



PROVIDENCIA, 31 DIC 2025

EX.N° 1845 /VISTOS: Lo dispuesto en el Artículo 3° y 8° de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, y las facultades conferidas por los Artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y

CONSIDERANDO: 1.- El Informe Final N° 56 de 2012, de la Contraloría General de la República.

2.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.081 de 31 de julio de 2025, se adjudicó a don HUMBERTO RIVAS ARENAS, RUT [REDACTED], la licitación pública para el "SERVICIO DE MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA", adquisición mercado público ID 2490-40- LR25.

3.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1620 de 12 de noviembre de 2025, se autoriza el aumento N° 1 y la disminución N° 1, para la línea 2 respecto al "SERVICIO DE MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA", adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.081 de 31 de julio de 2025, a don HUMBERTO RIVAS ARENAS, RUT [REDACTED].

DECRETO:

1.- Apruébase en todas y cada una de sus partes la Modificación de Contrato N° 175 de fecha 1 de diciembre de 2025, celebrado entre la MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA y don HUMBERTO RIVAS ARENAS, RUT N° [REDACTED], respecto de la propuesta pública para el SERVICIO DE MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA", en virtud del Decreto Alcaldicio EX.N° 1.081 de 31 de julio de 2025:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

"SERVICIO DE MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA"

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

Y

HUMBERTO RIVAS ARENAS

En Providencia, a 1 de diciembre de 2025 entre la MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, RUT N° 69.070.300-9, representada por su Alcalde don JAIME BELLOLIO AVARIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en Avda. Pedro de Valdivia N° 963, de esta comuna, en adelante "la Municipalidad"; y don HUMBERTO RIVAS ARENAS, [REDACTED] [REDACTED] cédula nacional de identidad N° [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



con domicilio en [REDACTED], en adelante “La empresa contratista”; se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.081 de 31 de julio de 2025, se adjudicó a las empresas FRANCISCO OTEIZA Y COMPAÑÍA LIMITADA, RUT N° 77.978.170-4, a don HUMBERTO RIVAS ARENAS, RUT N° [REDACTED] y a la empresa DISEÑO Y MANTENCION DE JARDINES PABLO NAVARRETE E.I.R.L., RUT N° 76.594.422-8, la propuesta pública para el “SERVICIO DE MANTENCION Y MEJORAMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA”, las líneas y sectores que se indican, adquisición mercado público ID 2490-40-LR25; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.601 de 10 de noviembre de 2025, se autorizó el Aumento N°1 y la Disminución N°1, para la LINEA 1: SECTOR ORIENTE, respecto del contrato antes mencionado; que, según lo señalado en el Memorándum N°17.443 de 14 de octubre de 2025 de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantención, en el Control de Registro de Obligaciones N°297-2025 de 21 de octubre de 2025 de la Secretaría Comunal de Planificación; y finalmente, conforme lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio EX.N°1620 de 12 de noviembre de 2025, la Municipalidad autoriza el Aumento N°1, para la LINEA 2: SECTOR PONIENTE, respecto del contrato para el “SERVICIO DE MANTENCION Y MEJORAMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA” adjudicado a don HUMBERTO RIVAS ARENAS, RUT N° [REDACTED], mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.081 de 31 de julio de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

SECTOR PONIENTE
AUMENTO N°1

ÁREA VERDE	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2	VALOR UNIT. UTM (IVA INCLUIDO)	DESDE	HASTA	TOTAL (UTM)
Jardineras Dardignac Poniente	Dardignac entre Pío Nono y Constitución	46	0,0059	01/10/2025	01/09/2029	0,2714
Metro Santa Isabel vereda nor poniente	Salida poniente Metro Santa Isabel por Av. Santa Isabel	570	0,0059	01/10/2025	01/09/2029	3,363
Triángulo entrada TVN	Carlos Reed esquina Santa Maria entrada TVN	78	0,0059	01/10/2025	01/09/2029	0,4602
Talud Comodoro	Av. El Cerro entre paso bajo nivel Los Conquistadores y Carlos Reed entrada TVN	1719	0,0059	01/10/2025	01/09/2029	10,1421
Jardineras de hormigón Seminario 2ª etapa	Ubicadas en calzada oriente y poniente de calle Seminario entre Francisco Bilbao & Av. Providencia.	584	0,0059	01/10/2025	01/09/2029	3,4456
Paseo Peatonal Santa Isabel	Santa Isabel entre Emilio Valdes y Condeñ vereda Sur	1.794	0,0059	01/10/2025	01/09/2029	10,5846
TOTAL M2		4.791 METROS CUADRADOS				
TOTAL MENSUAL						28,2669
TOTAL MENSUAL IVA incluido						33,6376
TOTAL POR 47 MESES						1.580,9677



HOJA N°3 DE DECRETO ALCALDICIO EX.N° 1845/ DE 2025.-

El valor total del Aumento N°1 asciende a la suma de UTM 1.580,9677 IVA incluido.

SEGUNDO: Se autoriza la Disminución N°1, para la LINEA 2: SECTOR PONIENTE, respecto del contrato para el "SERVICIO DE MANTENCION Y MEJORAMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA" adjudicado a don HUMBERTO RIVAS ARENAS, RUT N° [REDACTED] mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.081 de 31 de julio de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

SECTOR PONIENTE
DISMINUCION N° 1

ÁREA VERDE	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2	VALOR UNIT. UTM	DESDE	HASTA	TOTAL (UTM)
Plaza Italia	Av. Providencia esquina Pio Nono	1.591	0,0059	01/09/2025	01/09/2029	9,3869
Explanada de las Artes	Vereda sur Av. Providencia entre Vicuña Mackenna y General Bustamante	1.323	0,0059	01/09/2025	01/09/2029	7,8057
Plaza Los Molinos	Bellavista con Del Arzobispo y Fernando Manterola	3.346	0,0059	01/09/2025	01/09/2029	19,7414
Jardines Santa María	Av. Santa María costado río Mapocho entre Los Piñones y Autopista Costanera Norte	1.573	0,0059	01/09/2025	01/09/2029	9,2807
Entradas Costanera Norte	Av. Santa María entre Torre Santa María y puente Perez Valenzuela	680	0,0059	01/09/2025	01/09/2029	4,012
TOTAL M2		8.513 METROS CUADRADOS				
TOTAL MENSUAL						50,2267
TOTAL MENSUAL IVA incluido						59,7698
TOTAL POR 48 MESES						2.868,9504

El valor total de la Disminución N°1 asciende a la suma de UTM 2.868,9504 IVA incluido.

TERCERO: Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de UTM 69.209,0358.- IVA INCLUIDO, considerando el Aumento N°1 y la Disminución N°1.

CUARTO: El Aumento N°1 corresponde al 2,24% del monto original contratado y la Disminución N°1 corresponde al 4,07% del monto original contratado.



QUINTO: La personería de don Jaime Bellolio Avaria para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2024, documento que no se inserta por ser conocido por ambas partes.

SEXTO: Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

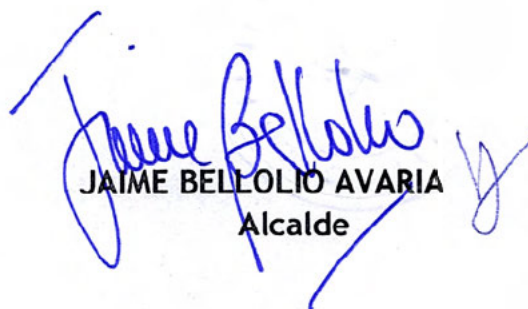
SÉPTIMO: El presente instrumento se firma en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha, quedando éste en poder del contratista y el original, en poder de la Municipalidad.

La presente Modificación de Contrato fue firmada con fecha 1 de diciembre de 2025, por don JAIME BELLOLIO AVARIA, Alcalde y don HUMBERTO RIVAS ARENAS.

2.- Publíquese el presente Decreto y contrato en la Plataforma de la Dirección ChileCompra, www.mercadopublico.cl, por la Secretaría Comunal de Planificación, conforme lo señalado en el Artículo 4 N°1 del Reglamento N° 222/2019, sobre "Delegación de Facultades del Alcalde y Artículo 5° del Reglamento N° 202/2019, sobre "Consideraciones Legales para la Elaboración Términos de Referencia, Consultas al Mercado de Reuniones o Contactos con Proveedores".

Anótese, comuníquese y archívese.


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
Secretario Abogado Municipal


JAIME BELLOLIO AVARIA
Alcalde


RBCH/PJM/PVM/LSC

Distribución:

- Interesados
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección Jurídica
- Dirección de Secretaría Comunal de Planificación
- Dirección de Control
- Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantención