

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO 238-A/17	FECHA 02/11/2017
-----------------------------	---------------------------	----------------------------

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			183,57
EDIFICADA TOTAL			183,57
TOTAL TERRENO	512,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,70	0,35	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,70	0,35
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	-	DENSIDAD VIVIENDA	6 Vv.	1 Vv.
ALTURA MÁXIMA DEL PISO BASAL	3 PISOS	1 PISO	ADORNAMIENTO	40%	16,5 % - 39%
BASANTES	70°	70°	ANTEJARDINES	existente	existente
DISTANCIAMIENTO	OGUC	OGUC			

NÚMERO DE UNIDADES	1	NÚMERO DE UNIDADES	1
---------------------------	---	---------------------------	---

EXCEPCIONES A LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

D.F.L.-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

ARTÍCULO ESPECIAL DE LEY

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro (especificar)

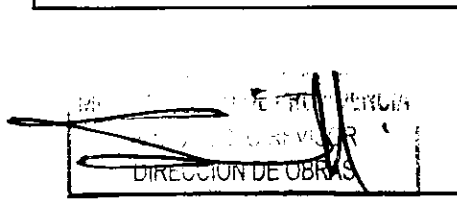
RECHAZADO DEL PROYECTO TODO PARTE NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

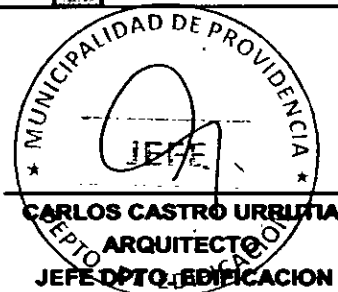
VIVIENDA		OBRAS	
LOCACION		ESTACIONAMIENTO	
OTROS DESTINOS		ESTACIONAMIENTO	

8.- PAGO DE DERECHOS:

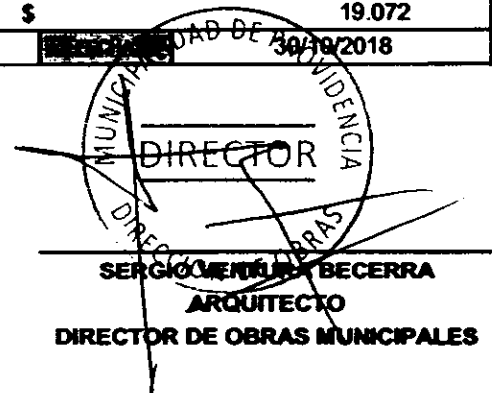
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	C-3	
		2,6 m ²
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	\$ 461.695 + \$1.283.390
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	19.072
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	19.072
GIRO INGRESO MUNICIPAL	0957431	30/10/2018


DIRECCION DE OBRAS

CARLOS SANGUINETTI ACEVEDO
ARQUITECTO REVISOR


JEFE

CARLOS CASTRO URULLITA
ARQUITECTO JEFE DPTO. EDIFICACION


DIRECTOR

SERGIO MENTALES BECERRA
ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

