

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LDTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CDNSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
173-A/14
Fecha de Aprobación
29/08/2014
ROL S.I.I
03908-005

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 88/14 de fecha 14-01-2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4144/14 de fecha 13-12-2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha ---
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIAR 5 EDIFICIOS con una superficie edificada total de _____ m² (especificar) N° de edificios, casas, galpones
y de 2 pisos de altura, destinado a DEPORTE - SALUD
ubicado en SANTA ISABEL N° 850
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
Sector URBANO Zona Edificación EA-12/EA7 Zona Uso UpR y E del Plan Regulador COMUNAL
(Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (mantiene o pierde)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 20.324
Beneficio de Fusión de Terrenos, Proyección de Sombras, Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	69.070.300-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NICOLAS VALENZUELA LEVI	_____

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA GERMAN BANNEN LAY		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) GERMAN BANNEN LAY		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRD
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CAT

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SALUD Y DEPORTE	ACTIVIDAD CENTROS DE SALUD Y DEPORTIVO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.2B. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	CDMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			926,27
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			3.265,73
S. EDIFICADA TOTAL			4.192,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	6.368,61		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD EA12/pa:1.7 + EA7:1.6 + 30%FUSION	2,13	0,51	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO =EA12/pa:0.6 + EA7:0.2	0,35	EXISTENTE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,00	DENSIDAD	---	---
AL TURA MAXIMA EN PISOS	12 y 7	2	ADOSAMIENTO	0,40	EXISTENTE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	PRCP	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	---	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1999	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vianca Art. 6.2.4. DGUC
<input type="checkbox"/>	Conjuntio Armónico Art. 2.6.4. DGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. An 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input checked="" type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	ND <input type="checkbox"/>			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LDCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	---		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m²
		C-3	4.192
PRESUPUESTO		\$	\$ 656.312.096 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	\$ 9.844.681 .-
REBAJA POR LEY 20.324		(-50%)	\$ 4.922.341
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		=	\$ 4.922.341 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 4.922.341 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	86398	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			29-08-2014

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

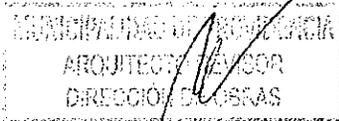
CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 173-A/14

REGULARIZACIÓN POR LEY 20.324 PARA EQUIPAMIENTOS DE SALUD Y DEPORTE EDIFICADOS CON ANTERIORIDAD AL 31-12-2014

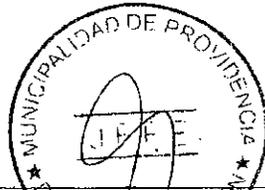
CERTIFICADO DE NÚMERO N°3159/2013 INDICA ACCESOS POR SANTA ISABEL N°850 Y JESUITAS N° 827

FUSIÓN PREDIAL RESOLUCIÓN 32/13 DE 04-07-2013 INSCRITA EN CONSERVADOR DE BIENES RAICES CON EL N° 48419 DE FECHA 20-08-2013

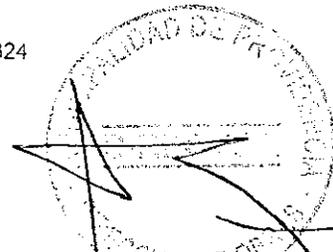
ESTE EXPEDIENTE SE APRUEBA CONFORME AL ARTÍCULO 6° DE LA LEY 20.324



SERGIO RUMINOT NUÑEZ
ARQUITECTO
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

