Providencia
Secretaría de Planificación Comunal
Departamento de Licitaciones y Concesiones

**Memorándum Nº** 7259

**Antecedentes:** Decreto EX. N°222 de fecha 16 de febrero de 2021; Decreto EX. N°513 de fecha 21 de abril de 2021; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal; Informe de evaluación y Antecedentes de los Oferentes.

**Materia:** Remite Informe de Evaluación y proposición de adjudicación de la Licitación Pública **"PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**, adquisición Mercado Público ID: **2490-25-LE21.**

10 MAY 2021

PROVIDENCIA,

A Secretaria Municipal
Concejo

**DE: PATRICIA CABALLERO GIBBONS**
**SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

**A: ALCALDE (S)**

Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada **"PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**, adquisición Mercado Público **ID: 2490-25-LE21**, para su incorporación en tabla y posterior Aprobación del Honorable Concejo Municipal.

A través de Decreto EX. N°2.060 de fecha 31 de diciembre de 2019, se aprueban las bases administrativas generales para la contratación de servicios mediante propuesta.

Mediante Decreto EX. N°222 de fecha 16 de febrero de 2021, se aprueban las bases administrativas especiales y bases técnicas para el llamado a licitación pública.

Las aclaraciones y las respuestas a las consultas realizadas en el proceso licitatorio fueron ratificadas mediante Decreto EX. N°513 de fecha 21 de abril de 2021.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 15 de abril de 2021, presentándose a esta licitación, los siguientes oferentes:

| Nº | RUT | OFERENTE |
|---|---|---|
| 1 | 76.628.889-8 | ESPACIO 6280 SPA |
| 2 | [redacted] | RODRIGO LAURIE GLEISNER |
| 3 | 77.236.715-5 | ATOMO STUDIO SPA |
| 4 | [redacted] | BENJAMÍN FUENZALIDA PLAZA |
| 5 | 76.252.935-1 | ESTUDIO FACTORIA LIMITADA |
| 6 | 77.087.528-5 | INMOBILIARIA E INV. M2 SPA |
| 7 | 96.890.040-4 | IN STORE DISEÑO LIMITADA |
| 8 | [redacted] | JOSÉ LUIS CASTRO MELLADO |
| 9 | 77.041.674-4 | KREIARQ SPA |
| 10 | [redacted] | ORIANA GONZÁLEZ ASTORGA |
| 11 | 76.991.871-K | POOL ARQUITECTURA SPA |
| 12 | [redacted] | JUAN PABLO BENAVENTE MATURANA |
| 13 | [redacted] | CAROLINA CONTRERAS DURAN (*) |
| 14 | 77.020.963-3 | AS. Y GESTION EASYLIT LTDA(*) |
| 15 | 76.071.445-3 | MDS LTDA. (*) |
| 16 | 76.974.077-5 | VASCO PRODUCCIONES LTDA (*) |

*(***) La comisión de apertura deja INADMISIBLE las ofertas de las siguientes empresas, por no presentar la garantía de seriedad de la oferta de acuerdo con lo solicitado en el punto 2. A.1. de las Bases Administrativas Especiales:*

- *Carolina astrid contreras duran*
- *Asesorías y gestiona easylit limitada*
- *Mds ltda*

- *Vasco producciones, marketing y publicidad ltda*

La Comisión Evaluadora, de acuerdo a lo establecido en el punto N°5. 2 letra a) de Bases Administrativas Generales, procede al examen de admisibilidad de las ofertas postulantes, para verificar el cumplimiento de todos los requisitos solicitados por Bases, concluyendo lo siguiente:

| N° | Nombre Oferente | Observación |
|---|---|---|
| 1 | ESPACIO 6280 SPA | **INADMISIBLE**, no cumple con lo establecido en las notas del Formulario N°3: "*La suma de las partidas desglosadas debe ser coincidente al valor neto de la etapa correspondiente, en caso de presentar discordancia, la oferta de declarará* ***inadmisible***". |
| 2 | RODRIGO LAURIE GLEISNER | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 3 | ATOMO STUDIO SPA | **INADMISIBLE**, no cumple con lo establecido en las notas del Formulario N°3: "*La suma de las partidas desglosadas debe ser coincidente al valor neto de la etapa correspondiente, en caso de presentar discordancia, la oferta de declarará* ***inadmisible***". |
| 4 | BENJAMÍN FUENZALIDA PLAZA | **INADMISIBLE**, no cumple con lo establecido en las notas del Formulario N°3: "*La suma de las partidas desglosadas debe ser coincidente al valor neto de la etapa correspondiente, en caso de presentar discordancia, la oferta de declarará* ***inadmisible***". |
| 5 | ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 6 | INMOBILIARIA E INV. M2 SPA | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 7 | IN STORE DISEÑO LIMITADA | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 8 | JOSÉ LUIS CASTRO MELLADO | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 9 | KREIARQ SPA | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 10 | ORIANA GONZÁLEZ ASTORGA | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 11 | POOL ARQUITECTURA SPA | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 12 | JUAN PABLO BENAVENTE MATURANA | **INADMISIBLE,** el oferente no tiene relación con los antecedentes presentados en el portal. |

Nota: El detalle de la evaluación se encuentra en el Informe de evaluación adjunto.

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes, realiza la evaluación aplicando los criterios y ponderaciones establecidos en las respectivas Bases Administrativas Especiales.

| N° | Criterios | Ponderación |
|---|---|---|
| **1** | OFERTA ECONÓMICA | 75% |
| **2** | EXPERIENCIA DEL OFERENTE | 24% |
| **3** | CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES | 1% |
| | **TOTAL** | **100%** |

**RESULTADO EVALUACIÓN**

| N° | Oferente | Oferta Económica (75%) | Experiencia (24%) | C.R.F. (1%) | Puntaje Total | Prioridad Adjudicación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RODRIGO LAURIE GLEISNER ✓ | 44,54 | 4,80 | 1,00 | 50,34 | 8° |
| 2 | ESTUDIO FACTORIA LIMITADA EN UPT CLAUDIO DANIEL IGLESIAS GAC ✓ | 59,11 | 24,00 | 1,00 | 84,11 | 1° |
| 3 | INMOBILIARIA E INVERSIONES M2 SPA ✓ | 47,10 | 9,60 | 1,00 | 57,70 | 5° |
| 4 | IN STORE DISENO LIMITADA ✓ | 43,44 | 24,00 | 1,00 | 68,44 | 3° |
| 5 | JOSE LUIS CASTRO MELLADO ✓ | 53,94 | 0,00 | 1,00 | 54,94 | 7° |
| 6 | KREIARQ SPA EN UTP .... ✓ | 75,00 | 0,00 | 1,00 | 76,00 | 2° |
| 7 | ORIANA ELIZABETH GONZALEZ ASTORGA ✓ | 51,00 | 14,40 | 1,00 | 66,40 | 4° |
| 8 | POOL ARQUITECTURA SPA EN UTP ASESORÍAS Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO MOVE LIMITADA ✓ | 46,12 | 9,60 | 1,00 | 56,72 | 6° |

Providencia
Secretaría de Planificación Comunal
Departamento de Licitaciones y Concesiones

En consecuencia, conforme a los documentos y antecedentes vistos y que forman parte de la licitación pública denominada **"PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**, adquisición Mercado Público **ID: 2490-25-LE21**, la Comisión Evaluadora propone adjudicar la licitación, salvo mejor parecer, al siguiente proponente:

| | |
|---|---|
| **RAZÓN SOCIAL** | ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA EN UPT CLAUDIO DANIEL IGLESIAS GAC |
| **RUT** | 76.252.935-1 |
| **VALOR TOTAL DEL ESTUDIO** | $28.459.559 Exenta de impuesto |
| **VALOR TOTAL ASESORÍA TÉCNICA** | $1.992.169 Exenta de impuesto |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 115 días corridos |

Saluda atentamente a Ud.,

**PATRICIA CABALLERO GIBBONS**
**SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

V°B° Jurídica

V°B° Control

V°B° Administración Municipal

V°B Alcaldesa

**MJCG/DLS**
Distribución
- Archivos correlativos 2021.
- Archivo carpeta "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA", adquisición Mercado Público ID: 2490-25-LE21.

S6 1021
2-6-21.

soy providencia

Nº OBLIGACIÓN **072-2021**

FECHA **08/06/2021**

# CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

**(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)**

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION: **ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA" - PRBIPE**

**ID 2490-25-LE21**

**EMPRESA: ESTUDIO FACTORÍA LTDA. EN UPT CLAUDIO DANIEL IGLESIAS GAC**
**RUT: 76.252.935-1**

SOLICITADO POR : **SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

MEMORÁNDUM Nº **7.259** FECHA : **10 DE MAYO DE 2021**

| | | |
|---|---|---|
| SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA : | M$ | 34.874 |
| MONTO DE LA OBLIGACION 2021: | M$ | 30.452 |
| SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: | M$ | 4.422 |

**MONTO OFERTADOS:**
**1) Valor Total del Estudio: $ 28.459.559**
**2) Valor Total Asesoría Técnica: $ 1.992.169**

**TOTAL OFERTADO:**
**$ 30.451.728**

N° PRE-OBLIGACIÓN : **05-561**

CUENTA:

| SUBTÍTULO | ITEM | ASIG. | SUB ASIG. | SUB SUB ASIG. |
|---|---|---|---|---|
| 31 | 02 | 002 | 001 | |

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO **02** CÓDIGO CR O CMP **41-2267**

DENOMINACIÓN CMP : ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES PROY. RECUP. CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA

*USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN*

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

V°B° SECPLA

RVQ/DCN/GPD

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
Municipalidad

Fecha : 10/05/2021
Página : 1
Usuario
Ult Modif:

# Pre-Obligación Presupuestaria

Tipo/Número: 5 / 561

Fecha: 07/05/2021

Glosa: RO 72 ADJUDICACIÓN PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES RECUPERACIÓN

Rut/Nombre:

Preob./Oblig.:

| Cuenta Sub. Prog. | C. Costo | Total | Pre. Vigente | Obl. Acum. | Sal. Presup. | PreObligado | Sal.Dispon. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2153102002001 Estudios y Consultorías | | | | | | | |
| 2 Servicios a la C | 412267 | 30.451.728 | 1.955.919.000 | 16.122.283 | 1.939.796.717 | 153.507.285 | 1.786.289.432 |
| TOTALES: | | 30.451.728 | | | | | |

EMITIDO POR gpizarro : GERMAN WLADIMIR PIZARRO DONOSO

AUTORIZADO POR

soyprovidencia

**LICITACIÓN PÚBLICA**

**"PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**

**ID: 2490-25-LE21**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

**PROVIDENCIA, 30 de abril de 2021.**

Con esta fecha, se constituye la Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de la licitación pública denominada **"PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA", ID 2490-25-LE21.**

Mediante Decreto EX. N°2060 de fecha 31 de diciembre de 2019 se aprueban las bases administrativas generales para la contratación de servicios mediante propuesta; mediante Decreto EX. N°222 de fecha 26 de febrero de 2021, se aprueban las bases administrativas especiales y bases técnicas para el llamado a licitación pública, mediante Decreto EX. N°513 de fecha 21 de abril de 2021, se ratifican las aclaraciones a las bases y las respuestas a las consultas realizadas en el proceso licitatorio.

## 1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **15 de abril de 2021**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

### 1.1 OFERENTES:

| N° | RUT | OFERENTE |
|---|---|---|
| 1 | 76.628.889-8 | ESPACIO 6280 SPA |
| 2 | [redacted] | RODRIGO LAURIE GLEISNER |
| 3 | 77.236.715-5 | ATOMO STUDIO SPA (EN UTP) |
| 4 | [redacted] | BENJAMÍN FUENZALIDA PLAZA (EN UTP) |
| 5 | 76.252.935-1 | ESTUDIO FACTORIA LIMITADA (EN UPT) |
| 6 | 77.087.528-5 | INMOBILIARIA E INVERSIONES M2 SPA |
| 7 | 96.890.040-4 | IN STORE DISEÑO LIMITADA |
| 8 | [redacted] | JOSÉ LUIS CASTRO MELLADO |
| 9 | 77.041.674-4 | KREIARQ SPA (EN UTP) |
| 10 | [redacted] | ORIANA ELIZABETH GONZÁLEZ ASTORGA |
| 11 | 76.991.871-K | POOL ARQUITECTURA SPA (EN UTP) |
| 12 | [redacted] | JUAN PABLO BENAVENTE MATURANA (EN UTP) |
| 13 | [redacted] | CAROLINA ASTRID CONTRERAS DURAN |
| 14 | 77.020.963-3 | ASESORÍAS Y GESTION EASYLIT LIMITADA |
| 15 | 76.071.445-3 | MDS LTDA. |
| 16 | 76.974.077-5 | VASCO PRODUCCIONES, MARKETING Y PUBLICIDAD LTDA |

### 1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico **www.mercadopublico.cl**, junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. **En el Acto de Apertura se establece lo siguiente**:

| N° | Nombre Oferente y/o empresa | Antecedentes Administrativos | Antecedentes Técnicos | Antecedentes Económicos | Admisibilidad |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ESPACIO 6280 SPA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 2 | RODRIGO LAURIE GLEISNER | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 3 | ATOMO STUDIO SPA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 4 | BENJAMÍN FUENZALIDA PLAZA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 5 | ESTUDIO FACTORIA LIMITADA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 6 | INMOBILIARIA E INV. M2 SPA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 7 | IN STORE DISEÑO LIMITADA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 8 | JOSÉ LUIS CASTRO MELLADO | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 9 | KREIARQ SPA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 10 | ORIANA GONZÁLEZ ASTORGA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 11 | POOL ARQUITECTURA SPA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |

| N° | Nombre Oferente y/o empresa | Antecedentes Administrativos | Antecedentes Técnicos | Antecedentes Económicos | Admisibilidad |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | JUAN PABLO BENAVENTE MATURANA | Cumple | Cumple | Cumple | **ADMISIBLE** |
| 13 | CAROLINA CONTRERAS DURAN (*) | No cumple | ---------- | ---------- | **INADMISIBLE** |
| 14 | AS. Y GESTION EASYLIT LTDA(**) | No cumple | ---------- | ---------- | **INADMISIBLE** |
| 15 | MDS LTDA. (***) | No cumple | ---------- | ---------- | **INADMISIBLE** |
| 16 | VASCO PRODUCCIONES LTDA (****) | No cumple | ---------- | ---------- | **INADMISIBLE** |

(*) ***CAROLINA ASTRID CONTRERAS DURAN:*** *no presenta la garantía de seriedad de la oferta de acuerdo con lo solicitado en el punto 2. A.1. de las Bases Administrativas Especiales, constituyendo requisito de admisibilidad de la oferta en relación a lo establecido en el punto 13.2 de las Bases Administrativas Generales de licitación. Por tanto, la oferta se declara INADMISIBLE.*

(**) **ASESORÍAS Y GESTIONA EASYLIT LIMITADA***: no presenta la garantía de seriedad de la oferta de acuerdo con lo solicitado en el punto 2. A.1. de las Bases Administrativas Especiales, constituyendo requisito de admisibilidad de la oferta en relación a lo establecido en el punto 13.2 de las Bases Administrativas Generales de licitación. Por tanto, la oferta se declara INADMISIBLE.*

(***) **MDS LTDA:** *no presenta la garantía de seriedad de la oferta de acuerdo con lo solicitado en el punto 2. A.1. de las Bases Administrativas Especiales, constituyendo requisito de admisibilidad de la oferta en relación a lo establecido en el punto 13.2 de las Bases Administrativas Generales de licitación. Por tanto, la oferta se declara INADMISIBLE.*

(****) **VASCO PRODUCCIONES, MARKETING Y PUBLICIDAD LTDA:** *no presenta la garantía de seriedad de la oferta de acuerdo con lo solicitado en el punto 2. A.1. de las Bases Administrativas Especiales, constituyendo requisito de admisibilidad de la oferta en relación a lo establecido en el punto 13.2 de las Bases Administrativas Generales de licitación. Por tanto, la oferta se declara INADMISIBLE.*

## 2. COMISIÓN EVALUADORA

La Comisión Evaluadora designada mediante Decreto EX. N°513 de fecha 21 de abril de 2021, se constituyó con el objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública, la cual está constituida por las siguientes funcionarias:

| NOMBRE | RUT | UNIDAD |
|---|---|---|
| Verka Melina Miangolarra Vargas | RUT [redacted] | Dirección Secpla |
| Romina Stephanie Monsalve Pérez | RUT [redacted] | Dirección Secpla |
| Marianela Espinola Carvacho | RUT [redacted] | Dirección Secpla |

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas.
- Bases Técnicas.
- Formularios y documentos anexos.
- Aclaraciones, Respuestas a las Consultas.
- Acta de Apertura Municipal.
- Acta de Apertura Portal Mercado Público.
- Antecedentes presentados por los oferentes.
- Oferta económica de los oferentes.

### 2.1 REVISIÓN DE LAS OFERTAS ACEPTADAS EN EL ACTO DE APERTURA:

La Comisión Evaluadora, de acuerdo a lo establecido en el punto N°5. 2 letra a) de Bases Administrativas Generales, procede al examen de admisibilidad de las ofertas postulantes, para verificar el cumplimiento de todos los requisitos solicitados por Bases, concluyendo lo siguiente:

| N° | Nombre Oferente | Revisión Antecedentes | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | ESPACIO 6280 SPA | En el Formulario N°3.B "Desglose de Partidas del Estudio", presenta discordancia, la suma de las partidas desglosadas no es coincidente con el valor neto de las etapas E.I, E.II, E.III, reportado en el 3. A "Etapas del Estudio" de la oferta económica. | **INADMISIBLE**, no cumple con lo establecido en las notas del Formulario N°3: *"La suma de las partidas desglosadas debe ser coincidente al valor neto de la etapa correspondiente, en caso de presentar discordancia, la oferta de declarará **inadmisible**".* |
| 2 | RODRIGO LAURIE GLEISNER | Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases. | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 3 | ATOMO STUDIO SPA | En el Formulario N°3.B "Desglose de Partidas del | **INADMISIBLE**, no cumple con lo |

| N° | Nombre Oferente | Revisión Antecedentes | Observación |
|---|---|---|---|
| | | Estudio", presenta discordancia, la suma de las partidas desglosadas no es coincidente con el valor neto de la etapa E.III, reportado en el 3. A "Etapas del Estudio" de la oferta económica. (presenta una diferencia de $20.000.-). | establecido en las notas del Formulario N°3: *"La suma de las partidas desglosadas debe ser coincidente al valor neto de la etapa correspondiente, en caso de presentar discordancia, la oferta de declarará* ***inadmisible****".* |
| 4 | BENJAMÍN FUENZALIDA PLAZA | En el Formulario N°3.B "Desglose de Partidas del Estudio", presenta discordancia, la suma de las partidas desglosadas no es coincidente con el valor neto de la etapa E.III reportado en el 3. A "Etapas del Estudio" de la oferta económica. (presenta una diferencia de $100.-). | **INADMISIBLE**, no cumple con lo establecido en las notas del Formulario N°3: *"La suma de las partidas desglosadas debe ser coincidente al valor neto de la etapa correspondiente, en caso de presentar discordancia, la oferta de declarará* ***inadmisible****".* |
| 5 | ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA | Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases. | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 6 | INMOBILIARIA E INV. M2 SPA | Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases. | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 7 | iN STORE DISEÑO LIMITADA | Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases. | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 8 | JOSÉ LUIS CASTRO MELLADO | Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases. | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 9 | KREIARQ SPA | Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases. | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 10 | ORIANA GONZÁLEZ ASTORGA | Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 11 | POOL ARQUITECTURA SPA | Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases. | **ADMISIBLE**, pasa a la etapa de evaluación. |
| 12 | JUAN PABLO BENAVENTE MATURANA | En los antecedentes presentados en portal no se individualiza a Juan Pablo Benavente, en revisión del Acuerdo de UTP, se constata que está integrada por "Ibáñez Pérez y Saavedra Arquitectos Asociados Ltda.", y por "Rene Muñoz Barceló". | **INADMISIBLE**, el oferente no tiene relación con los antecedentes presentados en el portal. |

## 3. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes, realiza la evaluación de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en el punto N°3 de las Bases Administrativas, los cuales se detallan a continuación:

<table>
<tr><th>CRITERIO</th><th>POND</th><th>METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN</th></tr>
<tr><td>1. OFERTA ECONÓMICA</td><td>75%</td><td>Se evaluará la suma del valor total informado en el FORMULARIO N°3 "CARTA OFERTA" y el valor total informado FORMULARIO N°4, "CARTA DE COMPROMISO PARA ASESORIA TÉCNICA EN OBRA", ambos impuestos incluidos, de acuerdo a la siguiente formula:<br><br>$$\frac{\text{(Mejor oferta económica)}}{\text{Oferta a evaluar}} * 100 * 75\%$$</td></tr>
<tr><td>2. EXPERIENCIA DEL OFERENTE</td><td>24%</td><td>La evaluación de este criterio se realizará de acuerdo a la experiencia declarada en el Formulario N°2 y debidamente acreditada según lo establecido en el artículo N° 7 Letra B.1 de las presentes bases. Su fórmula de cálculo será la siguiente:<br><br>
<table>
<tr><th>CRITERIO</th><th>PUNTAJE</th></tr>
<tr><td>Acredita 5 experiencias</td><td>100 * 24%</td></tr>
<tr><td>Acredita 4 experiencias</td><td>80 * 24%</td></tr>
<tr><td>Acredita 3 experiencias</td><td>60 * 24%</td></tr>
<tr><td>Acredita 2 experiencias</td><td>40 * 24%</td></tr>
<tr><td>Acredita 1 experiencia</td><td>20 * 24%</td></tr>
<tr><td>No acredita experiencia</td><td>0</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>CRITERIO</th><th>POND</th><th>METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN</th></tr>
<tr><td>3. CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES</td><td>1%</td><td>Será determinado por la comisión de evaluación durante el estudio y análisis de las ofertas presentadas, asignando el puntaje que a continuación se detalla:
<table>
<tr><th>DETALLE</th><th>PUNTAJE</th></tr>
<tr><td>Presenta una oferta clara y completa, entregando dentro del plazo original la totalidad de antecedentes solicitados en las bases que rigieron el proceso.</td><td>100*1%</td></tr>
<tr><td>Es necesario solicitar la presentación de antecedentes omitidos y/o es necesario que la Comisión Evaluadora interprete su antecedentes por falta de claridad o errores formales o menores (siempre que ello no altere su oferta).</td><td>0</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="3">TOTAL PUNTAJE = PUNTAJE 1 + PUNTAJE 2 + PUNTAJE 3</td></tr>
</table>

## RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

### 3.1 OFERTA ECONÓMICA (75%):

La evaluación se realizó en consideración a la oferta expresada por los oferentes en el Formulario N°3 y N°4, generándose el siguiente resultado:

| N° | Oferente | Valor Total Formulario N°3 | Valor Total Formulario N°4 | Sumatoria Valor Total | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado (75%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RODRIGO LAURIE G. | $ 34.425.376 | $ 5.990.404 | $ 40.415.780 | 59,38 | 44,54 |
| 2 | ESTUDIO FACTORIA | $ 28.459.559 | $ 1.992.169 | $ 30.451.728 | 78,81 | 59,11 |
| 3 | INMOB. M2 SPA | $ 33.129.471 | $ 5.087.250 | $ 38.216.721 | 62,80 | 47,10 |
| 4 | IN STORE DISEÑO | $ 34.532.260 | $ 6.906.452 | $ 41.438.712 | 57,92 | 43,44 |
| 5 | JOSE CASTRO M. | $ 29.978.667 | $ 3.389.831 | $ 33.368.498 | 71,92 | 53,94 |
| 6 | KREIARQ SPA | $ 20.000.000 | $ 4.000.000 | $ 24.000.000 | 100,00 | 75,00 |
| 7 | ORIANA GONZALEZ A. | $ 29.409.153 | $ 5.881.831 | $ 35.290.984 | 68,01 | 51,00 |
| 8 | POOL ARQUITECTURA | $ 33.025.525 | $ 6.000.000 | $ 39.025.525 | 61,50 | 46,12 |

### 3.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (24%):

Conforme a la revisión de lo informado por los proponentes en el Formulario N°2, con su respectiva acreditación, según lo señalado en las Bases Administrativas Especiales, punto N°2. B.1 "Antecedentes Técnicos", la evaluación se resume de acuerdo con lo siguiente:

- **RODRIGO LAURIE G:** Declara 3 experiencias, se constata que acredita correctamente 1, obteniendo 20 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | MTS 2 | DESTINO EDIFICIO | AÑO DE EJECUCION | DOCUMENTO ACREDITADOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SCD | Habilitación Condell 340 | 564 | Equipamiento | 2020 | Certificado Mandante y Permiso Obra Menor | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, en el certificado emitido por el mandante falta el año de ejecución, se revisa el permiso de obra menor que adjunta para complementar, si bien este último no está dentro de los documentos acreditadores solicitados, indica el año de ejecución, pero el servicio señalado es restitución reja existente", lo cual no es coincidente con Certificado emitido por mandante. |
| 2 | CLP INSUMOS MEDICOS | Habilitación E. Yáñez 2963 | 542 | Equipamiento | 2018-2019 | Certificado Mandante | Cumple |
| 3 | Comando de Bienestar Ejercito de Chile - VME | Torre de Deptos. Y residencia Universitaria | 1897,51 | Vivienda/ Equipamiento | 2014 | Certificado B.E.CH / PE N°101/2014 | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el certificado no está emitido por el mandante. |

- **ESTUDIO FACTORIA LIMITADA (UTP con CLAUDIO IGLESIAS):** Declara 10 experiencias, se constata que acredita correctamente 10, obteniendo 100 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | MTS $^2$ | DESTINO EDIFICIO | AÑO DE EJECUCIÓN | DOCUMENTO ACREDITADOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | I. Municipalidad de Laja | Biblioteca Municipal de Laja | 764,1 | Biblioteca | 2020 en desarrollo | Certificado y Orden de Compra | Cumple |
| 2 | Universidad de Santiago de Chile | Diseño Biblioteca FAHU USACH | 1551 | Biblioteca | 2019 - 2020 | Orden de Compra y Permiso de Edificación | Cumple |
| 3 | Universidad Tecnológica Metropolitana | Diseño Biblioteca Campus Macul UTEM | 917,59 | Biblioteca | 2017 -2018 | Certificado, Resolución de Contrato y Permiso de Edificación | Cumple |
| 4 | I. Municipalidad de Santa Bárbara | Diseño de Reposición y Relocalización Biblioteca Municipal de Santa Bárbara | 614,3 | Biblioteca | 2017 - 2018 | Certificado y Orden de Compra | Cumple |
| 5 | I. Municipalidad de Nacimiento | Diseño de Reposición Biblioteca Municipal de Nacimiento | 784,74 | Biblioteca | 2017 - 2019 | Certificado y Decreto | Cumple |
| 6 | Servicio Nacional del Patrimonio Cultural | Diseño interior Biblioteca Regional de Coquimbo | 5300 | Biblioteca | 2017 | Certificado | Cumple |
| 7 | Biblioteca de Santiago | Diseño y remodelación para la nueva GüaGüateca | 417.7 | Biblioteca | 2018 | Certificado | Cumple |
| 8 | Servicio Nacional del Patrimonio Cultural (ex DIBAM) | Diseño y Arquitectura Biblioteca Publica Rio Claro | 527 | Biblioteca | 2015 | Certificado | Cumple |
| 9 | Servicio Nacional del Patrimonio Cultural (ex DIBAM) | Diseño y Arquitectura Biblioteca Pública de El Carmen | 548 | Biblioteca | 2012 | Certificado | Cumple |
| 10 | Colegio Padre Hurtado y Juanita de Los Andes | Diseño y Arquitectura Interior Biblioteca CPH y CJA | 418 | Biblioteca | 2012 | Certificado | Cumple |

- **INMOBILIARIA E INVERSIONES M2SPA:** Declara 3 experiencias, se constata que acredita correctamente 2, obteniendo 40 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | MTS $^2$ | DESTINO EDIFICIO | AÑO DE EJECUCIÓN | DOCUMENTO ACREDITADOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Corporación Bautista Hebrón | Iglesia Bautista Trinidad | 251,22 | Equipamiento culto | 2019 | Certificado Mandante y Permiso Edificación | Cumple |
| 2 | Jaime Arriagada Flores | Local comercial V. Mackenna | 289,5 | Equipamiento comercial | 2019 | Certificado Mandante y Permiso Edificación | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el destino es edificación, no corresponde con el destino ni uso solicitado en las bases. |
| 3 | Iglesia Bautista el Faro | Iglesia Bautista I Faro | 272,86 | Equipamiento culto | 2014 | Certificado Mandante y Permiso Edificación | Cumple |

- **IN STORE DISEÑO LTDA.: Declara 5 experiencias**, se constata que acredita correctamente 5, obteniendo 100 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | MTS $^2$ | DESTINO EDIFICIO | AÑO DE EJECUCIÓN | DOCUMENTO ACREDITADOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Telefónica | Proyecto de Arquitectura, especialidades y mobiliario Auditorio Telefónica | 792 | Auditorio | 2019 | Certificado Mandante | Cumple |

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | MTS 2 | DESTINO EDIFICIO | AÑO DE EJECUCIÓN | DOCUMENTO ACREDITADOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Grupo Luxottica | Proyecto de Arquitectura, especialidades y mobiliario Oficinas Luxottica | 350 | Oficina y sala de capacitación | 2020 | Certificado Mandante | Cumple |
| 3 | CBRE | Proyecto de Arquitectura , especialidades y mobiliario Embajada Unión Europea | 682 | Oficina y sala de conferencias | 2019 | Certificado Mandante | Cumple |
| 4 | CBRE | Proyecto de Arquitectura , especialidades y mobiliario Oficina Coca Cola | 1990 | Oficinas y Sala de Recreación | 2019 | Certificado Mandante | Cumple |
| 5 | Game Club | Proyecto de Arquitectura , especialidades y mobiliario Movistar Game Club | 385 | Auditorio y Centro de Entrenamiento | 202 | Certificado Mandante | Cumple |

- **JOSE LUIS CASTRO MELLADO:** Declara 2 experiencias, se constata que acredita correctamente 0, obteniendo 0 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | MTS 2 | DESTINO EDIFICIO | AÑO DE EJECUCIÓN | DOCUMENTO ACREDITADOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Regeneraxión Arquitectos | Edificio Consistorial Quirihue | 3.890 | Equipamiento | 2017 – 2018 | Certificado Empleador | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el certificado esta emitido y firmado por el empleador, no por el mandante del proyecto. Además no señala si el proyecto considera los recintos solicitados para la declaración de experiencia. |
| 2 | SERVIU Biobío | Reposición cuerpo de bomberos | 460 | Equipamiento | 2015 | Certificado | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el destino es edificación, no corresponde con lo solicitado en las bases. |

- **UTP KREIARQ SPA – ISABEL MACIAS.:** Declara 2 experiencias, se constata que acredita correctamente 0, obteniendo 0 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | MTS 2 | DESTINO EDIFICIO | AÑO DE EJECUCIÓN | DOCUMENTO ACREDITADOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo | Museo Santuario Hogar de Cristo | 694,64 | Museo | 2016 | Permiso y Recepción 269/2016 | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el documento acreditador no corresponde a lo solicitado en las bases, por otro lado el documento no se encuentra emitido por el mandante, en este caso debe ser el Hogar de Cristo, |
| 2 | Asociación Parroquial, Iglesia Ortodoxa Santa María | Iglesia Ortodoxa Santa María | 1097 | Culto - Oficina - Comercio | 2016 | Permiso y Recepción 164-A /2016 | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el documento acreditador no corresponde a lo solicitado en las bases, por otro lado el documento no se encuentra emitido por el mandante, en este caso debe ser la Asociación Parroquial. |

- **ORIANA ELIZABHET GONZALEZ ASTORGA:** Declara 7 experiencias, se constata que acredita correctamente 3, obteniendo 60 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | MTS ² | DESTINO EDIFICIO | AÑO DE EJECUCIÓN | DOCUMENTO ACREDITADOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | I Municipalidad de Providencia | Proyecto Café Literario Bellavista | 351.13 | Comercio – Culto –Cultura | 2012 | Contrato y Permiso de Edificación | Cumple |
| 2 | Corporación Iglesia Templo Bautista La Reina | Templo Bíblico Bautista | 724.06 | Culto | 2020 | Permiso de Edificación | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el documento acreditador no corresponde a lo solicitado en las bases, por otro lado el documento no se encuentra emitido por el mandante, en este caso debe ser la Corporación Iglesia Bautista. |
| 3 | I.. Municipalidad de Cartagena | Habilitación ex Cine Diana | 1200 | Cultura | 2016 | Certificado Mandante | Cumple |
| 4 | I.. Municipalidad de San Antonio | Infraestructura Municipal | 554.74 | Cultura | 2014 | Certificado Mandante | Cumple |
| 5 | Fundación Educacional Ema Pérez Bravo | Ampliación Instituto Comercial La Cisterna | 1.332,62 | Educación | 2018 | Certificado Mandante | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el destino es edificación, no corresponde a lo solicitado en las bases. |
| 6 | Corporación de Desarrollo de La Reina | Diseño y Normalización Liceo Eugenio María de Hostos | 4.033 | Educación | 2020 | Certificado Mandante | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el destino es edificación, no corresponde lo solicitado en las bases. |
| 7 | Corporación de Desarrollo de La Reina | Diseño y Normalización Colegio San Constantino | 2.778 | Educación | 2020 | Certificado Mandante | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el destino es edificación, no corresponde a lo solicitado en las bases. |

- **UTP POOL ARQUITECTURA SPA & MOVE ARQUITECTOS LTDA:** Declara 5 experiencias en formulario, adjunta 6 documentos de acreditación, se constata que acredita correctamente 2, obteniendo 40 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | MTS ² | DESTINO EDIFICIO | AÑO DE EJECUCIÓN | DOCUMENTO ACREDITADOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dirección de Bibliotecas y archivos y Museos | Restauración y Habilitación Del Palacio Pereira | 6.376,48 | Cultura | 2016 – 2020 | Certificado, Permiso de Edificación | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el documento acreditador está a nombre de Cecilia Puga, Paula Velasco y Alberto Moletto, no siendo las empresas integrantes de la UTP. |
| 2 | Fundación Arte y Solidaridad, Museo de la Solidaridad Salvador Allende | Consultoría de Arquitectura y Especialidades | 686 | Cultura | 2017 – 2019 | Certificado | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el documento acreditador está a nombre de Cecilia Puga en representación de la empresa Ce Arquitectura Ltda., no siendo las empresas integrantes de la UTP. |
| 3 | Pontificia Universidad Católica | Casona Pirqué | 900.70 | Educación | 2017 – 2019 | Carta Adjudicación, Acta recepción | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el destino es edificación, no corresponde a lo solicitado en las bases. |
| 4 | Pontificia Universidad Católica | Edificio FADEU | 3956.91 | Educación | 2020 – 2022 | Contrato | No cumple con lo solicitado en el 2.B.1 de las BAE, el destino es edificación, no corresponde a lo solicitado en las bases. |
| 5 | Universidad Tecnológica Metropolitana | Ampliación y restauración Palacio Ariztía | 5272.88 | Culto | 2019 – 2022 | Contrato | Cumple |
| 6 | Espacio el Ángel | Inversiones Piedra Roja | 312 | Teatro | 2020 | Certificado | Cumple |

**RESULTADO EVALUACIÓN EXPERIENCIA:**

| N° | Oferente | Experiencia Debidamente Acreditada | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado (24%) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | RODRIGO LAURIE GLEISNER | 1 | 20,00 | **4,80** |
| 2 | ESTUDIO FACTORIA LIMITADA EN UPT CLAUDIO DANIEL IGLESIAS GAC | 10 | 100,00 | **24,00** |
| 3 | INMOBILIARIA E INVERSIONES M2 SPA | 2 | 40,00 | **9,60** |
| 4 | IN STORE DISENO LIMITADA | 5 | 100,00 | **24,00** |
| 5 | JOSE LUIS CASTRO MELLADO | 0 | 0,00 | **0,00** |
| 6 | KREIARQ SPA EN UTP .... | 0 | 0,00 | **0,00** |
| 7 | ORIANA ELIZABETH GONZALEZ ASTORGA | 3 | 60,00 | **14,40** |
| 8 | POOL ARQUITECTURA SPA EN UTP ASESORÍAS Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO MOVE LIMITADA | 2 | 40,00 | **9,60** |

## 3.3 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (1%):

| N° | Oferente | Cumple | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado (1%) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **RODRIGO LAURIE GLEISNER** | Si | 100,00 | **1,00** |
| 2 | **ESTUDIO FACTORIA LIMITADA EN UPT CLAUDIO DANIEL IGLESIAS GAC** | Si | 100,00 | **1,00** |
| 3 | **INMOBILIARIA E INVERSIONES M2 SPA** | Si | 100,00 | **1,00** |
| 4 | **IN STORE DISENO LIMITADA** | Si | 100,00 | **1,00** |
| 5 | **JOSE LUIS CASTRO MELLADO** | Si | 100,00 | **1,00** |
| 6 | **KREIARQ SPA EN UTP ....** | Si | 100,00 | **1,00** |
| 7 | **ORIANA ELIZABETH GONZALEZ ASTORGA** | Si | 100,00 | **1,00** |
| 8 | **POOL ARQUITECTURA SPA EN UTP ASESORÍAS Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO MOVE LIMITADA** | Si | 100,00 | **1,00** |

## 3.4 RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

| N° | Oferente | Oferta Económica (75%) | Experiencia (24%) | C.R.F. (1%) | Puntaje Total | Prioridad Adjudicación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **RODRIGO LAURIE GLEISNER** | 44,54 | 4,80 | 1,00 | **50,34** | 8° |
| 2 | **ESTUDIO FACTORIA LIMITADA EN UPT CLAUDIO DANIEL IGLESIAS GAC** | 59,11 | 24,00 | 1,00 | **84,11** | 1° |
| 3 | **INMOBILIARIA E INVERSIONES M2 SPA** | 47,10 | 9,60 | 1,00 | **57,70** | 5° |
| 4 | **IN STORE DISENO LIMITADA** | 43,44 | 24,00 | 1,00 | **68,44** | 3° |
| 5 | **JOSE LUIS CASTRO MELLADO** | 53,94 | 0,00 | 1,00 | **54,94** | 7° |
| 6 | **KREIARQ SPA EN UTP ....** | 75,00 | 0,00 | 1,00 | **76,00** | 2° |
| 7 | **ORIANA ELIZABETH GONZALEZ ASTORGA** | 51,00 | 14,40 | 1,00 | **66,40** | 4° |
| 8 | **POOL ARQUITECTURA SPA EN UTP ASESORÍAS Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO MOVE LIMITADA** | 46,12 | 9,60 | 1,00 | **56,72** | 6° |

## 4. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Habiéndose evaluado y ponderado las ofertas propuestas en la presente licitación, se estima conveniente adjudicarla al oferente Estudio Factoría Limitada en UTP con Claudio Daniel Iglesias Gac, por las siguientes razones:

**Económica:** la oferta propuesta de $ 30.451.728 Exenta de impuesto, resulta no ser la más económica de las ofertas evaluadas, pero se encuentra dentro del presupuesto máximo de 34.873.127

**Experiencia:** El proveedor a adjudicar logra acreditar correctamente 7 de un máximo de 5 experiencias solicitadas,

**Técnica:** El oferente a adjudicar presenta en su propuesta todas las partidas requeridas por el municipio.

En cuanto al plazo de ejecución de la Etapa I y II, oferta 115 días corridos, lo cual es inferior al plazo máximo de 120 días establecido en las Bases de licitación.

## 5. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada **"PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA", ID: 2490-25-LE21**, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y oferta económica presentados por los oferentes, propone adjudicar:

| | |
|---|---|
| **RAZÓN SOCIAL** | ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA EN UPT CLAUDIO DANIEL IGLESIAS GAC |
| **RUT** | 76.252.935-1 |
| **VALOR TOTAL DEL ESTUDIO** | $28.459.559 Exenta de impuesto |
| **VALOR TOTAL ASESORÍA TÉCNICA** | $1.992.169 Exenta de impuesto |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | 115 días corridos |

En constancia, firman la Comisión Evaluadora:

Verka Melina Mangolarra Vargas
RUT [redacted]
Dirección Secpla

Romina Stephanie Monsalve Pérez
RUT [redacted]
Dirección Secpla

Marianela Espinola Carvacho
RUT [redacted]
Dirección Secpla

**Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora arriba firmantes declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).**

Providencia
Secretaría Municipal

MRMQ/ENGE/cbo.-

## ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PROPUESTA: "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**
**DECRETO ALCALDICIO EX. N° 222 DE 26 DE FEBRERO DE 2021, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIO EX.N°346 DE 23 DE MARZO DE 2021 Y EX.N°446 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-**
**FECHA DE APERTURA: 15 DE ABRIL DE 2021** **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
**PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO** **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ___16_____/**

| NOMBRE PROPONENTE Y RUT | INGRESO POR EL PORTAL | GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA $500.000 VIGENCIA MINIMA AL 20 DE MAYO DE 2021 | | IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1 | UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N°1 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | FISICA | DIGITAL | | |
| 1.- ESPACIO 6280 SPA RUT:76.628.889-8 | SI | | SI | SI | NO |
| 2.-CAROLINA ASTRID CONTRERAS DURAN RUT: [redacted] | SI | NO (1) | | | |
| 3.-Rodrigo Laurie Gleisner RUT: [redacted] | SI | SI | | SI | NO |
| 4.- ATOMO STUDIO SPA RUT: 77.236.715-5 | SI | | SI | SI | SI |
| 5.- ARQUITECTO RUT: [redacted] | SI | SI | | SI | SI |

OBSERVACIONES: (1) LA OFERTA DEL OFERENTE CAROLINA CONTRERAS SE DECLARA INADMISIBLE POR NO PRESENTAR GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA DE ACUERDO CON SEÑALADO EN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES PUNTO 2.A.1.- Y PUNTO 13.1 Y 13.2 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES., CHEQUE NO CUMPLE CON SER PAGADERO A LA VISTA E IRREVOCABLE, DE COBRO RÁPIDO, EFECTIVO Y EN PRIMERA INSTANCIA.

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

P.P.
PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

Providencia
Secretaría Municipal

MRMQ/ENGE/cbo.-

## ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PROPUESTA: "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**
**DECRETO ALCALDICIO EX. N° 222 DE 26 DE FEBRERO DE 2021, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIO EX.N°346 DE 23 DE MARZO DE 2021 Y EX.N°446 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-**
**FECHA DE APERTURA: 15 DE ABRIL DE 2021** **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
**PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO** **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ____16_____/**

| NOMBRE PROPONENTE Y RUT | INGRESO POR EL PORTAL | GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA $500.000 VIGENCIA MINIMA AL 20 DE MAYO DE 2021 | | IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1 | UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N°1 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | FISICA | DIGITAL | | |
| 6.- ASESORIAS Y GESTION EASYLIT LIMITADA RUT: 77.020.963-3 | SI | NO | NO (2) | | |
| 7.- ESTUDIO FACTORIA LIMITADA RUT: 76.252.935-1 | SI | Si | SI | SI | SI |
| 8.- INMOBILIARIA E INVERSIONES M2 SPA RUT: 77.087.528-5 | SI | | SI | SI | NO |
| 9.- IN STORE DISENO LIMITADA RUT: 96.890.040-4 | SI | SI | | SI | NO |
| 10.- ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO RUT: [redacted] José Luis Castro. | SI | SI | | SI | NO |

OBSERVACIONES (2) OFERTA DEL OFERENTE EASYLIT SE DECLARA INADMISIBLE POR NO PRESENTAR GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES. _____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

P.P.
PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

Providencia
Secretaría Municipal

MRMQ/ENGE/cbo.-

## ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PROPUESTA: "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**
**DECRETO ALCALDICIO EX. Nº 222 DE 26 DE FEBRERO DE 2021, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIO EX.N°346 DE 23 DE MARZO DE 2021 Y EX.N°446 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-**
**FECHA DE APERTURA: 15 DE ABRIL DE 2021** **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
**PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO** **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ___16____/**

| NOMBRE PROPONENTE Y RUT | INGRESO POR EL PORTAL | GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA $500.000 VIGENCIA MINIMA AL 20 DE MAYO DE 2021 | | IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1 | UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N°1 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | FISICA | DIGITAL | | |
| 11.- JUAN PABLO BENAVENTE MATURANA RUT: [redacted] | SI | | SI | SI | SI |
| 12.- KREIARQ SPA RUT: 77.041.674-4 | SI | | SI | SI | SI |
| ~~13~~.- MDS Ltda. RUT: 76.071.445-3 | SI | NO | NO (2) | | |
| 14.- ORIANA ELIZABETH GONZALEZ ASTORGA RUT: [redacted] | SI | | SI | SI | NO |
| 15.- POOL ARQUITECTURA SPA RUT: 76.991.871-K | SI | SI | | SI | SI |
| ~~16~~.- VASCO PRODUCCIONES,MARKETING Y PUBLICIDAD LIMITADA RUT: 76.974.077-5 | SI | NO | NO (3) | | |

**OBSERVACIONES: (2) Y (3) TANTO LA OFERTA DEL OFERENTE MDS Ltda COMO LA DEL OFERENTE VASCO PRODUCCIONES, MARKETING Y PUBLICIDAD LIMITADA, SE DECLARAN INADMISIBLES POR NO PRESENTAR GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA DE ACUERDO CON SEÑALADO EN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES PUNTO 2.A.1.- Y PUNTO 13.1 Y 13.2 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES**

**FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:**

**GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ**
**DIRECTOR DE CONTROL**
**MRMQ/ENGE/cbo.-**

**MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA**
**SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL**

**PATRICIA CABALLERO GIBBONS**
**SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION**

Providencia
Secretaría Municipal

# ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
## ANTECEDENTES TECNICOS

**PROPUESTA: "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**
**DECRETO ALCALDICIO EX. N° 222 DE 26 DE FEBRERO DE 2021, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIO EX.N°346 DE 23 DE MARZO DE 2021 Y EX.N°446 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-**
**FECHA DE APERTURA: 15 DE ABRIL DE 2021** **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
**PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO** **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ___16_____/**

| NOMBRE PROPONENTE | CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN | DECLARACION DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE | |
|---|---|---|---|
| | | FORMULARIO N°2 | RESPALDOS |
| 1.- ESPACIO 6280 SPA RUT:76.628.889-8 | SI | SI | SI |
| 2.-CAROLINA ASTRID CONTRERAS DURAN RUT: [redacted] | NO | | |
| 3.-Rodrigo Laurie Gleisner RUT: [redacted] | SI | SI | SI |
| 4.- ATOMO STUDIO SPA RUT: 77.236.715-5 | SI | SI | SI |
| 5.- ARQUITECTO RUT: [redacted] | SI | SI | SI |

OBSERVACIONES:_____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

P.P.
PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

Providencia
Secretaria Municipal

# ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
## ANTECEDENTES TECNICOS

**PROPUESTA: "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**
**DECRETO ALCALDICIO EX. N° 222 DE 26 DE FEBRERO DE 2021, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIO EX.N°346 DE 23 DE MARZO DE 2021 Y EX.N°446 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-**
**FECHA DE APERTURA: 15 DE ABRIL DE 2021** **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
**PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO** **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ____16_____/**

| NOMBRE PROPONENTE | CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN | DECLARACION DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE | |
|---|---|---|---|
| | | FORMULARIO N°2 | RESPALDOS |
| 6.- ASESORIAS Y GESTION EASYLIT LIMITADA RUT: 77.020.963-3 | NO | | |
| 7.- ESTUDIO FACTORIA LIMITADA RUT: 76.252.935-1 | SI | SI | SI |
| 8.- INMOBILIARIA E INVERSIONES M2 SPA RUT: 77.087.528-5 | SI | SI | SI |
| 9.- IN STORE DISENO LIMITADA RUT: 96.890.040-4 | SI | SI | SI |
| 10.- ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO RUT: [redacted] | SI | SI | SI |

OBSERVACIONES:_____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

P.P.
PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

Providencia
Secretaria Municipal

# ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
# ANTECEDENTES TECNICOS

**PROPUESTA: "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**
**DECRETO ALCALDICIO EX. N° 222 DE 26 DE FEBRERO DE 2021, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIO EX.N°346 DE 23 DE MARZO DE 2021 Y EX.N°446 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-**
**FECHA DE APERTURA: 15 DE ABRIL DE 2021** **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
**PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO** **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ___16____/**

| NOMBRE PROPONENTE | CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN | DECLARACION DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE | |
|---|---|---|---|
| | | FORMULARIO N°2 | RESPALDOS |
| 11.- JUAN PABLO BENAVENTE MATURANA RUT: [redacted] | SI | SI | SI |
| 12.- KREIARQ SPA RUT: 77.041.674-4 | SI | SI | SI |
| 13.- MDS Ltda. RUT: 76.071.445-3 | NO | | |
| 14.- ORIANA ELIZABETH GONZALEZ ASTORGA RUT: [redacted] | SI | SI | SI |
| 15.- POOL ARQUITECTURA SPA RUT: 76.991.871-K | SI | SI | SI |
| 16.- VASCO PRODUCCIONES, MARKETING Y PUBLICIDAD LIMITADA RUT: 76.974.077-5 | NO | | |

**OBSERVACIONES:**_____

**FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:**

**GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ**
**DIRECTOR DE CONTROL**

**MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA**
**SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL**

**P.P.**
**PATRICIA CABALLERO GIBBONS**
**SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION**

**MRMQ/ENGE/cbo.-**

Providencia
Secretaría Municipal

# ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
# OFERTA ECONOMICA

**PROPUESTA: "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**
**DECRETO ALCALDICIO EX. N° 222 DE 26 DE FEBRERO DE 2021, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIO EX.N°346 DE 23 DE MARZO DE 2021 Y EX.N°446 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-**
**FECHA DE APERTURA: 15 DE ABRIL DE 2021** **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
**PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO** **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ____16_____/**

| NOMBRE PROPONENTE | CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN | OFERTA ECONOMICA FORMULARIO N°3 | | | CARTA COMPROMISO ASESORIA TECNICA EN OBRA FORMULARIO N°4 $ IMPUESTO INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | A.- ETAPAS DEL ESTUDIO $ IMPUESTO INCLUIDO | B.-LISTADO DE PARTIDAS | PLAZO TOTAL ETAPA I + II | |
| 1.- ESPACIO 6280 SPA RUT:76.628.889-8 | SI | $ 29.006.280 | SI | 120 DC | $ 5.801.256.- |
| 2.-CAROLINA ASTRID CONTRERAS DURAN RUT: [redacted] | NO | | | | |
| 3.-Rodrigo Laurie Gleisner RUT: [redacted] | SI | $ 34.425.376.- | SI | 110 DC | $ 5.990.404.- |
| 4.- ATOMO STUDIO SPA RUT: 77.236.715-5 | SI | $ 30.960.620.- | SI | 120 DC | $ 6.192.124.- |
| 5.- ARQUITECTO RUT: [redacted] | SI | $ 32.279.768.- | SI | 120 DC | $ 6.455.950.- |

OBSERVACIONES:_____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL
MRMQ/ENGE/cbo.-

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

P.P.
PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

Providencia
Secretaría Municipal

# ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
# OFERTA ECONOMICA

**PROPUESTA: "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**
**DECRETO ALCALDICIO EX. N° 222 DE 26 DE FEBRERO DE 2021, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIO EX.N°346 DE 23 DE MARZO DE 2021 Y EX.N°446 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-**
**FECHA DE APERTURA: 15 DE ABRIL DE 2021** **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
**PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO** **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ___16_____/**

| NOMBRE PROPONENTE | CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN | OFERTA ECONOMICA FORMULARIO N°3 | | | CARTA COMPROMISO ASESORIA TECNICA EN OBRA FORMULARIO N°4 $ IMPUESTO INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | A.- ETAPAS DEL ESTUDIO $ IMPUESTO INCLUIDO | B.-LISTADO DE PARTIDAS | PLAZO TOTAL ETAPA I + II | |
| 6.- ASESORIAS Y GESTION EASYLIT LIMITADA RUT: 77.020.963-3 | NO | | | | |
| 7.- ESTUDIO FACTORIA LIMITADA RUT: 76.252.935-1 | SI | $ 28.459.559.- | SI | 115 DC | $ 1.992.169.- |
| 8.- INMOBILIARIA E INVERSIONES M2 SPA RUT: 77.087.528-5 | SI | $ 33.129.471.- | SI | 120 DC | $ 5.087.250.- |
| 9.- IN STORE DISENO LIMITADA RUT: 96.890.040-4 | SI | $ 34.532.260.- | SI | 120 DC | $ 6.906.452.- |
| 10.- ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO RUT: [redacted] | SI | $ 29.978.667.- | SI | 120 DC | $ 3.389.831.- |

**OBSERVACIONES:**_____

**FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:**

**GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ**
**DIRECTOR DE CONTROL**

**MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA**
**SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL**

**PATRICIA CABALLERO GIBBONS**
**SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION**

**MRMQ/ENGE/cbo.-**

Providencia
Secretaría Municipal

# ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
## OFERTA ECONOMICA

**PROPUESTA: "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACION CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"**
**DECRETO ALCALDICIO EX. N° 222 DE 26 DE FEBRERO DE 2021, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIO EX.N°346 DE 23 DE MARZO DE 2021 Y EX.N°446 DE 6 DE ABRIL DE 2021.-**
**FECHA DE APERTURA: 15 DE ABRIL DE 2021** **HORA APERTURA: 15:30 HORAS**
**PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO** **N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON ___16____/**

| NOMBRE PROPONENTE | CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN | OFERTA ECONOMICA FORMULARIO N°3 | | | CARTA COMPROMISO ASESORIA TECNICA EN OBRA FORMULARIO N°4 $ IMPUESTO INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | A.- ETAPAS DEL ESTUDIO $ IMPUESTO INCLUIDO | B.-LISTADO DE PARTIDAS | PLAZO TOTAL ETAPA I + II | |
| 11.- JUAN PABLO BENAVENTE MATURANA RUT: [redacted] | SI | $ 28.500.000.- | SI | 120 DC | $ 5.000.000.- |
| 12.- KREIARQ SPA RUT: 77.041.674-4 | SI | $ 20.000.000.- | SI | 120 DC | $ 4.000.000.- |
| 13.- MDS Ltda. RUT: 76.071.445-3 | NO | | | | |
| 14.- ORIANA ELIZABETH GONZALEZ ASTORGA RUT: [redacted] | SI | $ 29.409.153.- | SI | 120 DC | $ 5.881.831.- |
| 15.- POOL ARQUITECTURA SPA RUT: 76.991.871-K | SI | $ 30.025.535.- | SI | 120 DC | $ 6.000.000.- |
| 16.- VASCO PRODUCCIONES,MARKETING Y PUBLICIDAD LIMITADA RUT: 76.974.077-5 | NO | | | | |

OBSERVACIONES:_____

_____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

P.P.
PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

# FORMULARIO Nº 1
## ANEXO ADMINISTRATIVO

| | |
|---|---|
| LICITACIÓN | PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA |
| FINANCIAMIENTO | MUNICIPAL |

## IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

### A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE (solo para persona natural)

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | : | Claudio Iglesias Gac |
| R.U.T. | : | [redacted] |
| DIRECCIÓN | : | Espronceda 400, dpto. 203 B, Ñuñoa |
| TELÉFONO | : | 996799980 |
| E – MAIL | : | ciglesiasg@gmail.com |

### B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (solo para persona jurídica)

| | | |
|---|---|---|
| RAZON SOCIAL | : | Estudio Factoría Limitada |
| NOMBRE DE FANTASIA | : | Estudio Factoría Limitada |
| RUT | : | 76.252.935-1 |
| DIRECCIÓN | : | Espronceda 400, dpto. 203 B, Ñuñoa |
| TELÉFONO | : | 996799980 |
| E – MAIL | : | ciglesiasg@gmail.com |
| FECHA Y NOTARIA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN | : | 11 de Marzo de 2013. Notaría Olimpia Schneider Moenne-Loccoz. |
| SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades). | : | Estudio Factoría Limitada:<br>70% Claudio Iglesias Gac<br>30% Pamela Iglesias Gac |
| ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL | : | Claudio Iglesias Gac |
| NOMBRE DIRECTORES<br>- En caso que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima.<br>- En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta. | : | - |
| REPRESENTANTE LEGAL | : | Claudio Daniel Iglesias Gac |
| RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL | : | [redacted] |

| | | |
|---|---|---|
| **DURACIÓN** | : | **Indefinida** |

## C. ACEPTACIÓN DE BASES

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.

2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.

3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

## D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1°, del artículo 4° de la Ley N°19.886, de Compras Públicas);

2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6°, del artículo 4° de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;

3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, de los artículos 8° y 10° de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.

ESTUDIO FACTORIA LIMI... GERENCIA ... 76.252.935-1

**FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL**

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal www.mercadopublico.cl como parte de sus anexos administrativos

NOTA: Los oferentes deberán tener especial cuidado en que la identificación incluida en el presente formulario, sea coincidente con la de su calidad de Proveedor a través del Portal www.mercadopublico.cl, toda vez que de existir diferencias entre los datos de identificación, implicará que su oferta sea rechazada durante el proceso
Este documento deberá ser ingresado en el Portal www.mercadopublico.cl como **Anexo Administrativo**, antes de la hora y "FECHA DE CIERRE" de dicho proceso en el Portal.

# FORMULARIO Nº2

(ANEXO TÉCNICO)

| | | |
|---|---|---|
| LICITACIÓN | : | "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA". |
| FINANCIAMIENTO | : | SUBDERE |

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA (UTP con CLAUDIO IGLESIAS GAC) |
| CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT | 76.252.935-1 |

## RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS

| N° | MANDANTE | NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO | METROS CUADRADOS | DESTINO DEL EDIFICIO | AÑO DE EJECUCIÓN | DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ilustre Municipalidad de Laja | Biblioteca Municipal de Laja | 675 m2 | Biblioteca | 2020 y en desarrollo | Certificado y Orden de Compra |
| 2 | Universidad de Santiago de Chile | Diseño Biblioteca FAHU USACH | 1.551 m2 | Biblioteca | 2019 - 2020 | Certificado, Ordende compra y Permiso de Edificación |
| 3 | Universidad Tecnológica Metropolitana | Diseño Biblioteca Campus Macul UTEM | 2.123 m2 | Biblioteca | 2017 - 2018 | Certificado, Resolución de contrato y Permiso de Edificación |
| 4 | Ilustre Municipalidad de Santa Bárbara | Diseño de Reposición y Relocalización Biblioteca Municipal de Santa Bárbara | 614,3 m2 | Biblioteca | 2017-2018 | Certificado y Orden de compra de diseño adjudicado a empresa representante. |
| 5 | Ilustre Municipalidad de Nacimiento | Diseño Reposición Biblioteca Pública Municipal de Nacimiento | 784,74 m2 | Biblioteca | 2017-2019 | Certificado, Decreto de Adjudicación diseño, Oficio informando permiso de edificación. |
| 6 | Servicio Nacional del Patrimonio Cultural | Diseño Interior Biblioteca Regional de Coquimbo | 5.300 m2 | Biblioteca | 2017 | Certificado Y contrato. |
| 7 | Biblioteca de Santiago | Diseño Remodelación para la nueva Güagüateca, | 417,7 m2 | Biblioteca | 2018 | Certificado |



Pedro de Valdivia 963
+56 2 2654 3200
providencia.cl

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Biblioteca de Santiago | | | | |
| 8 | Servicio Nacional del Patrimonio Cultural (ex DIBAM) | Diseño de Arquitectura Biblioteca Pública de Río Claro | 527 m2 | Biblioteca | 2015 | Certificado |
| 9 | Servicio Nacional del Patrimonio Cultural (ex DIBAM) | Diseño de Arquitectura Biblioteca Pública de El Carmen | 548 m2 | Biblioteca | 2012 | Certificado |
| 10 | Colegio Padre Hurtado y Juanita de los Andes | Diseño de Arquitectura interior Biblioteca CPH y CJA | 418 | Biblioteca | 2012 | Certificado |

*Se hace presente que para obtener el máximo puntaje basta que declare y acredite debidamente un máximo de 5 contratos, que cumplan con los requisitos contemplados en el punto 2 letra B.1. de las bases administrativas especiales. No obstante, tendrá la facultad de declarar y acreditar un máximo de 10 experiencias, en caso de declarar más, la Comisión Evaluadora sólo se limitará a revisar las 10 primeras experiencias declaradas.*

| | |
|---|---|
| Nombre persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante legal | Claudio Iglesias Gac |
| Nombre del oferente | Estudio Factoría Limitada |
| Firma persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante debidamente autorizado | |
| Fecha | 14 Abril de 2021 |

ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA
GERENCIA
76.252.935-1



Pedro de Valdivia 963
+56 2 2654 3200

# FORMULARIO N°3
(ANEXO ECONÓMICO)

| | |
|---|---|
| LICITACIÓN | PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA |
| FINANCIAMIENTO | SUBDERE |

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA (UTP con Claudio Iglesias Gac) |
| CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT | 76.252.935-1 |

## OFERTA ECONÓMICA

### A. ETAPAS DEL ESTUDIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | LÍMITE PORCENTUAL | % OFERTA | VALOR TOTAL NETO $ |
|---|---|---|---|---|
| E. I | LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN | Máximo 10% del valor total neto | 9,89% | $2.814.981 |
| E. II | DESARROLLO DE PROYECTOS | Sin restricción | 70,08% | $19.944.578 |
| E. III | TRAMITACIÓN DE PERMISOS Y APROBACIONES | Mínimo 20% del valor total neto | 20,03% | $5.700.000 |
| | VALOR TOTAL NETO (valor a ofertar en el Portal Mercado Público) | | $ | $28.459.559 |
| | IMPUESTO | | $ | 0 |
| | VALOR TOTAL IMPUESTO INCLUIDO | | $ | $28.459.559 |

### B. DESGLOSE LISTADO DE PARTIDAS DEL ESTUDIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID | CANT | VALOR PARTIDA $ |
|---|---|---|---|---|
| E. I | LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN | | | |
| a. | Informe de diagnóstico | gl | 1 | $740.000 |
| b. | Anteproyecto (modificaciones) | gl | 1 | $2.074.981 |
| E. II | DESARROLLO DE PROYECTOS | | | |
| a. | Proyecto de arquitectura | gl | 1 | $8.699.925 |
| b. | Proyecto de cálculo | gl | 1 | $4.349.962 |
| c. | Proyecto eléctrico | gl | 1 | $1.304.989 |
| d. | Proyecto de climatización | gl | 1 | $969.992 |
| e. | Proyecto sanitario | gl | 1 | $2.283.730 |
| f. | Proyecto acústico | gl | 1 | $1.196.240 |
| g. | Proyecto multimedia | gl | 1 | $434.996 |
| h. | Proyecto corrientes débiles | gl | 1 | $704.743 |
| E. III | TRAMITACIÓN DE PERMISOS Y APROBACIONES | | | |
| a. | Permiso de edificación de Dirección de Obras Municipales | gl | 1 | $3.100.000 |
| b. | Aprobaciones de las empresas proveedoras de servicios | (considerado en el valor de la especialidad que corresponde) | | |
| c. | Informe favorable de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo | gl | 1 | $1.100.000 |
| d. | Obtención RS | gl | 1 | $1.500.000 |



Pedro de Valdivia 963
+56 2 2654 3200
providencia.cl

***Nota:***

- *El valor de la suma de las etapas para el desarrollo de la consultoría debe ser coincidente con el valor total Neto.*
- *El oferente deberá indicar el valor neto de cada una de las partidas solicitadas, en caso de no comprender la totalidad de ellas, la oferta se declara* ***inadmisible****.*
- *La suma de las partidas desglosadas debe ser coincidente al valor neto de la etapa correspondiente, en caso de presentar discordancia, la oferta de declarará* ***inadmisible.***
- *La presente contratación es a* ***suma alzada.***

Se deberá indicar el documento que emitirá en cada estado de pago, conforme a la siguiente tabla:

| TIPO DE DOCUMENTO QUE EMITIRA EN CADA ESTADO DE PAGO | MARCAR CON UNA X ( SOLO UNO) |
|---|---|
| Boleta de honorarios | |
| Factura afecta a I.V.A. | |
| Factura exenta de I.V.A. | X |

## C. PLAZO DE EJECUCIÓN

| | |
|---|---|
| **PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA I** (DÍAS CORRIDOS) | **45** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA II** (DÍAS CORRIDOS) | **70** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL** (DÍAS CORRIDOS) | **115** **(ETAPA I + ETAPA II)** |

***Nota:*** *Se establece un plazo máximo de 120 días corridos la sumatoria de las etapas I y II, las cuales no se pueden traslapar, por lo que las ofertas que estén por sobre dicho plazo serán declaradas* ***inadmisibles***

| | |
|---|---|
| Nombre persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante legal | Claudio Iglesias Gac |
| Nombre del oferente | Estudio Factoría Limitada |
| Firma persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante debidamente autorizado | |
| Fecha | 14 de abril de 2021 |

ESTUDIO FACTORIA LIMITADA GERENCIA 76.252.935-1



Pedro de Valdivia 963
+56 2 2654 3200
providencia.cl

# FORMULARIO N°4

(ANEXO ECONÓMICO)

| | | |
|---|---|---|
| LICITACIÓN | : | PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA |
| FINANCIAMIENTO | : | SUBDERE |

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA (UTP con Claudio Iglesias Gac) |
| CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT | 76.252.935-1 |

## CARTA DE COMPROMISO PARA ASESORÍA TÉCNICA EN OBRA

A través del presente documento, el mandante ya individualizado, se compromete a realizar la asesoría técnica de la obra, en caso de que estas se ejecuten.

**La valorización de esta asesoría es la siguiente:**

| ASESORÍA TÉCNICA EN OBRA (máximo 20% y mínimo 5% del valor total informado en Formulario N°3) | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL NETO | $ | $1.992.169 |
| IMPUESTO | $ | 0 |
| VALOR TOTAL IMPUESTO INCLUIDO | $ | $1.992.169 |

**NOTA:**

- *Para la ejecución de esta asesoría, se generará un contrato independiente, cuyo valor* ***no podrá ser superior al 20%, ni inferior al 5% del valor total informado en el Formulario N°3****, por lo que las ofertas que no estén entre dichos porcentajes serán declaradas* ***inadmisibles.***
- *Las condiciones especiales de este contrato se encuentran detalladas en Anexo TÉRMINOS DE REFERENCIA, ASESORÍA TÉCNICA EN OBRA, "Proyecto Arquitectura y Especialidades, Recuperación Café Literario Parque Balmaceda".*

| | |
|---|---|
| Nombre persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante legal | Claudio Iglesias Gac |
| Nombre del oferente | Estudio Factoría Limitada |
| Firma persona natural o del apoderado de la unión temporal de proveedores o del representante debidamente autorizado | |
| Fecha | 14 de abril de 2021 |

ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA
GERENCIA
76.252.935-1



Pedro de Valdivia 963
+56 2 2654 3200
providencia.cl

**CONSTITUCIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES**

**ENTRE**

**ESTUDIO FACTORIA LIMITADA**

**Y**

**CLAUDIO DANIEL IGLESIAS GAC**

En Santiago de Chile, comuna de Providencia, a catorce de abril del año dos mil veinte y uno, comparecen: Don **Claudio Daniel Iglesias Gac,** [redacted] cédula nacional de identidad número [redacted] como persona natural, con domicilio en calle [redacted]; y don **Claudio Daniel Iglesias Gac,** [redacted], cédula nacional de identidad número [redacted] en representación la persona jurídica, de **ESTUDIO FACTORÍA LIMITADA**, Rol Único Tributario número setenta y seis millones doscientos cincuenta y dos mil novecientos treinta y cinco guión uno, ambos con domicilio en calle [redacted]; los comparecientes mayores de edad, quiénes acreditaron su identidad con las cédulas antes citadas vienen a convenir el siguiente acuerdo: **PRIMERO: CONSTITUCIÓN:** En virtud de la oferta conjunta efectuada en el proceso de licitación pública ID número dos cuatro nueve cero guión dos cinco guión LE dos uno, denominada "PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA", y de conformidad a lo dispuesto en el artículo sesenta y siete bis del Decreto número doscientos cincuenta, de dos mil cuatro, del Ministerio de Hacienda, que aprueba reglamento de la Ley número diecinueve mil ochocientos ochenta y seis de Bases sobre contratos

de la unión temporal de proveedores, ésta deberá decidir si continuará con el respectivo procedimiento de contratación con los restantes integrantes no inhábiles de la misma o se desiste de su participación en el respectivo proceso.- **QUINTO**: **CESIÓN:** Los comparecientes acuerdan que no podrá haber cesión de la participación de los miembros integrantes de la Unión Temporal de Proveedores que se constituye por este acto.- **SEXTO**: **VIGENCIA:** La vigencia de la Unión Temporal de Proveedores que se constituye por este acto, inicia a contar de esta fecha y durará 115 días, es decir, cubrirá el período de vigencia del contrato que establecen las bases, más doce meses. En caso, que durante la vigencia del contrato, se acuerde con la entidad licitante la ampliación de la vigencia del contrato, el plazo antes citado se entenderá renovado en forma automática, por la sola modificación del contrato celebrado con la entidad licitante para la ejecución de la consultoría denominada "PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA", conforme al acuerdo modificatorio que se suscriba. Con todo, la vigencia de la presente UTP deberá considerar el tiempo necesario para atender la solución a las garantías prestadas en el referido proceso de licitación.- **SÉPTIMO**: **DOMICILIO:** Los miembros de la unión temporal de proveedores fija como domicilio en calle Espronceda número cuatrocientos departamento 203 letra B, comuna de Ñuñoa, ciudad de Santiago.- **OCTAVO: REPRESENTANTE O APODERADO COMÚN DE LA UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES**: La presente UTP designa en este acto, como Representante o Apoderado común de ésta, a don CLAUDIO DANIEL IGLESIAS GAC, el cual está facultado para reducir a escritura pública el presente acuerdo y: a) suscribir en nombre de la UTP las declaraciones a que aluden los anexos de las bases de licitación, b) presentar en nombre de la UTP la oferta técnica y económica para participar en el proceso señalado en la cláusula primera del acuerdo, c) presentar en nombre de la UTP la oferta técnica y económica para participar en el proceso señalado en la cláusula primera del acuerdo, d) suscribir el contrato que derive la licitación indicada en la cláusula primera, e) representar a la UTP ante la entidad licitante, f) gestionar el envío de las facturas para el pago respectivo, g) suscribir en representación de la UTP las modificaciones de contrato que sean necesarias previo consentimiento de las personas naturales o jurídicas que integran la UTP.-

**Señores**
**Municipalidad de Providencia.**
**PRESENTE**

Santiago, 15 de Abril de 2021.

Junto con saludar, y en el marco del proceso de Licitación **"PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"** ID 2490-25-LE21, adjunto y remito a usted el siguiente documento:

a) Garantía Seriedad de la Oferta.

Atentamente,

**CLAUDIO IGLESIAS GAC**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**UTP ESTUDIO FACTORÍA LTDA.**
**/ Claudio Iglesias G.**

Verifique este certificado en **clientes.masaval.cl** ingresando el código: **6156284690xEE78B5**

MásAVAL
Sociedad de Garantía Recíproca

RUT: 76.079.342-6
Av. Apoquindo 6550 - Piso 16. Las Condes

# Certificado de Fianza

**Seriedad de oferta**
**Ley Nº 20.179**
**PAGADERO A LA VISTA**
NOMINATIVO / NO NEGOCIABLE / IRREVOCABLE
Nº de folio: X0039016

Santiago, 14/04/2021

Vencimiento: **18/06/2021**

Monto **$ 500.000**

MásAVAL S.A.G.R. en adelante "el Fiador", emite este certificado de conformidad a la Ley Nº 20.179, de 20 de Junio de 2007, constituyéndose en este acto en:

RUT (Afianzado): **76.252.935-1**
Nombre: **ESTUDIO FACTORIA LIMITADA**
RUT (Acreedor): **69.070.300-9**
Nombre: **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

Fianza con el objeto de garantizar las siguientes obligaciones entre el Afianzado y el Acreedor, por la cantidad de: QUINIENTOS MIL PESOS.-
**Garantizar la seriedad de oferta de Licitación del Mercado Público ID 2490-25-LE21.**
Obligación caucionada:
**En garantía de la seriedad de la oferta de la licitación pública "PROYECTO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES, RECUPERACIÓN CAFÉ LITERARIO PARQUE BALMACEDA"..**

**PAGADERO A PRIMER REQUERIMIENTO.**

El presente certificado se emite en virtud del "Contrato de Garantía Recíproca" suscrito entre el Fiador y el Afianzado. Se deja expresa constancia que esta fianza **no goza del beneficio de excusión,** en conformidad a lo establecido en la Ley N.° 20.179. A menos que se indique lo contrario, el presente certificado cubre exclusivamente incumplimientos de la obligación caucionada ocurridos durante la vigencia de este certificado. Este certificado solo podrá ser cobrado por el Acreedor hasta la fecha de vencimiento señalada, vencido este plazo caducarán los derechos de este último. Este certificado no devenga intereses ni reajustes. El presente certificado de fianza garantiza exclusivamente la obligación caucionada indicada precedentemente, por lo tanto, no admite ninguna modificación a sus condiciones originales.

p.p MásAVAL S.A.G.R

DOCUMENTOS CON VALIDEZ LEGAL LEY 19.799 Certificado por E-Sign S.A.

Apoderado: Arturo Atenas Atabales Rut Apoderado: 12.482.130-4
Documento firmado con firma electrónica avanzada y verificable en

Código: 1618403178518 validar en https://www.esigner.cl/EsignerValidar/verificar.jsp