

## PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 SI       NO  
 SI       NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 26/20               |
| Fecha de Aprobación |
| 28/12/2020          |
| ROL S.I.            |
| 11435-024/042       |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 505/20 de fecha 26/05/2020  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3753 de fecha 02/11/2017  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 4/20 vigente, de fecha 09/01/2020 (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 180 PE de fecha 01/12/2020 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° sn de fecha 04-nov-20  
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): ---

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 2.303,75 m<sup>2</sup>  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 y de 6 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO  
 ubicado en DR. PEDRO LAUTARO FERRER N° 3044  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 Sector URBANO Zona Edificación UpR y E - UpR y ECr Zona Uso EA12/pa del Plan Regulador COMUNAL  
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ---  
 (mantiene o pierde)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N°2 DE 1959, FUSIÓN DE PREDIOS, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD Y ART. 2.6.11 OGUC.  
 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INMBILIARIA DON PEDRO LUCIO SPA.      | 76.297.527-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| ARIEL RICARDD SCARPATTI U.            |              |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |     |
|--|------------|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.     |     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.     |     |
| JORGE RENCORET VAN WERSCH  | [REDACTED] |     |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.     |     |
| DEMETERIO CONCHA LARRAIN   | [REDACTED] |     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.     |     |
| POR LICITAR  |            |     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO   | CAT |
| MAURICIO FUENTES K.  | [REDACTED] | 1ª  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CAT |
| HANS WERNER BECKS OHACO  |            | 1ª  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|  | COMERCIO               | COMERCIO  | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 329,77    | 554,22     | 883,99     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 1.317,78  | 101,98     | 1.419,76   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 1.647,55  | 656,20     | 2.303,75   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            | 655,58     |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,21      | 2,01       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60      | 0,31       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,40      | 0,39       | DENSIDAD                          | 18 Viv.   | 18 Viv.    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12 Pisos  | 6 Pisos    | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 39,74%     |
| RASANTES                                  | 70°       | ART.2.6.11 | ANTEJARDIN                        | 5,0       | 5,0        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 1/3 h     | 1/3 h      |                                   |           |            |

|                             |                        |                           |                        |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 18 + 2 Visitas + 4 Eq. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 18 + 4 Visitas + 4 Eq. |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1955      | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC                | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |  |                                |  |
|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | TODO <input type="checkbox"/>          | PARTE <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO    | Res. Nº 4/20 Fecha 09/01/2020          |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |                    |
|----------------------|----|------------------|--------------------|
| VIVIENDAS            | 18 | OFICINAS         |                    |
| LOCALES COMERCIALES  | 2  | ESTACIONAMIENTOS | 26 + 16 Bicicletas |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |                    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |         | CLASIFICACIÓN | M²                |
|--|-----------|---------|---------------|-------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |         | B2            | 895,16            |
|  |           |         | B3            | 1.408,59          |
| PRESUPUESTO  |           |         | \$            | \$ 597.830.825 .- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |         | %             | \$ .-             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |         | (-)           | \$ .-             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |         | %             | \$ 8.967.462 .-   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |         | (-)           | \$ 2.690.239      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)           | \$ 61.292         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)           | \$ .-             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |         |               | \$ 6.215.932 .-   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1390274 | FECHA         | 28-12-2020        |
| CONVENID DE PAGO                                   | N°        |         | FECHA         |                   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 26/20**

CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N° 2155/2020 DE FECHA 16/10/2020, SE OTORGA EL N° 3044 PARA EL ACCESO RESIDENCIAL, Y NÚMEROS DE ACCESO DIRECTO A LA CALLE PARA LOCALES COMERCIALES.

RESOLUCION DE FUSION N° 11/20 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N°53.552 DE FECHA 04/12/2020.

LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.

EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIONAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO.

SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.

PARA INGRESAR LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN FINAL, EL ÁREA AFECTA A CESIÓN DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS

GONZALO VARAS MACKENZIE  
 ARQUITECTO  
 REVISOR

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
 JEFE  
 DEPTO. DE EDIFICACION  
 CARLOS CASTRO URRUTIA  
 ARQUITECTO  
 JEFE DE DEPTO. EDIFICACION

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
 DIRECTOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS  
 SERGIO VILLALBA DECERRA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**IMPORTANTE :**

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.

