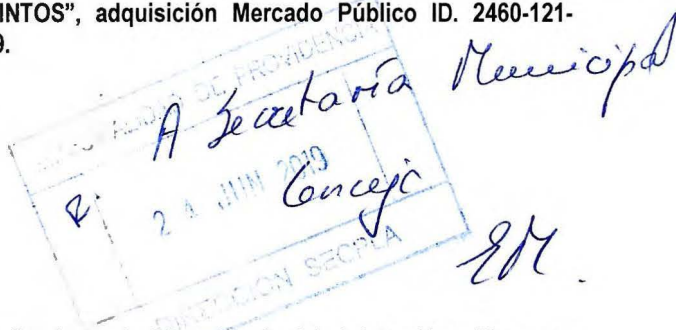




Memorandum N° **14.925**  
 Antecedentes : Decreto EX. DAF N°1262 de fecha 29 de mayo de 2019; Decreto EX. DAF N°1311 de fecha 6 de junio de 2019; Acta de Apertura Electrónica; Antecedentes de los Oferentes.  
 Materia : Remite Informe de Evaluación y resolución de la Licitación Pública "REPARACIONES Y MANTENIMIENTO EN RECINTOS", adquisición Mercado Público ID. 2460-121-LE19.

PROVIDENCIA, **24 JUN. 2019**

DE : ANA MARIA SILVA GARAY  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
 A : EVELYN MATTHEI FORNET  
 ALCALDESA



Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Dirección de Administración y Finanzas para la Licitación Pública denominada "REPARACIONES Y MANTENIMIENTO EN RECINTOS", contratación Mercado Público ID. 2460-121-LE19 para reparaciones y mantenimiento de 5 dependencias Municipales de la DIDECO.

Mediante Decreto EX. DAF N°1262 de fecha 29 de mayo de 2019, se aprueban las Bases Administrativas y Bases Técnicas para el llamado a licitación pública. A través del Decreto EX. DAF N°1311 de fecha 6 de junio de 2019, se aprueban las respuestas a las consultas formuladas para el proceso licitatorio en curso.

1. La APERTURA ELECTRONICA de la propuesta se llevó a cabo el día 13 de junio de 2019, presentándose a esta Licitación los siguientes oferentes:

	Nombre Oferente y/o empresa	Rut
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	76.452.503-5
2	CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	76.653.770-7
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	76.762.112-4
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	76.291.273-2
6	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA	76.225.131-0
7	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	
8	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	
9	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	76.942.792-9
10	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	76.549.488-5
11	(*) CONSTRUCTORA FGT SPA	76.262.738-8

(\*) Se rechaza en el acto de apertura la oferta de la empresa CONSTRUCTORA FGT SPA RUT 76.262.738-8, debido a que no presenta documento en garantía por seriedad de la oferta, según lo indicado en el numeral 8 Garantías Requeridas, de la Ficha de Licitación.

En consecuencia, en el Acto de Apertura se establece que:

	Nombre Oferente y/o empresa	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Económicos
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	Publica Anexo N°2 "Declaración Experiencia"		
2	(*) CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	No publica Anexo N°2		
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ		Publica Anexo N°1 "Declaración Jurada"	Publica Anexo N°3 "Carta Oferta"
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.			
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA			
6	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA			
7	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR			
8	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS			
9	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA			
10	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS			



2. En el PROCESO DE EVALUACION se detecta que:

- La contratista **CLAUDIA VALENZUELA BRAVO INGENIERIA CHILE E.I.R.L.** no adjunta a su oferta el Anexo N°2 "Declaración de Experiencia". No obstante, publica respaldos tales como cartas de recomendación y órdenes de compra, por lo que se solicita a través de la herramienta "Aclaración de Ofertas" el Anexo N°2 con la experiencia declarada en documentación de respaldo. En su respuesta publica el Anexo N°2 en los términos solicitados, dentro del plazo.
- La empresa **CONSTRUCTORA LAGRAN SPA** no adjunta respaldo declarado en el Anexo N°2 "Declaración de Experiencia", del cliente Constructora La Hacienda, por lo que a través de la herramienta "Aclaración de Ofertas" se solicita que publique los respaldos para la experiencia declarada. En su respuesta publica respaldos correspondientes a otra razón social y distinto RUT, no obstante, dada la disconformidad de los antecedentes no es considerada.

3. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN SEGÚN INFORME DE EVALUCION DE FECHA 21 DE JUNIO QUE SE ADJUNTA COMO ANEXO N°1 DONDE SE OBTIENEN LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

ITEM o LINEA	OFERENTES MEJOR EVALUADOS		OFERTA ECONOMICA IVA Incluido	PUNTAJE OBTENIDO	OBSERVACIÓN
	RAZON SOCIAL	RUT			
1: CIDES LOS MISIONEROS	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	76.549.488-5	\$ 3.155.523	100	1 de 10 económicamente
2: DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	76.549.488-5	\$ 3.588.088	100	1 de 10 económicamente
3: ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	76.291.273-2	\$ 10.251.136	100	1 de 9 económicamente
4: ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	76.549.488-5	\$ 4.293.877	99,73	2 de 9 económicamente
5: ESPACIO MAYOR JUANA DE ARCO	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	██████████	\$ 6.689.585	100	1 de 9 económicamente
<b>TOTAL ADJUDICADO IVA INCLUIDO</b>			<b>\$27.978.209</b>		

4. DESIGNACIÓN INSPECTOR MUNICIPAL DE CONTRATO (IMC)

Se hace presente que se desempeñará como Inspector Municipal del Contrato (IMC), don **Fernando Alvarez Gonzalez RUT. ██████████** perteneciente a la Sección Servicios Generales.

5. FORMALIZACION DEL CONTRATO

La contratación se formalizará mediante el envío y la aceptación de la Orden de Compra a través del Portal Mercado Público.

6. AUMENTO Y DISMINUCIONES

La Municipalidad podrá ordenar al Contratista que **amplíe o disminuya** hasta en un **30% del valor total** de la orden de compra (IVA incluido).



Dirección de Administración y Finanzas

7. PLAZOS DE EJECUCION ESTIPULADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Item 1: CIDES LOS MISIONEROS

Desde el 22 de julio hasta el 02 de agosto del 2019 (10 días hábiles)

Item 2: DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL

Desde el 15 de julio hasta el 15 de agosto del 2019 (31 días corridos)

Item 3: ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO

Item 4: ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ

Item 5: ESPACIO MAYOR JUANA DE ARCO

Desde el 12 de julio hasta el 31 de julio del 2019 (14 días hábiles)

8. GARANTIA

Garantía por el Fiel Cumplimiento del Contrato de un 5% del total de la orden de compra (IVA incluido).

9. SANCIONES CONSIDERADAS EN LAS BASES DE LICITACION

N°	Causal	Monto
1	Atraso en la entrega del servicio según el plazo ofertado	2 UTM por día de atraso
2	Incumplimiento de las instrucciones estampadas por el IMC en el Libro de Servicios	1 UTM por evento
3	Deficiencia en los trabajos ejecutados o materiales defectuosos	1 UTM por evento
4	Incumplimiento de Ordenanzas Municipales	1 UTM por evento
5	No emplear los elementos de seguridad en la obra como lo ordenan la Ley y las Ordenanzas	2 UTM por evento
6	Incumplimiento en las indicaciones establecidas en las Bases Administrativas y técnicas	1 UTM por Infracción
7	Abandono o acopio de materiales o escombros en la vía pública sin autorización	1 UTM por evento y por cada día que demore en solucionar el evento que da origen a la multa
8	Incumplimiento del Reglamento N°110 para empresas contratistas y subcontratistas prestadoras de servicios de la Municipalidad de Providencia	1 UTM por evento

Solicito a Ud. si así lo estima conveniente encomendar al **Concejo Municipal** que autorice su adjudicación

Saluda atentamente a Ud.,

ANA MARIA SILVA GARAY  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

*[Signature]*  
V°B° SECPLA  
CONTRALOR  
V°B° Control  
DIRECCIÓN DE CONTROL

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
ALCALDESA  
*[Signature]*  
V°B° Alcaldesa

*[Signature]*  
DIRECTOR  
V°B° Jurídica  
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA  
V°B° Administración Municipal

NRA/ADG/CQC

SE 1479  
28-6-2019



soy Pudahuel

Nº OBLIGACIÓN

**071-2019**

FECHA

**25/06/2019**

### CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION:

**LICITACIÓN PÚBLICA "REPARACIONES Y**

**MANTENIMIENTO EN RECINTOS"**

**ID 2460-121-LE19**

EMPRESA : **TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA**

RUT : **76.549.488-5**

1. CIDES LOS MISIONEROS	\$ 3.155.523
2. DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL	\$ 3.588.088
4. ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ	\$ 4.293.877

EMPRESA: **INGENIERÍA BARRETO Y CIA.LTDA.**

RUT : **76.291.273-2**

3. ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO	\$ 10.251.136
-----------------------------------	---------------

EMPRESA: **ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS**

RUT: **[REDACTED]**

5.ESPACIO MAYOR JUANA DE ARCO	\$ 6.689.585
-------------------------------	--------------

SOLICITADO POR : **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

MEMORÁNDUM Nº **14.925**

FECHA : **24/06/2019**

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA : **M\$ 45.664**

MONTO DE LA OBLIGACION 2019: **M\$ 27.978**

**MONTO TOTAL OBRAS \$27.978.209 IVA INCLUIDO**

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: **M\$ 17.686**

CUENTA:

SUBTÍTULO

**22**

ITEM

**06**

ASIG.

**001**

SUB ASIG.

**010**

SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO

**01**

CÓDIGO CR O CMP

**06.05.01**

DENOMINACIÓN : **MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

RVO/CJP/GPD

V°B° SECPLA





**LICITACIÓN PÚBLICA  
REPARACIONES Y MANTENIMIENTO EN RECINTOS  
ID 2460-121-LE19**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

PROVIDENCIA, 14 Junio 2019.

Mediante Decreto EX. DAF N° 1262 de fecha 29 de mayo de 2019, se aprueban las bases administrativas y bases técnicas para el llamado a licitación pública.

A través del Decreto EX. DAF N°1311 de fecha 6 de junio de 2019, se aprueban respuestas a las consultas formuladas para el proceso licitatorio en curso.

**1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA**

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **13 de junio de 2019**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

**1.1. Empresas que ofertaron en el portal:**

	Nombre Oferente y/o empresa	Rut
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	76.452.503-5
2	CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	76.653.770-7
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	76.762.112-4
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	76.291.273-2
6	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA	76.225.131-0
7	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	
8	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	
9	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	76.942.792-9
10	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS	76.549.488-5
11	(*) CONSTRUCTORA FGT SPA	76.262.738-8

(\*) Se rechaza en el acto de apertura la oferta de la empresa CONSTRUCTORA FGT SPA RUT 76.262.738-8, debido a que no presenta documento en garantía por seriedad de la oferta, según lo indicado en el numeral 8 **Garantías Requeridas**, de la Ficha de Licitación.

**1.2. Formularios publicados en el portal:**

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), junto con la oferta económica que corresponde, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. En el Acto de Apertura se establece lo siguiente:

	Nombre Oferente y/o empresa	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Económicos
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	Publica Anexo N°2 "Declaración Experiencia"		
2	(*) CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	No publica Anexo N°2	Publica Anexo N°1 "Declaración Jurada"	Publica Anexo N°3 "Carta Oferta"
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ			
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.			
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA			
6	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA	Publica Anexo N°2 "Declaración Experiencia"		
7	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR			
8	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS			
9	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA			
10	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS			



(\*) La contratista CLAUDIA VALENZUELA BRAVO INGENIERIA CHILE E.I.R.L. no adjunta a su oferta el Anexo N°2 "Declaración de Experiencia". No obstante, adjunta respaldos tales como cartas de recomendación y órdenes de compra, por lo que se solicita a través de la herramienta "Aclaración de Ofertas" que publique Anexo N°2 con la experiencia declarada inicialmente.

2. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

Se realiza la evaluación por cada uno de los 5 ítems (líneas) que conforman la Licitación, de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en el numeral 6. Criterios de evaluación de la Ficha de Licitación, los cuales se detallan a continuación:

Criterio	%
Oferta Económica	80
Experiencia	15
Cumplimiento de los Requisitos Formales	5
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

2.1 EVALUACION DE LAS OFERTAS CRITERIOS EXPERIENCIA Y CUMPLIMINETO DE LOS REQUISITOS FORMALES (ITEM 1, 2, 3, 4 y 5)

2.1.1 EXPERIENCIA (15%)

Para la acreditación de la Experiencia las empresas participantes deberán completar el Anexo N°2 "Declaración de Experiencia" y los servicios señalados en él serán acreditados mediante, Certificados de Experiencia, Decretos, Carta de Recomendación, Factura, Orden de Compra o Contrato. En caso que el oferente no adjunte anexo de experiencia ni documentación de respaldo se entenderá que no cuenta con ésta, por lo tanto, se le asignara cero puntos en el criterio respectivo.

Tabla de asignación de puntaje

Cartas de Recomendación o Certificado		Documentación de Respaldo	
N° de Cartas adjuntas	Puntaje A	N° de Respaldos adjuntos	Puntaje B
1	15	1	10
2	30	2	20
3	45	3	30
4	60	4	40

TOTAL PUNTAJE CRITERIO 2.1.1. = (Puntaje "A" + Puntaje "B") x 0,15



• **CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA**

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	Suez Chile S.A	CERTIFICADO	60	5/2/2019	FACTURA	43	40,00	100,00
2	Serpram S.A	CERTIFICADO		3/5/2019	FACTURA	48		
3	Suez Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda	CERTIFICADO		18/10/2017	FACTURA	24		
4	Colegio Caminito S.A.	CERTIFICADO		22/5/2017	FACTURA	6		

• **CLAUDIA VALENZUELA BRAVO, INGENIERIA CHILE E.I.R.L.**

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	ADM C.C.C.A Las Condes	CARTA	60	6/10/2016	DE COMPRA	4500467509	40,00	100,00
2	ADM C.C.C.A Las Condes	CARTA		11/10/2016	DE COMPRA	4500469041		
3	Cencosud S.A	CARTA		31/12/2019	DE COMPRA	54198		
4	ADM C.C.C.A Las Condes	CARTA		24/2/2017	DE COMPRA	5700000261		

**Observación:** El contratista CLAUDIA VALENZUELA BRAVO INGENIERIA CHILE E.I.R.L. no adjunta a su oferta el Anexo N°2 "Declaración de Experiencia". No obstante, adjunta respaldos tales como cartas de recomendación y órdenes de compra, por lo que se solicita a través de la herramienta "Aclaración de Ofertas" que publique Anexo N°2 con la experiencia declarada. En su respuesta publica el Anexo N°2 con la información declarada inicialmente.

• **MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ**

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	INTITUTO CHILENO-NORTEAMERICANO	CARTA	60	23/1/2018	FACTURA	17	30,00	90,00
2	LIBERTY SEGUROS GENERALES	CARTA		29/8/2018	FACTURA	52		
3	COMERCIAL DELMA LIMITADA	CARTA		No adjunta y no indica				
4	QUIMILAB HT S.A.	CARTA		25/5/2018	FACTURA	42		

• **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.**

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	Impermeabilizadora de membrana asfáltica spa	CARTA	60	Indica Certificado de Recepción			60,00	
2	Ingeniería, topografía y construcción Sertoingeo Ltda	CARTA		Indica Certificado de Recepción				
3	Constructora Triarco Spa	CARTA		Indica Certificado de Recepción				
4	Los robles Ltda	CARTA		Indica Certificado de Recepción				

**Observación:** Se considera que el Certificado de Recepción es similar a la Carta de Recomendación y no aplica como respaldo.



• INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	Policia de Investigaciones de Chile	CERTIFICADO	60	10/7/2018	FACTURA	209	40,00	100,00
2	Ilustre Muicpalidad de Cerrillos	CERTIFICADO		16/5/2019	FACTURA	268		
3	Servicio Nacional del Patrimonio Cultural	CERTIFICADO		25/10/2018	FACTURA	221		
4	Corp. Municipal de Conchalí de Educación, Salud y Atención de	CERTIFICADO		30/10/2018	FACTURA	224		

• ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	Municipalidad de providencia	CARTA	60	25/1/2014	DE COMPRA	2460-236-SE14	40,00	100,00
2	Municipalidad de providencia	CARTA		15/10/2014	DE COMPRA	2460-2486-SE14		
3	Dirección del trabajo	CERTIFICADO		3/6/2013	DE COMPRA	4629-437-SE13		
4	Instituto nacional de la juventud	CARTA		28/12/2012	DE COMPRA	879-421-SE12		

• JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	BANCO ESTADO BEME	CARTA	60	18/7/2018	FACTURA	152	40,00	100,00
2	BANCO ESTADO BEME	CARTA		26/11/2018	FACTURA	176		
3	BANCO ESTADO BEME	CARTA		14/11/2018	FACTURA	182		
4	BANCO ESTADO BEME	CARTA		17/11/2018	FACTURA	183		

• ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	Ilustre Municipalidad de Maipu	CARTA	60	16/6/2017	FACTURA	13	40,00	100,00
2	Ilustre Municipalidad de Colina soleras	CERTIFICADO		4/12/2012	DE COMPRA	2686-164-SE12		
3	de Colina sede fuentes guerra	CERTIFICADO		22/3/2013	DE COMPRA	2686-38-SE13		
4	Ilustre Municipalidad de Colina sede san andres	CERTIFICADO		25/7/2012	DE COMPRA	2686-83-SE12		





• **CONSTRUCTORA LAGRAN SPA**

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	Constructora La Hacienda	NO ADJUNTA		NO INFORMA				0,00
2	Laboratorio Fresenius	NO INFORMA		NO INFORMA				
3	Movicenter	NO INFORMA		NO INFORMA				
4	Fundación Guillermo Luksic	NO INFORMA		NO INFORMA				

**Observación:** La empresa CONSTRUCTORA LAGRAN SPA no adjunta respaldo declarado en el Anexo N°2 Declaración de Experiencia, del cliente Constructora La Hacienda por lo que se solicita a través de la herramienta "Aclaración de Ofertas" que publique los respaldos. En su respuesta publica respaldos correspondientes a otra razón social y distinto RUT.

• **TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA**

N°	Institucion	Recomendación o Certificado (A)	Puntaje(A)	Fecha	Documento Respaldo(B)		Puntaje(B)	Total Puntaje (A+B)
		Documento			Tipo	Número		
1	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	CARTA	60	13/4/2017	FACTURA	12	40,00	100,00
2	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	CARTA		19/10/2017	FACTURA	35		
3	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	CARTA		9/3/2018	FACTURA	61		
4	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	CARTA		10/10/2018	FACTURA	73		

De acuerdo a lo reportado por los proponentes, se obtiene lo siguiente:

	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO (15%)
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	100	15,00
2	CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	100	15,00
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	90	13,50
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	60	9,00
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	100	15,00
6	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA	100	15,00
7	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	100	15,00
8	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	100	15,00
9	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	0	0,00
10	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	100	15,00

**2.1.2 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (5%)**

Este criterio evalúa la entrega de toda la documentación solicitada en las Bases de Licitación (Antecedentes para incluir en la oferta), dentro de los plazos originales establecidos en las bases de licitación".

Detalle	Puntaje
Si Cumple	100
No Cumple	0

**TOTAL PUNTAJE CRITERIO 2.4 = Puntaje Tabla x 0,05**

De la aplicación del presente criterio, se obtienen los siguientes resultados:

	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	CUMPLE	PUNTAJE	POND
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	SI	100,00	5,00
2	(*) CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	NO	0,00	0,00
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	SI	100,00	5,00
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	SI	100,00	5,00
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	SI	100,00	5,00
6	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA	SI	100,00	5,00
7	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	SI	100,00	5,00
8	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	SI	100,00	5,00
9	(**) CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	NO	0,00	0,00
10	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	SI	100,00	5,00

(\*) El contratista **CLAUDIA VALENZUELA BRAVO INGENIERIA CHILE E.I.R.L.** no adjunta a su oferta el Anexo N°2 "Declaración de Experiencia". No obstante, publica respaldos tales como cartas de recomendación y órdenes de compra, por lo que se solicita a través de la herramienta "Aclaración de Ofertas" el Anexo N°2 con la experiencia declarada inicialmente. En su respuesta publica el Anexo N°2 en los términos solicitados.

(\*\*) La empresa **CONSTRUCTORA LAGRAN SPA** no adjunta respaldo declarado en el Anexo N°2 "Declaración de Experiencia", del cliente Constructora La Hacienda, entonces a través de la herramienta "Aclaración de Ofertas" se solicita que publique los respaldos para la experiencia declarada inicialmente. En su respuesta publica respaldos correspondientes a otra razón social y distinto RUT.



**2.2 OFERTA ECONÓMICA (80%):**

La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a la relación de menor costo, de acuerdo a lo reportado **Anexo N° 3 Carta Oferta**. De esta forma, se entregará el total del puntaje a la mejor oferta económica (menor valor total del contrato, impuestos incluidos), según la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Oferta Menor Valor} \times 100}{\text{Oferta Evaluada}}$$

**TOTAL PUNTAJE CRITERIO 2.2 = (OMV / OE) x 100 x 0,80**

**2.2.1 RECINTO CIDES LOS MISIONEROS (ITEM 1):**

De acuerdo a lo reportado por los proponentes, se obtiene lo siguiente:

	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (\$) IVA Incluido	MENOR VALOR OFERTADO	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO (80%)
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	\$ 9.550.940		33,04	26,43
2	CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	\$ 6.700.771		47,09	37,67
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	\$ 4.134.417		76,32	61,06
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	\$ 8.759.590		36,02	28,82
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	\$ 5.496.134		57,41	45,93
6	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA	\$ 4.366.110		72,27	57,82
7	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	\$ 4.443.103		71,02	56,82
8	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	\$ 3.379.600		93,37	74,70
9	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	\$ 8.342.495		37,82	30,26
10	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	\$ 3.155.523	\$ 3.155.523	100,00	80,00

**RESULTADO FINAL DE LA APLICACIÓN DE LA PAUTA DE EVALUACIÓN ITEM 1**

OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA 80%	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES 15%	CUMPL.REQUISITOS FORMALES 5%	TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	80,00	15,00	5,00	100,00	1
ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	74,70	15,00	5,00	94,70	2
MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	61,06	13,50	5,00	79,56	3
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA	57,82	15,00	5,00	77,82	4
JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	56,82	15,00	5,00	76,82	5
INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	45,93	15,00	5,00	65,93	6
CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	37,67	15,00	0,00	52,67	7
CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	26,43	15,00	5,00	46,43	8
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	28,82	9,00	5,00	42,82	9
CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	30,26	0,00	0,00	30,26	10



## 2.2.2 RECINTO DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL ELIODORO YAÑEZ 1947 (ITEM 2)

De acuerdo a lo reportado por los proponentes, se obtiene lo siguiente:

	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (\$) IVA Incluido	MENOR VALOR OFERTADO	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO (80%)
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	\$ 12.160.491		29,51	23,60
2	CLAUDIA VALENZUELA BRAVO, INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	\$ 7.585.536		47,30	37,84
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	\$ 4.946.473		72,54	58,03
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	\$ 9.738.365		36,84	29,48
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	\$ 6.195.854		57,91	46,33
6	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA	\$ 5.207.797		68,90	55,12
7	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	\$ 4.922.257		72,90	58,32
8	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	\$ 3.976.385		90,23	72,19
9	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	\$ 9.357.565		38,34	30,68
10	<b>TERMINACIONES &amp; SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA</b>	<b>\$ 3.588.088</b>	<b>\$ 3.588.088</b>	<b>100,00</b>	<b>80,00</b>

## RESULTADO FINAL DE LA APLICACIÓN DE LA PAUTA DE EVALUACIÓN ITEM 2

OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES	CUMPL. REQUISITOS FORMALES	TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
	80%	15%	5%		
<b>TERMINACIONES &amp; SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA</b>	<b>80,00</b>	<b>15,00</b>	<b>5,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1</b>
ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	72,19	15,00	5,00	92,19	2
JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	58,32	15,00	5,00	78,32	3
MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	58,03	13,50	5,00	76,53	4
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ISSA LIMITADA	55,12	15,00	5,00	75,12	5
INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	46,33	15,00	5,00	66,33	6
CLAUDIA VALENZUELA BRAVO, INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	37,84	15,00	0,00	52,84	7
CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	23,60	15,00	5,00	43,60	8
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	29,48	9,00	5,00	43,48	9
CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	30,68	0,00	0,00	30,68	10



2.2.3 RECINTO ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO, DIEGO DE ALMAGRO 2630 (ITEM 3)

	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (\$) IVA Incluido	MENOR VALOR OFERTADO	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO (80%)
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	\$ 16.516.938		62,06	49,65
2	CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	\$ 17.591.294		58,27	46,62
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	\$ 10.612.182		96,60	77,28
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	\$ 12.945.118		79,19	63,35
5	<b>INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA</b>	<b>\$ 10.251.136</b>	<b>\$ 10.251.136</b>	<b>100,00</b>	<b>80,00</b>
6	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	\$ 12.840.219		79,84	63,87
7	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	\$ 12.262.950		83,59	66,88
8	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	\$ 17.518.585		58,52	46,81
9	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	\$ 14.574.049		70,34	56,27

RESULTADO FINAL DE LA APLICACIÓN DE LA PAUTA DE EVALUACIÓN ITEM 3

OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES	CUMPL.REQUISITOS FORMALES	TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
	80%	15%	5%		
INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	80,00	15,00	5,00	100,00	1
MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	77,28	13,50	5,00	95,78	2
ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	66,88	15,00	5,00	86,88	3
JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	63,87	15,00	5,00	83,87	4
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	63,35	15,00	5,00	83,35	5
TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	56,27	15,00	5,00	76,27	6
CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	49,65	15,00	5,00	69,65	7
CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	46,62	15,00	0,00	61,62	8
CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	46,81	0,00	0,00	46,81	9



**2.2.4 RECINTO ESPACIO MAYOR ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ, ELIODORO YAÑEZ 1939 (ITEM 4)**

	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (\$) IVA Incluido	MINOR VALOR OFERTADO	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO (80%)
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	\$ 8.734.362		48,99	39,19
2	CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	\$ 7.274.470		58,83	47,06
3	<b>MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ</b>	<b>\$ 4.279.240</b>	<b>\$ 4.279.240</b>	<b>100,00</b>	<b>80,00</b>
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	\$ 7.836.745		54,60	43,68
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	\$ 4.858.056		88,09	70,47
6	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	\$ 4.565.435		93,73	74,99
7	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	\$ 4.511.885		94,84	75,87
8	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	\$ 5.845.875		73,20	58,56
9	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	\$ 4.293.877		99,66	79,73

**RESULTADO FINAL DE LA APLICACIÓN DE LA PAUTA DE EVALUACIÓN ITEM 4**

OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES	CUMPL.REQUISITOS FORMALES	TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
	80%	15%	5%		
<b>TERMINACIONES &amp; SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA</b>	<b>79,73</b>	<b>15,00</b>	<b>5,00</b>	<b>99,73</b>	<b>1</b>
MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	80,00	13,50	5,00	98,50	2
ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	75,87	15,00	5,00	95,87	3
JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	74,99	15,00	5,00	94,99	4
INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	70,47	15,00	5,00	90,47	5
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	43,68	15,00	5,00	63,68	6
CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	47,06	15,00	0,00	62,06	7
CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	39,19	15,00	5,00	59,19	8
CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	58,56	0,00	0,00	58,56	9



**2.2.5 RECINTO ESPACIO MAYOR JUANA DE ARCO JUANA DE ARCO 2007 (ITEM 5):**

	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (\$) IVA Incluido	MENOR VALOR OFERTADO	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO (80%)
1	CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	\$ 12.069.087		55,43	44,34
2	CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	\$ 9.428.846		70,95	56,76
3	MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	\$ 6.710.172		99,69	79,75
4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	\$ 8.941.065		74,82	59,85
5	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	\$ 7.153.685		93,51	74,81
6	JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	\$ 6.714.992		99,62	79,70
7	<b>ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS</b>	<b>\$ 6.689.585</b>	<b>\$ 6.689.585</b>	<b>100,00</b>	<b>80,00</b>
8	CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	\$ 7.653.485		87,41	69,92
9	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	\$ 6.931.274		96,51	77,21

**RESULTADO FINAL DE LA APLICACIÓN DE LA PAUTA DE EVALUACIÓN ITEM 5**

OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES	CUMPL.REQUISITOS FORMALES	TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
	80%	15%	5%		
<b>ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS</b>	<b>80,00</b>	<b>15,00</b>	<b>5,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1</b>
JUAN ANTONIO DURAN KAIGAR	79,70	15,00	5,00	99,70	2
MARGARITA ELIANA SAAVEDRA ALVAREZ	79,75	13,50	5,00	98,25	3
TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	77,21	15,00	5,00	97,21	4
INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	74,81	15,00	5,00	94,81	5
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SIJ SPA.	59,85	9,00	5,00	73,85	6
CLAUDIA VALENZUELA BRAVO,INGENIERIA CHILE E.I.R.L.	56,76	15,00	0,00	71,76	7
CONSTRUCTORA LAGRAN SPA	69,92	0,00	0,00	69,92	8
CONSTRUCTORA MAGNO LIMITADA	44,34	15,00	5,00	64,34	9



### 3 ANÁLISIS DE LAS OFERTA

Con respecto al análisis de las ofertas que ocupan el primer lugar en orden de prelación en cada ítem (desde el ítem 1 al 5), se concluye que los oferentes propuestos para adjudicación son los siguientes:

ITEM o LINEA	OFERENTES MEJOR EVALUADOS		OFERTA ECONÓMICA IVA Incluido	OBSERVACIÓN
	RAZON SOCIAL	RUT		
1: CIDES LOS MISIONEROS	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	76.549.488-5	\$ 3.155.523	1 de 10 económicamente
2: DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	76.549.488-5	\$ 3.588.088	1 de 10 económicamente
3: ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA	76.291.273-2	\$ 10.251.136	1 de 9 económicamente
4: ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA	76.549.488-5	\$ 4.293.877	2 de 9 económicamente
5: ESPACIO MAYOR JUANA DE ARCO	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS	██████████	\$ 6.689.585	1 de 9 económicamente
<b>TOTAL ADJUDICADO IVA INCLUIDO</b>			<b>\$27.978.209</b>	

Por último, el valor total ofertado se encuentra por dentro del presupuesto referencial de **\$35.381.977** impuesto incluido, fijados para la presente contratación.

### 4 RESOLUCIÓN

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada **“REPARACIONES Y MANTENIMIENTO EN RECINTOS”**, identificada en la plataforma [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) con ID **2460-121-LE19**, La Dirección de Administración y Finanzas después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados por los oferentes, propone adjudicar –salvo mejor parecer- a los siguientes proveedores:





**4.1 ADJUDICACIÓN ITEM 1, 2 Y 4**

<b>Razón Social</b>	:	TERMINACIONES & SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS LIMITADA																																																																																																																																																																																																										
<b>Rut</b>	:	76.549.488-5																																																																																																																																																																																																										
<b>ITEM ADJUDICADOS</b>	:	1,2 Y 4																																																																																																																																																																																																										
<b>Plazo del Contrato</b>	:	Item 1: desde el 22 de julio hasta el 02 de agosto del 2019 (10 días hábiles) Item 2: desde el 15 de julio hasta el 15 de agosto del 2019 (31 días corridos) Item 4: desde el 12 de julio hasta el 31 de julio del 2019 (14 días hábiles)																																																																																																																																																																																																										
<b>Monto Total</b>	:	\$ 11.037.488 IVA Incluido.																																																																																																																																																																																																										
<b>Aumento y Disminución</b>	:	30% del total de la Orden de Compra																																																																																																																																																																																																										
<b>Listado de Partidas</b>	:	De acuerdo a lo informado en Anexo N°2, Carta Oferta.																																																																																																																																																																																																										
<b>Listado de Precios Unitarios</b>	:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>UNIDAD</th> <th>CANTIDAD</th> <th>PU</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>1</b></td> <td colspan="5"><b>CIDES LOS MISIONEROS (LOS MISIONEROS N°2166)</b></td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>Obras preliminares</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$23.800</td> <td>\$23.800</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>Pintura muros</td> <td>m2</td> <td>704</td> <td>\$2.856</td> <td>\$2.010.624</td> </tr> <tr> <td>1.3</td> <td>Pintura cielos</td> <td>m2</td> <td>254</td> <td>\$2.856</td> <td>\$725.424</td> </tr> <tr> <td>1.4</td> <td>Pintura puertas y ventanas</td> <td>uni</td> <td>55</td> <td>\$4.165</td> <td>\$229.075</td> </tr> <tr> <td>1.5</td> <td>Pintura elementos metálicos</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$119.000</td> <td>\$119.000</td> </tr> <tr> <td>1.6</td> <td>Aseo y entrega</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$47.600</td> <td>\$47.600</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>SUBTOTAL IVA INCLUIDO ITEM 1 CIDES LOS MISIONEROS</b></td> <td><b>\$3.155.523</b></td> </tr> <tr> <td><b>2</b></td> <td colspan="5"><b>DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL ( AV. ELIODORO YAÑEZ N°1947)</b></td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>Obras preliminares</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$23.800</td> <td>\$23.800</td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>Reparación de muros y cielos</td> <td>m2</td> <td>70</td> <td>\$1.309</td> <td>\$91.630</td> </tr> <tr> <td>2.3</td> <td>Pintura muros</td> <td>m2</td> <td>773</td> <td>\$2.856</td> <td>\$2.207.688</td> </tr> <tr> <td>2.4</td> <td>Pintura cielos</td> <td>m2</td> <td>300</td> <td>\$2.856</td> <td>\$856.800</td> </tr> <tr> <td>2.5</td> <td>Pintura puertas y ventanas</td> <td>uni</td> <td>58</td> <td>\$4.165</td> <td>\$241.570</td> </tr> <tr> <td>2.6</td> <td>Pintura elementos metálicos</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$119.000</td> <td>\$119.000</td> </tr> <tr> <td>2.7</td> <td>Aseo y entrega</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$47.600</td> <td>\$47.600</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>SUBTOTAL IVA INCLUIDO ITEM 2 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL</b></td> <td><b>\$3.588.088</b></td> </tr> <tr> <td><b>4</b></td> <td colspan="5"><b>ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ (AV. ELIODORO YAÑEZ N°1939)</b></td> </tr> <tr> <td>4.1</td> <td>Obras preliminares</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$83.300</td> <td>\$83.300</td> </tr> <tr> <td>4.2</td> <td>Pintura muros</td> <td>m2</td> <td>285</td> <td>\$2.856</td> <td>\$813.960</td> </tr> <tr> <td>4.3</td> <td>Pintura cielos</td> <td>m2</td> <td>170</td> <td>\$2.856</td> <td>\$485.520</td> </tr> <tr> <td>4.4</td> <td>Pintura puertas y ventanas</td> <td>uni</td> <td>21</td> <td>\$4.641</td> <td>\$97.461</td> </tr> <tr> <td>4.5</td> <td>Pintura elementos metálicos</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$309.400</td> <td>\$309.400</td> </tr> <tr> <td>4.6</td> <td>Reposición de cerámicas de muros</td> <td>m2</td> <td>12</td> <td>\$14.280</td> <td>\$171.360</td> </tr> <tr> <td>4.7</td> <td>Retiro de alfombra de escalones escalera</td> <td>ml</td> <td>12</td> <td>\$1.190</td> <td>\$14.280</td> </tr> <tr> <td>4.8</td> <td>Instalación de Alfombra</td> <td>m2</td> <td>31</td> <td>\$15.351</td> <td>\$475.881</td> </tr> <tr> <td>4.9</td> <td>Pulido y vitrificado de piso</td> <td>m2</td> <td>70</td> <td>\$20.111</td> <td>\$1.407.770</td> </tr> <tr> <td>4.10</td> <td>Impermeabilización de Terraza</td> <td>m2</td> <td>13</td> <td>\$8.925</td> <td>\$116.025</td> </tr> <tr> <td>4.11</td> <td>Modificación de descarga de Terraza</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$95.200</td> <td>\$95.200</td> </tr> <tr> <td>4.12</td> <td>Reposición de Vidrio</td> <td>uni</td> <td>1</td> <td>\$92.820</td> <td>\$92.820</td> </tr> <tr> <td>4.13</td> <td>Aseo y entrega</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$130.900</td> <td>\$130.900</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>SUBTOTAL IVA INCLUIDO ITEM 4 ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ</b></td> <td><b>\$4.293.877</b></td> </tr> </tbody> </table>					ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	TOTAL	<b>1</b>	<b>CIDES LOS MISIONEROS (LOS MISIONEROS N°2166)</b>					1.1	Obras preliminares	gl	1	\$23.800	\$23.800	1.2	Pintura muros	m2	704	\$2.856	\$2.010.624	1.3	Pintura cielos	m2	254	\$2.856	\$725.424	1.4	Pintura puertas y ventanas	uni	55	\$4.165	\$229.075	1.5	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$119.000	\$119.000	1.6	Aseo y entrega	gl	1	\$47.600	\$47.600	<b>SUBTOTAL IVA INCLUIDO ITEM 1 CIDES LOS MISIONEROS</b>					<b>\$3.155.523</b>	<b>2</b>	<b>DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL ( AV. ELIODORO YAÑEZ N°1947)</b>					2.1	Obras preliminares	gl	1	\$23.800	\$23.800	2.2	Reparación de muros y cielos	m2	70	\$1.309	\$91.630	2.3	Pintura muros	m2	773	\$2.856	\$2.207.688	2.4	Pintura cielos	m2	300	\$2.856	\$856.800	2.5	Pintura puertas y ventanas	uni	58	\$4.165	\$241.570	2.6	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$119.000	\$119.000	2.7	Aseo y entrega	gl	1	\$47.600	\$47.600	<b>SUBTOTAL IVA INCLUIDO ITEM 2 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL</b>					<b>\$3.588.088</b>	<b>4</b>	<b>ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ (AV. ELIODORO YAÑEZ N°1939)</b>					4.1	Obras preliminares	gl	1	\$83.300	\$83.300	4.2	Pintura muros	m2	285	\$2.856	\$813.960	4.3	Pintura cielos	m2	170	\$2.856	\$485.520	4.4	Pintura puertas y ventanas	uni	21	\$4.641	\$97.461	4.5	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$309.400	\$309.400	4.6	Reposición de cerámicas de muros	m2	12	\$14.280	\$171.360	4.7	Retiro de alfombra de escalones escalera	ml	12	\$1.190	\$14.280	4.8	Instalación de Alfombra	m2	31	\$15.351	\$475.881	4.9	Pulido y vitrificado de piso	m2	70	\$20.111	\$1.407.770	4.10	Impermeabilización de Terraza	m2	13	\$8.925	\$116.025	4.11	Modificación de descarga de Terraza	gl	1	\$95.200	\$95.200	4.12	Reposición de Vidrio	uni	1	\$92.820	\$92.820	4.13	Aseo y entrega	gl	1	\$130.900	\$130.900	<b>SUBTOTAL IVA INCLUIDO ITEM 4 ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ</b>					<b>\$4.293.877</b>
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	TOTAL																																																																																																																																																																																																							
<b>1</b>	<b>CIDES LOS MISIONEROS (LOS MISIONEROS N°2166)</b>																																																																																																																																																																																																											
1.1	Obras preliminares	gl	1	\$23.800	\$23.800																																																																																																																																																																																																							
1.2	Pintura muros	m2	704	\$2.856	\$2.010.624																																																																																																																																																																																																							
1.3	Pintura cielos	m2	254	\$2.856	\$725.424																																																																																																																																																																																																							
1.4	Pintura puertas y ventanas	uni	55	\$4.165	\$229.075																																																																																																																																																																																																							
1.5	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$119.000	\$119.000																																																																																																																																																																																																							
1.6	Aseo y entrega	gl	1	\$47.600	\$47.600																																																																																																																																																																																																							
<b>SUBTOTAL IVA INCLUIDO ITEM 1 CIDES LOS MISIONEROS</b>					<b>\$3.155.523</b>																																																																																																																																																																																																							
<b>2</b>	<b>DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL ( AV. ELIODORO YAÑEZ N°1947)</b>																																																																																																																																																																																																											
2.1	Obras preliminares	gl	1	\$23.800	\$23.800																																																																																																																																																																																																							
2.2	Reparación de muros y cielos	m2	70	\$1.309	\$91.630																																																																																																																																																																																																							
2.3	Pintura muros	m2	773	\$2.856	\$2.207.688																																																																																																																																																																																																							
2.4	Pintura cielos	m2	300	\$2.856	\$856.800																																																																																																																																																																																																							
2.5	Pintura puertas y ventanas	uni	58	\$4.165	\$241.570																																																																																																																																																																																																							
2.6	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$119.000	\$119.000																																																																																																																																																																																																							
2.7	Aseo y entrega	gl	1	\$47.600	\$47.600																																																																																																																																																																																																							
<b>SUBTOTAL IVA INCLUIDO ITEM 2 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO SOCIAL</b>					<b>\$3.588.088</b>																																																																																																																																																																																																							
<b>4</b>	<b>ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ (AV. ELIODORO YAÑEZ N°1939)</b>																																																																																																																																																																																																											
4.1	Obras preliminares	gl	1	\$83.300	\$83.300																																																																																																																																																																																																							
4.2	Pintura muros	m2	285	\$2.856	\$813.960																																																																																																																																																																																																							
4.3	Pintura cielos	m2	170	\$2.856	\$485.520																																																																																																																																																																																																							
4.4	Pintura puertas y ventanas	uni	21	\$4.641	\$97.461																																																																																																																																																																																																							
4.5	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$309.400	\$309.400																																																																																																																																																																																																							
4.6	Reposición de cerámicas de muros	m2	12	\$14.280	\$171.360																																																																																																																																																																																																							
4.7	Retiro de alfombra de escalones escalera	ml	12	\$1.190	\$14.280																																																																																																																																																																																																							
4.8	Instalación de Alfombra	m2	31	\$15.351	\$475.881																																																																																																																																																																																																							
4.9	Pulido y vitrificado de piso	m2	70	\$20.111	\$1.407.770																																																																																																																																																																																																							
4.10	Impermeabilización de Terraza	m2	13	\$8.925	\$116.025																																																																																																																																																																																																							
4.11	Modificación de descarga de Terraza	gl	1	\$95.200	\$95.200																																																																																																																																																																																																							
4.12	Reposición de Vidrio	uni	1	\$92.820	\$92.820																																																																																																																																																																																																							
4.13	Aseo y entrega	gl	1	\$130.900	\$130.900																																																																																																																																																																																																							
<b>SUBTOTAL IVA INCLUIDO ITEM 4 ESPACIO MAYOR ELIODORO YAÑEZ</b>					<b>\$4.293.877</b>																																																																																																																																																																																																							



**4.2 ADJUDICACIÓN ITEM 3**


<b>Razón Social</b>	:	INGENIERIA BARRETO Y CIA LTDA																																																																																																			
<b>Rut</b>	:	76.291.273-2																																																																																																			
<b>ITEM ADJUDICADOS</b>	:	ITEM 3																																																																																																			
<b>Plazo del Contrato</b>	:	Item 3: desde el 12 de julio hasta el 31 de julio del 2019 (14 días hábiles)																																																																																																			
<b>Monto Total</b>	:	\$ 10.251.136 IVA Incluido.																																																																																																			
<b>Aumento y Disminución</b>	:	30% del total de la Orden de Compra																																																																																																			
<b>Listado de Partidas</b>	:	De acuerdo a lo informado en Anexo N°2, Carta Oferta.																																																																																																			
<b>Listado de Precios Unitarios</b>	:	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>3</b></th> <th colspan="5"><b>ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO ( DIEGO DE ALMAGRO N°2630)</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.1</td> <td>Obras preliminares</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$23.800</td> <td>\$23.800</td> </tr> <tr> <td>3.2</td> <td>Limpieza de fachada</td> <td>m2</td> <td>350</td> <td>\$1.666</td> <td>\$583.100</td> </tr> <tr> <td>3.3</td> <td>Pintura muros</td> <td>m2</td> <td>150</td> <td>\$4.998</td> <td>\$749.700</td> </tr> <tr> <td>3.4</td> <td>Pintura cielos.</td> <td>m2</td> <td>27</td> <td>\$4.998</td> <td>\$134.946</td> </tr> <tr> <td>3.5</td> <td>Pintura puertas y ventanas</td> <td>uni</td> <td>6</td> <td>\$8.330</td> <td>\$49.980</td> </tr> <tr> <td>3.6</td> <td>Pintura elementos metálicos</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$107.100</td> <td>\$107.100</td> </tr> <tr> <td>3.7</td> <td>Reparación y mantención de sillas</td> <td>uni</td> <td>18</td> <td>\$17.850</td> <td>\$321.300</td> </tr> <tr> <td>3.8</td> <td>Retiro de piso existente</td> <td>m2</td> <td>95</td> <td>\$1.071</td> <td>\$101.745</td> </tr> <tr> <td>3.9</td> <td>Piso vinílico</td> <td>m2</td> <td>95</td> <td>\$21.420</td> <td>\$2.034.900</td> </tr> <tr> <td>3.10</td> <td>Pulido y vitrificado de piso</td> <td>m2</td> <td>241</td> <td>\$16.065</td> <td>\$3.871.665</td> </tr> <tr> <td>3.11</td> <td>Trabajos exteriores</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$107.100</td> <td>\$107.100</td> </tr> <tr> <td>3.12</td> <td>Provisión e instalación de mueble de baño</td> <td>uni</td> <td>1</td> <td>\$321.300</td> <td>\$321.300</td> </tr> <tr> <td>3.13</td> <td>Provisión e instalación de muebles bases de cocina</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$1.796.900</td> <td>\$1.796.900</td> </tr> <tr> <td>3.14</td> <td>Aseo y entrega</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$47.600</td> <td>\$47.600</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;"><b>TOTAL IVA INCLUIDO ITEM 3 ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO)</b></td> <td><b>\$10.251.136</b></td> </tr> </tbody> </table>				<b>3</b>	<b>ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO ( DIEGO DE ALMAGRO N°2630)</b>					3.1	Obras preliminares	gl	1	\$23.800	\$23.800	3.2	Limpieza de fachada	m2	350	\$1.666	\$583.100	3.3	Pintura muros	m2	150	\$4.998	\$749.700	3.4	Pintura cielos.	m2	27	\$4.998	\$134.946	3.5	Pintura puertas y ventanas	uni	6	\$8.330	\$49.980	3.6	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$107.100	\$107.100	3.7	Reparación y mantención de sillas	uni	18	\$17.850	\$321.300	3.8	Retiro de piso existente	m2	95	\$1.071	\$101.745	3.9	Piso vinílico	m2	95	\$21.420	\$2.034.900	3.10	Pulido y vitrificado de piso	m2	241	\$16.065	\$3.871.665	3.11	Trabajos exteriores	gl	1	\$107.100	\$107.100	3.12	Provisión e instalación de mueble de baño	uni	1	\$321.300	\$321.300	3.13	Provisión e instalación de muebles bases de cocina	gl	1	\$1.796.900	\$1.796.900	3.14	Aseo y entrega	gl	1	\$47.600	\$47.600	<b>TOTAL IVA INCLUIDO ITEM 3 ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO)</b>					<b>\$10.251.136</b>
<b>3</b>	<b>ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO ( DIEGO DE ALMAGRO N°2630)</b>																																																																																																				
3.1	Obras preliminares	gl	1	\$23.800	\$23.800																																																																																																
3.2	Limpieza de fachada	m2	350	\$1.666	\$583.100																																																																																																
3.3	Pintura muros	m2	150	\$4.998	\$749.700																																																																																																
3.4	Pintura cielos.	m2	27	\$4.998	\$134.946																																																																																																
3.5	Pintura puertas y ventanas	uni	6	\$8.330	\$49.980																																																																																																
3.6	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$107.100	\$107.100																																																																																																
3.7	Reparación y mantención de sillas	uni	18	\$17.850	\$321.300																																																																																																
3.8	Retiro de piso existente	m2	95	\$1.071	\$101.745																																																																																																
3.9	Piso vinílico	m2	95	\$21.420	\$2.034.900																																																																																																
3.10	Pulido y vitrificado de piso	m2	241	\$16.065	\$3.871.665																																																																																																
3.11	Trabajos exteriores	gl	1	\$107.100	\$107.100																																																																																																
3.12	Provisión e instalación de mueble de baño	uni	1	\$321.300	\$321.300																																																																																																
3.13	Provisión e instalación de muebles bases de cocina	gl	1	\$1.796.900	\$1.796.900																																																																																																
3.14	Aseo y entrega	gl	1	\$47.600	\$47.600																																																																																																
<b>TOTAL IVA INCLUIDO ITEM 3 ESPACIO MAYOR DIEGO DE ALMAGRO)</b>					<b>\$10.251.136</b>																																																																																																



**4.3 ADJUDICACIÓN ITEM 5**

<b>Razón Social</b>	:	ELIO PATRICIO VALENZUELA FARIAS																																																																																								
<b>Rut</b>	:	[REDACTED]																																																																																								
<b>ITEM ADJUDICADOS</b>	:	ITEM 5																																																																																								
<b>Plazo del Contrato</b>	:	Item 5: desde el 12 de julio hasta el 31 de julio del 2019 (14 días hábiles)																																																																																								
<b>Monto Total</b>	:	\$ 6.689.585 IVA Incluido.																																																																																								
<b>Aumento y Disminución</b>	:	30% del total de la Orden de Compra																																																																																								
<b>Listado de Partidas</b>	:	De acuerdo a lo informado en Anexo N°2, Carta Oferta.																																																																																								
<b>Listado de Precios Unitarios</b>	:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">5 ESPACIO MAYOR JUANA DE ARCO (JUANA DE ARCO N°2007)</th> </tr> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>UNIDAD</th> <th>CANTIDAD</th> <th>VALOR UNITARIO</th> <th>VALOR TOTAL IVA INCLUIDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.1</td> <td>Obras preliminares</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$95.200</td> <td>\$95.200</td> </tr> <tr> <td>5.2</td> <td>Pintura muros</td> <td>m2</td> <td>406</td> <td>\$2.975</td> <td>\$1.207.850</td> </tr> <tr> <td>5.3</td> <td>Pintura cielos</td> <td>m2</td> <td>157</td> <td>\$2.975</td> <td>\$467.075</td> </tr> <tr> <td>5.4</td> <td>Pintura puertas y ventanas</td> <td>uni</td> <td>16</td> <td>\$3.570</td> <td>\$57.120</td> </tr> <tr> <td>5.5</td> <td>Pintura elementos metálicos</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$178.500</td> <td>\$178.500</td> </tr> <tr> <td>5.6</td> <td>Piso vinílico</td> <td>m2</td> <td>11</td> <td>\$29.750</td> <td>\$327.250</td> </tr> <tr> <td>5.7</td> <td>Retiro de alfombra</td> <td>m2</td> <td>191</td> <td>\$1.190</td> <td>\$227.290</td> </tr> <tr> <td>5.8</td> <td>Pulido y vitrificado de piso</td> <td>m2</td> <td>180</td> <td>\$21.420</td> <td>\$3.855.600</td> </tr> <tr> <td>5.9</td> <td>Hanga Roa corredera</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$59.500</td> <td>\$59.500</td> </tr> <tr> <td>5.10</td> <td>Provisión e instalación de manilla y cerradura para puerta de PVC</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$119.000</td> <td>\$119.000</td> </tr> <tr> <td>5.11</td> <td>Aseo y entrega</td> <td>gl</td> <td>1</td> <td>\$95.200</td> <td>\$95.200</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;"><b>TOTAL IVA INCLUIDO ITEM 5 ESPACIO JUANA DE ARCO</b></td> <td><b>\$6.689.585</b></td> </tr> </tbody> </table>					5 ESPACIO MAYOR JUANA DE ARCO (JUANA DE ARCO N°2007)						ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	5.1	Obras preliminares	gl	1	\$95.200	\$95.200	5.2	Pintura muros	m2	406	\$2.975	\$1.207.850	5.3	Pintura cielos	m2	157	\$2.975	\$467.075	5.4	Pintura puertas y ventanas	uni	16	\$3.570	\$57.120	5.5	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$178.500	\$178.500	5.6	Piso vinílico	m2	11	\$29.750	\$327.250	5.7	Retiro de alfombra	m2	191	\$1.190	\$227.290	5.8	Pulido y vitrificado de piso	m2	180	\$21.420	\$3.855.600	5.9	Hanga Roa corredera	gl	1	\$59.500	\$59.500	5.10	Provisión e instalación de manilla y cerradura para puerta de PVC	gl	1	\$119.000	\$119.000	5.11	Aseo y entrega	gl	1	\$95.200	\$95.200	<b>TOTAL IVA INCLUIDO ITEM 5 ESPACIO JUANA DE ARCO</b>					<b>\$6.689.585</b>
5 ESPACIO MAYOR JUANA DE ARCO (JUANA DE ARCO N°2007)																																																																																										
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO																																																																																					
5.1	Obras preliminares	gl	1	\$95.200	\$95.200																																																																																					
5.2	Pintura muros	m2	406	\$2.975	\$1.207.850																																																																																					
5.3	Pintura cielos	m2	157	\$2.975	\$467.075																																																																																					
5.4	Pintura puertas y ventanas	uni	16	\$3.570	\$57.120																																																																																					
5.5	Pintura elementos metálicos	gl	1	\$178.500	\$178.500																																																																																					
5.6	Piso vinílico	m2	11	\$29.750	\$327.250																																																																																					
5.7	Retiro de alfombra	m2	191	\$1.190	\$227.290																																																																																					
5.8	Pulido y vitrificado de piso	m2	180	\$21.420	\$3.855.600																																																																																					
5.9	Hanga Roa corredera	gl	1	\$59.500	\$59.500																																																																																					
5.10	Provisión e instalación de manilla y cerradura para puerta de PVC	gl	1	\$119.000	\$119.000																																																																																					
5.11	Aseo y entrega	gl	1	\$95.200	\$95.200																																																																																					
<b>TOTAL IVA INCLUIDO ITEM 5 ESPACIO JUANA DE ARCO</b>					<b>\$6.689.585</b>																																																																																					

En constancia firman el presente informe,



Antonio Donoso González  
Sección Servicios Generales



Nadia Riveros Altamirano  
Jefa Departamento de Administración

CQC