

## PATENTES DE ALCOHOL

### SESIÓN ORDINARIA N° 4 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2024

**ACUERDO N°16:** SE ACUERDA RECHAZAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOL, POR CUÁNTO SE HA TENIDO EN CONSIDERACIÓN A LAS INCIVILIDADES QUE SE PRODUCEN EN EL ESPACIO PÚBLICO ADYACENTE; LA CONSTATACIÓN DE PROBLEMAS RELACIONADOS CON LA SEGURIDAD PRODUCTO DE LA SATURACIÓN DE PATENTES DE ALCOHOL EN ESE SECTOR; Y POR EL CARÁCTER RESIDENCIAL QUE MANTIENE EL SECTOR. ESTUVIERON POR APROBAR EL ALCALDE Y LAS CONCEJALES ISABEL LABBÉ MARTÍNEZ, MARÍA EUGENIA PINO GARCÍA, FERNANDA MAQUIEIRA BORGOÑO Y MARÍA ANTONIETA SAA DÍAZ. ESTUVIERON POR RECHAZAR LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ, MAURICIO LABBÉ BARRÍA, SOLANGE WOLLETER DÁVILA, CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN.

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : La Tratto SpA                 |
| Rut N°              | : 77.900.986-6                  |
| Dirección           | : Avda. Providencia N° 2033     |
| Rol Avalúo N°       | : 528-11                        |
| Junta de Vecinos N° | : 4-A                           |

**ACUERDO N°17:** SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOL, CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, CONCEJAL MAURICIO LABBÉ BARRÍA, CONCEJAL SOLANGE WOLLETER DÁVILA Y CONCEJAL CAROLINA PLAZA GUZMÁN.

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : Díaz, Navarrete & Limitada    |
| Rut N°              | : 76.096.735-1                  |
| Dirección           | : Avda. Miguel Claro N°2052     |
| Rol Avalúo N°       | : 4313-109                      |
| Junta de Vecinos N° | : 6                             |

**ACUERDO N°18:** POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOL:

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno            |
| Razón Social        | : Fili Pizzas e Monono Limitada |
| Rut N°              | : 77.374.443-2                  |
| Dirección           | : Avda. Los Leones N°952        |
| Rol Avalúo N°       | : 1637-011                      |
| Junta de Vecinos N° | : 5-A                           |

**ACUERDO N°19:** POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RECHAZAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOL, POR CUANTO SE HA TENIDO EN ESPECIAL CONSIDERACIÓN LA OPINIÓN DE LA DIRECCIÓN DEL HOSPITAL SALVADOR, CUYO ACCESO AL SERVICIO DE URGENCIA SE ENCUENTRA JUSTO ENFRENTE DEL LOCAL SOLICITANTE, POR LO QUE SE PODRÍA VER AFECTADO POR LAS INCIVILIDADES DERIVADAS DEL CONSUMO DE ALCOHOL, COMO POR EJEMPLO RUIDOS MOLESTOS, ASPECTO DEL CUAL YA EXISTEN ANTECEDENTES; ASÍ COMO LA EXISTENCIA DE UN JARDÍN INFANTIL A MENOS DE 100 METROS DE ESE LOCAL Y LA EXISTENCIA DE INNUMERABLES LOCALES CON PATENTE DE ALCOHOL A ESCASAS CUADRADAS DEL LOCAL, POR LO TANTO SE TRATA DE UN SECTOR SATURADO.

## PATENTES DE ALCOHOLES

|                     |   |                    |
|---------------------|---|--------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno |
| Razón Social        | : | Showy's SpA        |
| Rut N°              | : | 77.737.881-3       |
| Dirección           | : | Rancagua N°659     |
| Rol Avalúo N°       | : | 2706-4             |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                  |

### SESION ORDINARIA N° 5 DE 14 DE ENERO DE 2025

**ACUERDO N°22: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN:**

|                     |   |                            |
|---------------------|---|----------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno         |
| Razón Social        | : | Guerrero Vallejos Limitada |
| Rut N°              | : | 77.639.247-2               |
| Dirección           | : | Avda. Italia N°825         |
| Rol Avalúo N°       | : | 3202-7                     |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                          |

**ACUERDO N°23: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ, CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN Y LA ABSTENCION DE LA CONCEJALA MARÍA EUGENIA PINO GARCÍA:**

|                     |   |                      |
|---------------------|---|----------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Nocturno |
| Razón Social        | : | Arabian Restobar SpA |
| Rut N°              | : | 77.256.511-9         |
| Dirección           | : | Dardignac N°058      |
| Rol Avalúo N°       | : | 286-15               |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                   |

**ACUERDO N°24: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Grupo Torreón SpA             |
| Rut N°              | : | 77.021.789-K                  |
| Dirección           | : | Bellavista N°0868             |
| Rol Avalúo N°       | : | 406-20                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                            |

## PATENTES DE ALCOHOLES

**ACUERDO N°25:** SE ACUERDA RECHAZAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES, POR TRATARSE DE UN SECTOR AQUEJADO POR LAS EXTERNALIDADES NEGATIVAS PARA LOS VECINOS DEBIDO A LA ALTA CONCENTRACIÓN DE PATENTE DE ALCOHOLES Y CON PROBLEMAS DE SEGURIDAD PARA LOS VECINOS Y LA FALTA DE ANTECEDENTES RESPECTO DE CÓMO VA A SEGUIR OPERANDO, DADO QUE EN SUS REDES SOCIALES INFORMA SOBRE SUS HORARIOS DE CIERRE DEL LOCAL PARA LA ATENCIÓN AL PÚBLICO, QUE FLUCTÚA ENTRE LAS 6:00 Y EXTENDIÉNDOSE HASTA LAS 7:00 HRS, HORARIOS QUE SON INCOMPATIBLES CON LAS PATENTES DE ALCOHOLES SOLICITADAS. CON LA ABSTENCION DEL ALCALDE Y LAS CONCEJALAS MARÍA EUGENIA PINO GARCÍA Y MARÍA ANTONIETA SAA DÍAZ:

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno      |
| Razón Social        | : Tumacaret Inversiones y Rentas SpA |
| Rut N°              | : 76.813.504-5                       |
| Dirección           | : Avda. Manuel Montt N°398 y N° 400  |
| Rol Avalúo N°       | : 1616-19                            |
| Junta de Vecinos N° | : 3                                  |

**ACUERDO N°26:** POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA ELIMINACION DE PATENTES DE ALCOHOLES INFORMADAS MEDIANTE MEMORÁNDUMS N° 22.996 DE 13 DE DICIEMBRE Y N° 23.691 DE 26 DE DICIEMBRE, AMBOS DE 2024, DE LA DIRECCION DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE.

### SESION ORDINARIA N° 6 DE 21 DE ENERO DE 2025

**ACUERDO N°29:** SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BÁEZ.

|                     |   |
|---------------------|---|
| 1) Tipo de patente  | RESTAURANTE DIURNO  |
| Razón Social        | FUENTE MONIC SPA  |
| Rut N°              | 77.717.137-2  |
| Dirección           | AVDA. MIGUEL CLARO N°043, N°045 Y N°049<br>LOCALES 9, 10 Y 11 |
| Rol de Avalúo       | 14-214<br>14-213<br>14-212                                    |
| Junta de Vecinos N° | 1   |

## PATENTES DE ALCOHOLÉS

### SESION ORDINARIA N° 7 DE 28 DE ENERO DE 2025

**ACUERDO N°38: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS:**

|                     |   |                                 |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno   |
| Razón Social        | : | Francisco Javier Álvarez Chávez |
| Rut N°              | : | [REDACTED]                      |
| Dirección           | : | Valenzuela Castillo N°1275      |
| Rol Avalúo N°       | : | 2214-16                         |
| Junta de Vecinos N° | : | 2-B                             |

**ACUERDO N°39: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RECHAZAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS, POR LA OPINIÓN DESFAVORABLE DE LOS VECINOS DEL SECTOR, POR LOS PROBLEMAS QUE ANTERIORMENTE SE HABÍAN REGISTRADO EN ESE LOCAL EN CUANTO A SU MAL COMPORTAMIENTO DETECTADO.**

|                     |   |                                  |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno    |
| Razón Social        | : | Lucy Collet Oscar                |
| Rut N°              | : | [REDACTED]                       |
| Dirección           | : | Avda. Providencia N°1057 Local 4 |
| Rol Avalúo N°       | : | 512-76                           |
| Junta de Vecinos N° | : | 2                                |

**ACUERDO N°40: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA DEJAR SIN EFECTO EL ACUERDO N°16 ADOPTADO EN SESION ORDINARIA N°4 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL CONCEJO MUNICIPAL. POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA ACOGER EL RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR LA SOCIEDAD LA TRATTO SPA, RUT. N°77.900.986-6, EN CONTRA DEL DECRETO ALCALDÍCIO EX.N°59 DE 17 DE ENERO DE 2025, QUE RECHAZO LA SOLICITUD DE PATENTE DE ALCOHOLÉS. POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | La Tratto SpA                 |
| Rut N°              | : | 77.900.986-6                  |
| Dirección           | : | Avda. Providencia N°2033      |
| Rol Avalúo N°       | : | 528-11                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 4-A                           |

### SESION ORDINARIA N° 8 DE 4 DE FEBRERO DE 2025

**ACUERDO N°44: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS. CON EL RECHAZO DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y LA ABSTENCION DEL CONCEJAL CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ.**

## PATENTES DE ALCOHOLES

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Inversiones Providencia SpA   |
| Rut N°              | : | 76.491.273-K                  |
| Dirección           | : | Avda. Manuel Montt N°244      |
| Rol Avalúo N°       | : | 516-843                       |
| Junta de Vecinos N° | : | 3                             |

**ACUERDO N°45: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ:**

|                     |   |                                      |
|---------------------|---|--------------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Hotel                                |
| Razón Social        | : | Atlantic Group SpA                   |
| Rut N°              | : | 77.010.418-1                         |
| Dirección           | : | Avda. Benjamín Vicuña Mackenna N°548 |
| Rol Avalúo N°       | : | 919-21                               |
| Junta de Vecinos N° | : | 16                                   |

**ACUERDO N°46: SE ACUERDA RECHAZAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. DEBIDO AL MAL COMPORTAMIENTO QUE HA DEMOSTRADO MANTENER EN EL LOCAL DE MANUEL MONTT QUE LE PERTENECE A LA MISMA SOCIEDAD, POR LA OPOSICIÓN DE LOS VECINOS QUIENES HAN SOLICITADO LA INTERVENCIÓN DE LA MUNICIPALIDAD PARA EVITAR EL DETERIORO DEL SECTOR POR EL CRECIENTE NÚMERO DE LOCALES CON PATENTE DE ALCOHOLES. ESTUVIERON POR APROBAR EL ALCALDE Y CONCEJALA MARÍA ANTONIETA SAA DÍAZ. ESTUVIERON POR RECHAZAR LOS CONCEJALES ISABEL LABBÉ MARTÍNEZ, MARÍA EUGENIA PINO GARCÍA, RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ, MAURICIO LABBÉ BARRÍA, SOLANGE WOLLETER DÁVILA, CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Dublín Barrio Italia SpA      |
| Rut N°              | : | 76.711.067-7                  |
| Dirección           | : | Avda. Francisco Bilbao N°445  |
| Rol Avalúo N°       | : | 3202-4                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                             |

**ACUERDO N°47: SE ACUERDA RECHAZAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. POR NO TENER CLARIDAD DE LO QUE SE QUIERE CONSTRUIR EN ESE INMUEBLE, LO QUE SE TRADUCE EN QUE NO SE PUEDA CONTAR CON INFORMACIÓN RESPECTO DE CÓMO SE PRETENDE EXPLOTAR LA PATENTE DE ALCOHOLES QUE SE SOLICITA. SE SUGIERE ESPERAR A LA ENTREGA DE UN PROYECTO MÁS CONCRETO EN CONSIDERACIÓN A QUE DEBEN REALIZARSE TRANSFORMACIONES O ALTERACIONES DEL INMUEBLE PARA FORMARSE UNA IDEA DEL PROYECTO. CON LA ABSTENCION DEL CONCEJAL MAURICIO LABBÉ BARRÍA:**

## PATENTES DE ALCOHOLES

|                     |  |
|---------------------|--|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno              |
| Razón Social        | : Inmobiliaria Servicios e Inversiones Ltda. |
| Rut N°              | : 78.857.620-K                               |
| Dirección           | : Avda. Los Leones N°2384                    |
| Rol Avalúo N°       | : 3537-25                                    |
| Junta de Vecinos N° | : 10   |

### SESION ORDINARIA N° 9 DE 6 DE FEBRERO DE 2025

**ACUERDO N°50:** POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA ELIMINACION DE PATENTES DE ALCOHOLES INDIVIDUALIZADAS EN LOS MEMORANDUMS N°23.526 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2024 Y N°1.500 DE 23 DE ENERO DE 2025, AMBOS DE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE.

**ACUERDO N°51:** SE ACUERDA RECHAZAR EL RECURSO DE REPOSICIÓN DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES, DEBIDO A QUE EL ACTUAR IMPACTA NEGATIVAMENTE EN EL DESCANSO Y TRANQUILIDAD DE LOS VECINOS DEL EDIFCIO UBICADO EN EL N°175 DE ROMÁN DÍAZ, DADO QUE NO ACTÚAN COMO RESTAURANTE QUE ES LA ACTIVIDAD AUTORIZADA POR SU PATENTE DE ALCOHOLES, SINO QUE LOS RUIDOS MOLESTOS, GRITOS Y ALTERACIONES CONEXAS SE PRODUCEN PORQUE ORGANIZAN FIESTAS SIN TENER PERMISO PARA ELLO. SE TRATA DE UNA CONDUCTA NEGATIVA REITERADA QUE, POR LO MISMO, PRODUCE PERMANENTES EXTERNALIDADES NEGATIVAS POR HABERSE DESVIADO DE LA EXPLOTACIÓN DE SU PATENTE DE RESTAURANTE Y HACER EVENTOS BAILABLES Y ESPECTÁCULOS SIMILARES QUE PRODUCEN AGLOMERACIONES SOBRE TODO AL MOMENTO DE SALIR. SE CONSIDERA INEFICAZ E INSUFICIENTE EL PROTOCOLO PROPUESTO PARA ENFRENTAR LAS EXTERNALIDADES NEGATIVAS DENUNCIADAS POR LOS VECINOS. HA HABIDO Y PERSISTE UN INCUMPLIMIENTO REITERADO DE LAS NORMAS, LO QUE SE EVIDENCIA COMO UN PATRÓN Y NO COMO ERRORES AISLADOS. LAS REDES SOCIALES DEL RESTAURANTE MUESTRAN QUE SIGUIERON REALIZANDO EVENTOS INCLUSO DESPUÉS DE HABER SIDO SANCIONADOS Y MULTADOS. EN NINGUNO DE SUS COMPROMISOS APARECE QUE NO VAN A VOLVER A REALIZAR FIESTAS Y QUE VAN A ACTUAR COMO RESTAURANTE. ESTUVIERON POR APROBAR EL ALCALDE Y LA CONCEJALA MARÍA ANTONIETA SAA DÍAZ. ESTUVIERON POR RECHAZAR LOS CONCEJALES MARÍA EUGENIA PINO GARCÍA, RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ, MAURICIO LABBÉ BARRÍA, SOLANGE WOLLETER DÁVILA, CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN:

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno  |
| Razón Social        | : Gastronómica Santo Remedio SpA |
| Rut N°              | : 77.022.370-9                   |
| Dirección           | : Román Díaz N°152               |
| Rol Avalúo N°       | : 512-57                         |
| Junta de Vecinos N° | : 2                              |

## PATENTES DE ALCOHOLES

### SESION ORDINARIA N° 10 DE 28 DE FEBRERO DE 2025

**ACUERDO N°68:** SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y SOLANGE WOLLETER DÁVILA.

|                     |   |
|---------------------|---|
| TIPO DE PATENTE     | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO   |
| RAZÓN SOCIAL        | SOCIEDAD GASTRONÓMICA TIERRA DEL FUEGO SPA                            |
| RUT N°              | 77.880.349-6  |
| DIRECCIÓN           | AVDA. ITALIA N°778 LOCAL 106 (AVDA. FRANCISCO BILBAO N°489 LOCAL 106) |
| ROL DE AVALÚO       | 3205-36   |
| JUNTA DE VECINOS N° | 6   |

**ACUERDO N°69:** SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y SOLANGE WOLLETER DÁVILA.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| TIPO DE PATENTE     | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO |
| RAZÓN SOCIAL        | GRUPO MINGA SPA               |
| RUT N°              | 76.434.820-6                  |
| DIRECCIÓN           | AVDA. ITALIA N°758 LOCAL 105  |
| ROL DE AVALÚO       | 3205-36                       |
| JUNTA DE VECINOS N° | 6                             |

**ACUERDO N°70:** SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y SOLANGE WOLLETER DÁVILA.

|                     |   |
|---------------------|---|
| TIPO DE PATENTE     | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO               |
| RAZÓN SOCIAL        | SUBLIME ITALIA SPA                          |
| RUT N°              | 77.878.568-4                                |
| DIRECCIÓN           | AVDA. ITALIA N°846 LOCAL 109 (EX LOCAL 111) |
| ROL DE AVALÚO       | 3205-36                                     |
| JUNTA DE VECINOS N° | 6   |

### SESION ORDINARIA N° 11 DE 11 DE MARZO DE 2025

**ACUERDO N°80:** SE ACUERDA DEJAR SIN EFECTO EL ACUERDO N°19 ADOPTADO EN SESION ORDINARIA N° 4 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2024 DEL CONCEJO MUNICIPAL. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BAEZ, MAURICIO LABBE BARRIA, SOLANGE WOLLETER DAVILA Y CAROLINA PLAZA GUZMAN.

## PATENTES DE ALCOHOLES

SE ACUERDA ACOGER EL RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR LA SOCIEDAD SHOWY'S Spa, RUT N°77.737.881-3, EN CONTRA DEL DECRETO ALCALDICO EX.N°58 DE 17 DE ENERO DE 2025, QUE RECHAZÓ LA SOLICITUD DE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BAEZ, MAURICIO LABBE BARRIA, SOLANGE WOLLETER DAVILA Y CAROLINA PLAZA GUZMAN.

SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES, CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BAEZ, MAURICIO LABBE BARRIA, SOLANGE WOLLETER DAVILA Y CAROLINA PLAZA GUZMAN.

1) Tipo de patente RESTAURANTE DIURNO  
Razón Social SHOWY'S SPA  
Rut N° 77.737.881-3  
Dirección RANCAGUA N° 659  
Rol de Avalúo 2706-4  
Junta de Vecinos N° 6

**ACUERDO N°81: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RETIRAR DE TABLA LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

2) Tipo de patente RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO  
Razón Social CERVECERÍA HISTÓRICA LIMITADA  
Rut N° 78.047.611-7  
Dirección AVDA. CONDELL N° 1483  
Rol de Avalúo 926-53  
Junta de Vecinos N° 6

**ACUERDO N°82: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RECHAZAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. POR NO EXISTIR ANTECEDENTES SUFICIENTES QUE PERMITAN AL CONCEJO MUNICIPAL ENTENDER CÓMO SE PRETENDE EXPLOTAR LAS PATENTES DE ALCOHOLES Y SI DICHA EXPLOTACIÓN SE REALIZARÁ CONFORME A LA LEGALIDAD VIGENTE, POR CUANTO SÓLO SE HA SOLICITADO LA PATENTE DE ALCOHOLES Y NO SE HA PRESENTADO UN PROYECTO EXPLICATIVO AL RESPECTO. LO ANTERIOR, SUMADO A LA OPOSICIÓN DE LA JUNTA DE VECINOS DEL SECTOR.**

3) Tipo de patente RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO  
Razón Social WONDERLAND RESTAURANTE SPA  
Rut N° 77.617.626-5  
Dirección CONSTITUCIÓN N° 8  
Rol de Avalúo 186-34  
Junta de Vecinos N° 13

**ACUERDO N°83: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RECHAZAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. POR EXISTIR ANTECEDENTES DE MAL COMPORTAMIENTO DEL SOLICITANTE, RELACIONADOS AL EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS SIN CONTAR CON LA PATENTE RESPECTIVA PARA TAL EFECTO POR LO QUE HA SIDO SANCIONADO PREVIAMENTE SEGÚN LO INFORMADO POR LA DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN Y POR LA OPOSICIÓN DE LOS VECINOS RESIDENTES DEL EDIFICIO COLINDANTE UBICADO EN RAMÓN CARNICER 81.**

## PATENTES DE ALCOHOLÉS

|    |  |  |
|----|--|--|
| 4) | Tipo de patente<br>Razón Social<br>Rut N°<br>Dirección<br>Rol de Avalúo<br>Junta de Vecinos N° | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO “LETRA C”<br>KILLER COMPANY SPA<br>77.724.892-8<br>RAMÓN CARNICER N° 75 LOCAL 3A<br>862-52<br>14 |
|----|--|--|

**ACUERDO N°84: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS, CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ Y MAURICIO LABBÉ BARRÍA Y LA ABSTENCION DE LOS CONCEJALES CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN:**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 5) | Tipo de patente<br>Razón Social<br>Rut N°<br>Dirección<br>Rol de Avalúo<br>Junta de Vecinos N° | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO<br>GASTRONOMICA CIUDADANO SPA<br>77.837.830-2<br>SEMINARIO N° 426<br>911-14<br>16 |
|----|--|---|

**ACUERDO N°85: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS, CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, MAURICIO LABBÉ BARRÍA Y SOLANGE WOLLETER:**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 6) | Tipo de patente<br>Razón Social<br>Rut N°<br>Dirección<br>Rol de Avalúo<br>Junta de Vecinos N° | RESTAURANTE NOCTURNO<br>SOCIEDAD GASTRONOMICA MOSCOWA SpA<br>77.965.394-3<br>AVDA CONDELL N° 1213<br>917-17<br>6 |
|----|--|--|

**ACUERDO N°86: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS. CON EL RECHAZO DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BÁEZ:**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 7) | Tipo de patente<br>Razón Social<br>Rut N°<br>Dirección<br>Rol de Avalúo<br>Junta de Vecinos N° | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO<br>GASTRONOMICA HUISHUE S.A.<br>77.433.121-2<br>AVDA. ANDRÉS BELLO N° 2447 LOCAL 5117<br>136-58<br>11 |
|----|--|---|

**ACUERDO N°87: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS:**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 8) | Tipo de patente<br>Razón Social<br>Rut N°<br>Dirección<br>Rol de Avalúo<br>Junta de Vecinos N° | SUPERMERCADO<br>CENCOSUD RETAIL S.A.<br>81.201.000-K<br>ANTONIO BELLET N° 134<br>120-356<br>1 |
|----|--|---|

## PATENTES DE ALCOHOLES

### SESION ORDINARIA N° 12 DE 18 DE MARZO DE 2025

**ACUERDO N°92: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, MAURICIO LABBÉ BARRÍA Y CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ Y LA ABSTENCIÓN DE LAS CONCEJALES VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ Y SOLANGE WOLLETER DÁVILA:**

|                     |   |                                   |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno     |
| Razón Social        | : | D&R Sushi Nikkei SpA              |
| Rut N°              | : | 77.264.884-7                      |
| Dirección           | : | Avda. Antonio Varas N°307 Local 8 |
| Rol Avalúo N°       | : | 618-8                             |
| Junta de Vecinos N° | : | 3-A                               |

**ACUERDO N°93: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y LA ABSTENCION DE LOS CONCEJALES VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ, SOLANGE WOLLETER DÁVILA Y CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | FK SpA                        |
| Rut N°              | : | 77.384.122-5                  |
| Dirección           | : | Alférez Real N°1485           |
| Rol Avalúo N°       | : | 3118-9                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 7                             |

### SESION ORDINARIA N° 13 DE 25 DE MARZO DE 2025

**ACUERDO N°98: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BÁEZ:**

|                     |   |                                  |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno    |
| Razón Social        | : | Gastronomía Contreras Roa SpA    |
| Rut N°              | : | 77.307.524-7                     |
| Dirección           | : | Francisco Noguera N°217 Local 10 |
| Rol Avalúo N°       | : | 26-10                            |
| Junta de Vecinos N° | : | 11                               |

**ACUERDO N°99: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                                       |
|---------------------|---|---------------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Supermercado                          |
| Razón Social        | : | Cencosud Retail S.A.                  |
| Rut N°              | : | 81.201.000-K                          |
| Dirección           | : | Avda. Andrés Bello N° 2447 Local 0500 |
| Rol Avalúo N°       | : | 136-58                                |
| Junta de Vecinos N° | : | 11                                    |

## PATENTES DE ALCOHOLES

**ACUERDO N°100: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES, CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y SOLANGE WOLLETER DÁVILA:**

|                     |   |                                      |
|---------------------|---|--------------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno                   |
| Razón Social        | : | POM Restaurante Limitada             |
| Rut N°              | : | 77.851.476-1                         |
| Dirección           | : | Avda. Antonio Varas N°1693 Local 102 |
| Rol Avalúo N°       | : | 3710-244                             |
| Junta de Vecinos N° | : | 7                                    |

### SESION ORDINARIA N° 14 DE 8 DE ABRIL DE 2025

**ACUERDO N°112: SE ACUERDA RECHAZAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES, POR NO HABER ALCANZADO EL QUORUM EN CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 INCISO 2° DE LA LEY N°18.695, ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES. ESTUVIERON POR APROBAR EL ALCALDE Y LOS CONCEJALES FERNANDA MAQUIERA BORGONO, MARÍA ANTONIETA SAA DÍAZ Y CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ. ESTUVIERON POR RECHAZAR LOS CONCEJALES MAURICIO LABBÉ BARRÍA, SOLANGE WOLLETER DÁVILA Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN. Y SE ABSTUVIERON LOS CONCEJALES MARÍA EUGENIA PINO GARCÍA, RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ.**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Cervecería Histórica Limitada |
| Rut N°              | : | 78.047.611-7                  |
| Dirección           | : | Avda. Condell N°1483          |
| Rol Avalúo N°       | : | 926-53                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                             |

**ACUERDO N°113: NO HABIENDOSE ALCANZADO EL QUORUM REQUERIDO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY N°18.695, ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, PARA APROBAR O RECHAZAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES, ESTA DEBERA SER PRESENTADA NUEVAMENTE AL CONCEJO MUNICIPAL:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Jalapeños Unidos SpA          |
| Rut N°              | : | 76.717.407-1                  |
| Dirección           | : | Avda. Italia N°782 Local 107  |
| Rol Avalúo N°       | : | 3205-36                       |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                             |

**ACUERDO N°114: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA ELIMINACION DE PATENTES DE ALCOHOLES INFORMADAS MEDIANTE MEMORÁNDUM N°546 DE 9 DE ENERO DE 2025 DE LA DIRECCION DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE.**

## PATENTES DE ALCOHOLES

### SESION ORDINARIA N° 15 DE 15 DE ABRIL DE 2025

ACUERDO N°118: SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON LA ABSTENCION DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN:

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Jalapeños Unidos SpA          |
| Rut N°              | : | 76.717.407-1                  |
| Dirección           | : | Avda. Italia N°782 Local 107  |
| Rol Avalúo N°       | : | 3205-36                       |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                             |

ACUERDO N°119: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA ELIMINACION DE PATENTES DE ALCOHOLES INDIVIDUALIZADAS EN EL MEMORANDUM N°4.897 DE 17 DE MARZO DE 2025 DE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE.

### SESION ORDINARIA N° 20 DE 13 DE MAYO DE 2025

ACUERDO N°143: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA DETERMINACIÓN DEL NÚMERO DE PATENTES DE ALCOHOLES LIMITADAS PARA EL TRIENIO 2025 - 2028, EN 171 PATENTES, EN CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 7° DE LA LEY N°19.925 SOBRE EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, SEGÚN LA DISTRIBUCIÓN PROPUESTA MEDIANTE MEMORÁNDUM N°7.882 DE 5 DE MAYO DE 2025 DE LA DIRECCION DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE.

ACUERDO N°144: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:

|                     |   |                                       |
|---------------------|---|---------------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno                    |
| Razón Social        | : | Alimentos Lousiana SpA                |
| Rut N°              | : | 76.319.069-2                          |
| Dirección           | : | Avda. Andrés Bello N° 2447 Local 5517 |
| Rol Avalúo N°       | : | 136-58                                |
| Junta de Vecinos N° | : | 11                                    |

### SESION ORDINARIA N° 21 DE 27 DE MAYO DE 2025

ACUERDO N°166: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:

## PATENTES DE ALCOHOLES

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Quinta de Recreo 818 SPA      |
| Rut N°              | : | 77.746.234-2                  |
| Dirección           | : | Avda. Condell N° 818          |
| Rol Avalúo N°       | : | 3202-25                       |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                             |

### SESION ORDINARIA N° 22 DE 3 DE JUNIO DE 2025

**ACUERDO N°174: SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES SOLANGE WOLLETER DÁVILA Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN Y LA ABSTENCION DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BÁEZ:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Restaurant Antalya Limitada   |
| Rut N°              | : | 77.330.244-8                  |
| Dirección           | : | Marín N°415                   |
| Rol Avalúo N°       | : | 3502-1                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                             |

**ACUERDO N°175: SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y MAURICIO LABBÉ BARRÍA:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Industriana SpA               |
| Rut N°              | : | 77.081.399-9                  |
| Dirección           | : | Avda. Providencia N° 229      |
| Rol Avalúo N°       | : | 831-15                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 14                            |

### SESION ORDINARIA N° 24 DE 24 DE JUNIO DE 2025

**ACUERDO N°188: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA NO RENOVAR LA PATENTE DE ALCOHOLES DE SALÓN DE TÉ O CAFETERÍA, (CON EXPENDIO DE CERVEZA, SIDRA Y DE VINOS ENVASADOS) A MENTA FRES CA SPA, RUT N°76.778.896-7, EN CALLE NUEVA DE LYON N° 45 LOCAL 7L, DEBIDO A LA EXISTENCIA DE OCHO (8) INFRACCIONES, TODAS LAS CUALES REGISTRAN SENTENCIA CONDENATORIA DICTADA POR DIFERENTES JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL DE LA COMUNA, DE LAS CUALES 4 CORRESPONDEN A INFRACCIONES A LA LEY N°19.925 Y 4 INFRACCIONES AL DECRETO LEY N°3.693, LEY DE RENTAS MUNICIPALES, POR CUÁNTO EN DIVERSAS FISCALIZACIONES SE DETECTÓ QUE EL CONTRIBUYENTE UTILIZA LOS LOCALES 5L Y 8L TANTO PARA EXPLOTAR EL GIRO COMERCIAL, COMO PARA LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, EN CIRCUNSTANCIAS QUE EN ESTOS LOCALES NO CUENTA CON PATENTE DE ALCOHOLES NI PATENTE COMERCIAL QUE AUTORICE TALES ACTIVIDADES, SINO QUE LAS REALIZA PRESENTANDO LA PATENTE COMERCIAL Y DE ALCOHOLES CORRESPONDIENTE AL LOCAL 7L.**

## PATENTES DE ALCOHOLES

SE TIENE PRESENTE QUE LOS LOCALES 5L Y 8L ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN CLAUSURADOS POR REALIZAR ACTIVIDAD COMERCIAL NO AUTORIZADA. EN TANTO QUE RESPECTO DEL LOCAL 7L, EXISTE CITACIÓN AL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL CURSADA POR INSPECTORES MUNICIPALES PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES POR INFRACCIÓN AL ARTÍCULO 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, POR LA ALTERACIÓN DEL MISMO, SIN CONTAR CON LA DEBIDA AUTORIZACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE UNA COCINA QUE SURTE DE ALIMENTOS A LOS LOCALES 5L Y 8L, FUNCIONANDO EL LOCAL AUTORIZADO COMO BODEGA, ELABORACIÓN DE MASAS, VESTIDORES Y BAÑOS DEL PERSONAL.

Tipo de Patente : SALÓN DE TÉ O CAFETERÍA, (CON EXPENDIO DE CERVEZA, SIDRA Y DE VINOS ENVASADOS)  
Razón Social : MENTA FRESCA SPA  
Rut N° : 76.778.896-7  
Dirección : Nueva de Lyon N° 45 LOCAL 7  
Rol Avalúo N° : 4-1928

ACUERDO N°189: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA NO RENOVAR LA PATENTE DE ALCOHOLES DE CABARET, A SOCIEDAD DE INVERSIONES PROVIDENCIA SPA, RUT N°77.848.826-4, EN CALLE SANTA ISABEL N°0191, DEBIDO A LA EXISTENCIA DE DIVERSOS RECLAMOS POR RUIDOS MOLESTOS PROVENIENTES DEL ESTABLECIMIENTO; Y LA EXISTENCIA DE NUEVE (9) INFRACCIONES, TRES (3) TRES CORRESPONDEN A INFRACCIONES A LA LEY N°19.925, (3) TRES AL D.L. N°3.063 SOBRE RENTAS MUNICIPALES, Y TRES (3) A LA ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE INSTALACIÓN DE MESAS EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO, EXISTIENDO EN TOTAL SEIS (6) CONDENAS Y TRES (3) CAUSAS PENDIENTES DE AUDIENCIA. RESPECTO DE LAS TRES (3) INFRACCIONES RESTANTES, ESTAS FUERON CURSADAS A LA SOCIEDAD "MULTIPLASTICOS SPA", EN UN PERÍODO ANTERIOR, CUANDO LA PATENTE RESPECTIVA SE ENCONTRABA A NOMBRE DE "INVERSIONES DEL SUR SPA". NO OBSTANTE, LO ANTERIOR, TODAS LAS INFRACCIONES MENCIONADAS RECAEN SOBRE EL MISMO ESTABLECIMIENTO Y SE REFIEREN AL MISMO GIRO COMERCIAL, HABIÉNDOSE VERIFICADO UNA CONTINUIDAD MATERIAL EN LA EXPLOTACIÓN DEL LOCAL, RAZÓN POR LA CUAL RESULTAN IGUALMENTE RELEVANTES AL MOMENTO DE EVALUAR LA CONDUCTA DEL CONTRIBUYENTE PARA EFECTOS DE LA RENOVACIÓN.

SE TIENE PRESENTE, ADEMÁS, EL COMPORTAMIENTO DEL PERSONAL DE LA SOCIEDAD QUE CONSTANTEMENTE SE OPONE A LA FISCALIZACIÓN CUESTIONANDO LOS PROCEDIMIENTOS, E INCLUSO REGISTRÁNDOSE AMENAZAS EN CONTRA DE UN (1) INSPECTOR MUNICIPAL QUE FUERA DENUNCIADA ANTE CARABINEROS DE CHILE.

Tipo Patente : CABARET  
Razón Social : SOCIEDAD DE INVERSIONES PROVIDENCIA SPA  
Rut N° : 77.848.826-4  
Dirección : SANTA ISABEL N°0191  
Rol Avalúo N° : 4-1883

## PATENTES DE ALCOHOLÉS

**ACUERDO N°190:** POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA NO RENOVAR LAS PATENTES DE ALCOHOLÉS DE RESTAURANTE DIURNO Y RESTAURANTE NOCTURNO, A GASTRONOMÍA YUI LIMITADA, RUT N°77.852.322-1, EN CALLE MANUEL MONTT N°212, POR REGISTRARSE MÁS DE 60 RECLAMOS POR RUIDOS MOLESTOS GENERADOS POR ESE ESTABLECIMIENTO, POR LA EXISTENCIA DE TRES (3) INFRACCIONES A LA LEY N°19.925, TODAS DEBIDAMENTE CONDENADAS POR LOS JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL, ADEMÁS DE LA EXISTENCIA DE UNA CITACIÓN AL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL CURSADA POR INSPECTORES MUNICIPALES PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES POR INFRACCIÓN AL ARTÍCULO 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, POR LA ALTERACIÓN DEL MISMO CONSISTENTE EN LA AMPLIACIÓN DEL PRIMER PISO Y CONSTRUCCIÓN DE UN SEGUNDO PISO, SIN CONTAR CON LA DEBIDA AUTORIZACIÓN.

SE TIENE PRESENTE QUE LOS RECLAMOS REGISTRADOS POR RUIDOS MOLESTOS DURANTE EL PERÍODO ALCANZAN UN TOTAL DE 66, SEGÚN CONSTA EN REPORTES DEL 1414. LOS DENUNCIANTES IDENTIFICADOS ALCANZAN A 9 VECINOS DISTINTOS, QUIENES COINCIDEN EN QUE EL ESTABLECIMIENTO ELEVA EL VOLUMEN EN LA MADRUGADA, AFECTANDO EL DESCANSO DEL SECTOR.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Tipo de Patente : | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO                              |
| Razón Social :    | GASTRONOMÍA YUI LIMITADA                                   |
| Rut N° :          | 77.852.322-1   |
| Dirección :       | MANUEL MONTT N°212   |
| Rol de Avalúo N°: | 4-23994 RESTAURANTE DIURNO<br>4-23995 RESTAURANTE NOCTURNO |

**ACUERDO N°191:** POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA NO RENOVAR LAS PATENTES DE ALCOHOLÉS DE RESTAURANTE DIURNO Y RESTAURANTE NOCTURNO, A SOCIEDAD GASTRONÓMICA LA CERVECERÍA GRASSAU SPA, RUT N°77.149.999-6, EN CALLE SANTA MAGDALENA N°15, DEBIDO A CONSTANTES RECLAMOS POR RUIDOS MOLESTOS GENERADOS EN EL LOCAL, LA EXISTENCIA DE TRES (3) INFRACCIONES TODAS DEBIDAMENTE CONDENADAS POR LOS JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL, DOS (2) DE LAS CUALES CORRESPONDEN A TRANSGRESIONES A LA LEY N°19.925 Y UNA (1) A LA LEY DE RENTAS MUNICIPALES, ADEMÁS DE LA EXISTENCIA DE UNA CITACIÓN AL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL CURSADA POR INSPECTORES MUNICIPALES PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES POR INFRACCIÓN AL ARTÍCULO 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, POR LA ALTERACIÓN DEL INMUEBLE, DEL MISMO CONSISTENTE EN LA AMPLIACIÓN DEL PRIMER PISO SIN CONTAR CON LA DEBIDA AUTORIZACIÓN.

SE TIENE PRESENTE QUE, UNA DE LAS CONDENAS POR INFRACCIÓN A LA LEY N° 19.925 CUENTA CON ORDEN DE ARRESTO VIGENTE RESPECTO DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL TITULAR.

ASIMISMO, SE TIENE PRESENTE QUE, DURANTE EL PERÍODO SE ENCONTRABA EN CURSO EL PROCEDIMIENTO DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LAS PATENTES.

FINALMENTE SE TIENE PRESENTE QUE, LA ALTERACIÓN DEL INMUEBLE NO AUTORIZADA CONSISTE EN LA INSTALACIÓN DE UNA TECHUMBRE EN EL PATIO INTERIOR DEL LOCAL, CON LA FINALIDAD DE AMPLIAR LA ZONA DE COMEDORES, TODO ELLA SIN CONTAR CON PERMISO DE EDIFICACIÓN OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

## PATENTES DE ALCOHOLES

|                  |   |
|------------------|---|
| Tipo de Patente  | :RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO                              |
| Razón Social     | :SOCIEDAD GASTRONÓMICA LA CERVECERÍA GRASSAU SPA            |
| Rut N°           | :77.149.999-6   |
| Dirección        | :SANTA MAGDALENA N° 15                                      |
| Rol de Avalúo N° | :4-24397 RESTAURANTE DIURNO<br>4-24398 RESTAURANTE NOCTURNO |

**ACUERDO N°192: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RENOVAR EL ROL GENERAL DE PATENTES DE ALCOHOLES CORRESPONDIENTES AL SEGUNDO SEMESTRE DE 2025, A EXCEPCIÓN DE LAS PATENTES DE ALCOHOLES QUE SE INDICAN A CONTINUACION:**

**AVDA. NUEVA DE LYON N°45 LOCAL 7L - SALONES DE TE O CAFETERIA (CON EXPENDIO DE CERVEZA, SIDRA Y DE VINOS ENVASADOS) - ROL N° 4-1928**

**AVDA. SANTA ISABEL N°0191 - CABARET - ROL N° 4-1883**

**AVDA. MANUEL MONTT N°212 - RESTAURANTE DIURNO - ROL N° 4-23994 Y RESTAURANTE NOCTURNO - ROL N° 4-23995**

**SANTA MAGDALENA N° 15 - RESTAURANTE DIURNO - ROL N° 4-24397 Y RESTAURANTE NOCTURNO - ROL N° 4-24398**

**ACUERDO N°193: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA DECLARAR LA CADUCIDAD DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. SEGÚN LO DISPUESTO POR OFICIO N°E442065/2024 DE 22 DE ENERO DE 2024, DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, DIVISION DE GOBIERNOS REGIONALES Y MUNICIPALES, UNIDAD DE ATENCION Y DENUNCIA CIUDADANA, RATIFICADO MEDIANTE N°E539097/2024 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024, DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, DIVISION DE GOBIERNOS REGIONALES Y MUNICIPALES, DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA Y SE AGREGAN COMO ANEXO V, EN RAZON DE HABERSE VERIFICADO UNA INFRACCION A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 8 DE LA LEY 19.925 SOBRE EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, CONSISTENTE EN EL EMPLAZAMIENTO DEL LOCAL A UNA DISTANCIA INFERIOR A 100 METROS DE UN ESTABLECIMIENTO DE EDUCACION.**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Tipo de patente | CABARET                                       |
| Razón Social    | INVERSIONES Y PRODUCCIONES SAN GINES LIMITADA |
| Rut N°          | 96.833.460-3                                  |
| Dirección       | MALLINKRODT N° 76                             |
| Rol de Avalúo   | 4-1441  |

**ACUERDO N°194: SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DEL CONCEJAL CRISTOBAL LAGOS GONZALEZ Y LA ABSTENCION DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BAEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMAN:**

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Tipo de patente     | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO |
| Razón Social        | INVERSIONES TONGOY LIMITADA   |
| Rut N°              | 76.366.699-9                  |
| Dirección           | AVDA. CONDELL N° 520          |
| Rol de Avalúo       | 2503-18                       |
| Junta de Vecinos N° | 2-B                           |

## PATENTES DE ALCOHOLÉS

**ACUERDO N°195: SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS. CON EL LA ABSTENCION DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BAEZ Y CRISTOBAL LAGOS GONZALEZ:**

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Tipo de patente     | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO |
| Razón Social        | AMALI SPA                     |
| Rut N°              | 77.885.558-5                  |
| Dirección           | PIO NONO N°129                |
| Rol de Avalúo       | 286-3                         |
| Junta de Vecinos N° | 13                            |

**ACUERDO N°196: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS:**

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Tipo de patente     | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO         |
| Razón Social        | INVERSIONES DOÑA PAULINA SpA          |
| Rut N°              | 77.955.881-9                          |
| Dirección           | AVDA. ANDRÉS BELLO N° 2447 LOCAL 5051 |
| Rol de Avalúo       | 136-58                                |
| Junta de Vecinos N° | 11                                    |

## SESION ORDINARIA N° 26 DE 22 DE JULIO DE 2025

**ACUERDO N°204: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS:**

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : Gastronomía San Alfonso SpA   |
| Rut N°              | : 77.634.535-0                  |
| Dirección           | : Constitución N°241 Local O    |
| Rol Avalúo N°       | : 387-39                        |
| Junta de Vecinos N° | : 13                            |

## SESION ORDINARIA N° 28 DE 29 DE JULIO DE 2025

**ACUERDO N°212: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS:**

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno  |
| Razón Social        | : González, Mancilla e Hijos SpA |
| Rut N°              | : 77.992.761-K                   |
| Dirección           | : Antonia López de Bello N°0135  |
| Rol Avalúo N°       | : 287-13                         |
| Junta de Vecinos N° | : 13                             |

## PATENTES DE ALCOHOLES

**ACUERDO N°213: SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LA CONCEJAL CAROLINA PLAZA GUZMÁN Y LA ABSTENCIÓN DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BÁEZ:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno          |
| Razón Social        | : | Servicios Gastronómicos Kume Felen SpA |
| Rut N°              | : | 77.218.826-9                           |
| Dirección           | : | Santa Isabel N° 0305                   |
| Rol Avalúo N°       | : | 925-43                                 |
| Junta de Vecinos N° | : | 16                                     |

**ACUERDO N°214: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | La Chimba SpA                 |
| Rut N°              | : | 77.748.526-1                  |
| Dirección           | : | Constitución N°241 Local J    |
| Rol Avalúo N°       | : | 387-39                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                            |

**ACUERDO N°215: SE ACUERDA RECHAZAR EL OTORGAMIENTO DE PATENTE DE ALCOHOLES CORRESPONDIENTE A RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, SEÑALADA EN LA LETRA C DEL ARTÍCULO 3° DE LA LEY N°19.925, EN CONSTITUCIÓN N°110, LOCAL 107 A INVERSIONES GASTRONÓMICAS M&G SPA, RUT N°77.477.259-6, POR CUANTO EXISTE UNA OPINIÓN DESFAVORABLE DE LA JUNTA DE VECINOS N°13, QUIENES FORMULARON OBSERVACIONES FUNDADAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO GASTRONÓMICO DENOMINADO "BOX BELLAVISTA", DENTRO DEL CUAL SE EMPLAZA EL ESTABLECIMIENTO "GUAROS GRILL". ASIMISMO, SE TUVO ESPECIALMENTE A LA VISTA LO INFORMADO POR LA DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, EN ORDEN A LA DIFICULTAD DE EJERCER UN CONTROL EFECTIVO SOBRE EL EXPENDIO Y CONSUMO DE ALCOHOL EN DICHO RECINTO, ATENDIDO SU MODELO DE MÚLTIPLES COCINERÍAS CON ESPACIOS COMUNES, ALTO RECAMBIO DE LOCATARIOS Y USO COMPARTIDO DEL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO, TODO ELLO EN UNA ZONA DE USO PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL Y DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL RESTRINGIDO (UPR Y ECR). CON LA ABSTENCIÓN DE LA CONCEJAL VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ:**

|                     |   |                                   |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno     |
| Razón Social        | : | Inversiones Gastronómicas M&G SpA |
| Rut N°              | : | 77.477.259-6                      |
| Dirección           | : | Constitución N°110 Local 107      |
| Rol Avalúo N°       | : | 286-16                            |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                                |

## PATENTES DE ALCOHOLES

**ACUERDO N°216:** POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RECHAZAR EL OTORGAMIENTO DE LA PATENTE DE ALCOHOLES CORRESPONDIENTE A RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, SEÑALADA EN LA LETRA C DEL ARTÍCULO 3° DE LA LEY N°19.925, EN MALLINKRODT N°184 A DARKO S.A., RUT N°76.084.992-8, POR CUANTO EXISTE OPINIÓN DESFAVORABLE DE LA JUNTA DE VECINOS N°13, ASÍ COMO UN RESULTADO MAYORITARIAMENTE ADVERSO EN LA CONSULTA A VECINOS RESIDENTES, CON 40 VOTOS EN CONTRA Y SÓLO 21 A FAVOR, LO QUE REFLEJA UNA OPOSICIÓN SIGNIFICATIVA DE LA COMUNIDAD DEL SECTOR. ASIMISMO, SE TUVO EN CONSIDERACIÓN LA ESCASA INFORMACIÓN APORTADA POR EL CONTRIBUYENTE, QUIEN NO CUENTA CON PATENTES MUNICIPALES VIGENTES EN PROVIDENCIA NI SE ENCUENTRA EJERCiendo ACTIVIDAD ALGUNA EN LA DIRECCIÓN INDICADA, SOBRE EL PROYECTO GASTRONÓMICO QUE PRETENDE DESARROLLAR, A DIFERENCIA DE OTROS SOLICITANTES EN LA MISMA ZONA. A LO ANTERIOR SE SUMA QUE, SEGÚN LO INFORMADO POR LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE SIN ACTIVIDAD COMERCIAL Y EN CONDICIÓN DE ARRIENDO, SIN QUE SE HAYA VERIFICADO EL INICIO DE UN GIRO AUTORIZADO:

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Darko S.A.                    |
| Rut N°              | : | 76.084.992-8                  |
| Dirección           | : | Mallinkrodt N°184             |
| Rol Avalúo N°       | : | 287-32                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                            |

## SESION ORDINARIA N° 29 DE 8 DE AGOSTO DE 2025

**ACUERDO N°227:** SE ACUERDA ACOGER EL RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR LA SOCIEDAD DUBLÍN BARRIO ITALIA SPA, RUT N°76.711.067-7, EN CONTRA DEL DECRETO ALCALDÍCIO EX.N° 407 DE 19 DE MARZO DE 2025, QUE RECHAZÓ LA SOLICITUD DE PATENTE DE ALCOHOLES. CON LA ABSTENCION DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BAEZ.

SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES, CON LA ABSTENCION DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BAEZ.

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Dublín Barrio Italia SpA      |
| Rut N°              | : | 76.711.067-7                  |
| Dirección           | : | Avda. Francisco Bilbao N°445  |
| Rol Avalúo N°       | : | 3202-4                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                             |

## PATENTES DE ALCOHOLES

### SESION ORDINARIA N° 30 DE 12 DE AGOSTO DE 2025

**ACUERDO N°230: SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LOS CONCEJALES CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN:**

|                     |   |                      |
|---------------------|---|----------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Nocturno |
| Razón Social        | : | The Sherpa SpA       |
| Rut N°              | : | 77.601.516-4         |
| Dirección           | : | Avda. Italia N°1145  |
| Rol Avalúo N°       | : | 305-12               |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                    |

**ACUERDO N°231: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Inversiones MAPI SpA          |
| Rut N°              | : | 77.708.625-1                  |
| Dirección           | : | Constitución N°241 Local T    |
| Rol Avalúo N°       | : | 387-39                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                            |

**ACUERDO N°232: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Donde Zacarías Bellavista SpA |
| Rut N°              | : | 77.794.579-3                  |
| Dirección           | : | Constitución N°249 Local B    |
| Rol Avalúo N°       | : | 387-39                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                            |

**ACUERDO N°233: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                                      |
|---------------------|---|--------------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno        |
| Razón Social        | : | El Deseo SpA                         |
| Rut N°              | : | 76.040.959-6                         |
| Dirección           | : | Avda. Andrés Bello N°2447 Local 5059 |
| Rol Avalúo N°       | : | 136-58                               |
| Junta de Vecinos N° | : | 11                                   |

## PATENTES DE ALCOHOLES

**ACUERDO N°234: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RECHAZAR EL TRASLADO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES CORRESPONDIENTE A RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, SEÑALADA EN LA LETRA C DEL ARTÍCULO 3° DE LA LEY N°19.925, SOLICITADA POR DON REQUELMER PÉREZ SANTA CRUZ, RUT N° [REDACTED], DESDE FRANCISCO BILBAO N°2705 A FRANCISCO BILBAO N°2711 LOCAL 1, POR CUANTO EXISTE UN CÚMULO DE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE EVIDENCIAN UN USO IRREGULAR REITERADO DE LAS PATENTES OTORGADAS, DENTRO DE LOS CUALES SE CUENTAN LA CLAUSURA DE FRANCISCO BILBAO N°2711 EN EL AÑO 2024 POR DESTINARLO A BODEGAJE Y HABITACIÓN DE TRABAJADORES DEL LOCAL UBICADO EN EL NÚMERO 2705; LA EXISTENCIA DE TRES INFRACCIONES ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL DERIVADAS DE LA EXPLOTACIÓN DE ACTIVIDADES NO AMPARADAS EN EL GIRO AUTORIZADO DEL LOCAL QUE FUE CLAUSURADO; LAS DENUNCIAS FUNDADAS DE LA COMUNIDAD DEL EDIFICIO, RELATIVAS AL USO INDEBIDO DE ESPACIOS COMUNES CON DIFERENTES ENSERES, INSTALACIÓN DE TOLDOS PERMANENTES SIN AUTORIZACIÓN Y SUBARRIENDO IRREGULAR DE DEPARTAMENTOS; ASÍ COMO LO INFORMADO POR LA DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, EN CUANTO A ANTECEDENTES RECIENTES SOBRE LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE KARAOKE Y *STAND-UP COMEDY*, HACIÉNDOSE PRESENTE QUE LA CORRESPONDIENTE FISCALIZACIÓN SE ENCUENTRA PROGRAMADA DENTRO DEL PLAN DE VISITAS A DIVERSOS ESTABLECIMIENTOS, HABIÉNDOSE INCORPORADO EL REFERIDO LOCAL EN LA RUTA RESPECTIVA:**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno   |
| Razón Social        | : Requelmer Pérez Santa Cruz      |
| Rut N°              | : [REDACTED]                      |
| Dirección Antigua   | : Francisco Bilbao N°2705         |
| Dirección Nueva     | : Francisco Bilbao N°2711 Local 1 |
| Rol Avalúo N°       | : 3244-1                          |
| Junta de Vecinos N° | : 10                              |

### SESION ORDINARIA N° 32 DE 29 DE AGOSTO DE 2025

**ACUERDO N°241: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno         |
| Razón Social        | : Helarte Restaurante II SpA            |
| Rut N°              | : 77.563.437-5                          |
| Dirección           | : Constitución N°241 Locales F, G, H, I |
| Rol Avalúo N°       | : 387-39                                |
| Junta de Vecinos N° | : 13                                    |

## PATENTES DE ALCOHOLES

**ACUERDO N°242: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                          |
|---------------------|---|--------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Hotel                    |
| Razón Social        | : | The Aubrey Hotels S.p.A. |
| Rut N°              | : | 76.078.073-1             |
| Dirección           | : | Constitución N°317       |
| Rol Avalúo N°       | : | 387-8                    |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                       |

**ACUERDO N°243: POR UNANIMIDAD SE ACUERDA RETIRAR DE TABLA LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                                 |
|---------------------|---|---------------------------------|
| 1) Tipo de Patente  | : | Depósito de Bebidas Alcohólicas |
| Razón Social        | : | OK Market S.A.                  |
| Rut N°              | : | 76.084.682-1                    |
| Dirección Antigua   | : | Dr. Luis Middleton N°1690       |
| Dirección Nueva     | : | Diego de Velásquez N°2094       |
| Rol Avalúo N°       | : | 528-82                          |
| Junta de Vecinos N° | : | 4                               |

**ACUERDO N°244: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL SIGUIENTE TRASLADO DE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                                |
|---------------------|---|--------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Expendio de Cerveza            |
| Razón Social        | : | Alimentos Arauco Limitada      |
| Rut N°              | : | 96.648.580-9                   |
| Dirección Antigua   | : | Diego de Velásquez N°2051      |
| Dirección Nueva     | : | Andrés Bello N°2447 Local 5516 |
| Rol Avalúo N°       | : | 136-58                         |
| Junta de Vecinos N° | : | 11                             |

**ACUERDO N°245: SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON EL RECHAZO DE LA CONCEJAL CAROLINA PLAZA GUZMÁN Y LA ABSTENCIÓN DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, VALENTINA ALARCÓN CHÁVEZ Y CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Showy 3 SpA                   |
| Rut N°              | : | 77.909.418-9                  |
| Dirección           | : | Constitución N°61             |
| Rol Avalúo N°       | : | 187-7                         |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                            |

## PATENTES DE ALCOHOLES

### SESION ORDINARIA N° 34 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**ACUERDO N°261: SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON LA ABSTENCION DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BÁEZ:**

|                     |   |                                    |
|---------------------|---|------------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno      |
| Razón Social        | : | Gastronómica México Chile Limitada |
| Rut N°              | : | 77.359.111-3                       |
| Dirección           | : | Avda. Manuel Montt N°983           |
| Rol Avalúo N°       | : | 2615-4                             |
| Junta de Vecinos N° | : | 2                                  |

**ACUERDO N°262: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                                  |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno    |
| Razón Social        | : | Barbavista SpA                   |
| Rut N°              | : | 77.729.749-K                     |
| Dirección           | : | Constitución N°241 Locales Q y R |
| Rol Avalúo N°       | : | 387-39                           |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                               |

**ACUERDO N°263: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | MIT 5 SpA                     |
| Rut N°              | : | 76.701.817-7                  |
| Dirección           | : | Constitución N°241 Local S    |
| Rol Avalúo N°       | : | 387-39                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                            |

**ACUERDO N°264: SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES, CON LA ABSTENCION DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y MAURICIO LABBÉ BARRÍA:**

|                     |   |                                    |
|---------------------|---|------------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Nocturno               |
| Razón Social        | : | Gastronómica Italia SpA            |
| Rut N°              | : | 76.711.115-0                       |
| Dirección           | : | Avda. Italia N°1219 Locales 9 y 10 |
| Rol Avalúo N°       | : | 3502-17                            |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                                  |

## PATENTES DE ALCOHOLÉS

**ACUERDO N°265: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Bartolo SpA                   |
| Rut N°              | : | 77.999.244-6                  |
| Dirección           | : | Constitución N°241 Local K    |
| Rol Avalúo N°       | : | 387-397                       |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                            |

**ACUERDO N°266: SE ACUERDA APROBAR EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR DON CHRISTIAN KACHELE FUENTES, REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD WONDERLAND RESTAURANTE SPA, INGRESO EXTERNO N° 6.461 DE 22 DE JULIO DE 2025, EN CONTRA DEL DECRETO ALCALDÍCIO EX.N°704 DE 16 DE MAYO DE 2025. CON LA ABSTENCION DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ, MAURICIO LABBÉ BARRÍA Y CAROLINA PLAZA GUZMÁN.**

### SESION ORDINARIA N° 35 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**ACUERDO N°281: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS:**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Tipo de patente     | RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO              |
| Razón Social        | RENE JUAN CANO GONZALEZ CAFETERIA E.I.R.L. |
| Rut N°              | 76.332.968-2                               |
| Dirección           | SANTA ISABEL N°0194                        |
| Rol de Avalúo       | 908-28                                     |
| Junta de Vecinos N° | 16   |

### SESION ORDINARIA N° 36 DE 14 DE OCTUBRE DE 2025

**ACUERDO N°293: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR EL OTORGAMIENTO DE LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLÉS:**

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Tipo de patente     | SUPERMERCADO                    |
| Razón Social        | COMERCIAL LAS VIOLETAS LIMITADA |
| Rut N°              | 76.810.300-3                    |
| Dirección           | AVDA. FRANCISCO BILBAO N° 2009  |
| Rol de Avalúo       | 3228-31                         |
| Junta de Vecinos N° | 8                               |

## PATENTES DE ALCOHOLES

### SESION ORDINARIA N° 37 DE 21 DE OCTUBRE DE 2025

**ACUERDO N°295: SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES. CON LA ABSTENCIÓN DEL CONCEJAL CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ:**

|                     |   |                                 |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno   |
| Razón Social        | : | R&M Company SpA                 |
| Rut N°              | : | 77.713.888-K                    |
| Dirección           | : | Avda. Los Leones N°179, Local 1 |
| Rol Avalúo N°       | : | 534-107                         |
| Junta de Vecinos N° | : | 4                               |

### SESION ORDINARIA N° 40 DE 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

**ACUERDO N°314: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                                   |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno     |
| Razón Social        | : | Vermutería San Cristóbal SpA      |
| Rut N°              | : | 77.997.046-9                      |
| Dirección           | : | Constitución N° 241 Locales C y E |
| Rol Avalúo N°       | : | 387-39                            |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                                |

**ACUERDO N°315: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                                 |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno   |
| Razón Social        | : | Bistró Pizzería Donde Jesús SPA |
| Rut N°              | : | 78.199.436-7                    |
| Dirección           | : | Dardignac N° 0102               |
| Rol Avalúo N°       | : | 287-1                           |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                              |

**ACUERDO N° 316: SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                                  |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno    |
| Razón Social        | : | Carrascovillalobos SPA           |
| Rut N°              | : | 77.300.347-5                     |
| Dirección           | : | Av. Providencia N° 1070 Local 15 |
| Rol Avalúo N°       | : | 12-415                           |
| Junta de Vecinos N° | : | 1                                |

**ACUERDO N° 317: PUR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                 |   |                               |
|-----------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social    | : | Fortunella SpA                |
| Rut N°          | : | 77.988.583-6                  |
| Dirección       | : | Constitución N° 241 Local P   |
| Rol Avalúo N°   | : | 387-39                        |

## PATENTES DE ALCOHOLES

Junta de Vecinos N° : 13

### **ACUERDO N° 318: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA APROBAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Los Güeros SpA                |
| Rut N°              | : | 77.949.043-2                  |
| Dirección           | : | Constitución N° 241 Local N   |
| Rol Avalúo N°       | : | 387-39                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 13                            |

### **SESION ORDINARIA N° 42 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 2025**

### **ACUERDO N°325: SE ACUERDA OTORGAR EL SIGUIENTE TRASLADO DE PATENTE DE ALCOHOLES CON LA ABSTENCION DE LOS CONCEJALES RODRIGO VALENZUELA BÁEZ Y SOLANGE WOLLETER DÁVILA Y EL RECHAZO DEL CONCEJAL CRISTÓBAL LAGOS GONZÁLEZ:**

|                     |   |                                  |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Depósito de Bebidas Alcohólicas  |
| Razón Social        | : | Sociedad División SpA            |
| Rut N°              | : | 77.712.328-9                     |
| Antigua Dirección   | : | Avda. Italia N°1392              |
| Nueva Dirección     | : | Avda. Manuel Montt N°066 Local 4 |
| Rol Avalúo N°       | : | 14-85                            |
| Junta de Vecinos N° | : | 1                                |

### **SESIÓN ORDINARIA N° 43 DE 9 DE DICIEMBRE DE 2025**

### **ACUERDO N°357: SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES, CON LA ABSTENCION DEL CONCEJAL RODRIGO VALENZUELA BÁEZ:**

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Benito Vicente SpA            |
| Rut N°              | : | 77.383.467-9                  |
| Dirección           | : | Avda. Francisco Bilbao N°707  |
| Rol de Avalúo N°    | : | 3206-4                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 6                             |

## PATENTES DE ALCOHOLES

**ACUERDO N°358: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA OTORGAR LA SIGUIENTE PATENTE DE ALCOHOLES:**

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : Piccolino Providencia SpA     |
| Rut N°              | : 77.211.875-9                  |
| Dirección           | : Padre Mariano N°376 Local 2   |
| Rol de Avalúo N°    | : 21-932                        |
| Junta de Vecinos N° | : 1                             |

**ACUERDO N°359: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RECHAZAR EL OTORGAMIENTO DE LA PATENTE DE ALCOHOLES CORRESPONDIENTE A RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, SEÑALADA EN LA LETRA C DEL ARTÍCULO 3° DE LA LEY N° 19.925, SOLICITADA POR INVERSIONES Y GASTRONÓMICA GRAN BÚFALO LIMITADA, RUT N°77.964.741-2, PARA FUNCIONAR EN ELIODORO YÁÑEZ N°1184, EN ATENCIÓN A LOS ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE DA CUENTA DE LA EXISTENCIA DE EXTERNALIDADES NEGATIVAS EN EL ENTORNO, ASÍ COMO LA CONSTATACIÓN DE EXPENDIO DE ALCOHOL SIN CONTAR CON LA PATENTE RESPECTIVA EN CONTRAVENCIÓN A LA LEY DE ALCOHOLES, SIENDO EL LOCAL FISCALIZADO, INFRACCIONADO Y EL ALCOHOL DECOMISADO POR CARABINEROS DE CHILE. TALES ELEMENTOS PERMITEN CONCLUIR QUE LA ACTIVIDAD PROYECTADA EN UN LOCAL QUE COLINDA CON DOS CONDOMINIOS RESIDENCIALES, RESULTA INCOMPATIBLE CON LAS CONDICIONES DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD QUE DEBEN RESGUARDARSE EN EL SECTOR, ESTO ÚLTIMO EN VIRTUD DE LA OPINIÓN DESFAVORABLE EMITIDA POR LA JUNTA DE VECINOS N°2B EN EL MISMO SENTIDO.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Tipo de Patente     | : Restaurante Diurno y Nocturno                   |
| Razón Social        | : Inversiones y Gastronómica Gran Búfalo Limitada |
| Rut N°              | : 77.964.741-2                                    |
| Dirección           | : Eliodoro Yáñez N°1184                           |
| Rol de Avalúo N°    | : 1814-48   |
| Junta de Vecinos N° | : 2   |

**ACUERDO N°360: POR UNANIMIDAD, SE ACUERDA RECHAZAR EL OTORGAMIENTO DE LA PATENTE DE ALCOHOLES CORRESPONDIENTE A RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, PREVISTA EN LA LETRA C DEL ARTÍCULO 3° DE LA LEY N° 19.925, SOLICITADA POR LADO B PRODUCCIONES SPA, RUT N°78.119.108-6, PARA FUNCIONAR EN TOBALABA N°863, ATENDIDO QUE LOS ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS INCORPORADOS AL EXPEDIENTE DAN CUENTA DE UNA OPOSICIÓN FUNDADA POR PARTE DE LA JUNTA DE VECINOS N°5A, LA CUAL HA MANIFESTADO QUE LA INSTALACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO PROYECTADO RESULTA INCOMPATIBLE CON LAS CONDICIONES DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD PROPIAS DE UN BARRIO EMPLAZADO EN ZONA UPR Y ECR, CARACTERIZADA POR UN USO PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL Y DE EQUIPAMIENTOS DE COMERCIO RESTRINGIDO. ASIMISMO, LA DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN HA INFORMADO LA EXISTENCIA DE CITACIONES CURSADAS POR INFRACCIONES A LA LEY DE ALCOHOLES Y POR RUIDOS MOLESTOS, CONSTATÁNDOSE QUE EL LOCAL CONTIGUO, CORRESPONDIENTE A UN ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD DE LOS MISMOS DUEÑOS, UBICADO EN TOBALABA N°881, REALIZABA VENTA DE ALCOHOL EN TOBALABA N°863 SIN CONTAR CON LA PATENTE RESPECTIVA, EN ABIERTA CONTRAVENCIÓN A LA NORMATIVA SOBRE EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS. A ELLO SE SUMA LA AUSENCIA DE INFORMACIÓN SUFFICIENTE RESPECTO DEL PROYECTO QUE SE PRETENDE DESARROLLAR EN EL INMUEBLE,**

## PATENTES DE ALCOHOLES

CIRCUNSTANCIA QUE IMPIDE EVALUAR ADECUADAMENTE SU COMPATIBILIDAD CON EL ENTORNO Y SUS EVENTUALES IMPACTOS EN LA COMUNIDAD.

|                     |   |                               |
|---------------------|---|-------------------------------|
| Tipo de Patente     | : | Restaurante Diurno y Nocturno |
| Razón Social        | : | Lado B Producciones SpA       |
| Rut N°              | : | 78.119.108-6                  |
| Dirección           | : | Tobalaba N°863                |
| Rol de Avalúo N°    | : | 1347-5                        |
| Junta de Vecinos N° | : | 5                             |