



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	22/19	03/07/2019

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO y SERVICIO	COMERCIO y OFICINA	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.251,42	1.459,92	2.711,34
SOBRE TERRENO	5.122,43	643,46	5.765,89
EDIFICADA TOTAL	6.373,85	2.103,38	8.477,23
TOTAL TERRENO	2.061,76		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,50	2,48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,43	0,40
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,40	DENSIDAD VIV EN PREDIO	55 VIV	55 VIV
ALTURA MAXIMA EN PISOS	7 PISOS	7 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	39,75%
RASANTES	70°	ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	5,97	5,97
DISTANCIAMIENTOS	1/3 H	1/3 H			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	55+6 VISITAS+ 13 EQUIP.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	59+6 VISITAS + 14 EQUIP.
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	--------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	55	OFICINAS	7
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	79
OTROS (ESPECIFICAR):		ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	54

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
			34,27 m <sup>2</sup>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	223.889.163
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 1.227.461
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	4368009 02/03/2021



GONZALO YARAS MACKENZIE  
ARQUITECTO  
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°	CONTENIDO ARQUITECTURA		
		104 - 105	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 1° PISO - 2° PISO
101	PLANTA PISO 01	106 - 107	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 3° PISO - 4° PISO
102	PLANTA PISO 02	108 - 109	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 5° PISO - 6° PISO
103	PLANTA PISO 03 Y 05	110	PLANTA ESTRUCTURA 7° PISO Y SM
104	PLANTA PISO 04	M201	PLANTA ARMADURA DE FUNDACIONES
106	PLANTA PISO 06	M202	PLANTA ARMADURA LOSA CIELO 2° SUBT.
107	PLANTA PISO 07	M203	PLANTA ARMADURA LOSA CIELO 3° SUBT.
108	PLANTA TERRAZAS CUBIERTA	M204 - M205	PLANTA ARMADURA LOSA CIELO 1° PISO - 2° PISO
109	PLANTA CUBIERTA	206	PLANTA ARMADURA LOSA CIELO 3° Y 5° PISO
110	PLANTA SUBTERRÁNEO 01	207	PLANTA ARMADURA LOSA CIELO 4° Y 6° PISO
111	PLANTA SUBTERRÁNEO 02	208	PLANTA ARMADURA LOSA CIELO 7° Y SM
201	ELEV. NORTE	301	ELEV. EJES 1', 23, V', W + W1
202	ELEV. SUR	M302	ELEV. EJES 16, 17', 24, A', A'', B, S1, S2, S3, T'
203	ELEV. ORIENTE	303	ELEV. EJES 2, 12A, 13, A
204	ELEV. PONIENTE	304	ELEV. EJES 1, 3, 4, 4', 5, 11
301	SECCIÓN LONGITUDINAL	M305	ELEV. EJES 6, 7, 8, 9, 10, 11'', 12
302	SECCIÓN TRANSVERSAL	M306	ELEV. EJES 14, 15, 17A, 18, 19, 22, 22'
401	SUPERFICIES	307	ELEV. EJES 20, 21, 23', B1, B2, D
502	ESTUDIO DE SOMBRAS PROYECTADO	308	ELEV. EJES E, F, H, K1
701	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	309	ELEV. EJES G, I, J, M, N
801	AREAS INFLUENCIA MODIF. ESTRUCTURALES	M310	ELEV. EJES L, O, Q', Q''
PLANO N°	CONTENIDO CÁLCULO	311	ELEV. EJES P, Q, R, T
M001	ESPECIFICACIONES	312	ELEV. EJES V y VIGAS
M002	PLANTA DE CARGA	313	ELEV. VIGAS
M101	PLANTA FUNDACIONES		
M102-M103	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 2° SUBT. - 1° SUBTE.		

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 27-A/21**

**AMPLIA 34,27 M2 - SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO = 8477,23 M2**

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 27-A /21  
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	COMERCIO	SUPERFICIE m2
1°	N°2539	85,38
	N°2543	80,22
	N°2547	42,21
	N°2555	42,39
	N°2559	61,83

OFICINAS		
2°	201	30,28
	202	65,94
	203	41,62
	204	41,63
	205	44,16
	206	43,57
	207	23,90

DEPTO.		
2°	201	69,11
	202	71,58
	203	71,65
	204	73,26
	205	72,73
	206	72,73
3°	301	69,11
	302	74,58
	303	71,65
	304	73,26
	305	72,73
	306	72,73
	307	49,45
	308	94,79
	309	95,08
	310	56,23

PISO	DEPTO.	SUPERFICIE m2
4°	401	69,11
	402	71,58
	403	71,65
	404	73,26
	405	72,73
	406	72,73
	407	49,45
	408	94,79
	409	95,08
	410	56,23
5°	501	69,11
	502	71,58
	503	71,65
	504	73,26
	505	72,73
	506	72,73
	507	49,45
	508	94,79
	509	95,08
	510	56,23
6°	601	69,11
	602	71,58
	603	71,65
	604	73,26
	605	72,73
	606	72,73
	DUPLEX (707)	49,67
	607	94,79
	608	95,08
	609	56,23
7°	701	69,11
	702	71,58
	703	71,65
	704	73,26
	705	72,73
	706	72,73
	707 DUPLEX	46,48
	708	94,79
	709	95,08
	710	56,23