RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
REGIÓN : METROPOLITANA

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
45/18
04 OCT 2018
PROYECTO
01951-023/024/025/026

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 1686/18
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2627, 1695, 1697 y 1698 de fecha 01/06/18 - 20/08/18
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M², ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) VIVIENDA, OFICINA Y COMERCIO
 ubicado en calle/avenida/camino MARCEL DUHAUT 2978, 2986, 2990 y 2994.
 Lote N° manzana localidad o loteo
 Zona de Edificación EA7 Zona de Uso de Suelo UR / UpR y ECr del Plan Regulador COMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 1686/18
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: FUSION DE PREDIOS, DFL N°2 DE 1959, LEY 19.537 y ART. 2.6.11 OGUC.
FUSION, SUBDIVISION, LOTEOS, DIVISION AREAS, EMPLEOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (verificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 66 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Obco.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUU:
ASESORIAS E INVERSIONES MONTEMAR LIMITADA	76.273.916-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROYECTISTA	RUU:
ALFREDO REYES CORBEAUX / PIER LUIGI STAGNO ABUD	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUU:
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUU:
ALFREDO REYES CORBEAUX	

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL VIVIENDA Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
☒	COMERCIO - SERVICIO Art. 2.1.30 OGUC	CLASE Art. 2.1.30 OGUC	ACTIVIDAD	USO DE ESCALERA Art. 2.1.28 OGUC
		COMERCIO - SERVICIO	OFICINAS Y LOCAL COMERCIAL	BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
BAJO TERRENO	1.071,90	1.750,00	2.821,90
SOBRE TERRENO	3.590,19	445,46	4.035,65
TOTAL	4.662,09	2.195,46	6.857,55

SUPERFICIE TERRENO	RESULTA	1.765,21	Afecta	39,00	NETA	1.726,21
--------------------	---------	----------	--------	-------	------	----------

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	EXISTENTE	PROYECTADO		EXISTENTE	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	2,08	2,08	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL TERRENO	0,20	0,15
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE LOS SUPERFICIES	0,40	0,37	DENSIDAD VEC/M ²	45 VIV.	45 VIV.
ALTURA MÁXIMA EN PISO	7 P	7 P	ÁREA DE COCUBIERTO	---	---
PASANTE	70°	Art. 2.6.11 OGUC.	ÁREA DE PASADIZOS	5,87 M	5,87 M
ESTACIONAMIENTO	1/3 h	1/3 h			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	62 + 5 VISITAS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	76 + 5 VISITAS	

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L.-N°2 de 1969	☒	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☒	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☒	Otro (Especificar) ART. 165 LGUC.				

ARTÍCULOS DE LA LEY					
☐	Art. 121	☐	Art. 122	☐	Art. 123
☐	Art. 124	☐	Art. 55	☒	Art. 165

EFECTOS DE USO PÚBLICO	☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO
------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	45	OTROS	6
COLECCIONES DE UNIDADES	2	ESTACIONAMIENTOS	81 + 36 BICICLETA
OTROS ESPECÍFICOS	---		

ANÁLISIS PROYECTO DE COCUBIERTO TIPO	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTE
---	---

B.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 128 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		B2	B3
		4.035,65	2.821,90
PRESUPUESTO		\$	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	\$	
TOTAL A PAGAR		\$	119.203
GIRO INGRESO MUNICIPAL	957836	12-07-2018	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION N° 75/18

- AL INGRESO DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA NUEVA SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 3.1.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON SOLO INFORMATIVOS PARA EL ANTEPROYECTO Y DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE LO SUSCRIBE.
- LOS REBAJES PROPUESTOS PARA ACCESO VEHICULAR ESTAN CONDICIONADOS A RESPETAR LAS ESPÉCIES ARBÓREAS EXISTENTES EN EL BNUP.

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS
 GONZALO VARAS MACKENZIE
 ARQUITECTO
 REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
 JEFE
 CARLOS CASTRO URRUTIA
 ARQUITECTO
 JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
 DIRECTOR
 DIRECCION DE OBRAS
 SECCION DE OBRAS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES