

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.329 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021, MODIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1.610 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 2021.-

FECHA DE APERTURA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2021

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 6.7

NOMBRE PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA \$3.000.000 VIGENCIA MINIMA AL 28 DE DICIEMBRE DE 2021 (NO ES REQUISITO DE ADMINSIBILIDAD)		IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N°1
		FISICA	DIGITAL		
1.- OMAR ALEJANDRO RICOUZ BERGEN [REDACTED]	SI	NO	NO	NO	-----
2.- CHRISTIAN ANDRES GLAVIC HORZELLA [REDACTED]	SI		SI	SI	NO
3.- COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA RUT: 76.756.415-5	SI		SI	SI	NO
4.- SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES SPA RUT: 76.009.662-8	SI		SI	SI	NO
5.-JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI [REDACTED]	SI		SI	SI	NO
6.- CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA RUT: 76.184.354-0	SI	NO	NO	SI	NO

OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

 
GUILLERMO RISOPATRON FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTROL


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL


P. PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.329 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021, MODIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.610 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 2021.-

FECHA DE APERTURA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2021

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 6.-

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN	DECLARACION DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE		EXPERIENCIA DE LOS PROYECTISTAS FORMULARIO N°3	INDIVIDUALIZACION Y ANTECEDENTES EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL A CARGO	PROGRAMACION TRABAJO TIPO CARTA GANTT
		FORMULARIO N°2	RESPALDOS			
1.- OMAR ALEJANDRO RICOUZ BERGEN [REDACTED]	SI	NO	NO	NO	NO (*1)	NO
2.- CHRISTIAN ANDRES GLAVIC HORZELLA [REDACTED]	SI	SI	SI	SI	SI	NO (*2)
3.- COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA RUT: 76.756.415-5	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4.- SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES SPA RUT: 76.009.662-8	SI	SI	SI	SI	SI	NO (*3)
5.-JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI [REDACTED]	SI	SI	SI	SI	SI	SI
6.- CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA RUT: 76.184.354-0	SI	SI	SI	SI	SI	SI

OBSERVACIONES: (*1) OFERENTE OMAR ALEJANDRO RICOUZ BERGEN [REDACTED] SE DECLARA INADMISIBLE POR NO PRESENTAR INDIVIDUALIZACION Y ANTECEDENTES DE EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL A CARGO NI PROGRAMACIÓN DE TRABAJO TIPO CARTA GANTT SEGÚN LO SEÑALADO EN ACLARACIÓN N° 4. (*2) OFERENTE CHRISTIAN ANDRES GLAVIC HORZELLA [REDACTED] SE DECLARA INADMISIBLE, NO PRESENTA PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS TIPO CARTA GANTT SEGÚN LO SEÑALADO EN ACLARACIÓN N° 4. (*3) OFERENTE SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES SPA RUT: 76.009.662-8 SE DECLARA INADMISIBLE, NO PRESENTA PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS TIPO CARTA GANTT SEGÚN LO SEÑALADO EN ACLARACIÓN N° 4.

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL

MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

P. PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
OFERTA ECONOMICA**

PROPUESTA: "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.329 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021, MODIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.610 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 2021.-

FECHA DE APERTURA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2021

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 6.-

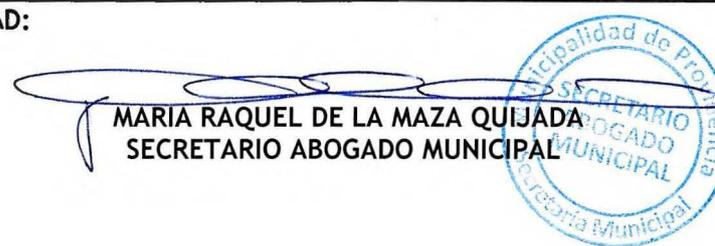
NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN	OFERTA ECONOMICA FORMULARIO N° 4		CARTA DE COMPROMISO PARA ASESORIA TECNICA EN OBRA FORMULARIO N° 5
		VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PLAZO	VALOR TOTAL IMPUESTO INCLUIDO
1.- OMAR ALEJANDRO RICOUZ BERGEN [REDACTED]	NO			
2.- CHRISTIAN ANDRES GLAVIC HORZELLA [REDACTED]	NO			
3.- COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA RUT: 76.756.415-5	SI	\$ 184.614.828.- EX DE IVA	175 DC	\$ 10.000.000.- EX DE IMP.
4.- SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES SPA RUT: 76.009.662-8	NO			
5.- JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI [REDACTED]	SI	\$ 150.000.000.- EX DE IVA	200 DC	\$ 10.500.000.- EX DE IVA
6.- CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA RUT: 76.184.354-0	SI	\$ 156.680.000.- EX DE IVA	200 DC	\$ 10.000.000.- EX DE IVA

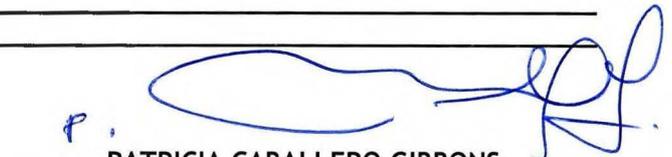
OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:


GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL



MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
 SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL



PATRICIA CABALLERO GIBBONS
 SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



Memorandum N° 20267

Antecedentes: Decreto EX. N° 2060 de fecha 31 de diciembre de 2019; Decreto EX. N°1329 de fecha 21 de septiembre de 2021; Decreto EX. N°1610 de fecha 04 de noviembre de 2021; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal y Antecedentes Empresas Oferentes.

Materia: Remite Informe de Evaluación y proposición de adjudicación de la Licitación Pública "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA", adquisición Mercado Público ID. 2490-128-LQ21.

PROVIDENCIA,

13 DIC 2021

DE: RODRIGO VARGAS QUIROZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (S)
A: ALCALDESA (S)



Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA", adquisición Mercado Público ID. 2490-128-LQ21, para su incorporación en tabla y posterior Aprobación del Honorable Concejo Municipal.

Mediante Decreto EX. N° 2060 de fecha 31 de diciembre de 2019 se aprueban las bases administrativas generales de servicio para la contratación de servicios mediante propuesta. A través de Decreto EX. N°1329 de fecha 21 de septiembre de 2021, se aprueban las bases administrativas especiales y bases técnicas para el llamado a licitación pública. Mediante de Decreto EX. N°1610 de fecha 04 de noviembre de 2021, se ratifican las aclaraciones a las bases y las respuestas a las consultas realizadas en el proceso licitatorio.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **4 de noviembre de 2021**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

N°	RUT	OFERENTE
1		OMAR ALEJANDRO RICOUZ BERGEN
2		CHRISTIAN ANDRES GLAVIC HORZELLA
3	76.756.415-5	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA
4	76.009.662-8	SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES SPA
5		JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI
6	76.184.354-0	CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

En el acto de apertura, se establece lo siguiente: Habiéndose revisado la formalidad de las ofertas y sus antecedentes en el acto de Apertura de Ofertas (por la Comisión de Apertura), se declaran **INADMISIBLES** las ofertas de los oferentes OMAR ALEJANDRO RICOUZ BERGEN, CHRISTIAN ANDRES GLAVIC HORZELLA y SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES SPA debido a que no presentan los antecedentes solicitados en la Aclaración N°4.

La Comisión Evaluadora, de acuerdo a lo establecido en el punto N°5. 2 letra a) de Bases Administrativas Generales, procede al examen de admisibilidad de las ofertas postulantes, declaradas admisibles en la apertura, para verificar el cumplimiento de todos los requisitos solicitados por Bases, concluyendo lo siguiente:

N°	Nombre Oferente	Revisión Antecedentes	Observación
1	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases.	ADMISIBLE, pasa a la etapa de evaluación.
2	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases.	ADMISIBLE, pasa a la etapa de evaluación.
3	CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases.	ADMISIBLE, pasa a la etapa de evaluación.

Habiéndose revisado la formalidad de las ofertas, se procedió a aplicar la pauta de evaluación de acuerdo al punto N°3 de las bases administrativas especiales.

Los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°3 de las bases administrativas especiales, corresponden a:

N°	Criterios	Ponderación
1	OFERTA ECONÓMICA	74%
2	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	25%
3	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%
TOTAL		100%



El detalle de la evaluación y calificación para las ofertas, con las ponderaciones asignadas a cada criterio de evaluación, se encuentra especificada en el Informe de la Comisión Evaluadora, el cual se adjunta para mayor conocimiento.

El resumen de la evaluación realizada es el siguiente:

N°	Oferente	Oferta Económica (74%)	Experiencia (25%)	C.R.F. (1%)	Puntaje Total	Prioridad Adjudicación
1	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	61,03	0,30	1,00	62,33	3°
2	JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI	74,00	25,00	1,00	100,00	1°
3	CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	71,26	25,00	1,00	97,26	2°

En consecuencia, conforme a los documentos y antecedentes vistos y que forman parte de la licitación pública denominada "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA", adquisición Mercado Público ID: 2490-128-LQ21, la Comisión Evaluadora propone adjudicar la licitación, salvo mejor parecer, al siguiente proponente:

RAZÓN SOCIAL	JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI
RUT	[REDACTED]
VALOR TOTAL DE LA CONSULTORIA	\$ 150.000.000.- exento de impuesto.
VALOR TOTAL ASESORÍA TÉCNICA	\$ 10.500.000.- exento de impuesto.
	(Contrato independiente del servicio de consultoría, se activará solo en caso de ejecutarse las obras, por tanto su valor no se considera en el valor total de este contrato)
PLAZO DE EJECUCIÓN	200 días corridos.

Por último, se hace presente que se desempeñará como Inspector Municipal del Contrato (IMC), doña Verka Melina Miangolarria Vargas, [REDACTED] perteneciente al Departamento de Coordinación y Desarrollo de Proyectos e Inversiones de la Secretaria Comunal de Planificación.

Saluda atentamente a Ud.,


 RODRIGO VARGAS QUIROZ
 SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (S)

P.D.

 DIRECTOR
 DIB. Jurídica
 DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

 ADMINISTRADORA
 DIB. Administración Municipal
 DIRECCIÓN MUNICIPAL


 CONTROLADOR
 V°B° Control
 DIRECCIÓN DE CONTROL
 V°B Alcaldesa

MJCG/DLS/dls

Distribución

Archivos correlativos.

- Archivo "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA" adquisición Mercado Público ID. 2490-128-LQ21.

Sk
 2658
 28-12-21



soy **providencia**

Nº OBLIGACIÓN

235-2021

FECHA

14/12/2021

CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION: **LICITACIÓN PÚBLICA "MEJORAMIENTO DEL PARQUE**

BALMACEDA"

ID 2490-128-LQ21

EMPRESA : **JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI**

RUT : **[REDACTED]**

SOLICITADO POR : **SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

MEMORÁNDUM Nº **20.267**

FECHA : **13 DE DICIEMBRE DE 2021**

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA :

M\$ **217.234**

MONTO OFERTADO

\$160.500.000 EXENTO DE IMPTO.

MONTO DE LA OBLIGACION 2021:

M\$ **160.500**

MONTO CONSULTORÍA

\$150.000.000 EXENTO DE IMPTO.

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO:

M\$ **56.734**

MONTO ASESORÍA TÉCNICA

\$10.500.000 EXENTO DE IMPTO.

PREOBLIGACIÓN Nº 05-2237

CUENTA:

SUBTÍTULO

31

ITEM

02

ASIG.

002

SUB ASIG.

001

SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO

02

CÓDIGO CR O CMP

41-2365

DENOMINACIÓN CUENTA, ESTUDIO O PROYECTO

DISEÑO Y ESPECIALIDADES MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA PROVIDENCIA -PRBIPE

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

RVQ/GPD

VºBº SECPLA



Imprimir Acta de Apertura



Apertura Electrónica

Adquisición N° 2490-128-LQ21
Apertura de Ofertas Informada en el portal el
4/11/2021 16:06

Datos de la Adquisición 2490-128-LQ21

Número de Adquisición	2490-128-LQ21
Nombre de Adquisición	MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA
Tipo de Adjudicación	Adjudicación Múltiple sin Emisión de OC: La entidad licitante podrá adjudicar cada línea de producto o más de un proveedor y por cantidades inferiores a las ofrecidas. Ud. puede ofrecer la cantidad que desee hasta la cantidad solicitada. Recuerde que los precios ofrecidos no deben incluir ningún tipo de impuesto.
Estado	Cerrada
Moneda	Peso Chileno
Comprador	<u>I MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA</u>
Observaciones del Comprador	La Municipalidad de Providencia, mediante el presente proceso de licitación pública, requiere contratar el Diseño y Especialidades del Proyecto "Mejoramiento Parque Balmaceda, Providencia", en el marco del desarrollo de Revive Providencia, correspondiente al Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática (PRBIPE) de la Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE). Este programa tiene como principal objetivo la revitalización integral de barrios, a partir del reconocimiento del patrimonio urbano y cultural existente.
Teléfonos	Fono: 56-02-26543846 - Fax: --
Fecha de Publicación	21/9/2021 18:20
Fecha de Cierre	4/11/2021 15:10
Fecha de Apertura	4/11/2021 15:30

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
ARQUITECTOS ASOCIADOS	MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA PROVIDENCIA	Oferta Rechazada : oferente se declara inadmisibles por no presentar programación de obra tipo carta gantt según lo solicitado en aclaración n° 4
AdjudicaChile Consultora en Licitaciones Públicas	Asesoría para oferentes al acto de apertura electrónico. Teléfono [REDACTED] AdjudicaChile - Omar Ricouz Bergen	Oferta Rechazada : oferente se declara inadmisibles por no presentar individualización del encargado de obra ni programación de obra tipo carta gantt según lo solicitado en aclaración n° 4
Jorge Heitmann	"Mejoramiento Parque Balmaceda Providencia"	Oferta Aceptada
OFICINA CAW	Propuesta licitación 2490-128-LQ21	Oferta Aceptada
COREAL SPA	OFERTA COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	Oferta Aceptada
Ingeniería y Construcción Los Andes SpA	MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA PROVIDENCIA	Oferta Rechazada : oferente se declara inadmisibles por no presentar programación de obra tipo carta gantt según lo solicitado en aclaración n° 4

Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

Número de Adquisición 2490-128-LQ21

Nombre MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA

Descripción La Municipalidad de Providencia, mediante el presente proceso de licitación pública, requiere contratar el Diseño y Especialidades del Proyecto "Mejoramiento Parque Balmaceda, Providencia", en el marco del desarrollo de Revive Providencia, correspondiente al Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática (PRBIPE) de la Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE). Este programa tiene como principal objetivo la revitalización integral de barrios, a partir del reconocimiento del patrimonio urbano y cultural existente.

Observaciones Anteriores



LICITACIÓN PÚBLICA

PROYECTO "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"

ID: 2490-128-LQ21

INFORME DE EVALUACIÓN

PROVIDENCIA, 7 de diciembre de 2021.

Con esta fecha, se constituye la Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de la licitación pública denominada PROYECTO "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA", ID 2490-128-LQ21.

Mediante Decreto EX. N°2060 de fecha 31 de diciembre de 2019 se aprueban las bases administrativas generales para la contratación de servicios mediante propuesta; mediante Decreto EX. N°1329 de fecha 21 de septiembre de 2021, se aprueban las bases administrativas especiales y bases técnicas para el llamado a licitación pública, mediante Decreto EX. N°1610 de fecha 04 de noviembre de 2021, se ratifican las aclaraciones a las bases y las respuestas a las consultas realizadas en el proceso licitatorio.

1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **4 de noviembre de 2021**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

1.1 OFERENTES:

N°	RUT	OFERENTE
1		OMAR ALEJANDRO RICOUZ BERGEN
2		CHRISTIAN ANDRES GLAVIC HORZELLA
3	76.756.415-5	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA
4	76.009.662-8	SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES SPA
5		JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI
6	76.184.354-0	CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico www.mercadopublico.cl, junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. **En el Acto de Apertura se establece lo siguiente:**

N°	Nombre Oferente y/o empresa	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Económicos	Admisibilidad
1	OMAR ALEJANDRO RICOUZ BERGEN	No Cumple	No Cumple	No Cumple	INADMISIBLE
2	CHRISTIAN ANDRES GLAVIC HORZELLA	No Cumple	No Cumple	No Cumple	INADMISIBLE
3	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	Cumple	Cumple	Cumple	ADMISIBLE
4	SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES SPA	No Cumple	No Cumple	No Cumple	INADMISIBLE
5	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI	Cumple	Cumple	Cumple	ADMISIBLE
6	CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	Cumple	Cumple	Cumple	ADMISIBLE

- OMAR ALEJANDRO RICOUZ BERGEN: No Presentar Individualización y Antecedentes de Experiencia Del Profesional a cargo ni la Programación de Trabajo Tipo Carta Gantt según lo señalado en Aclaración N° 4. Por tanto se declara **INADMISIBLE** su oferta.
- SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES SPA: No Presenta Programación de Trabajos Tipo Carta Gantt según lo señalado en Aclaración N° 4. Por tanto se declara **INADMISIBLE** su oferta.
- CHRISTIAN ANDRES GLAVIC HORZELLA: No Presenta Programación de Trabajos Tipo Carta Gantt según lo señalado en Aclaración N° 4. Por tanto se declara **INADMISIBLE** su oferta.

**2. COMISIÓN EVALUADORA**

La Comisión Evaluadora designada mediante Decreto EX. 1329 de fecha 21 de septiembre de 2021, se constituyó con el objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública, la cual está constituida por las siguientes funcionarias:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
CONSTANZA PAULINA ROMERO DEMARCO	[REDACTED]	SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
CAMILA ANTONIA MUÑOZ ESTURILLO	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE BARRIOS Y PATRIMONIO
RENATO GARATE MONTOYA	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE TECNOLOGIA Y GESTION DIGITAL

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas Generales y Especiales.
- Bases Técnicas.
- Formularios y documentos anexos.
- Aclaraciones, Respuestas a las Consultas.
- Acta de Apertura Municipal.
- Acta de Apertura Portal Mercado Público.
- Antecedentes presentados por los oferentes.
- Oferta económica de los oferentes.

2.1 REVISIÓN DE LAS OFERTAS ACEPTADAS EN EL ACTO DE APERTURA:

La Comisión Evaluadora, de acuerdo a las facultades establecidas en el punto N°5. 2 letra a) de Bases Administrativas Generales, procede al examen de admisibilidad de las ofertas postuantes, para verificar el cumplimiento de todos los requisitos solicitados por Bases, concluyendo lo siguiente:

N°	Nombre Oferente	Revisión Antecedentes	Observación
1	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases.	ADMISIBLE, pasa a la etapa de evaluación.
2	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases.	ADMISIBLE, pasa a la etapa de evaluación.
3	CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	Cumple con todos los requisitos solicitados en las bases.	ADMISIBLE, pasa a la etapa de evaluación.

3. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes, realiza la evaluación de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en el punto N°3 de las Bases Administrativas, los cuales se detallan a continuación:

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN										
1.OFERTA ECONÓMICA	74%	<p>La evaluación de este criterio se realizará considerando la suma resultante entre el valor total del presente contrato de consultoría, informado en el FORMULARIO N°4 "OFERTA ECONÓMICA" y el valor total del contrato de Asesoría Técnica en Obra, informado FORMULARIO N°5, "CARTA DE COMPROMISO PARA ASESORIA TÉCNICA EN OBRA", impuestos incluidos, de acuerdo a la siguiente fórmula:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> $\frac{(\text{Mejor oferta económica}) * 100}{\text{Oferta a evaluar}} * 74\%$ </div>										
2. EXPERIENCIA DEL OFERENTE	25%	<p>SUBCRITERIO N°1: EXPERIENCIA DE LA CONSULTORA (40%): La evaluación de este criterio se realizará de acuerdo a la experiencia declarada en el Formulario N°2 y debidamente acreditada según lo establecido en el Punto N°2 Letra B.1. de las presentes bases. Su fórmula de cálculo será la siguiente:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CRITERIO</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acredita 5 experiencias</td> <td>100 *40%</td> </tr> <tr> <td>Acredita 4 experiencias</td> <td>80 *40%</td> </tr> <tr> <td>Acredita 3 experiencias</td> <td>60 *40%</td> </tr> <tr> <td>Acredita 2 experiencias</td> <td>40 *40%</td> </tr> </tbody> </table>	CRITERIO	PUNTAJE	Acredita 5 experiencias	100 *40%	Acredita 4 experiencias	80 *40%	Acredita 3 experiencias	60 *40%	Acredita 2 experiencias	40 *40%
CRITERIO	PUNTAJE											
Acredita 5 experiencias	100 *40%											
Acredita 4 experiencias	80 *40%											
Acredita 3 experiencias	60 *40%											
Acredita 2 experiencias	40 *40%											



CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN																																											
		<table border="1"> <tr> <td>Acredita 1 experiencia</td> <td>10 *40%</td> </tr> <tr> <td>No acredita experiencia</td> <td>0</td> </tr> </table>		Acredita 1 experiencia	10 *40%	No acredita experiencia	0																																						
Acredita 1 experiencia	10 *40%																																												
No acredita experiencia	0																																												
		<p>SUBCRITERIO N°2: EXPERIENCIA DE LOS PROYECTISTAS (60%): Se evaluará el número de proyectos desarrollados por cada uno de los profesionales comprometidos para el desarrollo su respectiva especialidad, de acuerdo a la información indicada en el Formulario N°3 y debidamente acreditada.</p> <p>El tipo de experiencia dependerá de cada especialidad, según se indica en tabla de puntajes adjunta.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>PROFESIONAL PROYECTO DE ARQUITECTURA</th> <th>PROFESIONAL PROYECTO DE PAISAJISMO</th> <th>PROFESIONAL EVALUACIÓN SOCIAL MDS</th> <th>COORDINADOR DE ESPECIALIDADES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Experiencia en el desarrollo de proyectos parques urbanos, con superficie mayor a 20.000 m²</td> <td>Experiencia en el desarrollo de proyectos de paisaje en áreas verdes públicas</td> <td>Experiencia en tramitación y obtención de RS de parques urbanos y/o espacio público</td> <td>Coordinación de especialidades en proyectos de espacio público</td> </tr> <tr> <td>Experiencia de 1 proyecto</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Experiencia de 2 proyectos</td> <td>30</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Experiencia de 3 proyectos</td> <td>40</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Experiencia de 4 proyectos</td> <td>50</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Experiencia de 5 o más proyectos</td> <td>60</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Total subcriterio: (Σ puntaje obtenido por especialidad) *60%</td> </tr> </tbody> </table>					PROFESIONAL PROYECTO DE ARQUITECTURA	PROFESIONAL PROYECTO DE PAISAJISMO	PROFESIONAL EVALUACIÓN SOCIAL MDS	COORDINADOR DE ESPECIALIDADES		Experiencia en el desarrollo de proyectos parques urbanos, con superficie mayor a 20.000 m ²	Experiencia en el desarrollo de proyectos de paisaje en áreas verdes públicas	Experiencia en tramitación y obtención de RS de parques urbanos y/o espacio público	Coordinación de especialidades en proyectos de espacio público	Experiencia de 1 proyecto	20	2	2	4	Experiencia de 2 proyectos	30	4	4	8	Experiencia de 3 proyectos	40	6	6	12	Experiencia de 4 proyectos	50	8	8	16	Experiencia de 5 o más proyectos	60	10	10	20	Total subcriterio: (Σ puntaje obtenido por especialidad) *60%				
	PROFESIONAL PROYECTO DE ARQUITECTURA	PROFESIONAL PROYECTO DE PAISAJISMO	PROFESIONAL EVALUACIÓN SOCIAL MDS	COORDINADOR DE ESPECIALIDADES																																									
	Experiencia en el desarrollo de proyectos parques urbanos, con superficie mayor a 20.000 m ²	Experiencia en el desarrollo de proyectos de paisaje en áreas verdes públicas	Experiencia en tramitación y obtención de RS de parques urbanos y/o espacio público	Coordinación de especialidades en proyectos de espacio público																																									
Experiencia de 1 proyecto	20	2	2	4																																									
Experiencia de 2 proyectos	30	4	4	8																																									
Experiencia de 3 proyectos	40	6	6	12																																									
Experiencia de 4 proyectos	50	8	8	16																																									
Experiencia de 5 o más proyectos	60	10	10	20																																									
Total subcriterio: (Σ puntaje obtenido por especialidad) *60%																																													
		<p>PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE= (Subcriterio 1 + Subcriterio 2)*25%</p>																																											
3.CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%	Será determinado por la Comisión de Evaluación durante el estudio y análisis de las ofertas presentadas, asignando el puntaje que a continuación se detalla:																																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DETALLE</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Presenta una oferta clara y completa, entregando dentro del plazo original la totalidad de antecedentes solicitados en las bases que rigieron el proceso.</td> <td>100*1%</td> </tr> <tr> <td>Es necesario solicitar la presentación de antecedentes omitidos y/o es necesario que la Comisión Evaluadora interprete su antecedentes por falta de claridad o errores formales o menores (siempre que ello no altere su oferta).</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			DETALLE	PUNTAJE	Presenta una oferta clara y completa, entregando dentro del plazo original la totalidad de antecedentes solicitados en las bases que rigieron el proceso.	100*1%	Es necesario solicitar la presentación de antecedentes omitidos y/o es necesario que la Comisión Evaluadora interprete su antecedentes por falta de claridad o errores formales o menores (siempre que ello no altere su oferta).	0																																			
		DETALLE	PUNTAJE																																										
Presenta una oferta clara y completa, entregando dentro del plazo original la totalidad de antecedentes solicitados en las bases que rigieron el proceso.	100*1%																																												
Es necesario solicitar la presentación de antecedentes omitidos y/o es necesario que la Comisión Evaluadora interprete su antecedentes por falta de claridad o errores formales o menores (siempre que ello no altere su oferta).	0																																												
TOTAL PUNTAJE = PUNTAJE 1 + PUNTAJE 2 + PUNTAJE 3																																													

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

3.1 OFERTA ECONÓMICA (74%):

La evaluación se realizó en consideración a la oferta expresada por los oferentes en el Formulario N°4 y N°5, generándose el siguiente resultado:



Nº	Oferente	Valor Total Formulario Nº4	Valor Total Formulario Nº5	Sumatoria Valor Total	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (74%)
1	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	\$ 184.614.828	\$ 10.000.000	\$ 194.614.828	82,47	61,03
2	JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI	\$ 150.000.000	\$ 10.500.000	\$ 160.500.000	100,00	74,00
3	CACCIUTTOLO WENER ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	\$ 156.680.000	\$ 10.000.000	\$ 166.680.000	96,29	71,26

3.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (25%):

SUBCRITERIO Nº1: EXPERIENCIA DE LA CONSULTORA (40%):

Conforme a la revisión de lo informado por los proponentes en el Formulario Nº2, con su respectiva acreditación, según lo señalado en las Bases Administrativas Especiales, punto Nº2.B.1 "Antecedentes Técnicos", la evaluación se resume de acuerdo con lo siguiente:

A) COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA: Declara 7 experiencias, se constata que acredita correctamente 0 obteniendo 0 puntos y puntaje ponderado de 0, de acuerdo con lo siguiente:

Nº	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	M2 INTERV	VIGEN.	DOC. CON EL QUE ACREDITA	OBSERVACIÓN	PUNT. OBT.	PUNT. POND.
1	Organismo Autónomo de Parques Nacionales	Adaptación de los senderos del sector norte del Parque Nacional del Teide a la normativa vigente en materia de accesibilidad, haciéndolos aptos para las Personas de Movilidad Reducida	10.100 M2	2018	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto que indica, m2, que se desarrolló en el año 2018, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Sin embargo, no indica que la contratación consideró el desarrollo de un proyecto integral de diseño, incluyendo Arquitectura y Especialidades, ni si el proyecto se encuentra en BNUP. Por lo tanto, No Acredita	0	0
2	Organismo Autónomo de Parques Nacionales	Adaptación de los senderos del sector sur del Parque Nacional del Teide a la normativa vigente en materia de accesibilidad, haciéndolos aptos para las Personas de Movilidad Reducida	11.150 M2	2019	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto que indica, m2, que se desarrolló en el año 2019, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Sin embargo, no indica que la contratación consideró el desarrollo de un proyecto integral de diseño, incluyendo Arquitectura y Especialidades, ni si el proyecto se encuentra en BNUP. Por lo tanto, No Acredita		
3	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	Redacción del proyecto de remodelación urbanística, arquitectónica y paisajística de la antigua playa de vías ADIF, ubicada en el sector Parque Central de Valencia	63.700 M2	2018	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto que indica, m2, que se desarrolló en el año 2018, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Sin embargo, no indica que la contratación consideró el desarrollo de un proyecto integral de diseño, incluyendo Arquitectura y Especialidades, ni si el proyecto se encuentra en BNUP. Por lo tanto, No Acredita		
4	Organismo Autónomo de Parques Nacionales	Propuesta de repoblación arbórea en el sector IV-a del Parque Nacional de Cabañeros	23.000 M2	2017	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto que indica, que se desarrolló en el año 2017, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Sin embargo, no indica que la contratación consideró el desarrollo de un proyecto integral de diseño, incluyendo Arquitectura y Especialidades, ni si el proyecto se encuentra en BNUP. Por lo tanto, No Acredita		
5	Organismo Autónomo de Parques Nacionales	Diseño, acondicionamiento e inclusión visual del sector I-b del Parque Nacional de Cabañeros	12.500 M2	2018	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto que indica, que se desarrolló en el año 2018, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe.		



						<p>Sin embargo, no indica que la contratación consideró el desarrollo de un proyecto integral de diseño, incluyendo Arquitectura y Especialidades, ni si el proyecto se encuentra en BNUP. Por lo tanto, No Acredita</p>		
6	Organismo Autónomo de Parques Nacionales	Proyecto de minimización de la obstrucción visual generada por el depósito de abastecimiento de agua ubicado en el sector I-a del Parque Nacional de Cañaberos	15.000 M2	2018	Certificado	<p>Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto, que se desarrolló en el año 2018, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Sin embargo, no indica que la contratación consideró el desarrollo de un proyecto integral de diseño, incluyendo Arquitectura y Especialidades, ni si el proyecto se encuentra en BNUP. Por lo tanto, No Acredita</p>		
7	Parque Metropolitano de Santiago	Diseño Solución estructural cantera Bellavista Proyecto Chile Nativo, Parquemet	121.000 M2	2020	Certificado	<p>Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto, que se desarrolló en el año 2018, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Sin embargo, no indica que la contratación consideró el desarrollo de un proyecto integral de diseño, incluyendo Arquitectura y Especialidades. Por lo tanto, No Acredita</p>		

B) **JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI:** Declara 10 experiencias, se constata que acredita correctamente 10 obteniendo 100 puntos y puntaje ponderado de 40, de acuerdo con lo siguiente:

N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	M2 INTERV	VIGEN.	DOC. CON EL QUE ACREDITA	OBSERVACIÓN	PUNT. OBT.	PUNT. POND.
1	SERVIU Región de Atacama	Construcción sitios de resguardo Miradores Piedra Colgada, Copiapo	100.000 M2	2020 a la fecha	Contrato	Cumple Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 861693-1-LQ20. Por lo tanto, Acredita	100,00	40,00
2	Municipalidad de Santo Domingo	Mejoramiento Borde Costero Paseo del Mar, Santo Domingo	600.000 M2	2020 a la fecha	Contrato	Cumple Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 2343-3-LQ20. Por lo tanto, Acredita		
3	SERVIU Región de Los Lagos	Mejoramiento y ampliación Parque La Toma, Rio Negro	22.000 M2	2020 a la fecha	Contrato	Cumple contrato suscrito entre mandante y oferente, que indica su vigencia. ID 656-64-LP19 Se verifica información entregada en Portal Mercado Público. Por lo tanto, Acredita		
4	SERVIU Región Metropolitana	Diseño del Proyecto Construcción Parque La Aguada el Pajonal comunas de Maipú y Cerrillos	220.000 M2	2020 a la fecha	Contrato	Cumple Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 48-110-LQ19. Por lo tanto, Acredita		
5	SERVIU Región del BIO BIO	Parque Aurora de Chile	56.482 M2	2018 - 2019	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura, paisajismo y especialidades, que se desarrolló en los años 2018 y 2019, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Por lo tanto, Acredita		
6	SERVIU Región de Los Lagos	Mirador Tercera Terraza Puerto Montt	22.000 M2	2017 - 2018	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura, paisajismo y especialidades, que se desarrolló en los años 2017 y 2018, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Por lo tanto, Acredita		
7	SERVIU Región del BIO BIO	Plan Maestro Parque Humedal Los Batros	360.000 M2	2015 - 2017	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura, paisajismo y especialidades, que se desarrolló en los años 2015 y 2017, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 5407-		



						135-LQ15. Por lo tanto, Acredita		
8	SERVIU de Los Lagos	Construcción Río Negro, Alerce, comuna de Puerto Montt	120.000 M2	2015 - 2016	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura, paisajismo y especialidades, que se desarrolló en los años 2015 y 2016, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 656-20-LP15. Por lo tanto, Acredita		
9	SERVIU Región de Los Ríos	Construcción Parque Urbano Sección Oriente, Valdivia	269.601 M2	2015 - 2016	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura, paisajismo y especialidades, que se desarrolló en los años 2015 y 2016, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 5751-22-LP15. Por lo tanto, Acredita		
10	SERVIU Región de Magallanes y Antártica Chilena	Construcción Parque Manuel de Salas	22.000 M2	2015	Contrato / Calificación	Cumple Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 638-20-LP15. Por lo tanto, Acredita		

C) **CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.:** Declara 10 experiencias, se constata que acredita correctamente 10, obteniendo 100 puntos y un puntaje ponderado de 40, de acuerdo con lo siguiente:

N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	M2 INTERV	VIGEN.	DOC. CON EL QUE ACREDITA	OBSERVACIÓN	PUNT. OBT.	PUNT. POND.
1	MINVU SERVIU Región de Valparaíso	"Programa Construcción de Parques Urbanos, Contratación del Diseño del Proyecto Construcción Parque Urbano del Pacífico, comuna de San Antonio"	73.239 M2	2020 a la fecha	Decreto Adjudicación	Cumple: decreto adjudicación a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura, paisajismo y especialidades, en el año 2020, identificación mandante y superficie. Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 704093-34-LQ20. Por lo tanto, Acredita	100,00	40,00
2	MINVU SERVIU Región de Biobío	Diseño de Arquitectura, ingeniería y especialidades Construcción Parque Villa Futuro Chiguayante	42.000 M2	2020 a la fecha	Contrato	Cumple Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 5407-38-LP20. Por lo tanto, Acredita		
3	MINVU SERVIU Región de Aysén	Construcción Parque Los Glaciares, Sector Escuela Agrícola - Coyhaique	20.881 M2	2020 a la fecha	Contrato	Cumple Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 657-16-LP20. Por lo tanto, Acredita		
4	SERVIU Región de Atacama	Construcción Parque de Mitigación de Inundaciones Bandurrias Copiapó	63.000 M2	2019 a la fecha	Decreto Adjudicación	Cumple Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 861693-1-LR19. Por lo tanto, Acredita		
5	Ilustre Municipalidad de Peñalolén	Diseño de Arquitectura y especialidades Concurrentes Proyecto Reposición de aceras y espacio público Eje Sur-Poniente Arrieta-Peñalolén	30.340 M2	2018 - 2020	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura, paisajismo y especialidades, m2, que se desarrolló en los años 2018 y 2020, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Por lo tanto, Acredita		
6	SERVIU Región de Atacama	Construcción Sitios de Resguardo, Miradores Alto del Carmen	23.800 M2	2017 - 2020	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura y especialidades, m2, que se desarrolló en los años 2017 y 2020, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe. Se verifica información entregada en Portal Mercado Público – ID: 861693-21-LQ17. Por lo tanto, Acredita		
7	SERVIU Región de O'Higgins	Diseño Mejoramiento Casco Histórico Olivar Alto	15.180 M2	2018 - 2019	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica, m2, que se desarrolló en los años 2018 y 2019, identificación mandante,		



						nombre y firma de quien suscribe. Se verifica información entregada en Portal Mercado Público -- ID:642-7-LP18 Por lo tanto, Acredita		
8	SEREMI MINVU Atacama	Construcción Parque Esmeralda Copiapó	11.000 M2	2015 - 2016	Certificado	Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura y especialidades, m2, que se desarrolló en los años 2015 y 2016, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe Se verifica información entregada en Portal Mercado Público -- ID:645-21-LP15 Por lo tanto, Acredita		
9	CONAF Atacama / MOP Atacama	Diseño Construcción Parque Botánico Regional, Jardín Botánico Atacama	101.134 M2	2013 - 2015	Certificado	Cumple: Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura y especialidades, m2, que se desarrolló en los años 2013 y 2015, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe Se verifica información entregada en Portal Mercado Público -- ID:1088-16-LP13 Por lo tanto, Acredita		
10	SERVIU Metropolitano	Mejoramiento Parque Urbano Alcalde Ramón Cruz y Parque Santa Julia	22.831 M2 + 86.066 M2	2012 - 2013	Certificado	Cumple: Certificado a nombre y rut del oferente, indica objeto de la contratación del proyecto de arquitectura y especialidades, m2, que se desarrolló en los años 2012 y 2013, identificación mandante, nombre y firma de quien suscribe Se verifica información entregada en Portal Mercado Público -- ID:48-243-LP12 Por lo tanto, Acredita		

**SUBCRITERIO N°2: EXPERIENCIA DE LOS PROYECTISTAS (60%):**

Se evaluará el número de proyectos desarrollados por cada uno de los profesionales comprometidos para el desarrollo de su respectiva especialidad, de acuerdo a la información indicada en el Formulario N°3 y debidamente acreditada.

El tipo de experiencia dependerá de cada especialidad, según se indica en tabla de puntajes adjunta.

Oferentes	PROFESIONAL PROYECTO DE ARQUITECTURA Experiencia en el desarrollo de proyectos de parques urbanos, con superficie mayor a 20.000 m2.	PROFESIONAL PROYECTO DE PAISAJISMO Experiencia en el desarrollo de proyectos de paisaje en áreas verdes públicas	PROFESIONAL EVALUACIÓN SOCIAL Experiencia en tramitación y obtención de RS de parques urbanos y/o espacio público	COORDINADOR DE ESPECIALIDADES Coordinación de especialidades en proyectos de espacio público
COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	<p>Según documento Formulario N°3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 17 años de experiencia. - Informa 6 proyectos de diseño de parques sobre 20.000m² - Anexa certificado de título. No presenta curriculum vitae <p>No acredita experiencias: Diseño, proyecto paisajístico y construcción Polideportivo Enrique Soro; Redacción del Proyecto de remodelación urbanística, arquitectónica y paisajística de la antigua playa de vías de ADIF, ubicada en el Sector Parque Central de Valencia; Rediseño funcional de la zona de espera de la Estación Provisional de Viajeros: Joaquín Sorolla de Valencia; Redacción de los siguientes proyectos: Refuerzo estructural, reubicación de servicios sanitarios, incremento de la oferta de estacionamiento y mejoramiento de la accesibilidad interior para Personas de Movilidad Reducida (en adelante, PMRs) en el Centro Comercial Ademuz (El Corte Inglés) de Valencia; Redacción del Proyecto de Sectorización que implique una Mejora de la Resistencia al Fuego del edificio comercial ubicado en la calle Princesa de Madrid; Redacción del proyecto de mejora de la accesibilidad, al exterior y en el interior, de Personas de Movilidad Reducida (en adelante, PMRs) en el edificio comercial ubicado en Paseo de Morella, 1 (Castellón de la Plana) Certificados presentados no permiten verificar superficie (m2) de los proyectos, si corresponden a parques urbanos, ni si la contratación considera desarrollo de proyecto de arquitectura y especialidades.</p>	<p>Según documento Formulario N° 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 17 años de experiencia. - Informa 10 proyectos de paisaje en áreas verdes públicas. - Anexa certificado de título. No presenta curriculum vitae. <p>Acredita 1 experiencias: mediante certificado, que cumple con los requisitos, según lo solicitado en punto N°2 de las Br.E letra B.2.</p> <p>No acredita 9 experiencias: Diseño de áreas Verdes. Jardín Privado. Chicureo; Diseño, proyecto paisajístico y construcción Polideportivo Enrique Soro; Propuesta paisajística Hotel Enjoy Coquimbo; Construcción Jardines Infantiles; Diagnostico actual y proyección paisajística sector de Navidad; Certificados presentados no permiten verificar que los proyectos corresponden a áreas verdes públicas.</p> <p>Redacción del Proyecto de remodelación urbanística, arquitectónica y paisajística de la antigua playa de vías de ADIF, ubicada en el Sector Parque Central de Valencia; Rediseño funcional de la zona de espera de la Estación Provisional de Viajeros: Joaquín Sorolla de Valencia; Redacción del Proyecto de Sectorización que implique una Mejora de la Resistencia al Fuego del edificio comercial ubicado en la calle Princesa de Madrid; Redacción del proyecto de Adaptación de la terraza Norte del edificio Avenida de Francia (Valencia) para ser convertida en una zona lúdica destinada a personas mayores; Certificados presentados no permiten verificar que los proyectos corresponden a áreas verdes públicas, ni si la contratación considera el desarrollo de la especialidad de paisajismo.</p>	<p>Según documento Formulario N°3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 6 años de experiencia. - Informa 5 proyectos referidos al desarrollo de pavimentación y Aguas Lluvias. - Anexa certificado de título. No presenta curriculum vitae. <p>No acredita experiencias: Propuesta de repoblación arbórea en el sector IV-a del Parque Nacional de Cabañeros; Diseño, acondicionamiento e inclusión visual del sector I-b del Parque Nacional de Cabañeros; Adaptación de los senderos del sector norte del Parque Nacional del Teide a la normativa vigente en materia de accesibilidad, haciéndolos aptos para las Personas de Movilidad Reducida; Proyecto de minimización de la obstrucción visual generada por el depósito de abastecimiento de agua ubicado en el sector I-a del Parque Nacional de Cabañeros; Adaptación de los senderos del sector sur del Parque Nacional del Teide a la normativa vigente en materia de accesibilidad, haciéndolos aptos para las Personas de Movilidad Reducida, Certificados presentados no permite verificar que la obtención de RS (Recomendación Satisfactoria) por parte del Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDS)</p>	<p>Según documento Formulario N°3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 33 años de experiencia. - Informa 10 experiencias en coordinación de especialidades en proyectos de espacio público. - Anexa certificado de título. No presenta curriculum vitae. <p>No acredita experiencias: Redacción del proyecto de pavimentación, de acuerdo a la Norma 6.1-IC. Secciones de firme (Orden FOM 3460/2003), de los accesos carreteros que conectan el viario interior de la terminal de descarga de mercancías de la estación ferroviaria de Barcelona CAN TUNIS, con las carreteras B-10 y C-31; Redacción del proyecto de SUPRESIÓN del PASO a NIVEL ubicado en el p.k.446/350 de la línea ferroviaria Palencia-A Coruña, término municipal de Rábade (Lugo); Redacción del proyecto de reposición de la pasarela peatonal en el p.k. 447/129 de la línea ferroviaria Palencia-A Coruña, término municipal de Rábade (Lugo); Redacción del proyecto de trazado (en planta y alzado) de los accesos carreteros que permitirán conectar las carreteras B-10 y C-31 con la terminal de descarga de mercancías de la estación ferroviaria de Barcelona CAN TUNIS; Análisis de las CONDICIONES de CONFORTABILIDAD y EFICIENCIA ENERGÉTICA de los Edificios III-A, IV-B y VI-D, todos ellos destinados a AULARIOS y ubicados en el campus de San Antonio; Monitoreo de las VARIABLES explicativas de las CONDICIONES de USO y EFICIENCIA ENERGÉTICA del Edificio II-B (destinado a Biblioteca de Estudio), ubicado en el Campus de San Antonio; Proyecto diseño mejoramiento espacios verdes Universidad Proyecto integral de mejoramiento de los espacios; Proyecto I+D+i: Colaboración proyecto de red de conducciones; Rediseño funcional de la zona de espera de la Estación Provisional de Viajeros: Joaquín Sorolla de Valencia; Redacción del Proyecto de remodelación urbanística, arquitectónica y paisajística de la antigua playa de vías de ADIF, ubicada en el Sector Parque Central de Valencia. Certificados presentados no permiten verificar que los proyectos corresponden a espacio público, ni que la contratación consideró la coordinación de especialidades.</p>



<p>JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI</p>	<p>Según documento Formulario N°3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 22 años de experiencia. - Informa 5 proyectos - Anexa curriculum vitae, certificado de título, certificado de experiencia emitido por contratante. <p>Acredita 5 experiencias, mediante certificado, que cumplen con los requisitos, según lo solicitado en punto N°2 de las BAE letra B.2.</p>	<p>Según documento Formulario N°3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 14 años de experiencia. - Informa 5 proyectos - Anexa curriculum vitae, certificado de título, certificado de experiencia emitido por contratante. <p>Acredita 5 experiencias, mediante certificado, que cumplen con los requisitos, según lo solicitado en punto N°2 de las BAE letra B.2</p>	<p>Según documento Formulario N°3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 24 años de experiencia. - Informa 5 proyectos - Anexa curriculum vitae, certificado de título, certificado de experiencia emitido por contratante. <p>Acredita 5 experiencias, mediante certificado, que cumplen con los requisitos, según lo solicitado en punto N°2 de las BAE letra B.2. Se verifica tramitación en MDS de los códigos BIP 40016367, 40012075 - 40019042, 30463648, 30285272, 30484454.</p>	<p>Según documento Formulario N°3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 15 años de experiencia. - Informa 5 proyectos - Anexa curriculum vitae, certificado de título, certificado de experiencia emitido por contratante. <p>Acredita 5 experiencias, mediante certificado, que cumplen con los requisitos, según lo solicitado en punto N°2 de las BAE letra B.2.</p>
<p>CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.</p>	<p>Según documento Formulario N°3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 14 años de experiencia. - Informa 9 proyectos - Anexa curriculum vitae, certificado de título, certificado de experiencia emitido por contratante. <p>Acredita 9 experiencias, mediante certificado, que cumplen con los requisitos, según lo solicitado en punto N°2 de las BAE letra B.2.</p>	<p>Según documento Formulario N°3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 23 años de experiencia. - Informa 10 proyectos - Anexa curriculum vitae, certificado de título, certificado de experiencia emitido por contratante. <p>Acredita 10 experiencias, mediante certificado, que cumplen con los requisitos, según lo solicitado en punto N°2 de las BAE letra B.2.</p>	<p>Según documento Formulario N°3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 19 años de experiencia. - Informa 10 proyectos - Anexa curriculum vitae, certificado de título, certificado de experiencia emitido por contratante. <p>Acredita 7 experiencias, mediante certificado, que cumplen con los requisitos, según lo solicitado en punto N°2 de las BAE letra B.2. Se verifica tramitación en MDS de los códigos BIP 30078609, 30045040, 30064272, 20183086, 30062677, 20139614, 20053018</p> <p>No acredita 3 experiencias: Consultoría Diseño Reposición Gimnasio Municipal de La Calera. ID N°3562-8-LP20, proyecto no corresponde a parque urbano ni espacio público.</p> <p>Diseño de Arquitectura, ingeniería y especialidades Construcción Parque Villa Futuro Chiguayante, Certificado no acredita tramitación del proyecto en MDS.</p> <p>Mejoramiento Pavimentación Circ. Justo Estay, Las Coimas. Putaendo, no presenta Certificado que acredite experiencia.</p>	<p>Según documento Formulario N°3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con 19 años de experiencia. - Informa 10 proyectos - Anexa curriculum vitae, certificado de título, certificado de experiencia emitido por contratante. <p>Acredita 5 experiencias, mediante certificado, que cumplen con los requisitos, según lo solicitado en punto N°2 de las BAE letra B.2.</p> <p>No acredita 5 experiencias: Construcción Parque Los Glaciares, Sector Escuela Agrícola Coyhaique; Construcción Sitios de Resguardo, Miradores Alto del Carmen, no presentan certificado que acredite vínculo del especialista con el proyecto.</p> <p>Diseño de Arquitectura y Especialidades Concurrentes Proyecto Reposición de aceras y espacio público Eje Sur- Poniente Ameta - Peñalolén; Diseño de Arquitectura y Especialidades Concurrentes Proyecto Mejoramiento Barrio Comercial Ictinos. Programa Barrios Comerciales; Diseño Construcción Geoparque Mirador Sur Tocopiila, contratación sólo considera desarrollo de la especialidad de Pavimentación y Aguas Lluvias.</p>

SUBCRITERIO N°2: EXPERIENCIA DE LOS PROYECTISTAS		60%		
OFERENTES	Experiencias Declaradas	Experiencias Acreditadas	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado Criterio
COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	Arquitectura = 6 Paisajismo = 10 Pav. /A.Lluvias = 5 Coordinación = 10	Arquitectura = 0 Paisajismo = 1 Pav. /A.Lluvias = 0 Coordinación = 0	2,00	1,20
JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI	Arquitectura = 5 Paisajismo = 5 Pav. /A.Lluvias = 5 Coordinación = 5	Arquitectura = 5 Paisajismo = 5 Pav. /A.Lluvias = 5 Coordinación = 5	100,00	60,00
CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	Arquitectura = 9 Paisajismo = 10 Pav. /A.Lluvias = 10 Coordinación = 10	Arquitectura = 5 Paisajismo = 5 Pav. /A.Lluvias = 5 Coordinación = 5	100,00	60,00

**RESULTADO EVALUACIÓN EXPERIENCIA:**

N°	Oferente	SUBCRITERIO N°1	SUBCRITERIO N°2	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado Criterio (25%)
1	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	0	1,20	1,20	0,30
2	JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI	40	60	100	25,00
3	CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	40	60	100	25,00

3.3 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (1%):

N°	Oferente	Cumple	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (1%)
1	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	Si	100,00	1,00
2	JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI	Si	100,00	1,00
3	CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	Si	100,00	1,00

3.4 RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

N°	Oferente	Oferta Económica (74%)	Experiencia (25%)	C.R.F. (1%)	Puntaje Total	Prioridad Adjudicación
1	COREAL DESARROLLOS TECNOLÓGICOS SPA	61,03	0,30	1,00	62,33	3°
2	JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI	74,00	25,00	1,00	100,00	1°
3	CACCIUTTOLO WERNER ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	71,26	25,00	1,00	97,26	2°

4. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Habiéndose evaluado y ponderado las ofertas propuestas en la presente licitación, se estima conveniente adjudicarla al oferente **JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI**, por las siguientes razones:

Económica: La oferta propuesta de \$ 150.000.000.- Exenta de impuesto, resulta ser la más económica de las ofertas evaluadas y se encuentra dentro del presupuesto máximo de \$ 217.233.857.-

Experiencia: El consultor a adjudicar logra acreditar correctamente 10 de un máximo de 5 experiencias solicitadas.

Técnica: El oferente a adjudicar presenta en su propuesta todas las partidas requeridas por el municipio.

En cuanto al plazo de ejecución de la Etapa I y II, oferta 200 días corridos, lo cual es igual al plazo máximo de días establecido en las Bases de licitación.

5. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada **PROYECTO "MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"**, ID: 2490-128-LQ21, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y oferta económica presentados por los oferentes, propone adjudicar al siguiente oferente:

RAZÓN SOCIAL	JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI
RUT	[REDACTED]
VALOR TOTAL DE LA CONSULTORIA	\$ 150.000.000.-
VALOR TOTAL ASESORÍA TÉCNICA	\$ 10.500.000.-
PLAZO DE EJECUCIÓN	200 días corridos.

En constancia, firman la Comisión Evaluadora:


Constanza Paulina Romero Demarco
[REDACTED]
Secretaría Comunal de Planificación


Camila Antonia Muñoz Esturillo Rut
[REDACTED]
Dirección de Barrios y Patrimonio


Renato Garate Montoya Rut
[REDACTED]
Dirección de Tecnología y Gestión Digital

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora arriba firmantes declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).



FORMULARIO N°1
ANEXO ADMINISTRATIVO

LICITACIÓN	"MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"
FINANCIAMIENTO	PRBIPE (Subdere - BID)

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE (solo para persona natural)

NOMBRE	:	Jorge Andrés Heitmann Guarachi
R.U.T.	:	[REDACTED]
DIRECCIÓN	:	Pedro de Valdivia 040, oficina 3 Providencia Stgo.
TELÉFONO	:	[REDACTED]
E - MAIL	:	Jorge.heitmann@panestudio.cl / estudio@panestudio.cl

B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (solo para persona jurídica)

RAZON SOCIAL	:	
NOMBRE DE FANTASIA	:	
RUT	:	
DIRECCIÓN	:	
TELÉFONO	:	
E - MAIL	:	
FECHA Y NOTARIA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	:	
SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades).	:	
ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL	:	



NOMBRE DIRECTORES - En caso que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima. - En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta.	:	
--	---	--

REPRESENTANTE LEGAL	:	
----------------------------	---	--

RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL	:	
------------------------------------	---	--

DURACIÓN	:	
-----------------	---	--

C. ACEPTACIÓN DE BASES

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.
2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.
3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1º, del artículo 4º de la Ley N°19.886, de Compras Públicas);
2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6º, del artículo 4º de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;
3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, de los artículos 8º y 10º de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal www.mercadopublico.cl como parte de sus anexos administrativos

NOTA: Los oferentes deberán tener especial cuidado en que la identificación incluida en el presente formulario sea coincidente con la de su calidad de Proveedor a través del Portal www.mercadopublico.cl toda vez que de



Providencia

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
FORMULARIO N°1**

existir diferencias entre los datos de identificación, implicará que su oferta sea rechazada durante el proceso. Este documento deberá ser ingresado en el Portal www.mercadopublico.cl como **Anexo Administrativo**, antes de la hora y "FECHA DE CIERRE" de dicho proceso en el Portal.

**FORMULARIO N°2**
ANEXO TÉCNICO**EXPERIENCIA DEL OFERENTE**

LICITACIÓN	"MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"
FINANCIAMIENTO	PRBIPE (Subdere – BID)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Jorge Andrés Heitmann Guarachi
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN:

N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	SUPERFICIE M2.	VIGENCIA	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
1	SERVIU III Región de Atacama	"Construcción Sitios de resguardo Miradores Piedra Colgada, Copiapó"	100.000 mts2	En desarrollo	Contrato
2	Municipalidad de Santo Domingo	Mejoramiento Borde Costero Paseo del Mar, Santo Domingo	60.000 mts2	En desarrollo	Contrato
3	SERVIU Región de Los Lagos	Mejoramiento y Ampliación Parque La Toma, Río Negro	22.000 mts2	En desarrollo	Contrato
4	SERVIU Metropolitano	Diseño del Proyecto Construcción Parque La Aguada el Pajonal Comunas de Maipú y Cerrillos	220.000 mts2	En desarrollo	Contrato
5	SERVIU Región del Bio Bio	Parque Aurora De Chile	56.482 mts2 (parque) y 100 mts2 (edificaciones instalaciones)	Terminado / ejecutado	Certificado emitido por mandante
6	SERVIU Región de Los Lagos	Mirador Tercera Terraza Puerto Montt	22.000 mts2	Terminado	Certificado emitido por mandante
7	SERVIU Región del Bio Bio / Christian Glavic	Plan Maestro Parque Humedal los Batros	360.000 mts2	Terminado	Certificado emitido por mandante
8	SERVIU Región de Los Lagos	Construcción Parque Río Negro, Alerce, Comuna de Puerto Montt	120.000 mts2 (parque) y 1.300 mts2 (edificaciones instalaciones)	Terminado / ejecutado	Certificado emitido por mandante
9	SERVIU Región de Los Ríos	Construcción Parque Urbano Sección Oriente, Valdivia	269.601 m2	Terminado / ejecutado	Certificado emitido por mandante y Contrato
10	SERVIU Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	Construcción Parque Manuel de Salas	22.000 mts2	Terminado / ejecutado	Contrato, calificación
11	GORE Metropolitano	Habilitación Paseo Urbano Fluvial Lecho Río Mapocho, Comunas de Santiago y Providencia	400.000 mts2	En desarrollo	Contrato



La Municipalidad sólo evaluará 5 experiencias a cada oferente, no obstante, el oferente tendrá la facultad de declarar y acreditar un máximo de 10 experiencias, las que revisará la comisión evaluadora hasta completar las 5 experiencias necesarias para obtener el máximo puntaje, en caso de acreditar más de 10 experiencias, la comisión evaluadora sólo revisará las 10 primeras.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre del oferente	Jorge Andrés Heitmann Guarachi
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	02- 11-2011



FORMULARIO N°3
ANEXO TÉCNICO
EXPERIENCIA DE LOS PROYECTISTAS EVALUADOS

LICITACIÓN	"MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"
FINANCIAMIENTO	PRBIPE (Subdere - BID)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Jorge Andrés Heitmann Guarachi
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

PROYECTO DE ESPECIALIDAD	NOMBRE DEL PROFESIONAL A CARGO	PROFESIÓN/ ESTUDIOS	AÑOS DE EXPERIENCIA	FIRMA DEL PROFESIONAL
PROYECTO DE ARQUITECTURA	Jorge Heitmann	Arquitecto, Magister en Diseño Urbano	22	
PROYECTO DE PAISAJISMO	Constanza Morales	Arquitecta, Magister en Arquitectura del Paisaje	14	
EVALUACIÓN SOCIAL MDS	Gonzalo García	Arquitecto, M.B.A especialista evaluación social de proyectos	24	
COORDINADOR DE ESPECIALIDADES	Paulina Utreras	Arquitecta, Magister Proyecto Urbano	15	

Cabe destacar que solo se evaluará la experiencia de estos 4 profesionales, según el punto N°2 letra B.2. de las Bases Administrativas especiales. Las restantes especialidades deberán ser ejecutadas por profesionales que cumplan los requisitos establecidos en las Bases técnicas, su experiencia no será evaluada.

EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES EN LOS SIGUIENTES PROYECTOS:

PROYECTO DE ARQUITECTURA: Experiencia en el desarrollo de proyectos parques urbanos, con superficie mayor a 20.000 m2					
N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	SUPERFICIE M2.	VIGENCIA	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
1	SERVIU Región del Bio Bio	Parque Aurora De Chile	56.482 mts2 (parque) y 100 mts2 (edificaciones instalaciones)	Terminado / ejecutado	Certificado emitido por mandante
2	SERVIU Región de Los Lagos	Mirador Tercera Terraza Puerto Montt	22.000 mts2	Terminado	Certificado emitido por mandante
3	SERVIU Región de Los Lagos	Construcción Parque Río Negro, Alerce, Comuna de Puerto Montt	120.000 mts2 (parque) y 1.300 mts2 (edificaciones instalaciones)	Terminado / ejecutado	Certificado emitido por mandante



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
FORMULARIO N°3

4	SERVIU Región de Los Ríos	Construcción Parque Urbano Sección Oriente, Valdivia	269.601 m2	Terminado / ejecutado	Certificado emitido por mandante y Contrato
5	SERVIU Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	Construcción Parque Manuel de Salas	22.000 mts2	Terminado / ejecutado	Contrato, calificación

PROYECTO DE PAISAJISMO: Experiencia en el desarrollo de proyectos de paisaje en áreas verdes públicas					
N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
1	Jorge Heitmann Pan estudio para Ilustre Municipalidad de Santo Domingo	Mejoramiento Borde Costero Paseo del Mar Santo Domingo	Desarrollo de proyecto de paisajismo; selección especies adecuadas, desarrollo, especificaciones técnicas y presupuesto.	en desarrollo	Certificado de experiencia
2	Jorge Heitmann Pan estudio para SERVIU Región de Los Lagos	Mejoramiento y Ampliación Parque La Toma, Río Negro	Desarrollo de proyecto de paisajismo; selección especies adecuadas, desarrollo, especificaciones técnicas y presupuesto.	en desarrollo	Certificado de experiencia
3	Jorge Heitmann Pan estudio para SERVIU Bio Bio	Diseño y especialidades Parque Aurora de Chile	Desarrollo de proyecto de paisajismo; selección especies adecuadas, desarrollo, especificaciones técnicas y presupuesto.	Proyecto ejecutado	Certificado de experiencia
4	Apia – Louis Berger - URBE	Diseño Eje Pedro de Valdivia, Temuco	Desarrollo de proyecto de paisajismo; selección especies adecuadas, desarrollo, especificaciones técnicas y presupuesto. Espacio público nuevo como apoyo para infraestructura.	Diseño terminado	Certificado de experiencia emitido por URBE
5	Apia – Louis Berger - URBE	Proyecto de Paisajismo Puente Concepción - San Pedro	Arquitecta paisajista, elaboración de especificaciones técnicas, memoria de proyecto preliminar y dibujo.	Diseño terminado	Certificado de experiencia emitido por URBE

EVALUACIÓN SOCIAL MDS: Experiencia en tramitación y obtención de RS de parques urbanos y/o espacio público					
N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
1	Jorge Heitmann Pan estudio para SERVIU Metropolitano	Consultoría Diagnóstico Integral Proyecto Mapocho Río	Desarrollo de Evaluación Socioeconómica del proyecto	Proyecto terminado	Certificado de experiencia
2	Jorge Heitmann Pan estudio para Ilustre Municipalidad del Quisco	Elaboración de Proyectos de Especialidades para completar los de arquitectura existentes para mejoramiento de las plazas serrano, los copihues y aguas claras, comuna de El Quisco.	Desarrollo de Evaluación Socioeconómica del proyecto	Proyecto terminado	Certificado de experiencia
3	Jorge Heitmann Pan Estudio, SERVIU Región de Los Lagos	Mirador Tercera Terraza Puerto Montt	Desarrollo de Evaluación Socioeconómica del proyecto	Proyecto terminado	Certificado de experiencia
4	Jorge Heitmann Pan Estudio, Municipalidad de Santo Domingo	Mejoramiento Borde Costero Paseo del Mar, Santo Domingo	Desarrollo de Evaluación Socioeconómica del proyecto	En desarrollo	Certificado de experiencia
5	Jorge Heitmann Pan Estudio,	Reposición Plaza de Armas de Chonchi	Desarrollo de Evaluación Socioeconómica del	En desarrollo	Certificado de experiencia



SERVIU Región de Los Lagos	proyecto		
----------------------------	----------	--	--

COORDINADOR DE ESPECIALIDADES: Coordinación de especialidades en proyectos de espacio público					
N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
1	Jorge Heitmann Pan estudio para SERVIU Región de Los Lagos	Mejoramiento y Ampliación Parque La Toma, Río Negro	Arquitecta coordinadora de proyecto y especialidades.	2020- en desarrollo	Certificado de experiencia
2	Jorge Heitmann Pan estudio para SERVIU Metropolitano Lagos	Diseño del Proyecto Construcción Parque La Aguada el Pajonal Comunas de Maipú y Cerrillos	Arquitecta coordinadora de proyecto y especialidades.	2019- en desarrollo	Certificado de experiencia
3	Jorge Heitmann Pan estudio para Serviu Región Atacama	Construcción Espacio público Quebrada Cabritos, Chañaral	Arquitecta coordinadora de proyecto y especialidades.	2018- en desarrollo	Certificado de experiencia
4	Jorge Heitmann Pan estudio para SERVIU Región de Los Lagos	Construcción Parque Río Negro, Alerce, Comuna de Puerto Montt	Arquitecta coordinadora de proyecto y especialidades.	2015-2016	Certificado de experiencia
5	SERVIU Región de Los Ríos Lagos / Jorge Heitmann Pan estudio	Construcción Parque Urbano Sección Oriente, Valdivia	Arquitecta coordinadora de proyecto y especialidades.	2014-2015	Certificado de experiencia

NOTA: Para acreditar la experiencia de los proyectistas declarada por el oferente, este deberá adjuntar el curriculum vitae de cada proyectista y su certificado de título. Además, por cada experiencia declarada, se deberá hacer entrega de un documento formal que compruebe el vínculo entre el proyectista y el mandante del proyecto correspondiente o por el contratante del proyectista en el proyecto de que se trate, en dicho documento deberá constar que el proyectista fue el desarrollador del proyecto. Los documentos permitidos pueden ser, expedientes técnicos desarrollados por el proyectista, contrato entre las partes, órdenes de compra, facturas o boletas, informes favorables, documentos aprobatorios u otro documento cuyo contenido vincule al proyectista como desarrollador del proyecto declarado.

IMPORTANTE: Además de una declaración de experiencia, el presente formulario será considerado como carta de compromiso, en la cual el oferente compromete a los profesionales firmantes a ejecutar los proyectos de su competencia.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre del oferente	Jorge Andrés Heitmann Guarachi
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	03- Noviembre 2021



Providencia

FORMULARIO N°4
(ANEXO ECONÓMICO)

LICITACIÓN	:	"MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"
FINANCIAMIENTO	:	PRBIPE (Subdere – BID)

OFERTA ECONOMICA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT : XXXXXXXXXX

a) **LISTADO DE PARTIDAS DEL ESTUDIO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL NETO \$
1	ETAPA N°1: DIAGNÓSTICO Y AJUSTE DE ANTEPROYECTO				
1.1	Recolección de antecedentes y ajuste metodológico	gl	1	\$ 3.785.568	\$ 3.785.568
1.2	Diagnóstico del área del proyecto	gl	1	\$ 3.785.568	\$ 3.785.568
1.3	Replanteo levantamiento topográfico	gl	1	\$ 2.600.000	\$ 2.600.000
1.4	Participación Ciudadana 1 – Actualización Diagnóstico	gl	1	\$ 1.611.333	\$ 1.611.333
1.5	Anteproyecto de Arquitectura y Paisajismo	gl	1	\$ 7.571.137	\$ 7.571.137
2	ETAPA N°2: PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES				
2.1	Participación Ciudadana 2 (Validación propuesta)	gl	1	\$ 1.611.333	\$ 1.611.333
2.2	Proyecto de Arquitectura	gl	1	\$ 15.142.273	\$ 15.142.273
2.3	Proyecto de Paisajismo	gl	1	\$ 7.571.137	\$ 7.571.137
2.4	Proyecto de Cálculo	gl	1	\$ 13.507.004	\$ 13.507.004
2.5	Proyecto de Ingeniería, Diseño Geométrico y Pavimentación	gl	1	\$ 6.504.133	\$ 6.504.133
2.6	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias	gl	1	\$ 7.437.500	\$ 7.437.500
2.7	Proyecto de Iluminación	gl	1	\$ 2.937.500	\$ 2.937.500
2.8	Proyecto Eléctrico	gl	1	\$ 2.937.500	\$ 2.937.500
2.9	Proyecto Demarcaciones y Señales	gl	1	\$ 3.252.067	\$ 3.252.067
2.10	Proyecto Sanitario – agua potable y alcantarillado	gl	1	\$ 6.069.096	\$ 6.069.096
2.11	Proyecto de Riego automático	gl	1	\$ 7.586.370	\$ 7.586.370
2.12	Proyecto Modificación de Servicios varios en BNUP	gl	1	\$ 3.009.167	\$ 3.009.167
2.13	Proyecto Coordinación de especialidades y control de interferencias	gl	1	\$ 5.102.500	\$ 5.102.500
2.14	Proyecto Conservación de Monumentos	gl	1	\$ 1.517.274	\$ 1.517.274
2.15	Plan de Manejo Arqueológico	gl	1	\$ 1.517.274	\$ 1.517.274
2.16	Proyecto Hidráulico	gl	1	\$ 8.240.000	\$ 8.240.000



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
FORMULARIO N°4

2.17	Participación Ciudadana 3 (Informativa)	gl	1	\$ 1.611.333	\$ 1.611.333
3	ETAPA N°3: TRAMITACIÓN DE PERMISOS Y APROBACIONES				
3.1	Desarrollo de material comunicacional	gl	1	\$ 2.930.667	\$ 2.930.667
3.2	Tramitación Permisos y Aprobaciones	gl	1	\$ 1.679.028	\$ 1.679.028
3.3	Elaboración de expedientes MDS y obtención RS	gl	1	\$ 3.358.056	\$ 3.358.056
GG+UTILIDADES (23%)					\$ 27.125.182
VALOR TOTAL NETO					\$ 150.000.000
(valor a ofertar en el Portal Mercado Público)					\$ 150.000.000
IMPUESTO					EXENTO DE IVA
VALOR TOTAL IMPUESTO INCLUIDO					\$ 150.000.000

- El oferente deberá indicar el valor neto de cada una de las partidas solicitadas, en caso de no comprender la totalidad de ellas, la oferta se declara inadmisibles,
- El valor de la suma de las partidas indicadas para el desarrollo de la consultoría debe ser coincidente con el valor total Neto.
- La presente contratación es a **Suma Alzada**.

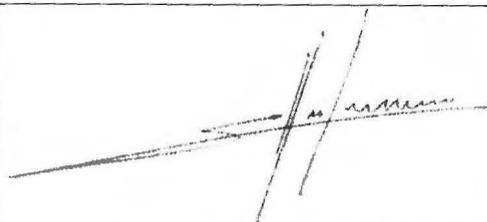
Se deberá indicar el Documento que emitirá en cada estado de Pago, conforme a la siguiente tabla:

TIPO DE DOCUMENTO QUE EMITIRA EN CADA ESTADO DE PAGO	MARCAR CON UNA X (SOLO UNO)
Boleta de honorarios	
Factura afecta a I.V.A.	
Factura exenta de I.V.A.	X

b) PLAZO DE EJECUCION.

PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°1 (DIAS CORRIDOS)	80
PLAZO DE EJECUCION ETAPA N°2 (DIAS CORRIDOS)	120
PLAZO DE EJECUCION TOTAL (DIAS CORRIDOS)	200 (ETAPA N°1 + ETAPA N°2)

Nota: se establece un plazo máximo de 200 días corridos, por lo que las ofertas que estén por sobre dicho plazo serán declaradas **inadmisibles**.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre del Oferente	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	02 – noviembre 2021



FORMULARIO N°5

CARTA DE COMPROMISO PARA ASESORIA TÉCNICA EN OBRA

LICITACIÓN	:	"MEJORAMIENTO PARQUE BALMACEDA, PROVIDENCIA"
FINANCIAMIENTO	:	PRBIPE (Subdere – BID)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

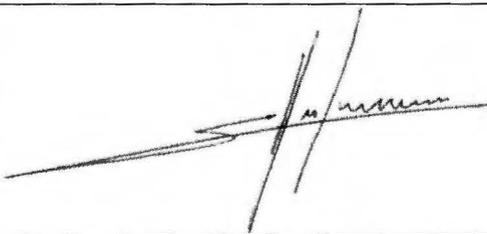
A través del presente documento, el mandante ya individualizado, se compromete a realizar la asesoría técnica de la obra, en caso de que estas se ejecuten.

La valorización de esta asesoría es la siguiente:

ITEM	CALLE	VALOR NETO \$
1	TRAMO 01: Plaza Baquedano – calle Del Arzobispo (Sector 01, 02, 03, 04)	\$ 5.250.000
2	TRAMO 02: calle Del Arzobispo – Huelén (Sector 05)	\$ 5.250.000
VALOR TOTAL NETO		\$ 10.500.000
IMPUESTO (0)		exento de IVA
VALOR TOTAL IMPUESTO INCLUIDO		\$ 10.500.000

NOTA:

- Para la ejecución de esta asesoría, se generará un contrato independiente, cuyo valor no podrá ser inferior al 5% ni superior al 10% de la suma resultante entre el valor total del contrato de consultoría y el valor total del contrato de Asesoría Técnica en Obra, impuestos incluidos, de lo contrario la oferta será declarada **inadmisibile**.
- Las condiciones especiales de este contrato se encuentran detalladas en el ANEXO N°1.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre del Oferente	JORGE ANDRÉS HEITMANN GUARACHI
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	02 de noviembre 2021