# PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA



## DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE PERMISO	TO SERVICE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO
4	
FECHA	
24-03-2025	
ROL S.I.I.	
00518-097/096	7

# VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. Nº 01849/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1635 de fecha 18/07/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 469 vigente, de fecha 26-10-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural Nº 2500-001 de fecha 09-01-2025(cuando corresponda)
- H) La Resolución Nº \_de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a de fecha
- J) Otros, (especificar) .

## RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para <u>EDIFICAR 1 EDIFICIO</u> con una superficie total de <u>1453,58</u> m2 y de <u>7</u> pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS Y DE COMERCIO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LA SIERRA Nº 1438</u> Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona <u>UpR y Er-EA12/pa</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, PARA EQUIP. DE COMERCIO Y SERVICIOS.

### 5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	R.U.T.		
INMOBILIARIA DON GA	76.214.827-7		
REPRESENTANTE LEG	GAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ARIEL SCARPATTI			
DIRECCIÓN: Nombre d	e la Via	l N°	Local/Of/Depto   Localidad
COMUNA	CORREO ELECTR	ÓNICO TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REI	PRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE CONST	TTUCIÓN DE SOCIEDAD DE FECHA
05-06-2012 Y REDUC	IDA A ESCRITURA PÚBLICA C	ON FECHA 05/06/2012 ANTE EL NOT	TARIO SR(A) EDUARDO DIEZ

# 5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO CANCINO GACITUA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSÉ ANDRÉS ALLENDE GONZÁLEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
	********

	INSCRIPCI	ÓN REGISTRO
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SEBASTIAN RUBILAR BAUER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R	.U.T.
SERGIO AUGUSTO CONTRERAS ARANCIBIA		

<sup>(\*)</sup> Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

# 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		▼ TODO □ PARTE □ NO ES EDIFICIO DE USO				
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICA personas) según artículo 4.2.4 OGUC		DENSIDAD DE OCU (personas/hectá		1.515,42		
CRECIMIENTO URBANO		Explicitar: (de	Explicitar: (densificación / extensión)		CACIÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO			LOTEO DFL 2./59		○ SI ④	) NO
ROYECTO se desarrollará en Etapas:			Car	ntidad de Etapas		
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en	IMV, art. 173 LG	UC	EXENTO	Etapas Art. 9° del DS	167 (MTT)	de 2016

# 6.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE	UTIL (m2)		COMUN (m2)	TOTAL (m2)	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)	114,04		239,15	353,19	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	908,87		191,52	1100,39	
S. EDIFICADA TOTAL	1022,91		430,67	1453,58	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN P	PRIMER PISO (m2)	228,99	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO C	LOS PREDIOS (M2)	617,70

# S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada	por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO	-1	114,04	239,15	353,19
тс	TAL	114,04	239,15	353,19

# S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada	por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO	1	161,44	67,55	228,99
NIVEL O PISO	2	214,09	23,26	237,35
NIVEL O PISO	3	134,32	23,56	157,88
NIVEL O PISO	4	134,45	23,14	157,59
NIVEL O PISO	5	134,45	23,14	157,59

<sup>(\*)</sup> Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

# S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLADOS(S)	ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.21 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA		1453,58			v	

# 6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO	NO OSI OPARCIA		
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	0	275/VIV/ HÁ	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)	0,4	0,26	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	0,57	06	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,79	2,3	

			STREET,	San Carlotte Committee	25/1/201					
DISTANCIAMIENTOS							5,43		1/3	B DE ALTURA
RASANTE						7	70°- 45°			70°- 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIE	ENTO					AIS	LADO /PA		A	ISLADO /PA
ADOSAMIENTO					389	38% D. NORT / 38,80% D.ORIE				40%
ANTEJARDÍN						5 MT			5 MT	
ALTURA EN METROS Y/O	PISOS					7			7	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES							7		SIN EXIGENCIA	
ESTACIONAMIENTOS BIO							9			8
	TACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  TACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD									
										15000
DESCUENTO ESTACIONA ESTACIONAMIENTO PARA		O TOMOVILES PC	)R		O SI	● NO	CAN	NTIDAD DE	SCONTAD	A
6.3 USO DE SUELO Y	DESTINO (S) CO	ONTEMPLADO(	(S)							
TIPO DE USO	Residencial ART, 2.1.25, OG	UC ART, 2.1.33	ento OGUC		ductivas 28 OGUC		estructura 1.29 OGUC		Verde	Espacio Públi ART. 2.1.30 OC
CLASE / DESTINO	1	SERVICIOS	-							
	L	OFICINAS - LC COMERCIALES	CALES							L
ACTIVIDAD		00.4004	S	-						
	. 2.1.36. OGUC	BÁSICA		]						
6.4 PROTECCIONES										
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	☐ MONUMENTO		] ZT	☐ MH	☐ SAN		DE LA NAT	URALEZA	4	
	☐ SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ ☐ S.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC					o, Lor E	OII IOAN			
CESIÓN APORT										
*) SOLO EN CASO DE PROYEC			PRANO I	DOB DENISIEI	CACION (evi	aible confor	rme a plazos de	Articulo pri	mero transito	rio de la Ley Nº 20 Q
6.6 CÁLCULO DEL PO Exigible conforme a				Charles of the Control of the Contro		The state of the s			o urbano į	oor densificació
	PROYECTO					POR	RCENTAJE D	E CESIÓN		
				/DENSIDAD	DE OCUPAC	CION)				
			25 99023035		DE GOO! A			1000		UE DE
CON DENS	SIDAD DE OCUPAC PERSO	IÓN HASTA 8.000 DNAS /HECTÁREA		1.515,42			11 =	= 8,33%	6	%
CON DENS	PERSO	DNAS /HECTÁREA IÓN <b>SOBRE</b> 8.000 ONAS/HECTÁREA	0	1.515,42	2.000	×	44%			
CON DENS  Nota 1: En el proyecto de edifica.  Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la cant carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dich Nota 3: La Densidad de Ocupac (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI	PERSO  FIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que e ones a demoler, en los na solicitud, conforme a zión, se obtiene de la si	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cár abe considerar la car pocupaban las edificac casos que el permis al inciso final del articu guiente fórmula:  (EN LOS CASO	liculo de la de ocuiones existo de demulo 5.1.6.	1.515,42  la edificación o pación (según istentes, inclusiolición se solic y al inciso ten	2.000  completa n art. 4.2.4. de so si estas fue ite en forma cero del artic  (carga d Superficie del espacie	e la OCUG) esen demoli conjunta co uluj 5.1.4., a e ocupación del terreno	44%  que se incremidas para mateion la solicitud dimbos de la OG n del proyecto	enta en el o lo rializar el proy e permiso de el C). ca el culada sec ca el terreno m	os terrenos di recto. Sólo predificación, y ún el art. 4.2 às la superfic	el proyecto, sin
CON DENS  Nota 1: En el proyecto de edific. Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la cant carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dich Nota 3: La Densidad de Ocupac (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	PERSO  PERSO  PIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o nones a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DE PONDIENTE AL O	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá ebe considerar la carg compaban las edificac casos que el permiss al inciso final del artícu guiente fórmula:  (EN LOS CASO  E LA SOLICITUD LOS TERRENOS	diculo de la pade o cui iones existo de dem cui lo 5.1.6.	1.515,42  la edificación o pación (según istentes, inclusiolición se solic y al inciso ten	2.000  completa n art. 4.2.4. de osi e setas fue cite en forma cero del artici (carga del Superficie del espacio:	e la OCUG) ssen demoliconjunta co conjunta co col do 5.1.4., a e ocupación del terreno o público ad	44%  que se incremidas para mateion la solicitud dimbos de la OG n del proyecto	enta en el o la rializar el proy e permiso de UC).  calculada seca el terreno mate o previsto	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y jún el art 4.2 lás la superfi en el IPT ha	el proyecto, sin odrà descontarse la se adjunten los 4 de la OCUG) X 10 cie exterior hasta el e
Nota 1: En el proyecto de edificion Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la cacupación de edificaci antecedentes respectivos a dich Nota 3: La Densidad de Ocupaci (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v	PERSO  PERSO  PIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o nones a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DE PONDIENTE AL O	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá ebe considerar la cargo compaban las edificac casos que el permiss al inciso final del artícu guiente fórmula:  (EN LOS CASO  E LA SOLICITUD LOS TERRENOS	lculo de li la de ocu iones existo de demulo 5.1.6.	1.515,42 la edificación o pación (segúr stentes, inclus y al inciso ten	2.000  completa. n art. 4.2.4. de os el estas fuecite en forma cero del artici (carga d' Superficie del espacio:	e la OCUG) ssen demoliconjunta co conjunta co col do 5.1.4., a e ocupación del terreno o público ad	que se incremidas para materiam la solicitud di mbos de la OC n del proyecto o fique considera dyacente existe	enta en el o la rializar el proya e permiso de UC). calculada seca el terreno minte o previsto  BENEFICIO TIBILIDAD	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y jún el art 4.2 lás la superfi en el IPT ha	el proyecto, sin odrà descontarse la r se adjunten los 4 de la OCUG) X 10 cie exterior hasta el e sta un máximo de 30
Nota 1: En el proyecto de edificiona 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la canticarga de ocupación de edificacian elecedentes respectivos a difensión Nota 3: La Densidad de Ocupación (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL CORRES (CORRESPONDIENTE AL CORRESPONDIENTE	PERSO  DIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que e ones a demoler, en los a solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS × (d))]	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permiso al inciso final del artic guiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)	Constitution of the consti	a edificación o pación (segúr istentes, inclusiolición se solic y al inciso tentes) (paga de la contraction de la contra	2.000  completa. art. 4.2.4. de los si estas fuecite en forma cero del artici (carga d' Superficie del espacio (f)  (f)	e la OCUG) ssen demoliconjunta co conjunta co conjunta co conjunta co público ad  PORC	que se incremidas para mateira la solicitud di mibos de la OG n del provecto o (que considera diyacente existe	enta en el o la rializar el proye e permiso de JUC). La culculada seca el terreno minte o previsto TIBILIDAD	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y ún el art. 4.2 rás la superfici o en el IPT ha D POR \$48.110.1	el proyecto, sin odrá descontarse la se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 die exterior hasta el e sta un máximo de 30  69
CON DENS  Nota 1: En el proyecto de edifica: Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la cant carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dich Nota 3: La Densidad de Ocupaci (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL CORRESPONDIENTE AL (*) El Avalúo Fiscal debe increm	PERSO  PERSO  PIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o noes a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS × (d)}]  entarse en la misma pri	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cál abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permis al inciso final del articu iguiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)	liculo de la ja de ocuiones exiónes ex	a edificación o pación (segúr istentes, inclusiolición se solición se solición se solición y al inciso ten	2.000  completa. art 4.2.4 de so si estas fue cite en forma cero del artico del espacio de	e la OCUG) ssen demoli conjunta conjunta con ulo 5.1.4., a e ocupación del terreno o público ad  PORC  er una benefe	que se incremidas para mateixon la solicitud di mbos de la OC n del proyecto e la Que considera lyacente existe	enta en el o la rializar el proye e permiso de JUC). La culculada seca el terreno minte o previsto TIBILIDAD	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y ún el art. 4.2 rás la superfici o en el IPT ha D POR \$48.110.1	el proyecto, sin odrá descontarse la r se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el e sta un máximo de 30  69  TE EN DINERO (b)}]
Nota 1: En el proyecto de edificacion Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la cant carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dictivola 3: La Densidad de Ocupación (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES PONDIENTE AL CORRES PONDIENTE P	PERSO  PERSO  PIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o noes a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS × (d)}]  entarse en la misma pri	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cál abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permis al inciso final del articu iguiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)	culo de liga de ocuiones exiones exion	a edificación o pación (segúr istentes, inclus o lolición se solición y al inciso ten el control de la control de	2.000  completa i art. 4.2.4 de so si estas fue tite en forma cero del artici (carga del del espacio PONDA)  (f)  SIÓN b)] d obtenido po ANTEPRO	e la OCUG) seen demoliconjunta conjunta conjunta conjunta conjunta conjunta conjunta conjunta del terreno o público ad PORC	que se incremidas para mateira la solicitud di imbos de la OG n del provecto o (que considera di vacente existe ENTAJE DE CONSTRUC	enta en el o la rializar el proye e permiso de JUC). La culculada seca el terreno minte o previsto TIBILIDAD	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y ún el art. 4.2 rás la superfici o en el IPT ha D POR \$48.110.1	el proyecto, sin odrá descontarse la se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 die exterior hasta el e sta un máximo de 30  69
CON DENS  Nota 1: En el proyecto de edifica Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la cant carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dict Nota 3: La Densidad de Ocupaci (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCA CORRESPONDIENTE AL  (*) El Avalúo Fiscal debe increm 6.8 INCENTIVOS NOR	PERSO  PERSO  PIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o noes a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS × (d)}]  entarse en la misma pri	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cál abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permis al inciso final del articu iguiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)	S QUE  \$57	a edificación o pación (segúr istentes, inclusiolición se solición se solición y al inciso ten de la compación (segúr y al inciso ten de la compación se solición se construction se construction de la compación se constructibilida coge el construction por construction de la compación de la	2.000  completa. art 4.2.4 de so si estas fue cite en forma cero del artico del espacio de	e la OCUG) ssen demoli conjunta conjunta con del terreno público ad  PORC  e or una benet  DYECTO  R AL BEN	que se incremidas para mateixo ma la solicitud di mbos de la OC n del proyecto o reconsidera di que considera di que consider	enta en el o la rializar el proye e permiso de JUC). La culculada seca el terreno minte o previsto TIBILIDAD	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y ún el art. 4.2 rás la superfici o en el IPT ha D POR \$48.110.1	el proyecto, sin odrá descontarse la r se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el e sta un máximo de 30  69  TE EN DINERO (b)}]
Nota 1: En el proyecto de edificacion Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la cant carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dictivola 3: La Densidad de Ocupación (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES PONDIENTE AL CORRES PONDIENTE P	PERSO  PERSO  PIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o noes a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS × (d)}]  entarse en la misma pri	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cál abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permis al inciso final del articu iguiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)	S QUE  \$57	a edificación o pación (segúr istentes, inclus ofición se solio y al inciso ten el construction de la constr	2.000  completa art 4.2.4 de so si estas fue itte en forma cero del artic (carga de Superficie del espacie si PONDA)  (f)  SIÓN b)] d obtenido po ANTEPRO ARA OPTAI	e la OCUG) seen demoliconjunta conjunta del terreno piùblico ad  PORC  Torruna bener  DYECTO  R AL BEN  R AL BEN	que se incremidas para mateira la solicitud di mbos de la OG n del provecto o i que considera di vacente existe ENTAJE DE CONSTRUC	enta en el o la rializar el proye e permiso de JUC). La culculada seca el terreno minte o previsto TIBILIDAD	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y ún el art. 4.2 rás la superfici o en el IPT ha D POR \$48.110.1	el proyecto, sin odrá descontarse la r se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el e sta un máximo de 30  69  TE EN DINERO (b)}]
CON DENS  Nota 1: En el proyecto de edifica Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la cant carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dict Nota 3: La Densidad de Ocupaci (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCA CORRESPONDIENTE AL  (*) El Avalúo Fiscal debe increm 6.8 INCENTIVOS NOR	PERSO  PERSO  PIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o noes a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS × (d)}]  entarse en la misma pri	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cál abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permis al inciso final del articu iguiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)	S QUE  \$57	a edificación o pación (segúr istentes, inclusiolición se solición se solición y al inciso ten de la compación (segúr y al inciso ten de la compación se solición se construction se construction de la compación se constructibilida coge el construction por construction de la compación de la	2.000  completa art 4.2.4 de so si estas fue itte en forma cero del artic (carga de Superficie del espacie si PONDA)  (f)  SIÓN b)] d obtenido po ANTEPRO ARA OPTAI	e la OCUG) seen demoliconjunta conjunta del terreno piùblico ad  PORC  Torruna bener  DYECTO  R AL BEN  R AL BEN	que se incremidas para mateira la solicitud di mbos de la OG n del provecto o i que considera di vacente existe ENTAJE DE CONSTRUC	enta en el o la rializar el proye e permiso de JUC). La culculada seca el terreno minte o previsto TIBILIDAD	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y ún el art. 4.2 rás la superfici o en el IPT ha D POR \$48.110.1	el proyecto, sin odrá descontarse la r se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el e sta un máximo de 30  69  TE EN DINERO (b)}]
Nota 1: En el proyecto de edificion Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el calculo, la cada considerar en el calculo de coupación (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir vigen el calculo de la considera en calculo de la consid	PERSO  DIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o ones a demoler, en los asolicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS x (d)); pentarse en la misma pr  RMATIVOS DEL I	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permise al inciso final del artic guiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)  O (*) [(c) + {(c)}  proporción que el aume PT, A LOS QUE	SQUE  \$57  Col.  Col.  Col.	a edificación o pación (segúr stentes, inclus de se solido y al inciso ten el construction de la constructio	2.000  completa art. 4.2.4. de os i estas fue tite en forma cero del artici (carga del espacio PONDA)  (f)  SIÓN b)] d obtenido po ANTEPRI ARA OPTAI	e la OCUG) seen demoliconjunta conjunta del terreno piùblico ad  PORC  Torruna bener  DYECTO  R AL BEN  R AL BEN	que se incremidas para mateira la solicitud di mbos de la OG n del provecto o i que considera di vacente existe ENTAJE DE CONSTRUC	enta en el o la rializar el proye e permiso de JUC). La culculada seca el terreno minte o previsto TIBILIDAD	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y ún el art. 4.2 rás la superfici o en el IPT ha D POR \$48.110.1	el proyecto, sin odrá descontarse la r se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el e sta un máximo de 30  69  TE EN DINERO (b)}]
Nota 1: En el proyecto de edificaciona de la Considerar en el cálculo, la canticarga de ocupación de edificacional en el cálculo, la canticarga de ocupación de edificacional exedentes respectivos a dictivata 3: La Densidad de Ocupación (Art. 2.2.5 Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir vigen el considera de la	PERSO  DIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o ones a demoler, en los asolicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS x (d));  Dentarse en la misma pr  RMATIVOS DEL I  ESPECIALES A (d)  dad Inmobiliaria	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permise al inciso final del artic guiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)  O(*) ((c) + ((c) ) roporción que el aume PT, A LOS QUE  Beneficio Fusión	Col	a edificación o pación (segúr istentes, inclus istentes, inclus y al inciso ten y al inciso te	2.000  completa lar. 4.2.4. de los is estas fue tite en forma cero del artic (carga del del espacio PONDA)  (f)  SIÓN b) d obtenido po ANTEPRO ARA OPTAI ARA OPTAI  ARA OPTAI	PORC  PORC  AL BEN  R AL BEN  R AL BEN	que se incremidas para mateira la considera de la CG no la color de la CG no la color de la CG no la color de la c	enta en el o la rializar el proy e permiso de UC).  calculada seca el terreno mate o previsto de UC).  BENEFICIO TIBILIDAD  PORTE EC [ [ ]  (inciso 2° art.	os terrenos di vecto. Sólo pi edificación, y ún el art. 4.2 rás la superfici o en el IPT ha D POR \$48.110.1	el proyecto, sin odrá descontarse la r se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el e sta un máximo de 30  69  TE EN DINERO (b)}]
Nota 1: En el proyecto de edificaciona de la Considerar en el cálculo, la canticarga de ocupación de edificaciona de Coupación de edificaciona de Coupación de Ocupación de Ocupación de Ocupación de Ocupación de Coupación de C	PERSO  DIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o ones a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS x (d))]  Ientarse en la misma pr  RMATIVOS DEL I  Caldad Inmobiliaria   2.6.4. Oguc	DNAS /HECTÁREA  IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permise al inciso final del artic guiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)  O(*) ((c) + ((c) ) roporción que el aume PT, A LOS QUE  Beneficio Fusión Proyección Somb	Col	a edificación o pación (segúr istentes, inclusion es colocición se solución y al inciso tende de la colocición se	2.000  completa lar. 4.2.4. de los is estas fue tite en forma cero del artic (carga del del espacio PONDA)  (f)  SIÓN b) d obtenido po ANTEPRO ARA OPTAI ARA OPTAI  ARA OPTAI	PORC  PORC  AL BEN  R AL BEN  R AL BEN	que se incremidas para mateira la considera de la CG no la color de la CG no la color de la CG no la color de la c	enta en el o la rializar el proy e permiso de UC).  calculada seca el terreno mate o previsto de UC).  BENEFICIO TIBILIDAD  PORTE EC [ [ ]  (inciso 2° art.	os terrenos divecto. Sólo pedificación, y un el art 4.2 sás la superficien el IPT ha DPOR  \$48.110.1  QUIVALENT (e) x {(a) o 2.2.5. Bis C	el proyecto, sin odrá descontarse la r se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el e sta un máximo de 30  69  TE EN DINERO (b)}]
CON DENS  Nota 1: En el proyecto de edific. Nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la cant carga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dict Nota 3: La Densidad de Ocupac (Art. 2.2.5 Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir v  \$577.  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se	PERSO  DIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o ones a demoler, en los a solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS × (d))]  Dentarse en la misma pr  RMATIVOS DEL I  ESPECIALES A ( dad Inmobiliaria  2.6.4. Oguc   Resolución N°	DNAS /HECTÁREA  IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permise al inciso final del artic guiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)  O (*) [(c) + {(c) }  O (c) ** [(c)	SQUE  \$57  COI  COI  E EL P  Art. 6.1.8	a edificación o pación (segúr istentes, inclusion es coloición se solución y al inciso tende de la coloición se coloición	2.000  completa. art 4.2.4. de so si estas fue de le spacie del erforma cero del artícular del espacie.  SPONDA)  (f)  SIÓN b)  d obtenido po ANTEPRO  ARA OPTAI  ARA OPTAI  ARA OPTAI  CONTRA OPTAI	PORC  PORC  AL BEN  R AL BEN  R AL BEN	que se incremidas para mateira la considera de la CG no la color de la CG no la color de la CG no la color de la c	enta en el o la rializar el proya el permiso de UC).  calculada seca el terreno mate o previsto de UC).  BENEFICIO TIBILIDAD  PORTE EC  [ (inciso 2° art.)	os terrenos divecto. Sólo per de dificación, y ún el art. A viún e	el proyecto, sin odrá descontarse la r se adjunten los  4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el e sta un máximo de 30  69  TE EN DINERO (b)}]
Nota 1: En el proyecto de edificacion tota 2: Para calcular la Densida considerar en el calculo, la cantecedentes respectivos a dictivata 3: La Densidad de Ocupación de Ocupa	PERSO  DIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o ones a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS x(d))  Bentarse en la misma pr RMATIVOS DEL I  Constant de la constant de	DNAS /HECTÁREA  IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá ebe considerar la cargo cupaban las edificac casos que el permisc al inciso final del artíc guiente formula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)  O (*) [(c) + ((c) ) roporción que el aumo PT, A LOS QUE  Beneficio Fusión Proyección Somb Conj. Viv. Econ. A  ES POR DESTII	SQUE  \$57  EELP  Art. 63 L  Art. 6.1.8	a edificación o pación (segúr istentes, inclus o lolición se solición se solición y al inciso ten el construction de la construction de la construction de la construction por la construc	2.000  completa. art 4.2.4 de os i estas fue cite en forma cero del artico (carga de Superficie del espacio del espacio del espacio (carga de la cero del artico (carga del espacio del espacio del espacio (carga de	PORC  The property of the prop	que se incremidas para mateira la solicitud di mbos de la OG n del provecto o (que considera di vacente existe en estable	enta en el o la rializar el proje e permiso de el UC).  alculada seca el terreno mate o previsto.  BENEFICIO TIBILIDAD  PORTE EC  (inciso 2° art.	os terrenos divecto. Sólo per de dificación, y ún el art. A viún e	el proyecto, sin odrá descontarse la se adjunten los 4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el esta un máximo de 30 de exterior hasta el (sita un máximo de 30 de exterior) (Art. 184 de la OCUC) (Art. 184 de la OCUC)
Nota 1: En el proyecto de edificacion tota 2: Para calcular la Densida considerar en el calculo, la cantecedentes respectivos a dictivata 3: La Densidad de Ocupación de Ocupa	PERSO  ALDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o ones a demoler, en los a solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS × (d))]  PENTATE OLOS TERRENOS × (d))]  REMATIVOS DEL I  CALLES A (CONTRE DE LA CONTRE DE LA	DNAS /HECTÁREA  IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permise al inciso final del artic guiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)  O(*) [(c) + {(c)}  proporción que el aume PT, A LOS QUE  Beneficio Fusión Proyección Somb Conj. Viv. Econ. A  ES POR DESTII  DFICINAS	SQUE  \$57  EELP  Art. 63 L  Art. 6.1.8	a edificación o pación (segúr istentes, inclusion es coloición se solución y al inciso tende de la coloición se coloición	2.000  completa. art 4.2.4 de os i estas fue cite en forma cero del artico (carga de Superficie del espacio del espacio del espacio (carga de la cero del artico (carga del espacio del espacio del espacio (carga de	PORC  The property of the prop	que se incremidas para mateira la considera de la CG no la color de la CG no la color de la CG no la color de la c	enta en el o la rializar el proje e permiso de el UC).  alculada seca el terreno mate o previsto.  BENEFICIO TIBILIDAD  PORTE EC  (inciso 2° art.	os terrenos divecto. Sólo per de dificación, y ún el art. A viún e	el proyecto, sin odrá descontarse la se adjunten los 4 de la OCUG) X 10 cie exterior hasta el esta un máximo de 30 (b)}  TE EN DINERO (b)}  COGUC) (Art. 184
Nota 1: En el proyecto de edificacion tota 2: Para calcular la Densida considerar en el calculo, la cada considerar en el calculo de Cupaco (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRES (no se debe incluir vinos el debe incluir vinos el debe incluir vinos el cada considerar en el calculo de considerar en el calculo de considerar en el calculo de considerar el calculo de calculo de considerar el calculo de considerar el calculo de considerar el calculo de considerar el calculo de	PERSO  DIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o ones a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS x(d))  RMATIVOS DEL I  BESPECIALES A O dad Inmobiliaria  2.6.4. Oguc  Resolución N°  IDADES TOTALI  ODEGAS  10	DNAS /HECTÁREA  IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá ebe considerar la cargo cupaban las edificac casos que el permisc al inciso final del artíc guiente formula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)  O (*) [(c) + ((c) ) roporción que el aumo PT, A LOS QUE  Beneficio Fusión Proyección Somb Conj. Viv. Econ. A  ES POR DESTII	SQUE  \$57  EELP  Art. 63 L  Art. 6.1.8	a edificación o pación (segúr istentes, inclus o lolición se solición se solición y al inciso ten el construction de la construction de la construction de la construction por la construc	2.000  completa. art 4.2.4 de os i estas fue cite en forma cero del artico (carga de Superficie del espacio del espacio del espacio (carga de la cero del artico (carga del espacio del espacio (carga d	PORC  The property of the prop	que se incremidas para mateira la solicitud di mbos de la OG n del proyecto o foque considera di vacente existe di vacente existe exist	enta en el o la rializar el proya e permiso de el UC).  calculada secunda el el uco el uco el terreno mante o previsto.  BENEFICIO TIBILIDAD  APORTE EC [ [ [ (inciso 2° art.) ] ] ]   (inciso 2° art.) ]   (inciso 2° art.)   (inciso 2° art.)	os terrenos di vecto. Sólo piedificación, y den el arte per el iPT ha D POR \$48.110.1  QUIVALENT (e) x {(a) o 2.2.5. Bis Constant de l'el arte per el iPT ha	el proyecto, sin odrá descontarse la se adjunten los 4 de la OCUG) X 10 de exterior hasta el e sista un máximo de 30 de exterior hasta el e sista un máximo de 30 de exterior hasta el e sista un máximo de 30 de exterior hasta el e sista un máximo de 30 de exterior hasta el e sista un máximo de 30 de exterior hasta el e sista un máximo de 30 de exterior hasta el
Nota 1: En el proyecto de edificacion tota 2: Para calcular la Densida considerar en el calculo, la cantecedentes respectivos a dictivata 3: La Densidad de Ocupación de Ocupa	PERSO  DIDAD DE OCUPAC PERSO  ación de Obra Nueva s ad de Ocupación, se de idad de personas que o ones a demoler, en los na solicitud, conforme a ción, se obtiene de la si  PORTE  ITE A LA FECHA DI PONDIENTE AL O alor de edificacione:  219.119,00  AL INCREMENTAD O LOS TERRENOS x(d))  RMATIVOS DEL I  BESPECIALES A O dad Inmobiliaria  2.6.4. Oguc  Resolución N°  IDADES TOTALI  ODEGAS  10	IÓN SOBRE 8.000 ONAS/HECTÁREA  e debe efectuar el cá abe considerar la carg ocupaban las edificac casos que el permisa al inciso final del articu guiente fórmula:  (EN LOS CASO E LA SOLICITUD LOS TERRENOS s existentes)  (O' (*) [(c) + {(c)} ) roporción que el aume PT, A LOS QUE  Beneficio Fusión Proyección Somb Conj. Viv. Econ. A  ES POR DESTII  OFICINAS  2	SQUE  \$57  EELP  Art. 63 L  COC  COC  COC  COC  COC  COC  COC  C	a edificación o pación (segúr istentes, inclus istentes, inclus y al inciso ten el construction y al inciso el construction y al incis	2.000  completa. art 4.2.4 de os i estas fue cite en forma cero del artico (carga de Superficie del espacio del espacio del espacio (carga de la cero del artico (carga del espacio del espacio del espacio (carga de	PORC  The property of the prop	que se incremidas para mateira la solicitud di mbos de la OG n del proyecto o foque considera di vacente existe en establica de la OG n del proyecto d	enta en el o la rializar el proya e permiso de el UC).  calculada secunda el el uco el uco el terreno mante o previsto.  BENEFICIO TIBILIDAD  APORTE EC [ [ [ (inciso 2° art.) ] ] ]   (inciso 2° art.) ]   (inciso 2° art.)   (inciso 2° art.)	os terrenos divecto. Sólo per de dificación, y ún el art. A viún e	el proyecto, sin odrá descontarse la se adjunten los 4 de la OCUG) X 10 cie exterior hasta el esta un máximo de 30 (b)}  TE EN DINERO (b)}  COGUC) (Art. 184

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 617,70

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

## 7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (ESPECIFICAR)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

### 8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)
B2	1 453 58	1.50%	382.034				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

#### 9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA	COSTOS UNITARIOS MINVU		\$ 555.316.982
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A	A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]		\$ 8.329.755
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS C	PISOS REPETIDOS		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ((E	3-C)]		\$ 8.329.755
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVI	SOR INDEPENDIENTE [(D *30%)]		\$ 2.498.926
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INC	GRESOS SOLICITUD		\$ 0
TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]			\$ 5.830.829
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6086588	FECHA	24-03-2025

#### 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° Y 2°	0%	0	\$ 0
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

### 10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica **ZOIT:** Zona de Interés Público

ZT: Zona Tipica

### NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

## PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 4/2025

- INCORPORA CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N.º 269/2025, OTORGADO POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO. Nº1440 -
- .- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 48.110.169.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.
- ANTES DE INICIAR LAS OBRAS DEBERÁ DESIGNAR AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR QUE SUSCRIBIRÁ LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- .- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- .- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- .- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

### SRN/CSA/CNP



### FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 31-03-2025 19:23:28

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada	por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO	6	134,45	23,14	157,59
NIVEL O PISO	7		7,73	7,73
TO	TAL	913,2	191,52	1.104,72



# PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA 4/2025

# CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

LA SIERRA N° 1438			
PISO	UNIDAD	CUPEDEIOIE	
		SUPERFICIE	
1° PISO	LOCAL N.° 101	76,14	
	LOCAL N.º 102	85,30	
2° PISO	OFICINA N.° 201	125,94	
	OFICINA N.° 202	88,15	
3° PISO	OFICINA N.° 301	74,74	
	OFICINA N.° 302	59,58	
4° PISO	OFICINA N.° 401	74,82	
	OFICINA N.° 402	59,63	
5° PISO	OFICINA N.° 501	74,82	
	OFICINA N.º 502	59,63	
6° PISO	OFICINA N.° 601	74,82	
	OFICINA N.° 602	59,63	

LA SIERRA N° 14:	38



# PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA 4/2025

## IMPORTANTE:

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maguinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000., y al Art.2.4.03 de la Odenanza Local PRCP 2007.
- Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio publico (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.