

PROVIDENCIA, 17 OCT 2024

EX. N° 1463 / VISTOS: Lo establecido en el artículo 58 de la Ley 18.700, Ley Orgánica Constitucional sobre Votaciones Populares y Escrutinios; los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO: 1.- El contrato de arrendamiento suscrito, con fecha 7 de octubre de 2024, entre la Municipalidad de Providencia y Fundación Instituto Profesional DUOC UC.-

2.- El Memorandum N° 18.778 de fecha 10 de octubre de 2024, de la Dirección de Administración y Finanzas.-



DECRETO:

1.- Ratifícase el contrato de arrendamiento suscrito, con fecha 7 de octubre de 2024, entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA** y **FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC**, RUT.N° 72.754.700-2, en virtud del cual la última de las nombradas se compromete a poner a disposición de la Municipalidad, diversas áreas del inmueble ubicado en Avda. Antonio Varas N° 666, de la Comuna de Providencia, con el objeto de destinarlo al funcionamiento de un local en que operarán mesas receptoras de sufragios para **ELECCIONES DE GOBERNADORES REGIONALES, CONSEJEROS REGIONALES, ALCALDES Y CONCEJALES**, a celebrarse los días 26 y 27 de octubre de 2024.-

2.- Los valores a pagar por la Municipalidad por concepto del uso del establecimiento para el acto eleccionario de los días 26 y 27 de octubre de 2024, corresponderá a la suma única y total de \$3.300.000.-, por concepto de ocupación, gastos generales del personal que proporcionará para los servicios de aseo y mantención de las dependencias, incluidos los baños, etc., como también por los gastos derivados del uso del servicio eléctrico y agua.-

2.1.- Estos gastos se pagarán dentro de los 15 días hábiles siguientes al Acto Eleccionario.-

3.- El texto del referido Convenio se adjunta al presente Decreto y será considerado parte integrante del mismo.-

4.- El gasto se imputará a la:

Cuenta: 215.22.09.002.018
Subprograma: 01
Centro de Resultado: 16.01.02

Anótese, comuníquese y archívese.-


SECRETARIO
ABOGADO
MUNICIPAL
MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
Secretario Abogado Municipal


EVELYN MATTHEI FORNET
Alcaldesa

CVR/MRMQ/AVMS/fhm.-

Distribución:

Fundación Instituto Profesional DUOC UC
Dirección de Administración y Finanzas
Dirección de Control
Dirección Jurídica
Archivo

Decreto en Trámite N° 2971



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS
DE ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL PARA
ELECCIONES DE GOBERNADORES REGIONALES, CONSEJEROS REGIONALES,
ALCALDES Y CONCEJALES
ENTRE
FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC
Y
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

En Providencia, 7 de octubre de 2024 comparecen por una parte, la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, Corporación Municipal de Derecho Público, Rol Único Tributario N°69.070.300-9 en adelante "la Municipalidad", representada por su Alcaldesa doña **EVELYN MATTHEI FORNET**, [REDACTED], cédula nacional de identidad [REDACTED], ambos con domicilio en Pedro de Valdivia N°963, comuna de Providencia, y la **FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC**, Persona Jurídica sin fines de lucro, Rol Único Tributario N°72.754.700-2, indistintamente denominado "el Establecimiento" o "Duoc UC", representado por su Vicerrector Académico don **VELKO PETRIC CABRALES**, cédula nacional de identidad [REDACTED], y por su Director de Administración y Finanzas, don **SERGIO ARTEAGA INFANTE**, cédula nacional de identidad [REDACTED], todos con domicilio en Avenida Eliodoro Yañez N°1595, comuna de Providencia, se ha acordado suscribir el siguiente Convenio de Arrendamiento:

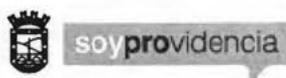
PRIMERO: ANTECEDENTES

En el marco de la ley Orgánica Constitucional N°18.700 sobre votaciones populares y escrutinios, texto refundido, coordinado y sistematizado en el DFL 2, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia de fecha 2 de septiembre de 2017, en su párrafo 10° "De los locales de votación" en sus artículos 58 y siguientes dispone que el Servicio Electoral determinará, para cada circunscripción electoral, los locales de votación en que funcionarán las mesas receptoras de sufragios, sobre la base del número de electores en dicha circunscripción y considerando que dichos locales de votación permitan cubrir los diferentes territorios geográficos en que pueda dividirse la circunscripción electoral. El Servicio Electoral deberá preferir aquellos de carácter público en la medida que existan establecimientos suficientes para atender las necesidades para la instalación de las mesas de la circunscripción electoral que corresponda, considerando criterios de facilidad de acceso para los electores. **A falta de éstos, podrá también determinar el uso de establecimientos de propiedad privada como locales de votación, siempre que correspondan a establecimientos educacionales y deportivos.** Asimismo, será responsabilidad de los alcaldes de las respectivas municipalidades la instalación de las mesas receptoras en los locales designados, debiendo aquéllos proveer las mesas, sillas, urnas y cámaras secretas necesarias, como las instalaciones de energía eléctrica para la iluminación del recinto.

Es un hecho público que con fecha **SÁBADO 26 Y DOMINGO 27 DE OCTUBRE DE 2024** serán las **ELECCIONES DE GOBERNADORES REGIONALES, CONSEJEROS REGIONALES, ALCALDES Y CONCEJALES**, y en razón de ello, es que tanto el aparato estatal a través del Servicio Electoral y Municipal debe velar por el cumplimiento de la normativa en esa materia y contar con espacios suficientes para poder llevar a cabo la elección, de manera que los ciudadanos ejerzan debidamente su derecho a sufragio.

En este orden de consideraciones, la Municipalidad tiene el deber de contar con los espacios suficientes para ejercer esta labor y en razón de ello requiere la contratación de espacios de establecimiento educacionales, ya que por ley debe tener dicho carácter el espacio para ejercer la labor a que están encomendados.

En razón de lo anterior, la **FUNDACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC**, en su calidad de establecimiento de educación superior es propietaria del inmueble ubicado en Av. Antonio Varas N°666, comuna de Providencia, donde opera la casa central y Sede, contando dicho recinto con suficientes salas y espacios para ejercer como local de votación.



SEGUNDO OBJETO: Por el presente Convenio “el Establecimiento”, se compromete a poner a disposición de la Municipalidad, diversas áreas del citado inmueble con el objeto de destinarlo al funcionamiento de un local en que operarán mesas receptoras de sufragios para las **ELECCIONES DE GOBERNADORES REGIONALES, CONSEJEROS REGIONALES, ALCALDES Y CONCEJALES** a celebrarse los días 26 y 27 DE OCTUBRE DE 2024.

TERCERO: Las áreas del Establecimiento objeto del presente Convenio son las que se señalan en el plano adjunto debidamente firmado por ambas partes, el que se entiende forma parte integrante del presente instrumento, conjuntamente con el Acta e Inventario que se suscribirá en el momento de la entrega del inmueble, y que se entiende formar parte del presente instrumento.

CUARTO: Las obligaciones de “el Establecimiento” serán las siguientes:

A. OBLIGACIONES GENERALES

Durante todas las etapas y días en que el Establecimiento sea ocupado para los actos electorarios previos y propios del día y posteriores, se hará cargo del aseo de todas las dependencias, incluida la mantención y aseo de los baños, con su propio personal auxiliar.

B. ETAPAS PROCESO ELECCIONARIO

C. ETAPAS PROCESO ELECCIONARIO

B.1. SÁBADO 28 DE SEPTIEMBRE Y SÁBADO 12 DE OCTUBRE DE 2024

Desde las 09:00 hasta las 14:00 has., de los sábados 28 de septiembre y sábado 12 de octubre de 2024, se realizarán pruebas de Transmisión de Datos, organizada por el Servicio Electoral (SERVEL), debiendo permitir el acceso de funcionarios que hagan las labores de Enlace, al igual que la empresa contratada por dicha institución para hacer los ensayos correspondientes.

B.2. A CONTAR DEL LUNES 14 DE OCTUBRE AL VIERNES 25 DE OCTUBRE DE 2024

Facilitar el acceso, en las horas que se fijen de común acuerdo (20:00 has., en adelante, hora en que la Institución termina de impartir clases y talleres) al personal que deba acopiar material, instalar casetas, urnas y a los funcionarios municipales para la instalación de las mesas, ver su funcionamiento y probar los equipos necesarios para el acto electorario, en la transmisión de los Cómputos al Ministerio del Interior y el sistema de iluminación de las dependencias a ocuparse.

Los días Viernes 25, sábado 26 y el Domingo 27 de octubre de 2024, “el Establecimiento” dispondrá de personal administrativo y/o de un encargado permanente que tenga conocimiento del recinto, cuente con las llaves de éste y maneje el sistema eléctrico (tablero), de tal forma que posea la capacidad de resolver alguna situación que se requiera en esos días.

En adición a lo anterior, se contará con el personal auxiliar del mismo establecimiento para dejar las salas de votación despejadas con las mesas y las sillas seleccionadas para el acto y todas las dependencias a utilizar perfectamente aseadas y desocupadas de objetos que pudieran extraviarse, como también encargarse del aseo y mantención constante de los baños. Asimismo, deberá posibilitar el ingreso y operación del personal municipal y de las empresas encargadas del armado de cámaras, instalación de urnas, señalización e instalación de mesas. Todo lo anterior, tomando en cuenta los siguientes horarios:

- Viernes 25 de octubre de 2024: de 08:30 a 18:30 has.
- Sábado 26 y Domingo 27 de octubre de 2024: de 07:00 a 22:00 has.

De igual manera se facilitará un lugar cerrado y techado para guardar las cámaras secretas, urnas y elementos de señalización, a usar el día del acto electorario y para guardarlas al término del mismo.

El traslado de los elementos y montaje se podrá realizar a partir del **lunes 14 de octubre al viernes 25 de octubre de 2024**, lo que será coordinado entre el encargado del Establecimiento y personal municipal, siempre y cuando ello sea posible y no afecte el funcionamiento del inmueble, pero otorgando las facilidades para desarrollar el proceso de forma exitosa.

Su retiro deberá materializarse a más tardar **dos días hábiles** posteriores de terminado el acto electoral, es decir, hasta el **martes 29 de octubre de 2024, inclusive**. Sin perjuicio de lo anterior, si el Establecimiento a través de su Representante lo autoriza, dispondrá de una dependencia para dejar acopiados los materiales utilizados hasta por tres días posteriores a la fecha indicada en el presente párrafo, esto es, hasta el **miércoles 30 de octubre de 2024**. Se hace presente que tal lugar no entorpecerá el normal funcionamiento de "el Establecimiento".

B.3. JUEVES 24 DE OCTUBRE DE 2024

Conforme a lo establecido por la Guarnición General del Ejército, la entrega del local a las Fuerzas Militares deberá ser el día **jueves 24 de octubre de 2024, a partir de las 09:00 horas APROXIMADAMENTE**, ocasión en que deberá hacerse entrega del Establecimiento a la Municipalidad.

B.4. VIERNES 25 DE OCTUBRE DE 2024

Se deberá facilitar el acceso del delegado de la Junta Electoral, Personal de Enlace del Servicio Electoral (PESE), sus Ayudantes, Facilitadores y funcionarios Municipales, con el objeto de realizar una reunión de **Coordinación Operativa y las acciones de habilitación** del mismo, para la cual el Establecimiento dispondrá de personal auxiliar.

Desde las 13:00 horas y hasta las 18:00 horas aproximadamente del día **Viernes 25 de octubre de 2024**, facilitar el acceso de los Vocales de Mesa y del personal que operará en el acto de **Constitución de las Mesas Receptoras de Sufragios**.

B.5. SÁBADO 26 Y DOMINGO 27 DE OCTUBRE DE 2024

A contar de las **6:30 horas de los días Sábado 26 y Domingo 27 de octubre de 2024**, facilitar el acceso del delegado de la Junta Electoral, de Personal Municipal, de SERVEL, Vocales de Mesa y Votantes para cumplir con su labor.

Terminado el Acto Electoral, el personal auxiliar del Establecimiento reubicará las mesas y sillas en sus lugares habituales y efectuará el aseo de salas, pasillos y patios, y el personal municipal retirará las urnas, cámaras secretas y señalización, las que quedarán guardadas en la bodega de manera de hacer la devolución del Establecimiento mediante Acta firmada por los correspondientes Representantes, a más tardar el día **Miércoles 30 de Octubre de 2024**. Lo precedente, tomando en consideración la eventualidad indicada en el último párrafo del punto B.2. del presente Convenio.

QUINTO: La Municipalidad se compromete a lo siguiente:

- I. Hacerse cargo oficialmente del local que comprende el Establecimiento, los días y horas establecidos en el punto cuarto del presente Convenio. Para estos efectos se levantará Acta al momento de la entrega del inmueble y otra al momento de la restitución.

El establecimiento será recibido a nombre de la Municipalidad por una persona especialmente facultada al efecto. La Municipalidad no podrá usar el Establecimiento con otros fines que no sean propios del Acto Eleccionario, lo cual se considerará parte esencial del presente Convenio.

- II. Restituir el inmueble en las mismas condiciones en que lo recibe siendo de su cargo, la reparación, pintura, limpieza o reposición de cualquier elemento que resulte dañado o alterado, sea que ello provenga de la habilitación del local o del uso a que éste se dé, según lo señalado en la cláusula



- segunda. Estos trabajos se realizarán en un plazo máximo de 30 días a contar de la devolución del local.
- III. Efectuar las instalaciones telefónicas o eléctricas que sean necesarias en el establecimiento, para el Sistema de Transmisión de Cómputos.
- IV. Pagar los montos que más adelante se indica por concepto de uso del inmueble, incluidos los gastos generales, de aseo y mantenimiento de las dependencias y baños. Se deja constancia que este es un valor fijo que será estimado por adelantado.

SEXO: Los valores a pagar por "la Municipalidad" por concepto del uso del Establecimiento para el Acto de Elección de los días 26 y 27 de octubre de 2024, corresponderá a la suma única y total de \$3.300.000.- por concepto de **ocupación**, gastos generales del personal que proporcionará para los servicios de aseo y mantención de las dependencias, incluidos los baños, etc., como también por los gastos derivados del uso del servicio eléctrico y agua.

Dicho monto se pagará a través de transferencia electrónica, la cual deberá realizarse a los siguientes datos bancarios:

- a. Nombre Institución: **FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC**
- b. Rut: **72.754.700-2**
- c. Institución Bancaria: **BANCO SANTANDER**
- d. Tipo de Cuenta: **CUENTA CORRIENTE**
- e. Número de Cuenta: **96174-4**
- f. Correo electrónico para envío del Comprobante: **tesoreria@duoc.cl**

Estos gastos se pagarán dentro de los 15 días hábiles siguientes al Acto Eleccionario.

SÉPTIMO: Para la ejecución del presente Convenio, "el Establecimiento" designa como su representante a don **MARCELO RAVERA HELLER** cédula de identidad [REDACTED] Subdirector Económico y de Gestión, y don **JORGE ARANCIBIA AHUMADA**, cédula de Identidad [REDACTED], Jefe de Seguridad, o quien lo reemplace o sustituya en dicho cargo, según lo definido por la administración de éste quien será además el Encargado del Establecimiento.

OCTAVO: Sin perjuicio de lo anterior, en caso de que por decisión del Servicio Electoral hubiera un cambio en la modalidad y fechas de la Elección que originan el presente Convenio, las partes de común acuerdo podrán modificar las cláusulas que acá se estipulan, de manera tal de poder asegurar la correcta ejecución del Acto Electoral.

NOVENO: La personería de doña **EVELYN MATTHEI FORNET**, para representar a la Municipalidad en su calidad de alcaldesa, consta en Decreto Alcaldicio Exento CGR. N°1.283 de fecha 28 de junio de 2021.

La personería de don **VELKO PETRIC CABRALES**, cedula nacional de identidad [REDACTED] y don **SERGIO ARTEAGA INFANTE**, cédula nacional de identidad [REDACTED] para representar al **FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC**, consta del Acta de la Sesión N°240 del Consejo Fundación Profesional Duoc UC, celebrada el día 13 de mayo del año 2020, reducida a Escritura Pública de fecha 04 de Noviembre de 2020, otorgada en la Notaría Pública de don Alvaro David González Salinas, documento que no se acompañan a este instrumento por ser conocidos de las partes.

DÉCIMO: Las partes fijan domicilio en la ciudad de Santiago para los efectos legales derivados del presente Convenio.



UNDÉCIMO: Se deja constancia que el presente Convenio se realiza a través de Firma Digital.

Certificado de firmas electrónicas:
EE2DAAC2F-6150-4057-A821-926AFBBCF8D0



Firmado por

Firma electrónica

Evelyn Matthei Fornet
CHL [REDACTED]
leopoldo.vallejos@providencia.cl

GMT-03:00 Jueves, 10 Octubre, 2024 10:54:40
Identificador único de firma:
16DB425E-97A9-46DE-B2D7-3A16DC5C5948

Velko Guido Petric Cabrales
CHL [REDACTED]
vpetric@duoc.cl

GMT-03:00 Martes, 08 Octubre, 2024 12:21:58
Identificador único de firma:
659F68CF-C190-411C-9F83-1437A1321B92

Sergio Arteaga Infante
CHL [REDACTED]
sarteaga@duoc.cl

GMT-03:00 Martes, 08 Octubre, 2024 11:52:31
Identificador único de firma:
4AF051E7-ACEF-4013-98FC-E8378ABEE7DC



CARÁTULA PARA FIRMA

Tipo de Documento	:	CONTRATO DE ARRIENDO ESPACIOS PARA ELECCIONES
Contraparte	:	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
Objeto	:	Arriendo Espacios para Sede de Votación en las ELECCIONES DE GOBERNADORES REGIONALES, CONSEJEROS REGIONALES, ALCALDES Y CONCEJALES
Monto	:	\$3.300.000
Forma de pago	:	Los valores a pagar por "la Municipalidad" por concepto del uso del Establecimiento para el Acto de Elección de los días 26 y 27 de octubre de 2024, corresponderá a la suma única y total de \$3.300.000.- por concepto de ocupación
Plazo	:	Desde el jueves 24 de octubre al domingo 27 de octubre de 2024.
Dirección responsable	:	Sede Antonio Varas
Solicitante	:	Marcelo Ravera
Abogado Revisor	:	Dirección Jurídica.

Certificado de firmas electrónicas:
EE2DAAC2F-6150-4057-A821-926AFBBCF8D0



Firmado por

Firma electrónica

Evelyn Matthei Fornet
CHL [REDACTED]
leopoldo.vallejos@providencia.cl

GMT-03:00 Jueves, 10 Octubre, 2024 10:54:40
Identificador único de firma:
16DB425E-97A9-46DE-B2D7-3A16DC5C5948

Velko Guido Petric Cabrales
CHL [REDACTED]
vpetric@duoc.cl

GMT-03:00 Martes, 08 Octubre, 2024 12:21:58
Identificador único de firma:
659F68CF-C190-411C-9F83-1437A1321B92

Sergio Arteaga Infante
CHL [REDACTED]
sarteaga@duoc.cl

GMT-03:00 Martes, 08 Octubre, 2024 11:52:31
Identificador único de firma:
4AF051E7-ACEF-4013-98FC-E8378ABEE7DC

Elecciones de Gobernador Regional, Consejeros Regionales, Alcalde y Concejales.

LOCAL : DUOC

- 1.-DELEGADO JUNTA ELECTORAL
- 2.-OFICINA CORREOS
- 3.-PESE
- 4.-JEFE MILITAR
- 5.-JEFE MUNICIPAL
- 6.-REGISTRO CIVIL
- 7.-ENFERMERIA
- 8.-INFORMACIONES
- MESAS DE VOTACIÓN



PLANTA 1° PISO

ELECCIONES DE GOBERNADOR REGIONAL, CONSEJEROS REGIONALES, ALCALDE Y CONCEJALES
LOCAL INSTITUTO PROFESIONAL DUOC
ANTONIO VARAS 666
DIR. DE LOCAL TANIA FERNANDEZ
FECHA Sábado 26 y Domingo 27 de Octubre 2024

Elecciones de Gobernador Regional, Consejeros Regionales, Alcalde y Concejales.

LOCAL : DUOC

- 1.-DELEGADO JUNTA ELECTORAL
- 2.-OFICINA CORREOS
- 3.-PESE
- 4.-JEFE MILITAR
- 5.-JEFE MUNICIPAL
- 6.-REGISTRO CIVIL
- 7.-ENFERMERIA
- 8.-INFORMACIONES
- MESAS DE VOTACIÓN



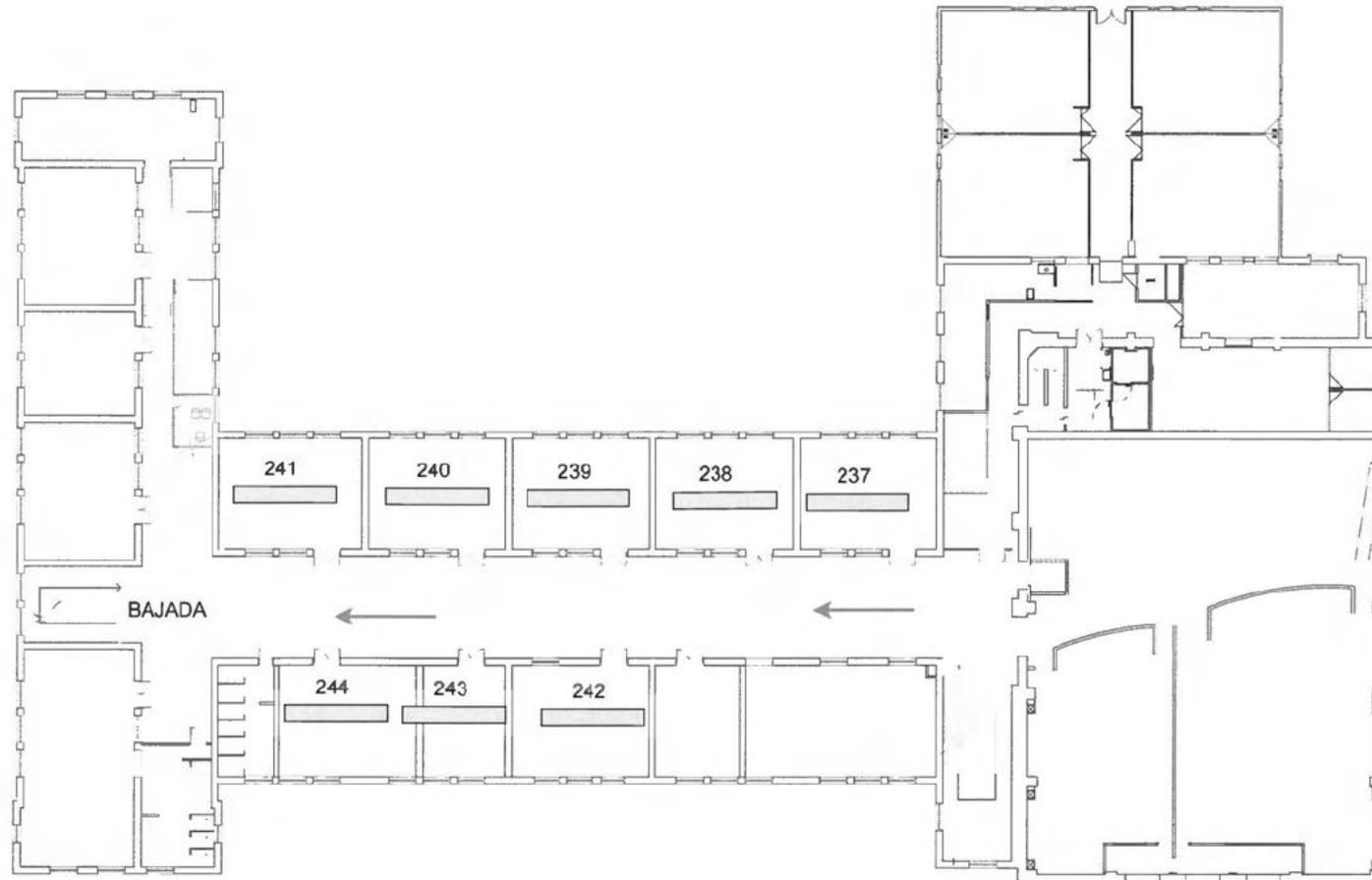
PLANTA 2° PISO

ELECCIONES DE GOBERNADOR REGIONAL, CONSEJEROS REGIONALES, ALCALDE Y CONCEJALES
LOCAL INSTITUTO PROFESIONAL DUOC
ANTONIO VARAS 666
JEFE DE LOCAL TANIA FERNANDEZ
FECHA Sábado 26 y Domingo 27 de Octubre 2024

Elecciones de Gobernador Regional, Consejeros Regionales, Alcalde y Concejales.

LOCAL : DUOC

☐ MESAS DE VOTACIÓN



PLANTA 3° PISO

ELECCIONES DE GOBERNADOR REGIONAL, CONSEJEROS REGIONALES, ALCALDE Y CONCEJALES
LOCAL INSTITUTO PROFESIONAL DUOC
ANTONIO VARAS 686
Jefe de Local: TANIA FERNANDEZ
FECHA Sábado 26 y Domingo 27 de Octubre 2024