RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

MERO DE RESOLUCIÓN
124-A
CHA DE APROBACIÓN
05/09/2024
ROL S.I.I.
00136-058

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 01546/2024 ingresada con fecha 24/07/2024.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº <u>2193/2246/2247/2248</u> de fecha <u>04/09/2023-08/09/2023</u>
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 045-2024 de fecha 23/07/2024 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el MIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que acredita la suficiencia de

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): MODIFICACIONES INTERIORES EN EQUIP. DE SERVICIOS, PARA OFICINAS 4101-4102-4103-4104 ubicado en calle/avenida/camino ANDRES BELLO N° 2457 SIN COMPLEMENTO Lote N°, manzana, loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N°01546/2024.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 01546/2024, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	R.U.T.			
CENCOSUD SHOPPING	76.433.310-1			
REPRESENTANTE LEG	R.U.T.			
THOMAS GROB URZUA	1			
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELI	ECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL	SE ACREI	DITÓ MEDIANTE PODER ESPI	ECIAL , REDUCIDA A ESCRITURA
PÚBLICA/ NOTARIA S	RA. MARÍA PILAR GUTIÉ	MILES COLUMN TO SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE		The state of the s

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CLARO Y WESTENDARP LTDA.	76.004.683-3
NOMBRE DELARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES WESTENDARP	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
DANIELALEJANDRO BRAVO REBECO	

	INSCRIPCI	ÓN REGISTRO	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	REGISTRO	CATEGORIA	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
SOFIA SEPULVEDA PERALTA	118-13	PRIMERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
RE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO JCTURAL		R.U.T.	

5 CARACTERISTICAS DEL AMPLIACION HASTA 10	0 M - MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La Modifica	☐ TODO	PARTE NO E	S EDIFICIO DE USO PÚBLICO		
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	PERMISO		DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PERMISO	
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC	MODIFICACIÓN		(personas/hectáreas	MODIFICACIÓN	
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC		EXENTO	Etapas Art. 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	

5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO O	A MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO		
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	m²		
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	m²		

新工作。	ÚTIL(m²)		COM	IÚN(m²)	AUDEDE AND VEGTO MODIFICADO	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)						
S. EDIFICADA TOTAL						
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PR PERMISO (m²)	IMER PISO CON		SUPERFICIE TO	TAL PROYECTO MO	ODIFICADO (m²)	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²						

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

· 在京都,第四章写图图图图写 是 第0章 第1章	ÚTIL (m²)		СОМ	ÚN (m²)	тот	AL (m²)
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
TOTAL						

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

	ÚTIL (m²)		ÚTIL (m²) COMÚN (m²)		TOTAL (m²)	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
TOTAL						

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO						
SUPERFICIE MODIFICACIÓN						

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)					C	SI • NO			
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁR				•	● NO ○ SI ○ PARCIAL					
NO.	ORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO OTORG	SADO	PERMITIDO)	PERMISC	MODIFICADO		
DENSIDAD										
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN F	PISOS SUPERIORES (sobr	re 1er piso)								
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN D	E SUELO (1er piso)									
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIE	BILIDAD									
DISTANCIAMIENTOS										
RASANTE										
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO										
ADOSAMIENTO										
ANTEJARDÍN										
ALTURA EN METROS Y/O PISOS										
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓV	ILES									
ESTACIONAMIENTOS BICICLETA	s									
ESTACIONAMIENTO OTROS VEH	ICULOS (ESPECIFICAR)									
ESTACIONAMIENTOS PARA PER	SONAS CON DISCAPACID	AD								
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	OS PARA AUTOMÓVILES F	POR ESTACIONAMIENTO	O SI O NO		CANTIDAD DESCO	ONTADA	1			
5.3 USO DE SUELO Y DI	ESTINO (S) CONTE	MPLADO(S)								
LA OBRA MANTIENE EL DES	TINO ORIGINAL			X	SI NO					
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC		Infraestructura RT. 2.1.29 OGUC		Área Verde 2.1.21 OGUC	Espacio Públic ART. 2.1.30 OG		
CLASE / DESTINO Permiso original *		EQUIP. SERVICIOS								
CLASE / DESTINO PERMISO		EQUIP. SERVICIOS								
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		EQUIP. SERVICIOS								
ACTIVIDAD Permiso Original *		OFICINA	(*) Por "Permiso Origi todos los que posterio	ormen	nte se obtuvieron e	l primer	permiso en el p smo, y que ader	oredio y nás,		
ACTIVIDAD PERMISO		OFICINA	obtuvieron la recepció	on defi	initiva.					
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		OFICINA								
ESCALA Permiso Original *	ART. 2.1.36, OGUC	BÁSICA								
ESCALA PERMISO	ART. 2.1.36. OGUC	BÁSICA								
ESCALA MODIFICACIÓN	ART. 2.1.36. OGUC	BÁSICA								
5.4 PROTECCIONES OF MNO □M □SI, ESPECIFICAR □ZO	ONUMENTO NACIO	NAL DZT DN		IO DE	E LA NATURALE	ΞZA				
OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN										
5.5 FORMA DE CUMPLII	MIENTO ARTÍCULO	70° LGUC (*)								
□CESIÓN □APORTE	☐OTRO ESPECIFIC	CAR								
*) SOLO EN CASO DE PROYECTO	S QUE CONLLEVEN CRE	CIMIENTO URBANO POF	R DENSIFICACIÓN (exigib	ole conf	forme a plazos del Ar	rtículo pr	rimero transitorio d	ie la Ley N° 20.958)		
5.6 CÁLCULO DEL POR Exigible conforme a p							ento urbano p	or densificación		
PROYECTO				PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN						
			(DENSIDAD DE OCU	JPACI	IÓN)					
(a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea					_ x 11 = [
			2.000							
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas /Hectárea					44%					

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicita con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

	PERMISO N°			DE F	ECHA	PORCENTA	ITAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUA			
;)	TOTA	AL DE CESIONES O	APORTES A	CUMULADOS						
8 PORCENTA	JE FINAL DE CE	SIÓN (Art. 2.2.	.5. Bis C d	de la OGUC						
i)		and the September of		200	LA PRESENTE A	AMPLIACIÓN		0%		
Control of the Contro	sión corresponderá al					ON CHICAGOS PRINCIPLE		a los efectivamente efe	ectuados en permis	
eriores (letra (c) del d	cuadro 5.7) supere el 4	4%. En este último o	caso, el porce	ntaje preliminar	deberá rebajarse	e hasta que e	l acumulado sea	o a los efectivamente efe de 44%.		
9 CÁLCULO D	EL APORTE	(EN LOS	CASOS	QUE CORR	ESPONDA)					
CORR	AL VIGENTE A LA FEC ESPONDIENTE AL O L NCLUIR VALOR DE EL	LOS TERRENOS (*)				(f)	PORCENTAJE CONST	E DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD		
				0%			\$0			
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + {(E) X (F)}]		x	% FINAL DE CESI		= N		APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)]			
								(inciso 2° art. 2.2.5 Bis	C. OGUC)	
	se pagará en dinero, e					2.2	parcial o total (Ar			
10 INCENTIVO	OS NORMATIVOS	S DEL IPT, A L	OS QUE S	SE ACOGE	LA MODIFIC	ACION	Construction of the Construction	(Art	.184 LGUC)	
BENEFICIO				CONDICIÓ	N PARA OPTAR	AL BENEFIC	IO:			
BENEFICIO				CONDICIÓ	N PARA OPTAR	AL BENEFIC	IO:			
BENEFICIO				CONDICIÓ	N PARA OPTAR	AL BENEFIC	IO:			
		. = 0 . 0.1. = 0.		EL BROVE	OTO MODIFI	0400				
11 DISPOSICI D.F.L Nº2 de 1959	ONES ESPECIA	Proyección Sombra				MC CONTRACTOR	nmohiliaria	☐ Art. 2.4.1. OGUC	Inciso Segundo	
D.1 . L. 14 2 dc 1000		1 10 y coolor 1 combre			Lev Nº 19.53/ C					
Otro: especificar					l Ley № 19.537 C	Sopi opiedad i	imobiliaria			
Otro; especificar					I Ley № 19.537 C	Sopropiedad i	miosilaria			
Otro; especificar	DE UNIDADES T	OTALES POR	DESTINO		I Ley № 19.537 C	opi opiedad i	miosilara		S. N° 167 de 2016 l	
<u> </u>	DE UNIDADES TO	OTALES POR	Territorio del Constituto del Consti	LOCALES COM			o;especificar		S. N° 167 de 2016 l	
12 NÚMERO I	PRESIDENTE CONTROL OF THE	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	Territorio del Constituto del Consti							
12 NÚMERO I	BODEGAS	OFICINAS	Territorio del Constituto del Consti	LOCALES COM	MERCIALES	Otro	o;especificar	(Art 6° letra L- D.	S. N° 167 de 2016	
12 NÚMERO I VIVIENDAS STACIONAMIENT	BODEGAS TO para automóviles	OFICINAS	Estaci	Otros ionamientos		Otro	o;especificar		S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAL	
12 NÚMERO I VIVIENDAS STACIONAMIENT	BODEGAS O para automóviles O para bicicletas	OFICINAS	Estaci exigi	Otros ionamientos idos (IPT):	MERCIALES Especificar	Otro	o;especificar N°	(Art 6° letra L- D.3	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAL	
12 NÚMERO I VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT - OTRAS AUTO	BODEGAS TO para automóviles	OFICINAS B B B B B B B B B B B B B	Estaci exigi	Otros ionamientos idos (IPT):	Especificar	Can	o;especificar N° tidad	(Art 6° letra L- D.) Especificar	S. N° 167 de 2016 l TOTAL UNIDAL	
12 NÚMERO I VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT - OTRAS AUTO DEMOLICIÓN	BODEGAS O para automóviles O para bicicletas RIZACIONES QU	OFICINAS	Estaci exigi	Otros ionamientos idos (IPT):	Especificar MISO (Inciso	Can Prinal Art. 4 ACIÓN DE	o;especificar N° tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIM	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC)	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad	
12 NÚMERO I VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN	BODEGAS O para automóviles O para bicicletas RIZACIONES QU	OFICINAS B B B B B B B B B B B B B	Estaci exigi	Otros ionamientos idos (IPT):	Especificar MISO (Inciso	Can Prinal Art. 4 ACIÓN DE	o;especificar N° tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIM	(Art 6° letra L- D.) Especificar	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAL Cantidad	
12 NÚMERO I VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT - OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific	BODEGAS O para automóviles O para bicicletas RIZACIONES QU	OFICINAS B UE FORMAN P INSTALAC	Estaci exigi	Otros ionamientos idos (IPT):	Especificar MISO (Inciso	Can Prinal Art. 4 ACIÓN DE	o;especificar N° tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIM	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC)	S. N° 167 de 2016 l TOTAL UNIDAL Cantidad	
12 NÚMERO I VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT - OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific	BODEGAS TO para automóviles TO para bicicletas RIZACIONES QU	OFICINAS B UE FORMAN P INSTALAC	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA	Otros ionamientos idos (IPT):	Especificar MISO (Inciso	Can Can Final Art. 9 ACIÓN DE EX	o;especificar N° tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIM	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC)	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAL Cantidad	
12 NÚMERO I VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT - OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific - CLASIFICACI CLASIFICACIÓN	BODEGAS O para automóviles O para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m²	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN (*)	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER IENAS	Especificar MISO (Inciso INSTAL EJECUC CLASIFIC	Can Can Final Art. 9 ACIÓN DE EX	tidad 5.1.6 de la OG GRÜAS Y SIMI	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) ILARES S, ENTIBACIONES Y	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	
12 NÚMERO I VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT - OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific - CLASIFICACI CLASIFICACIÓN	BODEGAS TO para automóviles TO para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m² e a la superficie edifica Costos Unitarios MINV	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN (*)	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER IENAS	Especificar MISO (Inciso INSTAL EJECUC CLASIFIC	Can Can Final Art. 9 ACIÓN DE EX	tidad 5.1.6 de la OG GRÜAS Y SIMI	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) ILARES S, ENTIBACIONES Y	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	
VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific CLASIFICACI CLASIFICACIÓN El 100% correspond) Valor de la tabla de - DERECHOS M	BODEGAS TO para automóviles TO para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m² e a la superficie edifica Costos Unitarios MINV	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN %(*) ada total que se calc // vigente a la fecha	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA VALO ula según Taba a de ingreso d	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER ENAS R M2 (**) pla de Costos Ute la solicitud.	Especificar MISO (Inciso INSTALA ID EJECUC	Can Prinal Art. (ACIÓN DE EX	tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIMI CCAVACIONES m²	(Art 6° letra L- D.: Especificar UC) ILARES S, ENTIBACIONES Y	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAL Cantidad SOCALZADOS	
VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific CLASIFICACI CLASIFICACIÓN El 100% correspond) Valor de la tabla de DERECHOS M PRESUPUESTO	BODEGAS TO para automóviles TO para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m² e a la superficie edifica Costos Unitarios MINV MUNICIPALES	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN (*) ada total que se calc //U vigente a la fecha	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA VALO ula según Taba a de ingreso d	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER ENAS R M2 (**) pla de Costos Ute la solicitud.	Especificar MISO (Inciso INSTALA ID EJECUC	Can Prinal Art. (ACIÓN DE EX	tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIMI CCAVACIONES m²	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC) ILARES S, ENTIBACIONES Y %(*)	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	
VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific CLASIFICACI CLASIFICACI CLASIFICACIÓN El 100% correspond) Valor de la tabla de DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE	BODEGAS TO para automóviles TO para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m² e a la superficie edifica Costos Unitarios MINV MUNICIPALES PARTE ESTRUCTURA	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN (*) ada total que se calc // U vigente a la fecha A MODIFICADA (*) (I ES [(A) X (0,75%)]	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA VALO ula según Taba a de ingreso d	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER IENAS R M2 (**) pla de Costos Ui e la solicitud.	Especificar MISO (Inciso INSTAL CLASIFIC CLASIFIC OR PROFESION	Can Definal Art. 9 ACIÓN DE EX CACIÓN DE EX	tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIMI (CAVACIONES) m²	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC) ILARES S, ENTIBACIONES Y %(*)	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	
VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific - CLASIFICACI CLASIFICACI CLASIFICACIÓN EI 100% correspond) Valor de la tabla de - DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE PRESUPUESTO	BODEGAS TO para automóviles TO para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m² e a la superficie edifica Costos Unitarios MINV MUNICIPALES PARTE ESTRUCTURA RECHOS MUNICIPAL	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN (*) ada total que se calc // U vigente a la fecha A MODIFICADA (*) (I ES [(A) X (0,75%)]	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA VALO ula según Taba a de ingreso d	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER IENAS R M2 (**) pla de Costos Ui e la solicitud.	Especificar MISO (Inciso INSTAL CLASIFIC CLASIFIC OR PROFESION	Can Definal Art. 9 ACIÓN DE EX CACIÓN DE EX	tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIMI (CAVACIONES) m²	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC) ILARES B, ENTIBACIONES Y %(*) \$ 74.556.629	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	
VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific CLASIFICACI CLASIFICACI CLASIFICACI CLASIFICACI OWA correspond Valor de la tabla de DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE PRESUPUESTO SUBTOTAL 2 DE PRESUPUESTO	BODEGAS O para automóviles O para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m² e a la superficie edifica Costos Unitarios MINV MUNICIPALES PARTE ESTRUCTURA RECHOS MUNICIPALI SUPERFICIE QUE SE RECHOS MUNICIPALI DISMINUCIÓN DE SU	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN %(*) ada total que se calc // U vigente a la fecha A MODIFICADA (*) (I ES [(A) X (0,75%)] AMPLÍA (CALCULA ES [(C) X 1,5%)] PERFICIE (**)(PRE	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA VALO Ula según Taba de ingreso d PRESUPUES	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER IENAS R M2 (**) pla de Costos Ute la solicitud.	Especificar MISO (Inciso INSTALA EJECUC CLASIFIC CLASIFIC OR PROFESION INITARIOS (MINN	Can	tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIMI (CAVACIONES) m² ENTE) %	(Art 6° letra L- D.1 Especificar UC) ILARES 5, ENTIBACIONES Y %(*) \$ 74.556.629	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	
VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific CLASIFICACIÓN El 100% correspond Valor de la tabla de DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE PRESUPUESTO SUBTOTAL 2 DE PRESUPUESTO SUBTOTAL 3 DE	BODEGAS TO para automóviles TO para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS e a la superficie edifica Costos Unitarios MINI MUNICIPALES PARTE ESTRUCTURA RECHOS MUNICIPAL SUPERFICIE QUE SE RECHOS MUNICIPAL DISMINUCIÓN DE SU RECHOS MUNICIPAL RECHOS MUNICIPAL CRECHOS MUNICIPAL CREC	OFICINAS JE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN %(*) ada total que se calc // vigente a la fecha A MODIFICADA (*) (I ES [(A) X (0,75%)] AMPLÍA (CALCULA ES [(C) X 1,5%)] PERFICIE (**)(PRE- ES [(E) X (0,75%)]	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA VALO Ula según Taba de ingreso d PRESUPUES	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER IENAS R M2 (**) pla de Costos Ute la solicitud.	Especificar MISO (Inciso INSTALA EJECUC CLASIFIC CLASIFIC OR PROFESION INITARIOS (MINN	Can	tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIMI (CAVACIONES m² ENTE)	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC) ILARES S, ENTIBACIONES Y %(*) \$ 74.556.629	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	
VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific CLASIFICACIÓN EI 100% correspond) Valor de la tabla de - DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE PRESUPUESTO SUBTOTAL 2 DE PRESUPUESTO SUBTOTAL 3 DE SUBTOTAL 4 DE	BODEGAS TO para automóviles TO para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m² e a la superficie edifica Costos Unitarios MINV MUNICIPALES PARTE ESTRUCTURA RECHOS MUNICIPAL SUPERFICIE QUE SE RECHOS MUNICIPAL DISMINUCIÓN DE SU RECHOS MUNICIPAL RECHOS MUNICIPAL RECHOS MUNICIPAL RECHOS MUNICIPAL RECHOS MUNICIPAL RECHOS MUNICIPAL	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN (*) ada total que se calc /// vigente a la fecha A MODIFICADA (*) (I ES [(A) X (0,75%)] EAMPLÍA (CALCULA ES [(C) X 1,5%)] PERFICIE (**)(PRE: ES [(E) X (0,75%)] ES [(B) + (D) + (F)]	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA VALO Ula según Taba de ingreso d PRESUPUES ADO CON TAB	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER IENAS R M2 (**) Sola de Costos U e la solicitud TO EMITIDO POR E	Especificar MISO (Inciso INSTALA EJECUC CLASIFIC CLASIFIC OR PROFESION INITARIOS (MINN	Can	tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIMI (CAVACIONES) m² ENTE) %	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC) ILARES S, ENTIBACIONES Y \$ 74.556.629 6 6 6 8 5559.175	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	
VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific CLASIFICACI CLASIFICACI CLASIFICACIÓN EI 100% correspond) Valor de la tabla de DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE PRESUPUESTO SUBTOTAL 2 DE PRESUPUESTO SUBTOTAL 3 DE SUBTOTAL 4 DE DESCUENTO 30	BODEGAS O para automóviles O para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m² e a la superficie edifica Costos Unitarios MINV MUNICIPALES PARTE ESTRUCTURA RECHOS MUNICIPAL SUPERFICIE QUE SE RECHOS MUNICIPAL DISMINUCIÓN DE SU RECHOS MUNICIPAL	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN (*) ada total que se calc /// vigente a la fecha A MODIFICADA (*) (I ES [(A) X (0,75%)] EAMPLÍA (CALCULA ES [(C) X 1,5%)] PERFICIE (**)(PRE: ES [(E) X (0,75%)] ES [(B) + (D) + (F)]	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA VALO Ula según Taba de ingreso d PRESUPUES ADO CON TAB	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER IENAS R M2 (**) Sola de Costos U e la solicitud TO EMITIDO POR E	Especificar MISO (Inciso INSTALA EJECUC CLASIFIC CLASIFIC OR PROFESION INITARIOS (MINN	Can	tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIMI (CAVACIONES) m² ENTE) %	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC) ILARES S, ENTIBACIONES Y %(*) \$ 74.556.629	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	
VIVIENDAS STACIONAMIENT STACIONAMIENT OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (especific CLASIFICACIÓN El 100% correspond) Valor de la tabla de DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE PRESUPUESTO SUBTOTAL 2 DE PRESUPUESTO SUBTOTAL 3 DE SUBTOTAL 4 DE	BODEGAS O para automóviles O para bicicletas RIZACIONES QU car) ÓN DE LA CONS m² e a la superficie edifica Costos Unitarios MINV MUNICIPALES PARTE ESTRUCTURA RECHOS MUNICIPAL SUPERFICIE QUE SE RECHOS MUNICIPAL DISMINUCIÓN DE SU RECHOS MUNICIPAL RECHOS	OFICINAS UE FORMAN P INSTALAC STRUCCIÓN (*) ada total que se calc /// vigente a la fecha A MODIFICADA (*) (I ES [(A) X (0,75%)] EAMPLÍA (CALCULA ES [(C) X 1,5%)] PERFICIE (**)(PRE: ES [(E) X (0,75%)] ES [(B) + (D) + (F)]	Estaci exigi PARTE DE CIÓN DE FA VALO ula según Taba de ingreso d PRESUPUES ADO CON TAB SUPUESTO E	Otros ionamientos idos (IPT): ESTE PER IENAS R M2 (**) Sola de Costos U e la solicitud TO EMITIDO POR E	Especificar MISO (Inciso INSTALA EJECUC CLASIFIC CLASIFIC OR PROFESION INITARIOS (MINN	Can	tidad 5.1.6 de la OG GRÚAS Y SIMI (CAVACIONES) m² ENTE) %	(Art 6° letra L- D.3 Especificar UC) ILARES 5, ENTIBACIONES Y %(*) \$ 74.556.629 6 6 6 8 559.175 \$ 167.753	S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAI Cantidad SOCALZADOS	

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte

Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

I.P.T.: Instrumento de Planiticacion Territorial
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y
Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- PERMISO DE OBRA MENOR N.º 124-A/24 DE FECHA, 05/09/2024.
- MODIFICA PERMISO DE OBRA MENOR . 128/24. SIN R.F. EL CUAL, AUTORIZA UNIÓN FÍSICA DE LAS OFICINAS 4101- 4102- 4103 4104 Y, HABILITACIÓN DE OFICINA.
- EL PRESENTE PERMISO, AUTORIZA MODIFICACIONES INTERIORES EN OFICINA.
- .- NINGUNA OBRA, PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL. ART. 5.2.7 O.G.U.C
- EL PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN EL CALCULO DE CARGAS DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTOS DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.



DIRECTOR AS

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E		NOTA		
10.2- LISTA DE	DOCUMEN [*]	TOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)	(si se requie	re más lineas agregue hoja adicional)	
R/A/E		CONTENIDO		NOTA	