

12 A 2024

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: "IMPERMEABILIZACION LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACION LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863", ID 2490-13-LP24

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 183 DE 31 DE ENERO DE 2024, MODIFICADO POR ACLARACIONES N° 1 Y N° 2.-

FECHA DE APERTURA: 26 DE FEBRERO DE 2024 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL www.mercadopublico.cl)

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 2 /

NOMBRE PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	HABIL EN EL PORTAL	GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA \$1.000.000 VIGENCIA MINIMA AL 31 DE MAYO DE 2024, ENTREGADA EN:		IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N° 1	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE		DECLARACION DE INADMISIBILIDAD
			SECRETARIA MUNICIPAL	EL PORTAL (ELECTRONICA)		SI / NO	FORMULARIO N° 1	
1.-INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA RUT: 77.356.529-5	SI	SI	-----	SI	SI	NO	-----	-----
2.-INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA (*) RUT: 77.679.785-5	SI	SI	SI	-----	SI	SI	NO	-----

OBSERVACIONES: (*) INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA, RUT: 77.679.785-5, SE PRESENTA EN UTP CON CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA, RUT: 77.182.673-3, EL CUAL NO PRESENTA FORMULARIO N° 1, NI SEÑALA NOMBRE DE SOCIOS, NI UTP, ASI COMO TAMPOCO ACOMPAÑA ACUERDO DE UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES.



EDITH NAMUR GONZALEZ ESCUDERO
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL (S)




PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



ENGE/AVMS/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: "IMPERMEABILIZACION LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2830 E IMPERMEABILIZACION LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2863", ID 2490-13-LP24
 DECRETO ALCALDICIO EX. N° 183 DE 31 DE ENERO DE 2024, MODIFICADO POR ACLARACIONES N°1 Y N°2.-
 FECHA DE APERTURA: 26 DE FEBRERO DE 2024 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL www.mercadopublico.cl) HORA APERTURA: 15:30 HORAS
 PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 2 /

NOMBRE PROPONENTE	DECLARACION DE EXPERIENCIA		DECLARACION DE INADMISIBILIDAD
	FORMULARIO N°2	RESPALDOS	
1.-INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA RUT: 77.356.529-5	SI	SI	-----
2.-INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA (**) RUT: 77.679.785-5	SI	SI	-----

OBSERVACIONES: (**) INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA, RUT: 77.679.785-5, NO PRESENTA FORMULARIO N° 2 DE LA UTP.

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:



EDITH NAMUR GONZALEZ ESCUDERO
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL (S)




PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



ENGE/AVMS/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ECONOMICOS**

PROPUESTA: "IMPERMEABILIZACION LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2830 E IMPERMEABILIZACION LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2863", ID 2490-13-LP24
 DECRETO ALCALDICIO EX. N° 183 DE 31 DE ENERO DE 2024, MODIFICADO POR ACLARACIONES N°1 Y N°2.-
 FECHA DE APERTURA: 26 DE FEBRERO DE 2024 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL www.mercadopublico.cl) HORA APERTURA: 15:30 HORAS
 PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 2 /

NOMBRE PROPONENTE	CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS FORMULARIO N°3				DECLARACION DE INADMISIBILIDAD
	LINEA N°1		LINEA N°2		
	VALOR TOTAL UF IVA INCLUIDO	PLAZO	VALOR TOTAL UF IVA INCLUIDO	PLAZO	
1.-INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA (***) RUT: 77.356.529-5	UF 1.096.59	60 DIAS CORRIDOS	UF 1.377.54	60 DIAS CORRIDOS	-----
2.-INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA (****) RUT: 77.679.785-5	UF 1.375,05	60 DIAS CORRIDOS	UF 1.386,05	60 DIAS CORRIDOS	-----

OBSERVACIONES: TANTO (***) INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA, RUT: 77.356.529-5, COMO (****) INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA, RUT: 77.679.785-5, PRESENTAN FORMULARIOS N° 3 PARA LINEA N° 1 Y LINEA N° 2 CON LA COLUMNA EN PESOS (ACLARACIÓN N° 2).

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:


 EDITH NAMUR GONZALEZ ESCUDERO
 SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL (S)




 PATRICIA CABALLERO GIBBONS
 SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION
 DIRECTOR





Memorandum N° 5645

Antecedentes: Decreto Ex. N°183 de fecha 31 de enero de 2024; Decreto Ex. N° 333 de fecha 26 de febrero de 2024, Acta de Apertura Municipal; Antecedentes oferente.

Materia: Remite Informe de Evaluación y proposición de **Adjudicación** de la Licitación Pública "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863", adquisición Mercado Público ID 2490-13-LP24.

PROVIDENCIA, 28 MAR. 2024

DE: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: ALCALDESA

A Secretaria Municipal
Louyeo RM
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ALCALDESA
CHILE

En relación a la Aprobación del Aumento de Aportes al Proyecto FONDEVE:

Con la finalidad de poder adjudicar la licitación pública de obras que se individualiza más adelante, se requiere la aprobación del siguiente aumento de los fondos asignados al proyecto denominado "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863", adquisición Mercado Público ID 2490-13-LP24, financiado a través del Fondo de Desarrollo Vecinal en el llamado del año 2023:

LÍNEA 1 – COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830:

JUNTA DE VECINOS 5A "EL BOSQUE ORIENTE"	APORTE MUNICIPAL	APORTE COMUNIDAD	COSTO TOTAL
Monto Original (Decreto Ex. 1144/2023)	UF 896,48	UF 19,00	UF 915,48
Complemento	UF 181,11		
Total	UF 1.077,59	UF 19,00	UF 1.096,59

LÍNEA 2 – COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2863:

JUNTA DE VECINOS 5A "EL BOSQUE ORIENTE"	APORTE MUNICIPAL	APORTE COMUNIDAD	COSTO TOTAL
Monto Original (Decreto Ex. 1144/2023)	UF 1.228,38	UF 20,00	UF 1.248,38
Complemento	UF 129,16		
Total	UF 1.357,54	UF 20,00	UF 1.377,54

En relación a la Aprobación de la Adjudicación de la Licitación Pública FONDEVE ID:2490-13-LP24:

Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada Pública "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863", adquisición Mercado Público ID 2490-13-LP24. Es importante mencionar que esta contratación **requiere aprobación del Honorable Concejo Municipal**, por ser de un monto superior a 500 UTM.

Mediante Decreto Ex. N° 183 de fecha 31 de enero de 2024, se aprueban las bases administrativas especiales y bases técnicas, mediante Decreto Ex. N° 333 de fecha 26 de febrero de 2024 se efectuó la aclaración N° 1 y aclaración N° 2 y se ratificaron las respuestas a consultas.



La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **26 de febrero de 2024**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

N°	OFERENTE	RUT
1.-	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	77.356.529-5
2.-	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	77.679.785-5

NOTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA, RUT: 77.356.529-5, se presenta en UTP con Construcción Bizenit Limitada, RUT: 77.182.673-3.

La Comisión Evaluadora realizó la evaluación de ambos oferentes, aplicando los criterios y ponderaciones establecidos en el punto 6 de las respectivas Bases Administrativas Especiales, que corresponden a:

N°	Criterios	Ponderación
1	OFERTA ECONÓMICA	85%
2	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	14%
3	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES	1%
4	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR: -5 PUNTOS POR CONTRATO	
TOTAL		100%

El resumen de la evaluación realizada es el siguiente:

LÍNEA 1 - COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2830						
N°	OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA A (85%)	EXPERIENCIA (14%)	C.R.F (1%)	PUNTAJE	ORDEN
1.-	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	85,00 (1096,59)	0	1	86,00	1
2.-	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	67,79 (1375,05)	0	1	68,79	2

LÍNEA 2 - COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2863						
N°	OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA (85%)	EXPERIENCIA (14%)	C.R.F (1%)	PUNTAJE	ORDEN
1.-	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	85,00 (1377,54)	0	1	86,00	1
2.-	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	84,48 (1386,05)	0	1	85,48	2



Conforme a los documentos y antecedentes, estudiados y analizados que forman parte de la licitación pública denominada: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863", ID 2490-13-LP24, esta SECPLA propone adjudicar la licitación de acuerdo a lo siguiente:

LINEA 1: COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830	
RAZÓN SOCIAL	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA
RUT	77.356.529-5
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	1096,59 UF
PLAZO DE EJECUCIÓN	60 DÍAS CORRIDOS

LINEA 2: COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863	
RAZÓN SOCIAL	INGENIERIA Y CONSTRUCCION BIOHOME SPA
RUT	77.356.529-5
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	1377,54 UF
PLAZO DE EJECUCIÓN	60 DÍAS CORRIDOS

Por último, se hace presente que se desempeñará como Inspector Municipal del Contrato (IMC), **LINEA 1 COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 y LINEA 2: COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863: GABRIELA ALEXANDRA CERDA ESPARZA, RUT: [REDACTED]** y en su ausencia será reemplazada por **MARIA EUGENIA ORELLANA QUIROZ, RUT: [REDACTED]**, ambas profesionales pertenecientes a la Dirección de Obras Municipales.

Saluda atentamente a Ud.,


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
 SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN


 V°B° Jurídica


 V°B° Control


 V°B° Administración Municipal


 V°B° Alcaldesa

MJCG/ KDM
Distribución

Archivo "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863", ID 2490-13-LP24".

861.
11 ABR 2024

56



LICITACIÓN PÚBLICA
"IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA
ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2863"
ID: 2490-13-LP24

INFORME DE EVALUACIÓN

PROVIDENCIA, 19 de Marzo del 2024.

Con esta fecha, se constituye esta Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de evaluación de la licitación pública denominada "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2863" ID: 2490-13-LP24, todo conforme al artículo 40 bis del Reglamento de la Ley N°19.886, "Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

Mediante, DECRETO EX. N°1212 DE FECHA 29 DE AGOSTO DEL 2023, que aprueba las Bases Administrativas Generales para la contratación de obras mediante propuesta, DECRETO EX. N°183 DE FECHA 31 DE ENERO DEL 2024, que aprueba las Bases Administrativas, Bases técnicas, designa a la comisión evaluadora de ofertas y demás antecedentes que regirán la licitación pública" para la contratación de obras mediante propuesta, DECRETO EX. N°333 DE FECHA 26 DE FEBRERO DEL 2024, que ratifica la ACLARACIÓN N° 1, la cual modifica la COMISIÓN EVALUADORA y ACLARACIÓN N° 2 y a su vez también ratifica las RESPUESTAS A LAS CONSULTAS realizadas a través del portal www.mercadopublico.cl

1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA Y MUNICIPAL

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 26 DE FEBRERO DEL 2024, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

1.1 PROVEEDORES QUE OFERTARON EN EL PORTAL:

En el portal de compras públicas se presentan 2 OFERTAS, las cuales 2 CUMPLEN con la presentación de los antecedentes solicitados.

Oferta	Proveedor	Nombre Oferta	Total Oferta	Estado	Anexos
77.356.529-5	BH CONSTRUCCION	IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863.	UF 2.079,1000	Aceptada	Declaración Jurada, Información Proveedor, Anexos Administrativos, Anexos Técnicos, Anexos Económico, Garantías
77.679.785-5	Constructora ALC (Con unión temporal de proveedores)	Impermeabilización Losa Estacionamiento Carmen Sylva 2830 - 2863	2.320	Aceptada	Declaración Jurada, Información Proveedor, Anexos Administrativos, Anexos Técnicos, Anexos Económico, Garantías

NOTA:

- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA RUT 77.679.785-5. SE PRESENTA EN UTP CON CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA RUT: 77.182.673-3, EL CUAL NO PRESENTA FORMULARIO N°1, NI SEÑALA NOMBRE DE SOCIO, NI UTP, ASÍ COMO TAMPOCO ACOMPAÑA ACUERDO DE UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES.

A continuación, se detalla la oferta con valor costo directo, oferta con impuesto incluido, utilidades, gastos generales, total de la oferta y plazo de ejecución:

LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"

N°	OFERENTE	TOTAL COSTO DIRECTO (SIN IVA)	UTILIDADES	GASTOS GENERALES	TOTAL COSTO NETO	IVA	TOTAL OFERTA (NETO+IVA)	PLAZO DE EJECUCIÓN
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	737,2 UF	73,72 UF	110,58 UF	921,50 UF	175,09 UF	1096,59 UF	60 DÍAS CORRIDOS
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	924,40 UF	92,44 UF	138,66 UF	1155,50 UF	219,55 UF	1375,05 UF	60 DÍAS CORRIDOS



Se detalla los porcentajes de gastos generales y utilidades de los oferentes:

N°	OFERENTE	PORCENTAJE DE UTILIDADES (SEGÚN FORMULARIO N°3)	PORCENTAJE DE GASTOS GENERALES (SEGÚN FORMULARIO N°3)
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	NO SEÑALA PORCENTAJE EN FORMULARIO N°3 SE REALIZA EL CALCULO ARITMÉTICO, EL CUAL CORRESPONDE A 10%	NO SEÑALA PORCENTAJE EN FORMULARIO N°3 SE REALIZA EL CALCULO ARITMÉTICO, EL CUAL CORRESPONDE A 15%
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	10%	15%

NOTA:

- EL OFERENTE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA, NO SEÑALA PORCENTAJE (NUMERO) EN UTILIDADES Y GASTOS GENERALES DEL FORMULARIO N°3 PARA LA LÍNEA N°1 PERO SI LA VALORIZA. DEBIDO A LO ANTERIOR ESTA COMISIÓN EVALUADORA CALCULA ARITMÉTICAMENTE LOS PORCENTAJES DE ACUERDO AL VALOR DECLARADO.

LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

N°	OFERENTE	TOTAL COSTO DIRECTO (SIN IVA)	UTILIDADES	GASTOS GENERALES	TOTAL COSTO NETO	IVA	TOTAL OFERTA (NETO+IVA)	PLAZO DE EJECUCIÓN
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	926,08 UF	92,608 UF	138,912 UF	1157,60 UF	219,94 UF	1377,54 UF	60 DÍAS CORRIDOS
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	931,80 UF	93,18 UF	139,77 UF	1164,75 UF	221,30 UF	1386,05 UF	60 DÍAS CORRIDOS

Se detalla los porcentajes de gastos generales y utilidades de los oferentes:

N°	OFERENTE	PORCENTAJE DE UTILIDADES (SEGÚN FORMULARIO N°3)	PORCENTAJE DE GASTOS GENERALES (SEGÚN FORMULARIO N°3)
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	NO SEÑALA PORCENTAJE EN FORMULARIO N°3 SE REALIZA EL CÁLCULO ARITMÉTICO, EL CUAL CORRESPONDE A 10%	NO SEÑALA PORCENTAJE EN FORMULARIO N°3 SE REALIZA EL CÁLCULO ARITMÉTICO, EL CUAL CORRESPONDE A 15%
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	10%	15%

NOTA:

- EL OFERENTE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA, NO SEÑALA PORCENTAJE (NUMERO) EN UTILIDADES Y GASTOS GENERALES DEL FORMULARIO N°3 PARA LA LÍNEA N°1 PERO SI LA VALORIZA. DEBIDO A LO ANTERIOR ESTA COMISIÓN EVALUADORA CALCULA ARITMÉTICAMENTE LOS PORCENTAJES DE ACUERDO AL VALOR DECLARADO.

1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

El oferente debe publicar en el medio electrónico www.mercadopublico.cl, junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas Especiales y que se requieren para participar de la presente licitación. En el ACTO DE APERTURA se establece lo siguiente:

N°	OFERENTE	FORMULARIO N°1	FORMULARIO N°2	FORMULARIO N°3
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	✓	✓	✓
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	✓	✓	✓

Nota:

- ✓: Cumple
- x: No cumple
- : No aplica



NOTA:

- DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA PUNTO N°5 "ANTECEDENTES PARA POSTULAR", LOS FORMULARIOS N°4 "ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES" Y FORMULARIOS N°5 "ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO" ESTABLECE QUE ESTOS FORMULARIOS SE DEBERÁN ENTREGAR DENTRO DE 5 DÍAS HÁBILES POSTERIOR A LA ENTREGA DE TERRENO.

1.3 OFERTAS ADMISIBLES PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

De acuerdo a lo señalado en el PUNTO N°5.3.2 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA, se determina que pasa a la etapa de evaluación de las ofertas económicas presentadas en el portal de Mercado Público la siguiente oferta:

N°	OFERENTE	RUT	ADMISIBILIDAD
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	77.356.529-5	Admisible
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	77.679.785-5	Admisible

2. COMISIÓN EVALUADORA

Mediante **DECRETO EX. N°183 DE FECHA 31 DE ENERO DEL 2024**, se establece los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación, con facultades definidas en el **PUNTO N°6 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA**, con objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública.

Dicha Comisión Evaluadora está constituida por los siguientes funcionarios:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
Ankari Canales Díaz	[REDACTED]	Secretaría Comunal de Planificación.
Ingrid Medel Osorio	[REDACTED]	Dirección de desarrollo comunitario
Luis Felipe Castro Rojas	[REDACTED]	Dirección desarrollo Local

Mediante **DECRETO EX. N°333 DE FECHA 26 DE FEBRERO DEL 2024**, se modifica los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación, dicha Comisión Evaluadora está constituida por los siguientes funcionarios:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
Ankari Canales Díaz	[REDACTED]	Secretaría Comunal de Planificación.
Jean Salazar Cáceres	[REDACTED]	Secretaría Comunal de Planificación.
Luis Felipe Castro Rojas	[REDACTED]	Dirección desarrollo Local

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas especiales de obra
- Formularios N°1
- Formularios N°2
- Formularios N°3
- Antecedentes presentados por el Oferente.
- Respuestas a consultas realizadas en el portal de Mercado Público.

3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de las ofertas, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes, con objeto de determinar su admisibilidad y con ello pasar a la etapa de evaluación o solicitar aclaraciones y/o antecedentes complementarios que ilustren de mejor forma su oferta, en virtud de la facultad establecida para esta **PUNTO N°6 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA**.

En este contexto, la Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes del oferente, determina que:

3.1. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA

Presenta los formularios del N°1 al N°3, señalando lo siguiente:

- A) **REVISIÓN FORMULARIO N°2**
- El Oferente declara 1 experiencia individualizadas en el formulario.
 - El Oferente hace entrega de **COPIAS DE CONTRATOS**
 - El oferente hace entrega de **ORDEN DE COMPRA**
 - Correspondiente a la experiencia N°1 **EJECUCIÓN DEL CAMINO DE LA MEMORIA, ESTADO NACIONAL**, el oferente realiza entrega de **OC N°858-416-SE23, LA CUAL SE ENCUENTRA CON RECEPCIÓN CONFORME Y COPIA DEL CONTRATO. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN PUNTO 5.2.1 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA, LA EXPERIENCIA DECLARADA NO ES VALIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.**



ÍTEM	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	AÑO DE EJECUCIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	DOCUMENTO QUE AVALA EXP.	VB	OBSERVACIÓN
1.-	INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTE	EJECUCIÓN DEL CAMINO DE LA MEMORIA, ESTADO NACIONAL	PAVIMENTOS, ESTRUCTURAS METÁLICAS SISTEMAS DE RIEGO LUMINARIAS	24-08-23 16-02-24	COPIA DE CONTRATO	✓	X	OFERENTE REALIZA ENTREGA DE OC N°858-416-SE23, LA CUAL SE ENCUENTRA CON RECEPCIÓN CONFORME Y COPIA DEL CONTRATO. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN PUNTO 5.2.1 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA, LA EXPERIENCIA DECLARADA NO ES VALIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.

B) REVISIÓN FORMULARIO N°3 LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"

- Revisada la oferta se observa que el oferente no modificó el orden y la descripción itemizado.
- El oferente no modificó las unidades del itemizado
- No Agrego Nuevos ítems.
- El Oferente **VALORIZO TODAS LAS PARTIDAS**
- La oferta **PRESENTA ERROR ARITMÉTICO.**
- **PRESENTA ERROR ARITMÉTICO DE SUMA** en partidas 2.1,2.2,3.1 y 3.3.
- **PRESENTA ERROR ARITMÉTICO DE SUMA** en costo directo, utilidades, gastos generales, total Neto, IVA y total

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIHOME SPA											
77.356.529-5											
ITEM	DESCRIPCIÓN	REVISIÓN NOMBRE DE PARTIDA	UNIDAD	REVISIÓN DE UNIDAD DE PARTIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	VERIFICACIÓN	DIFERENCIA		
I	INTRODUCCIÓN, DEFINICIONES Y CONCEPTOS GENERALES		No constituye valor								
II	UBICACIÓN DE LAS OBRAS		No constituye valor								
III	IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS		No constituye valor								
IV	ESPECIFICACIONES DE PARTIDAS										
1	OBRAS PREVIAS										
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS	✓	MES	✓	2	8,70	17,40	17,40	0,00		
1.2	LETREO DE OBRAS	✓	MES	✓	2	4,89	9,78	9,78	0,00		
2	OBRAS DE DEMOLICIÓN										
2.1	RETIRO DE PAVIMENTO	✓	M2	✓	420	0,13	52,50	54,60	2,10		
2.2	RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE	✓	M2	✓	420	0,05	20,58	21,00	0,42		
3	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN										
3.1	IMPERMEABILIZACIÓN SUPERFICIAL BAJO PAVIMENTO	✓	M2	✓	420	0,65	274,26	273,00	-1,26		
3.2	CARPETA ASFÁLTICA CON MEZCLA EN CAJENTE E:5MM	✓	M2	✓	420	0,57	239,40	239,40	0,00		
3.3	PINTURA CIELO DE SUBTERRÁNEO	✓	M2	✓	420	0,18	74,34	75,60	1,26		
4	ENTREGA										
4.1	RETIRO DE ESCOMBROS	✓	M3	✓	2	13,60	27,20	27,20	0,00		
4.2	ASEO DE OBRAS	✓	MES	✓	2	10,87	21,74	21,74	0,00		
							COSTO DIRECTO	737,2	739,72	2,52	
							UTILIDADES	10%	73,72	73,97	-0,25
							GG	15%	110,58	110,96	-0,38
							TOTAL NETO		921,5	924,65	-3,15
							IVA	19%	175,09	175,68	-0,59
							TOTAL		1096,59	1100,33	-3,74

C) REVISIÓN FORMULARIO N°3 LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

- Revisada la oferta se observa que el oferente no modificó el orden y la descripción itemizado.
- El oferente no modificó las unidades del itemizado
- No Agrego Nuevos ítems.
- El Oferente **VALORIZO TODAS LAS PARTIDAS**
- La oferta **PRESENTA ERROR ARITMÉTICO.**
- **PRESENTA ERROR ARITMÉTICO DE SUMA** en partidas 2.1,2.2,3.1 y 3.3.
- **PRESENTA ERROR ARITMÉTICO DE SUMA** en costo directo, utilidades, gastos generales, total Neto, IVA y total



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIHOME SPA										
77.356.529-5										
ITEM	DESCRIPCIÓN	REVISIÓN NOMBRE DE PARTIDA	UNIDAD	REVISIÓN DE UNIDAD DE PARTIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	VERIFICACIÓN	DIFERENCIA	
I	INTRODUCCIÓN, DEFINICIONES Y CONCEPTOS GENERALES		No constituye valor							
II	UBICACIÓN DE LAS OBRAS		No constituye valor							
III	IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS		No constituye valor							
IV	ESPECIFICACIONES DE PARTIDAS									
1	OBRAS PREVIAS									
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS	✓	MES	✓	2	8,70	17,40	17,40	0,00	
1.2	LETRERO DE OBRAS	✓	MES	✓	2	4,89	9,78	9,78	0,00	
2	OBRAS DE DEMOLICIÓN									
2.1	RETIRO DE PAVIMENTO	✓	M2	✓	540	0,13	67,50	70,20	2,70	
2.2	RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE	✓	M2	✓	540	0,05	26,46	27,00	0,54	
3	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN									
3.1	IMPERMEABILIZACIÓN SUPERFICIAL BAJO PAVIMENTO	✓	M2	✓	540	0,65	325,62	351,00	25,38	
3.2	CARPETA ASFÁLTICA CON MEZCLA EN CALIENTE E:SM	✓	M2	✓	540	0,57	307,80	307,80	0,00	
3.3	PINTURA CIELO DE SUBTERRÁNEO	✓	M2	✓	540	0,18	95,58	97,20	1,62	
4	ENTREGA									
4.1	RETIRO DE ESCOMBROS	✓	M3	✓	2	18,60	27,20	27,20	0,00	
4.2	ASEO DE OBRAS	✓	MES	✓	2	10,87	21,74	21,74	0,00	
COSTO DIRECTO							926,08	929,32	3,24	
UTILIDADES							10%	92,608	92,93	-0,32
GG							15%	138,912	139,40	-0,49
TOTAL NETO								1157,6	1161,65	-4,05
IVA							19%	219,94	220,71	-0,77
TOTAL								1377,54	1382,36	-4,82

3.2. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA

Presenta los formularios del N°1 al N°3, señalando lo siguiente:

A) REVISIÓN FORMULARIO N°2

- El Oferente declara 9 experiencias individualizadas en el formulario.
- El Oferente hace entrega de **COPIA DE CONTRATOS**
- El Oferente hace entrega de **COPIA FACTURAS**
- El Oferente hace entrega de **COPIA DE ORDEN DE COMPRA N°2490-191-SE23**
- El oferente individualiza **ORDENES DE COMPRA** en formulario.
- El oferente individualiza **ID DE LICITACIÓN** en formulario.
- Correspondiente a la experiencia N°1 ID: 514862-51-LQ23. **SE REvisa ID DE LICITACIÓN 514862-51-LQ23, LA CUAL SE ENCUENTRA ADJUDICADA AL OFERENTE. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN PUNTO 5.2.1 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA, LA EXPERIENCIA DECLARADA NO ES VALIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.**
- Correspondiente a la experiencia N°2 ID: 2490-24-LE23. **SE REvisa ID DE LICITACIÓN 2490-24-LE23, LA CUAL SE ENCUENTRA ADJUDICADA AL OFERENTE Y ORDEN DE COMPRA N°2490-191-SE23 SE ENCUENTRA RECEPCIÓN CONFORME EN EL PORTAL DE MERCADO PUBLICO. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN PUNTO 5.2.1 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA, LA EXPERIENCIA DECLARADA NO ES VALIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.**
- Correspondiente a la experiencia N°3 a la N°9. **EXPERIENCIA DECLARADA CORRESPONDE A EMPRESA CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA. AL NO ENTREGAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE UTP, NO ES VALIDA LA DECLARACIÓN DE ESTA EXPERIENCIA**

ÍTEM	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	AÑO DE EJECUCIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	DOCUMENTO QUE AVALA EXP.	VB	OBSERVACIÓN
1.-	CORMUP (CORPORACIÓN MUNICIPAL DE PEÑALOLÉN)	ID: 514862-51-LQ23	EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES AMPLIACIÓN CENTRO SUYAI, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE 300 M2 APROX. PARA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE PEÑALOLÉN	2023	CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES	✓	X	SE REvisa ID DE LICITACIÓN 514862-51-LQ23, LA CUAL SE ENCUENTRA ADJUDICADA AL OFERENTE. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN PUNTO 5.2.1 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA, LA EXPERIENCIA DECLARADA NO ES VALIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.
2.-	I. MUNICIPALIDAD DE	ID: 2490-24-LE23	REPARACIÓN DE BALCONES,	2023	ORDEN DE COMPRA N° 2490-191-SE23	✓	X	SE REvisa ID DE LICITACIÓN 2490-24-LE23, LA CUAL SE



	PROVIDENCIA		CORNISAS, MARQUESINAS Y OTROS ELEMENTOS PERTENECIENTES A LA FACHADA, EDIFICIO CARLOS ANTÚNEZ N°2438.					ENCUENTRA ADJUDICADA AL OFERENTE Y ORDEN DE COMPRA N°2490-191-SE23 SE ENCUENTRA RECEPCIÓN CONFORME EN EL PORTAL DE MERCADO PUBLICO. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN PUNTO 5.2.1 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA, LA EXPERIENCIA DECLARADA NO ES VALIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.
3.-	MOP DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS, REGIÓN DE O'HIGGINS.	ID: 1505-22-O122	CONSERVACIÓN DE COLECTORES DE AGUAS LLUVIA, RED PRIMARIA, COMUNA DE MACHALÍ 2022.	2022	DECRETO DE ADJUDICACIÓN PUBLICA	X	X	EXPERIENCIA DECLARADA CORRESPONDE A EMPRESA CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA. AL NO ENTREGAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE UTP, NO ES VALIDA LA DECLARACIÓN DE ESTA EXPERIENCIA.
4.-	MOP DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE O'HIGGINS.	ID: 823-5-O122	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE APOYO MOP REGIÓN DE O'HIGGINS AÑO 2022, COMUNA DE RANCAGUA PROVINCIA DE CACHAPOAL, REGIÓN DE O'HIGGINS	2022	DECRETO DE ADJUDICACIÓN PUBLICA	X	X	EXPERIENCIA DECLARADA CORRESPONDE A EMPRESA CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA. AL NO ENTREGAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE UTP, NO ES VALIDA LA DECLARACIÓN DE ESTA EXPERIENCIA.
5.-	MOP DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA REGIÓN DEL MAULE.	ID: 824-6-O122	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE APOYO MOP REGIÓN DEL MAULE	2022	DECRETO DE ADJUDICACIÓN PUBLICA	X	X	EXPERIENCIA DECLARADA CORRESPONDE A EMPRESA CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA. AL NO ENTREGAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE UTP, NO ES VALIDA LA DECLARACIÓN DE ESTA EXPERIENCIA.
6.-	MOP DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS REGIÓN DE VALPARAÍSO.	ID: 1504-38-O122	CONSERVACIÓN RED PRIMARIA DE EVACUACIÓN Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	2021	DECRETO DE ADJUDICACIÓN PUBLICA	X	X	EXPERIENCIA DECLARADA CORRESPONDE A EMPRESA CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA.



			DE LA COMUNA DE CONCÓN, AÑO 2022, PROVINCIA Y REGIÓN DE VALPARAÍSO					AL NO ENTREGAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE UTP, NO ES VALIDA LA DECLARACIÓN DE ESTA EXPERIENCIA.
7.-	MOP DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS.	ID: 1504-122-O121	CONSERVACIÓN RED PRIMARIA DE EVACUACIÓN Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS, COLECTOR RAMAL LAS HERAS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR PROVINCIA Y REGIÓN DE VALPARAÍSO	2021	DECRETO DE ADJUDICACIÓN PUBLICA	X	X	EXPERIENCIA DECLARADA CORRESPONDE A EMPRESA CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA. AL NO ENTREGAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE UTP, NO ES VALIDA LA DECLARACIÓN DE ESTA EXPERIENCIA.
8.-	MOP DIRECCIÓN DE VIALIDAD.	ID: 2010-87-O120	CONSERVACIÓN DE LA RED VIAL COMUNAL, CONSERVACIÓN DE LA RED PERIÓDICA CAMINOS RUTA 60 CH (SAN FELIPE) CRUCE E-537 (PUTAENDO) PROVINCIA DE SAN FELIPE REGIÓN DE VALPARAÍSO	2021	DECRETO DE ADJUDICACIÓN PUBLICA	X	X	EXPERIENCIA DECLARADA CORRESPONDE A EMPRESA CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA. AL NO ENTREGAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE UTP, NO ES VALIDA LA DECLARACIÓN DE ESTA EXPERIENCIA.
9.-	MOP DIRECCIÓN DE VIALIDAD	ID: 2010-45-O120	CAMINO BÁSICO POR CONSERVACIÓN CAMINOS E-667(CRUC E F-301-E (SANTA ISABEL), LOS CORRALES- CALLE IGNACIO CARRERA PINTO); E-601 (CRUCE RUTA 60 CH) EL MIRADOR); E-533 (CRUCE E-411 GRANALLAS) RINCONADA DE GUZMANES – CRUCE E-539 (LA PLAZUELA) – RIO PUTAENDO) COMUNAS DE CATEMU, PANQUEHUE Y PUTAENDO PROVINCIA DE SAN FELIPE, REGIÓN DE VALPARAÍSO	2021	DECRETO DE ADJUDICACIÓN PUBLICA	X	X	EXPERIENCIA DECLARADA CORRESPONDE A EMPRESA CONSTRUCCIÓN BIZENIT LIMITADA. AL NO ENTREGAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE UTP, NO ES VALIDA LA DECLARACIÓN DE ESTA EXPERIENCIA.

- B) REVISIÓN FORMULARIO N°3 LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"**
- Revisada la oferta se observa que el oferente no modificó el orden y la descripción itemizado.
 - El oferente no modificó las unidades del itemizado
 - No Agrego Nuevos ítems.



- El Oferente VALORIZO TODAS LAS PARTIDAS
La oferta PRESENTA ERROR ARITMÉTICO.
PRESENTA ERROR ARITMÉTICO DE SUMA en partidas 2.1,2.2,3.2 y 3.3.
PRESENTA ERROR ARITMÉTICO DE SUMA en costo directo, total Neto, IVA y total
EL OFERENTE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA EN ITEM DE INSTALACIÓN DE FAENA, LETRERO DE OBRA Y ASEO DE OBRA DECLARA COMO UNIDAD 1, SIENDO QUE EN FORMULARIO N°3 EN PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DECLARA 60 DÍAS CORRIDOS, LO QUE CORRESPONDERÍA A UNIDAD 2.

Table with columns: ITEM, DESCRIPCIÓN, REVISIÓN NOMBRE DE PARTIDA, UNIDAD, REVISIÓN DE UNIDAD DE PARTIDA, CANTIDAD, PRECIO UNITARIO, VALOR, VERIFICACIÓN, DIFERENCIA. Includes sub-totals for COSTO DIRECTO, UTILIDADES, GG, TOTAL NETO, IVA, and TOTAL.

C) REVISIÓN FORMULARIO N°3 LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

- Revisada la oferta se observa que el oferente no modificó el orden y la descripción itemizado.
El oferente no modificó las unidades del itemizado
No Agrego Nuevos ítems.
El Oferente VALORIZO TODAS LAS PARTIDAS
La oferta PRESENTA ERROR ARITMÉTICO.
PRESENTA ERROR ARITMÉTICO DE SUMA en partidas 2.1,2.2,3.1., 3.2 y 3.3.
PRESENTA ERROR ARITMÉTICO DE SUMA en costo directo, utilidades, gastos generales, total Neto, IVA y total
EL OFERENTE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA EN ITEM DE INSTALACIÓN DE FAENA, LETRERO DE OBRA Y ASEO DE OBRA DECLARA COMO UNIDAD 1, SIENDO QUE EN FORMULARIO N°3 EN PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DECLARA 60 DÍAS CORRIDOS, LO QUE CORRESPONDERÍA A UNIDAD 2.

Table with columns: ITEM, DESCRIPCIÓN, REVISIÓN NOMBRE DE PARTIDA, UNIDAD, REVISIÓN DE UNIDAD DE PARTIDA, CANTIDAD, PRECIO UNITARIO, VALOR, VERIFICACIÓN, DIFERENCIA. Includes sub-totals for COSTO DIRECTO, UTILIDADES, GG, TOTAL NETO, IVA, and TOTAL.



NOTAS:

- DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA PUNTO N°5.2. "ANTECEDENTES TÉCNICOS". LA COMISIÓN EVALUADORA SOLO SE LIMITARÁ A REVISAR HASTA COMPLETAR LAS 5 EXPERIENCIAS NECESARIAS, CON UN LIMITE MÁXIMO DE LAS 10 PRIMERAS EXPERIENCIAS DECLARADAS.
- SOLO PARA EL CASO DE EXPERIENCIAS CON SERVICIO PUBLICO, ESTAS PODRÁN SER INDIVIDUALIZADAS CON SU ID EN EL PRESENTE FORMULARIO Y NO SERÁ NECESARIO QUE SE ADJUNTE EL DOCUMENTO DENTRO DE LOS ANEXOS TÉCNICOS, YA QUE EN ESTE CASO SERA RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DESCARGAR LOS ARCHIVOS DESDE LA PLATAFORMA WWW.MERCADOPUBLICO.CL Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS.

3.3. CUADRO DE PARTIDAS NO CUBICADAS.

LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"

N°	OFERENTE	CANTIDAD DE PARTIDAS NO CUBICADAS	ADMISIBILIDAD DEL FORMULARIO N°3
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	0	ADMISIBLE DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRAS PUNTO N°5.3.2
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	0	ADMISIBLE DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRAS PUNTO N°5.3.2

LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

N°	OFERENTE	CANTIDAD DE PARTIDAS NO CUBICADAS	ADMISIBILIDAD DEL FORMULARIO N°3
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	0	ADMISIBLE DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRAS PUNTO N°5.3.2
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	0	ADMISIBLE DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRAS PUNTO N°5.3.2

NOTAS:

- LA PRESENTACIÓN COMPLETA DEL FORMULARIO CONSTITUYE REQUISITO DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS. SI SE OMITIERE EL VALOR DE UNA PARTIDA, HABIÉNDOSE OFERTADO EL VALOR NETO TOTAL, SE CONSIDERARÁ QUE LA OFERTA DE LA PARTIDA CORRESPONDE A LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR NETO TOTAL Y LA SUMA DEL VALOR NETO DE LAS DEMÁS PARTIDAS, MANTENIÉNDOSE LA OFERTA TOTAL A SUMA ALZADA. SI SE OMITIERE EL VALOR DE MÁS DE UNA PARTIDA O EL PLAZO DE EJECUCIÓN, LA OFERTA SERÁ DECLARADA INADMISIBLE.

3.4. CUADRO COMPARATIVO PRESUPUESTO LICITACIÓN CON PRESUPUESTO OFERTADO.

LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"

N°	OFERENTE	PRESUPUESTO REFERENCIAL LICITACIÓN (A) PUNTO N°2 "PRESUPUESTO DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA	MONTO OFERTADO CON IMPUESTO INCLUIDO FORMULARIO N°3 (B)	DIFERENCIA (A-B)	PORCENTAJE
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	915 UF	1096,59 UF	+181,59 UF	+19,85%
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA		1375,05 UF	+460,05 UF	+50,28%



LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

N°	OFERENTE	PRESUPUESTO REFERENCIAL LICITACIÓN (A) PUNTO N°2 "PRESUPUESTO DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA	MONTO OFERTADO CON IMPUESTO INCLUIDO FORMULARIO N°3 (B)	DIFERENCIA (A-B)	PORCENTAJE
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	1248 UF	1377,54 UF	+129,54 UF	+10,38%
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA		1386,05 UF	+138,05 UF	+11,06%

3.5. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por el proponente cuya oferta fue declarada **ADMISIBLE** para la etapa de evaluación de la oferta, realiza la evaluación de acuerdo con los criterios y parámetros establecidos en **PUNTO N°6 DE "COMISIÓN EVALUADORA" DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA**, los cuales se detallan a continuación:

PAUTA DE EVALUACIÓN																
CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN														
OFERTA ECONÓMICA	85%	La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a lo informado en FORMULARIO N°3 "CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS" , impuesto incluido, aplicando la siguiente formula: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> $\frac{\text{Oferta Menor Valor}}{\text{Oferta a Evaluar}} * 100 * 85\%$ </div>														
EXPERIENCIA	14%	Se evaluarán las experiencias acreditadas conforme a lo señalado en el PUNTO N°5.2.1. de las presentes bases, aplicando la siguiente tabla: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>N° DE CONTRATOS</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acredita la ejecución de 5 obras</td> <td>100 * 14%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 4 obras</td> <td>80 * 14%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 3 obras</td> <td>60 * 14%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 2 obras</td> <td>40 * 14%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 1 obras</td> <td>20 * 14%</td> </tr> <tr> <td>No Acredita o no declara obras</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	N° DE CONTRATOS	PUNTAJE	Acredita la ejecución de 5 obras	100 * 14%	Acredita la ejecución de 4 obras	80 * 14%	Acredita la ejecución de 3 obras	60 * 14%	Acredita la ejecución de 2 obras	40 * 14%	Acredita la ejecución de 1 obras	20 * 14%	No Acredita o no declara obras	0
N° DE CONTRATOS	PUNTAJE															
Acredita la ejecución de 5 obras	100 * 14%															
Acredita la ejecución de 4 obras	80 * 14%															
Acredita la ejecución de 3 obras	60 * 14%															
Acredita la ejecución de 2 obras	40 * 14%															
Acredita la ejecución de 1 obras	20 * 14%															
No Acredita o no declara obras	0															
CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.</td> <td>100*1%</td> </tr> <tr> <td>No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE	Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.	100*1%	No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.	0								
DESCRIPCIÓN	PUNTAJE															
Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.	100*1%															
No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.	0															
COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR		La evaluación al comportamiento contractual tiene por OBJETO DESCONTAR PUNTAJE , respecto del total obtenido, aplicando la pauta de evaluación, considerando la información proporcionada por el "Historial de comportamiento contractual" de la plataforma chile proveedores. <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>TIPO SANCIÓN</th> <th>PUNTAJE PARA DISMINUIR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Termino anticipado unilateral de contrato por causas imputables al contratista.</td> <td>-5 por contrato</td> </tr> </tbody> </table> Cada puntaje indicado en la tabla precedente se deberá considerar por cada "termino anticipado unilateral de contrato", que presente el proveedor, EN LOS ÚLTIMOS 24 MESES , el puntaje se irá restando hasta un MÁXIMO DE 15 PUNTOS	N°	TIPO SANCIÓN	PUNTAJE PARA DISMINUIR	1	Termino anticipado unilateral de contrato por causas imputables al contratista.	-5 por contrato								
N°	TIPO SANCIÓN	PUNTAJE PARA DISMINUIR														
1	Termino anticipado unilateral de contrato por causas imputables al contratista.	-5 por contrato														



4. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

4.1. OFERTA ECONÓMICA (85%)

Corresponde al VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Impuesto incluido) informado en el FORMULARIO N°3 cuyo puntaje se calculará con la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Mejor Oferta (menor valor)} * 100 * 85\%}{\text{Oferta a Evaluar}}$$

LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"

FORMULARIO N°3				
N°	OFERENTE	MONTO OFERTADO (IMP. INCLUIDO)	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (85%)
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	1096,59	100	85,00
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	1375,05	79,75	67,79

LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

FORMULARIO N°3				
N°	OFERENTE	MONTO OFERTADO (IMP. INCLUIDO)	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (85%)
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	1377,54	100	85,00
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	1386,05	99,39	84,48

4.2. EXPERIENCIA DEL OFERENTE (14%)

La evaluación de este criterio se realizó de acuerdo con las experiencias declaradas a través del FORMULARIO N°2, siempre que estas se encuentren debidamente acreditadas conforme a lo indicado en el punto.

FORMULARIO N°2							
N°	OFERENTE	EXPERIENCIA EN OBRAS DECLARADAS EN FORMULARIO N°2	EXPERIENCIAS REVISADAS	EXPERIENCIA EN OBRAS ACREDITADAS DEBIDAMENTE	EXPERIENCIAS CONSIDERADAS (DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES DE OBRA PUNTO N°5.2)	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (14%)
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	1	1	1	0	0	0
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	9	9	9	0	0	0

NOTA:

- EL PUNTAJE OBTENIDO ES VALIDO PARA LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830" Y LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

4.3. CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (1%)

La evaluación se realizó en consideración al cumplimiento y entrega de manera correcta de todos los documentos solicitados, el resultado es el siguiente:

N°	OFERENTE	CUMPLE (SI/NO)	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (1%)
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	SI	100,00	1
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	SI	100,00	1



NOTA:

- EL PUNTAJE OBTENIDO ES VALIDO PARA LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830" Y LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

4.4. COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR

La evaluación del comportamiento contractual se realizó en consideración a lo **INFORMADO EN EL PORTAL DE MERCADO PÚBLICO** a la fecha a la cual se suscribe este informe de evaluación, el resultado es el siguiente:

4.4.1. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA.

- Oferente **NO PRESENTA SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO RECIBIDAS**

Comportamiento del proveedor

<p>Nota comportamiento base ¿Cómo se calcula esta nota?</p> <p>5/5</p> <p>1 Órdenes de compra aceptadas 0 Sanciones por incumplimiento recibidas</p>	<p>Nota comportamiento por evaluación de contratos ¿Cómo se calcula esta nota?</p> <p>Sin información</p> <p>Este proveedor no ha recibido evaluaciones en los últimos 24 meses.</p>
--	--

Información actualizada al 17/03/2024 correspondiente a los últimos 24 meses de actividad en Mercado Público.

4.4.2. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA.

- Oferente **NO PRESENTA SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO RECIBIDAS**

Comportamiento del proveedor

<p>Nota comportamiento base ¿Cómo se calcula esta nota?</p> <p>5/5</p> <p>2 Órdenes de compra aceptadas 0 Sanciones por incumplimiento recibidas</p>	<p>Nota comportamiento por evaluación de contratos ¿Cómo se calcula esta nota?</p> <p>Sin información</p> <p>Este proveedor no ha recibido evaluaciones en los últimos 24 meses.</p>
--	--

Información actualizada al 17/03/2024 correspondiente a los últimos 24 meses de actividad en Mercado Público.

N°	OFERENTE	ORDENES DE COMPRA ACEPTADAS	SANCIONES	SANCIONES POR TERMINO ANTICIPADO UNILATERAL DE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA	PUNTAJE A DISMINUIR
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	1	0	0	0
3.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	2	0	0	0



4.5. RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"

N°	OFERENTES	PONDERACIÓN						
		OFERTA ECONÓMICA (85%)	EXPERIENCIA (14%)	C.R.F (1%)	PTAJE. (A)	COMPORTEAMIENTO CONTRACTUAL (B)	PTAJE. TOTAL (A-B)	ORDEN DE PRE RELACIÓN
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	85,00	0,00	1,00	86,00	0	86,00	1er
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	67,79	0,00	1,00	68,79	0	68,79	2do

LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

N°	OFERENTES	PONDERACIÓN						
		OFERTA ECONÓMICA (85%)	EXPERIENCIA (14%)	C.R.F (1%)	PTAJE. (A)	COMPORTEAMIENTO CONTRACTUAL (B)	PTAJE. TOTAL (A-B)	ORDEN DE PRE RELACIÓN
1.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	85,00	0,00	1,00	86,00	0	86,00	1er
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALC SPA	84,48	0,00	1,00	85,48	0	85,48	2do

5. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Conforme a los documentos y antecedentes, estudiados y analizados que forman parte de la licitación pública denominada "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2863" identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl, con ID: 2490-13-LP24, esta comisión evaluadora puede indicar que el oferente "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA., RUT: 77.356.529-5", cumple con los requisitos Económicos, Administrativos y de Experiencia, **OBTENIENDO EL PRIMER LUGAR APLICANDO LA PAUTA DE EVALUACIÓN** de acuerdo a lo indicado en las Bases Administrativas.

• **Oferta Económica:**

La empresa presenta una **OFERTA PARA LA LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830" DE 1069,59 UF IMPUESTO INCLUIDO**, el cual se encuentra por sobre del presupuesto referencial en un 19,85%.

La empresa presenta una **OFERTA PARA LA LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863" DE 1377,54 UF IMPUESTO INCLUIDO**, el cual se encuentra por sobre del presupuesto referencial en un 10,38%.

• **Antecedentes Administrativos:**

El oferente que se propone adjudicar cumple cabalmente los requisitos administrativos y técnicos solicitados en el proceso licitatorio en cuestión.

• **Experiencia:**

El oferente no declara su experiencia en contratos ejecutados o en ejecución desde el año 2010 en adelante en trabajos de impermeabilización, refuerzo estructural e instalación de pavimentos de asfalto.



6. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En mérito de todo lo expuesto anteriormente y conforme al estudio, y análisis de los documentos y antecedentes, económicos, técnicos y administrativos, presentados por el oferente "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA., RUT: 77.356.529-5", que conforman la licitación pública denominada "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2863" identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl con el ID 2490-13-LP24, esta Comisión Evaluadora propone adjudicar la propuesta pública, salvo mejor parecer, al siguiente oferente:

LÍNEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"

RAZÓN SOCIAL	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA
RUT	77.356.529-5
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	1096,59 UF
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	86,00
UNIDAD TÉCNICA	SECPA

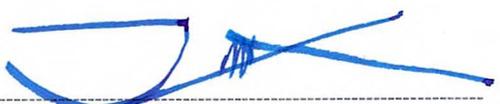
LÍNEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863"

RAZÓN SOCIAL	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA
RUT	77.356.529-5
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	1377,54 UF
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	86,00
UNIDAD TÉCNICA	SECPA

En constancia, firman los integrantes de la Comisión Evaluadora:


 ANKARI CANALES DÍAZ
 SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN


 LUIS FELIPE CASTRO ROJAS
 DIRECCIÓN DESARROLLO LOCAL


 JEAN SALAZAR CÁCERES
 SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora que firman declaran no tener conflicto de interés alguno con relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).



CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACIÓN:

COMPLEMENTO DE FONDOS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

L1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2830

Y L2: IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO CARMEN SYLVA N°2863". ID 2490-13-LP24.

SOLICITADO POR: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

MEMORÁNDUM Nº 5.645 FECHA: 28 DE MARZO DE 2024

EMPRESA: ING. Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA

LÍNEAS 1 Y 2

RUT: 77.356.529-5

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA: M\$ _____

LÍNEA 1 MONTO ADJUDICACIÓN

MONTO DEL COMPLEMENTO 2024: M\$ **11.516**

UF 1.096,59 Iva Incluido
(\$40.699.938 Iva Incluido)

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: M\$ _____

APORTE MUNICIPAL

UF 896,48 Iva Incluido

+ COMPLEMENTO

UF 181,11 Iva Incluido

APORTE VECINAL

UF 19,00 Iva Incluido

Nº PRE-OBLIGACIÓN: No Aplica

valor UF: \$37.115 al 03-04-2024

COMPLEMENTO L1: UF 181,11 Iva Inc.

COMPLEMENTO L2: UF 129,16 Iva Inc.

LÍNEA 2 MONTO ADJUDICACIÓN

UF 1.377,54 Iva Incluido

(\$51.127.397 Iva Incluido)

APORTE MUNICIPAL

UF 1228,38 Iva Incluido

+ COMPLEMENTO

UF 129,16 Iva Incluido

APORTE VECINAL

UF 20,00 Iva Incluido

TOTAL COMPLEMENTO: UF 310,27 Iva Inc.

EN PESOS: \$11.515.671 Iva Inc.

LÍNEA 1 IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N°2830 \$40.699.938 Iva Inc.

CUENTAS:

SUBTITULO 33 ITEM 01 ASIG. 999 SUB ASIG. 045 SUB SUB ASIG. _____

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO 04

CÓDIGO CR O CMP 41-2504

COMPLEMENTO APORTE MUNICIPAL

\$6.721.898.- Iva Inc. (FONDEVE 2023)

SUBTITULO 05 ITEM 67 ASIG. 002 SUB ASIG. 012 SUB SUB ASIG. _____

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO _____

CÓDIGO CR O CMP _____

COMPLEMENTO APORTE VECINAL:

\$ 0.- Iva Inc. (FONDEVE 2023)

LÍNEA 2: IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO CARMEN SYLVA N°2863 \$52.127.397 Iva Inc.

CUENTAS:

SUBTITULO 33 ITEM 01 ASIG. 999 SUB ASIG. 045 SUB SUB ASIG. _____

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO 04

CÓDIGO CR O CMP 41-2494

COMPLEMENTO APORTE MUNICIPAL

\$ 4.793.773.- Iva Inc. (FONDEVE 2023)

SUBTITULO 05 ITEM 67 ASIG. 002 SUB ASIG. 002 SUB SUB ASIG. _____

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO _____

CÓDIGO CR O CMP _____

COMPLEMENTO APORTE VECINAL:

\$ 0.- Iva Inc. (FONDEVE 2023)

RVQ/CJP/ruv

VºBº SECEPLA

DIRECTOR





soyprovidencia

Nº OBLIGACIÓN

100-2024

FECHA

03/04/2024

CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACIÓN:

LICITACIÓN PÚBLICA FONDEVE 2023:

L1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA Nº2830 Y L2: IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO CARMEN SYLVA Nº2863". ID 2490-13-LP24.

SOLICITADO POR : SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº

5.645

FECHA :

28 DE MARZO DE 2024

EMPRESA: ING.Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA

LÍNEAS 1 Y 2

RUT: 77.356.529-5

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA : M\$

MONTO DE LA OBLIGACION 2024: M\$

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: M\$

Nº PRE-OBLIGACIÓN :

No Aplica

valor UF: \$37.115 al 03-04-2024

LÍNEA 1 MONTO ADJUDICACIÓN

UF 1.096,59 Iva Incluido

(\$40.699.938 Iva Incluido)

APORTE MUNICIPAL

UF 896,48 Iva Incluido

+ COMPLEMENTO

UF 181,11 Iva Incluido

APORTE VECINAL

UF 19,00 Iva Incluido

LÍNEA 2 MONTO ADJUDICACIÓN

UF 1.377,54 Iva Incluido

(\$51.127.397 Iva Incluido)

APORTE MUNICIPAL

UF 1228,38 Iva Incluido

+ COMPLEMENTO

UF 129,16 Iva Incluido

APORTE VECINAL

UF 20,00 Iva Incluido

LÍNEA 1 IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA Nº2830 \$40.699.938 Iva Inc.

CUENTAS:

SUBTÍTULO 33 ITEM 01 ASIG. 999 SUB ASIG. 045 SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO 04 CÓDIGO CR O CMP 41-2504
APORTE MUNICIPAL \$39.994.753.- Iva Inc. (FONDEVE 2023)

SUBTÍTULO 05 ITEM 67 ASIG. 002 SUB ASIG. 012 SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO CÓDIGO CR O CMP
APORTE VECINAL: \$ 705.185.- Iva Inc. (FONDEVE 2023)

LÍNEA 2: IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO CARMEN SYLVA Nº2863 \$52.127.397 Iva Inc.

CUENTAS:

SUBTÍTULO 33 ITEM 01 ASIG. 999 SUB ASIG. 045 SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO 04 CÓDIGO CR O CMP 41-2494
APORTE MUNICIPAL \$ 50.385.097.- Iva Inc. (FONDEVE 2023)

SUBTÍTULO 05 ITEM 67 ASIG. 002 SUB ASIG. 002 SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO CÓDIGO CR O CMP
APORTE VECINAL: \$ 742.300.- Iva Inc. (FONDEVE 2023)

RVO/CJP/ruv

DIRECTOR
VºBº SECPLA





Providencia

FORMULARIO N° 1 ANEXO ADMINISTRATIVO

LICITACIÓN	"IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863".
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2023

IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE (solo para persona natural)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : _____

R.U.T. : _____

DIRECCIÓN : _____

TELÉFONO : _____

E - MAIL : _____

B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (solo para persona jurídica)

ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN : EMPRESA EN UN DIA (SE ADJUNTA ESTATUTO ACTUALIZADO)

RUT : 77.356.529-5

RAZÓN SOCIAL : INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SpA

FECHA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN : 29 de abril del 2021

SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades). : SEBASTIÁN RODRIGO VALENZUELA DURÁN

ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL : SEBASTIÁN RODRIGO VALENZUELA DURÁN

NOMBRE DIRECTORES :
- En caso que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima.
- En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta.

REPRESENTANTE LEGAL : SEBASTIÁN RODRIGO VALENZUELA DURÁN

RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL : _____

E - MAIL : svalenzuela@bhconstruccion.com



Providencia

DURACIÓN	:	DURACIÓN INDEFINIDA
----------	---	---------------------

C. ACEPTACIÓN DE BASES

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.
2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.
3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1º, del artículo 4º de la Ley N°19.886, de Compras Públicas);
2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6º, del artículo 4º de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;
3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, de los artículos 8º y 10º de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.

BH
CONSTRUCCION.

--

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal www.mercadopublico.cl como parte de sus anexos administrativos



Providencia

**FORMULARIO N°2
(ANEXO TECNICO)**

DECLARACIÓN DE EXPERIENCIA

LICITACIÓN	"IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863".
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SpA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	77.356.529-5

RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS

MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	AÑO DE EJECUCIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTES	EJECUCION DEL CAMINO DE LA MEMORIA, ESTADIO NACIONAL	PAVIMENTOS ,ESTRUCTURAS METALICAS SISTEMAS DE RIEGO LUMINARIAS	24-08-23 16-02-24	COPIA DE CONTRATO

PARA QUE SE CONTABILICE LA EXPERIENCIA, DEBE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS CONTEMPLADOS EN EL ARTICULO 5.2.1.- DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES.
PARA OBTENER EL PUNTAJE MÁXIMO EN ESTE CRITERIO, BASTA LA DECLARACIÓN DE 5, POR TANTO, SE EVALUARÁN LAS 5 PRIMERAS DECLARADAS.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre del oferente	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SpA
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	 
Fecha	22-02-2024

FORMULARIO N°3 LINEA 1
ANEXO ECONÓMICO

LICITACIÓN	"IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863".
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SpA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	77.356.529-5

LINEA 1: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"

CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	P. UNITARIO \$	TOTAL UF
I	INTRODUCCIÓN, DEFINICIONES Y CONCEPTOS GENERALES	No constituye valor			
II	UBICACIÓN DE LAS OBRAS	No constituye valor			
III	IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	No constituye valor			
IV	ESPECIFICACIONES DE PARTIDAS				
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS	MES	2	8.70	17.4
1.2	LETRERO DE OBRAS	MES	2	4.89	9.78
2.	OBRAS DE DEMOLICIÓN				
2.1	RETIRO DE PAVIMENTO	M2	420	0.13	52.5
2.2	RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE	M2	420	0.05	20.58
3	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
3.1	IMPERMEABILIZACIÓN SUPERFICIAL BAJO PAVIMENTO	M2	420	0.65	274.26
3.2	CARPETA ASFÁLTICA CON MEZCLA EN CALIENTE E:5MM	M2	420	0.57	239.4
3.3	PINTURA CIELO DE SUBTERRÁNEO	M2	420	0.18	74.34
4	ENTREGA				
4.1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	2	13.60	27.2
4.2	ASEO DE OBRAS	MES	2	10.87	21.74
TOTAL COSTO DIRECTO					UF 737.2
UTILIDADES ____ %					UF 73.72
GASTOS GENERALES ____ %					UF 110.58
TOTAL NETO (Valor a ingresar en www.mercadopublico.cl)					UF 921.50
IVA % 19					UF 175.09
TOTAL					UF 1096.59

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 60 DÍAS CORRIDOS.

(El plazo para la ejecución de los trabajos es de 60 días corridos, este es referencial, por lo que el oferente podrá ofertar un plazo dentro de este valor referencial o plantearse por sobre éste. El plazo no podrá ser inferior a 45 días corridos).

Kau



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
FORMULARIO 3

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre del oferente	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SpA
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	 
Fecha	22-02 2024

van



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
FORMULARIO 3

FORMULARIO N°3 LINEA 2
ANEXO ECONÓMICO

LICITACIÓN	"IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830 E IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2863".
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2023

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SpA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	77.356.529-5

LINEA 2: "IMPERMEABILIZACIÓN LOSA ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD CARMEN SYLVA N° 2830"

CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	P. UNITARIO \$	TOTAL UF
I	INTRODUCCIÓN, DEFINICIONES Y CONCEPTOS GENERALES	No constituye valor			
II	UBICACIÓN DE LAS OBRAS	No constituye valor			
III	IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	No constituye valor			
IV	ESPECIFICACIONES DE PARTIDAS				
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS	MES	2	8.70	17.4
1.2	LETRERO DE OBRAS	MES	2	4.89	9.78
2.	OBRAS DE DEMOLICIÓN				
2.1	RETIRO DE PAVIMENTO	M2	540	0.13	67.50
2.2	RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE	M2	540	0.05	26.46
3	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
3.1	IMPERMEABILIZACIÓN SUPERFICIAL BAJO PAVIMENTO	M2	540	0.65	325.62
3.2	CARPETA ASFÁLTICA CON MEZCLA EN CALIENTE E:5MM	M2	540	0.57	307.8
3.3	PINTURA CIELO DE SUBTERRÁNEO	M2	540	0.18	95.58
4	ENTREGA				
4.1	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	2	13.60	27.2
4.2	ASEO DE OBRAS	MES	2	10.87	21.74
TOTAL COSTO DIRECTO					UF 926.08
UTILIDADES ____ %					UF 92.608
GASTOS GENERALES ____ %					UF 138.912
TOTAL NETO <i>(Valor a ingresar en www.mercadopublico.cl)</i>					UF 1.157.60
IVA % 19					UF 219.94
TOTAL					UF 1377.54

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 60 DÍAS CORRIDOS.

(El plazo para la ejecución de los trabajos es de 60 días corridos, este es referencial, por lo que el oferente podrá ofertar un plazo dentro de este valor referencial o plantearse por sobre éste. El plazo no podrá ser inferior a 45 días corridos).



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
FORMULARIO 3

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre del oferente	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SpA
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	 
Fecha	22-02 2024

Certificado de Habilidad Registro de Proveedores

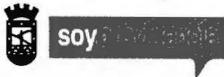
Se certifica que el proveedor indicado a continuación posee el siguiente estado de habilidad para ser contratado por el Estado de Chile, de acuerdo a la fecha y hora de la consulta especificada.

Proveedor	RUT/ID	Estado
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BIOHOME SPA	77.356.529-5	<input checked="" type="checkbox"/> HÁBIL

Observaciones:

- HÁBIL** Cumple con los requisitos para contratar con el Estado de acuerdo a las siete causales estipuladas en el Reglamento de la Ley 19.886.
- INHÁBIL** No cumple con uno o más de los requisitos para contratar con el Estado.
- EN REVISIÓN** Proveedor se encuentra en proceso de validación con fuentes oficiales para Ingreso al sistema. Su estado de habilidad aparecerá a contar del día hábil siguiente.
- SIN INFORMACIÓN** Proveedor no tiene contrato vigente con el Registro de Proveedores o es una persona jurídica constituida fuera de Chile. En consecuencia, en virtud de los principios de libre concurrencia y de igualdad ante las bases, debe considerarse que los proveedores extranjeros cumplen con la habilidad en el Registro de Proveedores, cuando aquélla haya sido exigida como requisito para contratar, a la luz del artículo 16 de la ley N° 19.886.

Se emite el presente certificado conforme a lo especificado en la Ley de Compras Públicas y su respectivo Reglamento en el Artículo 92 del Reglamento de la Ley de Compras Públicas N° 19.886 para uso exclusivo de los Organismos Compradores del Estado de Chile.



Sandra Noemí Godoy Reichel <sandra.godoy@providencia.cl>

Re: Adjudicación Impermeabilizaciones de Carmen Sylva 2830 y 2863

1 mensaje

Maria Raquel de la Maza Quijada <mmaza@providencia.cl>

19 de abril de 2024, 12:34

Para: Claudia Salinas Cristi <csalinas@providencia.cl>

Cc: Cristián Andrés Collado Opazo <cristian.collado@providencia.cl>, Patricia Isabel Caballero Gibbons <patricia.caballero@providencia.cl>, Sandra Noemí Godoy Reichel <sandra.godoy@providencia.cl>

Muchas gracias por su respuesta.

Saludos

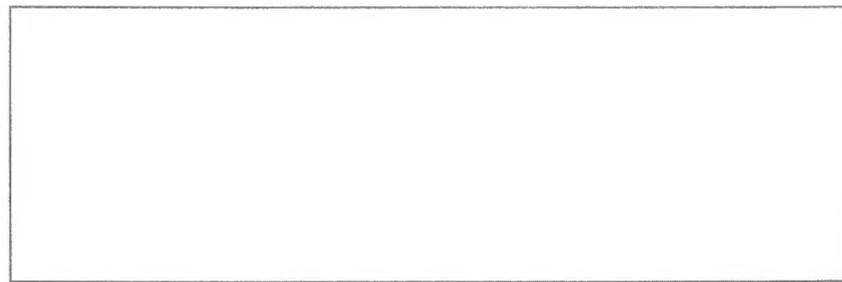
El vie, 19 abr 2024 a las 12:32, Claudia Salinas Cristi (<csalinas@providencia.cl>) escribió:

Estimada María Raquel, esperando que se encuentre bien, le comento que ayer fui hablar con el Director de Control por el caso de la línea 2 de la licitación de las impermeabilizaciones y le comenté que la empresa si bien ocupa y declara el formulario de la línea 2 existe un error en la numeración de la dirección de la comunidad indicando 2830 y no 2863
Adjunto formulario de ambas líneas presentados en la oferta de la empresa

Me indicó que si están individualizadas las líneas no existe problema para adjudicar por lo que se puede continuar con el decreto

Saludos y buen fin de semana

--



No sientas la obligación de contestar este mail fuera del horario laboral

--

**María Raquel de la Maza Quijada**
Secretario Abogado Municipal

 Pedro de Valdivia 963
 mmaza@providencia.cl
 +56 2 2654 3357

Por favor considere el medio ambiente antes de imprimir este correo electrónico.