

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 147-A                |
| FECHA                |
| 25/10/2024           |
| ROL S.I.I.           |
| 03502-009/010        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON.. N° 977/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2044 - 2043 de fecha 17/08/2024 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- RESOLUCIÓN N° N° de fecha de fecha emitido por emitido por que aprueba el IMIV.
- CERTIFICADO N° N° de fecha de fecha emitido por emitido por que implica silencio positivo, o el.
- CERTIFICADO N° N° 00009375/2024 de fecha 26/07/2024 emitido por SEIM - MTT que acredita que el proyecto no requiere IMIV

I) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN PARA HABILITAR RESTAURANTE ubicado en calle/avenida/camino ITALIA N° 1115, 1129 Lote N° , manzana , loteo o localidad , sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N°977/2024.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO MESTIZO II

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |   |               |                          |
|---------------------------------------|---|---------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |   | R.U.T.        |                          |
| M.V.M. DISEÑO Y PRODUCCION S.A.       |   | 96.802.080-3  |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |   | R.U.T.        |                          |
| ARTURO MURUA POLANCO                  |   | [REDACTED]    |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía           |   | N°            | Local/Of/Depto Localidad |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]                                | [REDACTED]    | [REDACTED]               |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR         |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]                                | [REDACTED]    | [REDACTED]               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                          |

**4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| SMILJAN RADIC CLARKE  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| PEDRO ERNESTO BARTOLOME BACHELET  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.     |
| -----   | -----      |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA<br>-----  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----  | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| -----  | -----                |           |

**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA**

|  |  |   |
|--|--|---|
| Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |   |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO  |   |
|  | MODIFICACIÓN   |   |
| DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                                   | PERMISO  |   |
|  | MODIFICACIÓN   |   |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO   | explicitar: (densificación / extensión) |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO   | LOTEO DFL 2./59                         |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:  | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO  | Cantidad de Etapas                      |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  |  | Etapas por ejecutar                     |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC         |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |

**5.1.- SUPERFICIES**

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO  |                    |   |                    |        |                                |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |
|--|---|--------------------|---|--------------------|--------|--------------------------------|--|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|------|------|--|--|------|--|--------|--------|--|--|--------|--------------------|--------|--------|--|--|--------|---|--------|--|---|--|--------|-----------------------------------|--------|--|--|--|--|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |   | M2                 |   |                    |        |                                |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 235,16  | M2                 |   |                    |        |                                |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |
|  | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">ÚTIL(M2)</th> <th colspan="2">COMÚN(M2)</th> <th rowspan="2">SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO</th> </tr> <tr> <th>PERMISO ANTERIOR</th> <th>PERMISO MODIFICADO</th> <th>PERMISO ANTERIOR</th> <th>PERMISO MODIFICADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)</td> <td>342,50</td> <td>577,66</td> <td></td> <td></td> <td>577,66</td> </tr> <tr> <td>S. EDIFICADA TOTAL</td> <td>342,50</td> <td>577,66</td> <td></td> <td></td> <td>577,66</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)</td> <td colspan="2">205,50</td> <td colspan="2">SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)</td> <td>515,66</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)</td> <td colspan="2">921,04</td> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table> |                    |   | ÚTIL(M2)           |        | COMÚN(M2)                      |  | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 342,50 | 577,66 |  |  | 577,66 | S. EDIFICADA TOTAL | 342,50 | 577,66 |  |  | 577,66 | SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2) | 205,50 |  | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2) |  | 515,66 | SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 921,04 |  |  |  |  |
|  | ÚTIL(M2)  |                    |   | COMÚN(M2)          |        | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |
|  | PERMISO ANTERIOR  | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO |        |                                |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                | 0,00  | 0,00               |   |                    | 0,00   |                                |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 342,50  | 577,66             |   |                    | 577,66 |                                |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 342,50  | 577,66             |   |                    | 577,66 |                                |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)  | 205,50  |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2) |                    | 515,66 |                                |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          | 921,04  |                    |   |                    |        |                                |  |                                |                  |                    |                  |                    |                             |      |      |  |  |      |  |        |        |  |  |        |                    |        |        |  |  |        |   |        |  |   |  |        |                                   |        |  |  |  |  |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

| S. Edificada por nivel o Piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

| S. Edificada por nivel o Piso |   | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |   | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| Nivel o piso                  | 1 | 280,50           | 515,66             |                  |                    | 280,5            | 515,66             |
| Nivel o piso                  | 2 | 62,00            | 62,00              |                  |                    | 62               | 62                 |
| TOTAL                         |   | 342,5            | 577,66             |                  |                    | 342,5            | 577,66             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO         | 342,50                           |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN    | 126,00                           | 451,66                           |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)                                    |  |                     |                    | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO                               |
|---|--|---------------------|--------------------|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO  |  |                     |                    | <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS   | PERMISO ANTERIOR   | PERMITIDO           | PERMISO MODIFICADO |  |
| DENSIDAD  | 2 VIV.   | 17 VIV.             | N/A                |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)                      | 0,07   | 0,07                | 0,07               |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                    | 0,30   | 0,60                | 0,56               |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 0,37   | 1,10                | 0,63               |  |
| DISTANCIAMIENTOS  | ART. 2.6.3.  | ART. 2.6.3.         | ART. 2.6.3.        |  |
| RASANTE   | 70°  | 70°                 | 70°                |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO   | EXISTENTE  | CONTINUO            | EXISTENTE          |  |
| ADOSAMIENTO   | ART. 2.6.2.  | ART. 2.6.2.         | ART. 2.6.2.        |  |
| ANTEJARDÍN  | 3,50 MT.   | 3,00 MT.            | 3,50 MT.           |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS  | 2 PISOS  | 3 PISOS             | 2 PISOS            |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES  | ----   | 3                   | ART. 2.4.1.        |  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS   | ----   | 5                   | 5                  |  |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   |  |                     |                    |  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |  |                     |                    |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |                    |  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) |                                  |                                  |                                      |                                     |                                |                                     | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| TIPO DE USO                               | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |  |
| CLASE / DESTINO permiso                   | VIVIENDA                         |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN              | VIVIENDA                         | COMERCIO                         |                                      |                                     |                                |                                     |  |
| ACTIVIDAD PERMISO                         | ----                             |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                    | RESTAURANT                       |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |  |
| ESCALA PERMISO                            | ART. 2.1.36. OGUC                | ----                             |                                      |                                     |                                |                                     |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN                       | ART. 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                           |                                      |                                     |                                |                                     |  |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C

|  |   |                              |                               |   |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN                 |   |                              |                               |   |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO Especificar |
|---------------------------------|--|---|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE DE CESIÓN                      |   |
|---|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> Con densidad de ocupación <b>HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA</b> | $\frac{561,02}{2.000} \times 11 = 3,09\%$ | % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA</b>             | 44%                                       |   |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

**5.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

|     |  |               |                         |   |  |
|-----|--|---------------|-------------------------|---|--|
| (c) | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS<br>(no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$510.018.415 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,00%  |
|     | \$510.018.415  |               |                         | \$15.739.168                                  |  |
| (e) | AVALUO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]   | X             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**5.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN**

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

**5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. - N°2 de 1959.                  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Coniunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC     | <input type="checkbox"/> Coni. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |   |  |

**5.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MT

| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO; especificar N° | RESTAURANTE | total unidades |
|----------------------------------|---------|----------|--|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                |         |          |  |                      | 1           | 1              |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles |         |          | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar          | Cantidad    | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  |         | 5        |  |                      |             |                |

**5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO I**

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

**6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGU)**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

**7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B3            | 235,16 |      | 277.214       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$ 65.189.644            |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x ,75%]   | %                        |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$ 65.189.644            |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%]   | % \$977.845              |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)   |                          |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %                        |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | -                        |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  | \$977.845                |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (h)x(30%)                                 | - \$ 0                   |
|     | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]  | \$ 977.845               |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL  | 5893971 fecha 25/10/2024 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
 (\*\*)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

**8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU)**

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**9.- GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°147-A/24**

- MODIFICA AL PERMISO N°17-A/62 DEL INMUEBLE CON ACCESO POR CALLE ITALIA N°1129.
- EL INMUEBLE CON ACCESO POR EL N°1115 DE CALLE ITALIA MANTIENE EL DESTINO DE VIVIENDA, EL ACCESO POR EL N°1129 DE CALLE ITALIA CORRESPONDE AL RESTAURANTE.
- FUSIÓN DE PREDIOS APROBADA POR RESOLUCIÓN N°01/24.
- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 15.739.168.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

  
SRN/CSA/ACS



  
SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS (S)

**10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL** (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO   | NOTA |
|----------|-------|---|------|
| 01       | A     | PLANTA EDIFICACIONES CON PERMISO                                  |      |
| 02       | A     | ESQUEMA SUPERFICIES, CARGA DE OCUPACIÓN, EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN |      |
| 03       | R     | PLANTA GENERAL PROGRAMA PROPUESTO 1° Y 2° PISO                    |      |
| 04       | A     | PLANTA DE TECHOS  |      |
| 05       | A     | CORTES 1-1, 2-2, A-A  |      |
| 06       | A     | CORTES B-B, C-C, D-D  |      |
| 07       | R     | CORTE 3-3, ELEVACIÓN ORIENTE, PLANTA Y ELEVACIÓN CIERRE           |      |
| 08       | A     | ACCESIBILIDAD   |      |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|------|
|-------|-----------|------|