOS LEONES 1707	OFICINAS	87,00
2° PISO	AV. LOS LEONES 1709	OF. 201	103,48
		OF. 202	51,76
		OF. 203	82,63
2° PISO	AV. LOS LEONES 1727	OF. 201	82,63
		OF. 202	51,76
		OF. 203	103,48
3° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 301	99,71
		DPTO. 302	45,42
		DPTO. 303	75,98
		DPTO. 304	75,98
		DPTO. 305	45,42
		DPTO. 306	100,85
4° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 401	80,54
		DPTO. 402	37,83
		DPTO. 403	49,97
		DPTO. 404	81,83
		DPTO. 405	81,83
		DPTO. 406	49,97
		DPTO. 407	37,83
		DPTO. 408	81,06
5° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 501	80,54
		DPTO. 502	37,83
		DPTO. 503	49,97
		DPTO. 504	81,83
		DPTO. 505	81,83
		DPTO. 506	49,97
		DPTO. 507	37,83
		DPTO. 508	81,06
6° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 601	80,54
		DPTO. 602	37,83
		DPTO. 603	49,97
		DPTO. 604	81,83
		DPTO. 605	81,83
		DPTO. 606	49,97
		DPTO. 607	37,83
		DPTO. 608	81,06

NIVEL	DIRECCION	DEPTO/OFCINA	SUP. M2
7° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 701	80,54
		DPTO. 702	37,83
		DPTO. 703	49,97
		DPTO. 704	81,83
		DPTO. 705	81,83
		DPTO. 706	49,97
		DPTO. 707	37,83
		DPTO. 708	81,06
8° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 801	80,54
		DPTO. 802	37,83
		DPTO. 803	49,97
		DPTO. 804	81,83
		DPTO. 805	81,83
		DPTO. 806	49,97
		DPTO. 807	37,83
		DPTO. 808	81,06
9° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 901	80,54
		DPTO. 902	37,83
		DPTO. 903	49,97
		DPTO. 904	81,83
		DPTO. 905	81,83
		DPTO. 906	49,97
		DPTO. 907	37,83
		DPTO. 908	81,06
10° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 1001	80,54
		DPTO. 1002	37,83
		DPTO. 1003	49,97
		DPTO. 1004	81,83
		DPTO. 1005	81,83
		DPTO. 1006	49,97
		DPTO. 1007	37,83
		DPTO. 1008	81,06
11° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 1101	80,54
		DPTO. 1102	37,83
		DPTO. 1103	49,97
		DPTO. 1104	81,83
		DPTO. 1105	81,83
		DPTO. 1106	49,97
		DPTO. 1107	37,83
		DPTO. 1108	79,23
12° PISO	AV. LOS LEONES 1727	DPTO. 1201	80,54
		DPTO. 1202	38,08
		DPTO. 1203	49,97
		DPTO. 1204	81,83
		DPTO. 1205	81,83
		DPTO. 1206	49,97
		DPTO. 1207	37,83
		DPTO. 1208	79,23

EMILIO ADRESIN S.
ARQUITECTO

FELIPE GALECIO
ARQUITECTO

FRANCISCO MAURICIO BETRINOVIC R.
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA IPL S.A.

RICARDO KLEIN G.
REVISOR INDEPENDIENTE