



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 4                 |
| FECHA             |
| 24-03-2025        |
| ROL S.I.I.        |
| 00518-097/096     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **01849/2024**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1635** de fecha **18/07/2024**
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **469** vigente, de fecha **26-10-2025** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° **2500-001** de fecha **09-01-2025**(cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \_de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a de fecha
- J) Otros, (especificar) .

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para **EDIFICAR 1 EDIFICIO** con una superficie total de **1453.58** m2 y de **7** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS Y DE COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **LA SIERRA N° 1438** Lote N° manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona **UpR y Er-EA12/pa** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, PARA EQUIP. DE COMERCIO Y SERVICIOS.**

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                                                                   |                    |                                                        |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                             |                    | R.U.T.                                                 |                          |
| INMOBILIARIA DON GALVARINO LTDA.                                                                  |                    | 76.214.827-7                                           |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                               |                    | R.U.T.                                                 |                          |
| ARIEL SCARPATTI                                                                                   |                    |                                                        |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía                                                                       |                    | N°                                                     | Local/Of/Depto Localidad |
|                                                                                                   |                    |                                                        |                          |
| COMUNA                                                                                            | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                          | TELÉFONO CELULAR         |
|                                                                                                   |                    |                                                        |                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL                                                                |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE FECHA |                          |
| 05-06-2012 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 05/06/2012 ANTE EL NOTARIO SR(A) EDUARDO DIEZ |                    |                                                        |                          |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| EDUARDO CANCINO GACITUA                                                 |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| JOSÉ ANDRÉS ALLENDE GONZÁLEZ                                            |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <input type="checkbox"/>             | REGISTRO             | CATEGORIA |
| SEBASTIAN RUBILAR BAUER                                                                    |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----                | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
| SERGIO AUGUSTO CONTRERAS ARANCIBIA                                                         |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                    |                                                                                                                        |                                            |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO |                                            |                                                              |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 136                                                                                                                    | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | 1.515,42                                                     |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                 | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO                                                           | Explicitar: (densificación / extensión)    | DENSIFICACIÓN                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                                                           | LOTEO DFL 2./59                            | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                                                           | Cantidad de Etapas                         |                                                              |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC               | EXENTO                                                                                                                 | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016    |                                                              |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | UTIL (m2) | COMUN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | 114,04    | 239,15                                         | 353,19     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 908,87    | 191,52                                         | 1100,39    |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 1022,91   | 430,67                                         | 1453,58    |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            | 228,99    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 617,70     |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO -1               | 114,04    | 239,15     | 353,19     |
| TOTAL                         | 114,04    | 239,15     | 353,19     |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO 1                | 161,44    | 67,55      | 228,99     |
| NIVEL O PISO 2                | 214,09    | 23,26      | 237,35     |
| NIVEL O PISO 3                | 134,32    | 23,56      | 157,88     |
| NIVEL O PISO 4                | 134,45    | 23,14      | 157,59     |
| NIVEL O PISO 5                | 134,45    | 23,14      | 157,59     |

(\*) Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA       |                               | 1453,58                       |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                                                                           |             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO                     | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> PARCIA |             |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO                                                                                | PERMITIDO   |
| DENSIDAD                                                   | 0                                                                                         | 275/VIV/ HÁ |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 0,4                                                                                       | 0,26        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)               | 0,57                                                                                      | 06          |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 1,79                                                                                      | 2,3         |

|                                                                                 |                                                              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                                                | 5,43                                                         | 1/3 DE ALTURA       |
| RASANTE                                                                         | 70° - 45°                                                    | 70° - 45°           |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                         | AISLADO /PA                                                  | AISLADO /PA         |
| ADOSAMIENTO                                                                     | 38% D. NORT / 38,80% D.ORIE                                  | 40%                 |
| ANTEJARDÍN                                                                      | 5 MT                                                         | 5 MT                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                      | 7                                                            | 7                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                    | 7                                                            | SIN EXIGENCIA       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                     | 9                                                            | 8                   |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                   | ---                                                          | ---                 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                 |                                                              |                     |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                  |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC  | Act. Productivas<br>ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde<br>ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO |                                  | SERVICIOS -<br>COMERCIO           |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                  | OFICINAS - LOCALES<br>COMERCIALES |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART. 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                            |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

|                                          |                                             |                              |                               |                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH   | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
| <input type="checkbox"/> SI, ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> ZCH                | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, ESPECIFICAR          |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                  |                                           |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                                              |                                              |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
|     | PROYECTO                                                                                     | PORCENTAJE DE CESIÓN                         |                |
| (a) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>1.515,42<br>2.000 | X 11 = 8,33% % |
| (b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA             | 44%                                          |                |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |               |                         |                                               |                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$577.219.119 | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                   |
| (g) | \$577.219.119,00                                                                                                                                       | 8,33%         |                         | \$48.110.169                                  |                                                   |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                   | X             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                            |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.f.i.- N°2 De 1959.                              | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 Lguc        | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc                | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc    |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°             | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; Especificar                                |                                                               |                                                            |

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                  |         |                                        |                     |                      |                |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS                        | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|                                  |         | 10                                     | 2                   |                      | 12             |
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 7       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas  | 9       |                                        |                     |                      |                |

6.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

|                              |        |                                |  |
|------------------------------|--------|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | 617,70 | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--------|--------------------------------|--|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2       | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B2            | 1.453,58 | 1,50% | 382.034       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|     |                                                               |                |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)      | \$ 555.316.982 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]  | \$ 8.329.755   |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS             |                |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]                       | \$ 8.329.755   |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | \$ 2.498.926   |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD              | \$ 0           |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]                                   | \$ 5.830.829   |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                                     | 6086588        |
|     | FECHA                                                         | 24-03-2025     |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | \$ 0           |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10°                     | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 inclusive                     | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO                          |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Público                       |
| MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N° 4/2025

.- INCORPORA CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N.° 269/2025, OTORGADO POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO. - N°1440 -

.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 48.110.169.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

.- ANTES DE INICIAR LAS OBRAS DEBERÁ DESIGNAR AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBIRÁ LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

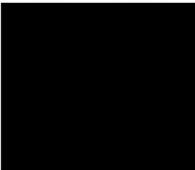
.- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

.- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS (S)

31-03-2025 19:23:28

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL O PISO 6                | 134,45    | 23,14      | 157,59     |
| NIVEL O PISO 7                |           | 7,73       | 7,73       |
| TOTAL                         | 913,2     | 191,52     | 1.104,72   |

| LA SIERRA N° 1438 |                 |            |
|-------------------|-----------------|------------|
| PISO              | UNIDAD          | SUPERFICIE |
| 1° PISO           | LOCAL N.° 101   | 76,14      |
|                   | LOCAL N.° 102   | 85,30      |
| 2° PISO           | OFICINA N.° 201 | 125,94     |
|                   | OFICINA N.° 202 | 88,15      |
| 3° PISO           | OFICINA N.° 301 | 74,74      |
|                   | OFICINA N.° 302 | 59,58      |
| 4° PISO           | OFICINA N.° 401 | 74,82      |
|                   | OFICINA N.° 402 | 59,63      |
| 5° PISO           | OFICINA N.° 501 | 74,82      |
|                   | OFICINA N.° 502 | 59,63      |
| 6° PISO           | OFICINA N.° 601 | 74,82      |
|                   | OFICINA N.° 602 | 59,63      |

| LA SIERRA N° 1438 |        |            |
|-------------------|--------|------------|
| PISO              | UNIDAD | SUPERFICIE |

## PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA 4/2025

### IMPORTANTE:

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000., y al Art.2.4.03 de la Ordenanza Local PRCP 2007.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.