# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 155-A |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29/09/2026 |
| ROL S.I.I. |
| 11945-015 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° **748/2026** ingresada con fecha **23/06/2026**.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1068** de fecha **17/04/2026**

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Resolución N° | | de fecha | emitido por | que aprueba el MIV. |
| ☐ Certificado N° | | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el |
| ☒ Certificado N° | 20740/2026 | de fecha 22/09/2026 | emitido por SEIM | que acredita la suficiencia de |

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): **AMPLIACION EN VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **GINEBRA N° 3602** Lote Nº , manzana , loteo o localidad sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N°**748/2026**.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente **748/2026**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos para la autorización especial (si corresponde)

4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **AMPLIACION CASA SR JAIME SZIGETHI**

### 4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| JAIME ALEJANDRO SZIGETHI QUIJADA | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| -------- | | | -------- |
| **DIRECCIÓN**: Nombre de la Vía | N° | Local/Of/Depto | Localidad |
| [redacted] | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| [redacted] | [redacted] | -------- | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

### 4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| -------- | -------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| BERNARD MARIE JACQUES NOEL | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| BERNARD MARIE JACQUES NOEL | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T. |
| BERNARD MARIE JACQUES NOEL | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | REGISTRO | CATEGORIA |
| -------- | -------- | -------- |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA |
| -------- | -------- | -------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -------- | -------- | -------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| -------- | -------- | |

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La Modificación) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO | 0,50 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO | 7,98 |
| | MODIFICACIÓN | 0,89 | | MODIFICACIÓN | 14,20 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

## 5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

| | |
|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI ☒ NO |

| | | |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | m² |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 11,85 | m² |

| | ÚTIL(m²) | | COMÚN(m²) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | --- | --- | --- | --- | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 164,98 | 11,85 | --- | --- | 173,83 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 164,98 | 11,85 | --- | --- | 173,83 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m²) | 91,00 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m²) | 102,85 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²) | 535,00 | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso **AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica**

| | ÚTIL (m²) | | COMÚN (m²) | | TOTAL (m²) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso **AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica**

| | | ÚTIL (m²) | | COMÚN (m²) | | TOTAL (m²) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL O PISO | 1 | 91,00 | 102,85 | | | 91 | 102,85 |
| NIVEL O PISO | 2 | 73,98 | 73,98 | | | 73,98 | 73,98 |
| TOTAL | | 164,98 | 176,83 | | | 164,98 | 176,83 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 164,98 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 173,83 | | | | | |

## 5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| | |
|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC) | ○ SI ◉ NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO ○ SI ○ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV | 110 VIV/HA | 1 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,14 | 0,40 | 0,14 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,17 | 0,70 | 0,19 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,31 | 0,70 | 0,33 |
| DISTANCIAMIENTOS | ART 4.2.19 OL | ART 4.2.19 OL | ART 4.2.19 OL |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | ART 2.6.2 OGUC | ART 2.6.2 OGUC | ART 2.6.2 OGUC |
| ANTEJARDÍN | EXISTENTE | 5 M | 5 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 3 PISOS | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | S/E | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | |
| ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ○ SI ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

## 5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☐ SI ☐ NO |
|---|---|

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO Permiso original * | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN** | VIVIENDA | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |
| ACTIVIDAD PERMISO | | |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | | |
| ESCALA Permiso Original * ART. 2.1.36. OGUC | | |
| ESCALA PERMISO ART. 2.1.36. OGUC | | |
| ESCALA **MODIFICACIÓN** ART. 2.1.36. OGUC | | |

## 5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

| | |
|---|---|
| ☒NO ☐MONUMENTO NACIONAL ☐ZT ☐MH ☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA<br>☐SI, ESPECIFICAR ☐ZCH ☐ICH ☐ZOIT ☐OTRO, ESPECIFICAR | |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN | |

## 5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | |
|---|---|
| ☐CESIÓN ☒APORTE ☐OTRO ESPECIFICAR | |

(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas /Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 14,20 / 2.000 X 11 = 0,08% |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas /Hectárea | 44% |

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación,se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

### 5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | 0,08% |
| (c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | 0,08% |

### 5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,08% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

### 5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | $315.219.962 | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | $315.219.962<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + {(E) X (F)}] | X | 0,08%<br>% FINAL DE CESIÓN [(D)] | = | $252.176<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)] | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

### 5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

### 5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L.- N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Otro; especificar | | | |

### 5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | | | | | |

### 6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

### 7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|
| C3 | 11,85 | 0,02 | 260.056 |

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---|---|---|---|

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

### 8.- DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | $ 3.081.664 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)] | % | | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS (MINNVU) | | | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%)] | % | | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | |
| (g) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)] | | | $ 46.225 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(G)X(30%)] | - | | $ 0 |
| | TOTAL A PAGAR [(G)-(H)] | | | $ 46.225 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6894539 | FECHA | 29/09/2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

### 9.- GLOSARIO

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S.:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**MIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OCUG:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Público
**ZT:** Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 155-A/2026**
**MODIFICA PERMISO N° 35-A/21 DE FECHA 06-04-2021**

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
**7) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR $ 252.176.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.**

**SRN/CSA/DCS**

[redacted]

**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA**

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**
**DIRECTOR DE OBRAS**
01/10/2026 09:33:14

**10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL
(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| **01** | **A** | **UBICACION - CUBIERTA - CUADRO SUPERFICIE** | **1/5** |
| **02** | **A** | **PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO** | **2/5** |
| **03** | **A** | **CORTES - ELEVACIONES** | **3/5** |
| **04** | **A** | **CORTES - ELEVACIONES** | **4/5** |
| **05** | **A** | **CORTES - ELEVACIONES** | **5/5** |

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| **A** | **EE.TT** | |
| **A** | **CARTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL CALCULISTA. ART 5.1.20 OGUC** | |