



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	21	28/09/2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA: Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	892,59	804,10	1.696,69
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.351,94	1.062,06	6.475,29
S. EDIFICADA TOTAL	6.244,53	1.866,16	8.171,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			2.732,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,08	1,96	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	0,37	DENSIDAD	71 VIV.	71 VIV.
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7 Pisos	7 Pisos	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	art.2.6.11	ANTEJARDIN	5.91	5.91
DISTANCIAMIENTOS	1/3 alt.	1/3 alt.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	71 + 15 visitas.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	72 + 15 visitas.
-----------------------------	------------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Copropiedad Inmbiliaria
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	71	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	87
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75%	\$ 120.095,
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	30% (-)	\$ 36.028
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 84.070
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	229242
	FECHA	11/01/2013

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS

MARIA TERESA OTO/LARIOS  
ARQUITECTO  
REVISOR

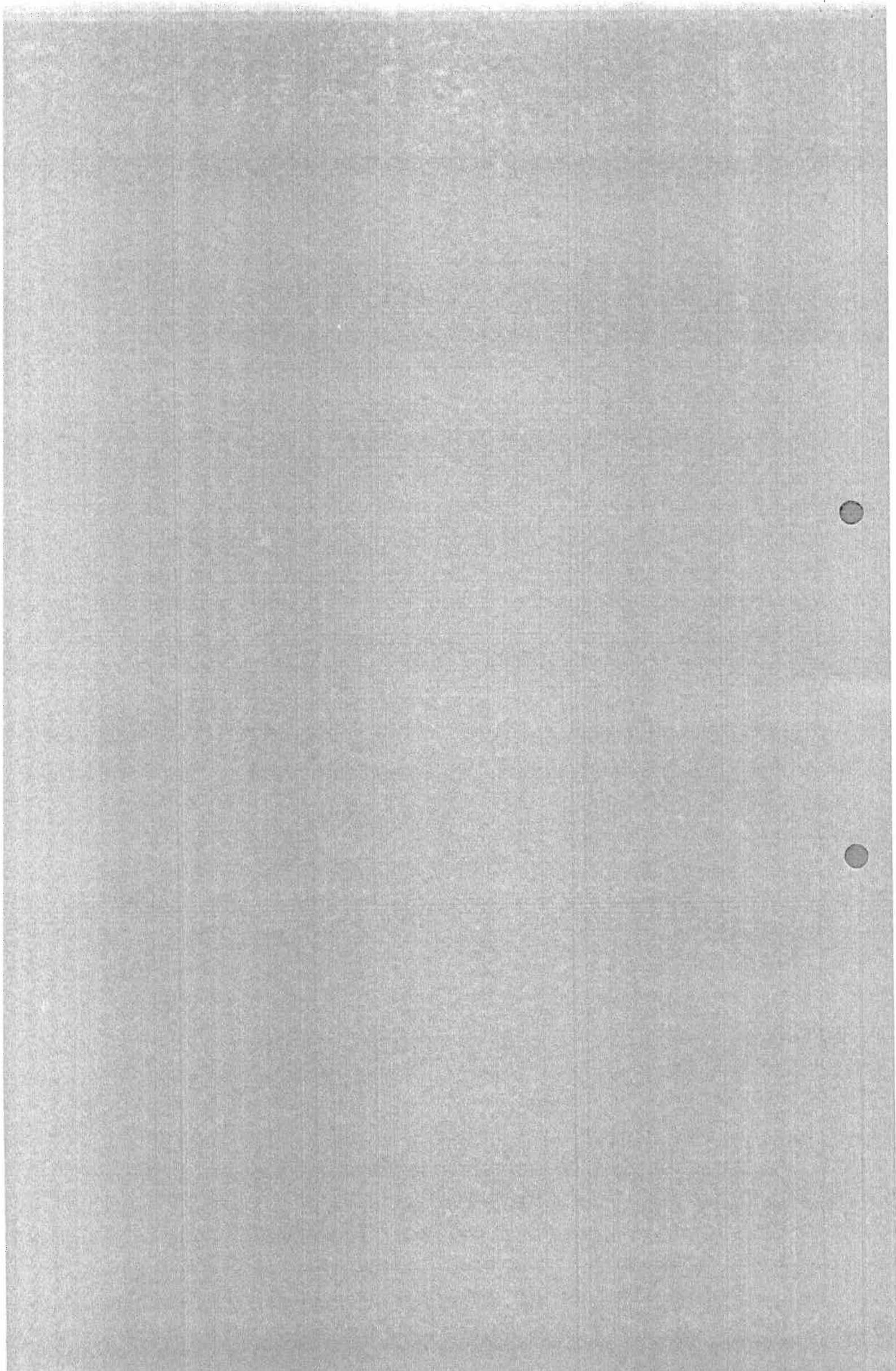
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
JEFE  
DPTO. DE EDIFICACION

CARLOS CASTRO URRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE OBRAS

SERGIO VENTURA BERRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





## ANEXO N° 1

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°5-A/13

## TIPO DE UNIDADES DEPARTAMENTOS

DEPTO	SUP. P.E.21/11	SUP.MODIFICADA
201	86,05	86,05
202	88,27	88,27
203	59,52	59,52
204	59,52	59,52
205	73,62	73,62
206	90,23	90,83
207	79,14	78,33
208	78,44	78,44
209	64,93	64,93
210	65,09	65,09
211	65,98	65,70
301	86,05	86,05
302	88,27	88,27
303	59,52	59,52
304	59,52	59,52
305	73,62	73,62
306	90,23	90,23
307	79,14	78,52
308	78,44	78,44
309	64,93	64,93
310	65,09	65,09
311	65,98	65,70
312	63,04	63,04
401	86,05	86,05
402	88,27	88,27
403	59,52	59,52
404	59,52	59,52
405	73,62	73,62
406	90,23	90,23
407	79,14	78,52
408	78,44	78,44
409	64,93	64,93
410	65,09	65,09
411	65,98	65,70
412	63,04	63,04
501	86,05	86,05
502	88,27	88,27
503	59,52	59,52
504	59,52	59,52
505	73,62	73,62
506	90,23	90,23
507	79,14	78,52
508	78,44	78,44
509	64,93	64,93
510	65,09	65,09
511	65,98	65,70
512	63,04	63,04

DEPTO.	SUP P.E.21/11	SUP. MODIFICADA
601	86,05	86,05
602	88,27	88,27
603	59,52	59,52
604	59,52	59,52
605	73,62	73,62
606	90,23	90,23
607	79,14	78,52
608	78,44	78,44
609	64,93	64,93
610	65,09	65,09
611	65,98	65,70
612	63,04	63,04
701	86,05	86,05
702	88,27	88,27
703	59,52	59,52
704	59,52	59,52
705	73,62	73,62
706	90,23	90,23
707	79,14	78,52
708	78,44	78,44
709	64,93	64,93
710	65,09	65,09
711	65,98	65,70
712	63,04	63,04

