



Dirección Jurídica

PVM

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

“BIBLIOLAB BELLAVISTA”

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

Y

CONSTRUCTORA DE PROYECTOS ANDREA CAMUS ESPINOZA SPA

En Providencia, a **25 MAR 2025** entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, RUT N°69.070.300-9, representada por su Alcalde don **JAIME BELLOLIO AVARIA**, [REDACTED], cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en Avda. Pedro de Valdivia N°963, de esta comuna, en adelante “la Municipalidad”; y la empresa contratista **CONSTRUCTORA DE PROYECTOS ANDREA CAMUS ESPINOZA E.I.R.L.**, RUT N°76.166.891-9, representada por doña **ANDREA ALEJANDRA CAMUS ESPINOZA**, [REDACTED], cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en [REDACTED], comuna de [REDACTED], en adelante “la empresa contratista”; se ha convenido lo siguiente :

PRIMERO: Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°856 de 17 de junio de 2024, se adjudicó a la empresa **CONSTRUCTORA DE PROYECTOS ANDREA CAMUS ESPINOZA E.I.R.L.**, RUT N°76.166.891-9, la propuesta pública para la obra “**BIBLIOLAB BELLAVISTA**”, adquisición Mercado Público ID 2490-33- LP24; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.341 de 23 de septiembre de 2024, se dejó establecido que a contar de la fecha del decreto y para todos los efectos legales derivados del contrato para la obra “**BIBLIOLAB BELLAVISTA**”, celebrado con la empresa **CONSTRUCTORA DE PROYECTOS ANDREA CAMUS ESPINOZA E.I.R.L.**, en virtud del Decreto Alcaldicio EX.N°856 de 17 de junio de 2024, deberá entenderse celebrado con la sociedad **CONSTRUCTORA DE PROYECTOS ANDREA CAMUS ESPINOZA SpA**, RUT N°76.166.891-9; que, según lo señalado en el punto 8.4 de las Bases Administrativas Especiales de Obra, en el Memorándum N°23.721 de 26 de diciembre de 2024 de la Dirección de Obras Municipales, en el Control de Registro de Obligaciones N°002-2025 de fecha 6 de enero de 2025 de la Secretaría Comunal de Planificación; y finalmente, conforme lo dispone el **Decreto Alcaldicio EX.N°89 de 23 de enero de 2025**, la Municipalidad autoriza la ejecución de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°4, que se indican a continuación, respecto de la obra “**BIBLIOLAB BELLAVISTA**”, adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N°856 de 17 de junio de 2024, a la empresa **CONSTRUCTORA DE PROYECTOS ANDREA CAMUS ESPINOZA SpA**, RUT N°76.166.891-9;

VISACIONES
DIRECCIÓN JURÍDICA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR
CIM
PROV. 25 DE MAR DE 2025
DIRECCIÓN CONTROL
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
CONTRALOR
PROV. 26 DE MAR DE 2025
CONTRATO N° 49
DE FECHA

Documentos con Validez Legal Ley N° 19.799. Certificado por E-Sign S.A.



OBRA EXTRAORDINARIA N°1

VALOR IVA INCLUIDO

ITEM

1.- MODIFICACION MATERIALIDAD JARDINERAS

1.1.- Muros bloque cemento armado jardineras \$ 2.539.832.-

OBRA EXTRAORDINARIA N°2

ITEM

2.- MEJORA SISTEMA CORREDERA CRISTALES PERGOLA 1°PISO

1.2.- Provisión e instalación cortinas de cristal Pérgola piso 1 \$14.852.292.-

OBRA EXTRAORDINARIA N°3

ITEM

3.- MEJORA SISTEMA SELLO HIDRAULICO PERGOLAS

\$15.810.959.-

OBRA EXTRAORDINARIA N°4

ITEM

4.- CERRAMIENTO OFICINA ENCARGADO

1.2.- Provisión e instalación termopanel perfil aluminio \$ 971.933.-

VALOR TOTAL \$34.175.016.-

El valor total de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°4 asciende a la suma de \$34.175.016.- IVA incluido.

SEGUNDO: El porcentaje de las Obra Extraordinarias de la N°1 a la N°4 corresponde al 8,98% del monto original del contrato.

TERCERO: La Obra Extraordinaria N°1 contempla aumento de plazo 15 días corridos, quedando el plazo total del contrato en 135 días corridos.

CUARTO: Se autoriza la Disminución de Obra N°1 que se indica a continuación, respecto de la obra "BIBLIOLAB BELLAVISTA", adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N°856 de 17 de junio de 2024, a la empresa CONSTRUCTORA DE PROYECTOS ANDREA CAMUS ESPINOZA SpA, RUT N°76.166.891-9:

DISMINUCION DE OBRA N°1

VALOR IVA INCLUIDO

ITEM

1.- MODIFICACION MATERIALIDAD JARDINERAS

1.1.- Muros hormigón armado contención jardineras (Item 3.1.1.3) \$ 6.135.938.-

VALOR TOTAL \$6.135.938.-

El valor total de la Disminución de Obra N°1 asciende a la suma de \$6.135.938.- IVA incluido.

QUINTO: El porcentaje de la Disminución de Obra N°1 corresponde al 5,20% del monto original contratado.

VISACIONES

DIRECCIÓN JURÍDICA

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE ASesorÍA JURÍDICA

PROV. DE ASesorÍA JURÍDICA

DIRECCIÓN CONTROL

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

CONTRALOR

PROV. DE ASesorÍA JURÍDICA

CONTRATO N°

DE FECHA



SEXTO: Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de \$145.982.358.- IVA INCLUIDO, considerando las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°4 y la Disminución de Obra N°1.

SÉPTIMO: La Empresa Contratista deberá reemplazar o complementar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato, por una que cubra el nuevo monto del contrato, conforme a lo señalado en el punto 10.1 de las Bases Administrativas Especiales de Obra.

OCTAVO: La personería de don Jaime Bellolio Avaria para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2024, y la personería de doña Andrea Alejandra Camus Espinoza, consta de escritura pública de transformación de empresa individual de responsabilidad limitada, de fecha 17 de enero de 2024, suscrita ante Notario Público don Cosme Fernando Gomila Gatica, titular de la cuarta Notaría de Santiago, documentos que no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

NOVENO: Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO: El presente instrumento se firma en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha, quedando éste en poder del contratista y el original, en poder de la Municipalidad.

VISACIONES	
DIRECCIÓN JURÍDICA	
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	
DIRECTOR	
DIRECCIÓN DE ASesoría JURÍDICA	
DIRECCIÓN CONTROL	
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	
CONTRADOR	
PROV. 26 DE 3 DE 25	
CONTRATO N° 219	
DE FECHA	

Andrea Alejandra Camus Espinoza
C.I.N°: N° [REDACTED]
Constructora de Proyectos Andrea Camus Espinoza E.I.R.L.

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ALCALDE
Jaime Bellolio Avaria
Alcalde
Municipalidad de Providencia
CHILE

Contrato
en Crédito
N° 25