Providencia
Vida Buena
DIRECCIÓN DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCION N° 11/26 /

FECHA: 03/10/2026.

Listado de las Declaraciones Juradas de Inicio de Obras presentadas y archivadas ante la Dirección de Obras municipales de Providencia durante el mes de septiembre 2026, de acuerdo con lo establecido en el Art. 119 bis de la ley general de urbanismo y construcciones.

VISTOS:

1 . La Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, en particular su Artículo 24°.

2. Las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC); en especial lo establecido en el Art. 116° bis C, modificado mediante la Ley N^0 21718 sobre Agilización de Permisos, publicada con fecha 29.11.2024; y el Art. 119 bis, referido a las técnicas habilitantes en particular, la presentación de Declaraciones Juradas ante las direcciones de obras municipales.

3. La ley N^{0}20.285 de 2008 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, sobre Acceso a la Información Pública.

CONSIDERANDO:

1. Las atribuciones que me confiere el D.F.L N°458 de fecha 13.04.76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
2. El artículo 119 bis de la LGUC, que dispone que: *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, dentro del quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todas las declaraciones juradas de inicio de obras archivadas durante el mes anterior, junto con una copia de aquellas".*

3. La ley N° 21.826 que modifica los textos legales para agilizar la obtención de permisos de urbanización y edificación.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el siguiente listado de las declaraciones juradas de inicio de obras, archivadas durante el mes de septiembre de 2026 por la Dirección de Obras de Providencia.

N°	Solicitud	N° Aprobación	Fecha de Aprobación	DIRECCIÓN	ROL PREDIO
1	DEMOLICIÓN	23	03/09/2026	VICUÑA CIFUENTES 2355	2235-004

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR
DIRECTOR DE OBRAS

SERGIO RUMINOT NUÑEZ
Arquitecto
Director de Obras

CSA/mafa

FORMULARIO 5.2.2.1.1

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OTRAS OBRAS

DECLARACIÓN N°
23
FECHA DE ARCHIVO
03/09/2026

DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	PROVIDENCIA
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		■ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
Vicuña Cifuentes	2355		2235-004-005-007-008

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados $	689.808.-	GIM	6874559	Fecha	03/09/26

NOMBRE DEL DOM	SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ
TIMBRE DOM	**FIRMA DOM**

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA DIRECTOR SECCIÓN DE OBRAS

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:
1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

(GV)

FORMULARIO 5.1.2.1.1 — ART. 1.6.3. y 5.1.4. N°5 de la OGUC

INGRESO N°*
31
FECHA DE INGRESO*
02/09/2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS: DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	PROVIDENCIA
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		✓ Urbano		Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII	
VICUÑA CIFUENTES (ESQUINA LOS LEONES)	2355	-	2235-004/005/007/008	

1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
-	-	-	-

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	186	de fecha	29-01-2026

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	✓ Un Propietario		Más de un Propietario

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		**Firma** (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	INMOBILIARIA VICI SPA	[redacted]
RUT	77.084.593-9	
Representante del Propietario*	[redacted]	
R.U.T.*		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	[redacted]	Teléfono	[redacted]

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)				
Tipo de Representación	✓ Representante Legal de Persona Jurídica			Otro
Se acredita mediante*	CONSTITUCION DE SOCIEDAD			
de fecha	09-10-2019	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		10-10-2029
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)				
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)				
Nombre o Razón Social	INMOBILIARIA VICI SPA		RUT	77.084.593-9
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)				
CONSTITUCION DE SOCIEDAD				

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER Propietario DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 2235-4/5/7/8

UBICADO EN VICUÑA CIFUENTES (ESQUINA LOS LEONES) N° 2355 LOCAL/OFICINA/DEPTO -

INSCRITO A FOJAS ANEXO 1 N° ANEXO 1 DEL AÑO ANEXO 1 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.

2.7 Adjunta Plano Topográfico (Solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			☐ Sí ✓ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente				Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	[redacted]			
R.U.T del Profesional Responsable	[redacted]			
Razón Social de la Empresa*	-			
R.U.T de la Razón Social	-			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N° 309.027-2
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[redacted]		[redacted]	-	[redacted]
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	[redacted]		Teléfono	[redacted]

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA **DEMOLICIÓN,** que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m^2)*	1976.15 M2

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	✓	Total		Parcial
Superficie que se demuele (m2)	1375.60 M2			

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler			
Permiso o DJ de Inicio		**Recepción o DJ de Término**	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

5.3 Principales Características de la edificación a demoler					
Edificio de Uso Público		Todo		Parte ✓	No
Edificación Colectiva		Si	✓		No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria		Si	✓		No
Tipo de Condominio*		A			B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial			
Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)			$	16.000.000
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	$	120.000

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		✓	
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			✓
Presupuesto de la demolición.		✓	
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.		✓	
Otro (indicar):	Inf. mitigacion, inf. estructural, personeria, cip, cdv, comprobante ingreso PE	✓	

FORMULARIO DE INGRESO CIA
TESORERIA

FOLIO N° 2247023

Nombre : INMOBILIARIA VICI SPA
Rut : 77084593-9
Domicilio : LOS CONQUISTADORES 1700 OFICINA B14 ,PROVIDENCIA

Fecha Emisión	Fecha Pago	Fecha venc.
03-sept-2026	03-sept-2026	30-sept-2026

Observaciones

cancela derechos por DECL. JURADA DEMOLICION
en VICUÑA CIFUENTES 2355 ING. N° 31

PAGADO
$689.808 $ |TD|
TESORERIA
03-09-2026
PAGADO CAJA
67
ROSA HERMINDA GODOY SILVA

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

ARCHIVO

CONCEPTO FORMULARIOS EDIFICACION	
FOLIO N° : 6874559	
1150301003001001 Permisos de Edificación	689.808
Total Girado	689.808
IPC	0
MULTA	0
SUBTOTAL	**689.808**
TOTAL PAGADO	**689.808**

M2 BNUP: M2 PUBLIC: 0
03/09/2026 12:13
Girador :cfuentes