



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	21/18	04/09/2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	LOCALES y OFICINAS	MONOR
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJOTERRENO	1.742,76	2.200,34	3.943,10
SOBRE TERRENO	7.185,99	1.240,50	8.426,49
EDIFICADA TOTAL	8.928,75	3.440,84	12.369,59
TOTAL TERRENO			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,42	2,38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,43	0,42
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,38	DENSIDAD VIV EN PREDIO	79 Viv.	79 Viv.
ALTURA MAXIMA EN PISOS	7 Pisos	7 Pisos	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2	Art. 2.6.2
RASANTES	70°	ART.2.6.11	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	1/3 h	1/3 h			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	79 Viv.-8 Visitas-17 Com-Of.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTD	105 Viv.-14 Visitas-17 Cbm-Of.
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. DGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	---	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	79	OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	136
OTROS (ESPECIFICAR):		ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	60

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
		B2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	96.604.700
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	700.685
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1276656
	FECHA	07/05/2020



GONZALO VARAS MACKENZIE  
ARQUITECTO  
REVISOR



CARLOS CASTRO URBUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO Nº	CONTENIDO CÁLCULO
AG 000	EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES	18Z01-B08	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 7° PISO Y SM
AG 001	PLANTA 2° SUBTERRANEO	18Z01-C01	PLANTA DE ARMADURA FUNDACIONES
AG 002	PLANTA 1° SUBTERRANEO	18Z01-C02	PLANTA DE ARMADURA CIELO 2° SUBTERRANEO
AG 003	PLANTA 1° PISO	18Z01-C03	PLANTA DE ARMADURA CIELO 1° SUBTERRANEO
AG 004	PLANTA 2° PISO	18Z01-C04	PLANTA DE ARMADURA CIELO 1° PISO
AG 005	PLANTA 3° PISO	18Z01-C05	PLANTA DE ARMADURA CIELO 2° AL 5° PISO
AG 006	PLANTA 4° AL 7° PISO	18Z01-C06	PLANTA DE ARMADURA CIELO 3° AL 5° PISO
AG 007	PLANTA SALA DE MAQUINAS	18Z01-C07	PLANTA DE ARMADURA CIELO 6° PISO
AG 008	PLANTA CUBIERTAS	18Z01-C08	PLANTA DE ARMADURA CIELO 7° PISO Y SM
AG 009	CORTE A-A	18Z01-D01	ELEVACIONES EJES A-A1-A2-B-B1-C-C1
AG 010	CORTE B-B	18Z01-D02	ELEVACIONES EJES D-D1-E-F-G-G1-G2-G3-G4
AG 011	CORTE C-C	18Z01-D03	ELEVACIONES EJES H-I-I1-J
AG 012	CORTE D-D	18Z01-D04	ELEVACIONES EJES K-M-M1-N-O
AG 013	ELEVACIONES NORTE y ORIENTE	18Z01-D05	ELEVACIONES EJES P-Q-R-R1-X4
AG 014	ELEVACIONES SUR y PONIENTE	18Z01-D06	ELEVACIONES EJES U-S-X1-X1'-X2-X3-X5
AG 015	ESQUEMA DE SUPERFICIES	18Z01-D07	ELEVACIONES EJES 1-1A-2-2A-3-3B-4-4A
AG 016	PLANTA DE ACCESIBILIDAD	18Z01-D08	ELEVACIONES EJES 5-6-6B-6C-7-7A-8-9-10
PLANO Nº	CONTENIDO CÁLCULO	18Z01-D09	ELEVACIONES EJES 10A-11-12-13-14
18Z01-A01	EETT DE OBRA GRUESA	18Z01-D10	ELEVACIONES EJES 15-16-16A-17-18
18Z01-A02	EETT DETALLES TÍPICOS	18Z01-D11	ELEVACIONES EJES 19-20-21-22-23-23A-23B
18Z01-B01	PLANTA DE FUNDACIONES	18Z01-D12	ELEVACIONES EJES Y1 AL Y9 - Y11-Y12
18Z01-B02	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 2° SUBTERRANEO	18Z01-D13	ELEVACIÓN DE VIGAS
18Z01-B03	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 1° SUBTERRANEO	18Z01-E01	DETALLE ESCALERAS
18Z01-B04	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 1° PISO	18Z01-E02	DETALLE ESCALERAS
18Z01-B05	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 2° PISO	18Z01-F01	DETALLE ESTANQUE
18Z01-B06	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 3° AL 5° PISO		
18Z01-B07	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 6° PISO		

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

### CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 73-A/20

CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO Nº 2681/2018 DE FECHA 22/08/2018, SE OTORGA EL Nº 1713 DE ANTONIO VARAS AL ACCESO PRINCIPAL DIRECTO A LA CALLE.

\*ADICIONALMENTE SE LE ASIGNA LOS NÚMEROS Nº 1697, 1693 Y 1683 POR CALLE ANTONIO VARAS Y LOS NÚMEROS Nº 1471 Y 1461 POR CALLE CARLOS WILSON A LOS LOCALES COMERCIALES 101 AL 105 RESPECTIVAMENTE, Y SE LE ASIGNA EL NÚMERO Nº 1705 POR ANTONIO VARAS AL ACCESO DIRECTO DE LAS OFICINAS 101, 102 Y 103.

RESOLUCION DE FUSION Nº 51/18 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON Nº 52191 DE FECHA 14/08/2018.

LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.

EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIONAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO.

SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 73-A/20  
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	LOC./OF./DEPTO.	SUPERFICIE m2
1°	OF. 101	45,84
	OF. 102	43,16
	OF. 103	54,22
	LOC. 101	201,91
	LOC. 102	197,21
	LOC. 103	95,98
	LOC. 104	119,58
	LOC. 105	89,63
2°	201	84,04
	202	41,19
	203	41,71
	204	97,37
	205	95,33
	206	76,32
	207	48,25
	208	73,87
	209	93,64
	210	75,10
	211	74,45
	212	75,08
	213	96,52
	214	70,17
3°	301	84,04
	302	84,04
	303	97,41
	304	96,04
	305	75,95
	306	48,25
	307	73,61
	308	93,64
	309	75,10
	310	74,45
	311	75,08
	312	96,52
	313	71,14
4°	401	84,04
	402	84,04
	403	97,41
	404	96,04
	405	75,95
	406	48,25
	407	73,61
	408	93,64
	409	75,10
	410	74,45
	411	75,08
	412	96,52
	413	71,22

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
5°	501	84,04
	502	84,04
	503	97,41
	504	96,04
	505	75,95
	506	48,25
	507	73,61
	508	93,64
	509	75,10
	510	74,45
	511	75,08
	512	96,52
	513	71,22
6°	601	84,04
	602	84,04
	603	97,41
	604	96,04
	605	75,95
	606	48,25
	607	73,61
	608	93,64
	609	75,10
	610	74,45
	611	75,08
	612	96,52
	613	71,22
7°	701	84,04
	702	84,04
	703	97,41
	704	96,04
	705	75,95
	706	48,25
	707	73,61
	708	93,64
	709	75,10
	710	74,45
	711	75,08
	712	96,52
	713	71,22