

RESOLUCION N° 6/25 /

COMUNA PROVIDENCIA

FECHA: 04/11/2025.

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE **OCTUBRE 2025**, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24:

CONSIDERANDO:

- 1. El artículo 116 bis e de la LGUC-modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción-que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
- 2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia. mediante oficio 118 fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis e de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

 INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de octubre de 2025, adjuntando a esta Resolución los respectivos permisos.

SERGIO RUMINOT NUÑEZ

OIRE Director de Obras (S)

CSA/mafa

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE PROVIDENCIA MES DE OCTUBRE 2025

| N° | TIPO DE APROBACIÓN | N° Aprobación | Fecha de Aprobación | DESTINO DESTINO | DIRECCIÓN DEL PREDIO | ROL PREDIO |
|----|---|------------------|------------------------|---|---------------------------------------|-------------------|
| 1 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 307 | 01/10/2025 | HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL | GENERAL HOLLEY 2335 LOCAL 0101 | 00034-459 |
| 2 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 308 | 01/10/2025 | HABILITACIÓN DE COMERCIO ITALIA 1439 | | 04002-018 |
| 3 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 309 | 01/10/2025 | HABILITACIÓN DE CONSULTA DENTAL | SANTA BEATRIZ 100 OF. 1004 | 00019-413 |
| 4 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 310 | 02/10/2025 | HABILITACIÓN DE SERVICIOS (CONSULTA MÉDICA Y ESTETICA) | SAN PIO X 2445 OFICINA 208 | 00739-014 |
| 5 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 311 | 02/10/2025 | HABILITACIÓN DE SALA DE PILATES, YOGA Y SIMILARES | FIDEL OTEIZA 1953 OFICINA 501 | 01225-170 |
| 6 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 312 | 02/10/2025 | HABILITACIÓN DE CAFETRÍA AL PASO | HOLANDA 0105 LOCAL 2 | 00042-406 |
| 7 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 313 | 02/10/2025 | HABILITACIÓN DE PELUQUERIA | ANTONIO BELLET 116 LOCAL 101 - 102 | 00120- 510/511 |
| 8 | PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN | 154-A | 03/10/2025 | OFICINA | SUECIA 659 | 01033-040 |
| 9 | PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA | 13 | 03/10/2025 | VIVIENDA | RICARDO LYON 1260 | 02233- 010/011 |
| 10 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 314 | 03/10/2025 | HABILITACIÓN DE LABORATORIO DENTAL | SALVADOR 95 OF. 801 | 00503-409 |
| 11 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 315 | 03/10/2025 | CAFETERIA AL PASO | LOS LEONES 2769 LOCAL 3 | 11435-115 |
| 12 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 316 | 06/10/2025 | HABILITACIÓN DE CAFETERIA | PROVIDENCIA 2358 LOCAL 2 | 00041-208 |
| 13 | MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M² | 155-A | 07/10/2025 | VIVIENDA | PUCARA 3684 | 11542-013 |
| 14 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 317 | 08/10/2025 | HABILITACIÓN DE CENTRO MÉDICO | LOS LEONES 382 OFICINA 101 | 00737-362 |
| 15 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 318 | 09/10/2025 | HABILITACIÓN DE FUENTE DE SANTA ISABEL 0155 | | 00920-008 |
| 16 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 319 | 09/10/2025 | HABILITACIÓN COMERCIO | HOLANDA 067 LOCAL 115 | 00041-292 |

| L7 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 320 | 09/10/2025 | HABILITACIÓN DE CAFETERÍA | SANTA ISABEL 963 | 04009-005 |
|----|---|-------|------------|--|--|-----------|
| .8 | MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M² | 156-A | 10/10/2025 | RESTAURANTE | ITALIA 1235 | 03502-018 |
| 19 | MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA | 157-A | 10/10/2025 | RESTAURANTE | ITALIA 1311 | 04002-027 |
| 20 | PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLACIÓN HASTA 100 ² | 158-A | 14/10/2025 | VIVIENDA | DINAMARCA 1998 | 12245-024 |
| 21 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 321 | 14/10/2025 | HABILITACIÓN DE COMERCIO | PIO NONO 281 LOCAL 1 | 00386-010 |
| 22 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 322 | 14/10/2025 | HABILITACIÓN DE COMERCIO Y CAFETERÍA | LOS LEONES 465 | 01135-060 |
| 23 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 323 | 14/10/2025 | DEMOLICIÓN | LOS LEONES 955 | 01635-008 |
| 24 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 324 | 14/10/2025 | HABILITACIÓN DE FUENTE DE SODA AL PASO | ROMÁN DÍAZ 1067 | 02709-028 |
| 25 | PERMISO DE OBRA MENOR- | 325 | 14/10/2025 | HABILITACIÓN PARA LIBRERÍA | LAS URBINAS 87 OFICINA 12 | 00029-016 |
| 26 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959 | 159-A | 15/10/2025 | VIVIENDA | POCURO 3065 | 02754-005 |
| 27 | PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLACIÓN HASTA 100 ² | 160-A | 15/10/2025 | SALON DE BELLEZA | GENERAL DEL CANTO 307 | 00517-023 |
| 28 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 326 | 15/10/2025 | HABILITACIÓN DE CENTRO DE ESTETICA | LOTA 2267 OF. 203 | 01033-844 |
| 29 | PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLACIÓN HASTA 100 ² | 161-A | 16/10/2025 | HOTEL | SANTA MAGDALENA 111 | 00032-595 |
| 30 | AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN | 327 | 20/10/2025 | HABILITACIÓN CENTRO MÉDICO | JOSE ANTONIO SOFFIA 2747 OFICINA 404 | 00744-655 |
| 31 | PERMISO DE EDIFICACIÓN- AMPLIACIÓN MAYOR 100 M² | 162-A | 21/10/2025 | CENTRO MÉDICO | SALVADOR 1300 | 03906-013 |
| 32 | REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959 | 163-A | 22/10/2025 | VIVIENDA | GIRARDI 1428 | 04104-010 |
| 33 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 328 | 22/10/2025 | HABILITACIÓN DE CAFETERÍA Y HELADERÍA | FRANCISCO BILBAO 2512 | 03138-317 |
| 34 | PERMISO DE OBRA MENOR- | 329 | 22/10/2025 | HABILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES | AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA 1860 OFICINA 76 | 00523-070 |

| 35 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 330 | 22/10/2025 | HABILITACIÓN DE CAFETERIA | JOSE MANUEL INFANTE 305 | 02008-007 |
|----|---|-------|------------|--|-------------------------|-----------------------|
| 36 | PERMISO DE EDIFICACIÓN- AMPLIACIÓN MAYOR 100 M² | 164-A | 23/10/2025 | COMERCIO/OFICINA | PEDRO DE VALDIVIA 40 | 00528-302 |
| 37 | PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA | 14 | 23/10/2025 | VIVIENDA | ARTURO CLARO 1371 | 03518-004 |
| 38 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 331 | 23/10/2025 | HABILITACION DE MODULOS COMERCIALES | ITALIA 1379 | 04002- 013/031/032 |
| 39 | MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M² | 165-A | 27/10/2025 | VIVIENDA | LUIS THAYER OJEDA 2339 | 03538-023 |
| 40 | MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M² | 166-A | 28/10/2025 | PELUQUERÍA-SALON DE BELLEZA | SANTA MARÍA 2318 | 07005-022 |
| 41 | PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN | 167-A | 28/10/2025 | MINIMARKET / BARBERIA | BELLAVISTA 0440 - 0448 | 00196-017 |
| 42 | PERMISO DE EDIFICACIÓN REPARACIÓN | 168-A | 28/10/2025 | TECHUMBRE DAÑADA | GENERAL SALVO 115 | 02027-003 |
| 43 | PERMISO DE EDIFICACIÓN- AMPLIACIÓN MAYOR 100 M² | 169-A | 29/10/2025 | RESIDENCIA ADULTO MAYOR | JORGE MATTE GORMAZ 2576 | 12148-021 |
| 44 | PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 332 | 30/10/2025 | DEMOLICIÓN PARCIAL | PROVIDENCIA 1550 | 00020-001 |

OF DE PROVIDENCE

SERGIO RUMINOT NUÑEZ

DIRECTOR de Obras (S)

CSA/mafa

PERMISO DE OBRA MENOR



MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 307 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 01/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 00034-459 |

que acredita que el proyecto no

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 916/2025 ingresada con fecha 22/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1810 de fecha 11/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

de fecha

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|------------------|----------|-------------|--------------------------------------|
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

emitido por

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

☐ Certificado N°

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>DE UN LOCAL</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>LOCAL COMERCIAL / EQUIPAMIENTO COMERCIO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>GENERAL HOLLEY N° 2335 LOCAL 01011</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpEC EC3+AL</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCI | IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| METLIFE CHILE SEGURO | 99.289.000-2 | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | | | |
| JORGE GIACAMAN CHAL | JORGE GIACAMAN CHALA | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | ı Via | | N° | Local/Of/Depto Localidad | | |
| COMUNA | CORREO ELECT | TRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | | |
| PERSONERÍA DEL REPRI | ESENTANTE LEGAL | SE ACRED | ITÓ MEDIANTE NOTARIA LAS | SCAR DE FECHA 18-01-2023 Y | | |
| Marithachdidicididichelmialidicuidide | | POLYMENT PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND | TE EL NOTARIO SR(A) MARÍA | | | |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U | J.T. |
|--|--------------------------|--|
| | <u> </u> | <u></u> |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U | l.T. |
| JAVIERA ROJAS DURÁN | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U | J.T. |
| JAVIERA ROJAS DURÁN | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN CATEGORIA | N REGISTRO N° |
| | 1,000 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>4.775402</u> | a <u>d topological</u> | 2845550000000000000000000000000000000000 |

| EDII | FICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | ☐ TODO | ▼ PARTE | ☐ NO ES E | DIFICIO DE U | SO |
|----------------|---|---|---|--|---|--|--|
| | MENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE NERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | | DE OCUPACION (personas/h | | |
| 4.1. | - DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | JN LOCAL C | OMERCIAL. | | | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | | EMPLAZAD | DAS EN: | |
| | | | | PISO | | New York | CTOR |
| HAE | BILITACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL. | | NIVEL -1 | | L | OCAL 0101I | _ |
| | | | | | | | |
| 12. | - SUPERFICIES | | | | | | |
| Maria San | PERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | Ť | | |
| | - PROTECCIONES OFICIALES | | | | | | |
| X N | (H. 15) (H. 1 | MH SAI | NTUARIO DE | LA NATURALEZ ICAR | ZA . | | |
| J 8 | il, ESPECIFICAR □ ZCH □ ICH □ Z | 2011 11 011 | RO, ESPECIFI | ICAR | | | |
| | - CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | | | | casos de proyecto | os de crecimiento u | rbano por densificació |
| | PROYECTO | | | PORCENTAJE | PRELIMINAR I | DE CESIÓN | |
| a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENS | IDAD DE OCU 2000 | JPACIÓN) X | 11 = | | % |
| b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | | | , | 44% | | |
| Ca ca ar | ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car onsiderar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificad arga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis ntecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art | ja de ocupaciói iones existente o de demoliciór ulo 5.1.6. y al ir | n (según art. 4.2. es, incluso si esta n se solicite en fo nciso tercero del JC) (caro Supe | .4. de la OGUC) quas fuesen demolida orma conjunta con l artículo 5.1.4., amb la de ocupación de erficie del terreno (| le se incrementa e s para materializa a solicitud de perr pos de la O.G.U.C I provecto calcula que considera el ti | miso de edificación, :. da según el art. 4.2 erreno mas la supe | del proyecto, sin podrá descontarse la y se adjunten los 4 de la OCUG) X 10.0 de la sta un máximo de 30 de 3 |
| 4.5. | - CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | TE DE PER | - | | | | |
| | PERMISO N° | DE | FECHA | PORCENTA | | ON O APORTE E | FECTIVAMENTE |
| PRE | ESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | | İ | | | | |
| | TOTAL DE CESIONES O APORTES | ACUMULA | oos | | | | |
| 4.6 | - PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la OGU | C) | | | | |
| | PORCENTAJE FINAL DE LA | | | TE MODIFICAC | IÓN | 0,00% | |
| El por | rcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o iores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc | | | | | os efectivamente efe | ectuados en permisos |
| | - CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS | | | | | | |
| (e) | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | (f) | | JE DE BENEFI TRUCTIBILIDA | | |
| Ī | | | | | | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] | - | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | - | APORT | TE EQUIVALENT | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | w | \$ 1.360.000 | |
|-----|--|-----------|--------------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 13.600 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) | | | \$0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-) | | | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 13.729 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6420495 | FECHA | 01/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 307/2025

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA. EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE ÓBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

02/10/2025 18:40:10

Providencia Vida Brena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 308 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 01/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 04002-018 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 919/2025 ingresada con fecha 22/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2532 de fecha 07/11/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O | | | |
|--|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| Certificado N° RM-1098/2025 | de fecha 28/01/2025 | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no |
| IMIV (0 | .:-: | -t'li titi- d- l- l N0 00 050 | requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>LOCALES COMERCIALES</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ITALIA Nº 1439</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpAP e Ir</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
|---|--------------------------|---------------|--------------------------|
| ASESORIAS E INVERSIONE | 76.037.245-5 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. | | |
| WILLY EDUARDO HERRER | A SILVA | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la V | /ia | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRES ESCRITURA PÚBLICA CO | SEACRON FECHAANTE EL NOT | | E FECHAY REDUCIDA A |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R | .U.T. | |
|--|-------------------------|------------------------|--|
| | 122 | 2000 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R | .U.T. | |
| WILLY EDUARDO HERRERA SILVA | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIO CATEGORIA | ÓN REGISTRO N° | |
| | : 2 | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | <u> </u> | 2 <u>4.575-24.25</u> 5 | |

| FO | PRMULARIO 1-2.2. | | | | | | | | P. | OM - Am 5.1. | .4. 1B |
|----------|--|---|---|--|---|---|---|---|---|---|------------------------------|
| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO D | DE OBRA MEN | OR MO | ODIFIC | ACIONES S | IN ALT | ERAR SU ESTR | UCTURA | | | |
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con | modificación) | | | □ тог | 00 🗌 | PARTE NO | ES EDIFICI | O DE U | SO | |
| Al GE | UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) segú | N TOTAL QUE in artículo 4.2.4 OGU | JC. | 4,9 | | D | DENSIDAD DE OCU MODIFICACIÓN(per | JPACIÓN DE sonas/hectárea) | LA 45, | 77 | |
| 4. | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | - | | | X | | | 3397 | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS | DESIGNACIÓN VENTA. | DE PO | LÍGON | OS CON DES | TINO CO | OMERCIO, PARA L | A INSTALACI | ÓN DE N | IÓDULOS DE | |
| | OBRAS | | | | 73 | | | | | | |
| | TIDO DE OF | DAC | | | | | EMPI | LAZADAS EN | | | |
| | TIPO DE OE | DRAS | | | | å E | PISO | | SE | CTOR | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 32 | | | |
| 4.2 | 2 SUPERFICIES | | | | | | | Ť | | | |
| | UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | | | | | |
| 3,910.0 | NO MONUMENTO | □ 71 | | | SANTUARIO D | E I A NA | ATLIDAL EZA | | | | |
| | SI, ESPECIFICAR ZCH | ⊟iсн | Zo | in 🗆 ä | SANTUARIO D OTRO, ESPEC | CIFICAR | ATURALEZA | | | | |
| 4.4 | 4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PO Exigible conforme a plazos del Artículo p | | | | | | | proyectos de cre | cimiento u | irbano por dens | sificación |
| | PROYECTO | | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | | | | | | | | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / Heo | .CIÓN HASTA 8.0 ctárea | 000 | | 0,77 2000 | | lón) X 11 = | 0,25% | | | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / Heo | | 000 | | | | 44% | | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificaci Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, considerar en el cálculo, la cantidad de personas carga de ocupación de edificaciones a demoler, e antecedentes respectivos a dicha solicitud, confo Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de | se debe considerar que ocupaban las e en los casos que el p rme al inciso final de | la carga edificacion permiso d el artículo | de ocupa nes existe de demolie 5.1.6. y a | ción (según art. Intes, incluso si e ción se solicite e al inciso tercero OGUC) | 4.2.4. de la estas fuesa n forma co del artículo carga de ocuperficie o | a OGUC) que se incre en demolidas para ma onjunta con la solicitud o 5.1.4., ambos de la C cupación del provecto del terreno (que consid | menta en el o lo terializar el proy de permiso de e D.G.U.C. calculada seoúr lera el terreno m | ecto. Sólo edificación, el art. 4.2 as la supe | podrá desconta y se adjunten 4 de la OCUG | arse la los i) X 10.00 |
| 4. | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON C | ESIONES O A | PORTE | E DE PI | | | úblico adyacente exist RIOR(ES) (Art. 2.2 | | | |) de 30 m |
| | PERMISO N° | | | 1 | E FECHA | 9 | ORCENTAJES DE | | PORTE | | NTE |
| PI | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del c | cuadro 4.4 | s | | | 0,25% | % | | | | |
| :) | TOTAL DE CE | ESIONES O APO | RTES A | CUMUL | ADOS | 0,25% | % | | | | |
| 4.0 | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓI | N (Art. 2.2.5. B | is C de | e la OG | IUC) | | | | | | |
| d) | PORC | ENTAJE FINAL I | DE LA C | CESIÓN | DE LA PRESI | ENTE MO | ODIFICACIÓN | (|),25% | | |
| El p | porcentaje final de cesión corresponderá al porcen eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. Er | ntaje preliminar (letra n este último caso, e | as(a) o (b el porcent |)) de cuad taje prelin | dro 4.4 anterior, ninar deberá reba | salvo que ajarse has | dicho porcentaje, sum sta que el acumulado s | ado a los efectivea de 44%. | amente ef | ectuados en pe | ermisos |
| | 7 CÁLCULO DEL APORTE | (EN LOS CAS | | | | | | | | | |
| (e | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECI SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓ CORRESPONDIENTE AL O LOS TER (NO SE DEBE INCLUIR VALOR EDIFICACIONES EXISTENTES | ÓN, RENOS \$358 DE | 5.197.6 | 603 | (f) | PC | ORCENTAJE DE B CONSTRUCTI | | R | | |

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,25%

\$894.215

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

\$355.197.603

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

(g)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 149.940 | | |
|-----|---|------------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 1.499 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | (-) | \$0 | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | (-) | \$0 | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 13.729 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6420699 | FECHA | 01/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 308/2025

EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A LA DESIGNACIÓN DE POLÍGONOS CON DESTINO COMERCIO, PARA LA INSTALACIÓN DE MÓDULOS DE VENTA.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PARA NUEVOS NÚMEROS, DEBERÁ SOLICITARLOS DE MANERA PREVIA A LA RECEPCIÓN FINAL

8) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$894.215.- POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

02/10/2025 10:21:04

PERMISO DE OBRA MENOR



MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 309 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 01/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 00019-413 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 820/2025 ingresada con fecha 04/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1550 de fecha 12/06/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 12167
 de fecha
 14/08/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>DE UNA OFICINA</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de ___ pisos de altura, destinado a <u>CONSULTA DENTAL / EQUIPAMIENTO SERVICIOS</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>SANTA BEATRIZ Nº 100 OFICINA 1004</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpEC _ EC3 + AL</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE | R.U.T. | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------|--------------------------|--|
| LEONARDO JAVIER MASSONI | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL | | R.U.T. | | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESEN | TANTE LEGAL SE ACREI | DITÓ MEDIANTEE | DE FECHAY REDUCIDA A | |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R | .U.T. |
|--|------------------------|--------------------------|
| | - | 10000-10 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R | .U.T. |
| MIRJA DIAZ SANTIBAÑEZ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R | .U.T. |
| MIRJA DIAZ SANTIBAÑEZ | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCI CATEGORIA | ÓN REGISTRO N° |
| | // | (52,000,000 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ATTENDED S | 9 250000000 8 |

| - | | | | | | |
|------|---|---|--|---|--|---------------|
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | □то | DDO X PARTE | ☐ NO ES EDIF | ICIO DE USO | |
| | JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAI MODIFICA | D DE OCUPACIÓN [ACIÓN(personas/hectái | DE LA rea) | |
| 4. | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | N8.6 | | 2.5% | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CONSULTA DENTAL | | | | |
| | ,55,600 | | | EMPLAZADAS | EN. | |
| | TIPO DE OBRAS | | PISO | LIVII LAZADAO | SECTOR | |
| Н | ABILITACIÓN DE CONSULTA DENTAL | PISO | 1000000 | OFIC | CINA 1004 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 4.2 | 2 SUPERFICIES | | | | | |
| SI | JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | |
| 4.3 | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | | |
| | NO MONUMENTO ZT I 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | MH SANTUARIO | DE LA NATURALE | ZA | | |
| 4.4 | I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | | | | crecimiento urbano por densi | ificación |
| 9 | PROYECTO | | PORCENTAJE | PRELIMINAR DE C | ESIÓN | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DENSIDAD DE | x | 11 = | | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | 2000 | | 44% | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la cara considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificad carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artic Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. | ga de ocupación (según ar ciones existentes, incluso s o de demolición se solicite ulo 5.1.6. y al inciso tercen | i. 4.2.4. de la OGUC) o i estas fuesen demolid en forma conjunta cor o del artículo 5.1.4., an (carga de ocupación d | que se incrementa en el las para materializar el p la solicitud de permiso nbos de la O.G.U.C. el provecto calculada se | de edificación, y se adjunten lo edún el art. 4.2.4 de la OCUG) | os X 10.00 |
| 1 | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | | Superficie del terreno el espacio público adya | (que considera el terren acente existente o previs | o mas la superficie exterior ha sto en el IPT hasta un máximo | asta el ej |
| | PERMISO N° | DE FECHA | | | APORTE EFECTIVAMEN | NTE |
| PI | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 5) | | | | |
|) | TOTAL DE CESIONES O APORTES | ACUMULADOS | | | | |
| 4.6 | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la OGUC) | | | | |
|) | PORCENTAJE FINAL DE LA | A CESIÓN DE LA PRE | SENTE MODIFICA | CIÓN | 0,00% | |
| El p | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc | (b)) de cuadro 4.4 anterior entaje preliminar deberá re | r, salvo que dicho porc bajarse hasta que el a | entaje, sumado a los efe cumulado sea de 44%. | ectivamente efectuados en per | rmisos |
| 4.7 | 7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS | QUE CORRESPON | DA) | | | |
| (e | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | (f) | | AJE DE BENEFICIO STRUCTIBILIDAD | POR | |
| | LDII ICACIONES EXISTENTEST | | | | | |

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 3.909.527 | | |
|-----|---|--------------|-----------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | % | \$ 39.095 | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | (-) | \$0 | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | (-) | \$0 | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 39.095 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6420882 | FECHA | 01/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 309/2025

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UNA CONSULTA DENTAL

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA

NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA. EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE ÓBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)** 02/10/2025 18:04:08

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 1 |
|----------------------|---|
| 310 | |
| FECHA DE APROBACIÓN | |
| 02/10/2025 | |
| ROL S.I.I. | |
| 00739-014 | |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 879/2025 ingresada con fecha 14/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1798 de fecha 10/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 14349/2025
 de fecha
 29/09/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>UNA OFICINA</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de ___ pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO DE ESTÉTICA / CONSULTA MÉDICA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>SAN PIO X N° 2445 OFICINA 208</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y ECr EAL/pa</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIA | R.U.T. | | | | |
|--|--------------------|---------------|--------------------------|--|--|
| HERDA MACARENA AGU | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. | | | | |
| | | - | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | | | |
| SCRITURA PÚBLICA (| ON FECHA ANTE EL N | NOTARIO SR(A) | | | |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U | J.T. |
|--|-------------------------|------------------|
| | | <u> </u> |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U | J.T. |
| BARBARA ANDREA INOSTROZA LEON | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U | J.T. |
| BARBARA ANDREA INOSTROZA LEON | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO N° |
| | 1.0 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | <u> </u> | Section and S |

| FC | DRMULARIO 1-2.2. | | | | | | | P.0 | OM - Am 5.1 | I.4. 1B |
|---------------|--|--|---|--|---|--|---|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 4 | - CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE O | BRA MENOR M | ODIFIC | ACIONES SI | N ALTE | RAR SU ESTR | UCTURA | | | |
| Parent Parent | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modi | | | AND DESCRIPTION OF STATE | AND A DOWN TO A STATE OF THE ACT | PARTE X NO | Consequent Consequent | IO DE U | SO | |
| | UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TO ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artí | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea) | | | | | | |
| 10, | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | 0410-712-710-00-0- | | | | ODII TOMOTOMIÇAS. | oonaomo otaroa | | | |
| | MC | DIFICACIONES INTE | RIORES EN | I OFICINA, PARA | LA HABII | LITACIÓN DE CONSU | JLTA MÉDICA | Y CENTRO | DE ESTÉTICA. | N. |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | V-1 | | | | | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | | | EMP | LAZADAS EN | N: | | |
| | TIFO DE OBRAS | 2 | | | ı | PISO | | SE | CTOR | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 4.2 | 2 SUPERFICIES | | | | | X | ī | | | |
| | UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | | | | |
| 35,410 | NO MONUMENTO | П эт П м | ш По | SANTUARIO DI | E I A NIA | TUDALEZA | | | | |
| | SI, ESPECIFICAR ZCH | ich iz | оп 🛚 с | SANTUARIO DI OTRO, ESPECI | FICAR | TORALLZA | | | | |
| 4.4 | 4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCE Exigible conforme a plazos del Artículo prime | | | | | | proyectos de cr | recimiento u | rbano por den | sificación) |
| | PROYECTO | | | | PORC | ENTAJE PRELIM | INAR DE CE | SIÓN | | |
| | | | (DEI | NSIDAD DE OC | CUPACIÓ | ÓN) | | | | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN Personas / Hectárea | | | | | X 11 = | | | | % |
| | | | | 2000 | | | | | | |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN Personas / Hectárea | | | | | 44% | | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sir Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se de considerar en el cálculo, la cantidad de personas que o carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme a Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la si | ebe considerar la carg ocupaban las edificaci casos que el permiso Il inciso final del artícu | a de ocupa ones existe de demoli do 5.1.6. y a | ción (según art. 4 entes, incluso si es ción se solicite en al inciso tercero de OGUC) | .2.4. de la stas fuese forma cor el artículo | OGUC) que se incre n demolidas para ma njunta con la solicitud | menta en el o k terializar el pro de permiso de D.G.U.C. | yecto. Sólo edificación, | podrá descont y se adjunten | tarse la 1 los |
| 4 | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO | ONES O ABODI | re ne pi | del e | spacio pú | blico adyacente exist | ente o previsto | en el IPT ha | asta un máxim | no de 30 m |
| 4. | PERMISO N° | JNES O AFORT | - | E FECHA | | RCENTAJES DE | | PORTE E | FECTIVAME | ENTE |
| PI | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadr | ro 4.4 | _ | | | | Li Lo To AL | | | |
| :) | TOTAL DE CESIO | | ACUMUL | ADOS | | | | | | |
| 4.6 | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (A | rt. 2.2.5. Bis C | de la OG | UC) | | | | | | |
| d) | PORCENT | AJE FINAL DE LA | CESIÓN | DE LA PRESE | NTE MO | DIFICACIÓN | | 0,00% | | |
| Elp | porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje p eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este | oreliminar (letras(a) o e último caso, el porce | (b)) de cua ntaje prelin | dro 4.4 anterior, s ninar deberá rebaj | alvo que d jarse hasta | licho porcentaje, sum a que el acumulado s | ado a los efecti ea de 44%. | ivamente ef | ectuados en p | ermisos |
| | 20 C C C C C C C C C C C C C C C C C C C | LOS CASOS (| | | | 100 | | | | |
| (е | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA D SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERREN (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE | | | (f) | РО | RCENTAJE DE B CONSTRUCTI | | OR | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | w | \$ 5.455.778 | |
|-----|---|---|--------------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] % | | | \$ 54.558 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) | | | \$0 |
| (d) | (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-) | | | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 54.558 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6421743 | | FECHA | 02/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 310/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS. EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) HABILITA CONSULTA MÉDICA Y CENTRO DE ESTÉTICA.

8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

02/10/2025 18:35:04

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 311 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 02/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 01225-170 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 985/2025 ingresada con fecha 04/09/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 612 de fecha 17/03/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. que acredita que el proyecto no Certificado N° 2196/2025 de fecha 15/03/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a SALA PARA PILATES, YOGA Y SIMILARES ubicado en calle/avenida/camino FIDEL OTEIZA Nº 1953 OFICINA 501 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UPEC del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOO | | R.U.T. | | |
|------------------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------|
| VLADIMIR ANTONIO CIS | | | | |
| REPRESENTANTE LEGA | | R.U.T. | | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de l | a Via | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECT | RÓNICO TELÉFONO | FIJO TE | ELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPE | RESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA - | Y REDUCIDA / |
| SCRITURA PÚBLICA | CON FECHA AI | NTE EL NOTARIO SR(A) | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| 3.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES | į. | | |
|--|---|---------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | F | R.U.T. | |
| | 2 | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | BRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T. | | |
| VIVIANA ALDAY RODRIGUEZ | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | |
| VIVIANA ALDAY RODRIGUEZ | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPC CATEGORIA | IÓN REGISTRO N° | |
| | L -1 | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | ad annual contra | 2 <u>43344863</u> 2 | |

| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR | MODI | FICACIONES SIN | ALTERAR SU | JESTRUCTUR | A | |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | 7.0 | ☐ TODO | PARTE | ☐ NO ES EDI | FICIO DE U | SO |
| | JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea) | | | |
| 4. | DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | (41) | ************************************** | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS | INTER | IORES EN OFICINA E | EXISTENTE | | | |
| | OBRAS | | | | | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | | EMPLAZADAS | S EN: | |
| | TIFO DE OBRAS | | à | PISO | | SE | CTOR |
| _ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4.2 | SUPERFICIES | | | | | | |
| sı | JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | Î | | |
| 4.3 | PROTECCIONES OFICIALES | | | | | | |
| | NO MONUMENTO ZT SI, ESPECIFICAR ZCH | MH [ZOIT [| ☐ SANTUARIO DE L ☐ OTRO, ESPECIFIO | A NATURALEZ CAR | Ά | | |
| | CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTA JE DE CR | CIÓN | DE LA MODIFICA | CIÓN | | E CANONIA DE LA TRA | POLOVICA DOS O CONTRACTOR DE MANORE DE M |
| 4.4 | CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | a Ley N | l° 20.958 (artículo 2.2 | .5. Bis OGUC) | casos de proyectos (| de crecimiento u | rbano por densificación) |
| | PROYECTO | | Î | ORCENTAJE | PRELIMINAR DE | CESIÓN | |
| 8 | | (| DENSIDAD DE OCUI | PACIÓN) | | | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | | | X 1 | 11 = | | % |
| | Victoria de la constanta de la | 100 | 2000 | | | | *** |
| | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 | | | | 44% | | |
| (b) | Personas / Hectárea | | | 4470 | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Ar | ga de oc ciones e so de dei culo 5.1.6 i. 2.2.5. E | cupación (según art. 4.2.4 xistentes, incluso si estas molición se solicite en for 6. y al inciso tercero del a Bis OGUC) (carga Super del espa | de la OGUC) que fuesen demolidas ma conjunta con la rtículo 5.1.4., amb de ocupación del ficie del terreno (de acio público adyac | e se incrementa en e s para materializar e a solicitud de permis los de la O.G.U.C. provecto calculada que considera el terri ente existente o pre- | l proyecto. Sólo jo de edificación, según el art. 4.2. eno mas la super visto en el IPT ha | oodrá descontarse la |
| 4.5 | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | TE DE | E PERMISO(S) AN | - A A | (Art. 2.2.5. Bis C. JES DE CESIÓN | <u> </u> | ECTIVAMENTE: |
| × | PERMISO N° | | DE FECHA | PORCENTA | EFECT | | FECTIVAMENTE |
| PF | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 577 | | | | | |
| | TOTAL DE CESIONES O APORTES | SACUN | MULADOS | | | | |
| | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la | OGUC) | | | | |
|) | PORCENTAJE FINAL DE L | | | | | 0,00% | actuados on normisos |
| | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o priores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc | | | e hasta que el acu | imulado sea de 44% | | ectuados en permisos |
| 4.7 | CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA | QUE | CORRESPONDA) | | | 7 | |
| (e) | SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN. | | (f) | | JE DE BENEFICIO TRUCTIBILIDAD | O POR | |
| | | | | | | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS | | % FINAL DE CESIÓN | - | APORTE | EQUIVALENT | E EN DINERO |

TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] [(g) x (d)] [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) | | | \$ 7.157.850 |
|-----|---|---------|-------|--------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] | | | \$ 71.579 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | | | \$0 |
| (d) | d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 71.579 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6421768 | FECHA | 02/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 311/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE. NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 13/10/2025 11:21:02

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | | | |
|----------------------|--|--|--|
| 312 | | | |
| FECHA DE APROBACIÓN | | | |
| 02/10/2025 | | | |
| ROL S.I.I. | | | |
| 00042-406 | | | |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 893/2025 ingresada con fecha 19/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1715 de fecha 03/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| Country (Printed Country Count | | | |
|--|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| Certificado N° 9949/2025 | de fecha 19/08/2025 | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no |
| IMIV (Comin No 40 del Art E 4 6 OOLIO | evisible conforms a places del | Artícula primara transitaria da la Lav. Nº 00 050 | requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>CAFETERÍA / (*)</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>HOLANDA Nº 0105 LOCAL 2</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UPEC</u> del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>NO APLICA</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL FRO | N.O.1. | | | | | |
|--|------------------------------|----------------------|------------|-----------------|--|--|
| EDUARDO OLMOS BRAVO / CLAIRE I | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROP | R.U.T. | | | | | |
| 575574552 | | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | | N° | Local/Of/ | Depto Localidad | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO (| CELULAR | | |
| | | | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE ESCRITURA PÚBLICA CON FECH | SE ACREDITÓ AANTE EL NOTARIO | MEDIANTE DE SR(A) | FECHA | Y REDUCIDA A | | |
| 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS | PROFESIONALES | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Emp | oonda) | R.U.T. | | | | |
| | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUI | TECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | | | |
| UWE WILLEKE PARADA | | | | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | | R.U.T. | | | |
| UWE WILLEKE PARADA | | | | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO |) INSCRIPCIÓN REGISTRO N° | | | | | |
| <u> </u> | | | | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIE | NTE | | REGISTRO | CATEGORIA | | |
| | | | | | | |

| EDI | IFICIOS DE USO PÚBLICO (original con | modificación) | | | TODO | PARTE | □ NO ES E | DIFICIO DE U | SO |
|----------------|---|--|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| AUI GEI | MENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN NERA LA MODIFICACIÓN (personas) seg | N TOTAL QUE ún artículo 4.2.4 OG | UC. | | | DENSIDAD MODIFICAC | DE OCUPACIO | ÓN DE LA ectárea) | |
| 4.1. | DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | ** | | | N. C. | -Mina | | |
| | PREVE DECORIDOIÓN DE LAO | MODIFICACIO | NES INTER | RIORES EN LO | CAL EXIS | STENTE. | | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | 22 | | | | | |
| | TIPO DE O | BRAS | | | | | EMPLAZAD | AS EN: | |
| | U2010340000000000000000000000000000000000 | | | | | PISO | | SE | CTOR |
| _ | | | | | | | | | |
| | | | | - | | | | | |
| 4.2. | - SUPERFICIES | | | | | | 138 | | |
| SUI | PERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | | | |
| 4.3. | - PROTECCIONES OFICIALES | | | | | | - 10 | | |
| | NO MONUMENTO SI, ESPECIFICAR ZCH | □ ZT □ ICH | ☐ MH H ☐ ZOIT | ☐ SANTUARI ☐ OTRO, ESI | O DE LA | NATURALEZ AR | 'A | | |
| | | | | | | | | 1 | |
| 4.4. | - CÁLCULO PRELIMINAR DEL PO Exigible conforme a plazos del Artículo | | | | | | casos de proyecto | os de crecimiento u | rbano por densificación |
| | PROYECTO | | | | PO | RCENTAJE I | PRELIMINAR I | DE CESIÓN | |
| 9 | | | | (DENSIDAD D | F OCUPA | ACIÓN) | | | |
| a) | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / He | | | | | | 11 = | | % |
| , | | otal ca | 48 | 20 | 000 | | | | |
| | | | 12.52 | | | | | | |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / He | | .000 | | | 4 | 44% | | |
| N | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modifica | ción sin alterar la es | tructura, se de | be efectuar el cál | culo solo d | e la presente M | odificación | | |
| C | Nota 2: Para calcular la Densidad de Ócupación considerar en el cálculo, la cantidad de personas carga de ocupación de edificaciones a demoler, | s que ocupaban las en los casos que el | edificaciones e permiso de de | existentes, incluse emolición se solic | o si estas fu ite en forma | uesen demolidas a coniunta con la | s para materializa a solicitud de perr | r el proyecto. Sólo p niso de edificación. | podrá descontarse la |
| a | antecedentes respectivos a dicha solicitud, confo Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene d | orme al inciso final d | lel artículo 5.1. | y al inciso terc | ero del artí | culo 5.1.4., amb | os de la O.G.U.C | | |
| | 9 | | | | del espaci | o público adyac | ente existente o p | revisto en el IPT ha | 4 de la OCUG) X 10.00 flicie exterior hasta el e asta un máximo de 30 r |
| 4.5. | CÁLCULO ACUMULADO CON C | CESIONES O A | PORTE D | E PERMISO | (S) ANTI | <u> </u> | 7/ | | EEST AMELIE |
| | PERMISO N° | | | DE FECHA | | PORCENTA | EFEC | TUADOS | FECTIVAMENTE |
| PR | ESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del | cuadro 4.4 | 50 | | 5 | | | | |
| | TOTAL DE C | ESIONES O APO | ORTES ACU | MULADOS | | | | | |
| 4.6. | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓ | N (Art. 2.2.5. E | Bis C de la | OGUC) | | | | | |
| | 1100000000 | CENTAJE FINAL | Service Control Control Control Control | | | | THE SECOND SECON | 0,00% | |
| El po anter | orcentaje final de cesión corresponderá al porce riores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. E | ntaje preliminar (letr En este último caso, | as(a) o (b)) de el porcentaje p | e cuadro 4.4 anter preliminar deberá | rior, salvo q rebajarse | ue dicho porcer hasta que el acu | ntaje, sumado a lo umulado sea de 4 | s efectivamente efe 4%. | ectuados en permisos |
| 4.7. | - CÁLCULO DEL APORTE | (EN LOS CA | SOS QUE | CORRESPO | NDA) | | | | |
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FEC SOLICITUD DE LA MODIFICACI CORRESPONDIENTE AL O LOS TER | ÓN, | | (f) | | | JE DE BENEFI | | |
| (0) | (NO SE DEBE INCLUIR VALOR EDIFICACIONES EXISTENTE: | RDE | | (1) | | CONS | TRUCTIBILIDA | 'D | |
| Ī | | | | | | · | | | 7 |
| (g) | AVALÚO EISCAL INCDEMENTADO | AL O LOS | 22 | % FINA | | | APORT | E EOUNAL DU | E EN DINEDO |
| | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) | | X | CESIÓ (d) | N | =0 | APORT | E EQUIVALENT [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | w | \$ 9.130.000 | |
|-----|---|---|--------------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] % | | | \$ 91.300 |
| (c) | C) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) | | | \$0 |
| (d) | (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-) | | | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 91.300 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6421977 | | FECHA | 02/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 312/2025

(*) ESTE PERMISO CORRESPONDE A LA HABILITACIÓN DE UNA CAFETERÍA AL PASO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO. DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART, 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

13/10/2025 11:22:31

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RE | SOLUCIÓN |
|--------------|----------|
| 313 | |
| FECHA DE APF | ROBACIÓN |
| 02/10/2 | 025 |
| ROL S. | I.I. |
| 00120- | 510 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 617/2025 ingresada con fecha 11/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1386 de fecha 27/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| CONTRACTOR | | | |
|---|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ☑ Certificado N° 8501 | de fecha 11/06/2025 | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no |
| IMIV (0 | | | requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>PELUQUERÍA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ANTONIO BELLET Nº 116</u> <u>LOCAL 101</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpEC</u> del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>NO APLICA</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOO | R.U.T. | | | | | | | |
|--|--------------|----------|---------------|--------------------------|--|--|--|--|
| ANTONIO BELLET RENT | 76.789.912-2 | | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGA | R.U.T. | | | | | | | |
| JORGE GIACAMAN CHALA | | | | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad | | | | |
| COMUNA | CORREO ELEC | CTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES DE FECHA 28-08-2017 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 28/08/2017 ANTE EL NOTARIO SR(A) RAÚL UNDURRAGA LASO | | | | | | | | |

3.2 - INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | 2000 | 22.42 | | |
|---|----------------------|-----------|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R | U.T. | | |
| | | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | | |
| SEBASTIAN RUBILAR BAUER | | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | | |
| A LICITAR | | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | | | |
| NOWIDEL DEL INSPECTOR FEORICO DE OBRA (cualido corresponda seguir incisos 4 y 3 del Art. 143 EGOC), y | CATEGORIA | N° | | |
| | P. 100-100-100 | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | | |
| | | | | |

| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR | MODI | FICACIONES SIN | ALTERAR SU | JESTRUCTUR | A | | |
|-----|---|--|--|---|---|---|--------------------------|--|
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | 72 | ☐ TODO | PARTE | ☐ NO ES EDI | IFICIO DE U | SO | |
| | MENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE NERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | | DE OCUPACIÓN CIÓN(personas/hec | | | |
| 4. | DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | (40.0) | ************************************** | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS | INTER | IORES EN OFICINA E | EXISTENTE. | | | | |
| | OBRAS | | | | | | | |
| | TIPO DE OPDAS | | | | EMPLAZADA: | S EN: | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | PISO | | SE | CTOR | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 4.2 | SUPERFICIES | | <u>. </u> | | 53 | | | |
| SI | IPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | | |
| 4.3 | PROTECCIONES OFICIALES | | | - | | | | |
| | NO MONUMENTO ZT SI, ESPECIFICAR ZCH | MH [ZOIT [| ☐ SANTUARIO DE L ☐ OTRO, ESPECIFIO | A NATURALEZ CAR | Α | | | |
| 4.4 | CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE | CIÓN | DE LA MODIFICA | CIÓN | | | | |
| 4.4 | Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | Ley N | 1° 20.958 (artículo 2.2. | 5. Bis OGUC) | casos de proyectos | de crecimiento ui | rbano por densificacion) | |
| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | | | | | | |
| 8 | 8 | (| DENSIDAD DE OCUI | PACIÓN) | | | | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | | | X 1 | 1 = | | % | |
| | | | 2000 | | 1 | | | |
| | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 | | | | 14% | | | |
| (b) | Personas / Hectárea | | | 4470 | | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructur. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el calculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artír Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Ar 6 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | ga de od ciones e so de dei culo 5.1.6 i. 2.2.5. E | cupación (según art. 4.2.4 xistentes, incluso si estas molición se solicite en for 6. y al inciso tercero del a Bis OGUC) (carda Super del espa | de la OGUC) qui fuesen demolidas ma conjunta con la rtículo 5.1.4., amb de ocupación del ficie del terreno (di icio público adyac | e se incrementa en e s para materializar e a solicitud de permis os de la O.G.U.C. provecto calculada que considera el terre ente existente o pre | el proyecto. Sólo per de edificación, según el art. 4.2. eno mas la super visto en el IPT ha | podrá descontarse la | |
| 4.0 | PERMISO N° | TE DE | DE FECHA | - A A | 1/ | <u> </u> | FECTIVAMENTE | |
| | | | DETECTIA | EFECTUADOS | | | | |
| | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | | | | | | | |
| | TOTAL DE CESIONES O APORTES | | | | | | | |
| 4.6 | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | 4 Except 10 Co. (1) | C-1.5 (*C)(C-1.6) | E MODIFIO A O | Au | 0,00% | | |
| | PORCENTAJE FINAL DE L. orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o riores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc | | | | | | ectuados en permisos | |
| | Fr. 1903 | | reliminar debera rebajars CORRESPONDA) | e nasta que ei act | imulado sea de 44% | D. | | |
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | (f) | PODOCENTA IE DE RENEFICIO DOD | | | | |
| | | | | | | | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS | | % FINAL DE CESIÓN | = | APORTE | EQUIVALENT | E EN DINERO | |

TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] [(g) x (d)] [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 4.800.000 | | |
|-----|---|------------------------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 48.000 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | ENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | \$0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | ICITUD | (-) | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 48.000 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6422023 | FECHA | 02/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 313/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

13/10/2025 11:20:02

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt,)

PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| | NÚMERO DE PERMISO |
|---|-------------------|
| | 154-A |
| | FECHA |
| | 03/10/2025 |
| | ROL S.I.I. |
| Г | 01033-040 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° 821/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 961 de fecha 16/04/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para alterar <u>ALTERAR UN EDIFICIO</u> con una superficie total de <u>376.2</u> m2 y de <u>2</u> pisos de altura, destinado a <u>OFICINA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>SUECIA Nº 659 SIN COMPLEMENTO</u> Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona <u>UR-EA12</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO <u>DEMOLICIÓN PARCIAL Y REGULARIZACIÓN EN OFICINA EXISTENTE</u>

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL | R.U.T. | | | |
|-----------------------------|-----------------|----------|---------------|--------------------------|
| INMOBILIARIA VICTORIA S.A. | 96.619.260-7 | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL P | R.U.T. | | | |
| EVELYN ANANÍAS WERNER | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | NA CORREO ELECT | | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTA | ANTE LEGAL | SE ACREI | DITÓ MEDIANTE | DE FECHA |

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R | R.U.T. | | | |
|---|-----------------------|--------------------------|--|--|--|
| | | | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R | .U.T. | | | |
| ROMINA FRIAS GAMBOA | | | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R | .U.T. | | | |
| | - | | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R | R.U.T. | | | |
| ROMINA FRIAS GAMBOA | | | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCI REGISTRO | ÓN REGISTRO CATEGORIA | | | |
| | | | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA | | | |
| | | | | | |

PALT-821/2025 Página 1 de 4

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt,)

| NOMBRE O RAZÓN S corresponda) | SOCIAL del RE | VISOR DEL PROYE | CTO DE CALCULO E | STRUCTURAL (cuando | F | REGISTRO | CATEGORIA | |
|---|---------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|--|
| | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROFE ESTRUCTURAL | ESIONAL RES | | R.U.T | 1 1 24(| | | | |
| | | | | | | | <u></u> 3 | |
| (*) Podrá individualizarse h | asta antes del inic | cio de las obras | | | | | | |
| 6 CARACTERÍSTIC PERMISO Y RECEF | | | | de uno, incluidos en el pun | to 7 de esta solicitud) | (INDICAR si la recepcie | ón TOTAL O PARCIAL) | |
| TIPO PERMISO | N | 0 | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | F | ECHA | |
| PERMISO EDIFICA | CIÓN 2 | 28/48 | 04/11/1948 | DEFINITIVA | 114 | 4/50 | | |
| TIPO DE ALTERACI | IÓN APROBA | ADA | | • | | | | |
| SUPRESIÓN O | | RESTAURACIÓ | REMODELA | CIÓN 🗌 REHABILI | TACIÓ | | | |
| ☐ FACHADA ☐ ESTRUCTURA | | MONUMENTO NA INMUEBLE EN ZO | ACIONAL ONA DE CONSER' | VACIÓN | □INMUEBLE □OTRO [| DE CONSERVAC | IÓN | |
| Edificios de uso public | o (original + Al | teración) | | ☐ TODO ☐ PART | E X NO ES ED | IFICIO DE USO PÚE | BLICO | |
| CARGA DE OCUPACI (personas) según artíc | | | | DEN | NSIDAD DE OCUF ERACIÓN (person | PACIÓN DE LA as/hectáreas) | | |
| CRECIMIENTO URBA | NO | ◯ SI ● NO | • | explicitar: (densifica | | | | |
| PROYECTO DE ALTE Etapas: | RACIÓN, se d | esarrollará en | SI NO | Cantidad de Etapas | S | | | |
| Etapas con Mitigacióne | es Parciales a | considerar en IMV, a | rt. 173 LGUC | E | tapas Art. 9° del D | S 167 (MTT) de 201 | 6 | |
| 6.1 SUPERFICIES | 9 | ÚTI | L(M2) | COMÚN(M2) TOTA | | | AL(M2) | |
| SUPERFICIE | Î | PERMISO ORIGIN | AL ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGIN | IAL ALTERACIÓN | |
| S. EDIFICADA SUBTE | ERRÁNEO(S) | | 3 | | | | 3 | |
| S. EDIFICADA SOBRE (1erpiso + pisos superi | | | 3 | | | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 3 | | | | 376,2 | |
| SUPERFICIE OCUPA | CIÓN INCLUID | A LA ALTERACIÓN | SOLO EN PRIMER P | ISO (M2) | | | 224,5 | |
| SUPERFICIE TOTAL I | DEL PREDIO (| LOS PREDIOS (M2 | 2) | | | | 607,5 | |
| S. EDIFICADA SUB | TERRÁNEO | (S) | | | (agreg | ar hoja adicional si hubi | ere más subterráneos) | |
| S. EDIFICADA PO | R NIVEL O PIS | 50 | UTIL (m2) | COMU | JN (m2) | тот | TAL (m2) | |
| NIVEL O PISO | 1 | 21,7 | | | | 21,7 | | |
| тот | ΓAL | 21,7 | | | | 21,7 | | |
| S. EDIFICADA SOB | RE TERREN | 0 | (agregar hoja adic | | | licional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo na | | |
| S. EDIFICADA PO | R NIVEL O PIS | 60 | UTIL (m2) | СОМ | JN (m2) | TOT | TAL (m2) | |
| NIVEL O PISO | 1 | 224,5 | | 3 | | 224,5 | | |
| NIVEL O PISO | 2 | 130 | | | | 130 | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

2

TOTAL

354,5

NIVEL O PISO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|--|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.31 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA ORIGINAL + ALTERACIÓN | | 376,2 | | | | |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO NO SI PARO | | | | | | | |
|--|------------------|------------|-----------|------------------------------|--|--|--|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN | | | |
| DENSIDAD | | | | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | | | | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | | | | | | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | | | | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | | | |
| RASANTE | | | | | | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | | | | | |
| ADOSAMIENTO | | | | | | | |
| ANTEJARDÍN | | | | | | | |

354,5

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt,)

| A | ALTURA EN METROS Y/O | PISOS | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|--|---|--|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| E | STACIONAMIENTOS AUT | TOMÓVILES | | | | | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | | | | | | | | |
| C | OTROS VEHÍCULOS (ESP | ECIFICAR) | | | | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTOS PAF ISCAPACIDAD | RA PERSONAS CON | | | | | | | | | |
| 6. | 3.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) | | | | | | | | | | |
| L | A OBRA MANTIENE EL D | ESTINO ORIGINAL | | | ● SI ○ | NO | .co | | | | |
| | TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUG | Equipa C ART. 2.1. | amiento .33 OGUC | Act. Prod ART. 2.1.2 | | Infraestructo ART. 2.1.29 O | | Área Verde ART. 2.1.31 OG | JC A | Espacio Público RT. 2.1.30 OGUC |
| | CLASE / DESTINO ERMISO ANTERIOR | | SERVICIO | os | | | | | | | |
| | CLASE / DESTINO LTERACIÓN | | SERVICIO | os | | | | | | | |
| P | ACTIVIDAD PERMISO ANT | ERIOR | OFICINA | | | | | | | | |
| | ACTIVIDAD ALTERACIÓN | | OFICINA | | | | | | | | |
| E | ESCALA PERMISO(S) ANT ART. 2.1.36. OGUC | ERIOR | BASICA | | | | | | | | |
| | ESCALA INCLUIDA ALTEF ART. 2.1.36. OGUC | RACIÓN | BASICA | | | | | | | | |
| 6 | 4 PROTECCIONES C | FICIALES: Predic | o Inmueble | e con Prot | ección Ofic | ial (infor | mación del CIF | P) | | | |
| | NO □ SI, ESPECIFICAR □ | MONUMENTO NA ZCH | | | | | RIO DE LA NA SPECIFICAR | TURA | LEZA | | |
| 6 | 5 FORMA DE CUMPI | LIMIENTO ARTÍCI | JLO 70° LG | SUC (*) | | | | | • | | |
| | CESIÓN □APORTE | □OTRO ESPEC | CIFICAR | | | | | | | | |
| (*) | SÓLO EN CASO DE PROYEC | TOS QUE CONLLEVEN | CRECIMIENTO | O URBANO P | OR DENSIFIC | ACIÓN (exi | gible conforme a pl | azos del | Artículo primero trans | sitorio de | e la Ley N° 20.958) |
| 6 | 6 CÁLCULO PRELIM Exigible conforme a | | | | | | | | | urbano | por densificación) |
| | | PROYECTO | | | | | PORCENT | TAJE DI | E CESIÓN | | |
| | | | | | | | X 11 | | | | % |
| (a | | SIDAD DE OCUPACIO PERSOI | ÓN HASTA 8 NAS /HECTÁ | | | 1941104 | | = | : | | |
| | — OON DENG | NDAD DE COUDACIO | óu sonne e | . 000 | | 2.0 | 200 | | | | |
| (b |) CON DENS | SIDAD DE OCUPACIO PERSO | NAS/HECTÁ | | | | 44 | 4% | | | |
| | Nota 1: Para calcular la Densi anteproyecto, sin considerar e Nota 2: Para calcular la Densi anteproyecto, sin considerar e que el permiso de demolición del artículo 5.1.6. y al inciso te Nota 3: La Densidad de Ocup | on al cálcula la contidad | do norconno do | loo adificaci | onee regibides | ocupación (Sólo podrá ión, y se ad (carga Super | (según art. 4.2.4. de i descontarse la car junten los antecede de ocupación del p ficie del terreno (qu | e la OCU rga de oc entes res rovecto e consid | | en el o nes a de itud, con | los terrenos del emoler, en los casos iforme al inciso final le la OCUG) X 10.000 e exterior hasta el eje |
| 6 | 7 CÁLCULO ACUMU | LADO CON CESI | ONES O AF | PORTE DI | E PERMISO | (S) ANT | TERIOR(ES) (A | Art. 2.2. | 5. Bis C. de la OG | UC) | |
| | | PERMISO N° | | | DE FECH | A | PORCENTAJ | E DE C | ESIÓN O APORT EFECTUADOS | E EFEC | TIVAMENTE |
| F | PRESENTE ALTERACIÓN | (A) O (B) DEL CUAD | RO 5.6 | 2 | | | | | | | |
| (| с) тот | AL DE CESIONES O | APORTES A | CUMULAD | os | | | | | | |
| 6 | .8 PORCENTAJE FIN | AL DE CESIÓN (A | Art. 2.2.5. B | is C de la | OGUC | | | | | | |
| | C. 1. C. 2000 | CENTAJE FINAL DE | | A STATE OF THE STA | | | 70 | | 0,00 | | |
| ar | porcentaje final de cesión correteriores (letra (c) del cuadro 6.7 | 7) supere el 44%. En est | e último caso, e | el porcentaje p | oreliminar debe | rá rebajarse | e hasta que el acun | nulado se | ado a los electivamen ea de 44%. | te electu | ados en permisos |
| 6 | 9 CÁLCULO DEL AP | ORTE (E | N LOS CAS | SOS QUE | CORRESP | ONDA) | | | | | |
| (6 | MODIFICACIÓN CO | VIGENTE A LA FEC ORRESPONDIENTE TERRENOS | AL O LOS | | | (f) | PORCENT/ CON | AJE DE | BENEFICIO POR CTIBILIDAD | | |
| | THO SE GEDE INCION | (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | | | J | | \$0 | | ~! | |
| (5 | | REMENTADO AL O [(e) + {(e) x (f) }] | LOS | X | % DE C | | _ | Α | PORTE EQUIVAL | | EN DINERO |
| (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el | | | | | e el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC) | | | | | | C. OGUC) |
| 6. | .10 INCENTIVOS NOF | PT, A LOS | QUE SE A | COGE EL | PROYE | сто | | | | (Art.184 LGUC) | |
| E | BENEFICIO | | | CON | IDICIÓN PAF | RA OPTAR | R AL BENEFICIO |) : | | | |
| E | BENEFICIO | | | CON | IDICIÓN PAR | RA OPTAI | R AL BENEFICIO |) : | | | |
| E | BENEFICIO | | | CON | IDICIÓN PAR | RA OPTAI | R AL BENEFICIO |) : | | | |
| | | | | | | | | | | | |

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt.)

6.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| ☐ D.F.L №2 de 1959. ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. | ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) OGUC |
|--|--|
| ☐ Otro | |

6.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COM | LOCALES COMERCIALES | | | TOTAL UNIDADES |
|---------------|--|----------|---------------------------|---------------------|----------------|-------------|----------------|
| | | 1 | | | especificar N° | | 1 |
| ESTACIONAMIEN | ESTACIONAMIENTO para automóviles ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | Otros Estacionamientos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIE | | | exigidos (IPT): | | | 1 | |

7.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----------|------|----|-------|
|--------------|----------|------|----|-------|

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) | 200 | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|-----|---------------|----|------|---------------|

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UN | | \$ 15.838.844 | |
|------------|---|----------------|---------------|------------|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% A) | RT. 130 LGUC)] | | |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REF | PETIDOS | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)] | \$ 79.194 | | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | | \$0 | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SO | LICITUD | | \$0 |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)] | | | \$ 79.194 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6422997 | FECHA | 03/10/2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|---|--|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PERMISO DE EDIFICACION ALTERACION Nº 154-A/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTÁRIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O. G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C. 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C. 7) CAMBIO DE DESTINO DECRETO N°1547 DE FECHA 26/07/95: OFICINA
8) EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA DEMOLICIÓN DE 109,41 M2 DE CONSTRUCCIONES SIN PERMISOS PREVIOS.
9) SE REGULARIZAN SUPERFICIES EN SUBTERRÂNEO (21,7 M2) Y PIŞO 1 (23,5 M2), EXISTENTES EN PE N°228/48.
DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

DÉ APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

13/10/2025 11:24:25

PALT-821/2025 Página 4 de 4

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

| - 1 | NÚMERO DE PERMISO |
|-----|-------------------|
| | 13 |
| | FECHA |
| | 03-10-2025 |
| | ROL S.I.I. |
| | 02233-010/011 |

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 349/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1638/2560 de fecha 2024
- E) El Anteproyecto de Edificación 7 de fecha 20-02-2025 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 274 vigente, de fecha 08-04-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural Nº 202574172 de fecha 08-08-2025 (cuando corresponda)
- H) La Resolución Nº de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N°1 de fecha 21-04-2025
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para OBRA NUEVA UN EDIFICIO con una superficie total de 8.701.33 m2 y de 11 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino RICARDO LYON Nº 1260 Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona UR EA12 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>SE ACOGE</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos para la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO LYON - VICUÑA CIFUENTES

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | R.U.T. | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| ALMAGRO S.A. | 88.452.300-1 | | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEG | R.U.T. | | | | | | | |
| RODRIGO ERENCHUN S / FERNANDA MARIN VIO | | | | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Vía | N° Local/Of/Depto Localidad | | | | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR | | | | | | |
| PERSONERÍA DEL REP | RESENTANTE LEGAL SE A | REDITÓ MEDIANTE ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO ALMAGRO S.A. DE | | | | | | |
| ECHA 24-10-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 19/12/2024 ANTE EL NOTARIO SR(A) RODRIGO SOTOMAYOR | | | | | | | | |
| GRAEPP | | | | | | | | |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FELIPE DAUDET ARANEDA | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| CLAUDIO ANDRÉS FUENTES RONCALLO | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| RODRIGO ERENCHUN S | |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPC | ÓN REGISTRO |
|--|------------|-------------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA () | REGISTRO | CATEGORIA |
| | PRESIDENT. | <u> </u> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA |
| JUAN LUIS VERGARA RODRIGUEZ | 93-13 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS IGNACIO SEPULVEDA SORUCO | | 1° |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | F | LU.T. |
| CARLOS IGNACIO SEPULVEDA SORUCO | | |

^(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | ☐ TODO ☐ PARTE X NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | PÚBLICO | | |
|--|--|---|--|---|-------------|------------|-----------|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC 241 | | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) 725,63 | | | | | |
| CRECIMIENTO URBANO SI ONO | | | | Explicitar: (densificación / extensión) | | | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULT | LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI O N | | 0 | LOTEO DFL 2./59 | | | ○ SI ● NO | | |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: SI ● NO | | O | Cantidad de Etapas | | | | | | |
| Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC | | | | Etapas Art. 9 | 9° del DS 1 | 67 (MTT) d | e 2016 | | |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL | (m2) | COMUN (m2) | TOTA | AL (m2) |
|--|---------------|--------|-----------------------------------|--------------|----------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | 1.351,23 | | 1.586,63 | 2.937,86 | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 4.817,99 | | 945,48 | 5.763,47 | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 6.169,22 | | 2.532,11 | 8.701,33 | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIM | MER PISO (m2) | 283,81 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS | PREDIOS (M2) | 2.191,90 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o piso | | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO | - 1 | 616,20 | 807,58 | 1.423,78 |
| NIVEL O PISO | - 2 | 735,03 | 779,05 | 1.514,08 |
| TC | TAL | 1.351,23 | 1.586,63 | 2.937,86 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada p | or nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | |
|----------------|-----------------|-----------|------------|------------|--|
| NIVEL O PISO | 1 | 0,00 | 283,81 | 283,81 | |
| NIVEL O PISO | 2 | 491,40 | 55,45 | 546,85 | |
| NIVEL O PISO | 3 | 490,18 | 55,23 | 545,41 | |
| NIVEL O PISO | 4 | 490,57 | 54,31 | 544,88 | |
| NIVEL O PISO | 5 | 490,12 | 54,31 | 544,43 | |

^(*) Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.21 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 8.701,33 | | | | | |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | ● NO ○ SI ○ PARCIAL | |
|--|---------------------|-----------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
| DENSIDAD | 49 VIV. | 60 VIV. |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 0,25 | 0,40 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,13 | 0,20 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,20 | 2,21 |

| | DISTANCIAMIENTOS | | | | ART. 4.2.19. | | | | ART. 4.2.19. | | | | | | | |
|-----|---|--|------------------------|---------------------|--|---------------|-------------------|-------------|-----------------|----------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| | RASANTE | | | | ART. 2.6.11. | | | | 70° | | | | | | | |
| | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | | AISLADO | | | | AISLADO | | | | | | | |
| | ADOSAMIENTO | | | | <u>(2000</u>) | | | | N/A | | | | | | | |
| | ANTEJARDÍN | | | | 9,46 | | | | 5,00 + INCR. | | | | | | | |
| | ALTURA EN METRO | S Y/O PISOS | | | | | | | | | 11 PISOS | 8 | | | 12 PISOS | |
| | ESTACIONAMIENTO | S AUTOMÓVIL | ES | | | | | | | 8: | 2 + 5 VISI | TAS | | 49 | + 5 VISITA | AS |
| | ESTACIONAMIENTO | S BICICLETAS | | | | | | 9 | | | 33 | | | 30 | + 3 VISITA | AS |
| | ESTACIONAMIENTO | OTROS VEHÍO | ULOS (ESP | ECIFICAR | 2) | | | | | | 18547 | | * | 19555 | | |
| | ESTACIONAMIENTO | | | | en e | | | | | | | | | | | |
| | DESCUENTO ESTAC | | | OMÓVILE | S POR | ₹ | | | ⊖ SI | () N | NO | CANTI | DAD DESC | CONTAD | × I | |
| | ESTACIONAMIENTO | 125-205-752-75155807 | na manananya da kata | TEMPL A | DO/6 | | | ļ, | <u> </u> | | - | CANTI | DAD DESC | JONTADA | 3 | |
| | 6.3 USO DE SUEI | 14000 | | The second | pamier | | Act F | Product | ivos | Int | fracetruetu | _ | Área Ve | ordo | Espasi | o Público |
| | TIPO DE USO | ART. 2 | idencial 1.25. OGUC | ART. 2. | 1.33 O | GUC | ART. 2 | | | | raestructu . 2.1.29 O | | RT. 2.1.2 | | ART. 2.1 | .30 OGUC |
| | CLASE / DESTINO | VIVIENI |)A | | | | | | | | | | | | | |
| | ACTIVIDAD | - 3 | | | | | | | 1000 | | | | | | o) X | |
| | ESCALA | ART. 2.1.36. C | GUC | | | | | | | | | | | | | |
| | 6.4 PROTECCION | | 0.00 may 200 | o Inmuo | blo or | on Pro | topolós | n Ofic | ial /Infe | orma | oián dal | CID | | | | |
| | NO | | MENTO N | A CONTRACTOR OF THE | SEASON COLOR | Notes and the | MH | 35.574.0334 | Several Markets | | O DE LA | and the second | QALE7A | | | Ĭ |
| | SI, ESPECIFICA | AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF | WILLIAT O TA | ACIOINA | _ | | | | | | PECIFICA | | VILLE | | | |
| | 6.5 FORMA DE C | UMPLIMIENT | O ARTÍCU | LO 70° L | GUC | (*) | | | | | | | | | | , |
| | CESIÓN ☐ AF | PORTE C | TRO ESPE | CIFICAF | 2 | | | | | | | | | | | |
| | (*) SÓLO EN CASO DE PR | ROYECTOS QUE | CONLLEVEN (| CRECIMIEN | TO URE | BANO PO | OR DENS | IFICACI | ÓN (exigil | ble co | nforme a pla | zos del A | rtículo prime | ro transitori | o de la Ley l | N° 20.958) |
| | 6.6 CÁLCULO DE | | | | | | | | | | | | cimiento u | urbano p | or densifi | cación) |
| | Exigible confor | me a plazos o | el Articulo | primero t | ransit | orio de | la Ley | N° 20 | .958 (a | rticu | lo 2.2.5. l | Bis OGU | JC) | | | |
| | | PROYECT | О | | | | | | | Р | ORCENTA | AJE DE (| CESIÓN | | | |
| | | DENOIDAD DE | OOLIDAOIÓA | | 0.000 | | DENSIDA 725,63 | | OCUPACIO | ÓN) | X 11 | | 3,99% | | | % |
| (a) | ∠ CON I | DENSIDAD DE | PERSONA | | | 20 | , | 70 | LISE WA | _ | | = | | | | |
| | | | | | | | | 2. | 000 | | | | | | | |
| (b) | CON | DENSIDAD DE | | AS/HECT | | | | | | | 4 | 4% | | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de | edificación de Ob | a Nueva se de | ebe efectuar | el cálcu | ilo de la | edificación | n comple | eta. | 001 | 10) | | | | | |
| | Nota 2: Para calcular la D considerar en el cálculo, l carga de ocupación de ed | a cantidad de pers | onas que ocup | oaban las ed | lificacion | nes exist | entes, incl | luso si e | estas fuese | en der | nolidas para | materializ | zar el proyec | to. Sólo po | drá desconta | arse la |
| | antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de C | a dicha solicitud, | conforme al inc | ciso final del | artículo | 5.1.6. y | al inciso t | tercero d | del artículo | 5.1.4 | ., ambos de | la OGUC |). ulada según | | | |
| | (Art. 2.2.5. Bis OGUC) | | | | | | | Sū | iperficie di | el terre | eno (que cor | isidera el | terreno mas o previsto er | la superfici | e exterior ha | ista el eie |
| | 6.7 CÁLCULO DE | L APORTE | (EN | LOS CA | ASOS | QUE (| CORRE | SPO | NDA) | | | | | | | |
| | AVALÚO FISCAL V | | | | | ¢2 12 | 0.622.8 | 221 | | POI | RCENTA.II | E DE BE | NEFICIO F | POR | 29% | |
| (e) | DEL PERMISO, COR (no se debe inc | RESPONDIEN duir valor de ed | | | IOS | ΦZ. 1Z | 0.022.0 | 100 | (f) | 101 | CONST | RUCTIB | ILIDAD | OIL | 2970 | |
| | \$2 | 2.735.603.451 | QQ | | | 3 | 99% | • | | | 1 | | \$10 | 09.150.5 | 78 | |
| | | FISCAL INCRE | | | | 0, | 20.3616.50 | 27 | \$109.150.576 | | (20,570) | | | | | |
| (g) | CORRESPONDIENTE | E AL O LOS TE x (d)}] | RRENOS (*) | [(c) + {(c) | X | | % DE C [(a) o | | L. | = | | APC | RTE EQU (e)] | IVALENT x {(a) o (| | RO |
| | (*) El Avalúo Fiscal debe i | | a misma propo | rción que el | aument | to de con | structibilio | dad obte | enido por u | una be | eneficio norn | nativo (inc | iso 2° art. 2.2 | 2.5 Bis C. | OGUC) | |
| | 6.8 INCENTIVOS | NORMATIVO | S DEL IPT | , A LOS | QUE S | SE AC | OGE E | L ANT | EPRO' | YEC | ТО | | | | (/ | Art.184 LGUC) |
| | BENEFICIO | | | | | CONI | DICIÓN | PARA | OPTAR | AL BI | ENEFICIO | | | | | |
| | BENEFICIO | | | | | CONI | DICIÓN | PARA | OPTAR | AL BI | ENEFICIO | | | | | |
| | BENEFICIO | | | | | CONI | DICIÓN | PARA | OPTAR | AL BI | ENEFICIO | | | | | |
| | 6.9 DISPOSICION | ES ESPECIA | LES A QU | E SE AC | OGE I | EL PR | OYECT | го | | | | | | | | |
| | ☑ D.f.I N°2 De 1959. | | | neficio Fus | | | | | | | vienda Art. | | | | | |
| | ✓ Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria ✓ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc ☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ☐ Art. 6.6.1. Oguc, Se | | | | | | Contract | U) de fe | echa | | | | vigente hast | a: | | |
| | ☐ Otro ; Especificar | | | | | | XV | | | | | Xe | | 50 | X | |
| | 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VIVIENDAS | BODEGAS | 550000 | CINAS | 2 | Www.debillo | LES CO | MEDO | IALES | | | 000 S C 000 | | | Albania (Mala | UNIDADES |
| | V 2772 | BODEGAS | OFIC | CHANIO | | LOCA | LL3 COI | wi⊆KU | MLES | | OTRO; es | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | · | | | 49 |
| | 49 | j | 222383 | | | | | N/20 | <u> </u> | _ | 200 00 | 100 100 | t va | 122 | | (2000) AN |
| | ESTACIONAMIENTO | | 700730 | | | Otros | entos | Es | pecificar | Ni I | Cant | idad | Esp | ecificar | Ca | antidad |
| | ESTACIONAMIENTO | 2 | 33 | | | gidos (II | PT): | | | 5 | | | \$ | | 5) | |
| 114 | 6.11 PARA ANTE | PROYECTOS | CONDOM | INIOS TI | РО В | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE TOTA | I DEL TERREI | 10 | | | | | CAN | NTIDAD | DE S | ITIOS RES | SUI TAN | TES | | | |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

| ☐ DEMOLICIÓN | ☑ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☑ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
|-----------------------|-------------------------|--|
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☑ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) |
|---------------|----------|-------|---------------|---------------|----|------|
| B2 | 5.763,47 | 1,50% | 391.927 | | | |
| B3 | 2.937,86 | 1,50% | 290.322 | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UN | \$ 3.111.784.898 | | |
|------------|---|------------------|-------|---------------|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% AF | RT. 130 LGUC)] | | \$ 46.676.774 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REF | ETIDOS | | \$ 1.600.326 |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)] | \$ 46.676.774 | | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | \$ 13.522.934 | | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SO | \$ 0 | | |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)] | \$ 31.353.630 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6422657 | FECHA | 03-10-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|---|--|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | \$ 960.196 |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | \$ 640.130 |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| OTAL DESCUENTO | \$ 1.600.326 | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 13/2025

- LA PRESENTE APROBACIÓN INCORPORA DECLARACIÓN JURADA POR LAS OBRAS PRELIMINARES: INSTALACIÓN DE FAENAS, INSTALACIÓN DE GRÚA Y EXCAVACIONES, REGISTRADAS EN ARCHIVO DOM N°8 DE FECHA 18/08/2025, CONFORME AL ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO LEY 21.718.

- CERTIFICADO DE NÚMERO NUEVO N°2052 DE FECHA 10/07/2025.

- RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N°1/25 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES CON N°55.601 DE FECHA 09/05/2025.

- APROBACIÓN IMIV POR RESOLUCIÓN N°038 DE FECHA 18/08/2025.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, EL ÁREA A CEDER CORRESPONDIENTE A 121,63 M2, DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

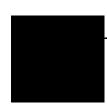
6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LA ORDENANZA LOCAL SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, DECRETO EX. N°720 DEL 2011.

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada p | or nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------|-----------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO | 6 | 490,12 | 54,31 | 544,43 |
| NIVEL O PISO | 7 | 490,12 | 54,31 | 544,43 |
| NIVEL O PISO | 8 | 490,12 | 54,31 | 544,43 |
| NIVEL O PISO | 9 | 490,12 | 54,31 | 544,43 |
| NIVEL O PISO | 10 | 490,12 | 54,31 | 544,43 |
| NIVEL O PISO | 11 | 405,12 | 95,81 | 500,93 |
| NIVEL O PISO | CUBIERTA | 0,00 | 75,01 | 75,01 |
| TO | ΓAL | 4.817,99 | 945,48 | 5.763,47 |

SRN/CSA/ACS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

14-10-2025 12:54:56

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RES | OLUCIÓN | | | | |
|---------------|---------|--|--|--|--|
| 314 | | | | | |
| FECHA DE APRO | BACIÓN | | | | |
| 03/10/2025 | | | | | |
| ROL S.I.I. | | | | | |
| 00503-40 | 9 | | | | |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 754/2025 ingresada con fecha 21/07/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1586 de fecha 16/06/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 009988
 de fecha
 08/07/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>DE UNA OFICINA</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de ___ pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / LABORATORIO DENTAL</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>SALVADOR Nº 95 OFICINA 801</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UDR v E ___ EA12/pa</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOC | R.U.T. | | | | | |
|---|--------------------|---------------|--------------------------|--|--|--|
| JOSE LUIS BASTIAS SAE | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGA | R.U.T. | | | | | |
| | | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | a Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | | | | |
| ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR(A) | | | | | | |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | | |
|--|--|---------------|--|--|
| | | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | | |
| SEBASTIAN RAMIREZ ARANEDA | | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | | |
| A LICITAR | Consequences. | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORIA Nº | | | |
| | % <u>2442444444</u> | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | | |
| | and the same of t | (| | |

| 4 CARACTERÍSTICAS PR | OYECTO DE OBRA N | MENOR MODIF | FICACIONE | S SIN A | LTERAR SI | J ESTRUC | TURA | | | |
|---|--|--|--|---|---|---|---|--------------|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | | ODO | DO ☑ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO | | | | | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE GENERA LA MODIFICACIÓN (J | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea) | | | | | | | | |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LA | SOBRAS | | | | | | | | | |
| BREVE DESCRIPCIÓN D OBRAS | The control of the co | CIÓN DE SERVIO | CIOS PROFE | SIONALE | S PARA UN I | ABORATOR | RIO DENTAI | | | |
| TIPO DE OBRAS | | | | EMPLAZADAS EN: | | | | | | |
| HABILITACIÓN DE UN LABORATORIO DENTAL | | | PIS | PISO 8 | | | SECTOR OFICINA 801 | | | |
| WILLIAM DE ON DI BONNIONO DENTAL | | | 110 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 4.2 SUPERFICIES | | | | | | 7 | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PRE | | | | | | | | | | |
| 4.3 PROTECCIONES OFIC | | 7T MH | SANTUAR | ODFLA | NATURAL F7 | 'A | - | | | |
| SI, ESPECIFICAR ZCH | | ZT MH I | OTRO, ES | PECIFIC | AR | -, | | | | |
| 4.4 CÁLCULO PRELIMINA Exigible conforme a plazos | | | | | | casos de proye | ectos de creci | miento ur | bano por der | nsificación) |
| PR | оуесто | | | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | | | | | | |
| | DE OCUPACIÓN HAST. ersonas / Hectárea | | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) X 11 = 2000 | | | | | | | % |
| | DE OCUPACIÓN SOBR ersonas / Hectárea | E 8.000 | 44% | | | | | | | |
| Nota 1: En el proyecto de Obra M Nota 2: Para calcular la Densidad considerar en el cáculo, la cantida carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha Nota 3: La Densidad de Ocupación | de Ocupación, se debe consion ad de personas que ocupaban es a demoler, en los casos qu solicitud, conforme al inciso fir | derar la carga de oc las edificaciones e: le el permiso de dei nal del artículo 5.1.6 | cupación (según xistentes, inclus molición se solic 6. y al inciso terc | art. 4.2.4. o si estas t te en form ero del art (carga (Superfi | de la OGUC) qui fuesen demolida la conjunta con l iculo 5.1.4., amb de ocupación de cie del terreno (o | e se increment s para material a solicitud de p oos de la O.G.U I provecto calcu que considera e | Jermiso de edi J.C. Ulada según e el terreno mas | l art. 4.2.4 | y se adjunter 4 de la OCU ficie exterior | G) X 10.000 hasta el eje |
| 4.5 CÁLCULO ACUMULA | DO CON CESIONES | O APORTE DE | E PERMISO | | io público adyad ERIOR(ES) | | • | | sta un maxin | no de 30 m |
| PEF | RMISO N° | | DE FECHA | | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | | | ENTE | | |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (| a) o (b) del cuadro 4.4 | a) | | | | | | | | |
| Т | OTAL DE CESIONES O | APORTES ACUM | MULADOS | | | | | | | |
| 4.6 PORCENTAJE FINAL | DE CESIÓN (Art. 2.2. | 5. Bis C de la | OGUC) | | | | | | | |
| PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESE El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, si anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebaj | | | | | | and the second | | 00% | ctuados on r | normiene |
| anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) su 4.7 CÁLCULO DEL APOR | | caso, el porcentaje p | | | hasta que el aci | umulado sea de | e 44%. | nente ere | ctuados em p | illi303 |
| AVALUO FISCAL VIGENT SOLICITUD DE LA M CORRESPONDIENTE AL (NO SE DEBE INCL EDIFICACIONES E | MODIFICACIÓN, . O LOS TERRENOS .UIR VALOR DE | | (f) | | PORCENTA CONS | JE DE BENE TRUCTIBILI | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREM TERRENOS(*) [(e | | x | % FINA CESIÓ [(d) | N | = | APO | RTE EQUIV | ALENTI | E EN DINE | RO |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) | | | \$ 15.312.618 |
|-----|---|--|--|---------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] % | | | \$ 153.126 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) | | | \$0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-) | | | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 153.126 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6422742 FECHA | | | 03/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 314/2025

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA UN LABORATORIO DENTAL.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 13/10/2025 11:26:09

Providencia Vida Briena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 315 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 03/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 11435-115 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 796/2025 ingresada con fecha 30/07/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 280 de fecha 31/01/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| Resolución N° | | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|--|----------|----------------------------|-------------------------------|--|
| ☐ Certificado N° | | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ★ Certificado N° ★ Certificado N° | RM-07958 | de fecha <u>04/07/2025</u> | emitido por <u>SEIM - MTT</u> | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>REMODELACIÓN INTERIOR DE LOCAL COMERCIAL</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de <u>1</u> pisos de altura, destinado a <u>CAFETERÍA / (*)</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LOS LEONES Nº 2769 LOCAL 3 BLOCK A</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UDRVECr EA12/pa</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| | R.U.T. |
|-----------------|--------------------------|
| | |
| | R.U.T. |
| | |
| N° | Local/Of/Depto Localidad |
| TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| Ó MEDIANTEΓ | DE FECHAY REDUCIDA / |
| | TELÉFONO FIJO |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R | .U.T. |
|--|------------------------|-------------------------------|
| | - | 10000-10 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R | .U.T. |
| NADIA RAMIREZ MARTINEZ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R | .U.T. |
| NADIA RAMIREZ MARTINEZ | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCI CATEGORIA | ÓN REGISTRO N° |
| | // | (52,000,000 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ATTENDED S | 9 7.500.000.00 .00 |

| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE | OBRA MENOR M | ODIFICACIO | ONES SIN ALT | TERAR SI | J ESTRUCT | TURA | |
|--|---|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| EI | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con mo | odificación) | | ☐ TODO ☐ | PARTE | X NO ES | EDIFICIO D | DE USO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según articulo 4.2.4 OGUC. 0,23 | | | 0,23 | | | DE OCUPAC CIÓN(personas | | 1,09 |
| 4. | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | 0.5 | | | | | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE L | OCAL PARA (| CAFETERÍA AL F | PASO. | | | |
| | TIPO DE OBRAS EMPLAZADAS EN: | | | | | | | |
| | HPO DE OBR | AS | | | PISO | | | SECTOR |
| N | UEVOS ARTEFACTOS | | | 1° | | | INTERIOR | |
| D | IVISIONES INTERIORES | | | 1° | | | INTERIOR | |
| | | | | | | | | |
| 4.2 | 2 SUPERFICIES | | | | | | | |
| SI | UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | 1412,00 |) | | |
| 4.3 | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | 200 | 7.5 | | |
| | NO | □ ZT □ M □ ICH □ Z | IH SANT | UARIO DE LA N D, ESPECIFICAR | ATURALEZ R | 'A | | |
| 4.4 | 4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORO Exigible conforme a plazos del Artículo prin | CENTAJE DE CES nero transitorio de la | SIÓN DE LA Ley N° 20.958 | MODIFICACIÓ (artículo 2.2.5. E | ÓN (sólo en Bis OGUC) | casos de proye | ectos de crecimie | ento urbano por densificación) |
| | PROYECTO | | | POR | CENTAJE | PRELIMINAF | R DE CESIÓN | f |
| | | | (DENSID | AD DE OCUPAC | CIÓN) | | | |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin
considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la
carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los
antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del articulo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

2000

1,09

(carga de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie externor hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

0,01%

%

X 11

44%

4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | |
|-----|--|-----------|---|--|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | | 0,01% | |
| (c) | TOTAL DE CESIONES O APORTES A | CUMULADOS | 0,01% | |

4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea

(a)

(b)

(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN 0,01%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$830.434.264 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
|-----|---|---------------|------------------------------|--|----|----------------------------------|-------------|
| 5 | \$830.434.264 | | 0,01% | | | \$49.826 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] | х | % FINAL D CESIÓN [(d)] | | =3 | APORTE EQUIVALENT [(g) x (d)] | E EN DINERO |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 5.350.000 | | |
|-----|---|--------------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] % | | | \$ 53.500 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | | | \$0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 53.500 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6422768 | FECHA | 03/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero **SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 315/2025

- (*) EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A LA REMODELACIÓN INTERIOR DE LOCAL COMERCIAL PARA HABILITAR CAFETERÍA CON CONSUMO DE ALIMENTOS AL PASO.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 49.826.- CORRESPONDIENTE A LA LEY Nº 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/ACS

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 13/10/2025 11:23:36

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUC | IÓN |
|-------------------|-----|
| 316 | |
| FECHA DE APROBACI | ÓN |
| 06/10/2025 | |
| ROL S.I.I. | |
| 00041-208 | |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 903/2025 ingresada con fecha 20/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1904 de fecha 21/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° 14318/2025 de fecha 29/09/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>UN LOCAL</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a CAFETERÍA ubicado en calle/avenida/camino PROVIDENCIA Nº 2538 LOCAL 2 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC - EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCI | | R.U.T. | | | | | |
|--|-------------|---------|---------------|---------|--|--|--|
| JOSE RENATO GAETE CA | | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | R.U.T. | | | | | |
| | | | | | PROFESSION AND ADDRESS OF THE PROFES | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | Via | | N° | Local | /Of/Depto Localidad | | |
| COMUNA | CORREO ELEC | TRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFON | O CELULAR | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | | | | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U | J.T. |
|--|-------------------------|----------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U | J.T. |
| KAREN DELGADO ACUÑA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U | J.T. |
| KAREN DELGADO ACUÑA | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | - | 2 <u>255000000</u> 0 |

| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modific | cación) | | ☐ TODO [| PARTE | ☐ NO ES EDI | FICIO DE USO |) |
|-----|---|--|---|---|------------------------------------|--|--|---|
| | JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTA ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artícu | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea) | | | | |
| _ | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | 10 4.2.4 0000. | | | WODII TOAC | //OTA(personas/nect | aica) | |
| | HAB | ILITA CAFETERÍ | A AL PASO. | | | | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | | | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | | | EMPLAZADAS | S EN: | |
| | THE OBLIGATION | | | | PISO | | SEC | TOR |
| _ | | | | | | | | |
| | | | <u> </u> | | | | | |
| 4. | 2 SUPERFICIES | | | | | <u> </u> | | |
| S | JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | 579 | | |
| | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | | A.S | | |
| | NO MONUMENTO SI, ESPECIFICAR ZCH | ZT M | H SANT | UARIO DE LA I | NATURALEZ R | A | | |
| | | | | | | 1 | | |
| 4. | I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEN Exigible conforme a plazos del Artículo primero | | | | | casos de proyectos d | de crecimiento urba | no por densificación) |
| | PROYECTO | | | PO | RCENTAJE I | PRELIMINAR DE | CESIÓN | |
| | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN | HASTA 9 000 | (DENSID | AD DE OCUPA | CIÓN) | , | | |
| (a) | Personas / Hectárea | 114314 0.000 | | 2000 | X 1 | 1 = | | % |
| | | | | 2000 | | | | |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN Personas / Hectárea | SOBRE 8.000 | | | 4 | 14% | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin a Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar en el cálculo, la cantidad de personas que oct carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los ca ratecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al in Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la sigu | nciso final del articul | 10 5.1.6. y al incis | o tercero del artic) (carga de Superfici | ocupación del e del terreno (o | os de la O.G.U.C. provecto calculada s ue considera el terre | según el art. 4.2.4 deno mas la superfic | proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los de la OCUG) X 10 000 de exterior hasta el eje a un máximo de 30 m |
| 4. | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIOI | NES O APORT | E DE PERM | ISO(S) ANTE | RIOR(ES) | (Art. 2.2.5. Bis C. | de la OGUC) | |
| | PERMISO N° | | DE FE | СНА | PORCENTA | JES DE CESIÓN EFECTI | | CTIVAMENTE |
| P | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro | 4.4 | g) | | | | | |
| 0 | TOTAL DE CESIONI | ES O APORTES | ACUMULADO | s | | | | |
| 4. | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art | . 2.2.5. Bis C d | le la OGUC) | | | | | |
|) | PORCENTA | JE FINAL DE LA | CESIÓN DE L | A PRESENTE | MODIFICACI | ÓN | 0,00% | |
| El | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje pre eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este ú | eliminar (letras(a) o (Itimo caso, el porcei | b)) de cuadro 4.4 ntaje preliminar d | l anterior, salvo qu leberá rebajarse h | ue dicho porcer asta que el acu | taje, sumado a los e mulado sea de 44% | fectivamente efect | uados en permisos |
| 1 | 7 CÁLCULO DEL APORTE (EN | LOS CASOS C | UE CORRE | SPONDA) | | | | |
| ٦. | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN. | LA | Ĭ | (f) | | E DE BENEFICIO | O POR | |
| (e | | S | | (1) | CONS | TRUCTIBILIDAD | | |
| 200 | (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE | s | | | CONS | TRUCTIBILIDAD | | |

TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

A

CESION
[(d)]

[(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 855.000 | | |
|-----|---|------------|------------|-----|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 8.550 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | (-) | \$0 | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | ICITUD | (-) | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 13.729 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | FECHA | 06/10/2025 | |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 316/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS. EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL,

ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) HABILITA CAFETERÍA AL PASO.

8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

13/10/2025 11:25:19

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 155-A |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 07-10-2025 |
| ROL S.I.I. |
| 11542-013 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 753/2025 ingresada con fecha 21-07-2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 1424 de fecha 30/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| ☐ RESOLUCIÓN N° | N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|------------------|----------|----------------------------|-------------------|--|
| ☐ CERTIFICADO N° | N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el |
| ☑ CERTIFICADO N° | N°_10418 | de fecha <u>16-07-2025</u> | emitido por _SEIM | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>UNA CASA</u> con una superficie total de <u>135.15</u> m² y de <u>1</u> pisos de altura, destinado a <u>VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>PUCARA Nº 3684</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UR EA3</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | CIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------|
| NICOLAS CRUZ CORR | EA | | | Ľ |
| REPRESENTANTE LEG | AL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| od wile wee | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Vía | N° | Local/Of/Depto | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTR | RÓNICO TELÉFONO FIJO | O TELÉFONO CELULAR | ₹ |
| PERSONERÍA DEL REP | RESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA Y REI | DUCIDA A |
| SCRITURA PÚBLICA | CON FECHA AN | ITE EL NOTARIO SR(A) | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| | 9 |

| , orange and , E. t. | | | | | | | | 6.X | | 7411 0.1.1. 174 |
|--|----------------------|------------------|--------------------|-------------|------------------------------|--|----------|-----------------------|----------|-------------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL AR | QUITECTO RESPO | NSABLE | | | | | | R.l | J.T. | |
| ESTEBAN RAMIREZ JARA | | | | | | | | | | 2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cua | ando corresponda, s | egún incis | so final art 5.1.7 | OGUC) | Š. | | | R.l | J.T. | |
| ļ | | | | | | | | S | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (| ") | | | | | | | R.U | J.T. | |
| ESTEBAN RAMIREZ JARA | | | | | | | | Moopipoió | UDEO | IOTEDO |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCN | IICO DE OBRA (cua | ando corre | esponda según | incisos 4 | y 5 del Art | t. 143 LGUC)(*) | CA | INSCRIPCIÓ TEGORIA | N REG | N° |
| | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPE | NDIENTE | | | | | | RE | GISTRO | С | ATEGORÍA |
| ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR | | | | | | | - | | | Coourered |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL corresponda) | REVISOR DEL PR | DYECTO | DE CÁLCULO | ESTRUC | CTURAL (C | uando | RE | GISTRO | С | ATEGORÍA |
| | | | | | | | S= | 20002040 | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RE ESTRUCTURAL | SPONSABLE DE L | A REVISION | ÓN DEL PROYE | ECTO DI | E CÁLCUL | .0 | | R.U | J.T. | |
| | | | | | | | | | | |
| (*) Podrá individualizarse hasta antes del i | nicio de las obras | | 83 | | | | | | | |
| 5 CARACTERÍSTICAS DEL F PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIO | | | | | | | NCAD a | la racanción fue 7 | TOTAL | O DADCIAL) |
| TIPO PERMISO | N° | 4 (Si Hubiei | FECHA | 1 | Marie Control of the Control | EPCIÓN(*) | JICAR SI | N° | OTAL | FECHA |
| REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓNANTIGUA | 95-A/25 | 14-07- | 2025 | | LARIZACIONAN | | 95-A/ | A/25 14-07-20 | | 7-2025 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (or | iginal + ampliación) | | | | | the state of the s | IO ES | EDIFICIO DE | USO | PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL I (personas) según artículo 4.2.4 OG | | ı | 0,90 | -3 | | DENSIDAD DE O MPLIACIÓN (per | | | 1,4651 | 643243537119 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se | | tapas: | □ SI □ N | O | | Cantidad de Etap | | lectureds | | |
| ETAPAS CON MITIGACIÓNES PAI | RCIALES (a considera | ar en IMIV, a | art. 173 LGUC) | | | Etapas Art. 9° (| del DS | 167 (MTT) de 2 | 016 | |
| 5.1 SUPERFICIES | SUPERI | FICIES PE | ERMISO(S) ANT | TERIOR(| ES) | SUPER | RFICIES | S AMPLIACIÓN | PRO | YECTADA |
| SUPERFICIE | ÚTIL (m²) | С | OMÚN (m²) | тот | AL (m²) | ÚTIL (m²) | | COMÚN (m²) | | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | 0.0000000000000000000000000000000000000 | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 117,09 | | | 117,09 | | 18,06 | + | | 1 | 8,06 |
| (1erpiso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL | 117,09 | | | 117,09 | | 18,06 | + | | | 8.06 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO | | m ² \ | 117,09 | and discour | OCUD 9 | SOLO EN PRIME | D DISC | (m²) | | 8,06 |
| 30FERI ICIE OCOFACION 30EO | | 2 | ICLUIDA AMPL | | | | KFISO | , (iii) | | 0,00 |
| SUPERFICIE | ÚTIL (m²) | 200 | OMÚN (m²) | | AL (m²) | - | | | | |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | OTIL (III) | | Omore (iii) | 101 | /L (III) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 135,15 | 10 P.O. | | 135,15 | | - | | | | |
| (1er piso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL | 135,15 | | | 135,15 | | - | | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLU | 10 No. | N SOLO I | EN PRIMER PIS | B) | | 135,15 | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIC | | | | - () | | 294,25 | | | | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | | (6 | agregar | hoja adicional si hi | ubiere r | más subterráneos) |
| S. Edificada por nivel o pis | 165 (C) | ÚTIL | (m²) | | C | OMÚN (m²) | 22 | Т | OTAL | (m²) |
| TOTAL | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | - | · | | |

| S | 6. EDIFICADA SOI | BRE TERRENO | (agregar hoja adicional si hu | biere más pisos sobre nivel de suelo natural) | |
|---|------------------|------------------|-------------------------------|---|------------|
| | S. Edificada | por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| | Nivel o piso | 1 | 135,15 | | 135,15 |
| Ī | тс | OTAL | 135,15 | | 135,15 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.31 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 135,15 | | | | | |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | | | X NO □ S | I PARCIAL |
|---|------------------------------|------------|------------------------|------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | 1 VIV | 1 VIV | 3 VIV | 1 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er | piso) | - | (22) | 20 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.40 | 0.06 | 0.7 | 0.46 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.40 | 0.06 | 0.7 | 0.46 |
| DISTANCIAMIENTOS | ART.2.6.3 | ART.2.6.3 | ART.2.6.3 | ART.2.6.3 |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADA | AISLADA | AISLADA | AISLADA |
| ADOSAMIENTO | EXISTENTE | 18% | 40% | 18% |
| ANTEJARDÍN | EXISTENTE | EXISTENTE | EXISTENTE | EXISTENTE |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO | 1 PISO | 3 PISOS | 1 PISO |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 | S/E | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | = | | |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | = | 550 | 250% | = |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | = | 2 | 10 8 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR E BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ESTACIONAMIENTO PARA | □ SI 🔀 NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR E BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | ESTACIONAMIENTO PARA | □ SI 🔀 NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANT | TERIOR | | *** | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANT (ART. 2.1.36. OGUC) | ERIOR | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLI (ART. 2.1.36. OGUC) | IACIÓN | | | | |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

| NO | MONUMENTO NACIONAL | □ZT | □MH | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |
|------------------|--------------------|------|------|----------------------------|--|
| ☐SI, ESPECIFICAR | □zch | □ICH | ZOIT | □OTRO, ESPECIFICAR | |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| □CESIÓN XAPORTE □OTRO ESPECIFICAR | |
|--|---|
| (*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICA | ACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO

PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN

(a)

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000
Personas /Hectárea

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000
Personas/Hectárea

44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolerio en solicite en forma conjunta con la solicitud de permisos de demoler sespectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carroa de ocunación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|--|----------|--|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro | 0,13% | |
| (c) | TOTAL DE CESIONES O APOR | 0,13% | |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN 0,1345584%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permiso anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITL LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERR (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | ENOS | \$162.021.50 | 1 (1 | f) | | ENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
|-----|---|------|--------------|----------------------|----|---|--|----------|
| | \$162.021.501 | | | 0,13% | | | \$218.014 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) + | | X | % DE CESIÓN [(D)] | | = | APORTE EQUIVALENTE E [(G) X (D)] | N DINERO |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| ☑D.F.L N°2 DE 1959 □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. | □LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO |
|--|---|
| □OTRO; ESPECIFICAR | |

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | | OTRO; | | TOTAL UNIDADES |
|---------------|---------------------|----------|----------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| 1 | | | | | ESPECIFICÁR N° | | 2 |
| ESTACIONAMIEN | NTO para automóvile | 1 | Otros | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIEN | NTO para bicicletas | | Estacionamientos exigidos (IPT): | | | | |

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--|----------|------------|--|----------|------------|
| REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN ANTIGUA | 95-A/25 | 14-07-2025 | REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN ANTIGUA | 95-A/25 | 14-07-2025 |
| REGULARIZACIÓN | R-633/87 | 30-12-1987 | REGULARIZACIÓN | R-633/87 | 30-12-1987 |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 4912 | 01-09-1949 | REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN ANTIGUA | 95-A/25 | 14-07-2025 |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRAS (especificar) | | |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR M ² (**) | | CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR m ² |
|---------------|----------------|------|---------------------------|------|---------------|----------------|------|----------------------|
| G3 | 18.06 | 1.5% | 183.040 | 1 12 | | | | |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 - DERECHOS MUNICIPALES

| | o. Beliebliot motion Aleb | | | | | | |
|-----|--|--------------|------------|------------|--|--|--|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M | \$ 9.005.702 | | | | | |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 | \$ 106.586 | | | | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | % | \$0 | | | | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | (-) | \$0 | | | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | (-) | \$ 106.586 | | | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6424225 | fecha: | 07-10-2025 | | | |

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 155-A/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 218.014.- CORRESPONDIENTE A LA LEY Nº 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

13-10-2025 11:18:28

Providencia Vida Briena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 317 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 00737-362 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 719/2025 ingresada con fecha 08/07/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1552 de fecha 12-06-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| olaboral arrivity. | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
| Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ☑ Certificado N° 9762 | de fecha <u>13/08/2025</u> | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>CENTRO MÉDICO DERMATOLÓGICO</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO MÉDICO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LOS LEONES Nº 382 OFICINA 101</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UDR v Er EA12/PA</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| L DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
|-------------------|----------------------------|---|
| DBLE LTDA. | | 76.356.143-7 |
| DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| | | |
| ⁄ia | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| CORREO ELECTRÓN | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| SENTANTE LEGAL | ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFIC | ADO DE REGISTRO DE COMERCIO DEI |
| | | DEL PROPIETARIO VÍA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R | .U.T. | |
|--|------------------------|---|--|
| | | 100-70 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| GONZALO FUENTES PALACIOS | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | |
| MARCELO PEREZ | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCI CATEGORIA | ÓN REGISTRO N° | |
| | // | (| |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | ACTIVITIES S | 0.0000000000000000000000000000000000000 | |

| FC | RMULARIO 1-2.2. | | | | | P.0 | OM - Am 5.1 | .4. 1B |
|-----------------|---|---|--|---|--|---|---|---------------------------|
| Parent Control | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M | MODIFIC | Marian Marian Carlo Maria Mari | | | SON: | 00 | |
| El | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | _ TOE | O PARTE | NO ES EDIF | -ICIO DE O | 50 | |
| | JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | | DENSIDAD MODIFICAC | DE OCUPACIÓN CIÓN(personas/hecta | DE LA 0,0 (área) | 0 | |
| 4. | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | - 10 | | X839 | | 232 | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS SUBDIVISIONES ME | DIANTE | TABIQUERIAS | Y CIELO, MODIF | CACIONES EN BA | AÑOS | | |
| | TIDO DE ODDAS | | | | EMPLAZADAS | EN: | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | PISO | | SE | CTOR | |
| M | ODIFICACIONES INTERIORES | | 1Y2 | | OFI | CINA 101 | | |
| | | | | | | | | |
| 10.00 500.00 | AN CONTROL AND MINISTER COLORS AN | | | | | | | |
| 4.2 | 2 SUPERFICIES | | | | | | | |
| SI | JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | | |
| - | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | 23% | | | | |
| | NO MONUMENTO ZT MONUMENTO ICH Z | MH US | SANTUARIO D OTRO, ESPEC | E LA NATURALEZ IFICAR | 'A | | | |
| 4.4 | I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | | | | casos de proyectos d | e crecimiento u | rbano por den | sificación |
| | PROYECTO | | | PORCENTAJE | PRELIMINAR DE | CESIÓN | | |
| 8 | 5 | (DEI | NSIDAD DE O | CUPACIÓN) | | | | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACION HASTA 8.000 Personas / Hectárea | 0, | 2000 | X f | 11 = 0,00% | · | | % |
| | | | 2000 | | | | | |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | | | | 44% | | | |
| 8. | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carg considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificac carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artícu Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. | a de ocupa iones existe o de demoli ulo 5.1.6. y a | ción (según art. 4 entes, incluso si e ción se solicite er al inciso tercero d OGUC) | J.2.4. de la OGUC) qu stas fuesen demolida i forma conjunta con l lel artículo 5.1.4., amb arga de ocupación de | e se incrementa en el s para materializar el a solicitud de permiso os de la O.G.U.C. provecto calculada s | proyecto. Sólo de edificación, egún el art. 4.2 | podrá descont y se adjunten .4 de la OCUG | tarse la los |
| 4 | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | TE DE PI | del | uperficie del terreno (de espacio público adyad ANTERIOR(ES) | ente existente o previ | isto en el IPT ha | asta un máxim | nasta el ej no de 30 m |
| - | PERMISO N° | - | E FECHA | 1 | JES DE CESIÓN (EFECTU | O APORTE E | : | ENTE |
| P | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 5 | | 0,00% | | | | |
|) | TOTAL DE CESIONES O APORTES | ACUMUL | ADOS | 0,00% | | | | |
| 4.6 | 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la OG | UC) | | | | | |
|) | PORCENTAJE FINAL DE LA | CESIÓN | DE LA PRESE | ENTE MODIFICAC | IÓN | 0,00% | | |
| Elp | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porce | (b)) de cuad entaje prelin | dro 4.4 anterior, s ninar deberá reba | alvo que dicho porcei jarse hasta que el aci | ntaje, sumado a los el umulado sea de 44%. | fectivamente ef | ectuados en p | ermisos |
| 4. | 7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS O | QUE CO | RRESPOND | A) | | | | |
| (е | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE | | (f) | | JE DE BENEFICIO TRUCTIBILIDAD | POR | | |

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,00%

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 75.685.592 | | |
|-----|---|---------------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 756.856 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | \$0 | | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | (-) | \$0 | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 756.856 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6425288 | FECHA | 08/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

ZCH: Zona de Conservación Histórica

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 317/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UN CENTRO MÉDICO DERMATOLÓGICO EN OFICINA 101

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 13/10/2025 11:12:02

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| 318 | | | | | | |
| FECHA DE APROBACIÓN | | | | | | |
| 09/10/2025 | | | | | | |
| ROL S.I.I. | | | | | | |
| 00920-008 | | | | | | |

R.U.T.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 850/2025 ingresada con fecha 11/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 395 de fecha 17/02/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° RM-3866/2025 de fecha 02/04/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a FUENTE DE SODA / (*) ubicado en calle/avenida/camino SANTA ISABEL Nº 0155 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona URUpR y ECR - UR del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

| SERGIO ROCCATAGLIATA BARRA | | | i de la companya de l |
|---|--------------|---|--|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | F | R.U.T. |
| A7070-0003 | | - | 0.5.00 |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | | Local/Of/E | Depto Localidad |
| COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO | | TELÉFONO C | ELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR(A) | | FECHA | - Y REDUCIDA A |
| 2.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R | .U.T. |
| | | - | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R | .U.T. |
| ROBERTO VILLALOBOS INOSTROZA | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R | .U.T. |
| ROBERTO VILLALOBOS INOSTROZA | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. | 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIO CATEGORIA | ÓN REGISTRO N° |
| SECURITY TO SECURITY | | 200000000000000000000000000000000000000 | 1 <u>2.2018 (2.2018</u> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | REGISTRO | CATEGORIA |

| FC | DRMULARIO 1-2.2. | | | | | | | P.(| OM - Am 5.1.4. 1B |
|-----|---|--------------------------------------|--|---|--|--|--|---------------------|--------------------------|
| 4. | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENO | R MC | NOTICE TO A SERVICE AND CONTROL OF THE SERVICE AND CO | A 100 C 500 F | | AND CONTRACTOR | POSSELL CHRONOUN | | |
| Е | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | ☐ TOI | 00 [| PARTE | X NO ES | S EDIFICIO I | DE U | SO |
| | UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | | | | DENSIDAD MODIFICA | DE OCUPA CIÓN(person | ACIÓN DE LA as/hectárea) | | |
| 4. | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | - 30 | i de | 1470.0 | | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | SIN | TERIORES EN FUEN | TE DE | SODA AL F | PASO | | | |
| | TIDO 05 00010 | | | | | EMPLAZ | ZADAS EN: | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | | PISO | | | SE | CTOR |
| | | | | | | | | | |
| | | | , | | | | | | |
| 4.: | 2 SUPERFICIES | | | | | | 108 | | |
| s | UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | | | |
| | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | - | | | | |
| | NO ☐ MONUMENTO ☐ ZT ☐ SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ ICH ☐ |] MH | SANTUARIO D | E LA N | NATURALE R | ZA | | | |
| | | | · | | <u> </u> | | | | |
| 4. | 4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de | | | | | | ectos de crecim | iento u | rbano por densificación) |
| | PROYECTO | | | POF | RCENTAJE | PRELIMINA | R DE CESIÓ | N | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personas / Hectárea | 0 | (DENSIDAD DE O | CUPA | CIÓN) | 11 = [| | | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personas / Hectárea | 0 | | | | 44% | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estruc Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifi carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el per antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del a Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (| carga cacior miso d rtículo | de ocupación (según art. e les existentes, incluso si e le demolición se solicite el 5.1.6. y al inciso tercero e 2.5. Bis OGUC) | 4.2.4. de estas fue n forma del artícu | e la OGUC) que sen demolida conjunta con ulo 5.1.4., am | ue se incremer as para materia la solicitud de bos de la O.G. | alizar el proyecto permiso de edifi U.C. | . Sólo j cación, | podrá descontarse la |
| 4. | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APO | RTE | del | espacio | público adya | cente existente | e o previsto en e | I IPT ha | asta un máximo de 30 m |
| 2 | PERMISO N° | | DE FECHA | 9 | 15 15 | JES DE CE | - 81 | - 2 | FECTIVAMENTE |
| Р | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | s | | | | | | | |
| :) | TOTAL DE CESIONES O APORT | ES A | CUMULADOS | | | | | | |
| 4. | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis | C de | e la OGUC) | | | | | | |
| d) | PORCENTAJE FINAL DE | LAC | CESIÓN DE LA PRESI | ENTE N | MODIFICAC | CIÓN | 0,0 | 0% | |
| El | porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(: teriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el p | a) o (b) orcent |)) de cuadro 4.4 anterior, aje preliminar deberá reba | salvo qu ajarse ha | e dicho porce asta que el ac | entaje, sumado cumulado sea o | a los efectivame de 44%. | ente efe | ectuados en permisos |
| 4. | Province the state of the stat | S QI | UE CORRESPOND | A) | | | | | |
| (е | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | (f) | F | | JE DE BEN STRUCTIBIL | EFICIO POR IDAD | | |
| | | | | | | | | 100 | × |

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 2.115.006 | | |
|-----|---|--------------|-----|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 21.150 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | \$0 | | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | (-) | \$0 | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 21.150 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6425691 FEO | | | 09/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 318/2025

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA Y COMPLEMENTA EL PERMISO OM 479/16 DE FECHA 06/12/2016.

(*) DESTINO FUENTE DE SODA AL PASO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO. DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) EL PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 13/10/2025 11:17:42

Providencia Vida Brena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 319 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 09/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 00041-292 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 561/2025 ingresada con fecha 29/05/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 940 de fecha 15/04/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|------------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| Certificado N° 0000006197 | de fecha 27/05/2025 | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no |
| IMIV (Sogún Nº 16 dol Art 516 OCUC | ovigible conforme a plazes del A | Atícula primara transitaria da la Lay Nº 20 059 | requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO COMERCIO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>HOLANDA Nº 067 LOCAL 115</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UPEC EC3+AL</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>NO APLICA</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---------------------------|---------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|
| INMOBILIARIA E INVERSION | NES SOGIMASOL LTDA. | | | 77.228.640-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL D | EL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| HERNÁN AMIGO HENRÍQU | EZ | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la V | ía | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELEC | TRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRES | ENTANTE LEGAL | SE ACRED | I DITÓ MEDIANTE COPIA EXT | TRACTO ESCRITURA INSCRIPCIÓN |
| CONSERVADOR DE BIEN | NES RAÍCES DE SANTI | AGO DE FECH/ | A 23-10-1998 Y REDUCIDA / | A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |
| ANTE EL NO | TARIO SR(A) | 70 | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R. | U.T. | |
|--|-------------------------|---|--|
| | 1000 | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R. | U.T. | |
| BORIS DANIEL RISNIK HAICHELIS | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | |
| BORIS DANIEL RISNIK HAICHELIS | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO Nº | |
| | 10 | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | |
| 510000000 | - | 200000000000000000000000000000000000000 | |

| FC | RMULARIO 1-2.2. | | | | | P.OM - An | n 5.1.4. 1B |
|-----|--|--|---|---|---|---|--|
| A. | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR | MODIFIC | ACIONES SI | | | OF USO | |
| | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE | 1 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA | | | | |
| G | ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | MODIFICACIÓN(persona | s/hectárea) | | |
| 4. | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CHIDAM | IENTO COMED | RCIAR, PARA FUENTE DE SO | DA AL DASO | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | QUIFAIN | ILNTO COMER | CHAR, PARATULINIE DE 30 | DAALFASO | | |
| | TIDO DE ORDAS | | | EMPLAZ | ADAS EN: | | |
| | TIPO DE OBRAS | | 3 | PISO | | SECTOR | |
| Н | ABILITACIÓN DE FUENTE SODA AL PASO | | 1 | | LOCAL 11 | 5 | |
| | | | - | | | | |
| 4 | 2 SUPERFICIES | | | | 38 | | |
| | UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | |
| | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | | | |
| × | 2015 2017 PATE C 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. | MH | SANTUARIO DI OTRO, ESPECI | E LA NATURALEZA | | | |
| | SI, LOFEOII IOAN LI ZOII | | OTRO, ESPECI | ITICAR | - | | |
| 4. | 4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | SIÓN DI Ley N° 2 | E LA MODIFIO 0.958 (artículo 2 | CACIÓN (sólo en casos de proyo 2.2.5. Bis OGUC) | ectos de crecimi | ento urbano po | r densificación) |
| | PROYECTO | | | PORCENTAJE PRELIMINA | R DE CESIÓN | 1 | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DE | NSIDAD DE OC | CUPACIÓN) X 11 = | | | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | | | 44% | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art | iones exist o de demoli ulo 5.1.6. y | entes, incluso si es ición se solicite en al inciso tercero d OGUC) (ca Su | stas fuesen demolidas nara materia | lizar el proyecto permiso de edific J.C. ulada según el a el terreno mas la | . Sólo podrá de cación, y se adji art. 4.2.4 de la C a superficie exte | scontarse la unten los OCUG) X 10.00 enor hasta el ei |
| 4. | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | TE DE P | ERMISO(S) A | N A 22 | - 01 | <u> </u> | |
| 55 | PERMISO N° | ı | DE FECHA | PORCENTAJES DE CES EF | SION O APOR ECTUADOS | TE EFECTIV | /AMENTE |
| P | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 57 | | | | | |
| :) | TOTAL DE CESIONES O APORTES | ACUMU | LADOS | | | | |
| 4. | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la OC | SUC) | | | | |
| d) | PORCENTAJE FINAL DE LI | CESIÓN | DE LA PRESE | NTE MODIFICACIÓN | 0,00 |)% | |
| El | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc | (b)) de cua entaje prelir | dro 4.4 anterior, s minar deberá rebaj | alvo que dicho porcentaje, sumado jarse hasta que el acumulado sea d | a los efectivame e 44%. | ente efectuados | en permisos |
| 4. | 7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS | QUE CO | RRESPONDA | A) | | | |
| (e | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | (f) | PORCENTAJE DE BENE CONSTRUCTIBILI | | | |
| | Ĭ | | | | | | |

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 4.193.947 |
|-----|---|--------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 41.939 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | \$0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 41.939 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 09/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 319/2025

- EL PRESENTE PERMISO , AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE FUENTE DE SODA AL PASO.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 17/10/2025 18:30:21

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | ١ |
|----------------------|---|
| 320 | |
| FECHA DE APROBACIÓN | |
| 09/10/2025 | |
| ROL S.I.I. | |
| 04009-005 | Т |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 01754/2024 ingresada con fecha 06/09/2024.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 848 de fecha 05/04/2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| Cidocidi dir livity). | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--|
| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ☑ Certificado N° 10618 | de fecha 21/08/2024 | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE CAFETERIA</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>CAFETERÍA / OFICINA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>SANTA ISABEL Nº 963</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpAP e Ir</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIA | R.U.T. | | | | |
|-------------------------|--|-------------------|--------------------------|--|--|
| ALEJANDRO BECERRA C | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. | | | | |
| | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | | |
| PERSONERÍA DEL REPRE | ESENTANTE LEGAL SE ACRI | EDITÓ MEDIANTE DE | FECHAY REDUCIDA A | | |
| ESCRITURA PÚBLICA (| SCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR(A) | | | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R | .U.T. |
|--|-------------------------|---|
| CATALINA PINTO LEIVA | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R | .U.T. |
| | | 30/2001/4 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R | .U.T. |
| CATALINA PINTO LEIVA | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIO CATEGORIA | ÓN REGISTRO N° |
| | 32 <u>-12-12-1</u> 2 | (|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ACCUPATION S | 0.0000000000000000000000000000000000000 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | ☐ TODO ☐ PARTE X NO E | S EDIFICIO [| DE USO |
|---|-----------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 11 | DENSIDAD DE OCUF MODIFICACIÓN (perso | ACIÓN DE LA nas/hectárea) | 212,77 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | 2// |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | AFETERÍA | | | |
| TIPO DE OBRAS | | EMPLAZADAS EN: | | |
| TIPO DE OBRAS | | PISO | | SECTOR |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 4.2 SUPERFICIES | | 2007 | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | |
| 4.3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | |
| X NO □ MONUMENTO □ ZT □ MI □ SI, ESPECIFICAR □ ZCH □ ICH □ ZCH | H SANT | UARIO DE LA NATURALEZA D, ESPECIFICAR | | |
| 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CES Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la L | SIÓN DE LA Ley N° 20.958 | MODIFICACIÓN (sólo en casos de pro (artículo 2.2.5. Bis OGUC) | oyectos de crecimi | ento urbano por densificación) |
| PROYECTO | | PORCENTAJE PRELIMIN | AR DE CESIÓN | |

(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea 212,77 X 11 = 1,17% % (a) 2000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea 44% (b)

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin
considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontars
carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los
antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del articulo 5.1.6. y al inciso tercero del articulo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del provecto Superficie del terreno (que consided espacio público adyacente exist calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 era el terreno mas la superficie exterior hasta el eje ente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | |
|-----|--|-----------|---|--|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | | 1,17% | |
| (c) | TOTAL DE CESIONES O APORTES A | CUMULADOS | 1,17% | |

4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

1,17% (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efe anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$164.165.668 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
|-----|---|---------------|------------------------------|--|----|----------------------------------|-------------|
| 5 | \$164.165.668 | | 1,17% | | | \$1.920.738 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] | х | % FINAL D CESIÓN [(d)] | | =3 | APORTE EQUIVALENT [(g) x (d)] | E EN DINERO |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 14.910.837 |
|-----|---|-------------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 149.108 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | \$0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 149.108 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 09/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 320/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 1.920.738.- CORRESPONDIENTE A LA LEY № 20.958 QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

13/10/2025 11:16:52

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚME | RO DE RESOLUCIÓN |
|------|------------------|
| | 156-A |
| FEC | HA DE APROBACIÓN |
| | 10-10-2025 |
| | ROL S.I.I. |
| | 03502-018 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 736/2025 ingresada con fecha 11-07-2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 1963 de fecha 24/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| □ RESOLUCIÓN N° | N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|------------------|-----------|----------------------|-------------------|--|
| □ CERTIFICADO N° | N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ☑ CERTIFICADO N° | N°_008462 | de fecha _10-06-2025 | emitido por _SEIM | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>UNA PROPIEDAD</u> con una superficie total de <u>133.84</u> m² y de <u>2</u> pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO COMERCIO / RESTAURANTE</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ITALIA Nº 1235</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y ECr EA5/pa</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | R.U.T. | | | | | | |
|---|--------|----------------------|----|--------------------------|--|--|--|
| PEDRO RAMIREZ OLIVA | | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEG | R.U.T. | | | | | | |
| politica (constant) | | | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad | | | |
| COMUNA CORREO ELECTR | | RÓNICO TELÉFONO FIJO | | TELÉFONO CELULAR | | | |
| | J | | | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA DE SESIÓN DE FECHA 27-05-2011 Y | | | | | | | |
| REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 23/12/2014 ANTE EL NOTARIO SR(A) ANTONIETA MENDOZA ESCALA | | | | | | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| | 9 |

| (P.OW - AIII 3.1.4. 1 A) | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------|-----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T. | | | | | | | | | | | | |
| HERNAN STUARDO NAVARRO | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | | | | | | | | | | R.I | U.T. | |
| | | | | | | | | | | U lanes | | |
| NOMBRE DEL CONS | TRUCTOR (*) | | | | | | | | R.U.T. | | | , |
| HERNAN STUARDO | NAVARRO | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(* | | | | | | | | | INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORIA N° | | | |
| | | | | | | | | | | | 22.00.20 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | | | | EGISTRO | (| CATEGORÍA |
| -200 March 100 10 | | | | | | | | | | | | e ustasese d |
| NOMBRE O RAZÓN S corresponda) | SOCIAL DEL F | REVISOR | R DEL PROY | ECTO D | E CÁLCULO | E | STRUCTURAL (| cuando | RE | EGISTRO | (| CATEGORÍA |
| | | | | | | | | | | <u> </u> | | |
| NOMBRE DEL PROFI | ESIONAL RES | PONSA | BLE DE LA I | REVISIÓ | N DEL PROY | /EC | CTO DE CÁLCU | LO | | DI | U.T. | |
| ESTRUCTURAL | | | | | | | | | | 18.3 | J. 1. | |
| (*) Podrá individualizarse ha | asta antes del ini | cio de las | obras | | | | | | | 9793033 | | |
| 5 CARACTERÍSTI | | | | | | | | | | | | |
| PERMISO Y RECEPCI | | | SE AMPLIA (| | más de uno, ir FECHA | rclui | | e esta solicitud) (*IN CEPCIÓN(*) | IDICAR : | si la recepción fue N° | TOTAL | FECHA |
| REGULARIZACIÓN E | DIE | | IN | 72 | 0.000.000.000 | 1 | REGULARIZAC | a experimental control of the contro | 470 | 2000 | 40 | N. 19 (1924 1920) |
| ANTIGUA | | 173-A | 1 | 18-12-2 | 024 | | ANTIGUA | W-900000-231100-201-201-201-201-201-201-201-201-201 | 173-A 18-12-2024 | | | CONTRACTOR CONTRACTOR |
| EDIFICIOS DE USO P | | | <u> </u> | | | | ☐ TODO ☐ | - numberousers - | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | |
| (personas) según artic | IÓN TOTAL DI Julo 4.2.4 OGU | E LA AN JC | IPLIACIÓN | | 14 | | | DENSIDAD DE AMPLIACIÓN (pe | OCUPA ersonas | (CIÓN DE LA /hectáreas) | 65,30 | 43767523642066 |
| PROYECTO DE AMP | LIACIÓN, se d | lesarrolla | ará en Eta | pas: | □ SI 🛚 | NO |) | Cantidad de Eta | pas | | | -yo |
| ETAPAS CON MITIGA | CIÓNES PAR | CIALES | (a considerar e | en IMIV, ar | t. 173 LGUC) | | | Etapas Art. 99 | ° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | |
| 5.1 SUPERFICIES | | | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES | | | RIOR(ES) | SUPERFICIES AMPLIACIÓ | | | I PRO | DYECTADA | |
| SUPERFICIE | | Ú | ÚTIL (m²) | CO | MÚN (m²) | | TOTAL (m²) ÚTIL (m | | 2) | COMÚN (m²) | | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERI | RÁNEO (S) | | | | | | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE T (1erpiso + pisos super | | 115,4 | 3 | | | 1 | 15,43 | 21,76 | | | : | 21,76 |
| EDIFICADA TOTAL | | 115,4 | 3 | | | 1 | 15,43 | 21,76 | | | : | 21,76 |
| SUPERFICIE OCUPA | CIÓN SOLO E | N PRIM | ER PISO (m | ²) | 115,43 | | SUP. OCUP. | SOLO EN PRIMI | ER PISC | O (m²) | | 112,08 |
| | | SU | JPERFICIE F | INAL INC | CLUIDA AMP | LIA | ACIÓN MENOR | | | | | |
| SUPERFICIE | | (| ÚTIL (m²) | СС | MÚN (m²) | | TOTAL (m²) | | | | | |
| EDIFICADA SUBTERI | RÁNEO (S) | *** | | | | | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE T (1er piso + pisos super | | 133,8 | 4 | | | 1: | 33,84 | 7 | | | | |
| EDIFICADA TOTAL | | 133,8 | 4 | ii ii | | 1: | 33,84 | | | | | |
| SUPERFICIE OCUPA | CIÓN INCLUI | DA LA A | MPLIACIÓN | SOLO E | N PRIMER P | ISC | O (m²) | 112,08 | Î | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) 115,43 | | | | | | 115,43 | | | | | | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos) | | | | | | | más subterráneos) | | | | | |
| S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) | | | | | COMÚN (m²) | Ì | J | OTA | L (m²) | | | |
| тот | AL | | | | | | | | | | | |
| S. EDIFICADA SOB | RE TERREN | Ю | ×. | | | | \$ B | (agregar hoja adicio | onal si hu | biere más pisos so | bre ni | vel de suelo natural) |
| S. Edificada po | or nivel o piso | | | ÚTIL (| m²) | | C | COMÚN (m²) | Î | TOTAL (m²) | | |
| Nivel o piso | 1 | | 112,08 | | | | | | | 112,08 | | |
| Nivel o piso | 2 | | 21,76 | | | | | | | 21,76 | | |
| | | | | | | | -i | | | i | | |

POMAM-736/2025

TOTAL

133,84

133,84

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.31 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 133,84 | | | | |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO X NO □ SI □ PARCIAL | | | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------|------------------------|------------------------------|--|--|--|--|
| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN | | | | |
| DENSIDAD | - | H) | (=) | - | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | 0,19 | 0,40 | 0,19 | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 1,00 | 0,97 | 0,30 | 0,97 | | | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,00 | 0,19 | 1,20 | 1,16 | | | | |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3. OGUC. | 2.6.3. OGUC. | 2.6.3. OGUC. | 2.6.3. OGUC. | | | | |
| RASANTE | 2.6.3. OGUC. | 2.6.3. OGUC. | 2.6.3. OGUC. | 2.6.3. OGUC. | | | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | AISLADO | AISLADO | CONT+AISLAD | | | | |
| ADOSAMIENTO | 2.6.2. OGUC. | 2.6.2. OGUC. | 2.6.2. OGUC. | 2.6.2. OGUC. | | | | |
| ANTEJARDÍN | NO HAY | 5 METROS | 5 METROS | 5 METROS | | | | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO | 2 PISOS | 5 PISOS | 2 PISOS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | - | 625 | S/EXIGENCIA | _ | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | - | 27 | 5 ESTAC | 5 ESTAC | | | | |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | E. | 52 | | ā | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | - | 152 | 150 | El . | | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | DNAMIENTO PARA | □ SI 🔀 NO | CANTIDAD DESCONTADA | | | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | DNAMIENTO PARA | □ SI 🔀 NO | CANTIDAD DESCONTADA | | | | | |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | EQUIP. SERVICIOS | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | OFICINAS | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANT | ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | **** | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | RESTAURANT | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) | | BÁSICA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) | | BÁSICA | | | | |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

| □SANTUARIO DE LA NATURALEZA □OTRO, ESPECIFICAR | | | | XNO ☐SI, ESPECIFICAR |
|---|--|--|--|-------------------------|
|---|--|--|--|-------------------------|

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| □CESIÓN ■APORTE □OTRO ESPECIFICAR | |
|---|---|
| (*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFIC | ACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|-----|---|--|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 665,30 X 11 = 3,66% 2.000 |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolerio en solicite en forma conjunta con la solicitud de permisos de demoler sespectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X.10.000 Superticie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|--|----------|--|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro | 3,66% | |
| (c) | TOTAL DE CESIONES O APOR | 3,66% | |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

| (d | PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 3,66% |
|----|---|-------|
|----|---|-------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITU LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRI (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | ENOS | \$69.440.576 | (f) | P | ENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
|-----|---|------|--------------|----------------------|-------|--|-----------|
| | \$69.440.576 | | I | 3,66% | 70200 | \$2.541.525 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) + {(E) X (F) }] | | x | % DE CESIÓN [(D)] | = | APORTE EQUIVALENTE E [(G) X (D)] | EN DINERO |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| □D.F.L N°2 DE 1959 □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.1 | □LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA 1. OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO |
|--|---|
| □OTRO ; ESPECIFICAR | |

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES 1 | | OTRO; | | TOTAL UNIDADES |
|----------------------------------|---------|----------|-------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| | | | | | ESPECIFICÁR N° | | 1 |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | | FI | Otros | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | 5 | Estacionamientos exigidos (IPT): | | | | |

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| RECEPCIÓN | DEFINITIVA |
|--------------|------------|
| INECE! CICIT | DELIMITION |

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---------------------------------|-------|------------|---------------------------------|-------|------------|
| REGULARIZACIÓN EDIF. ANTIGUA | 173-A | 18-12-2024 | REGULARIZACIÓN EDIF. ANTIGUA | 173-A | 18-12-2024 |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|-----------------------|------------|-------|
| ☐ DEMOLICIÓN | | |
| ☐ OTRAS (especificar) | | |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| 6 CLASIFICACION | DE LA CONSTI | TOCCION | | | | | |
|-----------------|----------------|---------|---------------------------|---------------|----------------|------|---------------------------|
| CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR M ² (**) | CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR m ² (**) |
| A3 | 21,76 | 1,5% | 256.300 | | | | |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M | \$ 82.629.688 | | | | | |
|-----|--|---------------|------------|------------|--|--|--|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 | | \$ 854.182 | | | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | % | \$0 | | | | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | (-) | \$0 | | | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 854.182 | | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6426786 | fecha: | 10-10-2025 | | | |

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZCH: Zona de Conservación Histór ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 156-A/2025

- ESTE PERMISO AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE UN SEGUNDO PISO Y LA HABILITACIÓN DE UN RESTAURANT.
- .- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 2.541.525.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.
- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/GVM/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

14-10-2025 10:34:07

FORMULARIO 2-6.1 (R.M.P.ON,)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 157-A |
| FECHA |
| 10/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 04002-008 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON.. N° 756/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2269 de fecha 12/09/2023 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 20250707 de fecha 07/07/2025 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° _de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

| □ RESOLUCIÓN N° N | ° de | e fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|---|-------------|------------------------------|-------------------------|---|
| CERTIFICADO Nº N | ı° de | le fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ☑ CERTIFICADO N° N |]°_8269, de | le fecha <u>11/07/2025</u> , | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no requiere IMIV |
| CONTRACTOR | | | | |

I) Otros, (especificar) . RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) <u>HABILITACIÓN DE RESTAURANTE</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ITALIA Nº 1311</u> Lote Nº, manzana, loteo o localidad, sector <u>URBANO</u>, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° <u>756/2025</u>.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MP PERMISO EDIFICACIÓN 3/24

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. | |
|---|------------|----------|---------------|--------------------------|--|
| SANDRA CHAHUAN MAN | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. | |
| | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de l | la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad | |
| COMUNA | CORREO ELE | CTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | | E FECHA | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MAXIMILIANO MORA | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| JOSE ORTIZ TOLEDO | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| JOSE ORTIZ TOLEDO | |

FORMULARIO 2-6.1 (R.M.P.ON,)

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO | | | |
|--|----------------------|--|--|--|
| NOWIDRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA | REGISTRO | CATEGORIA | | |
| | | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) □ | REGISTRO | CATEGORIA | | |
| MARCELO LIZAMA BEZANILLA | 58-05 | 3° | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | | |
| | 2500-2500-250 | Constitution of the Consti | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | | | |
| PATRICIO BILBAO ARAVENA | | | | |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| Edificios de uso publico , (incluida La Modificación) | ▼ TODO □ PARTE □ NO ES EDIFICIO DE USO | | | | |
|---|--|---|---------------------|--------------|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES | PERMISO | | | PERMISO | |
| (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | MODIFICACIÓN | | | MODIFICACIÓN | |
| CRECIMIENTO URBANO ○ SI 		 NO | | explicitar: (densificación / extensión) | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI O NO | | LOTEO DFL 2./59 | | ○ SI 			 NO | |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: ○ SI ● NO | | Cantidad de Etapas | | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | |
| Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IM | | Etapas Art. 9° del DS | 6 167 (MTT) de 2016 | | |

5.1.- SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE | □ SI X NO | | |
|---|------------------|----|-----|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | 100 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 15,20 | M2 | |

| | ÚTII | L(M2) | COMÚN(M2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO | |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|--|
| S. | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROTECTO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | 319,12 | 307,05 | | | 307,05 | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 314,92 | 342,19 | | | 342,19 | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 634,04 | 649,24 | | | 649,24 | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2) | | 319,01 | SUPERFICIE T | OTAL PROYECTO | MODIFICADO (m2) 624 | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | | | | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o Piso | | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|-------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| S. Edilicada po | or filver o Piso | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| Nivel o piso | 1 | 319,12 | 307,05 | | | 319,12 | 307,05 |
| TOT | TAL | 319,12 | 307,05 | | | 319,12 | 307,05 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| 0 545-4- | | | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | AL (m2) |
|--------------|------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| S. Edificada | por nivel o Piso | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| Nivel o piso | 1 | 283,18 | 319,01 | | | 283,18 | 319,01 |
| Nivel o piso | 2 | 31,74 | 23,18 | | | 31,74 | 23,18 |
| T | OTAL | 314,92 | 342,19 | | | 314,92 | 342,19 |

(R.M.P.ON,) FORMULARIO 2-6.1

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | | 634,04 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 649,24 | Î | | | |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC) | ○ SI ● NO | | |
|---|------------------|-----------------|---------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | | | ● NO ○ SI ○ PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD | 100 | 31250 | 222 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 0,05 | 0,60 | 0,04 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,45 | 0,60 | 0,51 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,50 | 1,10 | 0,54 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUA | CONTINUA | CONTINUA |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3 | 3 | 3 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 3 PISOS | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 6 | ART. 2.4.1 OGUC | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 9 | ART. 2.4.1 OGUC | 0 |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | OSI ● NO | CANTIDAD DESCON | NTADA |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| | 20 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0 | | | | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S | X SI □ NO | | | | | | |
| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC | |
| CLASE / DESTINO permiso | | COMERCIO | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | COMERCIO | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | RESTAURANTE | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | RESTANURANTE | | | | | |
| ESCALA PERMISO AR | T. 2.1.36. OGUC | BASICA | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN AF | RT. 2.1.36. OGUC | BASICA | | | | | |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C

| MNO □SI, ESPECIFICAR | ☐MONUMENTO NACIONAL ☐ZCH | | The state of the s | ☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐OTRO, ESPECIFICAR | |
|-------------------------|--------------------------|--|--|--|---|
| OBSERVACIÓN MODIF | TCACIÓN | | | | A |
| | | | | | |

| 5.5 FORMA DE COMPLIMIENTO ARTICOLO 70° EGOC () | | | | | | |
|---|---------------|--|--|--|--|--|
| □CESIÓN NAPORTE □OTRO Especificar | DENSIFICACIÓN | | | | | |

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | | PORCENTAJE DE CESIÓN | | | |
|-----|----------|--|--|--|--|--|
| (a) | | Con densidad de ocupación HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 269,37 X 11 = 1,48% % | | | |
| (b) | | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | 44% | | | |

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

^(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan.

FORMULARIO 2-6.1 (R.M.P.ON,)

| | 5.7 CALCULO | DEL APORT | IE | (EN L | OS CAS | sos c | QUE CORRI | ESPONDA | () | | | | |
|------------|---|--|-----------------|---|-------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------------|------------|----------------|---|-----------------------|
| (c) | SOLICITUD DE L | ISCAL VIGENT A MODIFICAC AL O LOS TE incluir valor de | CIÓN, COI | RRESPON | IDIENTE | \$27 | 3.626.082 | | (d) | POR | | E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD | |
| | \$273.626.082 | | | | | • | 1,48% | | 3 | | \$4.049. | 666 | |
| (e) | AVALÚO FISCA TERREN | AL INCREMEN NOS (*) [(c) + { | | | O LOS X | | | CESIÓN o (b)] | | | AP | ORTE EQUIVALENT [(e) x {(a) o (| |
| | (*) El Avalúo Fiscal de | ebe incrementars | se en la mis | ma proporci | ón que el a | umento | de constructibi | idad obtenido | por una be | eneficio r | ormativo (inc | so 2° art. 2.2.5 Bis C. (| OGUC) |
| | 5.8 INCENTIVO | OS NORMAT | IVOS D | EL IPT, A | LOSQ | UE S | E ACOGE L | A MODIF | ICACIÓI | N | | | (Art.184 LGUC |
| | BENEFICIO | | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | | | | | ICIO: | | | 45000 2015 (100 to 40000); PORC 740 DAN | |
| | BENEFICIO | | | | | CONDICIÓN P | ARA OPTAR | AL BENEF | ICIO: | | | | |
| | BENEFICIO | | | | | | CONDICIÓN P | ARA OPTAR | AL BENEF | ICIO: | | | |
| | 5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO | | | | | | | | | | | | |
| | □D.F.L N°2 de 1959. □Beneficio Fusión Art. 63 LGUC □Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC □Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria □Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC □Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo □Coni. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | | | | | | | | | | | |
| - | □Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | LICOIII. V | IV. LCOII. | AIL O. | 333 | y U) de fec | ha | | 1 | vigente hasta: | |
| | □Otro ; especifica | r | - 100 | | | | a.V.S | <i>y 0)</i> 40 100 | | | | rigente nasia. | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 5.10 NÚMERO | DE UNIDAD | DES TOT | TALES P | OR DES | TINO | PROYECT | O MODIFI | CADO | | | Art 6° letra L- | D.S. N° 167 de 2016 M |
| Ī | VIVIENDAS | BODEGAS | OF | ICINAS | LOC | CALES | S COMERCIA | LES | | | | | total unidades |
| | | Depletion of | | | 1 | | | | OTRO; especificar N° | | | 1 | |
| I | | Noticeau At- | | | 2 | < 19) | | 0.0°2 500. | b s | and the | . 40 - 40 | But Man | Tores service and |
| | ESTACIONAMIEN | NTO para autor | móviles | | | Otros stacio | namientos | Especifica | r | Cantid | ad | Especificar | Cantidad |
| | ESTACIONAMIEN | NTO para bicicl | letas | | | | s (IPT): | | | | | | |
| | 5.11 PARA AN | ITEPROYEC | TOS CO | NDOMIN | IIOS TIP | 0 | | | | | | | |
| | SUPERFICIE TO | TAL DEL TERF | RENO | | | | | CANTID RESULTA | AD DE SI ANTES | TIOS | | 25 | |
| | 6 OTRAS AUT | ORIZACION | ES QUE | FORMA | N PART | E DE | ESTE PER | MISO (Inc | iso Final | Art. 5.1 | .6 de la O | iU | |
| | □DEMOLICIÓN | | | □INSTA | ACIÓN E | E FAI | ENAS | □INSTA | LACIÓN | DE GRI | JAS Y SIMI | LARES | |
| | □OTRAS (especif | icar) | | | | | | □EJECU | JCIÓN DE | EXCA | VACIONES | , ENTIBACIONES Y | SOCALZADOS |
| 1 | 7 CLASIFICAC | IÓN DE LA | CONST | RUCCIÓI | N | | | | | | | | |
| Ī | CLASIFICACIÓN | M2 | | %(*) | VAL | OR m | n2 (**) | CLASIFIC | CACIÓN | M2 | | %(*) | VALOR m2 (**) |
| İ | A2 | 35 | 5,83 | _ | <u> </u> | 347 | 7.854 | | | | | | |
| | (*) El 100% correspon (**) Valor de la tabla d 8 DERECHOS | le Costos Unitario | os MINVU v | | | | | itarios MINVU | j | | | | |
| (a) | PRESUPUESTO | PARTE ESTR | UCTURA | MODIFICA | ADA (*) (F | resup | uesto emitido | por profesi | onal comp | etente) | ĺ | \$ 24.542.109 | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DE | RECHOS MUN | NICIPALE | S [(a) x ,7 | 5%)] | | | | | | % | | |
| (c) | PRESUPUESTO | | The St. Co. Co. | | | con Ta | abla Costos U | nitarios MIN | IVU) | | 4200 | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DE | | | 200 | | | | | | 2002 | % | | |
| (e) | PRESUPUESTO | | | | | puesto | o emitido por i | orotesional (| competen | te) | ov. | | |
| (t) (g) | SUBTOTAL 3 DE | | | | | PEDET | TIDOS | | | | % | | |
| (h) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] \$277.543 | | | | | | | | | | | | |
| (i) | | | | ES [(b)+(a)+(t)-(g)] REVISOR INDEPENDIENTE (h)x(30%)] | | | | | | _ | \$ 83.263 | | |
| JC (5) | TOTAL A PAGAR | | | | | area Rei | ()-(/) | | | | 20 | \$ 194.280 | |
| | GIRO DE INGRES | | \L | | 64 | 42701 | 1 | | | fecha | | 10/10/2025 | |
| | (*)La superficie a con: (**)Ver Circular DDU- | siderar, debe incl | luir tanto la | de estructur | a, como la | de reci | ntos o unidades | afectadas po | r dicha mo | dificación | L ₁ | | |
| | A 10 | DE DECCUI | | OD LINID | ADECD | CDC | TIDAC /A-4 | 420 611/ | . A. E | 4446 | NCIII. | | |

| 8.1 CALCULO DE DESCUENTO P | OR UNIDADES REPETIDAS | (Art. 130 | LGUC; Art. | 5.1.14 OGU |
|----------------------------|-----------------------|-----------|------------|------------|
| | | | | |

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|---|---|--|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1. | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

FORMULARIO 2-6.1 (R.M.P.ON,)

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero **SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica **ZOIT:** Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 157-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 3/24 DE FECHA 20/02/2024

MH: Monumento Histórico

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- CONFORME A LA LEY N°20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PREVIO AL OTORGAMIENTO DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ CANCELAR \$ 4.049.666.-

SRN/GVM/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

13/10/2025 11:27:34

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-------|---|------|
| 00/5 | | POLIGONOS Y CUADRO DE SUPERFICIES Y OCUPACIÓN | |
| 01/5 | | PLANTA NIVEL SUBTERRÁNEO Y PRIMER NIVEL | |
| 02/5 | | PLANTA SEGUNDO NIVEL Y CUBIERTA | |
| 03/5 | | CORTE LONGITUDINAL 1-1'/ 2-2'/ 3-3' Y ELEVACIÓN NORTE | |
| 04/5 | | CORTE TRANSVERSAL A-A'/ B-B'/ C-C'/ D-D'/ E-E' | |
| 05/5 | | RUTA ACCESIBLE | |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA | | | | | |
|-------|---|------|--|--|--|--|--|
| 1/6 | LANTA FUNDACIONES Y DETALLES SUBTERRÁNEO | | | | | | |
| 2/6 | ANTA ESTRUCTURA SUBTERRÁNEO / DETALLE VIGAS Y PILARES | | | | | | |
| 3/6 | DETALLE ESTRUCTURA PISO 1 Y ESCALERA | | | | | | |
| 4/6 | PLANTA DE LOSAS / DETALLE LOSAS Y RADIER / CORTE EST. EJE 9 | | | | | | |
| 5/6 | CORTE ESTRUCTURALES / DETALLES | | | | | | |
| 6/6 | CORTE ESTRUCTURALES / DETALLES | | | | | | |

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE R | RESOLUCIÓN |
|-------------|------------|
| 158 | -A |
| FECHA DE AF | PROBACIÓN |
| 14-10- | 2025 |
| ROL | S.I.I. |
| 12245 | -024 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 706/2025 ingresada con fecha 03-07-2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 2609 de fecha 19/11/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| □ RESOLUCIÓN N° N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| □ CERTIFICADO N° N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| CERTIFICADO N° N° 9459/2 | 2025 de fecha <u>28-06-202</u> | .5 , emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>UNA CASA</u> con una superficie total de <u>130.69</u> m² y de <u>1</u> pisos de altura, destinado a <u>VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>DINAMARCA Nº 1998</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UR / EA3</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | R.U.T. | | |
|---|-------------------------------|---------------|--------------------------|
| MARLENE PINO RAMIRI | EZ / FELIPE RODILLO FERNANDEZ | | |
| REPRESENTANTE LEGA | AL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REP ESCRITURA PÚBLICA | RESENTANTE LEGAL SE ACF | | DE FECHAY REDUCIDA A |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------------------|
| | 7/ <u>-1-1-1-1</u> |

| V.S. Fall C. I. T. T. | | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------|----------------|------------------|--|------------------------------|--------|---------------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL AR | NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T. | | | | | | | | |
| RODRIGO SILVA MARTINEZ | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cua | NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | | | | | | | | |
| | | U lus | | ą. | | | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (* |) | | | | | | R. | U.T. | |
| RODRIGO SILVA MARTINEZ | RODRIGO SILVA MARTINEZ | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) INSCRIPCIÓN REGIS CATEGORIA | | | | | | | | | GISTRO Nº |
| <u>21.4050049</u> | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPE | NDIENTE | | | | | RE | GISTRO | | CATEGORÍA |
| | | | | | | 0.5 | | | Castaneses |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL corresponda) | REVISOR DEL PRO | YECTO DE | CÁLCULO | ESTRUCTURAL (| cuando | RE | GISTRO | - | CATEGORÍA |
| | | | | | | - | | - | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RE ESTRUCTURAL | SPONSABLE DE LA | REVISIÓN I | DEL PROY | ECTO DE CÁLCUI | LO | | R. | U.T. | |
| 1 (CAN MATERIAL) | | | | | | | 9455 | | 8 |
| (*) Podrá individualizarse hasta antes del in | | | | | | | | | |
| 5 CARACTERÍSTICAS DEL F PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIO | | | | | | DICAR s | i la recepción fue | TOTA | AL O PARCIAL) |
| TIPO PERMISO | N° | FECHA TIPO RECEPCIÓN(*) | | | 2: 1 | | N° | T | FECHA |
| EDIFICACIÓN | 430/69 | 30-05-1969 | 9 | TOTAL | 21/ | | /04/1971 21- | | -04-1971 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (ori | ginal + ampliación) | <u>. </u> | | ☐ TODO ☐ | PARTE X N | IO ES | O ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL [(personas) según artículo 4.2.4 OG | | | 1,07 | | | OCUPACIÓN DE LA 16,1424153277513766 ersonas/hectáreas) | | | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se | desarrollará en Et | apas: | □ si 🛛 | NO | Cantidad de Etap | as | | | Vo. |
| ETAPAS CON MITIGACIÓNES PAR | RCIALES (a considerar | en IMIV, art. 1 | 73 LGUC) | | Etapas Art. 9° o | del DS | 167 (MTT) de | 2016 | |
| 5.1 SUPERFICIES | SUPERFI | ICIES PERM | ISO(S) AN | TERIOR(ES) | SUPER | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | | |
| SUPERFICIE | ÚTIL (m²) | СОМ | ÚN (m²) | TOTAL (m²) | ÚTIL (m²) | | COMÚN (m² | 2) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 109,30 | | | 109,30 | 21,39 | | | | 21,39 |
| EDIFICADA TOTAL | 109,30 | | | 109,30 | 21,39 | | | | 21,39 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO | EN PRIMER PISO (r | n²) 109 | 9,30 | SUP. OCUP. | SOLO EN PRIMEI | R PISC |) (m²) | | 21,39 |
| | SUPERFICIE | FINAL INCLU | JIDA AMPI | LIACIÓN MENOR | | | | | |
| SUPERFICIE | ÚTIL (m²) | СОМ | ÚN (m²) | TOTAL (m²) | | | | | |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) 130,69 130,69 | | | | | | | | | |
| EDIFICADA TOTAL | EDIFICADA TOTAL 130,69 130,69 | | | | | | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 130,69 | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIC | O LOS PREDIOS (r | m²) | | | 345 | 55 | | | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO |) (S) | | | | (8 | agregar | hoja adicional si l | hubier | e más subterráneos) |
| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m²) |) | С | OMÚN (m²) | ì | | TOTA | AL (m²) |

| 6. EDIFICADA SO | BRE TERRENO | | (agregar hoja adicional si h | ubiere más pisos sobre nivel de suelo natural) |
|-----------------|------------------|-----------|------------------------------|--|
| S. Edificada | por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| Nivel o piso | 1 | 130,69 | | 130,69 |
| TO | OTAL | 130,69 | | 130,69 |

TOTAL

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.31 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 130,69 | | | | | |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO X NO □ SI □ PARCIAL | | | | | | |
|---|------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|--|--|
| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | | | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN | | |
| DENSIDAD | | - | . 8 | 2 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | = | | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.32 | 0.06 | 0.7 | 0.38 | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.32 | 0.06 | 0.7 | 0.38 | | |
| DISTANCIAMIENTOS | ART.2.6.3 | ART.2.6.3 | ART.2.6.3 | ART.2.6.3 | | |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° | 70° | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO AISLADO | | AISLADO | AISLADO | | |
| ADOSAMIENTO | ART.2.6.2 | ART.2.6.2 | ART.2.6.2 | ART.2.6.2 | | |
| ANTEJARDÍN | ART.4.1.07 OL. | ART.4.1.07 OL. | ART.4.1.07 OL. | ART.4.1.07 OL. | | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO | 1 PISO | 3 PISOS | 1 PISO | | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 | 121 | 1 | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | - | = | | | | |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | = | 500 | 20010 | = | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | - | - | | 7.7.6d | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | NAMIENTO PARA | □SI X NO | CANTIDAD DESCONTADA | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | NAMIENTO PARA | □ SI 🔀 NO | CANTIDAD DESCONTADA | | | |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANT | TERIOR | | *** | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUĆ) | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) | | | | | |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

| NO | | 707.00 | | ☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |
|------------------|------|--------|------|-----------------------------|--|
| □SI, ESPECIFICAR | ∐ZCH | □ICH | ZOIT | □OTRO, ESPECIFICAR | |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| □CESIÓN XAPORTE □OTRO ESPECIFICAR | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| (*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) | | | | | |

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO

PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN

(a)

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000
Personas /Hectárea

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000
Personas/Hectárea

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000
Personas/Hectárea

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolerio en solicite en forma conjunta con la solicitud de permisos de demoler sespectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2 4 de la OCUG) X.10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|--|----------|--|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro | 0,09% | |
| (c) | TOTAL DE CESIONES O APOR | 0,09% | |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENT | MPLIACIÓN 0,09% |
|---|-----------------|
|---|-----------------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITI LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERF (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | RENOS | \$187.337.36 | O (f | 7) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
|-----|---|-------|--------------|----------------------|----|--|-----------------------------------|-----------|
| | \$187.337.360 | | | 0,09% | | 2 | \$168.604 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) + | | X | % DE CESIÓN [(D)] | | = | APORTE EQUIVALENTE [(G) X (D)] | EN DINERO |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| ☑D.F.L N°2 DE 1959 □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. | □LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO |
|--|---|
| □OTRO; ESPECIFICAR | |

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | | OTRO; | | TOTAL UNIDADES |
|---------------|----------------------|----------|----------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| 1 | | | | | ESPECIFICÁR N° | | 2 |
| ESTACIONAMIEN | NTO para automóviles | 1 | Otros | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIEN | NTO para bicicletas | | Estacionamientos exigidos (IPT): | | | | |

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| RECEPCIÓN | DEFINITIVA |
|-----------|------------|
| KECEFCION | DEFINITIVA |

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|------|----------|--------|------------|-------|------------|------------|
| EDI | FICACIÓN | 430/69 | 30-05-1969 | TOTAL | 21/04/1971 | 21-04-1971 |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|-----------------------|------------|-------|
| ☐ DEMOLICIÓN | | |
| ☐ OTRAS (especificar) | | |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| O CLASIFICACIO | N DE LA CONSTR | OCCION | | | | | | |
|----------------|----------------|--------|---------------------------|---|---------------|----------------|------|---------------------------|
| CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR M ² (**) | | CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR m ² (**) |
| G4 | 21 39 | 1 5% | 131 693 | 1 | | | | |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M | IINVU) | | \$ 5.375.413 |
|-----|--|------------------------|--------|--------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] | | | \$ 67.839 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | ENDIENTE [(b) x (30%)] | % | \$ 0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | \$ 0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | (-) | \$ 67.839 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6428096 | fecha: | 14-10-2025 |

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZCH: Zona de Conservación Históri ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 158-A/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) ESTE PERMISO CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL POR MAYOR PORCENTAJE DE ADOSAMIENTO.
- 8) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 168.604.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

21-10-2025 19:49:35

Providencia Vida Brena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 321 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 00386-010 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 581/2025 ingresada con fecha 02/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 667 de fecha 20-03-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| Resolución N° | de fecha | emitido por | | que aprueba el IMIV. |
|--|------------------|-------------------------------|------|--------------------------------------|
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | | que implica silencio positivo, o el. |
| Certificado N° 0000 Certificado N° 00000 | 0010454 de fecha | <u>17/07/2025</u> emitido por | SEIM | que acredita que el proyecto no |
| IMIN / 10 NO 46 d-1 4-4 | 5.4.6. OOU O | | t | requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO ESPARCIMIENTO / EQUIPAMIENTO COMERCIO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>PIO NONO Nº 281 LOCAL 1</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y ECr- EC3</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOO | R.U.T. | | | |
|------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| SERVICIOS E INVERSIO | NES ROSSINI LTDA. | | | 76.146.048-K |
| REPRESENTANTE LEGA | R.U.T. | | | |
| EDUARDO BOHORODZA | ANER TIDER | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de l | a Via | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELEC | CTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | J | |
| PERSONERÍA DEL REPR | RESENTANTE LEGAL | SE ACREDITO | MEDIANTE ESCRITURA | PÚBLICA DE FECHA 02-03-2011 Y |
| REDUCIDA A ESCRITU | JRA PÚBLICA CON FECHA | A 01/02/2023 ANTE | FL NOTARIO SR(A) ALBEI | RTO EDUARDO ROJAS LÓPEZ |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U | J.T. |
|--|---|-----------------------|
| 4.775.000 | 1200 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U | J.T. |
| SEBASTIAN DIAZ TEJO | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U | J.T. |
| | 1270 | 5.E=29 |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO N° |
| | 1,0000000000000000000000000000000000000 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | <u> </u> | 9 <u>4457449449</u> 9 |

| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO D | DE OBRA | MENOR MO | DIFICACI | ONES SIN | ALTERAR S | U ESTRUCT | URA | | |
|-----|---|--|--|---|--|--|--|---|---|---|
| | EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con | modificación | 1) | | ☐ TODO | PARTE | X NO ES | EDIFICIO D | E USO | |
| | AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) segú | | | 30 | | DENSIDAE MODIFICA | DE OCUPAC CIÓN(personas | IÓN DE LA /hectárea) | 340,40 | |
| 4 | .1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | e e | | | | | | <i>y.</i> | |
| | PREVE DECORROJÓN DE LAC | | CIÓN DE EQU LOCAL COM | | O DE ESPAF | RCIMIENTO, P | ARA JUEGOS | ELECTRÓN | ICOS Y SA | ALA DE |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | | | | | | |
| | TIDO DE OI | 2240 | | | | | EMPLAZA | DAS EN: | | |
| 150 | TIPO DE OF | BRAS | | | | PISO | | | SECTO | R |
| | HABILITACIÓN DE JUEGOS ELECTR | | | | -1/1 | | | | | LOCAL N.°1 |
| - | HABILITACIÓN DE SALA DE VENTAS | S | | | -1/1 | | | PIO NONO | N.° 281, | LOCAL N.°1 |
| 4 | .2 SUPERFICIES | | | | | | | | | |
| , | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | Ĩ | | | |
| 4 | .3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | | | -0.5 | | | |
| | ¶ NO ☐ MONUMENTO ☐ SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH | | ZT MH | SAN' | TUARIO DE L O, ESPECIFIC | A NATURALE CAR | ZA | | | |
| 4 | .4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PO Exigible conforme a plazos del Artículo p | RCENTAJ orimero trans | E DE CESIO | ÓN DE LA ey N° 20.958 | MODIFICA 3 (artículo 2.2 | ACIÓN (sólo er .5. Bis OGUC) | i casos de proyec | ctos de crecimie | ento urbano | por densificación) |
| | PROYECTO | | | | F | PORCENTAJE | PRELIMINAR | DE CESIÓN | ř. | |
| | | 15 | | (DENSIE | AD DE OCUI | PACIÓN) | | | | |
| (a | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / Hed | ACIÓN HAST ctárea | A 8.000 | 340,4 | 2000 | × | 11 = 1, | 87% | | % |
| (Ł | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / Hed | | RE 8.000 | | | | 44% | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificac Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, considerar en el cálculo, la cantidad de personas carga de ocupación de edificaciones a demoler, antecedentes respectivos a dicha solicitud, confo Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de | ión sin alterar l se debe consi que ocupabar en los casos qu orme al inciso fi e la siguiente f | la estructura, se derar la carga d n las edificacion ue el permiso de inal del artículo órmula: (Art. 2.2 | e debe efectua le ocupación es existentes e demolición 5.1.6. y al inc 2.5. Bis OGUO | ar el cálculo solo (según art. 4.2.4 incluso si estas se solicite en for iso tercero del a C) (carga | o de la presente N l. de la OGUC) q s fuesen demolida ma conjunta con intículo 5.1.4., am i de ocupación de | Modificación ue se incrementa as para materialia la solicitud de pe bos de la O.G.U. el provecto calcul | en el o los terr zar el proyecto. Emiso de edifica C. ada según el ar | enos del pro Sólo podrá ación, y se a | oyecto, sin descontarse la adjunten los a OCUG) X 10.000 |
| 4 | .5 CÁLCULO ACUMULADO CON C | ESIONES | O APORTE | DE PERM | | | | | | exterior hasta el eje n máximo de 30 m) |
| 80 | PERMISO N° | | | DE F | ECHA | PORCENTA | JES DE CESI EFE | ÓN O APOR ECTUADOS | TE EFECT | TIVAMENTE |
| Ī | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del c | cuadro 4.4 | | > | 1 | ,87% | | | | |
| c) | TOTAL DE CE | ESIONES O | APORTES A | CUMULADO | os 1 | ,87% | | | | |
| 4 | .6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓ | N (Art. 2.2. | .5. Bis C de | la OGUC |) | | | | | |
| d) | PORC | ENTAJE FIN | NAL DE LA C | ESIÓN DE | LA PRESENT | E MODIFICAC | CIÓN | 1,87 | % | |
| E | l porcentaje final de cesión corresponderá al porcer nteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. El | ntaje preliminar n este último c | r (letras(a) o (b) aso, el porcenta |) de cuadro 4 aje preliminar | 4 anterior, salvo deberá rebajars | que dicho porce e hasta que el ac | entaje, sumado a cumulado sea de | los efectivamen 44%. | nte efectuad | los en permisos |
| 4 | .7 CÁLCULO DEL APORTE | (EN LOS | CASOS QU | JE CORRI | ESPONDA) | | | | | |
| (| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECI SOLICITUD DE LA MODIFICACIO CORRESPONDIENTE AL O LOS TER (NO SE DEBE INCLUIR VALOR EDIFICACIONES EXISTENTES | ÓN, RRENOS DE | \$236.445.9 | 44 | (f) | | AJE DE BENEF STRUCTIBILID | | | |
| | \$236.445.944 | | | 1,879 | 6 | | \$4.421.539 | 9 | | |
| (| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO A TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) } | | X | | FINAL DE CESIÓN [(d)] | - | APOR | RTE EQUIVAL | ENTE EN x (d)] | I DINERO |
| | | | | | | The same and the s | A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH | | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) | | | \$ 592.620 |
|-----|---|---------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] % | | | \$ 5.926 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | (-) | \$0 | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 13.757 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6428410 | FECHA | 14/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 321/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE JUEGOS ELECTRÓNICOS.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CEDER 1,87 % DEL TERRENO, EQUIVALENTE EN DINERO A \$ 4.421.944.- SEGÚN SE SEÑALA EN LA LEY Nº 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO. EN CASO HACERSE EFECTIVA LA CESIÓN DE TERRENO, DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.

- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO ART 5 1 16 O G U C
- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

15/10/2025 16:43:40

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 322 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 01135-006 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 593/2025 ingresada con fecha 05/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 775 de fecha 01/04/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° RM - 05774 de fecha 18/05/2025 emitido por SEIM - MTT requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>HABILITACIÓN INTERIOR</u> en m², con una superficie total de permiso original de 240,82 m² y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a PASTELERÍA / LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino LOS LEONES Nº 465 SIN COMPLEMENTO Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UDR v E -EA12/pa del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIA | R.U.T. | | |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| COMERCIAL RANDATEX I | 76.021.140-0 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. | | |
| WILLIAM HADWA SHAHW | AN / GEORGE HADWA SHAHWA | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓ | NICO TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRE | SENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE REPERTO | RIO N°1112 DE FECHA 20-10-2023 Y |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R. | U.T. |
|--|--------------------------|---------------------------|
| | e man | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R. | U.T. |
| SERGIO LEON ZEMELMAN HUMBSER | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R. | U.T. |
| SERGIO LEON ZEMELMAN HUMBSER | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO N° |
| | <u> </u> | (|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 5-77-14-15- 3 | 9 1.500 (1900) |

| FO | RMULARIO 1-2.2. | | | | | P. | OM - Am 5.1.4. 1B | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|---|
| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO I | DE OBRA MENOR M | ODIFICACIO | NES SIN | ALTERAR | SU ESTRUC | CTURA | |
| E | EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | | ☐ TODO | DO PARTE NO ES EDIFICIO DE USO | | | JSO . |
| Al | AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | | DENSIDA MODIFIC | D DE OCUPA ACIÓN(person | ACIÓN DE LA as/hectárea) | |
| 4. | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | New York | 74100 | | |
| | PDEVE DECODINGIÓN DE LAG | HABILITACIÓN INTER PASTELES. | RIOR SIN ALTE | ERAR ESTR | RUCTURA PA | RA COMERC | CIO Y ELABORACIO | ON Y VENTA DE |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | 17101220 | | | | | | |
| | TIDO DE OI | DD40 | | | | EMPLAZ | ZADAS EN: | |
| | TIPO DE OI | BRAS | | | PISO | | SI | ECTOR |
| T | ABIQUERÍAS Y PAVIMENTO | | | 1 | | | INTERIOR | |
| TA | ABIQUERÍAS | | | 2 | | | INTERIOR | |
| | | | | | | | | |
| 4.2 | SUPERFICIES | | | | | | | |
| SI | JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | 338,0 | 0 | | |
| 4.3 | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | | 4.5 | | |
| × | NO MONUMENTO SI, ESPECIFICAR ZCH | ZT M | H SANTU | JARIO DE L | A NATURAL | EZA | | |
| | oi, Esi Esii IoAR El 2011 | 101112 | on a onco, | , Loi Loii ii | OAK | | | |
| 4.4 | I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PO Exigible conforme a plazos del Artículo p | | | | | | yectos de crecimiento (| urbano por densificación |
| | PROYECTO | | | F | PORCENTAJ | E PRELIMINA | AR DE CESIÓN | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / Hei | | (DENSIDA | 2000 | | 11 = [| | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / He | | | | | 44% | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificac Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, considerar en el cálculo, la cantidad de personas carga de ocupación de edificaciones a demoler, antecedentes respectivos a dicha solicitud, confo Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene d | , se debe considerar la carga s que ocupaban las edificacio en los casos que el permiso orme al inciso final del artícul | i de ocupación (se ones existentes, in de demolición se o 5.1.6. y al inciso | egún art. 4.2.4 ncluso si estas solicite en for o tercero del a (carga Supe | 4. de la OGUC) s fuesen demoli ma conjunta co artículo 5.1.4., a a de ocupación flicie del terrend | que se incremer das para materia n la solicitud de mbos de la O.G. del provecto calc o (que considera | alizar el proyecto. Sólo permiso de edificación U.C. culada según el art. 4.2 el terreno mas la supe | podrá descontarse la l, y se adjunten los 2.4 de la OCUG) X 10.00 erficie exterior hasta el el |
| 4 | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON C | ESIONES O APORT | E DE PERMI | del espa | acio público ady | acente existente | e o previsto en el IPT h | iasta un máximo de 30 m |
| | PERMISO N° | LOIONES O AI OKT | DE FEG | 2000 | | AJES DE CE | SIÓN O APORTE E FECTUADOS | |
| PI | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del d | cuadro 4.4 | - | | | | | |
| c) | TOTAL DE CE | ESIONES O APORTES | ACUMULADOS | 3 | | | | |
| 4.6 | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓ | N (Art. 2.2.5. Bis C d | e la OGUC) | | | | | |
| d) | | CENTAJE FINAL DE LA | | A DDESENT | TE MODIFICA | CIÓN | 0,00% | |
| | orcentaje final de cesión corresponderá al porcer eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. E | | Part of the Control o | | | TOTAL CONTROL OF THE STATE OF T | a los efectivamente e | fectuados en permisos |
| | eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. E ' CÁLCULO DEL APORTE | (EN LOS CASOS Q | | | | acumulado sea (| de 44%. | |
| 4.1 | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FEC | The Committee of the Co | JE JORNES | J. OHDA) | | | | T |
| (e) | SOLICITUD DE LA MODIFICACIO | ÓN, RRENOS DE | | (f) | | AJE DE BENI ISTRUCTIBIL | | |

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 11.199.500 | | |
|-----|--|---------------|------------|-----|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 111.995 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | | | \$0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 111.995 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | FECHA | 14/10/2025 | |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 322/2025

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/ACS

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

17/10/2025 18:32:37

FORMULARIO 5.9 (A.O.P.D.. - 5.1.3./5.1.4.)

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

| Provid | dencia Vida Bruena |
|--------|-----------------------|
|--------|-----------------------|

REGIÓN: METROPOLITANA ☑ Urbano ☐ Rural

| NÚ | MERO DE PERMISO |
|----|-----------------|
| | 323 |
| | FECHA |
| | 14/10/2025 |
| | ROL S.I.I. |
| | 01635-008 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° 1090/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3058-3060 de fecha 15/12/2021.
- E) La solicitud de permiso de EDIFICACIÓN correspondiente al expediente N° 1468/21.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS LEONES Nº 955 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------------|
| EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ COTAPOS S.A. | 92.770.000-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARCOS RETAMAL M / LUIS ARAYA | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
|--|--------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISTIAN WIDOYCOVICH VARAS | |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| | INSTALACIÓN DE FAENAS |
|--|-----------------------|
| | |

☐ INSTALACIÓN DE GRUAS

☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

| PARCIAL | ▼ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 949M2 |
|---------|----------------|-----------------------|-------|

FORMULARIO 5.9 (A.O.P.D., - 5.1.3./5.1.4.)

PAGO DE DERECHOS:

| PRESUPUESTO | \$ 93.185.157 |
|-----------------------------|---------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ 465.926 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 465.926 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 14/10/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN Nº 323/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N°25/22 DE FECHA 25/07/2022.
- CERTIFICADO DESRATIZACIÓN MINSAL:

N°2513508261 DE FECHA 10/10/2025 - LOS LEONES N°957

N°2513505439 DE FECHA 10/10/2025 - LAS HORTENSIAS N°2377

N°2513505442 DE FECHA 10/10/2025 - EZEQUIAS ALLIENDE N°2386

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

14/10/2025 17:57:31

Providencia Vida Briena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLU | JCIÓN |
|------------------|-------|
| 324 | |
| FECHA DE APROBA | CIÓN |
| 14/10/2025 | |
| ROL S.I.I. | |
| 02709-028 | |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 806/2025 ingresada con fecha 01/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1370 de fecha 23/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|--|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| Certificado N° 0011389 Certificado N° 0011389 | de fecha 22/09/2025 | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no |
| IMINA AS A SECOND STATE OF SECOND SEC | | | requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>DE UN LOCAL</u> en <u>---</u> m², con una superficie total de permiso original de <u>---</u> m² y que no se ve alterado por este permiso, de <u>---</u> pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO COMERCIO / FUENTE DE SODA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ROMAN DIAZ Nº 1067 LOCAL 1</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y ECr EA7/pa</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. | | |
|---------------------------------------|----------------|----------|----------------|--------------------------|--|--|
| CONSTANZA CASTRO CORREA | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. | | |
| | | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | Via | | N° | Local/Of/Depto Localidad | | |
| COMUNA | CORREO ELECTI | RÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | | |
| | | _ | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRE | SENTANTE LEGAL | SE ACRED | ITÓ MEDIANTE D | E FECHAY REDUCIDA A | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R. | U.T. |
|--|--|---------------|
| | | <u> </u> |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R. | U.T. |
| JAIME PASMINIO CUEVAS | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R. | U.T. |
| JAIME PASMINIO CUEVAS | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO N° |
| | (| |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | and the state of t | |

| F | DRMULARIO 1-2.2. | | | | | | P.OM - Am 5.1.4. 1B | |
|----|--|--|---|---|--|--|--|--|
| | 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA | | | | | | | |
| E | EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | | | ☐ TODO ☐ PARTE X NO ES EDIFICIO DE USO | | | |
| | UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) segú | | | | DENSIDAD DE OCUPA MODIFICACIÓN(person | ACIÓN DE LA las/hectárea) | | |
| 4 | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | V2 | e e | | X8. | 339 | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS | HABILITACIÓN DE FI | JENTE DE SO | DDA AL P | PASO | | | |
| | OBRAS | | | | | | | |
| | TIPO DE OBRAS EMPLAZADAS EN: | | | | | | | |
| | | | * | | PISO | | SECTOR | |
| H | IABILITACIÓN DE FUENTE DE SODA | A AL PASO | | PISO 1 | | LOCAL 1 | | |
| | | | | | | | | |
| 1 | 2 SUPERFICIES | | | | | | | |
| | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | | |
| | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | | | | |
| | I NO ☐ MONUMENTO I SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH | □ ZT □ M □ ICH □ Z | H SANT | UARIO D | DE LA NATURALEZA CIFICAR | | | |
| | | THE TOTAL CONTROL OF THE TOTAL | | | ************************************** | | | |
| 4. | 4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PO Exigible conforme a plazos del Artículo p | RCENTAJE DE CES rimero transitorio de la | SIÓN DE LA Ley N° 20.958 | MODIFI (artículo | ICACIÓN (sólo en casos de pro 2.2.5. Bis OGUC) | yectos de crecimier | nto urbano por densificación) | |
| | PROYECTO | | | | PORCENTAJE PRELIMINA | AR DE CESIÓN | | |
| (a | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / Hec | | (DENSID | AD DE 0 2000 | CUPACIÓN) X 11 = [| | % | |
| (b | CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / Hec | | | | 44% | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificaci Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, considerar en el cálculo, la cantidad de personas carga de ocupación de edificaciones a demoler, e antecedentes respectivos a dicha solicitud, confo Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de | que ocupaban las edificació en los casos que el permiso rme al inciso final del artícul | ones existentes, de demolición s lo 5.1.6. y al incis | incluso si e e solicite er so tercero (| estas fuesen demolidas para materi n forma conjunta con la solicitud de del artículo 5.1.4., ambos de la O.G | alizar el proyecto. S permiso de edifica .U.C. | Sólo podrá descontarse la ción, y se adjunten los | |
| 4 | .5 CÁLCULO ACUMULADO CON C | ESIONES O APORT | E DE PERM | del | arga de ocupación del proyecto cal superficie del terreno (que considera espacio público adyacente existent ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. | e o previsto en el IF | PT hasta un máximo de 30 m | |
| SC | PERMISO N° | | DE FE | T25001425 | PORCENTAJES DE CE | - 31 | | |
| F | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del c | uadro 4.4 | <i>5.</i> / | | | | | |
| c) | TOTAL DE CE | SIONES O APORTES | ACUMULADO | s | | | | |
| 4. | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN | N (Art. 2.2.5. Bis C d | le la OGUC) | | - | | | |
| d) | PORC | ENTAJE FINAL DE LA | CESIÓN DE L | A PRESE | ENTE MODIFICACIÓN | 0,009 | 6 | |
| El | porcentaje final de cesión corresponderá al porcen teriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. Er | taje preliminar (letras(a) o (n este último caso, el porcei | b)) de cuadro 4.4 ntaje preliminar d | 4 anterior, s deberá reba | salvo que dicho porcentaje, sumado ajarse hasta que el acumulado sea | a los efectivament de 44%. | te efectuados en permisos | |
| 4. | 7 CÁLCULO DEL APORTE | (EN LOS CASOS C | UE CORRE | SPOND |)A) | | | |
| (6 | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECE SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓ CORRESPONDIENTE AL O LOS TER (NO SE DEBE INCLUIR VALOR EDIFICACIONES EXISTENTES | ÓN, RENOS DE | | (f) | PORCENTAJE DE BEN CONSTRUCTIBIL | | | |
| | (A) | | - N | 70 | | | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 2.350.000 | | |
|-----|---|--------------|--|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 23.500 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | \$0 | | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | \$0 | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 23.500 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6428517 | | | 14/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 324/2025

- ESTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE FUENTE DE SODA AL PASO

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 17/10/2025 18:31:47

Providencia Vida Briena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RE | SOLUCIÓN | | | | | |
|--------------|----------|--|--|--|--|--|
| 325 | | | | | | |
| FECHA DE APF | ROBACIÓN | | | | | |
| 14/10/2025 | | | | | | |
| ROL S. | I.I. | | | | | |
| 00029- | 016 | | | | | |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 718/2025 ingresada con fecha 08/07/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1434 de fecha 02-06-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| ciabolai uli liviiv). | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ☑ Certificado N° 9767 | de fecha <u>03/07/2025</u> | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>HABILITACIÓN DE LIBRERÍA</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO COMERCIO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LAS URBINAS Nº 87 OFICINA 12</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UDR v ECr EAL/PA</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOC | R.U.T. | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| INVERSIONES ISLA DE H | 76.189.713-6 | | |
| REPRESENTANTE LEGA | R.U.T. | | |
| JOSE JOAQUIN PRIETO | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | a Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPR | ESENTANTE LEGAL SE A | CREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA | A PÚBLICA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD |
| DE FECHA 28-02-2019 | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLIC | CA CON FECHA 28-02-2019 ANTE I | EL NOTARIO SR(A) FRANCISCO BARRIG A |
| V. | | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R. | U.T. |
|--|----------------------------|----------------|
| | F1057 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R. | U.T. |
| FRANCISCA AMENABAR LAGOS | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R. | U.T. |
| FRANCISCA AMENABAR LAGOS | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO N° |
| | 72 -122-123-1 3 | (<u>faces</u> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

| FO | RMULARIO 1-2.2. | | | | | P.0 | OM - Am 5.1.4. 1B |
|----------|--|---|--|---|---|--|---|
| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M | ODIFIC | ACIONES S | | | %: | |
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | _ то | OO PARTE XI | NO ES EDIF | ICIO DE U | SO . |
| | JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 6 | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea) 33,10 | | | |
| 4. | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | RCIAL | DE OFICINA 1 | 2 para sala de ven | TAS - LIBRER | IA | |
| | TIPO DE ORDAO | | | E | MPLAZADAS | EN: | |
| | TIPO DE OBRAS | | | PISO | | SE | CTOR |
| IN | TERIORES | | 1 | | OFIC | INA 12 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4.2 | SUPERFICIES | | | 22% | | | |
| SI | JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | |
| 4.3 | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | 227. | | | |
| | NO MONUMENTO ZT MISI, ESPECIFICAR ZCH DICH ZC | H S | SANTUARIO D OTRO, ESPEC | E LA NATURALEZA DIFICAR | | | |
| 4.4 | J CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CES Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la L | IÓN DE ey N° 20 | E LA MODIF 0.958 (artículo | ICACIÓN (sólo en casos 2.2.5. Bis OGUC) | de proyectos de | crecimiento u | rbano por densificación |
| | PROYECTO | | | PORCENTAJE PREL | IMINAR DE C | ESIÓN | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | - | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 33,10 X 11 = 0,18% 2000 | | | | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | | | 44% | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, s Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificacio carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artícul Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2 | de ocupa nes existe de demoli 5.1.6. y | ición (según art. entes, incluso si ción se solicite e al inciso tercero DGUC) | 4.2.4. de la OGUC) que se in estas fuesen demolidas para n forma conjunta con la solic del artículo 5.1.4., ambos de arga de ocupación del prove- | ncrementa en el materializar el p itud de permiso la O.G.U.C. ecto calculada se | royecto. Sólo de edificación, edún el art. 4.2 | podrá descontarse la y se adjunten los .4 de la OCUG) X 10.00 |
| 4. | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTI | E DE P | del | superficie del terreno (que co espacio público adyacente e ANTERIOR(ES) (Art. | existente o previs | to en el IPT ha | asta un máximo de 30 n |
| ex St | PERMISO N° | С | DE FECHA | PORCENTAJES I | DE CESIÓN O EFECTU | | FECTIVAMENTE |
| PI | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 5 | | 0,18% | | | |
|) | TOTAL DE CESIONES O APORTES A | ACUMUL | ADOS | 0,18% | | | |
| 4.0 | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C d | e la OG | SUC) | | | | |
|) | PORCENTAJE FINAL DE LA | CESIÓN | DE LA PRES | ENTE MODIFICACIÓN | | 0,18% | |
| El p | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (t eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcen |)) de cua taje prelin | dro 4.4 anterior, ninar deberá reb | salvo que dicho porcentaje, s ajarse hasta que el acumula | sumado a los efe do sea de 44%. | ectivamente efe | ectuados en permisos |
| | 7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS Q | | | | | | |
| (e | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | 4.741 | (f) | PORCENTAJE DI CONSTRU | E BENEFICIO CTIBILIDAD | POR | |

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,18%

\$3.862.917

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

\$2.146.064.741

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

(g)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 4.338.902 | | |
|-----|---|--------------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 43.389 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | \$0 | | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | \$0 | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 43.389 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6428759 | FECHA | 14/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 325/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN A EQUIPAMIENTO DE COMERCIO PARA ACTIVIDAD DE LIBRERÍA

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO. DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$3.862.917.- CORRESPONDIENTE A APORTES AL ESPACIO PÚBLICO DE LEY N° 20.958

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

17/10/2025 18:31:05

FORMULARIO 1-6.4 C.R.E.A- 5.1.4. 2B

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA

DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE CERTIFICADO | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| 159-A | | | | | | |
| FECHA | | | | | | |
| 15/10/2025 | | | | | | |
| ROL S.I.I. | | | | | | |
| 02754-005 | | | | | | |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 872/2025, ingresada con fecha 14/08/2025
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino POCURO Nº 3065 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 264,09 m².
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto: NOMBRE DEL PROYECTO:

3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | | | |
|--|--|--|--|------------------|--|
| TUCUMAN INVERSIONES SPA. | | | | 96.793.260-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. | | | | | |
| RAUL FERNANDO RIVERA BANDERAS | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° Local/Of/Depto Localidad | | | | | |
| | | | | | |
| COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO | | | | TELÉFONO CELULAR | |
| | | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ADQUISICIÓN POR COMPRA DE FECHA 05-11-2010 | | | | | |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda) | R.U.T. |
|--|---------|
| Delica (Section) | 5775555 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T. |
| RODRIGO JOSE GONZALEZ MORANDE | |

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T. | | |
|--|----------|-----------|--|
| | 0 | 57 X 35. | |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil). | R. | U.T. | |
| RODRIGO JOSE GONZALEZ MORANDE | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA | |
| | | 5 1800 S | |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTI | GUA | | X SI □ NO |
|--|----------------|--------------|--------------------|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA | 8 | | X SI □ NO |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación) | ☐ TODO ☐ PARTE | NO ES EDIFIC | CIO DE USO PÚBLICO |

FORMULARIO 1-6.4 C.R.E.A- 5.1.4. 2B

4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS

| SUPERFICIE | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|--|-----------|------------|------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S) | 0,00 | 0,00 | 0 |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 264,09 | | 264,09 |
| REGULARIZADA TOTAL | 264,09 | 0,00 | 264,09 |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2,, 5.2.6,, 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| 0 AI | DOCUMENTOS (Alliculos 5.2.2, 5.2.6, 5.95., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGOC) |
|------|--|
| × | Listado de Documentos y Planos numerados. |
| × | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC) |
| X | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC) |
| × | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado |
| × | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| × | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| × | Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| × | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| × | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según Nº 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC) |
| × | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| X | Especificaciones Técnicas resumidas. |
| | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. Nº 167 de 2016/ MTT) |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda). |
| | Estudio de carga Combustible, Art.4.3.4. OGUC |
| | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC |
| | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC |
| | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1 |
| | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda |
| | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC |
| | Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC) |
| | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley Nº 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde). |
| | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| | Otros(especificar) |
| | |

7.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica

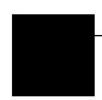
ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA Nº 159-A/2025

SUPERFICIE: 264,09 M2.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

17/10/2025 18:23:26

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUC | IÓN |
|--------------------|-----|
| 160-A | |
| FECHA DE APROBACIO | ИĊ |
| 15-10-2025 | |
| ROL S.I.I. | |
| 00517-023 | |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 838/2025 ingresada con fecha 07-08-2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 1127 de fecha 15/05/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| □ RESOLUCIÓN N° | N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|------------------|------------|----------------------------|------------------|--|
| ☐ CERTIFICADO N° | N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ☑ CERTIFICADO N° | N°_0014101 | de fecha <u>23-09-2025</u> | emitido por SEIM | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>UNA PROPIEDAD</u> con una superficie total de <u>268.35</u> m² y de <u>2</u> pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / SALÓN DE BELLEZA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>GENERAL DEL CANTO Nº 307</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>Upr y Er EA7</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | R.U.T. | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| SILVIA NOVION BUSTO | | | |
| REPRESENTANTE LEGA | R.U.T. | | |
| 25 W 15 PA 52 | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | Local/Of/Depto Localidad | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓN | TELÉFONO CELULAR | |
| PERSONERÍA DEL REP | RESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA Y REDUCIDA A |
| SCRITURA PÚBLICA | CON FECHAANTE | EL NOTARIO SR(A) | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|-----------------|
| | () |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | | | R.U.T. | | | | | |
|--|--------------------|-------------------------|---|---------------------|------------|-------------------|--------------------------------|------------------|-----------|---|
| PATRICIA SANDERSON | | | | | K.O.1. | | | | | |
| | | | | | | R.U.T. | | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | | | | | | | | - | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | | | | | | R.U.T. | | | |
| PATRICIA SANDERSON | | | | | | | | | | _ |
| NOMBRE DEL INCREATOR TÉCNIC | DO DE ODDA (over | do someone | ndo socio | ingings 4 v E dol / | | In LOUOVAN | | INSCRIPC | ION RE | GISTRO |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC | CO DE OBRA (Cual | ido correspo | niua seguii | incisos 4 y 5 dei / | AIL 14 | is EGUC)() | CAT | TEGORIA | | N° |
| | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPEN | DIENTE | | | | | | RE | GISTRO | | CATEGORÍA |
| NOMBRE O DAZÓN COCIAL DEL E | EVICOD DEL BRO | VECTO DE | CÁL CILLO | FETRUCTURAL | /auan/ | do | | | | Casansessa |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL R corresponda) | EVISOR DEL PRO | TECTO DE | CALCULO | ESTRUCTURAL | (cuanc | ido | RE | GISTRO | 10 | CATEGORÍA |
| | | | | | | | | <u> </u> | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RES ESTRUCTURAL | PONSABLE DE LA | REVISIÓN | DEL PROY | ECTO DE CÁLC | ULO | | | F | R.U.T. | |
| | | | | | | | | | | |
| (*) Podrá individualizarse hasta antes del ini | | Ų. | | | | | | | | |
| 5 CARACTERÍSTICAS DEL PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIO | | | | | | | ICAR ci | la recención fu | e TOTA | L O PARCIAL) |
| TIPO PERMISO | N° | | CHA | TIPO RE | <u> </u> | | | N° | 1 | FECHA |
| REG. EDIFICACIÓN ANTIGUA 1 | 24-A | 13-07-201 | 5 | REG. EDIFICA | CIÓN | ANTIGUA | 124-A | | 13- | 07-2015 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (orig | inal + ampliación) | 35.56.5455755 100-315-4 | | TODO | PA | ARTE X N | 0 ES | EDIFICIO D |)E US | O PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE | E LA AMPLIACIÓN | | 2,04 | | DEN | NSIDAD DE O | CUPAC | CIÓN DE LA | | 068669527897 |
| (personas) según artículo 4.2.4 OGU PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se d | | apas: | □ SI XI N | NO | | LIACIÓN (pers | | nectareas) | 00,100 | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |
| ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARO | | ********* | 173 LGUC) | Ye. | Section 1 | tapas Art. 9° d | | 167 (MTT) de | 2016 | |
| 5.1 SUPERFICIES | | | | TEDIOD/ES) | 2.00 | | ERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | | |
| SUPERFICIE | ÚTIL (m²) | | CIES PERMISO(S) ANTERIOR COMÚN (m²) TO | | + | ÚTIL (m²) | | COMÚN (m²) | | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | OTIL (III) | COIVI | ON (III) | TOTAL (m²) | | OTIL (III') | | COMON (II | 1) | TOTAL (III) |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 247.94 | | | 247,94 | 20 | 0.41 | 1 | | | 20,41 |
| (1erpiso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL | 247,94 | * 12 | | 247,94 | 2340 | 0.41 | | | | 20,41 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO E | | n²) 13 | 5,11 | posicipality out | | O EN PRIMER | R PISO | (m²) | | 20,41 |
| | | | | IACIÓN MENOR | | | | CACCOLA II | | conditions. |
| SUPERFICIE | ÚTIL (m²) | N Z | ÚN (m²) | TOTAL (m²) | | | | | | |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | And Sales | V. J. | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 268,35 | | | 268,35 | - | | | | | |
| (1er piso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL | 268,35 | 4. 13 | | 268,35 | - | | | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIE | | I SOLO EN I | PRIMER PI | Z. (200) | 15 | 55,52 | T i | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | | A DOMESTIC AND A | | za se Santa da | | 35 | | | | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | (S) | | | | | (a | ngregar I | noja adicional s | i hubiere | e más subterráneos) |
| S. Edificada por nivel o piso | 5 (d) | ÚTIL (m² | ·) | | COMÚ | ÚN (m²) | | | | L (m²) |
| Nivel o piso | | *** | | | | | | | | |
| Nivel o piso | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | İ | | | ij | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERREN | 0 | | | | (agreg | gar hoja adiciona | al si hub | iere más pisos | sobre ni | ivel de suelo natural) |
| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m² | ·) | | 3.Vet/2.45 | ÚN (m²) | | MAG | TOTA | 80 |
| Nivel o piso 1 | 155,52 | | | | | | | 155,52 | | |
| Nivel o piso 2 | 112,83 | | | | | | 112,83 | | | |

TOTAL

268,35

268,35

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.31 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 268,35 | | | | |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | | | | | | | |
|--|------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------|--|--|--|
| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN | | | |
| DENSIDAD | | | | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,26 | (2% | 0,40 | 0,26 | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,31 | 0,05 | 0,60 | 0,36 | | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,57 | 0,05 | 1,60 | 0,62 | | | |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3. | | | |
| RASANTE | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3. | | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADA | AISLADA + | AISLADA | AISLADA + | | | |
| ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. | ART. 2.6.2. | ART. 2.6.2. | ART. 2.6.2. | | | |
| ANTEJARDÍN | 4,10 | 5 METROS | 5 METROS | 5 METROS | | | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 2 PISOS | 7 PISOS | 2 PISOS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | - | SIN EXIGENGIA | SIN EXIGENGIA | SIN EXIGENGIA | | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 2 | 2 | 1C/15 | 2 | | | |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | ā | (5/2 | | ā | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | - | 153 | - -> | 5 0 | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | CIONAMIENTO PARA | □ SI 🔀 NO | CANTIDAD DESCONTADA | | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | CIONAMIENTO PARA | □ SI 🔀 NO | CANTIDAD DESCONTADA | | | | |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR VIVIENDA UNIF. | | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | 58 | SERVICIOS PROFESIONALES | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANT | TERIOR | E C | *** | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | SALÓN DE BELLEZA | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANT (ART. 2.1.36. OGUC) | ERIOR | BÁSICA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLI (ART. 2.1.36. OGUC) | IACIÓN | BÁSICA | | | | |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

| NO | | 707.00 | | ☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |
|------------------|------|--------|------|-----------------------------|--|
| □SI, ESPECIFICAR | ∐ZCH | □ICH | ZOIT | □OTRO, ESPECIFICAR | |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| □CESIÓN □APORTE □OTRO ESPECIFICAR | |
|--|---|
| THE CASE OF THE CA | ACION (evinible conforme a places del Atíquia minera transitaria de la Leu Nº 20 050) |

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|-----|--|--|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 36,48 2.000 X 11 = 0,20% % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolerio en solicite en forma conjunta con la solicitud de permisos de demoler sespectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2 4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|--|--|--|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | |
| (c) | TOTAL DE CESIONES O APOR | RTES ACUMULADOS | 0,20% |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN 0,2%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permi anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITI. LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERR (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | ENOS | \$323.336.70 | 3 (f) | | ENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
|-----|--|------|--------------|----------------------|---|--|-----------|
| | \$323.336.703 | | | 0,20% | | \$646.673 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) + | | X | % DE CESIÓN [(D)] | = | APORTE EQUIVALENTE [(G) X (D)] | EN DINERO |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| □D.F.L N°2 DE 1959 □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.1 | □LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA 1. OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO |
|--|---|
| □OTRO ; ESPECIFICAR | |

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | | OTRO; | SALÓN DE BELLEZA | TOTAL UNIDADES |
|--|---------|----------------------------------|---------------------|----------|----------------|------------------|----------------|
| | | | | | ESPECIFICAR N° | 1 | 0 |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | Otros Especificar | | Cantidad | Especificar | Cantidad | |
| | | Estacionamientos exigidos (IPT): | | | | | |

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------------------|-------|------------|--------------------------|-------|------------|
| PERMISO AMPLIACIÓN | 30-A | 15-04-1948 | | | |
| PERMISO AMPLIACIÓN | 92-A | 27-03-1996 | TOTAL | 182 | 27-03-1996 |
| REG. EDIFICACIÓN ANTIGUA | 124-A | 13-07-2015 | REG. EDIFICACIÓN ANTIGUA | 124-A | 13-07-2015 |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).

| | | 10 |
|---------------------|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRAS (especificar) | · | |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR M ² (**) | | CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR m ² |
|---------------|----------------|------|---------------------------|-----|---------------|----------------|------|----------------------|
| G3 | 20.41 | 1.5% | 183.040 | 100 | | | | |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

| | o. DEREGROOMORION ALES | | | | | | | | |
|-----|--|---------|---------------|------------|--|--|--|--|--|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M | | \$ 20.228.681 | | | | | | |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 | 3 | \$ 220.966 | | | | | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | % | \$0 | | | | | | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | ICITUD | (-) | \$0 | | | | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | s. | (-) | \$ 220.966 | | | | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6429148 | fecha: | 15-10-2025 | | | | | |

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 160-A/2025

.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE 20,41 M2 EN PRIMER PISO Y LA HABILITACIÓN DE UN SALÓN DE BELLEZA.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 643.673.- CORRESPONDIENTE A LA LEY Nº 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.
- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

17-10-2025 18:28:30

Providencia Vida Brena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 326 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 15/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 01033-844 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 1001/2025 ingresada con fecha 08/09/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1969 de fecha 25/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 12296/2025
 de fecha
 19/08/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>CENTRO DE ESTÉTICA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LOTA N° 2267</u> <u>OFICINA 203</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y Er</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIA | R.U.T. | | |
|---|-------------------------------|---------------|--------------------------|
| MARTA FERRER DERPICH | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. | | |
| a contracto a | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | Via | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRE ESCRITURA PÚBLICA C | SE ACRE ON FECHA ANTE EL NOTA | | E FECHAY REDUCIDA A |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R. | R.U.T. | | |
|--|-------------------------|------------------------------|--|--|
| | | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R. | U.T. | | |
| ESTEBAN JAVIER ORTIZ OLIVARES | | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | | |
| ESTEBAN JAVIER ORTIZ OLIVARES | | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO | | |
| | | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | | |
| of Professional | <u> </u> | 53 <u>4 5575411364555</u> 43 | | |

| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR | MODIFIC | CACIONES SIN | ALTERAR SI | J ESTRUCT | TURA | |
|---|---|-----------------------------|---|--|-----------------------------------|--|---|
| ED | OIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | □ торо | PARTE | NOES | EDIFICIO DE U | SO |
| | MENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE NERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | <u> </u> | DENSIDAD MODIFICA | DE OCUPAC CIÓN(personas | CIÓN DE LA /hectárea) | |
| 4.1 | DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | .3365 | (200s) | 0.2// | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS | INTERIO | RES Y HABILITAC | CIÓN DE CENTR | RO DE ESTÉT | ГІСА | |
| | OBRAS | | | | | | |
| | | | | | EMPLAZA | ADAS EN: | |
| | TIPO DE OBRAS | | | PISO | | SE | CTOR |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 42 | - SUPERFICIES | | | | 15 | | |
| | PERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | |
| | - PROTECCIONES OFICIALES | | | | -0.5 | | |
| X ! | NO MONUMENTO ZT SI, ESPECIFICAR ZCH | MH 🔲 | SANTUARIO DE I OTRO, ESPECIFI | LA NATURALEZ | ZA . | | |
| | or, car contained at 2011 | 2011 1 | OTNO, LOI LOII I | iorii (| | | |
| 4.4 | - CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | | | | casos de proye | ctos de crecimiento u | rbano por densificación) |
| | PROYECTO | | 11 | PORCENTAJE | PRELIMINAR | R DE CESIÓN | |
| | | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | | | | | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | | AATHCAIANC | X | 11 = | | % |
| - | | | 2000 | | | | |
| | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 | | | | 44% | | |
| (b) | Personas / Hectárea | | | | 1170 | | |
| 1 | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica | a, se debe ga de ocup | efectuar el cálculo sol ación (según art. 4.2. | lo de la presente M 4. de la OGUC) qu | lodificación le se incrementa | a en el o los terrenos | del proyecto, sin |
| (| carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc | so de demo culo 5.1.6. y | lición se solicite en fo , al inciso tercero del : | rma conjunta con l | a solicitud de pe | ermiso de edificación, | podrá descontarse la y se adjunten los |
| | Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Arl | t. 2.2.5. Bis | (card | a de ocupación de erficie del terreno (| l provecto calcu | lada según el art. 4.2. I terreno mas la supe | 4 de la OCUG) X 10.00 ficie exterior hasta el ej |
| 4.5 | CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | TE DE F | del esp | oacio público adya | cente existente d | previsto en el IPT ha | asta un máximo de 30 m |
| e. | PERMISO N° | | DE FECHA | 10 10 | JES DE CESI | IÓN O APORTE E | FECTIVAMENTE |
| PR | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | - | CONTRACTOR | | | LOTOADOS | |
|) | TOTAL DE CESIONES O APORTES | S ACUMU | ILADOS | | | | |
| | - PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la O | GUC) | | | | |
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | | | | | | 0,00% | |
| El po | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o riores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc | (b)) de cu centaje prel | adro 4.4 anterior, salv iminar deberá rebajar | o que dicho porce se hasta que el ac | ntaje, sumado a umulado sea de | los efectivamente efe | ectuados en permisos |
| 4.7 | CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS | QUE CO | ORRESPONDA) | E. | | | |
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | (f) | | JE DE BENEI TRUCTIBILIE | | |
| | | Y- | | | | 3 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS | . | % FINAL DE | | APOE | RTE EQUIVALENT | E EN DINERO |
| | TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] | | CESIÓN [(d)] | =.0 | AFOR | [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 536.250 | | |
|-----|---|------------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 5.363 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | (-) | \$0 | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | ICITUD | (-) | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 13.853 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6429211 | FECHA | 15/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 326/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) EL PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 17/10/2025 18:22:43

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚME | ERO DE RESOLUCIÓN |
|------|-------------------|
| | 161-A |
| FEC | HA DE APROBACIÓN |
| | 16-10-2025 |
| | ROL S.I.I. |
| | 00032-595 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 713/2025 ingresada con fecha 07-07-2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 1159 de fecha 22/05/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 090 de fecha 11-09-2025 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| □ RESOLUCIÓN N° N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|
| ☐ CERTIFICADO N° N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el |
| ☑ CERTIFICADO N° N° 9844 | , de fecha <u>_04-07-2025</u> | , emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>UN EDIFICIO</u> con una superficie total de m² y de pisos de altura, destinado a <u>HOTEL /</u>
 <u>EQUIPAMIENTO COMERCIO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>SANTA MAGDALENA Nº 111</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y ECr</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | CIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|----------------------|----------------------|---------------|--------------------------|--|
| HOTELERA SANTA MAG | GDALENA S.A. | 96.768.160-1 | | |
| REPRESENTANTE LEG | AL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ANDRES BAGLIANO | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Via | N° | Local/Of/Depto Localidad | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| | СОМ | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA SESION DE DIRECTORIO HOTELERA SNTA

MAGDALENA S.A. DE FECHA 18-04-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 30/04/2024 ANTE EL NOTARIO SR(A)

ISABEL MARGARITA PEÑA LEZAETA

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|-----------|
| | Managar d |

| V.S. M. S. M | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|----------------------|--|---------------|--|--|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|----------------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T. | | | | | | | | | | | |
| GERARDO POLANCO MARDON | ES | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (C | uando corr | esponda, seg | gún inciso fi | nal art 5.1.7 | 7. 00 | GUC) | | | R | .U.T. | |
| | | | | | | | | | U | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | (*) | | | | | | | di . | R | .U.T. | |
| GERARDO POLANCO MARDON | ES | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉC | NICO DE | OBRA (cuan | do correspo | onda según | inci | sos 4 y 5 del Ar | t. 143 LGUC)(*) | C/ | INSCRIPCIO ATEGORIA | ON REGI | ISTRO N° |
| 232202 | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEP | ENDIENTE | • | | | | | | RI | EGISTRO | С | ATEGORÍA |
| JOSE LUIS MEYER POZZO | | | | | | | | | 075-13 | | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE corresponda) | L REVISO | R DEL PRO | YECTO DE | CÁLCULO | EST | TRUCTURAL (| cuando | RI | EGISTRO | С | ATEGORÍA |
| | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO R.U.T. | | | | | | | | | | | |
| 250 W 100 W 12 | | | | | | | | | Olaco | | |
| (*) Podrá individualizarse hasta antes de | | | | | | | | | | | |
| 5 CARACTERÍSTICAS DEL PERMISO Y RECEPCIÓN ANTER | | | | | | | | DICAR | si la recención fue | TOTAL | O PARCIAL) |
| TIPO PERMISO | 1011402 | N° | | CHA | T | | CEPCIÓN(*) | | N° | TO TALE | FECHA |
| | | | a time. | | | Constitution of the Consti | VIOLES GASTATION TO THE | | 75065 | | |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (| original + a | mpliación) | | | | □ TODO 🔀 | PARTE | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL (personas) según artículo 4.2.4 O | | MPLIACIÓN 341,34 | | | DENSIDAD DE OCUPA AMPLIACIÓN (personas/ | | | ACIÓN DE LA ? | | | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, S | e desarrol | ará en Etapas: | | | NO | | Cantidad de Etapas | | | | |
| ETAPAS CON MITIGACIÓNES PA | ARCIALES | (a considerar | a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Etapas Art. 9 | | | Etapas Art. 9° | 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | | |
| 5.1 SUPERFICIES | | SUPERFIC | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | | | SUPE | RFICIE | S AMPLIACIÓ | N PRO | YECTADA | |
| SUPERFICIE | | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | | | TOTAL (m²) ÚTIL | |) | COMÚN (m | 2) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 5149 | | | | 514 | 149 | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 6374 | ,59 | | | 63 | 62,40 | | | | 6. | 2,4 |
| EDIFICADA TOTAL | 1152 | 3,59 | | | 115 | 523,59 | 62,40 | | | 6. | 2,4 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOL | EN PRIM | MER PISO (m | 1 ²) 90 | 0,57 | | SUP. OCUP. | SOLO EN PRIME | R PIS | O (m²) | 6 | 46,39 |
| | SI | JPERFICIE F | INAL INCL | UIDA AMPI | LIAC | CIÓN MENOR | | | | | |
| SUPERFICIE | 1 | ÚTIL (m²) COMÚN (m²) | | | | TOTAL (m²) | | | | | |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | 5.1 | 5.149 | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | The state of | | 6.1 | 6.189,91 | | | | | |
| EDIFICADA TOTAL | | | | | 11. | .331,91 | | | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCL | UIDA LA A | MPLIACIÓN | SOLO EN | PRIMER PI | ISO | (m²) | 646,39 | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PRED | 0 0 LOS | PREDIOS (m | 1²) | | | | 1.609,35 | | | | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subten | | | | | | más subterráneos) | | | | | |
| S. Edificada por nivel o p | SO SO | 2 | ÚTIL (m² | ²) | | C | COMÚN (m²) | | | TOTAL | (m²) |
| Nivel o piso 1 | | 5149 | | | | | | 5.149 | | | |
| TOTAL | | 5.149 | | | | | | | 5.149 | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERR | ENO | 87. | | | | 15 | (agregar hoja adicio | nal si hu | ıbiere más pisos s | obre nive | el de suelo natural) |
| S. Edificada por nivel o p | SO . | | ÚTIL (m² | 2) | | С | OMÚN (m²) | Î | | TOTAL | (m²) |
| Nivel e pigo 1 Al 12 6127 51 | | | | | | | | | 6 127 51 | | |

Nivel o piso

13

TOTAL

62,40

6.189,91

62,4

6.189,91

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.31 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 11331,91 | | | | |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | | | X NO □ S | I PARCIAL |
|---|------------------------------|------------|------------------------|------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | - | - | | 2 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,56 | 2 | 0,60 | 0,40 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,96 | 55. | 2,90 | 3,85 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | PRCP | PRCP | PRCP | PRCP |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 13 | 13 | LIBRE | 13 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | EXISTENTES | EXISTENTES | PRCP | EXISTENTES |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | EXIST. | EXIST. | PRCP | EXIST. |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | NAMIENTO PARA | □ SI 🔀 NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | NAMIENTO PARA | □ SI 🔀 NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | COMERCIO-HABITA CIONAL | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | COMERCIO-HOTEL | *** | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | COMERCIO-HOTEL | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC) | | BASICA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC) | | BASICA | | | | |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

| NO | MONUMENTO NACIONAL | ZT | ■MH | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |
|------------------|--------------------|------|------|----------------------------|--|
| ☐SI, ESPECIFICAR | □ZCH | □ІСН | ZOIT | □OTRO, ESPECIFICAR | |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| □CESIÓN □APORTE □OTRO ESPECIFICAR | |
|---|---|
| (*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFIC | ACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | | | | | |
|-----|--|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | | | | | |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% | | | | | |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolerio en solicite en forma conjunta con la solicitud de permisos de demoler sespectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2 4 de la OCUG) X.10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|--|----------|--|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro | ? | |
| (c) | TOTAL DE CESIONES O APOR | ? | |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN ?

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permiso anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | | (1 | f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
|-----|---|--|---|----------------------|----|--|-----------------------------------|-------------|
| | | | | ? | | | ? | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) + | | X | % DE CESIÓN [(D)] | | = | APORTE EQUIVALENTE [(G) X (D)] | E EN DINERO |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| □D.F.L №2 DE 1959 | □LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA |
|---------------------------------|---|
| □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 | . OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO |
| □OTRO; ESPECIFICAR | |

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

HOTEL

TOTAL LINIDADES

FECHA

| VIVIENDAS | BUDEGAS | OFICINAS | LOCALES CON | | OTRO; | HOTEL | TOTAL UNIDADES |
|---------------------------|-----------------------------|----------|---------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| | | | EXISTE | NTES | ESPECIFICAR N° | 1 | 0 |
| ESTACIONAMIEN | NTO para automóvil | les | Otros Estacionamientos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIEN | CIONAMIENTO para bicicletas | | exigidos (IPT): | | | | |
| 6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | | | | RECEPCIÓN D | EFINITIVA | (INDICAR TO | TAL O PARCIAL) |

TIPO PERMISO N° FECHA TIPO N°

| 7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC). | | | | | |
|---|------------|-------|--|--|--|
| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA | | | |
| ☐ DEMOLICIÓN | | | | | |
| ☐ OTRAS (especificar) | • | | | | |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR M ² (**) | CLASIFICACIÓN | M ² | %(*) | VALOR m ² (**) |
|---------------|----------------|------|---------------------------|---------------|----------------|------|---------------------------|
| G3 | 62.4 | 1.5% | 183 040 | 3 | | | |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vicente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

| | U. DEREGINGS MORION ALEG | | | |
|-----|--|---------------|------------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M | \$ 44.981.760 | | |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2 del Art. 130 LGUC)] | | | \$ 506.926 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | | | \$ 152.078 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | (-) | \$ 354.848 | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6429847 | fecha: | 16-10-2025 |

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservacion Historica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 161-A/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- DIMINUYE SUPERFICIE Y CARGA DE OCUPACIÓN POR DEMOLICIÓN DE 254,22 M2 EN 1° PISO.
- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

17-10-2025 18:29:21

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 327 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 00744-655 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 749/2025 ingresada con fecha 17/07/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 974 de fecha 21-04-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| oldbordi dir illiri j. | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--|
| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ▼ Certificado N° 11680 | de fecha 29/09/2025 | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>HABILITACIÓN DE CENTRO DERMATOLÓGICO</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO MÉDICO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>JOSE ANTONIO SOFFIA Nº 2747 OFICINA 404</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UDR v ECr EAL/PA</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOO | CIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
|--|----------------------|---------------|--------------------------|
| CARLOS FERNANDO V | ARGAS DELAUNOY | | |
| REPRESENTANTE LEGA | L DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Via | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPR ESCRITURA PÚBLICA | | | DE FECHA Y REDUCIDA / |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R | .U.T. |
|--|------------------------|--|
| | - | 10000-10 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R | .U.T. |
| RAUL BRAÑES ROJAS | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R | .U.T. |
| RAUL BRAÑES ROJAS | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCI CATEGORIA | ÓN REGISTRO Nº |
| | // | (9222222 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ACTIVITIES S | (/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11 |

| F | DRMULARIO 1-2.2. | | | | | | P.0 | OM - Am 5. | .1.4. 1B |
|----|--|--|---|--|---|--|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 4. | - CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR N | ODIFIC | Annual State of Contract of Con- | | STATE OF THE STATE OF THE | NESCON PERSONAL STATE | , DE II | | |
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | 70 | | O PARIE | X NO ES | EDIFICIO |) DE U | SO | |
| | UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | | DENSIDAI MODIFICA | D DE OCUPA ACIÓN(persona | CIÓN DE L as/hectárea) | A 0,0 | 0 | |
| 4 | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | | | | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | ENTRO N | MEDICO DERM | MATOLÓGICO | | | | | |
| | | | | | EMPLAZ | ADAS EN: | | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | PISO | | ÷ | SE | CTOR | |
| 11 | ITERIORES | | 4 | | | OFICINA | 404 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 4. | 2 SUPERFICIES | | 2 | | | 858 | | | |
| S | UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | Ī | | | | |
| | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | 22% | 25 | | | | |
| × | | MH □S | SANTUARIO D | E LA NATURALE IFICAR | ZA | | | | |
| | SI, ESPECIFICAR □ ZCH □ ICH □ Z | OIT LI C | OTRO, ESPEC | IFICAR | | | | | |
| 4. | 4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CES Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | SIÓN DE Ley N° 20 | LA MODIFI 0.958 (artículo | CACIÓN (sólo er 2.2.5. Bis OGUC) | n casos de proy | ectos de creci | imiento u | rbano por de | ensificación |
| | PROYECTO | | | PORCENTAJE | PRELIMINA | R DE CESI | ÓN | | |
| | | (DEN | NSIDAD DE O | CUPACIÓN) | | | | | |
| (a | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | 0, | 00 | X | 11 = | 0,00% | | | % |
| | Viving Salation (Control of Control 107-55 | 2000 | | 1 | | | | |
| (b | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | | | | 44% | | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la cargiconsiderar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciorarga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del articu Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. | a de ocupa iones existe de demolio ilo 5.1.6. y a | ción (según art. 4 ntes, incluso si e ción se solicite en al inciso tercero d DGUC) | I.2.4. de la OGUC) q stas fuesen demolid n forma conjunta con lel artículo 5.1.4., am | ue se incremen as para materia la solicitud de p nbos de la O.G. | alizar el proyect permiso de ed U.C. | cto. Sólo lificación, | podrá desco y se adjunte | ntarse la en los |
| | | | del e | arga de ocupación d uperficie del terreno espacio público adya | (que considera acente existente | el terreno ma: e o previsto en | s la supe el IPT ha | rticie exterior asta un máxi | r hasta el ej mo de 30 n |
| 4. | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT | TE DE PI | ERMISO(S) | ANTERIOR(ES |) (Art. 2.2.5. I | Bis C. de la | OGUC) | | |
| | PERMISO N° | D | E FECHA | PORCENTA | AJES DE CES EF | SIÓN O APO FECTUADO | | FECTIVAN | MENTE |
| F | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 52 | | 0,00% | | | | | |
|) | TOTAL DE CESIONES O APORTES | ACUMUL | ADOS | 0,00% | | | | | |
| 4. | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la OG | UC) | | | | | | |
|) | PORCENTAJE FINAL DE LA | CESIÓN | DE LA PRESE | ENTE MODIFICAC | CIÓN | 0, | 00% | | |
| El | porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o l teriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porce | (b)) de cuad | dro 4.4 anterior, s ninar deberá reba | alvo que dicho porce | entaje, sumado cumulado sea d | a los efectiva | mente efe | ectuados en | permisos |
| | 7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS O | | | | | | | | |
| (6 | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE \$0 | | (f) | | AJE DE BENE STRUCTIBILI | | ₹ | | |

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,00%

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | que proyectó las obras) | w | \$ 28.240.000 |
|-----|---|-------------------------|-------|---------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] % | | | \$ 282.400 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | \$0 | | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | ICITUD | (-) | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 282.400 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6435299 | FECHA | 20/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 327/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE CENTRO MÉDICO DERMATOLÓGICO EN OFICINA 404

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO. DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART, 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

21/10/2025 20:00:05

FORMULARIO 2-4.2. (P.AM,)

PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR 100M2



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| | NÚMERO DE PERMISO |
|---|-------------------|
| | 162-A |
| П | FECHA |
| | 21/10/2025 |
| | ROL S.I.I. |
| | 03906-013 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 788/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2752 de fecha 20/10/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN UN EDIFICIO</u> con una superficie total de <u>262.25</u> m2 y de <u>2</u> pisos de altura, destinado a <u>CENTRO MÉDICO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>SALVADOR Nº 1300</u> Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona <u>UDR v E EA5/pa</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN DE CENTRO MÉDICO

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | CIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|----------------------|------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Q-RA SPA. | 78.058.801-2 | | | |
| REPRESENTANTE LEG | AL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| CARMEN MERCEDES F | IALLO VASQUEZ | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELEC | TRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REP | RESENTANTE LEGAL | SE ACRE | DITÓ MEDIANTE CERTIFICADO | O DE VIGENCIA DE PODERES DE |
| FECHA 22-05-2025 Y | REDUCIDA A ESCRITURA F | PÚBLICA CON | FECHA ANTE EL N | OTARIO SR(A) |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
|---|--------|--|--|
| ······································ | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| RODRIGO UTRERAS OYARCE | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | | |
| RODRIGO UTRERAS OYARCE | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | |
| A LICITAR | | | |

PAM-788/2025 Página 1 de 5

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCI | ÓN REGISTRO |
|--|---|--|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA () | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | 7 <u>.222.222.2</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | *************************************** | 8-7-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R | .U.T. |
| | | |

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR DE 100M2
PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiera más de uno, incluidos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | ĺ | TIPO RECEPCI | ÓN | N° | | FECI | HA |
|---|----------------------|--------------|------------|------------------|----------------------------------|----------|---------------|-------|------------|
| | | 000 | | | | | | | |
| Edificios de uso publico (original + | Ampliación) | | | ☐ TODO ☐ | PARTE X N | IO ES E | DIFICIO DE | USO | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL (personas) según artículo 4.2.4 Oc | | | 23,001 | | DENSIDAD DE C AMPLIACIÓN (per | | | 13,36 | |
| CRECIMIENTO URBANO | ○ SI ● NO |) | 3. | explicitar: (der | nsificación / extens | ión) | | | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se Etapas: | desarrollará en | SI • NO |) | Cantidad de E | tapas | | | | |
| Etapas con Mitigaciónes Parciales | a considerar en IMV, | art. 173 LGL | JC | | Etapas Art. 9° | del DS 1 | 67 (MTT) de 2 | 2016 | |
| 6.1 SUPERFICIES | QUIDEDE | OIEO DEDM | UDO/O) ANT | EDIOD/ED) | QUIDE | DEIQUEO | ANDLIA OIÓN | DDO | /FOTADA |
| | SUPERFI | CIES PERM | ISO(S) ANT | ERIOR(ES) | SUPER | RFICIES | AMPLIACIÓN | PRO | rectaba |
| SUPERFICIE | UTIL (m2) | COMU | JN (m2) | TOTAL (m2) | UTIL (m2) | 0 | COMUN (m2 |) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S |) | | | | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 106,03 | | | | 156,22 | | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 106,03 | | | | 156,22 | | · | | |

SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (M2)

| | SUPERFIC | IE FINAL INCLUIDA | AMPLIACIÓN |
|---|-----------|-------------------|------------|
| SUPERFICIE | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 262,25 | | 262,25 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 262,25 | | 262,25 |

73,44 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) 293,55

103,06

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

superficie OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

67,41

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| | S. EDIFICADA PO | OR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----|-----------------|-----------------|-----------|------------|------------|
| | NIVEL O PISO | 1 | 173,44 | | 173,44 |
| | NIVEL O PISO | 2 | 88,81 | | 88,81 |
| 66 | TOT | ΓAL | 262,25 | | 262,25 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.21 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN | | 262,25 | | | | |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | | | | ● NO ○ SI | OPARCIAL |
|--|----------------|-------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | | <u> </u> | | () | 75 <u>-74-2</u> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1 | ER PISO) | | 0.30 | 0,60 | 0.30 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | | 0.33 | 0.23 | 0.60 | 0.59 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0.69 | 0,53 | 1.7 | 0.89 |
| DISTANCIAMIENTOS | | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | | 70° | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | AISLADO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | | ART.4.106 OL | ART.4.106 OL | ART.4.106 OL | ART.4.106 OL |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 1 PISO | 2 PISOS | 5 PISOS | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | 0 | ART.2.4.1 OGUC | ART.2.4.1 OGUC | ART.2.4.1 OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | 0 | 5 | 5 | 5 |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ((PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ESTACIONAMIENT | O PARA BICICLETAS | ○ SI ● NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR INCLUIDO PROYECTO | ESTACIONAMIENT | O PARA BICICLETAS | ○ SI ● NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| | 127033 | | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | SERVICIO | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | SERVICIO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTER | RIOR | OFICINA | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | CENTRO MÉDICO | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTER ART. 2.1.36. OGUC | RIOR | BASICO | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIAC ART. 2.1.36. OGUC | CIÓN | BASICO | | | | |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES

| NO SI, ESPECIFICAR | | | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐ OTRO, ESPECIFICAR | |
|--------------------|----------------|------|---|--|
| | 4-1 | | A-3 (2) | |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☑ CESIÓN ☐ APORTE ☐ OTRO ESPECIFICAR | TERRENO AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA (CIP N°2752/25) |
|--------------------------------------|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | | PORCENTAJE DE C | CESIÓN | |
|-----|--|-----------------|-----------------|--------|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | 513,36 2.000 | X 11 = | 2,82% | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | | 44% | | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carda de ocupación del provecto calculada según el alt. 4,2,4 de la OCOG X 10 000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie extenor hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

PAM-788/2025 Página 3 de 5

6.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | | PERMIS | O Nº | 3 | | | DF F | ECHA | PORCE | ENTAJE DE | CESIÓ | N O A | PORTE I | FFFCTI | /AMI | ENTE EFECTUADO |
|---|--|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|--|--|------------------------|------------------|--|---|-----------|--|
| PDI | ESENTE AMP | | | | | 6 | | | - Andrews | 2,82% | | | | | | | |
| 7198102 | | 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to 100 to | A 100 M 5 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 | Mark Mark | | - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 | 555 | | | College (September 1997) | | | | | | | |
| (C) | 98 | | | | ES O APORTES | | | | | 2,82% | | | | | | | |
| 6.8. | PORCENT | AJE FINA | AL DE (| CES | SIÓN (Art. 2.2 | 2.5. Bis C | de la | OGUC | : | | | | | 2 | | | |
| (D) |) | PORCE | ENTAJE | FINA | L DE LA CESIÓ | N DE LA PR | RESENTE | E AMPL | JACIÓN | | | | | | 2,82% | | |
| El poi | orcentaje final de d riores (letra (c) de | cesión corres l cuadro 6.7) | sponderá) supere e | al po el 44% | rcentaje prelimina 6. En este último | ar (letras(a) o caso, el poro | o (b)) de o centaje pr | cuadro 6 reliminar | 6.6 anterior, s deberá reba | alvo que d jarse hasta | dicho porcer a que el acu | taje, sui mulado | mado a sea de | los efecti 44%. | ivamente | efec | tuados en permisos |
| 6.9. | - CÁLCULO | DEL APO | ORTE | | (EN LOS | CASOS | QUE C | CORR | ESPOND | A) | | | | | | | |
| (e) | MODIFICACI | ÓN CORRE TERF | ESPONDI RENOS | IENT | ECHA DE LA E AL O LOS es existentes) | \$157.92 | 6.069 | | (f) | P | ORCENTA | JE DE E | | | R | | |
| | \$157.926.06 | 9 | | | | | | 2,82 | % | | 3 | \$4.45 | 58.25 | 3 | | 344 | |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS [(e) + {(e) x (f) }] | | | | | x | () | % | DE CESIÓN [(d)] | ı | - | | APC | ORTE EQ | UIVALE [(g) x (| | EN DINERO | |
| (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma prop 6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A | | | | | | | | | | | | cio norn | nativo (| inciso 2° | art. 2.2.5 | Bis | C. OGUC) |
| 6.10 | 0 INCENTIV | OS NOR | MATIV | os | DEL IPT, A | LOS QUE | SE AC | COGE | EL PRO | ECTO | | _ | | | | | (Art.184 LGUC) |
| BEN | NEFICIO | | | | | | COND | DICIÓN | PARA OPTA | R AL BEN | NEFICIO: | | | | | | |
| BEN | NEFICIO | | | | | | COND | DICIÓN | PARA OPTA | R AL BEN | NEFICIO: | | | | | | |
| BEN | NEFICIO | ž Š | | | | | COND | DICIÓN | PARA OPTA | R AL BEN | NEFICIO: | | | | | | |
| 6.11 | 1 DISPOSIC | IONES E | ESPECI | IALE | ES A QUE S | E ACOGE | E EL PI | ROYE | сто | | | 2 | | | | | |
| | D.f.I №2 De 195 | 9. | | | ☐ Conjunto Arm | ónico Art. 2. | 6.4. Ogu | | | ombras A | rt. 2.6.11. C | | | unda Vivi | | | |
| 1000 | .ey № 19.537 Co Art. 6.6.1. Oguc, S | Service Service Control | Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Salar Sa | THE PART OF THE | ☐ Beneficio Fus | ión Art. 63 L | guc | | Conj. Viv. Eco | on. Art. 6.1 | 1.8. Oguc | Σ | Art. 2 | 2.4.1. Og | uc Incisc | Seg | jundo |
| | Otro; Especificar | ocyun reso | JUCIOII IN | | | | | (V | y U) de fecha | 3 | | | vig | gente hast | ta: | | |
| | sao , Espesansar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.12 | 2 - NÚMERO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | L HOMENO | DE UNID | DADES | TO | TALES POR | DESTING | 0 | | | | | | | A | Art 6° letr | a L- I | D.S. N° 167 de 2016 |
| VIVI | TENDAS | BODEGAS | | | TALES POR | LOCALES | | RCIALE | ES | | ОТ | RO; | С | ENTRO | 9.: | | D.S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDADES |
| VIVI | | | | | | | | RCIALE | ES | | OT especi | 100 | , 10500 | ENTRO | 9.: | ю | |
| | | BODEGAS | S | OF | | LOCALES | S COME Otros | | Especifica | | 4 | ficar N° | 1 | ENTRO | MÉDIC | ю | TOTAL UNIDADES |
| EST | TIENDAS | BODEGAS | S automóvi | OF | FICINAS | LOCALES | S COME | ientos | I | ar : | especi | ficar N° | 1 | ENTRO | MÉDIC | ю | TOTAL UNIDADES |
| ES1 | TACIONAMIEN | BODEGAS TO para a | s automóvi picicletas | OF iles | O 0 | LOCALES | S COME Otros | ientos | Especifica | | especi | ficar N° | 1 | Especifi | MÉDIC | 0 | TOTAL UNIDADES |
| ES1 7 F | TACIONAMIEN | BODEGAS TO para a | automóvi picicletas | OF iles | O 0 | LOCALES | S COME Otros | ientos | Especifica | CIÓN D | Cantida | ficar N° | 1 | Especifi | MÉDIC | RTO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad |
| ES1 7 F | TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) | TO para a | automóvi picicletas | OFiles | O 0 | Esta exi | S COME Otros | entos PT): | Especifica RECEP | CIÓN D | Cantida DEFINITION | ficar N° | 1 | Especifi | MÉDIC Icar | RTO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL |
| ES1 7 F | TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) | BODEGAS TO para a TO para b ANTERIO | automóvi picicletas | OFiles | 0 5 | Esta exi | Otros cionami gidos (If | entos PT): | Especifica RECEP | CIÓN D CEPCIÓ TOT | Cantida DEFINITION TAL | ficar N° | 1 | Especifi (II | MÉDICAR NDICAR | RTO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL |
| ES1 7 F | TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO PE | TO para a TO para b ANTERIO | automóvi oicicletas | OFF | 0 5 129-A/06 5/17 | Esta exi | Otros cionami gidos (III | entos PT): | RECEP TIPO RE | CIÓN D CEPCIÓ TOT | especi Cantida DEFINITION | d /A | N° | Especifi (II 251/09 163/17 | MÉDICAR NDICAR | RTO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL CHA 04/08/2009 |
| ES1 7 F TIP | TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO PERMISO | TO para a TO para b ANTERIO | automóvi oicicletas | OFF | 0 5 129-A/06 5/17 E FORMAN I | Esta exi | Otros cionami gidos (II | entos PT): 6 | RECEP TIPO RE | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT | especi Cantida DEFINITION | d /A 6 de la | N° OGU | Especifi (II 251/09 163/17 | MÉDICAR NDICAR | RTO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL CHA 04/08/2009 |
| ES1 7 F TIP | TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO PE POI OTRAS AUTO DEMOLICIÓN | BODEGAS TO para a TO para b ANTERIO M ORIZACIO | suttomóvio icicletas OR(ES) | OFF | 0 5 129-A/06 5/17 E FORMAN I | Esta exi | Otros cionami gidos (II | entos PT): 6 | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT ciso Fina | especi Cantida DEFINITIV N FAL FAL Al Art. 5.1. | d /A 6 de la | N° 1 | Especifi (III 251/09 163/17 IC) | MÉDICAF | R TO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 |
| ES1 7 F TIPE 8 (| TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO PE POI OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE | MORIZACIO | sautomóvi picicletas lOR(ES) N | OFFiles | 0 5 129-A/06 5/17 E FORMAN I | Esta exi | Otros cionami gidos (II | entos PT): 6 | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT ciso Fina | especi Cantida DEFINITIV N FAL AL Art. 5.1. | d /A 6 de la | N° 1 | Especifi (III 251/09 163/17 IC) | MÉDICAF | R TO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL CHA 04/08/2009 |
| EST EST TIPE 8 (9 (| TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO POI OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE | MODEGAS MODEGAS TO para a TO para b ANTERIO MODEGAS CIFICAR IÓN DE L | automóvio oicicletas OR(ES N ONES | OFFiles | 0 5 129-A/06 5/17 E FORMAN I | FECHA 07/0 09/0 PARTE DI ACIÓN DE | Otros cionami gidos (If | entos PT): | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT CISO FINA TALACIO CUCIÓN | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de las AVACI | N° OGU | Especifi (III 251/09 163/17 IC) | MÉDIC NDICAF 9 7 BACION | R TO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 Y SOCALZADOS |
| EST EST TIPE 8 (9 (| TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO PE POI OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE | MORIZACION DE L | automóvio cicicletas OR(ES N ONES ONES ONES ONES | OPPORT | 129-A/06 5/17 E FORMAN I | FECHA 07/0 PARTE DI ACIÓN DE | Otros cionami gidos (II | entos PT): | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT ciso Fina | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de la | N° OGU | Especifi (III 251/09 163/17 IC) | MÉDICAF | R TO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 |
| ES1 7 F TIP 8 (9 (| TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO POI OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE CLASIFICACIÓN G3 | MORIZACION DE L | automóvio icicletas IOR(ES IONES OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF O | 0 5 129-A/06 5/17 E FORMAN II INSTAL/ RUCCIÓN %(*) 0,02 | FECHA 07/0 09/0 PARTE DI ACIÓN DE VALCE | Otros cionami gidos (III | 6 FE PER | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. INS. CLAS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT CISO FINA TALACIO CUCIÓN | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de las AVACI | N° OGU | Especifi (III 251/09 163/17 IC) | MÉDIC NDICAF 9 7 BACION | R TO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 Y SOCALZADOS |
| 8 (C (*) E (*) V | TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO PO PERMISO OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE CLASIFICAC CLASIFICACIÓN G3 I 100% correspondator de la tabla de | MORIZACION DE LI | automóvio icicletas IOR(ES IN IONES | OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF O | 0 5 129-A/06 5/17 E FORMAN II INSTAL/ RUCCIÓN %(*) 0,02 | FECHA 07/0 09/0 PARTE DI ACIÓN DE VALCE | Otros cionami gidos (III | 6 FE PER | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. INS. CLAS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT CISO FINA TALACIO CUCIÓN | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de las AVACI | N° OGU | Especifi (III 251/09 163/17 IC) | MÉDIC NDICAF 9 7 BACION | R TO | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 Y SOCALZADOS |
| 8 (C C C C C C C C C C C C C C C C C C C | TACIONAMIEN TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO PO PERMISO OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE CLASIFICACIÓN G3 I 100% correspondador de la tabla de l | MORIZACION DE L | ONES LA COM 156,22 erficie edificitatios Mill LES | OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF | 5 129-A/06 5/17 E FORMAN I INSTAL/ RUCCIÓN %(*) 0,02 total que se calc vigente a la fech | FECHA 07/0 09/0 PARTE DI ACIÓN DE VALCE 18 ula según Ta a de ingreso | Otros cionami gidos (If 06/2000 D1/2017) E ESTE FAENA DR M2 (* 13.040 abla de Code la soli | 6 FE PER | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. INS. CLAS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT CISO FINA TALACIO CUCIÓN | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de las AVACI | N° OGU | ESPECIFICATION (III 251/05) 163/17 IC) ILARES S, ENTIE | MÉDIC NDICAF 9 7 BACION | FEC | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 Y SOCALZADOS |
| 8 (C C C C C C C C C C C C C C C C C C C | TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO PO PERMISO OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE CLASIFICAC CLASIFICACIÓN G3 I 100% correspondator de la tabla de | BODEGAS TO para a TO para b ANTERIO M ORIZACIO IÓN DE L de a la supele costos Un JNICIPAL ALCULADO | OR(ES) ONES | OF OF OF OF OF OF OF OF OF OF | 5 129-A/06 5/17 FORMAN III RUCCIÓN %(*) 0,02 total que se calc vigente a la fech: | FECHA 07/0 09/0 PARTE DI ACIÓN DE VALCO 18 ula según Ta a de ingreso | Otros cionami gidos (If 06/2000 01/2017 E ESTE FAENA DR M2 (* 3.040 abla de Code la soli | 6 FE PER | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. INS. CLAS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT CISO FINA TALACIO CUCIÓN | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de las AVACI | N° OGU | ESPECIFICATION (III 251/05) 163/17 IC) ILARES S, ENTIE | MÉDIC ICAR NDICAF 9 7 BACION %(*) | FEC | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 Y SOCALZADOS |
| 8 (C (*) E C (*) V C C C C C C C C C | TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO PO PERMISO OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE CLASIFICACIÓN G3 I 100% correspon //alor de la tabla do RECHOS MU ESUPUESTO (CA BIOTAL 1 DERE BIOUENTO POR I | MORIZACIO CIFICAR) IÓN DE L COSTOS UN JNICIPAL ALCULADO CHOS MUN UNIDADES | DONES LA CON 156,22 Pricie edifiation Milles CON TAINICIPALE DE CAS. | OF IIIES OF OF OF OF OF OF OF OF OF O | TRUCCIÓN TRUCCIÓN (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (* | FECHA 07/0 09/0 PARTE DI ACIÓN DE VALC 18 ula según Ta a de ingreso ARIOS MINN 130 LGUC) | Otros cionami gidos (If 06/2000 01/2017 E ESTE FAENA DR M2 (* 3.040 abla de Code la soli | 6 FE PER | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. INS. CLAS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT CISO FINA TALACIO CUCIÓN | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de las AVACI | N° OGU | ESPECIFI (III 251/09 163/17 IC) ILARES S, ENTIE | MÉDIC Car NDICAF 9 7 BACION %(*) | FEC | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 Y SOCALZADOS |
| ES1 7 F TIPP 8 (9 ("") V - DEI PRE SUB DES SUB | TACIONAMIEN TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO POI OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE CLASIFICACIÓN G3 I 100% correspon //alor de la tabla di ERECHOS MU ESUPUESTO (C/ BTOTAL 1 DERE SCUENTO POR I | BODEGAS TO para a TO para a TO para b ANTERIO M ORIZACIO IÓN DE L IÓN DE L JNICIPAL ALCULADO CHOS MUN UNIDADES CHOS MUN UNIDADES | automóvio cicicletas OR(ES N ONES ONES ONES ONES ONES ONES ONES | OFF iiles S OV QUE NST ABLA ABLA AS CES [(A | TICINAS 0 5 129-A/06 5/17 FORMAN INSTALA RUCCIÓN %(*) 0,02 total que se calc vigente a la feche COSTOS UNIT. A) X (1,5% ART. D PISOS REPET 3-C)] | FECHA 07/0 09/0 PARTE DI ACIÓN DE VALO 18 ula según Ta a de ingreso ARIOS MINV 130 LGUC) | Otros cionami gidos (If D6/2006) D1/2017 E ESTE FAENA DR M2 (** 3.040 abla de Code la soli | 6 FE PER | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. INS. CLAS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT CISO FINA TALACIO CUCIÓN | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de las AVACI | N° OGU | ESPECIFI (III 251/09 163/17 IC) ILARES \$ 70.4 \$ 428. | MÉDIC Car NDICAF 9 7 BACION %(*) | FEC | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 Y SOCALZADOS |
| EST EST | TACIONAMIEN TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO POI OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE CLASIFICACIÓN G3 I 100% correspono //alor de la tabla de ESCUENTO POR INSTITUTAL 1 DERE ESCUENTO POR INSTITUTAL 2 DERE ESCUENTO 30% (C) | MORIZACIO CIFICAR) IÓN DE L IÓN DE L COSTOS UNI JNICIPAL ALCULADO CHOS MUN UNIDADES CHOS MUN CON INFOR | automóvio cicicletas OR(ES N ONES ONES ONES ONES ONES ONES ONES | OFF IIIES SS) OUE OUE NST ABLA ABLA ES [(ACAS COMES SES [(EEEV)])] | TRUCCIÓN TRUCCIÓN (*) 0,02 total que se calcivigente a la fechical de se calcivigente a la fech | Esta exi FECHA 07/0 09/0 PARTE DI ACIÓN DE VALO 18 ula según Ta a de ingreso ARIOS MINN 130 LGUC) IDOS DIENTE [(D | Otros cionami gidos (If D6/2006) D1/2017 E ESTE FAENA DR M2 (** 3.040 abla de Code la soli | 6 FE PER | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. INS. CLAS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT CISO FINA TALACIO CUCIÓN | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de las AVACI | N° OGU | ESPECIFI (III 251/09 163/17 IC) ILARES S, ENTIE | MÉDIC Car NDICAF 9 7 BACION %(*) | FEC | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 Y SOCALZADOS |
| EST TIPP 8 (C 9 (C C PRE SUB DES SUB DES | TACIONAMIEN TACIONAMIEN TACIONAMIEN PERMISO(S) PO PERMISO POI OTRAS AUTO DEMOLICIÓN OTRAS (ESPE CLASIFICACIÓN G3 I 100% correspon //alor de la tabla di ERECHOS MU ESUPUESTO (C/ BTOTAL 1 DERE SCUENTO POR I | MORIZACIO CIFICAR) IÓN DE I IÓ | automóvio cicicletas OR(ES N ONES ONES ONES ONES ONES ONES ONES | OFF IIIES SS) OUE OUE NST ABLA ABLA ES [(ACAS COMES SES [(EEEV)])] | TRUCCIÓN TRUCCIÓN (*) 0,02 total que se calcivigente a la fechical de se calcivigente a la fech | Esta exi FECHA 07/0 09/0 PARTE DI ACIÓN DE VALO 18 ula según Ta a de ingreso ARIOS MINN 130 LGUC) IDOS DIENTE [(D | Otros cionami gidos (If D6/2006) D1/2017 E ESTE FAENA DR M2 (** 3.040 abla de Code la soli | 6 FE PER | RECEP TIPO RE RMISO (Inc. INS. INS. CLAS. | CIÓN D CEPCIÓ TOT TOT CISO FINA TALACIO CUCIÓN | especi Cantida DEFINITIVINA TAL TAL TAL TAL TAL TAL TAL | d /A 6 de las AVACI | N° OGU | ESPECIFIC (III 251/05 163/17 1 | MÉDIC MÉDIC MOICAF 9 7 BACION (*) 153.538 918 | FEC | TOTAL UNIDADES 1 Cantidad TAL O PARCIAL) CHA 04/08/2009 18/05/2017 Y SOCALZADOS |

PAM-788/2025 Página 4 de 5

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$ 0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial D.S.: Decreto Supremo LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial **SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 Nº 162-A/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- SE HACE PRESENTE QUE PARA OBTENER LA RECEPCIÓN DEFINITIVA, EL ÁREA AFECTA A CESIÓN, CORRESPONDIENTE A 9,01 M2, DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO. PARA ESTE EFECTO, DEBERÁ FIRMAR UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN CON EL MUNICIPIO.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)** 22/10/2025 18:52:03

PAM-788/2025 Página 5 de 5 FORMULARIO 1-6.4 C.R.E.A- 5.1.4. 2B

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA

DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 163-A |
| FECHA |
| 22/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 04104-010 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 793/2025, ingresada con fecha 30/07/2025
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino GIRARDI Nº 1428 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 73,32 m².
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto: NOMBRE DEL PROYECTO:

3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|------------------------|--------|----------------|------------------|--|
| ASESORIAS BASCUÑÁN, BARRA, AWAD, CONTRERAS Y SCHÜRMAN LTDA. | | | 76.155.653-3 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DI | EL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| ALEJANDRO AWAD CHERIT | / MIGUEL ANTONIO SCHÜR | MANN | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | a N° | | Local/Of/Depto | Localidad | |
| | | | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTR | RÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| | | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE ESCRITURA | | | | | |
| PÚBLICA DE FECHA 20-0 | 8-2024 | | | | |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda) | R.U.T. |
|--|--------|
| <u></u> | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T. |
| JAIME ANDRES ROSALES REYES | |

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) R.U.T. | | U.T. |
|---|--------------------|------------|
| | | 100 S S S |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil). | R.U.T. | |
| JAIME ANDRES ROSALES REYES | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO CATEGORÍA | |
| <u> </u> | S 10 AV 515-945 | 9010000002 |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | | | NO □ NO |
|---|----------------|--------------|--------------------|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA | | | □ X NO |
| Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación) | ☐ TODO ☐ PARTE | NO ES EDIFIC | CIO DE USO PÚBLICO |

FORMULARIO 1-6.4 C.R.E.A- 5.1.4. 2B

4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS

| SUPERFICIE | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|--|-----------|------------|------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S) | 0,00 | 0,00 | 0 |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 73,32 | | 73,32 |
| REGULARIZADA TOTAL | 73,32 | 0,00 | 73,32 |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2,, 5.2.6,, 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| 5 ANTECEDENTES | QUE SE ADJUNTARON (Articulos 5.2.2,, 5.2.6,, 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC) |
|---|---|
| | DOCUMENTOS |
| | entos y Planos numerados. |
| Patentes de los pr | ofesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC) |
| Certificado de ingr | reso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC) |
| Certificados de ins | scripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado |
| Fotocopia del Cert | tificado de Informaciones Previas vigente. (según № 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| Documentos que o | demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| con las normas téc | ional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, cnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, is Organismos competentes. |
| Certificado de dota B del numeral 2 de | ación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra el Art. 5.1.4. OGUC) |
| Informe compleme (según N° 3 de la | entario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| Croquis de ubicac | ión o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC) |
| Planos a escala 1: (según Nº 5 de la l | 50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies etra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| Especificaciones 1 | Fécnicas resumidas. |
| Proyecto de Telec | omunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. Nº 167 de 2016/ MTT) |
| Declaración de ins | stalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda). |
| Estudio de carga 0 | Combustible, Art.4.3.4. OGUC |
| Estudio de Segurio | dad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC |
| Estudio de Evacua | ación. Art. 4.2.10. OGUC |
| Autorización Previ | a del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1 |
| Autorización SER | EMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda |
| Estudio específico | de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC |
| Construcciones er 55 LGUC) | n el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. |
| Acuerdo de los cocorresponde). | propietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si |
| Comprobante Total | al de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| Otros(especificar) | |

7.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA Nº 163-A/2025

- SUPERFICIE: 73,32 M2.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

22/10/2025 18:50:01

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 328 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 03138-317 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 771/2025 ingresada con fecha 24/07/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1364 de fecha 18/06/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
|--|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ☑ Certificado N° 10526 | de fecha 18/07/2025 | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no |
| IMIV (Cogún Nº 10 dol Art E 1 C OCUC o | vigible conforme a plazae del A | rtículo primara transitaria de la Ley Nº 20 050 | requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>HELADERÍA / CAFETERÍA / (*)</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>FRANCISCO</u> <u>BILBAO Nº 2512 LOCAL 101</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y ECr</u> del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|--|-----------------------|---------------|--------------------------|--|
| PAULA FERNANDEZ ELG | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| <mark>PERSONERÍA DEL REPRE</mark> ESCRITURA PÚBLICA C | SENTANTE LEGAL SE ACO | | E FECHAY REDUCIDA A | |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R. | U.T. |
|--|-------------------------|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R. | U.T. |
| KATIA VOGEL PARRAGUEZ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R. | U.T. |
| KATIA VOGEL PARRAGUEZ | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | <u> </u> | 200000000000000000000000000000000000000 |

| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR | MODI | FICACIONES SIN A | ALTERAR SU | JESTRUCTUR | A | | |
|------|--|---|--|--|--|--|--------------------------|--|
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | 7.0 | ☐ TODO | ☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO | | | | |
| | JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE NERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | | DE OCUPACIÓN CIÓN(personas/hec | | | |
| 4. | I DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | ** | | | 74120 | | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS | INTER | IORES QUE NO AFE | CTAN ESTRUC | CTURAS. | | | |
| | OBRAS | | | | | | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | | EMPLAZADAS | SEN: | | |
| | 111 0 DE 051010 | | | PISO | | SE | CTOR | |
| _ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 4.2 | SUPERFICIES | | 2 | | <u> </u> | | | |
| sı | JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | | |
| 4.3 | PROTECCIONES OFICIALES | | | | | | | |
| | NO MONUMENTO ZT SI, ESPECIFICAR ZCH | MH [ZOIT [| ☐ SANTUARIO DE L ☐ OTRO, ESPECIFIC | A NATURALEZ CAR | Ά | | | |
| | CÁLCULO DEL IMINAD DEL DODOCNITA IS DE CO | OLÓN | DE LA MODIFICA | CIÓN . | | W | | |
| 4.4 | CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | a Ley N | 1° 20.958 (artículo 2.2. | 5. Bis OGUC) | casos de proyectos (| de crecimiento u | rbano por densificación) | |
| | PROYECTO | | Р | ORCENTAJE | PRELIMINAR DE | CESIÓN | | |
| 8 | | (| DENSIDAD DE OCUF | PACIÓN) | | | | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | | | X 1 | 11 = | | % | |
| | | | 2000 | | | | | |
| | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 | | | i e | 44% | | | |
| (b) | Personas / Hectárea | | | | 1470 | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructur. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artío Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Arl | ga de oc ciones e so de der culo 5 1 6 | cupación (según art. 4.2.4 xistentes, incluso si estas molición se solicite en for 6. y al inciso tercero del ar Bis OGUC) (carga Super | de la OGUC) qui fuesen demolidat ma conjunta con la rtículo 5.1.4., amb de ocupación de ficie del terreno (c | e se incrementa en e s para materializar e a solicitud de permis ios de la O.G.U.C. provecto calculada que considera el terri | l proyecto. Sólo jo de edificación, según el art. 4.2. eno mas la supe | podrá descontarse la | |
| 4.5 | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | TE DE | • | | | | iota ar maximo do oo m | |
| ec. | PERMISO N° | | DE FECHA | PORCENTA | JES DE CESIÓN EFECT | | FECTIVAMENTE | |
| PF | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 5.7 | 1 | | | | | |
|) | TOTAL DE CESIONES O APORTES | SACUN | MULADOS | | | | | |
| 4.6 | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la | OGUC) | | | | | |
|) | PORCENTAJE FINAL DE L | | | | | 0,00% | | |
| El p | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o riores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc | (b)) de centaje p | cuadro 4.4 anterior, salvo reliminar deberá rebajars | que dicho porcer e hasta que el acu | ntaje, sumado a los e umulado sea de 44% | efectivamente efe | ectuados en permisos | |
| 4.7 | CATE OR STREET SHOULD AND COLLEGE AND CONTROL TO A STREET AND A COLLEGE AND A STREET AND COLLEGE AND A COLLEGE AND A COLLEGE AND COLLEGE A | QUE (| CORRESPONDA) | | | | | |
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | (f) | | JE DE BENEFICI TRUCTIBILIDAD | O POR | | |
| | | | | | | | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS | | % FINAL DE CESIÓN | = 1 | APORTE | EQUIVALENT | E EN DINERO | |

TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] [(g) x (d)] [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) | | | \$ 6.693.750 |
|-----|---|--|-------|--------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] | | | \$ 66.938 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | RME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) | | \$0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | ICITUD | (-) | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | | | \$ 66.938 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6436721 | FECHA | 22/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 328/2025

(*) ESTE PERMISO CORRESPONDE A LA HABILITACIÓN DE UNA CAFETERÍA AL PASO Y HELADERÍA.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL,

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ

ART, 5.2.7 O.G.U.C.

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 31/10/2025 14:38:10

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓ | N |
|---------------------|---|
| 329 | |
| FECHA DE APROBACIÓN | П |
| 22/10/2025 | |
| ROL S.I.I. | |
| 00523-070 | |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 1066/2025 ingresada con fecha 01/10/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2776 de fecha 04/12/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° 0000011806 de fecha 01/10/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / (*) ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA Nº 1860 OFICINA 76 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UPEC-EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| FERNANDO PAREDES MOLI | NA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| ZHUOMING CHEN LIN | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Ví | a | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESE | ENTANTE LEGAL SE A | CREDITÓ MEDIANTE PODER | NOTARIAL CON ESCRITURA PÚBLICA DE |
| FECHA 03-12-2022 Y RED | UCIDA A ESCRITURA PÚBLICA (| CON FECHA 03/12/2022 ANTE | EL NOTARIO SR(A) ALFREDO MARTÍN |
| ILLANES/ SAN MIGUEL | | | |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.I | J.T. |
|--|-------------------------|-------------------|
| | | <u> </u> |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.I | J.T. |
| JOSE BERNARDO JIMENEZ VERGARA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.I | J.T. |
| JOSE BERNARDO JIMENEZ VERGARA | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓ CATEGORIA | N REGISTRO N° |
| | 1.0 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| of the state of th | | 2 <u>000000</u> 0 |

| FO | RMULARIO 1-2.2. | | | | | F | P.OM - Am 5.1.4. 1B |
|--------|---|---|---|--|--|---|--|
| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M | ODIFIC | ACIONES SI | N ALTERAR | SU ESTRUC | CTURA | |
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | Market Scientification | | O PARTE | NO ES | S EDIFICIO DE | USO |
| | JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | DENSIDA MODIFIC | AD DE OCUPA ACIÓN(person | ACIÓN DE LA | |
| 00 | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | , torot (poroon | demodulouy | |
| | SE HABILITA EQUIPA | AMIENTO | DE SERVICIO | OS, PARA CENT | TRO DE CON | SULTAS DENTAL | .ES |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | | | 33500 |
| | TIPO DE OBRAS | | | | EMPLA | ZADAS EN: | |
| | TIPO DE OBRAS | | | PISO | | | SECTOR |
| H | ABILITA CENTRO DENTAL | | 7 | | | OFICINA 76 | |
| | | | | | | | |
| L | | | 8 | | | 32 | |
| 4.2 | 2 SUPERFICIES | | | | Ť | | |
| | JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | |
| 154.00 | B PROTECCIONES OFICIALES NO | н По | ANTHADIOD | E LA NATURAL | E7A | | |
| | SI, ESPECIFICAR ZCH | от 🗆 с | SANTUARIO DI OTRO, ESPEC | IFICAR | CZA | | |
| 4.4 | I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CES Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la l | | | | | yectos de crecimiento | urbano por densificación |
| | PROYECTO | | | PORCENTAJ | E PRELIMINA | AR DE CESIÓN | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | (DEN | NSIDAD DE OO | | 11 = [| | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | | | | 44% | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificacio carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artícul Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2) | de ocupa ones existe de demolic o 5.1.6. y a | ción (según art. 4 ntes, incluso si e ción se solicite en al inciso tercero d OGUC) | .2.4. de la OGUC) stas fuesen demoli forma conjunta co el artículo 5.1.4., a arga de ocupación uperficie del terren | que se incremer das para materia n la solicitud de mbos de la O.G. del provecto cale o (que considera | alizar el proyecto. Sól permiso de edificació .U.C. culada según el art. 4 a el terreno mas la su | o podrá descontarse la n, y se adjunten los 2.4 de la OCUG) X 10.00 perficie exterior hasta el el |
| 4. | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT | E DE PE | del e | espacio público ady | acente existent | e o previsto en el IPT | hasta un máximo de 30 m |
| | PERMISO N° | 200 | E FECHA | | TAJES DE CE | - 82 | EFECTIVAMENTE |
| PF | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 57 | | | | | |
| c) | TOTAL DE CESIONES O APORTES | ACUMUL | ADOS | | | | |
| 4.6 | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C d | le la OG | UC) | | | | |
| d) | PORCENTAJE FINAL DE LA | CESIÓN | DE LA PRESE | NTE MODIFICA | CIÓN | 0,00% | |
| El p | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (priores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcer | b)) de cuad ntaje prelim | Iro 4.4 anterior, s inar deberá reba | alvo que dicho por jarse hasta que el | centaje, sumado acumulado sea | a los efectivamente de 44%. | efectuados en permisos |
| | ' CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS C | | | | | | |
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | (f) | | AJE DE BEN ISTRUCTIBIL | | |

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) | | | \$ 9.383.150 |
|-----|---|-----------|-------|--------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] | | | \$ 93.832 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | (-) | \$0 | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | ICITUD | (-) | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 93.832 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6436792 | FECHA | 22/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 329/2025

* EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA HABILITACIÓN DE CENTRO DENTAL.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART, 5.1.16 O.G.U.C.
- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

31/10/2025 14:41:28

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 330 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 02008-007 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 689/2025 ingresada con fecha 27/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 648 de fecha 17/03/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° 009540 de fecha 24/08/2023 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO / CAFETERÍA ubicado en calle/avenida/camino JOSE MANUEL INFANTE N° 305 Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>ZUSP R Y S - ZEP A3</u> del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | R.U.T. | | |
|----------------------|--|--------------------------------|----------------------------|
| MIRKO FELIPE SALFAT | | | |
| REPRESENTANTE LEG | R.U.T. | | |
| | - | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | |
| PERSONERÍA DEL REP | PRESENTANTE LEGAL SE A | CREDITÓ MEDIANTE EL CONSER\ | VADOR DE BIENES RAÍCES DE |
| ANTIAGO DE FECH | НА 31-12-2009 Y REDUCIDA A ESCRIT | TURA PÚBLICA CON FECHA 04/02/2 | 2010 ANTE EL NOTARIO SR(A) |

3.2 - INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

HUMBERTO SANTELICES NARDUCCI

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R | .U.T. | |
|--|-------------------------|-------------------|--|
| | - | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R | .U.T. | |
| MARCELO COSMELLI MARAMBIO | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | |
| A LICITAR | - | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIO CATEGORIA | ÓN REGISTRO Nº | |
| | 7-17-17-17 | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | | | |

| FO | RMULARIO 1-2.2. | | | | | P.0 | OM - Am 5.1.4. 1B |
|-----|--|--|---|---|---|---|--|
| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR I | MODIFIC | Marie Marie Constitution of Con- | | | CHECK CON | |
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | | O PARTE | NO ES E | DIFICIO DE U | 50 |
| | UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 4,16 | | DENSIDAI MODIFICA | DE OCUPACIÓ ACIÓN(personas/h | ÓN DE LA ectárea) | 1,06 |
| 4. | 1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | | | | | |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | EQUIPAM | ENTO COMER | RCIAL PARA HAE | BILITAR UNA CA | AFETERÍA AL PA | ASO |
| | TIDO DE ORDAO | | | | EMPLAZAD | AS EN: | |
| | TIPO DE OBRAS | | | PISO | | SE | CTOR |
| Н | ABILITACIÓN DE CAFETERÍA AL PASO | | PISO 1 | | J | OSÉ MANUEL | INFANTE N°305 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4.2 | 2 SUPERFICIES | | | | | | |
| SI | UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | | | | |
| | 3 PROTECCIONES OFICIALES | | | | -0,5 | | |
| × | NO MONUMENTO ZT I | MH D | SANTUARIO D OTRO, ESPEC | E LA NATURALE | ZA | | |
| Ц | SI, ESPECIFICAR ZCH | 2011 🗆 (| DIRO, ESPEC | IFICAR | | | |
| 4.4 | 4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la | SIÓN DE Ley N° 20 | LA MODIFI 0.958 (artículo | CACIÓN (sólo el 2.2.5. Bis OGUC) | n casos de proyecto | os de crecimiento u | rbano por densificación |
| | PROYECTO | | | PORCENTAJE | PRELIMINAR D | DE CESIÓN | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea | · · | 054,06 2000 | | 11 = 0,8 | 5% | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea | | | | 44% | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la can considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificad carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art | ga de ocupa ciones existe o de demoli culo 5.1.6. y | ción (según art. 4 entes, incluso si e ción se solicite en al inciso tercero d | 2.4. de la OGUC) o stas fuesen demolid forma conjunta con | ue se incrementa e as para materializa la solicitud de pern | r el proyecto. Sólo niso de edificación, | podrá descontarse la |
| 4. | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | TE DE P | del e | iperficie del terreno espacio público adya | (que considera el te icente existente o p | erreno mas la supe previsto en el IPT ha | 4 de la OCUG) X 10.00 ficie exterior hasta el e asta un máximo de 30 n |
| X | PERMISO N° | 1 | E FECHA | 10 / | AJES DE CESIÓ | | FECTIVAMENTE |
| PI | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 50 | | 0,85% | | | |
| | TOTAL DE CESIONES O APORTES | S ACUMUL | ADOS | 0,85% | | | |
| 4.0 | 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la OG | iUC) | | | | |
| | PORCENTAJE FINAL DE LA | A CESIÓN | DE LA PRESE | NTE MODIFICA | CIÓN | 0,85% | |
| | porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc | | | | entaje, sumado a lo cumulado sea de 44 | os efectivamente efe 4%. | ectuados en permisos |
| 4. | 7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS | QUE CO | RRESPOND | A) | | | |
| (e | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DERE INCLUID VALOR DE LA STRUCTURE VALOR DE LA SOLICITUDA VALOR DE LA SOL | 8.837 | (f) | | AJE DE BENEFIO STRUCTIBILIDA | | |

| (e) | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$170.428.837 | (f) | F | | JE DE BENEFICIO POR TRUCTIBILIDAD | |
|-----|---|---------------|----------------------------|---|----|---|--|
| 5 | \$170.428.837 | | 0,85% | | | \$1.448.645 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] | х | % FINAL CESIÓN [(d)] | | =: | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 4.000.000 | | |
|-----|---|--------------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 40.000 | | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | (-) | \$0 | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | (-) | \$0 | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 40.000 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6436857 | FECHA | 22/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 330/2025

ESTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL PARA HABILITAR UNA CAFETERÍA AL PASO.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 1.448.645.- CORRESPONDIENTE A LA LEY Nº 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 31/10/2025 14:20:06

PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR 100M2



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| | NÚMERO DE PERMISO |
|---|-------------------|
| | 164-A |
| | FECHA |
| Г | 23/10/2025 |
| Г | ROL S.I.I. |
| Г | 00528-302 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 537/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2129 de fecha 10/09/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para ampliar con una superficie total de 355 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL / OFICINA ubicado en calle/avenida/camino PEDRO DE VALDIVIA Nº 40 Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona UDEC EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOC | R.U.T. | | |
|------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| JOSE LUIS ZANETTA BA | EZA | | |
| REPRESENTANTE LEGA | R.U.T. | | |
| engg d diameg | | | 13 <u>4111411411</u> 2 |
| DIRECCIÓN: Nombre de l | a Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPR | ESENTANTE LEGAL SE ACREI | | DE FECHAY REDUCIDA A |
| ESCRITURA PÚBLICA | CON FECHA ANTE EL NOTAI | RIO SR(A) | |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARLOS VILLALOBOS FERREIRA | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| CARLOS VILLALOBOS FERREIRA | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| CARLOS VILLALOBOS FERREIRA | |

PAM-537/2025 Página 1 de 5

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCI | ÓN REGISTRO | |
|--|-------------|---------------------|--|
| NOWIDRE DELINOPECTOR TECNICO DE ODRA () | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | <u> </u> | F <u>-112-112-1</u> | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | | 1 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | | |
| | | | |

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR DE 100M2
PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiera más de uno, incluidos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL)

| FERMISO TRECEFCION ANTERIOR QUE SE AMFELIA (SI nublera mas de uno, incluidos en el punto 7 de esta solicidad) (indicar si la recepción TOTAL O PARCIAL) | | | | | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-------|----|------|-------|--|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | | TIPO RECEPCIÓN | | N° | | FECHA | |
| | | | | | | | | | |
| Edificios de uso publico (original + | ☐ TODO ☐ PARTE X NO ES EDIFICIO DE USO | | | | USO | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL (personas) según artículo 4.2.4 OC | 14,35 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas) 294,81 | | | 94,81 | | | | |
| CRECIMIENTO URBANO SI NO | | | | explicitar: (densificación / extensión) DENSIFICACIÓN | | | CIÓN | | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas: ○ SI ● NO | | | | Cantidad de Etapas | | | | | |
| Etapas con Mitigaciónes Parciales | | Etapas Art. 9° | del DS 1 | 67 (MTT) de 2 | 2016 | | | | |

| 6.1 SUPERFICIES | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------|-----|---|-----------------------------------|------------|------------|
| 0.1 SUPERFICIES | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | | | | RIOR(ES) | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
| SUPERFICIE | UTIL (m2) | JTIL (m2) CO | | | TOTAL (m2) | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | 31,50 | 0,00 | | 31, | ,50 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 147,35 | 0,00 | | 14 | 7,35 | 176,15 | 0,00 | 176,15 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 178,85 | 0,00 | | 17 | 8,85 | 176,15 | 0,00 | 176,15 |
| superficie OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 91,00 | | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (M2) 176,1 | | 176,15 | |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN | | | | |
|---|--------------------------------------|------------|------------|--|--|
| SUPERFICIE | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | 31,50 | 0,00 | 31,5 | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 323,50 | 0,00 | 323,5 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 355,00 | 0,00 | 355 | | |

67,15 435 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | |
|-------------------------------|---------------------|-----------|------------|------------|--|
| NIVEL O PISO | EL O PISO -1° 31,50 | | 0 | 31,5 | |
| TOTAL | | 31,5 | 0 | 31,5 | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|------------|--|
| NIVEL O PISO 1° 267,15 | | 267,15 | 0 | 267,15 | |
| NIVEL O PISO 2° | | 56,35 | 0 | 56,35 | |
| TOTAL | | 323,5 | 0 | 323,5 | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.21 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN | | 355 | | | | |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | | | | ● NO ○ SI | OPARCIAL |
|---|--------------------|-------------------|------------|------------------------|------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | | | | (<u></u>) | 75 <u>-74-2</u> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOE | BRE 1ER PISO) | 0,13 | 0 | 1 | 0,13 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | | 0,2 | 0,41 | 1 | 0,61 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0,33 | 0,41 | 3 | 0,74 |
| DISTANCIAMIENTOS | | | - | | () (1) |
| RASANTE | | | - | - | (111) |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | CONTINUA | CONTINUA | CONTINUA |
| ADOSAMIENTO | | | - | - | (1111) |
| ANTEJARDÍN | | | - | - | - |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 2 PISOS | 2 PISOS | 3 PISOS | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | | | | () |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | y | 0 | 5 | 5 | 5 |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | - | - | (***) |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIO | DAD | | - | | U nti) |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | POR ESTACIONAMIENT | O PARA BICICLETAS | ○ SI ● NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES INCLUIDO PROYECTO | POR ESTACIONAMIENT | O PARA BICICLETAS | ○ SI ● NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| | 1 272 22 | | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | SERVICIOS | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTER | RIOR | OFICINA | | | 3 | × × |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | OFICINA Y COMERCIO | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTER ART. 2.1.36. OGUC | RIOR | BASICA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIAC ART. 2.1.36. OGUC | CIÓN | BASICA | | | | |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES

| NO SI, ESPECIFICAR | | SANTUARIO DE LA NATURALEZA OTRO, ESPECIFICAR | |
|--------------------|--|--|--|
| | | | |

6.5 EODMA DE CUMPI IMIENTO ADTÍCULO 70º I CUC (*)

| 6.5 FORMA DE COMPLIMIENTO ARTICOLO 70 LGOC () | |
|---|---|
| ☐ CESIÓN 🔀 APORTE 🗌 OTRO ESPECIFICAR | |
| | |
| (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFIC | ACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | | | PORCENTAJE DE CESIÓN | | | | | |
|-----|----------|--|--|----------------------|--------|-------|---|--|--|
| (a) | | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | | 294,81 | X 11 = | 1,62% | % | | |
| (b) | | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | | | 44% | | | | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

PAM-537/2025 Página 3 de 5

6.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | | PERMISO | N° | | | DE F | ECHA | PORC | ENTAJE DE | E CESIÓN (| O APORT | E EFECTI | VAME | NTE EFECTUADO |
|--|--|--|--------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------|------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------|---------------------|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6 | | | | 324 | - | | 1,62% | 1,62% | | | | | | | |
| (C) | | TOTA | L DE CESI | CESIONES O APORTES ACUMULADOS 1,62% | | | | | | | | | | | |
| 6.8 F | PORCENT | AJE FIN | AL DE C | ESIÓN (Art. 2 | .2.5. Bis C | de la | oguc | : | | | | | | | |
| (D) | | PORC | ENTAJE F | INAL DE LA CESI | ÓN DE LA PF | RESENT | E AMPL | JACIÓN | | | | | 1,62% | | |
| The state of | entaje final de | cesión corre | esponderá a | l porcentaje prelimi | nar (letras(a) | (b)) de | cuadro 6 | 6.6 anterior, | salvo que | dicho porcer | ntaje, suma | to a los et | ectivament | e efect | tuados en permisos |
| | es (letra (c) de CÁLCULO | | | | S CASOS | | | | | ta que el act | imulado sea | a de 44%. | | | |
| | 3345-0-10- 3 0-0-11-1 | | | FECHA DE LA | 1 | | | | | | | | | 1 | |
| (e) | MODIFICAC | IÓN CORR TER | ESPONDIE RENOS | ENTE AL O LOS | \$715.17 | 9.508 | | (f) | i l | PORCENTA CONS | JE DE BEN STRUCTIBI | | POR | | |
| \$ | 715.179.50 | 08 | | | | | 1,629 | % | | | \$11.596 | 6.413 | | 54.4 | |
| (g) | | FISCAL INC ERRENOS | | DO ALOLOS | х | | % | DE CESIÓ [(d)] | N | = | 9 | APORTE | EQUIVALE [(g) x | | EN DINERO |
| (* |) El Avalúo Fis | scal debe inc | crementarse | en la misma propo | rción que el a | umento d | de constr | ructibilidad o | btenido po | or una benef | icio normati | vo (inciso | 2° art. 2.2. | 5 Bis | C. OGUC) |
| 6.10 | INCENTIV | OS NOR | RMATIVO | S DEL IPT, A | LOS QUE | SE A | COGE | EL PRO | YECTO |) | | | | | (Art.184 LGUC) |
| BENE | FICIO | | | | | CONE | DICIÓN I | PARA OPT | AR AL BE | NEFICIO: | | | | | |
| BENEI | FICIO | | | | | CONE | DICIÓN I | PARA OPTA | AR AL BE | NEFICIO: | | | | | |
| BENE | FICIO | | | | | CONE | DICIÓN I | PARA OPTA | AR AL BE | NEFICIO: | | | | | |
| 6 11 - | DISPOSIC | CIONES | ESPECIA | ALES A QUE S | E ACOGE | FIP | ROVE | сто | W COST COST | | 3 | | | | |
| | I Nº2 De 195 | | LOI LOII | ☐ Conjunto Arr | | | | | Sombras A | Art. 2.6.11. (| Oque 🗆 S | egunda \ | /ivienda Ar | t. 6.2. | 4. Oquc |
| The second second | | | | □ Beneficio Fu | sión Art. 63 L | guc | | conj. Viv. Ed | con. Art. 6 | .1.8. Oguc | A | rt. 2.4.1. | Oguc Incis | o Seg | undo |
| | 6.6.1. Oguc, | | olución N° | | | | (V | y U) de fech | na | | | vigente l | nasta: | | |
| LI Olic | o ; Especificar | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.12 | NÚMERO | DE UNII | DADES | TOTALES POR | R DESTING |) | | | | | | | Art 6° let | ra L- E |).S. N° 167 de 2016 |
| VIVIEN | NDAS | BODEGA | S | OFICINAS | LOCALE | S COME | RCIALE | S | | 01 | TRO; | 1 - 2 1- 2 1- 2 | | | TOTAL UNIDADES |
| - | - | | *** | - | | | | | | | ficar N° | | | | |
| ESTA | CIONAMIEN | NTO para a | automóvile | es | 25.00 | Otros | | Especific | ar | Cantida | ıd | Espe | cificar | | Cantidad |
| ESTA | CIONAMIEN | NTO para I | bicicletas | | | cionam gidos (I | | | | | | | | | |
| 7 PE | RMISO(S) | ANTER | IOR(ES) | ** | 9.0 | | - | RECEF | CIÓN I | DEFINITI | VA | - x. ⁵ | (INDICA | R TO | TAL O PARCIAL) |
| TIPO | PERMISO | | N° | | FECHA | | Ì | TIPO RE | ECEPCIÓ | ÓΝ | N | • | | FEC | CHA |
| 8 OT | TRAS AUT | ORIZAC | IONES C | UE FORMAN | PARTE D | E EST | E PER | MISO (In | iciso Fin | al Art. 5.1 | .6 de la O | GUC) | | | |
| | MOLICIÓN | | | | ACIÓN DE | | | 1884 | | ÓN DE GI | 1/200 | 557 | ES | | |
| Пот | TRAS (ESPE | ECIFICAR |) | | | | | □ EJE | ECUCIÓ | N DE EXC | AVACION | NES. EN | TIBACIO | NES | Y SOCALZADOS |
| | 174 | | ē. | STRUCCIÓN | | | | 25 <u>—</u> 2 | | | | ži. | | | |
| CL | ASIFICACIÓN | N | M2 | %(*) | VALO | OR M2 (* | **) | CLAS | SIFICACIÓ | ÓN | M2 | | %(*) | | VALOR M2 (**) |
| | C3 | - | 176,15 | 0,02 | 25 | 4.042 | | | | • | | | | | |
| (*) El 10 (**) Valo | 00% correspor or de la tabla d | nde a la supe le Costos Ui | erficie edific nitarios MIN | ada total que se cal VU vigente a la fec | cula según Ta ha de ingreso | bla de C de la sol | ostos Ur icitud. | nitarios MIN | VU | | | | | | |
| DER | ECHOS MI | UNICIPA | LES | | | | | | | | | | | | |
| PRESU | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | | | | | \$4 | 4.749.498 | 3 | | | | |
| | The second secon | and the second second | Charles and Special Con- | S [(A) X (1,5% ART | The second second | | | | | | | \$6 | 71.243 | | |
| Stromental | AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF | Market Company of the | | S O PISOS REPE | TIDOS | | | | | | | ¢ c | 71.243 | | |
| THE RESERVE OF THE PARTY OF THE | DTAL 2 DERE | SECTION OF THE PARTY | AND THE RESERVE OF THE | S [(B-C)] EVISOR INDEPEN | IDIENTE I/D | *30%\1 | | | | | | \$0 | F. 1 37 6-28-3000 | | |
| THE RESERVE OF THE PARTY OF THE | | And a second second | SECTION OF STREET | INGRESOS SOLI | | 30 70)] | | | | | | \$0 | | | |
| EDWINGS . | A PAGAR [(| (A.C.) (A.C.) (A.C.) | | | | | | | | 10 | | \$6 | 71.243 | | |
| GIRO I | DE INGRESO | MUNICIPA | AL | | 64377 | 11 | | | | FECHA | į. | 23/ | 10/2025 | | |

> PAM-537/2025 Página 4 de 5

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|---|-----|---|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$ 0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal **ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero **SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica **ZOIT:** Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 Nº 164-A/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$11.596.413.- POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.
- 8) TERRENO CONFORME A INFORME JURÍDICA N°596 DE 30/08/2024.
- 9) SUPERFICIES:

| | EXISTENTE | AMPLIACION | TOTAL |
|---------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| SUBTE | 31,50 M ² | 0,00 M ² | 31,50 M ² |
| 1º PISO | 91,00 M ² | 176,15 M² | 267,15 M ² |
| 2º PISO | 56,35 M ² | 0,00 M² | 56,35 M ² |
| TOTAL | 178,85 M² | 176,15 M² | 355,00 M ² |

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

31/10/2025 14:48:45

PAM-537/2025 Página 5 de 5

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

Providencia

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

NÚMERO DE PERMISO

14

FECHA
23/10/2025

ROL S.I.I.
03518-004

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 946/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1152 de fecha 02/05/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación 15/25 de fecha 05/07/2025 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 084 vigente, de fecha 27/08/2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural Nº 202574457 de fecha 22/08/2025(cuando corresponda)
- H) La Resolución N° _de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a de fecha
- J) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para <u>UN EDIFICIO</u> con una superficie total de <u>586.89</u> m2 y de <u>4</u> pisos de altura, destinado a <u>VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ARTURO CLARO Nº 1371 SIN COMPLEMENTO</u> Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona <u>UR-EA7</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos para la autorización especial RES 15/25

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO EDIFICIO BOSQUES DE HUIFE SPA

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL D | R.U.T. | | | |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|
| BOSQUES DE HUIFE SPA. | | | | 78.114.491-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DE | L PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| JOSE IGNACIO CALVO URZU | A | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELEC | TRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESE | NTANTE LEGAL | SE ACREDIT | TO MEDIANTE EMPRESA | EN UN DÍA OTORGADO MEDIANTE |
| PLATAFORMA DE EMPRE | SA EN UN DIA DE FEC | CHA 21-02-2025 Y | REDUCIDA A ESCRITURA | A PÚBLICA CON FECHA ANTE EL |
| NOTARIO SR(A) | | | | |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| NELSON FIGUEROA BUSTOS | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| JIMMY HERNAN ASTORGA FAUNDEZ | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| NELSON FIGUEROA BUSTOS | |

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

| OMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | | INSCRIPCIÓN REGISTRO | | | |
|--|-------------------|----------------------|--|--|--|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA () | REGISTRO | CATEGORIA | | | |
| | <u>2000.400</u> 2 | F_0000000000 | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA | | | |
| JOSE LUIS MEYER POZZO | 075-13 | 1° | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | | | |
| | | | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | F | R.U.T. | | | |
| HANS BECKS OHACO | | | | | |

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | ☐ TODO ☐ PARTE X NO ES EDIFICIO DE USO | | | | | |
|---|-------|----------|--------------------|---|---|---------------|--------|----|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC 23,9 | | | | DE | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) 383, | | 383,01 | | |
| CRECIMIENTO URBANO SI ONO | | | | Explicitar: (densificación / extensión) | | DENSIFICACIÓN | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULT | TÁNEA | OSI ● NO |) | LOTEO DFL 2 | 2./59 | | ○ SI ● | NO | |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: ○ SI ● NO | |) | Cantidad de Etapas | | e Etapas | | | | |
| Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC | | | | Etap | pas Art. 9° del DS 1 | 67 (MTT) d | e 2016 | | |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL | (m2) | COMUN (m2) | тоти | AL (m2) |
|--|--|------|------------|--------------|---------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | | | - | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 543,67 | | 43,22 | 586,89 | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 543,67 | | 43,22 | 586,89 | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIM | ER PISO (m2) 84,08 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDI | | | PREDIOS (M2) | 464 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| 0 | S. Edificada por nivel o piso | | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| 30 | NIVEL O PISO | 1 | 57,72 | 26,36 | 84,08 |
| | NIVEL O PISO | 2 | 163,86 | 5,20 | 169,06 |
| | NIVEL O PISO | 3 | 171,98 | 5,20 | 177,18 |
| 35 | NIVEL O PISO | 4 | 150,11 | 6,46 | 156,57 |
| | TOTAL | | 543,67 | 43,22 | 586,89 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.21 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 586,89 | | | | | |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | ● NO ○ SI ○ PARCIA | |
|--|--------------------|-----------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
| DENSIDAD | 12 VIV | 12 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 0,38 | 0,40 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,18 | 0,20 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,17 | 1,60 |

| | DISTANCIAMIENTO | os | | | | | | | | | ART | T. 4.2.1 | 9 OL | | 1 | AR | T. 4.2.1 | 9 OL |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------|---|--|
| | RASANTE | | | | | | | | | 70° | | | 70° | | | | | |
| 2 | SISTEMA DE AGRI | UPAMIE | NTO | | | | | | * | | A | AISLAD | O | | | 1 | AISLAD | 0 |
| | ADOSAMIENTO | | | | | | | | | | ART | 2.6.20 | GUC | | ì | ART | 2.6.2 | OGUC |
| | ANTEJARDÍN | | | | | | | | | | 5 M | | | 5 M | | | | |
| | ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | | | | | | | | | 19 | 4 PISO | s | | | | 7 PISO | S |
| | ESTACIONAMIENT | TOS AUT | OMÓVILES | | | | | | | | | 12 + 1 | V | | | 18 | 12 + 1 | V |
| | ESTACIONAMIENT | TOS BIC | CLETAS | | | | | | | | | 6 | | | | | 5 | |
| | ESTACIONAMIENT | TO OTRO | OS VEHÍCUL | OS (ESPI | ECIFICAF | ₹) | | | | | | | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENT | TOS PAF | A PERSONA | AS CON E | DISCAPA | CIDAD | | | 1 | | | 1 | | | | | 1 | |
| | DESCUENTO ESTA | | | | OMÓVILE | SPOR | 1 | | | ○ SI | ● NC | O | CAN | TIDAD DI | SCONT | ADA | | |
| | 3.3 USO DE SU | and the second | NAME AND ADDRESS OF THE PARTY O | sent tyan untik | TEMPLA | DO(S |) | | | | | | ,= 2+#K50A | | | 2000000 | | |
| | generales de environce de la constitución de la con | | Reside | | CONTRACTOR CONTRACTOR | 2012-03-04 | | Act. I | Product | ivas | Infra | aestructi | ura | Área | Verde | T | Espa | acio Público |
| <u>.</u> | TIPO DE US | U | ART. 2.1.2 | 5. OGUC | Equi ART. 2 | .1.33 O | GUC | ART. 2 | | | ART. 2 | 2.1.29 O | GUC | ART. 2. | 1.21 OGL | JC | ART. | acio Público 2.1.30 OGU |
| | CLASE / DESTINO | | VIVIENDA | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ACTIVIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ESCALA | ART. | 2.1.36. OGU | С | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 6.4 PROTECCIO | ONES C | FICIALES: | Predio | o Inmue | eble co | on Pro | tecció | n Ofic | ial (Inf | ormac | ión de | I CIP) | | | | | |
| | ⊠ NO | BOOK AND THE |] MONUME | ne noto a entre l | 21 VALIDADO CALORE | weather the | ZT | □ МН | | SANT | UARIO | DE LA | NATU | JRALEZ | Ά | | | |
| 4.0 | SI, ESPECIFIC | March March 1997 | 100000000000000000000000000000000000000 | | | (Same-6) | ROSE STATE S | ZOI | Т | OTRO | , ESPE | ECIFIC | AR | | | | | |
| 6 | 6.5 FORMA DE | | | | | - 10 | (*) | | | | | | | | | | | |
| [| CESIÓN 🛛 | APORT | E OTR | O ESPE | CIFICAL | R | | | | | | | | | | | | |
| 1100 |) SÓLO EN CASO DE | | | | | | | | | | | CONTROL DE LA CONTROL DE LA CONTROL DE LA CONTROL DE LA CONTROL DE LA CONTROL DE LA CONTROL DE LA CONTROL DE L | | | | | | |
| 6 | 6.6 CÁLCULO D Exigible conf | | | | | | | | | | | - | | | to urban | o po | or dens | sificación) |
| | | | ROYECTO | 2 | | | | | | | E-17 | 12 (H.MC) 205 | | CESIÓN | ì | | | |
| | | 1.5 | HOTEOTO | | | | | DENSID | AD DE (| CUPAC | 92-33 | ITOLITI | / WE DE | CEOIOI | š | | | |
| | ▼ CON | N DENSI | DAD DE OCI | UPACIÓN | | | | | | | | | | | | | | 100 |
| | | | | | | | | 383,01 | | | | X 11 | = | 2,119 | % | | | % |
| | | | Р | ERSONA | | | | | | | | K 11 | = | 2,119 | % | | | % |
| | CON. | N DENSI | 28.0 | ERSONA | S /HECT/ | ÁREA | | | | 000 | | | = | 2,119 | % | | | % |
| | Nota 1: En el provecto | de edifica | DAD DE OCU F ción de Obra N | JPACIÓN PERSONA ueva se de | S /HECT/ SOBRE AS/HECT/ | ÁREA 8.000 ÁREA | lo de la | 383,01 | 2. | 000 eta. | × | - | 44% | 2 | | | | |
| | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcular carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) | de edifica a Densida o, la cantio e edificacio vos a dicha e Ocupaci | DAD DE OCL Fición de Obra N de Ocupación dad de persona nes a demoler, a solicitud, com ón, se obtiene d | UPACIÓN PERSONA ueva se de n, se debe c s que ocup en los cass forme al inci de la siguie | S /HECT/ I SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar la aban las ec os que el iso final del nte fórmula | 8.000 ÁREA r el cálcu a carga dificacion ermiso d l artículo | llo de la de ocupa de ocupa nes existe e demoli 5.1.6. y | edificació ación (se entes, inc ición se s al inciso | on compl gún art. cluso si e olicite el tercero d Si de | eta. 4.2.4. de sistas fuesa n forma c del artícul carga de iperficie o espacio | la OCUG sen demo onjunta co lo 5.1.4., a ocupació del terrend | 6) que se olidas par con la soli ambos de ón del pro io (que co | incremen a materia icitud de l e la OGU ovecto ca onsidera e | nta en el o lizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r | los terreno yecto. Sól e edificació pún el art nas la sup | n, y s | de la Oo e exterior | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje |
| | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) | de edifica a Densida o, la cantid e edificació vos a dicha e Ocupaci | DAD DE OCL F ción de Obra N d de Ocupación dad de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene d | UPACIÓN PERSONA ueva se del, s e debe c s que ocup en los casio orne al incide la siguie | SOBRE AS/HECT/ be efectual considerar la aban las ecos que el priso final del nite fórmula | 8.000 ÁREA r el cálcu a carga difficacion ermiso di artículo i: | llo de la de ocupa de ocupa nes existe e demoli 5.1.6. y | edificació ación (se entes, inc ición se s al inciso | on compl gún art. cluso si e olicite el tercero d Si de | eta. 4.2.4. de sistas fuesa n forma c del artícul carga de iperficie o espacio | la OCUG sen demo onjunta co lo 5.1.4., a ocupació del terrend | 6) que se olidas par con la soli ambos de ón del pro io (que co | incremen a materia icitud de l e la OGU ovecto ca onsidera e | nta en el o lizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r | los terreno yecto. Sól e edificació pún el art nas la sup | n, y s | de la Oo e exterior | o, sin |
| | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcular carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) | de edifica a Densida o, la cantid e edificacio vos a dicha e Ocupaci DEL AP | DAD DE OCI Fición de Obra N de Ocupación dad de persona nes a demoler, a solicitud, como ón, se obtiene de ORTE | UPACIÓN PERSONA ueva se de n, se debe c s que ocup en los cas orme al inc. de la siguie (EN | SOBRE AS/HECT/ SOBRE AS/HECT/ AS/HECT/ I SOBRE AS/HECT/ I | 8.000 ÁREA r el cálcu a carga o difficacion el artículo : | llo de la de ocupa de ocupa les existre demoli 5.1.6. y | edificació ación (se entes, inc ición se s al inciso | n compl gún art. cluso si e olicite en tercero o si del | eta. 4.2.4. de sistas fuesa n forma c del artícul carga de iperficie o espacio | la OCUGisen demoionjunta ci lo 5.1.4., a ocupació del terreno público a | 6) que se olidas para con la soli ambos di ón del pro lo (que co dyacente | incremen a materia citud de j e la OGU ovecto ca onsidera e e existent | nta en el o lizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r | ios terreno lyecto. Sóli e edificació mún el art. nas la supo o en el IPT | n, y s | de la Oo e exterior | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje |
| | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO | de edifica a Densida o, la cantio vos a dich e Ocupaci DEL AP | DAD DE OCI Fición de Obra N de Ocupación dad de persona nes a demoler, a solicitud, como ón, se obtiene de ORTE | UPACIÓN PERSONA ueva se de n, se debe c s que ocup en los cas orme al inc. de la siguie (EN | SOBRE AS/HECT/ SOBRE AS/HECT/ AS/HECT/ I SOBRE AS/HECT/ I | 8.000 ÁREA r el cálcu a carga o difficacion el artículo : | llo de la de ocupade ocupade es existice demoli 5.1.6. y | edificació ación (segentes, indición se sal inciso | n compl gún art. cluso si e olicite en tercero o si del | eta. 4.2.4. de sistas fues n forma celel artícul (carroa de appericio espacio | la OCUGisen demoionjunta ci lo 5.1.4., a ocupació del terreno público a | 6) que se olidas para con la soli ambos di ón del pro lo (que co dyacente | incremen a materia citud de j e la OGU ovecto ca onsidera e e existent | nta en el o alizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r e o previst | ios terreno lyecto. Sóli e edificació mún el art. nas la supo o en el IPT | 4.2.4 efficie hast | de la O(e exterior ta un má | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje |
| e) [| Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CC (no se debe i | de edifica a Densida o, la cantilica e dificacio vos a dicha e Ocupaci DEL AP VIGENTI DRRESP incluir va \$272.8 | DAD DE OCI Fición de Obra N d de Ocupación da de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene d ORTE TE A LA FEC ONDIENTE lor de edifica 190.580,00 L INCREMEL LOS TERRE (d)} | UPACIÓN PERSONA ueva se debe i, se debe c s que ocup en los cass orme al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex | SOBREAS/HECT/ be efectuar considerar laban las ecos que el priso final del nte fórmula LOS C/ A SOLICIT S TERREN istentes) | 8.000 ÅREA r el cálcu a carga difficacion emiso do la artículo c: ASOS TUD NOS | QUE (\$272 | edificació ación (segentes, incición se sal inciso | 2. In completion completion art. Cluso si e cluso si e de dercero completion control completion com | eta. 1.2.4. de estas fues o forma co del artícul carga de espacio NDA) (f) | la OCUG; sen demo onjunta ci lo 5.1.4., a ocupació del terreno público a | i) que se olidas para con la soli ambos di ón del pro lo (que co dyacente | incremen a materia citud de je e la OGU vvecto ca onsidera e e existent | ata en el o alizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD | los terreno los terreno los terreno los edificaciós com el art. nas la suprio en el IPT O POR \$5.757 | 4.2.4 erficie hast | de la OO e exterior ta un má 1 E EN DI | o, sin ontarse la en los cu los X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| (te | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CC (no se debe i | de edifica a Densidac a Densidac o, la cantili e edificacio ros a dicha e Ocupaci DEL AP VIGENT DRESP incluir va \$272.8 O FISCA TE AL O x De increme | DAD DE OCI Fición de Obra N d de Ocupación dad de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene de ORTE TEA LA FEC ONDIENTE, lor de edifica 190.580,00 L INCREME LOS TERRE (d))} | JPACIÓN PERSONA ueva se de i, se debe c s que ocup en los casis orme al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar le aban las ec sos que el p iso final del inte fórmula LOS C/ A SOLICIT TERREN istentes) | 8.000 ÅREA r el cálcu a carga dificacion emiso do l artículo c ASOS TUD NOS | QUE (\$272 | edificació ación (segentes, incición se sal inciso CORRE | on compligun art. cluso si e colicite el tercero de la colicite el tercero del tercero de la colicite el tercero del tercero de la colicite el terce | eta. 1.2.4. de stas fues o forma co del artícul carga de perficie co espacio | la OCUG; sen demo conjunta conjunta con consació del terren público acum público ac | s) que se blidas par con la soli ambos di con con la soli ambos di con con con con con con con con con con | incremen a materia citud de je e la OGU vvecto ca onsidera e e existent | ata en el o alizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD | los terreno los terreno los terreno los edificaciós com el art. nas la suprio en el IPT O POR \$5.757 | 4.2.4 erficie hast | de la OO e exterior ta un má 1 E EN DI | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| e) (a) (c | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cácula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i | de edifica a Densidac a Densidac o, la cantili e edificacio ros a dicha e Ocupaci DEL AP VIGENT DRESP incluir va \$272.8 O FISCA TE AL O x De increme | DAD DE OCI Fición de Obra N d de Ocupación dad de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene de ORTE TEA LA FEC ONDIENTE, lor de edifica 190.580,00 L INCREME LOS TERRE (d))} | JPACIÓN PERSONA ueva se de i, se debe c s que ocup en los casis orme al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar le aban las ec sos que el p iso final del inte fórmula LOS C/ A SOLICIT TERREN istentes) | 8.000 ÅREA r el cálcu a carga dificacion emiso do l artículo c ASOS TUD NOS | QUE (\$272 | edificació ación (see entes, incición se sal inciso CORRE 2.890.5 | n complete and construction of the constructio | eta. 4.2.4. de stas fues n forma c del artícul caroa de perficie c espacio NDA) (f) | la OCUG sen demo onjunta cu lo 5.1.4., a ocupació del terrend público au PORO | s) que se plidas par con la soli ambos di del pro la coli del pro la coli di di di di di di di di di di di di di | incremen a materia cultural de la e la OGU ovecto ca onsidera e e existenti DE DE B TRUCTI | ata en el o alizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD | los terreno los terreno los terreno los edificaciós com el art. nas la suprio en el IPT O POR \$5.757 | 4.2.4 erficie hast | de la OO e exterior ta un má 1 E EN DI | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| (i) (i) (i) | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚC CORRESPONDIEN AVALÚC (TORRESPONDIEN (*) El Avalúo Fiscal deb 5.8 INCENTIVO BENEFICIO | de edifica a Densidac a Densidac o, la cantili e edificacio ros a dicha e Ocupaci DEL AP VIGENT DRESP incluir va \$272.8 O FISCA TE AL O x De increme | DAD DE OCI Fición de Obra N d de Ocupación dad de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene de ORTE TEA LA FEC ONDIENTE, lor de edifica 190.580,00 L INCREME LOS TERRE (d))} | JPACIÓN PERSONA ueva se de i, se debe c s que ocup en los casis orme al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar le aban las ec sos que el p iso final del inte fórmula LOS C/ A SOLICIT TERREN istentes) | 8.000 ÅREA r el cálcu a carga dificacion emiso do l artículo c ASOS TUD NOS | QUE (\$272 2, co de cone CONE | edificació ación (segentes, incición se se al inciso CORRE). 890.5 | n compligun art. cluso si e colicite el tercero o si del ESPOI 80 CESIÓN o (b)] dad obte L ANT | eta. 1.2.4. de stas fues in forma co del artícul carga de ipperficie de espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR | la OCUG; sen demo onjunta co lo 5.1.4., a comació del terren público al PORCO = una bene o YECTO AL BEN | eficio nor | incremen a materia citud de je e la OGU ovecto ca onsidera e e existent DE DE B TRUCTI | ata en el o alizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD | los terreno los terreno los terreno los edificaciós com el art. nas la suprio en el IPT O POR \$5.757 | 4.2.4 erficie hast | de la OO e exterior ta un má 1 E EN DI | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| (i) (i) (i) (i) | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CC (no se debe i AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CC (no Se debe i BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO | de edifica a Densidac a Densidac a Densidac o, la cantili edificacio ros a dicha e Ocupaci DEL AP VIGENT DRRESP incluir va \$272.8 O FISCA TE AL O x De increme | DAD DE OCI Fición de Obra N d de Ocupación dad de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene de ORTE TEA LA FEC ONDIENTE, lor de edifica 190.580,00 L INCREME LOS TERRE (d))} | JPACIÓN PERSONA ueva se de 1, se debe c 1, | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar le aban las ec sos que el p iso final del inte fórmula LOS C/ A SOLICIT TERREN istentes) | 8.000 ÅREA r el cálcu a carga dificacion emiso do l artículo c ASOS TUD NOS | QUE (\$272 2, o de content of the | edificació ación (see entes, indición se sal inciso CORRED 2.890.5 | nn compligun art. cluso si e colicite er tercero con si del ESPOI 80 CESIÓN (b) dad obte L ANT PARA | eta. 4.2.4. de stas fues no forma co del artícul caroa de pericle de espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR | PORCO PORCO AL BEN AL BEN | o) que se plidas parson la soli ambos di di di pro la coli di propieta di propiet | incremen a materia citud de je el a OGU ovecto ca onsidera e e existenti AP mativo (ir | ata en el o alizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD | los terreno los terreno los terreno los edificaciós com el art. nas la suprio en el IPT O POR \$5.757 | 4.2.4 erficie hast | de la OO e exterior ta un má 1 E EN DI | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| () () () () | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CC (no se debe i AVALÚC CORRESPONDIEN (*) El Avalúo Fiscal deb 6.8 INCENTIVO BENEFICIO BENEFICIO | de edifica a Densida do La Densida do La Carlo de Coupacio de Coup | DAD DE OCI Fición de Obra N d de Ocupación dad de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene de ORTE TEA LA FEC ONDIENTE / lor de edifica 190.580,00 L INCREME! LOS TERRE (d)}] ntarse en la mi | UPACIÓN PERSONA ueva se de 1, se debe c 1, se debe c 2, se debe c 3, se debe c 3, se debe c 4, se debe c 4, se debe c 5, se de coup en los casis orme al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) sma propor DEL IPT, | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar is aban las ecos que el priso final del nte fórmula I LOS C/ A SOLICIT B TERREN istentes) [(c) + {(c)} rción que el A LOS | 8.000 ÅREA r el cálcu a carga dificacion emiso do l artículo : ASOS TUD NOS I aument | QUE (\$272 2, o de cont SE AC CONI | edificació ación (segentes, inciso CORRE 2.890.5 11% % DE ((a) () astructibili OGE E DICIÓN DICIÓN | n compligunart. Cluso si e colicite en tercero (State en tercero (| eta. 4.2.4. de stas fues no forma co del artícul caroa de pericle de espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR | la OCUG; sen demo onjunta co lo 5.1.4., a comació del terren público al PORCO = una bene o YECTO AL BEN | o) que se plidas parson la soli ambos di di di pro la coli di propieta di propiet | incremen a materia citud de je el a OGU ovecto ca onsidera e e existenti AP mativo (ir | ata en el o alizar el pro permiso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD | los terreno los terreno los terreno los edificaciós com el art. nas la suprio en el IPT O POR \$5.757 | 4.2.4 erficie hast | de la OO e exterior ta un má 1 E EN DI | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| (ee) (ee) (ee) (ee) (ee) (ee) (ee) (ee) | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚC CORRESPONDIEN ** AVALÚC CORRESPONDIEN ** BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.9 DISPOSICIO ** D.f.I N°2 De 195 ** Ley N° 19.537 Co | de edifica a Densida do La Densida do La Carlo de Coupacio de Coup | DAD DE OCI F ción de Obra N d de Obra N d de Ocupación lad de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene d ORTE E A LA FEC ONDIENTE / lor de edifica 190.580,00 L INCREMENT LOS TERRE (d)} Intarse en la mi MATIVOS D SPECIALE AND DE OCI F AND DE OCI | UPACIÓN PERSONA ueva se debe con yello con yello con yello con yello con yello con yello con yello con yello con yello con yello con yello con yello con yello ye | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar laban las ec so que el p iso final del inte fórmula I LOS C/ A SOLICIT B TERREN istentes) [(c) + {(c)} rción que el A LOS E SE AC neficio Fus yyección S | 8.000 ÅREA 1 el cálcula a carga difficacion emiso do la artículo control su carga de la c | QUE (\$272 2, o de cont CONI CONI EL PR 1, 63 Lg 5 Art. 2. | edificació ación (segentes, incición se se al inciso CORRE). 890.5 11% **DE ([(a) o instructibility of the control of the c | n compligun art. cluso si e colicite el tercero con si del ESPOI 80 CESIÓN (b) dad obte L ANT PARA PARA | eta. 1.2.4. de stas fues of forma collel articul carga de iperficie de espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR OPTAR OPTAR | la OCUG; sen demo conjunta con junta con la Sen demo con la Compació del terreno público a la PORCO e la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público del terr | eficio nor O NEFICIO NEFICIO NEFICIO Denda Art | incremena materia citud de je la OGU ovecto ca onsidera e existenti DE B TRUCTI AP mativo (ir | ita en el o alizar el propermiso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD PORTE El terreno de o previsto de concesso 2° arí | los terreno los terreno los terreno los edificaciós com el art. nas la suprio en el IPT O POR \$5.757 | 4.2.4 erficie hast | de la OO e exterior ta un má 1 E EN DI | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| () () () () () | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚC CORRESPONDIEN **) El Avalúo Fiscal deb 5.8 INCENTIVO: BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.9 DISPOSICIO ***D.f.l N°2 De 195 | de edifica a Densida o Densida o Densida o Densida o Del de dificacio ros a dicha e Ocupaciono de dificacio ros a dicha e Ocupaciono de Company o Del de de Company o Del del del del del del del del del del d | DAD DE OCI F ción de Obra N d de Ocupación lad de persona nes a demoler, nes a olicitud, conf ón, se obtiene d ORTE TE A LA FEC ONDIENTE / lor de edifica 190.580,00 L INCREME! LOS TERRE (d)} ntarse en la mi MATIVOS D SPECIALE SPECIALE ad Inmobiliari 6.4. Oguc | UPACIÓN PERSONA ueva se debe con se que ocup en los casis orme al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) Sma propor DEL IPT, Ber ia Pro Cor | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar laban las ec so que el p iso final del inte fórmula LOS C/ A SOLICIT TERREN istentes) [(c) + {(c) Teción que el A LOS E SE AC neficio Fue | 8.000 ÅREA 1 el cálcula a carga difficacion emiso do la artículo control su carga de la c | QUE (\$272 2, o de cont CONI CONI EL PR 1, 63 Lg 5 Art. 2. | edificació ación (segentes, incición se se al inciso CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE COMPANION DE COMP | n compligun art. cluso si e colicite el tercero colicite el tercero (Si del ESPOI 80 CESIÓN (D) (D) dad obte cluso si e colicite el tercero (D) dad obte cluso si e colicite el tercero (D) dad obte cluso colicite e | eta. 1.2.4. de stas fues in forma colle articul carga de iperficie de espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR OPTAR OPTAR I Segun Art. 2.4 | la OCUG; sen demo conjunta con junta con la Sen demo con la Compació del terreno público a la PORCO e la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público del terr | eficio nor O NEFICIO NEFICIO NEFICIO Denda Art | incremena materia citud de je la OGU ovecto ca onsidera e existenti DE B TRUCTI AP mativo (ir | ita en el o alizar el properniso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD PORTE El terreno a la como de la como d | os terreno nyecto. Sóli edificació nún el art. nas la supp o en el IPT O POR \$5.757 QUIVALE ((e) x {(a)} 1. 2.2.5 Bi | 4.2.4 erficie hast | de la OO e exterior ta un má 1 E EN DI | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| () () () () () | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CC (no se debe i AVALÚC CORRESPONDIEN (*) El Avalúo Fiscal deb 5.8 INCENTIVO: BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 3.9 DISPOSICIO Ley Nº 19.537 CC Conjunto Armónio | de edifica a Densida o Desida o Densida o Densida o O. la cantili cedificacio vos a dicha e Ocupaci DEL AP VIGENTI DRRESPINCIUIT VA \$272.8 O FISCA ITE AL O X DEL AP O FISCA ITE AL O X DONES E DONES E DONES E S SEGÚN R | DAD DE OCI F ción de Obra N d de Ocupación lad de persona nes a demoler, nes a olicitud, conf ón, se obtiene d ORTE TE A LA FEC ONDIENTE / lor de edifica 190.580,00 L INCREME! LOS TERRE (d)} ntarse en la mi MATIVOS D SPECIALE SPECIALE ad Inmobiliari 6.4. Oguc | UPACIÓN PERSONA ueva se debe con se que ocup en los casis orme al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) Sma propor DEL IPT, Ber ia Pro Cor | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar laban las ec so que el p iso final del inte fórmula I LOS C/ A SOLICIT B TERREN istentes) [(c) + {(c)} rción que el A LOS E SE AC neficio Fus yyección S | 8.000 ÅREA 1 el cálcula a carga difficacion emiso do la artículo control su carga de la c | QUE (\$272 2, o de cont CONI CONI EL PR 1, 63 Lg 5 Art. 2. | edificació ación (segentes, incición se se al inciso CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE COMPANION DE COMP | n compligun art. cluso si e colicite el tercero con si del ESPOI 80 CESIÓN (b) dad obte L ANT PARA PARA | eta. 1.2.4. de stas fues in forma colle articul carga de iperficie de espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR OPTAR OPTAR I Segun Art. 2.4 | la OCUG; sen demo conjunta con junta con la Sen demo con la Compació del terreno público a la PORCO e la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público del terr | eficio nor O NEFICIO NEFICIO NEFICIO Denda Art | incremena materia citud de je la OGU ovecto ca onsidera e existenti DE B TRUCTI AP mativo (ir | ita en el o alizar el propermiso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD PORTE El terreno de o previsto de concesso 2° arí | os terreno nyecto. Sóli edificació nún el art. nas la supp o en el IPT O POR \$5.757 QUIVALE ((e) x {(a)} 1. 2.2.5 Bi | 4.2.4 erficie hast | de la OO e exterior ta un má 1 E EN DI | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| (ee) | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcular considerar en el cálcular considerar en el cálcular considerar en el cálcular carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚO CORRESPONDIEN **) El Avalúo Fiscal deb 5.8 INCENTIVO: BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO D.f.l N°2 De 195 Ley N° 19.537 CC Conjunto Armónic Art. 6.6.1. Oguc, Otro ; Especificar | de edifica a Densida o Densida o Densida o Densida o O. la cantili e edificacio vos a dicha e Ocupaci DEL AP VIGENTI DRRESP incluir va \$272.8 O FISCA ITE AL O X De increme S NORI DNES E DONES E S Según R | DAD DE OCI F ción de Obra N d de Ocupar lad de persona nes a demoler a demoler fón, se obtiene d ORTE E A LA FEC ONDIENTE lor de edifica 190.580,00 L INCREMEI LOS TERRE (d)} MATIVOS D SPECIALE ad Inmobiliari 6.4. Oguc esolución N° | UPACIÓN PERSONA Ueva se del , se debe c s que ocup en los casis come al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) Sma propor DEL IPT, S A QUE Ber ia Pro Cor | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectual considerar laban las ecos que el priso final del nite fórmula I LOS C/ A SOLICIT S TERREN istentes) [(c) + {(c) } Teción que el A LOS (c) | ASOS TUD NOS ASOS TUD SIGNATURE ASOS TUD NOS T | QUE (\$272 2,* o de continue | edificació ación (segentes, incición se se al inciso CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE COMPANION DE COMP | n compligun art. cluso si e colicite el tercero colicite el tercero (Si del ESPOI 80 CESIÓN (D) (D) dad obte cluso si e colicite el tercero (D) dad obte cluso si e colicite el tercero (D) dad obte cluso colicite e | eta. 1.2.4. de stas fues in forma colle articul carga de iperficie de espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR OPTAR OPTAR I Segun Art. 2.4 | la OCUG; sen demo conjunta con junta con la Sen demo con la Compació del terreno público a la PORCO e la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público del terr | eficio nor O NEFICIO NEFICIO NEFICIO Denda Art | incremena materia citud de je la OGU ovecto ca onsidera e existenti DE B TRUCTI AP mativo (ir | ita en el o alizar el properniso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD PORTE El terreno a la como de la como d | os terreno nyecto. Sóli edificació nún el art. nas la supp o en el IPT O POR \$5.757 QUIVALE ((e) x {(a)} 1. 2.2.5 Bi | 4.2.4 efficient hast | de la OG e exterior ta un má 1 E EN DI))}] OGUC) | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |
| () () () () () () () () () () () () () (| Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚO CORRESPONDIEN (*) El Avalúo Fiscal deb 6.8 INCENTIVO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 3.9 DISPOSICIO 2 Ley Nº 19.537 CO Conjunto Armónio Art. 6.6.1. Oguc, Otro; Especificar 6.10 NÚMERO I | de edifica a Densida do La Densida do La Carlo de Coupacio de Coup | DAD DE OCI F ción de Obra N d de Ocupación lad de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene d ORTE TE A LA FEC ONDIENTE lor de edifica 190.580,00 L INCREME LOS TERRE (d)) ntarse en la mi MATIVOS E SPECIALE ad Inmobiliari 6.4. Oguc esolución N° DADES TO | UPACIÓN PERSONA UPACIÓN PERSONA UEVA SE debe co s que ocup en los casis come al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) Sma propor DEL IPT, Ber ia Pro Coi | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar laban las ecos que el priso final del nte fórmula I LOS C/ A SOLICIT B TERREN distentes) [(c) + {(c)} rción que el A LOS E SE AC neficio Fus vyección S nj. Viv. Eco | ASOS TUD NOS ASOS TUD NOS ASOS TUD NOS STINC | QUE (\$272 2, o de cont CONI CONI EL PR 6. 63 Lg s Art. 2. 6.1.8. | edificació ación (segentes, incición ses sal inciso al i | n compligue art. cluso si e cluso | eta. 1.2.4. de stas fues o forma co espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR Art. 2.4 | la OCUG; sen demo conjunta con junta con la Sen demo con la Compació del terreno público a la PORCO e la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público a la compació del terreno público del terr | eficio nor O NEFICIO incremena materia citud de je la OGU ovecto ca onsidera e existenti DE B TRUCTI AP mativo (ir | ita en el o alizar el properniso de C). Iculada se el terreno r e o previst ENEFICI BILIDAD PORTE El terreno a la como de la como d | os terreno nyecto. Sóli edificació nún el art. nas la supp o en el IPT O POR \$5.757 QUIVALE ((e) x {(a)} 1. 2.2.5 Bi | 4.2.4 efficient hast | de la OG e exteriol ta un má 1 E EN DI)))] OGUC) | o, sin ontarse la en los en los CUG) X 10.00 CUG) X 10.00 Minero de 30 minero de 30 |
| () () () () () () () () () () () () () (| Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcular considerar en el cálcular considerar en el cálcular considerar en el cálcular considerar en el cálcular considerar en el cálcular considerar en el cálcular considerar nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚO CORRESPONDIEN (*) El Avalúo Fiscal deb 5.8 INCENTIVO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO M. D.f.I N°2 De 195 M. Ley N° 19.537 CO Conjunto Armónio Art. 6.6.1. Oguc, Corro; Especificar 6.10 NÚMERO I VIVIENDAS | de edifica a Densida o Densida o Densida o Densida o Densida o O. la cantili cedificacio vos a dicha e Ocupaci DEL AP VIGENTORRESPINCIUIT VA \$272.8 O FISCA ITE AL O X De increme S NORI DNES E 59. Opropieda co Art. 2. Según R DE UNII | DAD DE OCI F ción de Obra N d de Ocupar lad de persona nes a demoler a demoler fón, se obtiene d ORTE E A LA FEC ONDIENTE lor de edifica 190.580,00 L INCREMEI LOS TERRE (d)} MATIVOS D SPECIALE ad Inmobiliari 6.4. Oguc esolución N° | UPACIÓN PERSONA UPACIÓN PERSONA UEVA SE debe co s que ocup en los casis come al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) Sma propor DEL IPT, Ber ia Pro Coi | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectual considerar laban las ecos que el priso final del nite fórmula I LOS C/ A SOLICIT S TERREN istentes) [(c) + {(c) } Teción que el A LOS (c) | ASOS TUD NOS ASOS TUD NOS ASOS TUD NOS STINC | QUE (\$272 2, o de cont CONI CONI EL PR 6. 63 Lg s Art. 2. 6.1.8. | edificació ación (segentes, incición se se al inciso CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE CORRECTOR DE COMPANION DE COMP | n compligue art. cluso si e cluso | eta. 1.2.4. de stas fues o forma co espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR Art. 2.4 | la OCUG; sen demo on junta cu lo 5.1.4., a comació del terren público acuna público acuna bene exprecto. El una bene exprecto. AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN | eficio non NEFICIO | incremena materia citud de la OGU precto ca insidera e existenti de la CGU precional del CGU precional de la CGU precional del CG | odizar el o olizar el propermiso de C). Iculada se el terreno re e o previst ENEFICI BILIDAD PORTE El cristo 2º arl Oguc do vigente l | os terreno nyecto. Sóli edificació nún el art. nas la supp o en el IPT O POR \$5.757 QUIVALE ((e) x {(a)} 1. 2.2.5 Bi | 4.2.4 efficient hast | de la OG e exteriol ta un má 1 E EN DI)))] OGUC) | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m (Art.184 LG) |
| (ee) | Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular le considerar en el cálcula carga de ocupación de antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO I AVALÚO FISCAL DEL PERMISO, CO (no se debe i AVALÚO CORRESPONDIEN (*) El Avalúo Fiscal deb 6.8 INCENTIVO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 3.9 DISPOSICIO 2 Ley Nº 19.537 CO Conjunto Armónio Art. 6.6.1. Oguc, Otro; Especificar 6.10 NÚMERO I | de edifica a Densida do La Densida do La Carlo de Coupacio de Coup | DAD DE OCI F ción de Obra N d de Ocupación lad de persona nes a demoler, a solicitud, conf ón, se obtiene d ORTE TE A LA FEC ONDIENTE lor de edifica 190.580,00 L INCREME LOS TERRE (d)) ntarse en la mi MATIVOS E SPECIALE ad Inmobiliari 6.4. Oguc esolución N° DADES TO | UPACIÓN PERSONA UPACIÓN PERSONA UEVA SE debe co s que ocup en los casis come al inc de la siguie (EN HA DE LA AL O LOS ciones ex NTADO ENOS (*) Sma propor DEL IPT, Ber ia Pro Coi | S/HECT/ SOBRE AS/HECT/ be efectuar considerar laban las ecos que el priso final del nte fórmula I LOS C/ A SOLICIT B TERREN distentes) [(c) + {(c)} rción que el A LOS E SE AC neficio Fus vyección S nj. Viv. Eco | ASOS TUD NOS ASOS TUD NOS ASOS TUD NOS STINC | QUE (\$272 2, o de cont CONI CONI EL PR 6. 63 Lg s Art. 2. 6.1.8. | edificació ación (segentes, incición ses sal inciso al i | n compligue art. cluso si e cluso | eta. 1.2.4. de stas fues o forma co espacio NDA) (f) enido por EPRO OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR Art. 2.4 | la OCUG; sen demo on junta cu lo 5.1.4., a comació del terren público acuna público acuna bene exprecto. El una bene exprecto. AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN AL BEN | eficio non NEFICIO | incremental material citud de la OGU ovecto ca considera e existente de existente de la OGU ovecto ca considera e existente de existent | odizar el o olizar el propermiso de C). Iculada se el terreno re e o previst ENEFICI BILIDAD PORTE El cristo 2º arl Oguc do vigente l | os terreno nyecto. Sóli edificació nún el art. nas la supp o en el IPT O POR \$5.757 QUIVALE ((e) x {(a)} 1. 2.2.5 Bi | 4.2.4 efficient hast | de la OG e exteriol ta un má 1 E EN DI)))] OGUC) | o, sin ontarse la en los CUG) X 10.00 r hasta el eje ximo de 30 m |

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

6.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

| ☑ DEMOLICIÓN | ☑ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
|-----------------------|-------------------------|--|
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A2 | 586,89 | 1,50% | 347.854 | | | | |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UN | \$ 229.379.000 | | |
|------------|---|--------------------|-------|--------------|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% AF | RT. 130 LGUC)] | | \$ 3.062.281 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REP | PETIDOS | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)] | | | \$ 3.188.416 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | NDIENTE [(D *30%)] | | \$ 956.525 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SO | LICITUD | | \$ 0 |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)] | \$ 2.231.891 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6437182 | FECHA | 23/10/2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) | | | |
|--|---|--|----------------|--|--|--|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$0 | | | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | | | | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | | | | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | | | | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | | | | |
| 41 o más | 50% | variable | | | | |
| TOTAL DESCUENTO | TOTAL DESCUENTO | | | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 - GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 14/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

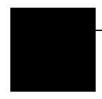
2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART 5270GUC
- 7) CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°2809/2025 DE FECHA 08-09-2025, SE OTORGA EL N°1371 DE ARTURO CLARO.
- 8) LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.
- 9) EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO
- 10) SE INFORMA LA DEMOLICIÓN TOTAL DE 255,22 M2 / CERTIFICADO DE DESRATIZACIÓN Nº 2513370182 DE FECHA 04-08-2025. 11) ADJUNTA DECLARACIÓN JURADA OBRA PRÉLIMINAR - INSTALACIÓN DE FAENAS ARCHIVO DOM N°2 DE FECHA 27-08-2025.
- 12) OFICIO SEIM N° RM-10082/2025 DE FECHA 20-08-2025, PROYECTO EXENTO DE IMIV

13) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 5.757.991.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 31/10/2025 14:57:06

SRN/CSA/DCS

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

PERMISO DE OBRA MENOR



MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 331 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 04002-013/031/032 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° <u>852/2025</u> ingresada con fecha <u>11/08/2025</u>.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 78 79 de fecha 11/01/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 655 de fecha 01/10/2025 (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

| oldbordi dir illi v j. | | | |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Resolución N° | de fecha | emitido por | que aprueba el IMIV. |
| ☐ Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |
| ☑ Certificado N° 15487 | de fecha <u>17/10/2025</u> | emitido por <u>SEIM</u> | que acredita que el proyecto no requiere |

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de 1379,26 m² y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino ITALIA Nº 1379 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UPAP e Ir del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>NO APLICA</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCI | R.U.T. | | | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|--|--|--|--|
| CAVALIERI Y CIA LTDA. | 84.507.800-9 | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. | | | | | | |
| RENZO PATRICIO CAVAL | IERI VALIENTE | | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | Vía | N° | Local/Of/Depto Localidad | | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 02-07-2019 Y | | | | | | | |
| REDUCIDA A ESCRITU | EDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 04/04/2019 ANTE EL NOTARIO SR(A) RENE BENAVENTE CASH | | | | | | |

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| 3.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES | - | | |
|--|---|-----------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | F | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | E DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T. | | |
| CRISTIAN ANIBAL LUQUE CASTILLO | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | | |
| CRISTIAN ANIBAL LUQUE CASTILLO | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCI CATEGORIA | IÓN REGISTRO N° | |
| | 1. 2 | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA | |
| JORGE MIRANDA NUÑEZ | 073-13 | 1° | |

| FO | RMULARIO 1-2.2. | | | | | | P.OM - Am 5 | .1.4. 1B |
|----------|--|--|--|---|---|---|--|-----------------------------|
| 4 | CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR | MODIFICACI | ONES SI | N ALTERAR S | U ESTRU | CTURA | | |
| E | DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | | ⊠ TOD | O PARTE | □ NO E | S EDIFICIO | DE USO | |
| | JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 57 | | DENSIDAD MODIFICA | DE OCUF CIÓN(perso | PACIÓN DE L nas/hectárea) | A 338,79 | |
| 4.1 | I DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | - 10 | | XXX | | | 23% | |
| | CONSTRUCCIÓN D | E TABIQUES ' | Y MÓDULC | S INTERIORES | PARA HAE | BILITAR LOC | ALES COMERCIA | LES |
| | BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | 7 | | | | | |
| | TIPO DE OBRAS | | | EMPLA | AZADAS EN: | | | |
| | W 0 52 051010 | | | PISO | | | SECTOR | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 42 | SUPERFICIES | | Č. | | | | | |
| Lance of | JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) | | | 1281,4 | 6 | | | |
| | PROTECCIONES OFICIALES | | | 1201,4 | 0 | | | |
| X | | MH SANT | TUARIO DE | LA NATURALE | ZA | | | |
| Ī | E CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la PROYECTO | a Ley N° 20.958 | 3 (artículo 2 | 2.2.5. Bis OGUC) | HMZ NOTO SENTENCE (TODA | | 7.4 | Sisilicación |
| | PROTECTO | 500000000000000000000000000000000000000 | | | FRELIMIN | IAR DE CES | - ION | |
| | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 | 338.7 | | CUPACIÓN) | 11 = | 1.86% | | % |
| (a) | Personas / Hectárea | | 2000 | ^ | | 1,0070 | | _ /6 |
| | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 | | | | 44% | | | |
| (b) | Personas / Hectárea | | | | 44 70 | | | |
| | Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artic Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Arl | ga de ocupación (ciones existentes, so de demolición s culo 5.1.6. y al inci | según art. 4. incluso si es e solicite en so tercero de | 2.4. de la OGUC) quatas fuesen demolida forma conjunta con el artículo 5.1.4., am | ue se increm as para mate la solicitud d bos de la O.0 | rializar el proye e permiso de e G.U.C. | cto. Sólo podrá desco dificación, y se adjunte | intarse la en los |
| 4.5 | 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR | RTE DE PERM | del e | spacio público adya | cente exister | nte o previsto er | el art. 4.2.4 de la OCU las la superficie exterio n el IPT hasta un máx OGUC) | r hasta el e imo de 30 n |
| | PERMISO N° | DE FI | 57.5 (C) (A) | 10, 10 | JES DE C | | ORTE EFECTIVAN | MENTE |
| PF | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 | 5.7 | | 1,86% | | | | |
| | TOTAL DE CESIONES O APORTES | S ACUMULADO | os | 1,86% | | | | |
| 4.6 | 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C | de la OGUC |) | | | | | |
| | PORCENTAJE FINAL DE L | A CESIÓN DE I | LA PRESE | NTE MODIFICAC | CIÓN | 1 | ,86% | |
| El p | orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o priores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc | o (b)) de cuadro 4. centaje preliminar | 4 anterior, sa deberá rebaj | alvo que dicho porce arse hasta que el ac | entaje, sumac cumulado sea | lo a los efectiva de 44%. | amente efectuados en | permisos |
| 4.6 | RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 TOTAL DE CESIONES O APORTES 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C PORCENTAJE FINAL DE LA | S ACUMULADO de la OGUC A CESIÓN DE | OS) LA PRESE | 1,86% 1,86% NTE MODIFICAC | ción | EFECTUADO | ,86% | |

| | 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) | |
|-----|---|-------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 1,86% |

| 4.7 CÁLCULO DEL APORTE | (EN LOS CASOS OLIE COPPESPONDA) |
|------------------------|---------------------------------|
| 4.7 CALCULU DEL APORTE | (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) |

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$474.635.074 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
|-----|---|---------------|------------------------------|--|---|----------------------------------|--|
| 5 | \$474.635.074 | | 1,86% | | | \$8.842.451 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] | х | % FINAL [CESIÓN [(d)] | | = | APORTE EQUIVALENT [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente | \$ 36.092.986 | |
|-----|---|---------------|------------|
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° | \$ 360.930 | |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE | (-) | \$ 108.279 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL | (-) | \$0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)] | \$ 252.651 | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | FECHA | 23/10/2025 |

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 331/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO 2954 DE FECHA 24/09/2025.

 CONFORME A LA LEY N°20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PREVIO AL OTORGAMIENTO DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ CANCELAR \$ 8.842.451.-

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

31/10/2025 14:39:52

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚN | MERO DE RESOLUCIÓN |
|-----|--------------------|
| | 165-A |
| FE | CHA DE APROBACIÓN |
| | 27/10/2025 |
| | ROL S.I.I. |
| | 03538-023 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 858/2025 ingresada con fecha 12/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1447 de fecha 02/06/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

| Resolución N° | | de fecha | emitido por | que aprueba el MIV. |
|------------------|------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
| ☐ Certificado N° | | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el |
| ■ Certificado N° | 14569/2025 | de fecha 01/10/2025 | emitido por SEIM | que acredita la suficiencia de |

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): <u>DE UNA VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LUIS THAYER OJEDA Nº 2339 SIN COMPLEMENTO</u> Lote Nº , manzana , loteo o localidad sector <u>URBANO</u>, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° <u>858/2025</u>.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 858/2025, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO LUIS THAYER OJEDA

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | CIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | | |
|--|----------------------|----------|---------------|--------------------------|--|--|
| WILLIAM VARGAS MON | DACA | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGA | AL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | | |
| | | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad | | |
| COMUNA | CORREO ELEC | CTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | | |
| | | | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA | | | | | | |

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|--|--------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SEBASTIAN PINTO RODRIGUEZ | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| GERARDO FERCOVIC MUSRE | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| SEBASTIAN PINTO RODRIGUEZ | |

| NOMBRE DEL INCREATOR TÉCNICO DE ORDA (quando correspondo conún incisco A y E del Art. 440 I CUOVA) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | | |
|--|----------------------|-----------------|--|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | S | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | P araman | CULTURAL COLUMN | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | Caraconina de | 1111111111111 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | F | LU.T. | |
| |) | | |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La Modificación) | | | ☐ TODO ☐ PARTE 🔀 NO ES EDIFICIO DE USO | | | |
|--|--------------|------|--|--------------------------|--------------------|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO | 7 | 22. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN | PERMISO | |
| | MODIFICACIÓN | 6,00 | | (personas/hectáreas | MODIFICACIÓN | ? |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | | | | Etapas Art. 9° del D | S 167 (MTT) de 201 | 6 |

5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| | ÚTI | ÚTIL(m²) | | ÚN(m²) | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICAD | |
|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|--------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICA | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 157,37 | 156,36 | | | 156,36 | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 157,37 | 156,36 | | | 156,36 | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m²) | | 103,45 | SUPERFICIE TOT | AL PROYECTO MO | ODIFICADO (m²) | 102,44 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²) | 251,89 | | | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

| | ÚTIL | _ (m²) | сом | ÚN (m²) | TOTAL (m²) | | |
|-------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| TOTAL | | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

| o. Edit for Errocatic Terrocation Composition Anni Errocati Trata | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--|--|
| | | ÚTII | L (m²) | СОМ | ÚN (m²) | TOTAL (m²) | | | |
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | | |
| NIVEL O PISO | 1 | 103,45 | 102,44 | | | 103,45 | 102,44 | | |
| NIVEL O PISO | 2 | 53,92 | 53,92 | | | 53,92 | 53,92 | | |
| TOTAL | | 157,37 | 156,36 | | | 157,37 | 156,36 | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | 157,37 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 156,36 | 9 | | | | |

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| SE | ACOGE A NUEVAS NORMAS (| ART. 5.1.18. OGUC) | | | | | | SI • NO | |
|------------------------|---|---|--|--------------------|---|--|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| PR | EDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁRE | EA DE RIESGO | | | | | | NO OSI | O PARCIAL |
| | NO | RMAS URBANÍSTICAS | | ĺ | PERMISO OTORGA | ADO PERMITIDO |) | PERMISO | MODIFICADO |
| DE | NSIDAD | | | | 1 VIV | 3 VIV | | 1 VIV | |
| СО | EFICIENTE DE OCUPACIÓN P | ISOS SUPERIORES (sobi | re 1er piso) | | 0,21 | 0,40 | | 0,21 | |
| СО | EFICIENTE DE OCUPACIÓN DI | E SUELO (1er piso) | | | 0,41 | 0,70 | | 0,41 | |
| СО | EFICIENTE DE CONSTRUCTIB | ILIDAD | | | 0,62 | 0,70 | | 0,62 | |
| DIS | STANCIAMIENTOS | | | | ART 4.2.19 OL | ART 4.2.19 OL | | ART 4.2.19 OI | |
| RA | SANTE | | | | ART 2.6.3 OGUC | ART 2.6.3 OGU | С | ART 2.6.3 OG | UC |
| SIS | TEMA DE AGRUPAMIENTO | | | | AISLADO | AISLADO | | AISLADO | |
| AD | OSAMIENTO | | | | ART 2.6.2 OGUC | ART 2.6.2 OGU | С | ART 2.6.2 OG | uc |
| AN | TEJARDÍN | | | | EXISTENTE | 5 M | | EXISTENTE | |
| ALT | TURA EN METROS Y/O PISOS | | | | 2 PISOS | 3 PISOS | | 2 PISOS | |
| ES | TACIONAMIENTOS AUTOMÓVI | LES | | | 1 | S/E | | 1 | |
| ES | TACIONAMIENTOS BICICLETA | S | 10 | | | | | | |
| ES | TACIONAMIENTO OTROS VEH | ÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | | | 3 | |
| ES | TACIONAMIENTOS PARA PERS | SONAS CON DISCAPACIO | DAD | | | | | 3 | |
| DE: | SCUENTO ESTACIONAMIENTO A BICICLETAS | OS PARA AUTOMÓVILES | POR ESTACIONAMI | ENTO | ◯ SI ● NO | CANTIDAD DESC | ONTAD | A | _ |
| 5.3 | USO DE SUELO Y DE | STINO (S) CONTE | MPLADO(S) | ** | | | | | |
| LA | OBRA MANTIENE EL DES | TINO ORIGINAL | | | | SI NO | | | |
| | TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OG | | Act. Productivas RT. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | | Área Verde 2.1.21 OGUC | Espacio Públio ART, 2.1.30 OG |
| CL/ origin | ASE / DESTINO Permiso | VIVIENDA | | | | | | | |
| CL | ASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | 4.9 | | | | | |
| CL | ASE / DESTINO DIFICACION | VIVIENDA | | | | | | | |
| AC | TIVIDAD Permiso Original * | | | | | nal" debe entenderse e mente se obtuvieron e | | | |
| AC | TIVIDAD PERMISO | | | obt | uvieron la recepció | n definitiva. | 0 | iomo, y que une | , index, |
| AC | TIVIDAD MODIFICACIÓN | | | - 10 A | | | | | |
| ES | CALA Permiso Original * | ART. 2.1.36. OGUC | | | | | | | |
| ES | CALA PERMISO | ART. 2.1.36. OGUC | | - 10 40 | | | | | |
| ES | CALA MODIFICACIÓN | ART. 2.1.36. OGUC | | | | | | | |
| 5.4 | PROTECCIONES OFI | CIALES: Predio o I | nmueble con P | rotecc | ión Oficial (Info | mación del CIP) | | | |
| _ | | ONUMENTO NACIO | NAL DZT [| MH | | DE LA NATURAL | EZA | | |
| | NO ⊔MO SI, ESPECIFICAR □ZO | | □ICH [| _ZOII | LIUTRO, ESP | ECIFICAR | | | |
| | | | | | □OTRO, ESP | ECIFICAR | , | | |
| OB | SI, ESPECIFICAR ZO | CH | □існ [| ZOI1 | □OTRO, ESP | ECIFICAR | | | |
| ОВ: 5.5 | SI, ESPECIFICAR ZC | MIENTO ARTÍCULO | 70° LGUC (*) | | _JOTRO, ESP | ECIFICAR | | | |
| ОВ: 5.5 | SERVACIÓN MODIFICACIÓN - FORMA DE CUMPLIN | MIENTO ARTÍCULO | 70° LGUC (*) | | | | rtículo p | rimero transitorio d | ie la Ley N° 20.958) |
| OB: | SI, ESPECIFICAR ZO SERVACIÓN MODIFICACIÓN - FORMA DE CUMPLIN CESIÓN APORTE D OLO EN CASO DE PROYECTOS - CÁLCULO DEL PORO | MIENTO ARTÍCULO OTRO ESPECIFIC S QUE CONLLEVEN CRE CENTAJE DE CESI | 70° LGUC (*) CAR CIMIENTO URBANO ÓN DE LA AMP | POR DE | NSIFICACIÓN (exigibl ÓN (sólo en caso | e conforme a plazos del A s de proyectos de c | recimi | | |
| OB: | SI, ESPECIFICAR ZO SERVACIÓN MODIFICACIÓN - FORMA DE CUMPLIN CESIÓN ZAPORTE [OLO EN CASO DE PROYECTOS - CÁLCULO DEL POR Exigible conforme a pl | MIENTO ARTÍCULO OTRO ESPECIFIC S QUE CONLLEVEN CRE CENTAJE DE CESI | 70° LGUC (*) CAR CIMIENTO URBANO ÓN DE LA AMP | POR DE | NSIFICACIÓN (exigibl ÓN (sólo en caso ey N° 20.958 (arl | e conforme a plazos del A s de proyectos de c | recimi UC) | iento urbano p | |
| OB: | SI, ESPECIFICAR ZO SERVACIÓN MODIFICACIÓN - FORMA DE CUMPLIN CESIÓN ZAPORTE [OLO EN CASO DE PROYECTOS - CÁLCULO DEL POR Exigible conforme a pl | MIENTO ARTÍCULO OTRO ESPECIFIO S QUE CONLLEVEN CRE CENTAJE DE CESI azos del Artículo pri | 70° LGUC (*) CAR CIMIENTO URBANO ÓN DE LA AMP | POR DE | NSIFICACIÓN (exigibl ÓN (sólo en caso ey N° 20.958 (arl | e conforme a plazos del A s de proyectos de c tículo 2.2.5. Bis OG ORCENTAJE PRELIMINA | recimi UC) | iento urbano p | |
| OB: 5.5: (*) S(| SI, ESPECIFICAR ZO SERVACIÓN MODIFICACIÓN - FORMA DE CUMPLIN CESIÓN APORTE OLO EN CASO DE PROYECTOS 6 CÁLCULO DEL PORO Exigible conforme a pl | MIENTO ARTÍCULO OTRO ESPECIFIO S QUE CONLLEVEN CRE CENTAJE DE CESI azos del Artículo pri | O 70° LGUC (*) CAR CIMIENTO URBANO ÓN DE LA AMP mero transitorio | POR DE | NSIFICACIÓN (exigibl ÓN (sólo en caso ey N° 20.958 (arl | e conforme a plazos del A s de proyectos de c tículo 2.2.5. Bis OG ORCENTAJE PRELIMINA | recimi UC) | iento urbano p | |
| OB: 5.5.5 C(*) SG 5.66 | SI, ESPECIFICAR ZO SERVACIÓN MODIFICACIÓN - FORMA DE CUMPLIN CESIÓN APORTE D OLO EN CASO DE PROYECTOS - CÁLCULO DEL POR Exigible conforme a pl F CON DENSIDAD Pe | MIENTO ARTÍCULO OTRO ESPECIFIO S QUE CONLLEVEN CRE CENTAJE DE CESI azos del Artículo pri PROYECTO DE OCUPACIÓN HASTA | ON DE LA AMP mero transitorio | POR DE | NSIFICACIÓN (exigibl ÓN (sólo en caso ey N° 20.958 (arl P ENSIDAD DE OCUF | e conforme a plazos del A s de proyectos de c tículo 2.2.5. Bis OG ORCENTAJE PRELIMINA PACIÓN) | recimi UC) AR DE C | iento urbano p | |

Nota 1: En la modificacion de proyecto de edificacion de Ampliacion, se debe efectuar el calculo de la Ampliacion incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUQ) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|------------------|---------------------------------|----------|--|
| PRESENTE AMPLIAC | lÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | ? | |
| (c) | TOTAL DE CESIONES O APORTES ACU | ? | |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

| | 90 |
|---|----|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | ? |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | |) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
|-----|---|---|---------|----------------------------|-----|--|
| | | | | ? | | ? |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + {(E) X (F)}] | x | 121 102 | % FINAL DE CESIÓN [(D)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| ☐ D.F.L N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
|---------------------|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Otro; especificar | | | |

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

(Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COM | MERCIALES | Otro;especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---------------------------------|----------------------------------|----------|---------------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|
| 1 | | | | | Nº | | 1 |
| ESTACIONAMIEN | ESTACIONAMIENTO para automóviles | | Otros Estacionamientos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | | exigidos (IPT): | | | | |

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES | | | | | |
| | ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS | | | | | |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| 1. 02/10/11/0/10/0 | II DE EN COMOTINA | | | | | | |
|--------------------|-------------------|------|---------------|---------------|----|------|---------------------------|
| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m ² (**) |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESU | \$ 5.652.500 | | |
|-----|--|--------------|-----------|------------|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)] | | | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CO | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%)] | | | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUES | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | | % | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)] | | \$ 42.394 | |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENT | \$0 | | |
| | TOTAL A PAGAR [(G)-(H)] | \$ 42.394 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6439125 | FECHA | 27/10/2025 |

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley D.S.: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 165-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 100-A/20 DE FECHA 22-07-2020

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) CARTA INGRESO N°7197 DE FECHA 12-08-2025; OFICIO N°4646 DE FECHA 19-08-2025, INFORMA DEL CAMBIO DE PROFESIONALES ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR, SEGÚN ART 5.1.20 OGUC.
- 8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 31/10/2025 14:45:50

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-------|--|------|
| 1 DE 2 | A | PLANTA EMPLAZAMIENTO - ARQUTIECTURA PISO 1 Y 2 - SUPERFICIES | |
| 2 DE 2 | A | CORTES - ELEVACIONES | |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R/A/E CONTENIDO NOTA | |
|----------------------|--|
| R/A/E CONTENIDO NOTA | |

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO | DE RESOLUCIÓN |
|--------|---------------|
| | 166-A |
| FECHA | DE APROBACIÓN |
| 2 | 28/10/2025 |
| | ROL S.I.I. |
| | 07005-022 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 930/2025 ingresada con fecha 26/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 518 de fecha 05/03/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

| ☐ Resolución N° | | de fecha | emitido por | que aprueba el MIV. |
|------------------|--------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
| ☐ Certificado N° | | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el |
| ✓ Certificado N° | RM-3134/2025 | de fecha 17/03/2025 | emitido por SEIM | que acredita la suficiencia de |

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): PELUQUERIA/SALON DE BELLEZA ubicado en calle/avenida/camino SANTA MARIA N° 2318 Lote N° , manzana , loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N°930/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 930/2025, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SO | R.U.T. | | | |
|----------------------|--------------------|------------|---------------|--------------------------|
| LUIS EMILIO BALMACEI | DA IBAÑEZ | | | |
| REPRESENTANTE LEGA | AL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECT | TRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPI | RESENTANTE LEGAL | SE ACREDIT | Ó MEDIANTE DE | E FECHA |

4.2 - INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|--|--------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| VALENTINA HAINDL | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| | U |

| NOMEDIC DEL INSPECTOR TÉCNICO DE ODRA (quando especiando espás incises 4 y 5 del Art. 440 LCUOVID | INSCRIPCIÓN REGISTRO | | |
|--|-------------------------|--|--|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | 5222022 | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | 7 -2-2-2-2-2 | en en en en en en en en en en en en en e | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | <u> </u> | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R | LU.T. | |
| | 94. | | |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

| | EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La Modifica | ☐ TODO ☐ PARTE 🔀 NO ES EDIFICIO DE USO | | | | | |
|---|--|--|----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| Ī | CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES | PERMISO | | 22. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN PERMISO | | |
| | (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | MODIFICACIÓN | 1,83 | | (personas/hectáreas | MODIFICACIÓN | 99,99 |
| | Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IM | | Etapas Art. 9° del D | S 167 (MTT) de 201 | 6 | | |

5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPER | X SI □ NO | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | | m² | | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | | m² | | |
| | ÚΊ | TL(m²) | COM | IÚN(m²) | OURERSION PROVESTO MODIFICADO |
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | (<u>225</u>) | 5 <u>212</u> 3 | | |
| | | | | PO IN | |

| Control of the Contro | O. Contract of the Contract of | | | 1 | 4 | |
|--|--|--------|----------------|-----------------|----------------|--|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 200 | | <u> </u> | 20 | 3 | |
| S. EDIFICADA TOTAL | Acres : | 2 36 2 | 700 | | 3 | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIN PERMISO (m²) | IER PISO CON | 22 | SUPERFICIE TOT | TAL PROYECTO MO | ODIFICADO (m²) | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²) | | | | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

| | ÚTIL (m²) PERMISO PERMISO ANTERIOR MODIFICADO | | COMÚN (m²) | | TOTAL (m²) | |
|-------|--|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

| | ii. | | | | | |
|-------|-------------------------------------|--|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | ÚTIL (m²) | | COMÚN (m²) | | TOTAL (m²) | |
| | PERMISO PERMISO ANTERIOR MODIFICADO | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | | 5 | | 3 | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | | | | | |

| E 2 | NORM | ACI | IDDA | MICT | CAC |
|------|------|------|------|-------|-----|
| D. Z | NURW | A5 1 | JRDA | NISII | LAS |

| | NURWAS URBANIST | ICAS | | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|--------------------|---|------------------|------------------------------------|--------------|--|----------------------------------|
| Const. | ACOGE A NUEVAS NORMAS (| | | | | | | | SI • NO | 0.5150111 |
| PR | EDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁRE | EA DE RIESGO | | | | | | (| NO ○ SI | O PARCIAL |
| | NO | RMAS URBANÍSTICAS | | | PERMISO OTORGA | ADO | PERMITIDO |) | PERMISO | MODIFICADO |
| DE | DENSIDAD | | | | | | <u>60</u> | | | |
| CC | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | | | | | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | | | · | | (2-2) | | | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | | 1222 | | <u>820</u> 8 | | 200 | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | 1 <u>111</u> 2 | | (<u>-1115</u>) | | <u>====</u> | | |
| RA | RASANTE | | | 2 555 3 | | 2000 (| | 1000000 C | | |
| SIS | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | | | 1 2 | | | | |
| _ | OSAMIENTO | | | | S | | 6 2-0 2 | | - | |
| 3000 | TEJARDÍN | | | | | | | | <u>= 5</u> | |
| a constant | TURA EN METROS Y/O PISOS | 242 | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | ATTEN | | - T- T- T- T- T- T- T- T- T- T- T- T- T- | |
| 1000 | TACIONAMIENTOS AUTOMÓVI | | | | | | A | | - | |
| - | TACIONAMIENTOS BICICLETAS | <u> </u> | 1 | | | | | | | |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | - | | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | | | | 2 | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAM PARA BICICLETAS | | | | IAMIENTO | ○ SI ● NO | | CANTIDAD DESC | DATAC | A | |
| 5.3 | USO DE SUELO Y DE | STINO (S) CONTE | MPLADO(S) | | | 6 | | | | |
| LA | OBRA MANTIENE EL DES | TINO ORIGINAL | | | | X | SI NO | | | |
| | TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipami ART. 2.1.33 | ento OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | | Infraestructura RT. 2.1.29 OGUC | | Área Verde . 2.1.21 OGUC | Espacio Públio ART. 2.1.30 OG |
| | ASE / DESTINO Permiso | | SERVICIOS | | | | | | | |
| - 3 | ASE / DESTINO PERMISO | | SERVICIOS | | | | | ÷ | | |
| CL | ASE / DEŞTINO | | SERVICIOS | , | | | | | | |
| | DIFICACIÓN | × | COMERCIO | /** | \ Dor "Dermise Origin | nal" d | ehe entenderse e | Lorime | er nermico en el | predio v |
| AC | TIVIDAD Permiso Original * | | | to | *) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y odos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. | | | | | |
| AC | TIVIDAD PERMISO | | | | | | | | | |
| AC | TIVIDAD MODIFICACIÓN | | | | | | | | | |
| ES | CALA Permiso Original * | ART. 2.1.36. OGUC | | | | | | | | |
| ES | CALA PERMISO | ART. 2.1.36. OGUC | | , ja | | | | | | |
| ES | CALA MODIFICACIÓN | ART. 2.1.36. OGUC | | | | | | | | |
| 5.4 | PROTECCIONES OFI | CIALES: Predio o I | nmueble co | n Protec | ción Oficial (Info | rmad | ción del CIP) | | | |
| X | | ONUMENTO NACIO | | □МН | | O DE | LA NATURALI | EZA | | |
| OF | SERVACIÓN MODIFICACIÓN | | | | | | 104000000000000 | , | | |
|) Marie | FORMA DE CUMPLIN | IIENTO ARTÍCULO | 70° L GUC (| *) | | | | | | |
| | CESIÓN XAPORTE [| | | | | | | | | |
| (*) S | ÓLO EN CASO DE PROYECTOS | S QUE CONLLEVEN CRE | CIMIENTO URB | ANO POR D | ENSIFICACIÓN (exigibl | le cont | forme a plazos del A | rtículo p | rimero transitorio d | de la Ley N° 20.958) |
| 5.6 | 6 CÁLCULO DEL PORO | | | | | | | | iento urbano p | or densificación |
| | Exigible conforme a plant | | mero transito | orio de la | | | | - | NESIÓN . | |
| | - | PROYECTO | | | 550 | | ENTAJE PRELIMINA | IN DE C | LOIOI | |
| (a) | | DE OCUPACIÓN HASTA rsonas /Hectárea | 8.000 | 1 | 9,99 2,000 | PACI | ON) X 11 = [| 0,55 | % | |
| | Personas /Hectárea | | | | | | | | | |
| (b) | CON DENSIDAD Pe | DE OCUPACIÓN SOBRE rsonas /Hectárea | 8.000 | | 2.000 | | 44% | | | |

Nota 1: En la modificacion de proyecto de edificacion de Ampliacion, se debe efectuar el calculo de la Ampliacion incluyendo las modificaciones que se solicitan. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | 0,55% |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACU | JMULADOS | 0,55% |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

| 3 | 19 | 8% |
|-----|---|-------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,55% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | | \$88.858.201 | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
|-----|---|---|--------------|----------------------------|-----|---|
| | \$88.858.201 | | | 0,55% | | \$488.720 |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + {(E) X (F)}] | X | | % FINAL DE CESIÓN [(D)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC) NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 - DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| ☐ D.F.L N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
|---------------------|--|---|-----------------------------------|
| ☐ Otro; especificar | | 10 | |

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

(Art 6° letra L-D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | | Otro;especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---------------------------------|---------------------|----------|----------------------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|
| | | | | | Nº | | |
| ESTACIONAMIEN | NTO para automóvile | s | Otros | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | | Estacionamientos exigidos (IPT): | | | | |

6 - OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

| | (| |
|-----------------------|-------------------------|--|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

| 7 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----|------|---------------|--|---------------|----|------|---------------------------|---|
| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR M2 (**) | | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m ² (**) | ĺ |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESU | \$ 500.000 | | |
|-----|--|------------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)] | \$ 5.000 | | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CO | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%)] | | | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUES | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | - | | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)] | \$ 5.000 | | |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | \$0 | | |
| | TOTAL A PAGAR [(G)-(H)] | \$ 13.729 | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6439466 | FECHA | 28/10/2025 |

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley D.S.: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 166-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº OM 194/25 DE FECHA 25/06/2025

- EL PRESENTE PERMISO CONSISTE EN LA HABILITACIÓN DE COMERCIO EN PARTE DE PELUQUERÍA Y SALÓN DE BELLEZA EXISTENTE.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$488.720.- POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 31/10/2025 15:06:22

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N° R/A/E CONTENIDO NOTA

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E CONTENIDO NOTA

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt.)

PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE PERMISO 167-A FECHA 28/10/2025 ROL S.I.I. 00196-017

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° 526/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 674 de fecha 21/03/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para alterar AMPLIACIÓN EN CONSTRUCCIÓN ANTIGUA EXISTENTE con una superficie total de 242.69 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a BARBERÍA / MINIMARKET / LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino BELLAVISTA Nº 0440. 0448 SIN COMPLEMENTO Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona UDR v Er ZEP CE2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>NO APLICA</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO PERMISO DE EDIFICACIÓN CON ALTERACIÓN EN LA ESTRUCTURA PARA LOCALES COMERCIALES

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|--|--------------------|--|---------------|--------------------------|
| HONUI HIVA RITA RIRO | ROKO KERA | | | |
| REPRESENTANTE LEGA | AL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | | 7 |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Via | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| COMUNA | MUNA CORREO ELEC | | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA | | | | DE FECHA |

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | F | R.U.T. | |
|---|----------------------|---------------------------|--|
| | - | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | F | R.U.T. | |
| LUZ ESTER LOBO OQUENDO | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | F | R.U.T. | |
| ALAIN GOFFARD RODRIGUEZ | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | F | R.U.T. | |
| LUZ ESTER LOBO OQUENDO | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPC REGISTRO | IÓN REGISTRO CATEGORIA | |
| | 9705200-10 | San contraction | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | | Sec. 120.1200 | |

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt,)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|--|----------|------------------|
| | <u> </u> | Secretary appear |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| | | |

^(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA (si hubiera más de uno, incluidos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---------------------|------------------|-------|----------------|-----------|-------|
| SUPRESIÓN O ADICIÓN | | | | | |
| | DISTRIBUTE WATER | 3 | | <u>ii</u> | |

TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA

| SUPRESIÓN O | RE | STAURACIÓ 🗌 RE | MODELACIÓ | N REHAE | BILITACIÓ | | |
|--|----|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------|--|
| ☐ FACHADA X ESTRUCTURA | | ONUMENTO NACIONA MUEBLE EN ZONA DE | | CIÓN | □INMUEBLE DE □OTRO | CONSERVACIÓN | |
| Edificios de uso publico (original + Alteración) | | | | ☐ TODO ☐ PARTE X NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectáreas) | | | |
| CRECIMIENTO URBANO ○ SI ● NO | | | explicitar: (densificación / extensión) | | | | |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas: SI ● NO | | 0 | Cantidad de Etapas | | | | |
| Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUO | | | UC | | Etapas Art. 9° del DS 1 | 67 (MTT) de 2016 | |

| Etapas con willigaciones Parciales a C | | N 6 | | | | |
|--|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
| 6.1 SUPERFICIES ÚTIL(M2) | | COMÚN(M2) | | TOTAL(M2) | | |
| SUPERFICIE | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | 0,00 | 0,00 | | | | 3 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 189,17 (EXIST.) | 53,52 | | | | è |
| S. EDIFICADA TOTAL | 189,17 (EXIST.) | 53,52 | | | | 242,69 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2) | | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | | | | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO | 1 | 189,17 | | 189,17 |
| NIVEL O PISO | 2 | 53,52 | | 53,52 |
| TO | ΓAL | 242,69 | | 242,69 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área Verde | Espacio Público |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONTEMPLADOS(S) | ART. 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33 OGUC | ART. 2.1.28 OGUC | ART. 2.1.29 OGUC | ART. 2.1.31 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA ORIGINAL + ALTERACIÓN | | 242,69 | | | | |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO NO SI PARCIA | | | | | | |
|--|------------------|------------|-------------|------------------------------|--|--|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN | | |
| DENSIDAD | <u> </u> | 222 | <u> </u> | 3 <u>022-70</u> | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 2002 | 0,26 | <u>2.02</u> | 0,26 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | EXISTENTE | EXISTENTE | 0,80 | EXISTENTE | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | EXISTENTE | 0,26 | 23020 | 0,26 | | |
| DISTANCIAMIENTOS | EXISTENTE | EXISTENTE | ART. 2.6.3. | EXISTENTE | | |
| RASANTE | EXISTENTE | 70° | 70° | 70° | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | CONTINUO | CONTINUO | CONTINUO | | |
| ADOSAMIENTO | 2022 | 90000 | ART. 2.6.2. | PORCE N | | |
| ANTEJARDÍN | SIN ANTEJARDÍN | EXISTENTE | 2322 | EXISTENTE | | |

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt,)

| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 5,80 MT. | 5,80 MT. | EXISTENTE | 5,80 MT. |
|--|----------|---------------|-----------|---------------|
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | (ART. 2.4.1.) | 1 | (ART. 2.4.1.) |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 777 | (ART. 2.4.1.) | MÍN. 5 | (ART. 2.4.1.) |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | ● SI ○ NO | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | COMERCIO | | | | |
| CLASE / DESTINO ALTERACIÓN | | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANT | ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | - |
| ACTIVIDAD ALTERACIÓN | | MINIMARK./BARBE RÍA | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART. 2.1.36. OGUC | | BÁSICA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA ALTER ART. 2.1.36. OGUC | RACIÓN | BÁSICA | | | | |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

| □NO □SI, ESPECIFICAR | | | □SANTUARIO DE LA NATURALEZA □OTRO, ESPECIFICAR | ZT3, POBLACIÓN LEÓN XIII |
|-------------------------|---------------------------|----------|--|--------------------------|
| 6.5 FORMA DE CUM | MPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L | .GUC (*) | | |
| MCESIÓN MAPOR | TE MOTEO ESPECIFICAD | | | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|------|---|----------------------|
| 5070 | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 | |
| (a) | PERSONAS /HECTĀREA | 2.000 |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | |

Nota 1: Para calcular la Densidad de Ocupación de Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OCUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso terceno del artículo 5.1.4. antoso de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie externor hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° DE FECHA | | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|------------|---|
| PRESENTE ALTERACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6 | 2 | |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES | ACUMULADOS | |

6.8 - PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

| (d) | PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,00% | |
|--|---|-------|--|
| El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letraca) o (bi) de cuadro 6.6 anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. | | | |

6.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O L TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existe) | .os | (f) | | TAJE DE BENEFICIO POR NSTRUCTIBILIDAD | |
|-----|--|-----|----------------------|---|--|-------------|
| | | | | | \$0 | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS [(e) + {(e) x (f) }] | x | % DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE [(g) x (d)] | E EN DINERO |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt.)

6.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| ☐ D.F.L №2 de 1959. ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. | ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) OGUC |
|--|--|
| ☐ Otro | |

6.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COM | LOCALES COMERCIALES | | | TOTAL UNIDADES |
|---------------|----------------------|----------|---------------------------|---------------------|----------------|-------------|----------------|
| | | | 2 | | especificar N° | | 2 |
| ESTACIONAMIEN | NTO para automóvile | S | Otros Estacionamientos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIE | ENTO para bicicletas | | exigidos (IPT): | | | | |

7.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----------|------|----|-------|
|--------------|----------|------|----|-------|

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|------------------|----|------|---------------|
| A4 | 53,52 | 0,02 | 181.428 |) 3 7 | | | |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UN | \$ 20.065.027 | | |
|------------|---|---------------|-------|------------|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)] | | | \$ 145.650 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)] | | | \$ 249.200 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | | | \$0 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD | | | \$0 |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)] | | | \$ 249.200 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6439691 | FECHA | 28/10/2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|---|--|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| DTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PERMISO DE EDIFICACION ALTERACION Nº 167-A/2025

- EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A LA AMPLIACIÓN DE SEGUNDO NIVEL SOBRE SUPERFICIE ANTIGUA EXISTENTE DECLARADA EN PERMISO DE OBRA MENOR N°293/16, Y LA REMODELACIÓN INTERIOR PARA GENERAR DOS LOCALES CONFORME AL SIGUIENTE DETALLE: BELLAVISTA N°0440, COMERCIO BARBERÍA
BELLAVISTA N°0448, COMERCIO MINIMARKET
- CUENTA CON LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES MEDIANTE ORD. N°04217 DE FECHA 06/08/2025.
- SE OTORGA EL CERTIFICADO DE NÚMERO N°3116/25 PARA EL ACCESO DIRECTO A LOCAL COMERCIAL POR BELLAVISTA N°0440.
- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART.

1) ESTE PERMISO DEBERA PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5, 1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C., LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTÁRIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/ACS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

31/10/2025 14:11:23

PALT-526/2025 Página 4 de 4 FORMULARIO 2-4.5. (P.Rep.)



PERMISO DE EDIFICACIÓN REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
168-A
FECHA
28/10/2025
ROL S.I.I.
02007-003

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° 963/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 963 de fecha 25/04/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para REPARAR con una superficie total de m2 y de 2 pisos de altura, destinado a <u>(*) / RESTAURANTE</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>GENERAL SALVO Nº 115</u> Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona <u>ZEP A3</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO REPOSICIÓN DE TECHUMBRE DAÑADA POR SINIESTRO

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOC | R.U.T. | | | |
|--|--------------------|----------|-----------------|--------------------------|
| CLAUDIO CIUDAD BAND |)A | | | |
| REPRESENTANTE LEGA | AL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| Security of the Security of th | | | | 0 |
| DIRECCIÓN: Nombre de l | la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| | | | | |
| COMUNA | CORREO ELE | CTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | I | |
| PERSONERÍA DEL REPR | RESENTANTE LEGAL | SE ACRE | DITÓ MEDIANTE D | E FECHA |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER RIVAS SILVA | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| | |

FORMULARIO 2-4.5. (P.Rep,)

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉC | NICO DE OBRA (*) | | | | | INSCRIPCIÓ | | |
|--|----------------------|--------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| HOMBRE DEE ING! EGTOR TEG | REG | ISTRO | CA | TEGORIA | | | | |
| NOMBBE DEL DEVICOR INDERE | DEC | IOTRO | 04: | TECODIA | | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPE | REG | ISTRO | CA | TEGORIA | | | | |
| | 97.00 | | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del corresponda) | REGISTRO | | CA | TEGORIA | | | | |
| | | | | | | | 2 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RI ESTRUCTURAL | ESPONSABLE DE LA | REVISIÓN DEL PROYE | ECTO DE CALCUL | 0 | | R.U | J.T. | |
| | | | | | | | | |
| (*) Podrá individualizarse hasta antes del | inicio de las obras | 82 | | | | | | - |
| 6 CARACTERÍSTICAS DEL | | | | | | | | |
| PERMISO QUE SE REPARA | 50.00-3 | Transferrer | | | March. | TOTAL O PARO | #1.50mm = 150m | esv. |
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓ | N | N° | | FECH | 4 |
| AMPLIAR Y ALTERAR | 52-A/97 | 07/02/1997 | FINAL TOTAL | | 338 | 5 | 04/12/ | 1997 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | | | ☐ TODO ☐ | PARTE 🔀 N | O ES EDIFICIO DE USO | | | |
| PROYECTO DE REPARACIÓN, s Etapas: | e desarrollará en | SI • NO | Cantidad de Eta | pas | | | | |
| Etapas con Mitigaciónes Parciales | a considerar en IMV, | art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° | ° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | |
| 6.1 SUPERFICIES | | | | | | | | |
| SUPERFICIE | UT | TL (m2) | COMU | JN (m2) | TOTAL (m2) | | | 2) |
| REPARADA SUBTERRÁNEO(S) | | | | | | | | |
| REPARADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | | | | | | | | |
| S. REPARADA TOTAL | | | | | | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO | EN PRIMER PISO (M | 12) | | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDI | O O LOS PREDIOS (M | 12) | | | 3.5 | | | |
| S. REPARADA SUBTERRÁNE | EO (S) | | | (| agregar ho | oja adicional si h | ubiere má | is subterráneos) |
| S. EDIFICADA POR NIVEL O F | PISO | UTIL (m2) | co | MUN (m2) | | T | OTAL (n | n2) |
| TOTAL | | | | | | | | |
| S. REPARADA SOBRE TERR | ENO | | (a | gregar hoja adicior | nal si hubie | ere más pisos so | bre nivel | de suelo natural) |
| S. EDIFICADA POR NIVEL O F | PISO | UTIL (m2) | co | MUN (m2) | | T | OTAL (n | n2) |
| TOTAL | | | | | 3 | | | |
| S. REPARADA POR DESTINO |) | | | | • | | | |

DESTINO(S) Residencial ART. 2.1.25. OGUC

SUPERFICIE REPARADA

| 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS | | | |
|--|------------------|--------------------|------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | | ● NO ○ SI ○ PARCIA | |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO DE REPARACIÓN |
| DENSIDAD | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 222 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 2129 | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2127 | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | 500 |

Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC Área Verde ART. 2.1.31 OGUC

Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC FORMULARIO 2-4.5. (P.Rep,)

| RA | SANTE | | | | | | | | | | | | _ | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------|----------------------------|---|--|---|----------|---|----------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|
| SIS | STEMA DE AGRU | PAMIENTO | | | | | | | 1 1 | | == | | | | | | | | | |
| AD | OSAMIENTO | | | | | | | | i na i | | - | | | | | | | | | |
| AN | TEJARDÍN | | | | | | | | 2 | | | | - | | | | | | | |
| ALT | TURA EN METRO | OS Y/O PISC | os | | | | | | 1 -1 | | | - | _ | | | | | | | |
| ES | ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | |
| ES | TACIONAMIENTO | OS BICICLE | TAS | | | | | | 1 -1 | | | | | | | | | | | |
| ОТ | ROS VEHÍCULOS | S (ESPECIF | ICAR) | | - | | | | 1 -1 | | | | | | | | | | | |
| ES | TACIONAMIENTO | OS PARA PE | ERSONAS (| CON DISCAP | ACIDA | D | | | 2 2 | | == | | | | | | | | | |
| DE | SCUENTO ESTA | CIONAMIEN | NTOS PARA | A AUTOMÓVI | LES PO | OR ESTAC | CIONAN | MIENTO | PARA BICICLE | TAS C | SI • NO | | CANTIDAD SCONTADA | <u> 222</u> | | | | | | |
| 6.3 | USO DE SU | IELO Y D | ESTINO | (S) CONTI | EMPL | ADO(S) |) | | | | | 855 | | | | | | | | |
| LAF | REPARACIÓN MA | ANTIENE EL | _DESTINO(| (S) ORIGINAL | L(ES) | | (| ● SI | ○ NO | | | | | | | | | | | |
| | TIPO DE USO | 0 / | Reside | encial 5. OGUC | Equ ART. 2 | ipamient 2.1.33 OC | to SUC | | Productivas 2.1.28 OGUC | | aestructura 2.1.29 OGUC | | a Verde 1.31 OGUC | Espacio Público ART, 2.1.30 OGUC | | | | | | |
| | ASE / DESTINO PI | (Y | | | COME | errana | | | | | | | | | | | | | | |
| CLA | ASE / DESTINO ARACIÓN | | | (| COME | RCIO | | | | | 2 | | | | | | | | | |
| ACT | TIVIDAD PERMIS | O ANTERIO | R | E | BAR R | ESTAUR | ANT | | | | 3 | Ē | | 2 34 | | | | | | |
| ACT | TIVIDAD REPARA | CIÓN | | | BARB RESTA | URANT | | | | | | | | | | | | | | |
| ESC | CALA PERMISO(S | S) ANTERIO | R | E | BASIC | A | | | | | | | | | | | | | | |
| | CALA INCLUIDA I | REPARACIO | ÓΝ | E | BASIC | A | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4 | PROTECCIO | ONES OF | ICIALES | : Predio o | Inmu | eble con | Prote | ección | Oficial (infor | mación | del CIP) | | | | | | | | | |
| | NO SI, ESPECIFIC | | | ITO NACIO | | ☐ ZT ☐ ICH | □ N | 970,000 | | | A NATURALEZ CAR | ZA | | | | | | | | |
| 6.5 | INCENTIVO | S NORM | ATIVOS | DEL IPT, / | A LOS | QUE S | SE AC | OGE | EL PROVEC | | | | ☐ SI, ESPECIFICAR ☑ ZCH ☐ ICH ☐ ZOIT ☐ OTRO, ESPECIFICAR | | | | | | | |
| BEI | NEFICIO | | | 6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUI | | | | | | | | (Art.184 LGUC) | | | | | | | | |
| BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | | | | | | | | DICIÓN | | | FICIO: | | | (Art.184 LGUC) | | | | | | |
| BEI | NEFICIO | | | | | | 0.000 | 2/ | | AL BENEI | A. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. | | | (Art.184 LGUC) | | | | | | |
| 100000 | 10.000.000.000.000. | | | | | | CONE | DICIÓN | PARA OPTAR A | AL BENEI | FICIO: | | | (Art.184 LGUC) | | | | | | |
| BEI | NEFICIO NEFICIO DISPOSICIO | | PECIALE | ES A QUE | SE A | COGE E | CONE | DICIÓN | PARA OPTAR A | AL BENEI | FICIO: | | | (Art.184 LGUC) | | | | | | |
| 6.6. | NEFICIO NEFICIO | 9. | | | ~ | | CONE CONE | DICIÓN DICIÓN COYEC | PARA OPTAR A | AL BENEI | FICIO: | | | (Art.184 LGUC) | | | | | | |
| 6.6. | NEFICIO NEFICIO DISPOSICIO D.f.I Nº2 De 1959 | 9. | | | ~ | | CONE CONE | DICIÓN DICIÓN COYEC | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A | AL BENEI | FICIO: | | | (Art.184 LGUC) | | | | | | |
| 6.6. | NEFICIO NEFICIO DISPOSICIO D.f.I Nº2 De 1959 | 9. propiedad In | nmobiliaria (j | posterior Al O | torgam | niento Del | CONE CONE | DICIÓN DICIÓN COYEC | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A | AL BENEI | FICIO: | | Art 6° letra L- | (Art.184 LGUC) | | | | | | |
| 6.6. | NEFICIO NEFICIO DISPOSICIO D.f.I N°2 De 1958 Ley N° 19.537 Cop | 9. propiedad In | mobiliaria (I | posterior Al O | R DE | niento Del | CONE CONE EL PR | DICIÓN DICIÓN ROYE(O) | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar | AL BENEI | FICIO: FICIO: OTRO; | | Art 6° letra L- | | | | | | | |
| 6.6. | NEFICIO NEFICIO - DISPOSICIO D.f.I №2 De 1958 Ley № 19.537 Cop | 9. propiedad In PE UNIDA | mobiliaria (I | posterior AI C | R DE | stino | CONE CONE EL PR | DICIÓN DICIÓN ROYE(O) | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar | AL BENEI | FICIO: | | Art 6° letra L- | D.S. N° 167 de 2016 MTT | | | | | | |
| 6.77. VIV | NEFICIO NEFICIO DISPOSICIO D.f.I N°2 De 1959 Ley N° 19.537 Cop NÚMERO D //IENDAS | propiedad In DE UNIDA BODEGAS TO para au | DES TO | posterior AI C | R DE | STINO LOCALES Estac | CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE | DICIÓN DICIÓN COYEC O) ERCIAL | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar | AL BENEI | FICIO: FICIO: OTRO; | Espi | Art 6° letra L- | D.S. N° 167 de 2016 MTT | | | | | | |
| 6.7. VIV ES | NEFICIO NEFICIO - DISPOSICIO D.I.I №2 De 1958 Ley № 19.537 Cop - NÚMERO D //ENDAS STACIONAMIEN | propiedad In PE UNIDA BODEGAS TO para au TO para bio | DES TOT | posterior AI C | R DE | STINO LOCALES Estac | CONE CONE Permise COME | DICIÓN DICIÓN COYEC O) ERCIAL | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar) | AL BENEI | FICIO: FICIO: OTRO; especificar N° | Espu | | D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES | | | | | | |
| 6.7. VIV | NEFICIO NEFICIO DISPOSICIO D.f.I Nº2 De 1958 Ley Nº 19.537 CO NÚMERO D //IENDAS TACIONAMIEN TACIONAMIEN DERECHOS I | DE UNIDA BODEGAS TO para au TO para bio | DES TOTO COLUMN TO THE COLUMN | FALES PO | R DE | STINO LOCALES Estace | CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE | COPECIÓN COPECI | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar) | AL BENEI | FICIO: FICIO: OTRO; especificar N° | | ecificar | D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES | | | | | | |
| 6.7. VIV ES | NEFICIO NEFICIO DISPOSICIO D.f.I Nº2 De 1958 Ley Nº 19.537 CO NÚMERO D //ENDAS TACIONAMIEN TACIONAMIEN DERECHOS I | DE UNIDA BODEGAS TO para au TO para bio MUNICIPA | DES TOT Journal of the state o | FALES PO | OS UNI | STINO LOCALES Estacexig | CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE | COPECIÓN COPECI | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar) | AL BENEI | FICIO: FICIO: OTRO; especificar N° | | | D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES | | | | | | |
| 6.7. VIV | NEFICIO NEFICIO DISPOSICIO D.f.I Nº2 De 1958 Ley Nº 19.537 CO NÚMERO D //IENDAS TACIONAMIEN TACIONAMIEN DERECHOS I | DE UNIDA BODEGAS TO para au TO para bio MUNICIPA CALCULA ERECHOS I | DES TOT Journal of the state o | FALES PO FICINAS ABLA COST | OS UNI | STINO LOCALES Estace exig | CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE | COPECIÓN COPECI | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar) | AL BENEI | FICIO: FICIO: OTRO; especificar N° | | ecificar | D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES | | | | | | |
| 6.7 (a) (b) (c) (d) | NEFICIO NEFICIO DISPOSICIO D.f.I №2 De 1958 Ley № 19.537 Cop NÚMERO D //ENDAS STACIONAMIEN STACIONAMIEN DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DI | PE UNIDA BODEGAS TO para au TO para bio MUNICIPA O (CALCULA ERECHOS I | DES TOT Utomóviles cicletas ALES ADO CON T MUNICIPAL DES DE CA | FALES PO FICINAS ABLA COSTI | OS UNI | STINO LOCALES Estace exig | CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE | COPECIÓN COPECI | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar) | AL BENEI | FICIO: FICIO: OTRO; especificar N° | \$ 5 | ecificar 5.904.048 | D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES | | | | | | |
| 6.7. VIV ES (a) (b) (c) (d) (e) | NEFICIO NEFICIO NEFICIO - DISPOSICIO D.I.I- N°2 De 1958 Ley N° 19.537 Cop - NÚMERO D //ENDAS TACIONAMIEN TACIONAMIEN DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DI DESCUENTO 2 DESCUENTO 3 | DE UNIDA BODEGAS TO para au TO para bio MUNICIPA C (CALCULA ERECHOS I OR UNIDAE ERECHOS I O% CON INI | ALES ALES ALOCON T MUNICIPAL DES DE CA | FALES PO FICINAS TABLA COSTI LES [(A) X (1, SAS O PISOS LES [(B-C)] | R DE | STINO LOCALES Estace exig | CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE | ODICIÓN OPEC OPEC OPEC OPEC OPEC OPEC OPEC OPEC | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar) | AL BENEI | FICIO: FICIO: OTRO; especificar N° | \$! | ecificar 5.904.048 59.040 | D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES | | | | | | |
| 6.7 (a) (b) (c) (d) | NEFICIO NEFICIO - DISPOSICIO D.I.I N°2 De 1958 Ley N° 19.537 Cop - NÚMERO D //ENDAS TACIONAMIEN TACIONAMIEN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DI SUBTOTAL 2 DI | DE UNIDA BODEGAS TO para au TO para bio MUNICIPO O (CALCULA ERECHOS I FOR UNIDAE ERECHOS I ON CON INI | LITOMÓVILES CICLETAS ALES ADO CON T MUNICIPAL DES DE CA MUNICIPAL FORME DE NSIGNADO | FALES PO FICINAS TABLA COSTI LES [(A) X (1, SAS O PISOS LES [(B-C)] | R DE | STINO LOCALES Estace exig | CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE CONE | ODICIÓN OPEC OPEC OPEC OPEC OPEC OPEC OPEC OPEC | PARA OPTAR A PARA OPTAR A PARA OPTAR A CTO Otros(especificar) | AL BENEI | FICIO: FICIO: OTRO; especificar N° | \$! \$! \$ (\$ (\$ (\$) | ecificar 5.904.048 59.040 | D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES | | | | | | |

(P.Rep,) FORMULARIO 2-4.5.

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$ 0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INF: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PERMISO DE EDIFICACIÓN REPARACIÓN Nº 168-A/2025

- (*) DESTINO BAR-RESTAURANT EXISTENTE CON PERMISO Y RECEPCIÓN FINAL.
- EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A LA REPARACIÓN DE TECHUMBRE DEL INMUEBLE.
- · CUENTA CON AUTORIZACIÓN PREVIA SEREMI MEDIANTE ORD. N°2096 DE FECHA 31/07/2025 AL EMPLAZARSE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ZCHA PORI ACIÓN SALVADOR LEGIÓN MILITAR DE CHILE
- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA LIGILICILA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE ÓBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) CUENTA CON MEMORIA Y PLANOS DE CÁLCULO SUSCRITOS POR EL ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

31/10/2025 15:05:08

FORMULARIO 2-6.2 (R.M.P.AM,)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 169-A |
| FECHA |
| 29/10/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 12148-021 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.AM.. N° 847/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2386 de fecha 03/09/2025 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

| ☐ RESOLUCIÓN Nº | N° | | de fecha | | emitido por | | que aprueba el MIV. |
|------------------|----|--------------|----------|------------|-------------|------|---|
| ☐ CERTIFICADO N° | N° | | de fecha | | emitido por | | que implica silencio positivo. |
| ☑ CERTIFICADO N° | N° | RM-12422/202 | de fecha | 15/10/2025 | emitido por | SEIM | que acredita que el proyecto no requiere MIV. |

I) Otros, (especificar) .

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100m2 (especificar)

 MAYOR ubicado en calle/avenida/camino JORGE MATTE GORMAZ N° 2576 SIN COMPLEMENTO

 Lote N° manzana loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° 847/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO RESIDENCIA ADULTO MAYOR

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOO | CIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|----------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------------|
| | | | | |
| ASHOK WATULMAL VAS | WANI | | | |
| REPRESENTANTE LEGA | AL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de | la Via | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| | | | | |
| COMUNA | CORREO ELECT | RÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | 2 0000000 | |
| PERSONERÍA DEL REP | RESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ | MEDIANTE DI | E FECHA |

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA | |

FORMULARIO 2-6.2 (R.M.P.AM,)

| NOMBRE DEL INSPE | | | | | INSCRIPCIÓN REGISTRO REGISTRO CATEGORI | | | | | | | | |
|---|--|----------------|---|-----------------------|--|---------------------------------|----------|----------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------|--|--|
| | | | | | | | _ | | - | | \$ 400000000 | | |
| NOMBRE DEL REVIS | OR INDEPENDIENT | E (cuand | o correspor | nda)□ | | | | | RE | GISTRO | CATEGORIA | | |
| NOMBRE O RAZÓN S | SOCIAL del REVISOR | DEL PE | OVECTO | DE CALC | ULOEST | PLICTURAL | (cuan | do | - | | | | |
| соттевропаа) | SOCIAL GEI REVISOI | VOLLER | COLCIOI | JL CALC | OLO LSI | ROCTORAL | Cuarr | uo | RE | GISTRO | CATEGORIA | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | | | | | | | | | | R.U. | T _e c | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 5 CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO | | | | | | | | | | | | | |
| Edificios de uso public | o , (incluida La Modif | icación) | | | | ☐ TODO | F | PARTE X N | 0 ES | EDIFICIO DE U | ISO | | |
| CARGA DE OCUPAC (personas) según artí | | ACIONES | | - | 17 | | 00 | DENSIDAD DE CUPACIÓN | | PERMISO | | | |
| r e | THE STATE OF THE S | SI (| MODIFIC | ACION | 30 | Z. | | ersonas/hectár | | MODIFICACIÓN RES. EXENTA M | INVU N°139 DE FECHA | | |
| CRECIMIENTO URBA | INO | 31 (| O MARION I | 2110 | | explicitar: (d | lensifi | cación / extens | ión) | 10-02-2023, PRO 20 958 | YECTO EXENTO LEY | | |
| PROYECTO se desarr | rollará en Etapas: | | OSI C |) NO | | Cantidad de | Etap | as | | | | | |
| Etapas EJECUTADAS | (indicar) | | , | | | Etapas por | ejecut | tar | | | | | |
| Etapas con Mitigación | es Parciales a consid | erar en II | MV, art. 173 | LGUC | | | 1 | Etapas Art. 9° | del DS | 167 (MTT) de 201 | 6 | | |
| 5.1 SUPERFICIES | PROYECTO AMP | LIACIÓ | N MAYOF | R A 100 | M2 MOI | DIFICADO | | | | | | | |
| LA MODIFICACIÓN M | IANTIENE LA SUPER | RFICIE D | E PERMISO | OTORG | GADO | | | | | ☐ SI 🔀 NO |) | | |
| DISMINUYE SUPERF | ICIE EDIFICADA EN | 4 | 124,48 | | | M2 | | | | | | | |
| AUMENTA SUPERFIC | CIE EDIFICADA EN | | 132,57 | | | M2 | | | | | | | |
| | | | 1000112 | L(M2) | | | | MÚN(M2) | | SUPERFICIE PRO | DYECTO MODIFICADO | | |
| | | PE AN | ERMISO TERIOR | PERMISO MODIFICADO | | PERMISO PERM ANTERIOR MODIFI | | PERMIS MODIFICA | MISO CADO | | | | |
| S. EDIFICADA SUBTE | ERRÁNEO(S) | | | | | 5 | | | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE (1erpiso + pisos super | | 439,20 |) | 447,29 | | 21 | | | | 447,29 | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | ±3 | 439,20 |) | 447,29 | | | | | 447,29 | | | | |
| SUPERFICIE OCUPA PERMISO (m2) | CIÓN SOLO EN PRI | MER PIS | O CON | 352,16 | | SUPERFICIE TOTAL PROYECT | | TAL PROYECTO | O MODIFICADO (M2) | | 360,251 | | |
| SUPERFICIE TOTAL DE | EL TERRENO (M2) | | | 736,80 | Ų. | | | | | | | | |
| S. EDIFICADA SUB | TERRÁNEO (S) co | on permi | iso AMPLI | ACIÓN | MAYOR | _ RA 100 M2 I | MOD | IFICADO | | | | | |
| | | E | C 100 C 80 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 | _ (m2) | | | | MUN (m2) | | TO | ΓAL (m2) | | |
| | | | ERMISO TERIOR | PEI | RMISO FICADO | PERMI ANTERI | SO OR | PERMIS MODIFICA | 0 | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | | |
| TOT | ΓAL | | | | | | | | | | | | |
| S. EDIFICADA SOB | RE TERRENO cor | permis | o AMPLIA | ACIÓN N | MAYOR | A 100 M2 M | ODI | FICADO | | | ** | | |
| | | | | (m2) | | | | MUN (m2) | | | ΓAL (m2) | | |
| 2 | 4 | AN | TERIOR | MODI | RMISO FICADO | PERMI ANTERI | SO OR | PERMIS MODIFICA | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | | |
| NIVEL O PISO | 1 | 352,1 | 1000 | 360,25 |) | 5) 2) | | | | 352,16 | 360,25 | | |
| NIVEL O PISO | 2 | 87,04 439,2 | | 87,04 447,29 | Y. | 2/ | | + | | 87,04 439,2 | 87,04 447,29 | | |
| S. EDIFICADA POR | NAMES . | 400,2 | i 15 | 741,28 | • | 1 | | | | 100,2 | 771,23 | | |
| DESTINO(S) | Residence | ial | Equipan | niento | Act F | Productivas | ļr | nfraestructura | | Área Verde | Espacio Público | | |
| CONTEMPLADOS(S | ART. 2.1.25. | | ART. 2.1.3 | | | .1.28 OGUC | | T. 2.1.29 OGU | AR | T. 2.1.21 OGUC | ART. 2.1.30 OGUC | | |
| SUPERFICIE PERMISO | 439,20 | 1931 | | | 5 | | er. | | | 75 | * | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 447,29 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

FORMULARIO 2-6.2 (R.M.P.AM,)

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS | G (ART. 5.1.18. OGUC) | | | | | | SI NO | 7/- |
|---|---|---|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------|-----------------------------|------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN Á | REA DE RIESGO | | | | | (| ● NO ○ SI | ○ PARCIAL |
| NO | RMAS URBANÍSTICAS | | PERMISO OTOR | GADO | PERMITIDO |) | PERMISO | MODIFICADO |
| DENSIDAD | | | _ | | | | _ | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN | 0,12 | 0,40 | | | 0,12 | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN | DE SUELO (1ER PISO) | 0,43 | | 0,70 | | 0,49 | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCT | 0,55 | | 0,70 | | 0,61 | | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | ART 4.2.19 OI | L | ART 4.2.19 O | Ŀ | ART 4.2.19 | DL |
| RASANTE | | | 70° | | 70° | | 70° | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | AISLADA | | AISLADA | | AISLADA | |
| ADOSAMIENTO | | | ART 2.6.2 OG | UC | ART 2.6.2 OG | UC | ART 2.6.2 O | GUC |
| ANTEJARDÍN | | | EXISTENTE (| 10 M) | 5 M | | EXISTENTE | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISO: | S | | 2 PISOS | | 3 PISOS | | 2 PISOS | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓ | VILES | | 1 | | ART 8.1.03 O | Ŀ | 1 | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLET | 'AS | | 6 | | 5 MIN | | 6 | |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFIC | CAR) | | 1 | | 1 | | 1 | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PE | RSONAS CON DISCAPA | CIDAD | | | | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIEN | TOS PARA AUTOMÓVILE | ES POR | ○ SI ● NO | | CANTIDAD DESC | ONTAI | DA | |
| ESTACIONAMIENTO PARA BICIO 5.3 USO DE SUELO Y DE | | MPLADO(S | | | | | | |
| LA ORA MANTIENE EL DEST | | | | S | I NO | | | |
| TIPO DE USO | Residencial ART, 2.1.25, OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART, 2.1.28 OGUC | Ir AR | | | Área Verde . 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGU |
| CLASE / DESTINO PERMISO ORIGINAL | VIVIENDA | | | | | 5,755 | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | RESIDENCIA ADULTO MAYOR | | | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | RESIDENCIA ADULTO MAYOR | | | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL | * | | | | 2 | | | 28 |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | 1 | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | | - | | | | | |
| ESCALA PERMISO ORIGINAL * | ART. 2.1.36. OGUC | | 1 | | | | | |
| ESCALA PERMISO | ART. 2.1.36. OGUC | | - | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN | ART. 2.1.36. OGUC | | 1 | | | | | |
| FA PROTECCIONES OF | CIAL ED. Dec die 1 | nmuchle er De 1 | annián Oficial (I. C | | ián del C | | | |
| 5.4 PROTECCIONES OF | ONUMENTO NACION | | | | | | | |
| SI, ESPECIFICAR ZO | | A CONTRACT OF THE PARTY OF THE | OTRO, ESPE | | | | | |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN | | | | | | | | |
| 5.5 FORMA DE CUMPLIN | 100000000000000000000000000000000000000 | | _ 000, 000 000 | | | | | |
| ☐ CESIÓN ☐ APORTE [| OTRO ESPECIFIC | AR | RES. EXE APORTE L | N I A MIN EY 20.95 | IVU N°139 DE FEC 58 | HA 10-(| J2-2023, PROYEC | IO EXENTO DE |

(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

FORMULARIO 2-6.2 (R.M.P.AM,)

| 5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN | (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación |
|---|---|
| Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev | N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) |

| | Exigible cor | nforme a | plazos del | Artículo prime | ro transit | orio de la l | ey N° 20.9 | 58 (artíc | ulo 2.2.5. | Bis OG | UC) | |
|---|---|------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| | PROYECTO | | | | | PORCENTA | AJE DE CESIÓ | N | | | | |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA PERSONAS /HEC | | | | | | | _ = | | 0/ | | | |
| 200 (2000 - 2000) (2000 - 2000) (2000) (2000) | | | | | | | | 2.000 | | | | % |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | | | | | | 4 | 4% | | | | | |
| Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se sol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los to considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyect carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edi antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) (carga de ocupación del proyecto calculada según el Superficie del terreno (que considera el terreno mas del espacio público adyacente existente o previsto en | | | | | | | | lculada según el art. 4.2 a el terreno mas la supe | 4 de la OCUG) X 10.000 fricie exterior hasta el eje | | | |
| 5.7 | CÁLCULO | ACUMU | ILADO CO | N CESIONES | O APOR | TE DE PE | RMISO(S) | ANTERI | OR(ES) | Art. 2.2.5 | . Bis C. de la OGUC) | |
| | | | PERMISO N | 0 | | DI | E FECHA | PORCE | NTAJE DE | CESIÓN | O APORTE EFECTIVAL | MENTE EFECTUADOS |
| PF | RESENTE AMP | LIACIÓN | (A) O (B) DE | EL CUADRO 5.0 | 6 | | Б | | | | | |
| (C |) | TOTA | L DE CESION | IES O APORTES | ACUMULA | DOS | | | | | | |
| 5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC | | | | | | | <u>.</u> | | | | | |
| (D | 392 | | | AL DE LA CESIÓN | | | | | | | 0,00% | |
| El p | orcentaje final de e eriores (letra (c) de | cesión corre l cuadro 5.7 | esponderá al po 7) supere el 44 | orcentaje prelimina %. En este último o | r (letras(a) o caso, el poro | o (b)) de cuadi centaje prelimi | o 5.6 anterior, nar deberá reb | salvo que d ajarse hasta | icho porcent a que el acur | taje, sumao mulado sea | lo a los efectivamente ef de 44%. | ectuados en permisos |
| 5.9 | CÁLCULO | DEL AP | ORTE | (EN LOS | CASOS | QUE COR | RESPOND | A) | | | | , |
| (c) | SOLICITUD DEL | PERMISO LOS TI | ERRENOS | ECHA DE LA ONDIENTE AL O nes existentes) | | | (f) | P | | IE DE BEN TRUCTIBI | IEFICIO POR LIDAD | |
| | 6 | | | 39 | | 0,0 | 00% | | 2 | \$0 | | |
| (g) | AVALUUT | | CREMENTADO *) [(e) + {(e) x | | X | | % DE CESIÓ [(d)] | N | - | 7 | APORTE EQUIVALENT [(g) x (d) | |
| (* |) El Avalúo Fiscal | debe incren | mentarse en la | misma proporción | que el aume | ento de constr | uctibilidad obte | nido por una | a beneficio r | normativo (| nciso 2° art. 2.2.5 Bis 0 | COGUC) |
| 5.1 | 0 INCENTIV | OS NOF | RMATIVOS | DEL IPT, A L | OS QUE | SE ACO | SE LA MOD | IFICACI | ÓN | | | (Art.184 LGUC) |
| BE | NEFICIO | | | | | CONDICIÓ | N PARA OPT | AR AL BEN | NEFICIO: | | | |
| BE | NEFICIO | | | | | CONDICIÓ | N PARA OPT | AR AL BEN | NEFICIO: | | | |
| BE | NEFICIO | | | | | CONDICIÓ | N PARA OPT | AR AL BEN | NEFICIO: | | | |
| 5.1 | 1 DISPOSIO | CIONES | ESPECIAL | ES A QUE SE | ACOGE | EL PROY | ЕСТО МО | DIFICAD | 00 | | | , |
| 100000 | D.f.I №2 De 195 Ley № 19.537 Co | | | ☐ Proyección So ☐ Conj. Viv. Ecor | | | ☐ Segunda ☐ Art. 2.4.1. | | | | | |
| ☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N° | | | | 7 | (V y U) de fect | а | | | vigente hasta: | | | |
| | Otro ; Especificar | | | | | | | | | - 20 | | |
| 5.1 | 2 NÚMERO | DE UNI | DADES TO | TALES POR | DESTING | PROYEC | TO MODIF | ICADO | | | Art 6° letra L | - D.S. N° 167 de 2016 MT |
| VI | VIENDAS | BODEGA | s o | FICINAS | LOCALE | S COMERCIA | LES | | OTRO; | | 1 RESIDENCIA A.M. | TOTAL UNIDADES |
| | | | | | <u> </u> | | | | especifi | icar N° | | |
| ES | STACIONAMIEN | NTO para | automóviles | 1 | Esta | Otros cionamiento | Especific | ar | Cantidad | t | Especificar | Cantidad |
| ES | TACIONAMIEN | ITO para | bicicletas | 6 | | gidos (IPT): | | | | | 1 | |

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES

☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

□ DEMOLICIÓN

OTRAS (ESPECIFICAR)

FORMULARIO 2-6.2 (R.M.P.AM.)

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E3 | 132,57 | | 183.040 | | | | * |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 - DERECHOS MUNICIPALES

| (a) | a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | | | | | |
|-----|---|------------------------------|-------|------------|--|--|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)] | | % | | | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con | Tabla Costos Unitarios MINVU |) | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%)] | | % | | | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupue | | | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | | | | | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REF | | | | | |
| | TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS | \$ 29.367 | | | | |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | \$ 393.351 | | | | |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIE | \$0 | | | | |
| | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)] | \$ 393.351 | | | | |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6440371 | fecha | 29/10/2025 | | |

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU-

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|--|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | \$ 0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte

Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 Nº 169-A/2025 MODIFICA PERMISO N° 57-A/19 - 116-A/20 DE FECHA 20/03/2019 - 02/09/2020

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL ART 5270 GUC
- 7) PERMISO 116-A/20 DE FECHA 02-09-2025 MODIFICA PERMISO DE AMPLIACIÓN N° 57-A/19 DE FECHA 20-03-2019.
- 8) SE INFORMA SOBRE EL CAMBIO DE PROFESIONALES ARQUITECTO, CALCULISTA Y CONSTRUCTOR, SEGÚN ART 5.1.20 OGUC (CARTA INGRESO N°3181 DE FECHA 10-05-2025).

9) PROYECTO AUMENTA CARGA DE OCUPACIÓN, SIN EMBARGO, POR RES. EXENTA MINVU N°139 DE FECHA 10-02-2023, PROYECTO EXENTO DE APORTE LEY 20.958.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

31/10/2025 14:00:15

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|--------|-----------|------|
| 17 | 10' 90 | 7 | TY |

| FORMULARIO 2-6.2 (F | | | | | |
|---------------------|---|---|-----|--|--|
| A-01 | R | PLANTA ARQUITECTURA PISO 1 - CORTES | 1/5 | | |
| A-02 | R | PLANTA ARQUITECTURA PISO 2 - CUADRO SUPERFICIES Y NORMATIVO | 2/5 | | |
| A-03 | R | CORTES Y ELEVACIONES | 3/5 | | |
| A-04 | R | ACCESIBILIDAD UNIVERSAL | 4/5 | | |
| A-05 | Α | CALCULO CARGA DE OCUPACIÓN | 5/5 | | |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|---|------------------------------------|
| Α | EE.TT | |
| R | INE | |
| A | CARTA INGRESO 3181 (10-05-25); OFICIO N°1979 (14-04-2025); MEMORANDUM N° 12542 (11-07-2025) | CAMBIO PROFESIONAL ART 5.1.20 OGUC |

FORMULARIO 5.9 (A.O.P.D.. - 5.1.3./5.1.4.)

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

| Provide | encia da Bruena |
|---------|--------------------|
|---------|--------------------|

| REGIÓN: ME | ETROPOLITANA |
|------------|--------------|
| ☑ Urbano | Rural |

| NÚ | IMERO DE PERMISO |
|----|------------------|
| | 332 |
| | FECHA |
| | 30-10-2025 |
| | ROL S.I.I. |
| | 00020-001 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° 1189/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1432 de fecha 30/05/2025.
- E) La solicitud de permiso de correspondiente al expediente N° ---.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN PARCIAL para el predio ubicado en calle/avenida/camino PROVIDENCIA Nº 1550 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------------|
| MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA | 69.070.300-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| PATRICIA ISABEL CABALLERO GIBBONS | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. | |
|--|--------|--|
| | ; | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARTIN LIRA HERREROS | | |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| INSTALACIÓN DE FAENAS |
|-----------------------|
| |

☐ INSTALACIÓN DE GRUAS

EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

| | | | | | - |
|---|-------------|---------|---------|-----------------------|-----------|
| 1 | \boxtimes | PARCIAL | ☐ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 1073,21M2 |

FORMULARIO 5.9 (A.O.P.D.. - 5.1.3./5.1.4.)

PAGO DE DERECHOS:

| PRESUPUESTO | \$ 106.609.462 | | | |
|-----------------------------|----------------|---------|-------|------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ 533.047 | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | \$ 0 | | | |
| TOTAL A PAGAR | \$ 533.047 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 6441242 | FECHA | 30-10-2025 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN Nº 332/2025

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA
- NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y
- DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN ARTÍCULOS 5.8.3,5.8.7 Y 5.8.12 DE LA OGUC EN LO QUE CORRESPONDA.
- 4) SE DEBERÁ INSTALAR ILUMINACIÓN EN LOS CIERROS PROVISORIOS.
- 5) ORD. SEREMI N°341 DE FECHA 05/05/2022.
- 6) DEMUELE 1.073,21 M2.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

30-10-2025 18:07:35