

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PROVIDENCIA

REGION : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
33/12
FECHA
13 JUN. 2012
ROL S.I.
07021-003/004/005/006

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 775/12
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1726-1727-1728/2011 de fecha 06-May-11
 E) La Solicitud N° ---- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha ----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA: AMPLIACION MAYOR A 100 m²; ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) OFICINAS Y COMERCIO
 ubicado en calle/avenida/camino PEDRO DE VALDIVIA NORTE 0121 - 0151 - 0193
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 Zona de Edificación EA5/pa ; EA3 Zona de Uso de Suelo UpR y Ecr; UpR del Plan Regulador PRCP 2007
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 775/12
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (ART. 5 Y 15 O.G.U.C.) (especificar)
FUSION DE PREDIOS
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
 Aart. 2.4.2 O.G.U.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA INGENIEROS S.A. *	96.522.120-K *
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGUSTIN JUAN TORT HERNANDEZ	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE ESCUDERO LOPEZ	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIO Y COMERCIO	OFICINAS Y COMERCIO	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO	2.729,60	1.821,70	4.551,30
SOBRE TERRENO	2.855,60	130,10	2.985,70
TOTAL	5.585,20	1.951,80	7.537,00

SUPERFICIE TERRENO	BRUTA	AECTA	---	NETA	1.768,70
--------------------	-------	-------	-----	------	----------

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,69	1,69	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,54	0,42
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,40	0,30	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	5P	5P	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	5.00	5.00
DISTANCIAMIENTO	PRCP	PRCP			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	132		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	136	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
-------------------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	6
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	136
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMNIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m²
PRESUPUESTO				\$	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G I M. N°		FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	98.925
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	229706	FECHA	19-04-2012

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

CORRESPONDE A RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION N° 33/12

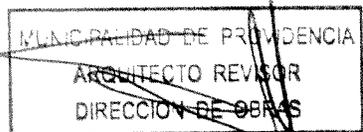
* PROPIETARIOS:

- RICARDO RODRIGUEZ VELASCO - RUT: 3.027.393-1
- BANCO DE CHILE - RUT: 97.004.000-5

- DEBERÁ RESPETAR ARBORIZACION EXISTENTE EN BNUP

- PARA EL PERMISO DE EDIFICACION DEBERÁ CONTAR CON LA FUSION DE PREDIOS INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

- SE ACOGE AL ARTICULO 2.4.2. DE LA OGUC PARA DAR CUMPLIMIENTO A EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS



CARLOS SANGUINETTI
ARQUITECTO
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BEGERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

