

PROVIDENCIA, 22 MAYO 2023

EX.Nº 674 / VISTOS: Lo dispuesto por los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

**CONSIDERANDO:** 1.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº2.095 de 27 de octubre de 2000, se ratificó el contrato de arrendamiento celebrado con fecha 20 de octubre de 2000 entre don **SALIM ABUSADA AGUAD** y la **I. MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, mediante el cual el primero da en arrendamiento a la Municipalidad el inmueble ubicado en calle **ANDRÉS DE FUENZALIDA Nº22 DEPARTAMENTO 603**, comuna de Providencia.-

2.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº1981 de 27 de octubre de 2008, se dejó constancia que los contratos de arrendamiento que en él se indican, fueron aprobados mediante Acuerdo Nº886 adoptado en la Sesión Ordinaria Nº149 de 22 de julio de 2008 del Concejo Municipal.-

3.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº1.654 de 7 de agosto de 2012, se dejó constancia que mediante Acuerdo Nº935 adoptado en la Sesión Ordinaria Nº155 de 24 de julio de 2012 del Concejo Municipal, se ratificó la renovación de los contratos de arrendamiento que en él se indican.-

4.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº1855 de 3 de septiembre de 2013, se modificó el contrato de arrendamiento celebrado el 20 de octubre de 2000, entre don **SALIM ABUSADA AGUAD** y la **I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, mediante el cual el primero da en arriendo a la Municipalidad de Providencia el inmueble ubicado en calle **ANDRÉS DE FUENZALIDA Nº22 DEPARTAMENTO 603**, Comuna de Providencia, en el sentido de aumentar la renta de arrendamiento a contar del 1 de septiembre de 2013, a **\$360.000.-** mensual.-

5.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº899 de 26 de mayo de 2015, se modificó el contrato de arrendamiento celebrado el 20 de octubre de 2000, entre don **SALIM ABUSADA AGUAD** y la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, mediante el cual el primero da en arriendo a la Municipalidad de Providencia el inmueble ubicado en calle **ANDRÉS DE FUENZALIDA Nº22 DEPARTAMENTO 603**, Comuna de Providencia, en el sentido de aumentar la renta de arrendamiento a contar del mes de mayo de 2015, a **\$628.600.-** mensual.-

6.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº1.111 de 9 de julio de 2015, se dejó establecido que para todos los efectos legales derivados del contrato de Arrendamiento, celebrado con fecha 20 de octubre de 2000 entre don **SALIM ABUSADA AGUAD** y la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, por el cual el primero dio en arrendamiento a la Municipalidad el inmueble ubicado en calle Andrés de Fuenzalida Nº22 Departamento Nº 603, Comuna de Providencia, ratificado por Decreto Alcaldicio EX.Nº2095 de 27 de octubre de 2000, deberá entenderse celebrado con doña **SONIA RUTH ABUSADA AGUAD**, [REDACTED]

7.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº1.984 de 28 de noviembre de 2016, se ratificó la renovación por dos años, a contar del 23 de octubre de 2016, del contrato de arrendamiento celebrado el 20 de octubre de 2000, entre don **SALIM ABUSADA AGUAD** y la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, mediante el cual el primero da en arriendo a la Municipalidad de Providencia el inmueble ubicado en calle **ANDRÉS DE FUENZALIDA Nº22 DEPARTAMENTO 603**, Comuna de Providencia, destinada al funcionamiento de la **UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS.-**

8.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº1.424 de 2 de octubre de 2018, se ratificó la renovación por 1 año, a contar del 23 de octubre de 2018, del contrato de arrendamiento celebrado el 20 de Octubre de 2000, entre don **SALIM ABUSADA AGUAD** y la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, mediante el cual el primero da en arriendo a la última el inmueble ubicado en calle **ANDRÉS DE FUENZALIDA Nº22 DEPARTAMENTO 603**, Comuna de Providencia, destinada al funcionamiento de la **UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS.-**

9.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº1.561 de 11 de octubre de 2018, se renovó por 1 año, a contar del 23 de octubre de 2019, el Contrato de Arrendamiento antes mencionado.-

10.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.900 de 6 de diciembre de 2019, se modificó el punto N° 1 de los Decretos Alcaldicios EX.N° 1.984 de 28 de noviembre de 2016, EX.N° 1.424 de 2 de octubre de 2018 y EX.N° 1.561 de 11 de octubre de 2019, en el sentido de dejar establecido que las renovaciones del contrato celebrado a fecha 20 de octubre de 2000, entre don **SALIM ABUSADA AGUAD** y la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, mediante el cual el primero dio en arrendamiento a la Municipalidad el inmueble ubicado en calle **ANDRÉS DE FUENZALIDA N° 22 DEPARTAMENTO 603**, Comuna de Providencia, fueron celebradas con doña **SONIA RUTH ABUSADA AGUAD**, [REDACTED] y no como en ellos se indicó.-

11.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 621 de 22 de mayo de 2020, se modificó el N° 2 del Decreto Alcaldicio EX.N° 1.561 de 11 de octubre de 2018, modificado mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.900 de 6 de diciembre de 2019 y se renovó a contar del 1 de enero de 2021 y hasta el 31 de mayo de 2022, el Contrato de Arrendamiento antes mencionado.-

12.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 755 de 25 de junio de 2020, se reemplazaron los puntos 2 y 3 del Decreto Alcaldicio EX.N° 621 de 22 de mayo de 2020.-

13.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 753 de 3 de junio de 2022, se renovó a contar del 1 de junio de 2022 y hasta el 31 de mayo de 2024, del Contrato de Arrendamiento celebrado entre doña **SONIA RUTH ABUSADA AGUAD** y la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, mediante el cual la primera da en arriendo a la última el inmueble ubicado en calle **ANDRÉS DE FUENZALIDA N° 22 DEPARTAMENTO 603**, Comuna de Providencia, destinada al funcionamiento de la **UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS**.-

14.- El Memorándum N° 8.984 de 15 de mayo de 2023, de la Dirección de Administración y Finanzas.-

**DECRETO:**

Déjase establecido que a contar del 1 de mayo de 2023, respecto del Contrato de Arrendamiento celebrado entre doña **SONIA RUTH ABUSADA AGUAD** y la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, renovado mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 753 de 3 de junio de 2022, a contar del 1 de junio de 2023 y hasta el 31 de mayo de 2024, mediante el cual la primera da en arriendo a la última el inmueble ubicado en calle **ANDRÉS DE FUENZALIDA N° 22 DEPARTAMENTO 603**, Comuna de Providencia, destinada al funcionamiento de la **UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS**, asume como Corredora de Propiedades doña **CAROLINA NUÑEZ ABUSADA**, [REDACTED]

Anótese, comuníquese y archívese.-

  
**MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA**  
Secretario Abogado Municipal

  
**EVERLYN MATTHEI FORNET**  
Alcaldesa

# CVR/MRMQ/IMYJ/sgr.-

Distribución

Interesada

Dirección de Administración y Finanzas

Dirección de Control

Dirección Jurídica

Archivo

Decreto en Trámite N° 1660 /